

מרחב תכנון מקומי
בית-אריה - עופרים

הפקדה

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה



הממונה המזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד המבוא
בנין 100
מס' 1018 תשלום 2-1972
לרוב משרד המבוא
מס' 1018 תשלום 2-1972

19/8/15
20/8/15

מס' 1018 תשלום 2-1972

תכנית מפורטת מס' 201/5

שינוי לתכניות מפורטות מס':

201/3, 201/2, 201/3/3, 201/3/5/1 - בית-אריה

202/1, 202/2/2 - עופרים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית: הסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית-אריה

עורך התוכנית: אדר' יצחק כהן - "כהן אדריכלים"

רח' מוריה 19/1 אריאל

פלי: 054-6466297

אי-מייל: itzhak66@gmail.com

הממונה המזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד המבוא
בנין 100
מס' 1018 תשלום 2-1972
לרוב משרד המבוא
מס' 1018 תשלום 2-1972

19/8/15

20/8/15

מס' 1018 תשלום 2-1972

תאריך עדכון אחרון : 27.08.2015

פרק א' - התכנית:

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 201/5 למועצה מקומית בית-אריה - עופרים (להלן: "תכנית זו"), המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס': 201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3, 201/3/5/1 ו-201/3/5/1 (בית-אריה), 202/1 ו-202/2/2 (עופרים).

2. המקום וגבול התכנית: יישובי מועצה מקומית בית-אריה - עופרים (מגרשי מגורים) כדלקמן:

1. יישוב בית אריה - קואורדינטאות (נ.צ. רשת ישראלית):
 קווי אורך: 206070 - 203980
 קווי רוחב: 659550 - 661530
גוש פיסקאלי מס' 7:
 חלק מחלקות: חילת עצפורה, חילת אש-שמייה, חילת חמיד, בטן אש-שערנה, אט-טונה.
 חלקות בשלמותן: חרבת חדש, גנדה.
באדמות הכפר אל-לובן.
גוש פיסקאלי מס' 2:
 חלק מחלקות: ח'נדק אש-שמייה, חלת עצה, רס אל-כלב, בור אל-ערק, בטן אל-לץ, אל וגיה אל-גרבי.
באדמות הכפר דיר ע'סאנה.
גוש פיסקאלי מס' 4:
 חלק מחלקה: אל וגיה אש-שמי.
באדמות הכפר עבוד.
2. יישוב עופרים - קואורדינטאות (נ.צ. רשת ישראלית):
 קווי אורך: 204790 - 203890
 קווי רוחב: 659280 - 657820
גוש פיסקאלי מס' 3
 חלק מחלקות: חריקת חיירה, ווד-ג'ולה, וערת אר-ריחניה.
 ו-גוש פיסקאלי מס' 2
 חלק מחלקה: חלת סלמן.
באדמות הכפר אל-לובן.
גוש פיסקאלי מס' 3
 חלק מחלקה: ווד-דהיב.
 ו-גוש פיסקאלי מס' 2
 חלק מחלקה: אל-ווגיה אל-גרבי ואל-קבלי.
באדמות הכפר עבוד.

גבול התכנית הוא כמותוחם בקו שחור (מגרשי מגורים) בנספח מס' 1 (אורתופוטו).

3. מסמכי התכנית: א. התכנית כולל 3 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
 ב. נספח מס' 1 - אורתופוטו (דצמבר 2014) בקני"מ 1: 7,000 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובו מופיעים מגרשי המגורים עליהם חלה תכנית זו.

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3, 201/3/5/1, 201/3/5/1 ו-202/2/2 באזורים המיועדים למגורים, ובכל הנוגע לבניית ממ"דים בלבד.
 בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

5. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. יזם התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.

7. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית-אריה.

8. עורך התכנית: אדרי' יצחק כהן - כהן אדריכלים
רח' נוריה 19/1 אריאל
פלי: 054-6466297
אי-מייל: itzhak66@gmail.com

9. מטרת התכנית: קביעת הוראות אחידות לבניית ממו"דים במבני מגורים תוך שמירה והתאמה להנחיות ודרישות פיקוד העורף (הג"א) בהתאם לתקופה בה ניתן היתר הבניה.

10. הוראות התכנית: השטח המינימאלי הנדרש על-ידי פיקוד העורף (הג"א) לבניית ממו"דים, לא יכלל בשטח המותר לבניה שנקבע בהוראות התכנית המפורטת המאושרת שחלה על המקום המבוקש.

פרק ב' - חתימות והצהרת המתכנן:

תאריך:

חתימות:

..... 5.5.15
..... 11/3/16
..... 8.3.15
..... 1/5/16

~~מכירת אדמה
ערכת תכנון מיפוי ומדי
הממונה על-ידי כ"ש תכנון
והממונה על-ידי...~~

חתימת בעל הקרקע

יצחק כהן-אדריכל
מהנדס המועצה המקומית
בית אריה

11/3/16

חתימת עורך התכנית

8.3.15

זו העותק
יש לשלוח
התאחדות...

חתימת היזם

1/5/16

ועדת תכנון מועמית
בית אריה

חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאת עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

.....
חתימה

.....
שם ותפקיד
יצחק כהן-אדריכל
מהנדס המועצה המקומית
בית אריה

..... 1/5/16
תאריך