

**מועצה מקומית בית אריה עופרים**

**מכרז מס' 21/2019**

**לטיפול במוקדי מסלעות הפזורים בישוב בית אריה-**

**עופרים כנגד שפני סלע**

**בדרך של חציבה/ניפוץ וגריסה**

מסמכי המכרז

<u>מס' עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>סימון המסמך</u>
	תנאי המכרז	א
	טופס ההצעה	ב
	נוסח ערבות בנקאית למכרז	ג
	הסכם + נספחים	ד

מסמך א'

לכבוד

---



---



---

ג.א.ג.

הנדון: תנאי מכרז מס' 21/2019

1. המועצה המקומית בית אריה עופרים (להלן – המועצה או המזמינה) מתכבדת לפרסם מכרז לטיפול במוקדי מסלעות, למניעת שפני סלע, בדרך של חציבה, ניפוץ ו/או גריסה.

2. תנאי סף

א. המציע חייב להיות רישום בפנקס רישום הקבלנים סיווג העבודות נשוא המכרז, כלומר סיווג קבלני ג/5, וזאת במועד הגשת ההצעה למכרז ובמשך כל תקופת ההתקשרות.

ב. מציע אשר ביצע פרויקטים של עבודות בהיקף כספי מצטבר של 3,000,000 ₪ כולל מע"מ במהלך שלוש השנים שקדמו לשנת פרסום המכרז, בכל שנה.

ג. בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זאת:

-אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975.

-אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

ד. צירוף ערבות בנקאית למכרז בהתאם להוראות מכרז זה;

ה. בעל ניסיון ביצוע עבודות של חציבה, גריסה, ריסוק מסלעות;

ו. תשלום דמי השתתפות במכרז ע"ס 750 ₪ שלא יושבו בשום מקרה (מובהר כי יש לשלם סכום זה, גם אם המציע הוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה).

מובהר בזאת, על הקבלן לעמוד בתנאי סף אלו בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה ו/או חברת בת מטעמו, גם אם יורשה לו לפעול באמצעות קבלן משנה.

מסמכי המכרז

3. המסמכים הבאים מהווים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזו:

א. תנאי המכרז;

ב. טופס ההצעה למכרז;

ג. ההסכם ונספחיו;

ד. שובר תשלום

### קבלת מסמכי המכרז, הבהרות וסיור קבלנים

4. א. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במח' הגביה בימים שני-רביעי בין השעות 08:30-12:00.
- ב. משתתף בסיור הקבלנים של המכרז רשאי לשאול שאלות. שאלות ניתן לשלוח למנהלת לשכת המנכ"ל- מרב לוי בדוא"ל [LMERAV@BEIT-ARYE.CO.IL](mailto:LMERAV@BEIT-ARYE.CO.IL) עד ליום 5.9.19 בשעה 14:00. באחריות השואל לוודא קבלת הדוא"ל.
- כל התשובות תענינה יחד ביום 9.9.19 לכל מי שנכח בסיור הקבלנים, בדוא"ל, לפי הכתובת שרשמו הנוכחים בעת הסיור.

### ג. סיור קבלנים – הינו חובה ותנאי להשתתפות וזכיה במכרז.

הסיור יתקיים ביום 3.9.2019 שעה: 13:00. התכנסות לפני יציאה לאזורי המסלעות או חלק מהן יהיה במשרדי המועצה. עורך הסיוע ימתין עד 15 דקות למאחרים.

### 5. א. מטרת המכרז - הינה לטפל במסלעות הפזורות בבית אריה בדרך של ריסוק אבנים ובולדרים, חציבה, ו/או גריסה, במטרה למנוע ו/או להפחית הימצאות ו/או קינון שפני סלע.

- ב. מובהר בזה כי מעת שהקבלן הגיש הצעה למכרז זה, והצעתו התקבלה, הוא יהא מחויב לבצע, עפ"י דרישת המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להסכם.

### הגשת ההצעות

6. א. המציע יגיש את טופס ההצעה למכרז בשני העתקים, ויתר טופסי המכרז בעותק אחד.
- ב. ההצעה תהיה בנויה לפי האפשרויות הבאות (חובה לנקוב בהצעה לפי כל ההצעות):
1. הצעת מחיר **פאושלית** לתשלום מצד המועצה לקבלן בגין חציבה/ניפוץ וגריסה של כל המסלעות, והותרת החומר בשטח המועצה או איגודו למקום אחד בשטח המועצה, הכול כפי שתורה הרשות.
  2. הצעת מחיר **לתשלום מצד המועצה לקבלן לפי מ"ק** חציבה/ניפוץ, כולל הובלת החומר למגרסה וגריסתו, והצעת מחיר **נפרדת** לתשלום מצד המועצה לקבלן להובלה של החומר למקום שתורה המועצה בשטח המועצה, ככל שהמועצה תורה להוביל את החומר הגרוס לאתר אחר.
  3. הצעת מחיר **פאושלית לתשלום מצד הקבלן למועצה** בגין מתן אפשרות לבצע את העבודה כאמור (חציבה/ניפוץ וגריסה) ולקיחת כל החומר שיצטבר לידי.
- הצעת מחיר **לתשלום מצד הקבלן למועצה לפי מ"ק** של חומר שיילקח על ידי הקבלן.
- ב. הוסיף הקבלן הערה, תוספת או הסתייגות כלשהי לטופס ההצעה, או נהג שלא כאמור בס"ק (א) לעיל, רשאית ועדת המכרזים של החברה לפסול את הצעתו או להתייחס לתוספת, להסתייגות או לסטייה מהאמור בס"ק (א), כאילו לא נכתבו או לפרש אותם לפי שקול דעתה הבלעדי.
- ג. הצעת הקבלן החתומה ובצירוף כל המסמכים הנלווים, כשהם חתומים כדין ובצירוף הערבות, תוגש על ידי המציע במעטפה שעליה ירשם מכרז מס' 21/2019, חתומה ע"י

