צבא הגנה לישראל

צו בדבר תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה והשומרון)

(מספר 418) התשל"א - 1971

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	תיתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "בית אריה"	20130030	20130030	60

רשות מקומית: בית אריה **כתובת:** הגפן 4

גוש: **חלקה:** **מגרש:** 1511 **תכנית:** 201/3

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מועצה מקומית בית - אריה	500236526	הזית 12	בית אריה - עופרים	08-912700
עורך הבקשה	יצחק כהן	038599205	מוריה 19	אריאל	08-9127022
מתכנן שלד הבנין	קלצל גרגורי	305875304	רקפת 8 ת ד 323	בית אריה	08-9297290
מהנדס אחראי ביצוע	קלצל גרגורי	305875304	רקפת 8 ת ד 323	בית אריה	08-9297290

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדה מקומית בישיבה מספר : 2013003 בתאריך: 06/05/2013,

מהות ההיתר:

בניה חדש : מבנה ציבורי במתחם המתנ"ס - בקומת קרקע 3 חנויות + שירותים ציבוריים בשטח כולל של **157.30** מ"ר + גגון.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		קפיטריה/מזנון		157.30 מ"ר				27.36 מ"ר
		גגון						
		סה"כ		157.30 מ"ר				27.36 מ"ר
			157.30				**27.36 מ"ר**	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחוק תכנון ערים כפריים ובניינים מספר 79 לשנת 1966, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו התנאים לעיל:

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת התיתר 30/12/2014

ועדת תכנון מקומית
חותמת הועדה המקומית

אבי נעים
יו"ר הועדה

יצחק כהן
מהנדס הוועדה

לב: עותק אחד של המפרטים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית והמהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.