**מזכירות המועצה ותושם ע"י המגיש בתיבת ההצעות במשרדי המועצה עד ליום 12.9.19 שעה 12.00.**

ד. אין לשלוח את ההצעות בדואר, ויש להגישן כאמור במסירה אישית ולהכניסן לתיבת ההצעות עד למועד ולשעה שצוינו לעיל.

**7. מסמכים שיש לצרף להצעה**

- א. ערבות בנקאית.
- על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב במסמך ג על סך 15,000 ₪ הערבות תהיה בתוקף עד ליום 10.10.19.
- מציע שזכה ונדרש לחתום על חוזה עם המועצה ולהפקיד ערבות ביצוע ולא יעשה כן, תוך התקופה שצוינה בהודעת המועצה תחולט ערבותו.
- המציע מודע לכך כי משיזכה במכרז, יהיה עליו להגיש ערבות נוספת לביצוע החוזה והעבודות נשוא המכרז ובהתאם לתנאיו, (בנוסח נספח ג לנספח להסכם).
- ב. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לפקודת מס הכנסה מטעם פקיד השומה או רואה חשבון מוסמך.
- יש לציין מספר עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף. תתקבלנה הצעות רק מקבלנים המנהלים חשבונות כדין והרשומים כעוסקים מורשים.
- יש לצרף אישור על דווח מע"מ כדין.
- ג. אישור על רישום המציע כחוק בפנקס הקבלנים על פי רישום קבלנים (כמפורט בסעיף 2 למסמך זה).
- ד. המלצות בכתב ופרטים בדבר ניסיונו של המציע.
- ה. הצעת הקבלן (מסמך ב)- מלאה וחתומה.
- ו. העתק מכרז, פרוטוקול סיור קבלנים וההסכם (מסמך ד)- מלא וחתום על ידו בחתימות מורשי חתימה וחותמת (אם מדובר בתאגיד) בכל עמוד.
- ז. אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי של המציעים בשלושת השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה למכרז.
- ח. קבלה בגין תשלום עבור מסמכי המכרז
- ט. טופס שאלות/תשובות חתום על ידי המציע;

**קריטריונים לבחירה**

9. א. המועצה תבחר הזוכים לפי שקלול המדידים שלהלן:
- 20 נקודות לטיב וכמות המלצות, ניסיון והיקף קודם של פעילות בתחום נשוא המכרז.
  - 80 נקודות לכדאיות כלכלית - (הנקודות יחולקו במספר המציעים ויינתנו נקודות כדלקמן: למשל אם ניגשו 9 מציעים אזי מציע שהצעתו כלכלית ביותר יזכה ב-

80, אחריו ב- 70 אחריו ב 60 אחריו ב 50 אחריו ב 40 אחריו ב 30 אחריו ב 20 אחריו ב 10 ואחריו ב- 0 נק'.

**ב. הכדאיות הכללית תחושב לפי האופן שבו המועצה תחליט על ביצוע העבודה – אם בדרך 1 להצעת מחיר, 2, 3 או 4.**

ג. איכות המציעים תדורג ע"י ועדת המכרזים, בהתאם להמלצת מומחה מטעם המועצה. המומחה ו/או הוועדה רשאית לבקש מהמציעים מסמכים ו/או תשובות לשאלות כפי שתמצא לנכון, ככל שתמצא.

ג. את רשימת הממליצים מתחום הפעולות בהן עוסק המכרז יש להגיש בהתאם לטבלה הבאה:

**\*\*יש לצרף גם המלצות בכתב**

מס' שמות ממליצים	איש קשר+טלפון	פירוט העבודות	היקף ביצוע	שנת ביצוע העבודות

**משך ביצוע**

10. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתוך 180 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד לפי שיקול דעתה, מבלי שיהיה בכך לפטור את הקבלן מלפצות את המועצה על האיחור.

הקבלן פוטר את המועצה מכל טענה ו/או דרישה אם לא יספיק לבצע את העבודה בתוך המועד האמור ויפצה את המזמינה בסכומים האמורים בהסכם.

**הקטנת וגדלת חוזה:**

המועצה מעריכה את כמות המסלעות נשוא העבודה בהערכה גסה בלבד בהיקף של כ- 30,000 מ"ק.

מוסכם על הקבלן כי מדובר בהערכה גסה וכללית והוא לא יטען למצג כלשהו ו/או להסתמכות כלשהי על בסיס ההערכה האמורה.

המועצה תהא רשאית לבטל את העבודה באמצעה לפי שיקול דעתה.

המועצה תהא רשאית למסור לקבלן עבודה נוספת (מסלעות נוספות שאינן כלולות במכרז) לעומת הכמות המוערכת, בשיעור של עד 35% מההערכה.

**12. הבהרות כלליות למכרז**

א. המועצה תהא רשאית בכל עת, לפני בחירת הזוכה/ים במכרז, לבוא בדברים עם המציעים או מי מביניהם ו/או להבהיר ולבוא בדברים עם כל מציע אודות כל תנאי ופרט מפרטי הצעתו

ו/או תנאי ופרט ההסכם ומתנאיו לרבות השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרת פרטים קיימים ו/או נוספים הקיימים בהצעת הקבלן ו/או לגבי כל עניין הדרוש למועצה לצורך קבלת החלטתה.

ב. המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבטל מכרז זה, בכל פרק זמן שהוא ו/או לא לחתום על החוזה עם הזוכה/ים במכרז וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והמציע מצהיר ומחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי בשמה ו/או מי מטעמה מלבד שחרור הערבות שהפקיד לצורך הגשת ההצעה ו/או החוזה.

ג. מודגש במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לפיצול מסירת העבודות נשוא מכרז זה בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המועצה תהא רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות פיקוח על עבודתו בשיעור 5 אחוז מהסכום המשולם לו או שמשולם על ידו למועצה (תלוי באופן ההתקשרות).

שְׁלוּמִי לִנְגֵר

מנכ"ל המועצה המקומית בית אריה עופרים

אני מאשר כי קראתי והבנתי את התנאים

דלעיל ואת כל יתר תנאי המכרז ואני

מסכים להם.

שם המציע \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 ת.ז./מס' תאגיד \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון \_\_\_\_\_  
 מס' פקס' \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**מסמך ב**

לכבוד :  
 המועצה המקומית בית אריה עופרים  
 הזית 12 בית אריה

ג.א.ג.,

**הצעת הקבלן למכרז 21/2019**

1. אנו הח"מ מצהירים בזה כדלקמן (ה"רבים" כולל "היחיד" במקרה שהמזיע הינו פרט):
  - א. בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על נספחיו.
  - ב. לקחנו בחשבון את כלל הנתונים הקשורים לביצוע העבודות ואופיין וכלל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות על פי הזמנות ביצוע.
  - ג. בדקנו את כל שאר הפרטים הקשורים בהוצאות כלשהן שעלינו יהיה להשקיע בביצוע העבודות.
  - ד. ידוע לנו כי המזמינה אינה מבטיחה לזוכה כי תזמין ממנו את העבודה, וידוע לנו שהמועצה זכאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על אופן ביצוע העבודה מתוך אפשרויות ההצעה השונות ו/או על הקטנת או ביטול העבודה או הגדלתה בשיעור של 35 אחוז מההערכה.
  - ה. מוסכם עלינו שבכל סתירה ו/או אי הבנה, מסמכי המכרז יתפרשו לטובת המזמינה.
2. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת התייחסות לכל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט בכל המסמכים של מכרז זה – בשלמות, וכן שיש באפשרותנו לבצע את העבודה בתוך הזמן המוגדר לביצועה.
3. א. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע עבודה בתוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.
4. הצעתנו עומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע לפתיחת ההצעות.
5. להבטחת קיום הצעתנו על כל פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית אוטונומית על סך 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף ₪) בהתאם לנוסח הנדרש בתנאי המכרז.

**הצעתנו הינה:**

1. סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ שישולם לנו באופן **פאושלי** בגין ועבור טיפול בכל המסלעות נשוא המכרז לפי הנחיות הפיקוח.
2. סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ שישולם לנו בגין טיפול בכל 1 מ"ק של חומר, על פי הנחיות הפיקוח ובהתאם למדידה ו/או הערכה שיקבע הפיקוח בלבד.



3. סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ שנשלם למועצה באופן פאושלי בגין לקיחת כל החומר שיאושר לנו על ידי המפקח לקחת אגב הטיפול במסלעות.

4. סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ שנשלם למועצה בגין לקיחת כל 1 מ"ק של חומר שיאושר לנו על ידי המפקח לקחת אגב הטיפול במסלעות.

מוסכם עלינו שאישור לקחת חומר, יהיה כפוף לטיפול במסלעות כפי האמור בחוזה ובהתאם להנחיות הפיקוח וכפוף לאישור הפיקוח מראש ובכתב.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

במקרה של תאגיד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי החתום מעלה הינו מורשה חתימה של החברה וכי החתימה שלעיל מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד מאשר

נספח ג- נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד  
המועצה המקומית בית אריה הזית 12 בית אריה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (ובמילים חמישה עשר אלף ש"ח),  
המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' 21/2019 אשר פורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב  
בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא  
שיכולה לעמד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 10.10.19 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ (שם הבנק/חב'  
הביטוח).

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק  
\_\_\_\_\_  
סניף  
\_\_\_\_\_  
תאריך  
\_\_\_\_\_  
שם מלא  
\_\_\_\_\_  
חתימה

הסכם

הסכם מס' \_\_\_\_\_ שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** המועצה המקומית בית אריה-עופרים

מרחוב הזית 12 בית אריה

להלן - המועצה

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

להלן: "הקבלן"

מצד שני

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מס' 21/2019 לטיפול במצבורי מסלעות בישוב בית אריה ו/או עופרים בדרך של חציבה ו/או ריסוק ו/או גריסה לפי הנחיות החוסה והפיקוח.

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז ומעוניין לקבל על עצמו את העבודה לביצועה לפי הנחיות ההסכם והפיקוח ובזמנים המוגדרים בהסכם;

אי לכך הגיעו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. כותרות החוזה הן לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. נספחי ההסכם המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו ובין אם לאו.

הנספחים הינם כדלקמן:

- תנאים כללים – נספח א'.
- מפרט טכני ותיאור העבודות (מיקום המסלעות) – נספח ב'.
- נוסח הערבות לביצוע העבודות – נספח ג'.
- נספחי ביטוח – נספח ד'.

• נספחי חוקי עבודה – נספח ה'

• תצהיר לפי חוק עסקאות ציבוריות- נספח ו'

- א. בכל מקום שתתעורר סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מסמכי ההסכם הנ"ל, יתפרשו הוראות המסמכים באופן המיטיב עם המזמינה.
3. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כפי שתורה לו המועצה באמצעות מנהל או מפקח מטעמה, והכל בכפוף לתנאי כלל מסמכי ההסכם ובהתאם לכללי עדיפות מסמכי המכרז כמפורט בתנאים הכלליים להסכם זה.
- ב. המפקח לעניין הסכם זה הינו מר חיים אש- מהנדס המועצה המקומית בית אריה-עופרים או מי שימונה על ידי המועצה בכתב מפעם לפעם.
- ג. על הקבלן להגיע לאתר העבודה ולהתחיל בעבודה בתוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.

**התמורה:**

**מוסכם בזאת בין הצדדים כי (הקף את הסעיף הרלבנטי שנבחר):**

- א. עבור טיפול בכל המסלעות לפי הנחיות בדרך של ניפוץ ו/או חציבה ו/או גריסה והובלה בתוך שטח המועצה לפי הנחיות הפיקוח ותנאי החוזה הקבלן יקבל סך של \_\_\_\_\_ ₪. או
- ב. עבור טיפול בכל המסלעות לפי הנחיות בדרך של ניפוץ ו/או חציבה ו/או גריסה והובלה בתוך שטח המועצה לפי הנחיות הפיקוח ותנאי החוזה הקבלן יקבל סך של \_\_\_\_\_ ₪ לכל 1 מ"ק של חומר שהקבלן יגרוס, ככך שיקבל הוראה לגרוס. או
- ג. עבור טיפול במסלעות לרבות ניפוץ ו/או חציבה ו/או גריסה ולקיחת החומר, כפי שיתירו לו המועצה והפיקוח, הקבלן ישלם למועצה סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ. או
- ג. עבור טיפול במסלעות לרבות ניפוץ ו/או חציבה ו/או גריסה ולקיחת החומר, כפי שיתירו לו המועצה והפיקוח, הקבלן ישלם למועצה סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ לכל 1 מ"ק של חומר שהקבלן יגרוס ויקח.
4. הקבלן ישלם למועצה בנוסף או בדרך של קיזוז (תלוי באופן התשלום שנבחר) 5% מהיקף הסכום המשולם בגין העבודה בפועל, וזאת עבור הפיקוח.
5. א. העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו ע"י הקבלן במישרין או באמצעות קבלן משנה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב.
- ב. בכל מקרה הקבלן יוותר אחראי לביצוע ו/או לטיב העבודה וקבלן המשנה לא יוכל לבוא בטענות ו/או דרישות כלפי המועצה.
- ג. עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה לא יהיו עובדי המועצה בשום אופן.
- ד. הקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ו/או נזק שיגרם לכל גורם שהוא בקשר עם ביצוע העבודות.
- ה. באחריות הקבלן לפעול בהתאם לכל דין החל על עבודות מהסוג שיתבק שלבצע במסגרת המכרז.

1. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה אחר כל דיני והסכמי העבודה החלים ו/או שיחולו על עובדיו.
6. הקבלן ישלים את העבודה בתוך 180 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.
7. למועצה זכות להאריך את המועד לפי שיקול דעתה ואולם הדבר לא יפטור את הקבלן מלפצות את המועצה בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.
8. תנאי תחילת עבודה היא הפקת ערבות ביצוע אוטונומית בסך של 70,000 ₪ שתוקפה עד 180 ימים לאחר צו התחלת עבודה.

### **ביטוח**

9. הקבלן יהיה אחראי לבטח עצמו בכל הביטוחים שקבלן ביצוע נוהג לבצע ובכלל זאת ביטוח רכבים ו/או עובדים ו/או אחריות מעסיקים ו/או אובן ו/או נזק לרכוש וגוף והכל לא פחות מנספחי הביטוח של הסכם זה.
10. תשלומים בגין מיסים עירוניים כדוגמת מים חשמל ארנונה דמי שמירה

### **מיסים ועלויות:**

11. הקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע עבודתו.
12. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ישלם גם דמי מיסים כדון, כדוגמת מים חשמל ארנונה דמי שמירה ו/או אבטחה כמקובל בישוב.
13. מוסכם כי הוצאות ועלויות של כל בדיקה מדגמית, אם תידרש כזאת על ידי המועצה וכן הוצאות נטילת דוגמאות, חומרים ו/או תקנים ו/או בדיקת חלקים המבוצעים על ידי הקבלן – יחולו על הקבלן.

### **אופן ו/או טיב העבודה:**

14. הקבלן יבצע את העבודה לפי הנחיות הפיקוח ובאופן מעולה ומיטבי בשים לב לכך שמטרת העבודה היא טיפול במסלעות למניעת שפני סלע ולישמניה.
15. ככל שיותר לקבלן למקם מגרסה, הוא יעשה את המירב על מנת שזו לא תפריע לתושבים והוא יפצה את התושבים ו/או את המועצה בגין כל נזק הכרוך בעבודתו.
16. הוראות הספר הכחול יחולו על אופן ו/או טיב הביצוע אלא אם יורה המפקח אחרת בכתב.

### **הפסקת עבודה:**

17. המועצה תהיה רשאית לחדול את העבודה בכל עת לפי שיקול דעתה ובמקרה שכזה, התשלום יהיה לפי היקף הביצוע או בהתקשרות פאושלית – לפי החלק היחסי של הביצוע.
18. במקרה שהפסקת העבודה הייתה בהשלמת הקבלן יפצה הקבלן את המועצה בפיצוי מוסכם השווה לכפל הסכומים שהמועצה הייתה מקבלת בגין עבודתו או בכפל הסכומים שהיא תידרש לשלם לקבלן אחר.

### **קיצוץ:**

19. המועצה רשאית לקזז מהקבלן כל סכום המגיע לה מהקבלן, מכל סיבה שהיא. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכומים שהוא חייב למועצה מסכומים שהמועצה חייבת לו או שתהיה חייבת, ככל שתהא.

### פיצויים מוסכמים

20. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לבצע הוראות הסכם זה על נספחיו במועד החוזי ולפי הנחיות הפיקוח, מתחייב בזאת הקבלן לשלם למועצה בגין כל הפרה והפרה של מי מהתחייבויותיו ו/או של מי מהנחיות הפיקוח סך של 5,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ובלבד שקיבל התראה על ההפרה טרם החיוב.

21. כמו כן, בגין כל יום איחור בביצוע, ישלם הקבלן למועצה סך של 1,000 ₪ ליום כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק וזאת גם ללא התראה.

22. בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם, המועצה תהא רשאית לתבוע את הקבלן בנוסף לתשלום נזקים ממשיים ומוכחים.

23. במקרה של אי ביצוע העבודה הנדרשת ע"י הקבלן ו/או ביצוע לקוי, תהא המועצה רשאית לפנות לקבלן אחר ולחייב את הקבלן בכפל העלויות שנגרמו לה כתוצאה כך.

### שיפוי

24. שילמה המועצה למאן שהוא סכום במקום הקבלן או שנתבע בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושילמה בגין כך תשלומים לתובע ו/או לדורש ו/או לב"כ, יהיה הקבלן חייב לה כפל התשלומים ששילמה.

### כללי

25. לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות ייחודית לדון במחלוקות הנוגעות להסכם.
26. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הינו כמופיע בכותרת למסמך טופס ההסכם, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום.
27. כל הרישיונות ו/או ההיתרים, ככל שנדרשים, יושגו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן הקבלן יבצע את עבודתו בהתאם לכל תקן רלוונטי המחייב בישראל.
28. ככל שיהיו לקבלן טענות הן כפופות להתיישנות בת שנה. חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_.
29. בכל מקרה הקבלן לא יתבע את נציגי המועצה, אלא אם יוכח כי פעלו לפגוע בו במזיד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

ה ק ב ל ן

\_\_\_\_\_

המועצה

### נספח א'

**תנאים כלליים לאופן ביצוע העבודה**

**1. תחולת התנאים**

א. תנאים אלו יחולו בהתקשות שבין המועצה לקבלן ויחייבו את הקבלן בביצוע עבודתו עלפי מכרז מס' 21/2019.

**2. עדיפות בין המסמכים**

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המפקח אשר ימונה מטעם המועצה לצורך הפקוח על בצוע העבודות שבנדון (להלן: "המפקח"), הפניה זו תעשה על ידי הקבלן לפני בצוע עבודה כלשהי, והקבלן יפעל לפי כל הוראות והנחיות המפקח.

ב. בלא לגרוע מהאמור בס"ק (א), הרי סדר העדיפות בין מסמכי החוזה יהיה כדלקמן: טופס ההסכם, התנאים הכלליים, המפרט המיוחד לבצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי ("הספר הכחול"), חוזה מדינת ישראל מדף 3210, תקנים ישראלים והוראות פקודת הבצוע הספציפית. **למרות האמור - בכל מקרה הוראות דין מחייבות יגברו על הסכם זה.**

ג. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים תחול ההוראה המיטיבה עם המזמינה.

**3. אופן מסירת העבודות על ידי המועצה לקבלן**

א. מודגש בזאת והקבלן מודע לכך כי ככל שיהיה צורך במדידה או הערכה כי אז הקבלן יממן את המדידות וקביעת המפקח לעניין כמות תהא מכרעת וסופית.

המועצה רשאית להגדיל את היקף העבודה וככל שהדבר יגרור חיוב כספי כי אז ההגדלה כפופה לאישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המועצה.

בכל מקרה שלא יתקבל מראש אישור לתשלום – הקבלן מוותר על כל דרישה כספית.

ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודה לפי ההסכם יכול ותכלול כמה סוגי עבודות כאחד – למשל – גם חציבה גם שינוע וגם גריסה ובכל זאת התשלום יהיה רק לפי מדידת החומר שנגרס, והדבר לא יפטור את הקבלן מביצוע העבודה לפי הנחיות הפיקוח.

**4. אופן ביצוע העבודות ואישורן**

א. לפני התחלת כל עבודה ועבודה עפ"י פקודת הביצוע שתמציא החברה לקבלן, פרוט של העבודות לביצוע.

ב. המועצה תהא רשאית תוך כדי ביצוע ליתן לקבלן הנחיות נוספות או לשנות את הנחיות מעת לעת או לתעדף אחרת את הביצוע הכול לפי שיקול דעתה ולקבלן לא תהא כל דריש כספית נוספת בגין כך.

ג. כל עוד ל ניתן על ידי המפקח אישור לכך שהעבודה בוצעה כדבעי ולשביעות רצון המועצה ייחשב הדבר שהקבלן לא סיים את עבודתו.

ד. הקבלן ינהל יומני עבודה ואולם מובהר כי הערות ורישומי הקבלן ביומנים לא ישמשו ראיה כנגד המועצה, אלא אם המפקח אישר את הדברים במפורש ובזמן אמת בלבד.

ד. סבר הקבלן כי עבודה מסוימת אינה כלולה בעבודה יודיע על כך מיד למפקח והחלטת המפקח בעניין תהא מכרעת.

ו. כל החומרים ו/או הציוד שימסרו על ידי המועצה לקבלן למטרת ביצוע העבודות נשוא החוזה ופקודת הביצוע, יהיו ויושארם בבעלות המועצה בלבד והקבלן מתחייב שלא להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, שלא למכרם ולא להעביר כל זכות בהם לצד ג' איזשהו מבלי לקבל על כך את הסכמת המועצה מראש.

כל החומרים, הציוד, חומרי העזר וציוד העזר, הנמצאים ברשותו של הקבלן יאוחסנו וישמרו על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו. הקבלן אחראי לאובדן, נזק או בלאי לחומרים וכן למידת התאמתם המלאה והתקינה לצורך ביצוע העבודות עפ"י החוזה וההזמנה.

**5. סמכויות המפקח**

- א. המפקח רשאי בכל שלב משלבי ביצוע העבודות לבדוק את אופן וטיב ביצוע העבודה וליתן כל הנחיה שימצא לנכון ובלבד שאין בהנחיה כדי לחייב את המועצה בתשלום נוסף. במקרה שכזה יהיה על הקבלן לדרוש מראש את אישור מורשי החתימה של המועצה.
- ב. המפקח יהיה בעל הסמכות לקביעת טיב העבודה, קצב העבודה.
- ג. המפקח יהיה הקובע והמכריע בין הצדדים לעניין כמויות הביצוע. הקבלן יהיה רשאי להציג למפקח נתונים וראיות אך קביעת המפקח תהא מכריעה.
- ב. הקבלן ישמע וימלא כל הוראה ודרישה של המפקח בנוגע לחומרים, לרבות מידותיהם, התאמתם, ולגבי כל פרט הנוגע לביצוע העבודות ומידת התאמתם למפרט ולמסמכי החוזה.
- ג. אין בכל פעולת פיקוח או דרישה מצד המפקח, כדי להטיל על המועצה חובה כלשהי ומאידך אין בכל האמור לעיל, כדי לפטור את הקבלן מחובותיו על פי כל מסמכי החוזה.
- ד. המפקח ו/או כל נציג שימונה לכך, יהיו מוסמכים בנוסף לפסול את העבודה משום שלא נעשתה בהתאם למסמכי החוזה ו/או בהתאם להזמנת הביצוע ו/או להנחיות המפקח. משנהג כך המפקח – על הקבלן למלא כל הוראה שידרוש המפקח.

#### **6. תנאים להתחלת העבודות**

- א. תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה הינו מסירת ערבות ביצוע ופוליסות הביטוח על ידי הקבלן לידי המועצה בהתאם לאמור במסמכי החוזה וקבלת צו התחלת עבודה.

#### **7. התמורה וחישובה**

- א. במקרה שבו המועצה תשלם לקבלן - התמורה תשולם לקבלן בתוך 60 ימים מאישור המפקח את כמות הביצוע, בקיזוז עלויות פיקוח ו/או כל סכום אחר שניתן לקזז לפי ההסכם לרבות פיצויים מוסכים ומוסכם כי אין חובה לבצע קיזוז, וניתן לשמור על טענות חרף תשלום.
- ב. במקרה שבו הקבלן ישלם למועצה - התמורה תשולם על ידו למועצה בתוך 30 ימים מאישור המפקח את כמות הביצוע והסכום המגיע למועצה בתוספת עלויות פיקוח.
- ג. הסכום ייקבע לפי הערכת המפקח. לשם הערכת הביצוע יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע מדידות וחישובים על חשבונו (של הקבלן).

#### **8. 70 שיוניים ותוספות**

- א. המועצה תהא רשאית להגדיל את היקף הביצוע ב- 35 אחוז מההערכה.
- ב. הקבלן לא יבצע עבודות נוספות שבגינן הוא דורש תשלום נוסף אם לא שקיבל מראש את אישור המועצה, בחתימת שני מורשי חתימה.
- ג. המועצה תהא רשאית למסור לביצוע הקבלן, אגב ביצוע עבודתו, גם עבודות מסוג אחר (שאינו גריסה, חציבה ריסוק והובלה) והתשלום יהיה לפי קביעת המפקח, בכפוף לקבלת אישור מראש מצד מורשי חתימה של המועצה.

#### **9. קבלת העבודות**

- א. רק אישור המפקח על סיום העבודות יהווה ראיה לסיום העבודות על ידי הקבלן.
- ב. כל עוד לא יינתן אישור מהמפקח ייחשב הקבלן כמי שלא סיים את העבודות על כל המשתמע מכך גם לעניין פיצויים למזמינה.



- א. על הקבלן לבחון היטב ומראש את סוג והיקף העבודה שתידרש ממנו לפי מיקומי המסלעות שיוצגו בסיוור.
- ג. הקבלן יישא בכל העלויות הנוגעות לביצוע העבודה לפי דרישת הפקח.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, ככל שנדרש, וזאת על חשבונו בלבד.
- ה. הקבלן יעמוד בכל הרואות דין ו/או תקן החלים על העבודות נשוא ההסכם.
- ז. הקבלן ימנע מלפגוע ו/או להזיק למועצה ו/או לצדדי ג' ויעשה את עבודתו בזהירות רבה.
- ו. הקבלן חייב לשלם על חשבונו עבור עובדיו את כל תשלומי החובה שבתוקף ביום ההזמנה ו/או יהיו בתוקף במשך כל תקופת החוזה. לא ביצע הקבלן הוראה זו ישא בכל התוצאות המשתמעות מכך ויפטור את "המועצה" מלהיות צד לכל תביעה שתוגש נגד הקבלן ו/או המועצה על ידי עובדיו או צד שלישי או כל גורם אחר בכל הקשור לביצוע הזמנות בהתאם לחוזה זה.

על הקבלן לבדו תחול האחריות לשמור ולאבטח את עובדיו ורכושו וחברת "המועצה" לא תשא באחריות לכל נזק מכל סוג שהוא שייגרם לקבלן, לעובדיו, רכוש, שליחיו או לעבודות בשלבי עבודה שונים.

הקבלן מתחייב בזה שלא לגרום נזק במהלך ביצוע עבודתו או למבנים, צינורות מים, חשמל וכיו"ב כבלי חשמל, טלפון וכיו"ב, ברכות ביוב, גדרות, שבילים, מדרכות, רצפות, צבע, טיח, צמחיה או כל אובייקט מכל סוג שהוא המצוי באתר שבו מבוצעת העבודה או בסביבתו.

בכל מקרה של נזק יתקן הקבלן על חשבונו ואחריותו את הנכס שניזוק בצורה שתשביע את רצונם של בעלי הנכס ו/או המועצה.

הקבלן מתחייב בזה שלא לבוא במגע בקשר לביצוע העבודה המפורטת בחוזה עם ציבור דיירי ומשתכני המועצה, או לקוחותיה, אלא, רק אם קיבל הוראה מפורשת לכך בכתב ממי שהוסמך לכך על ידי "המועצה".

הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות חוק ארגון פיקוח על העבודה תקנות הבטיחות בעבודה. (ציוד מגן אישי) ויהיה כפוף גם לתקנות דלקמן -

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)  
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות גובה)  
תקנות הבטיחות בעבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים)

כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות התקנות הבטיחות בעבודה, עבודות גובה וכי הוא ועובדיו קיבלו הדרכה מתאימה מהמקום מורשה ומוסמך להדרכות אלה ולרשותו אישור לעבוד בגובה כמוגדר בחוק.

**נספח ב-**

מפרט טכני

נספח ג

לכבוד

המועצה המקומית בית אריה עופרים

הזית 12 בית אריה

הנדון: ערבות ביצוע מספר \_\_\_\_\_

הסכם מיום \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של \_\_\_\_\_ מספר ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") כלפיכם, על כפי ו/או בקשר לחוזה, לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהחייב ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר לחוזה, עד לסך של 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות").

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה, עד לגובה סכום הערבות, ישולם על ידנו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד החתימה (להלן: "מדד הבסיס") ובמועד התשלום (להלן: "המדד החדש"), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתקופה מתאריך חתימת כתב ערבות זה ועד לתאריך \_\_\_\_\_ (180 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה) ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי סניפנו שמענו הוא \_\_\_\_\_, עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח "ד" -ביטוחי הקבלן מכרז מס' 21/2019

נספח זה מוסיף על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה ככל שהם מיטיבים עם המזמין. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מצהיר הקבלן כי ערך בחברת ביטוח מורשית בישראל פוליסות ביטוח כמפורט בנספח ה'1' (להלן: "ביטוחי הקבלן"), למשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם, על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מטעמו ו/או על המזמין ו/או על החברה לפיתוח בית אריה בע"מ ו/או מי מטעמן מפני נזק או אובדן או אחריות הקשורים או נובעים מפעילות הקבלן על פי הסכם זה.
2. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את נספח ה'1' (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן") המצורף להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וזאת עם חתימת ההסכם.
3. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
4. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים אך לא חייבים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן, ובמידה וידרוש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או מי מטעמה אינו מטיל עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.
5. למען הסר ספק, בכל מקרה הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש, כי הוא לבדו נושא בכל תשלומי הפרמיה של ביטוחי הקבלן.
6. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות הנערכות על פי הסכם זה, וכן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולמועצה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן ולשתף פעולה עם החברה לשם מימוש זכויות החברה על פיהם.
7. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה ו/או הבאים מטעמה ו/או בעלי הזכויות בכתובות השונות מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כלשהוא העלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתרי העבודה ולסביבתם ו/או לדרכים המובילות אליהן או מהן ו/או לצורך ו/או בקשר עם השירותים, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המועצה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה על ידו.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בקשר אל היקפם, טיבם וכיו"ב.

## נספח ד'1- אישור עריכת ביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

"המועצה" המקומית בית אריה עופרים ו/או החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הזית 12 בית אריה

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן על שם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בקשר למתן שירותי ביצוע עבודות לפי מכרז מס' \_\_\_\_\_, הכוללות טיפול במסלעות בדרך של חפירה/חציבה/ריסוק גריסה ו/או הובלה (להלן: "העבודות") לתקופה המתחילה ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ["תקופת הביטוח"].

1. **ביטוח "אש מורחב" פוליסה מס':** \_\_\_\_\_  
 ביטוח מסוג "אש מורחב" לביטוח כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן לצורך ביצוע השירותים, במלוא שוויים כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב". הביטוח כולל תנאי מפורש על פיו אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה ו/או את בעלי הזכויות באתרים (להלן: "בעלי הזכויות באתרים") ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס':** \_\_\_\_\_  
 ביטוח חבות מעבידים, המבטח את חבותו של הקבלן כלפי כל העובדים והמועסקים על ידו בגבול אחריות של 18,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה. הביטוח מורחב לכסות עבודות חוץ. הביטוח כאמור מורחב לשפות את החברה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי החברה נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או מי מטעמה. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי פוליסה מס':** \_\_\_\_\_  
 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 12,000,000 ₪ למקרה ותקופה, המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק שיתרחשו תוך כדי ועקב מתן השירותים על פי הסכם זה, לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף שהוא. הביטוח מורחב לכסות עבודות חוץ לרבות במפורש עבודות מהסוג נשוא המכרז. רכוש החברה יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו. הביטוח מורחב לכסות את החברה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה, מחדל ו/או רשלנות של הקבלן או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. סייג אחריות מקצועית ( ככל שקיים) – מבוטל.

4. כל הביטוחים המפורטים בסעיפים בנספח זה יכללו תנאים מפורשים כדלקמן:

4.1 הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על החברה ו/או בעלי הזכויות באתרים, והינם "ביטוח ראשוני" ללא זכות השתתפות מבטחי הקבלן בביטוחיהם ו/או הזכות להתחלק בנטל החיוב.

4.2 הביטוחים דלעיל לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו במשך תקופת הביטוח מבלי שתינתן על כך לחברה הודעה בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

4.3 הקבלן יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל. ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות

---

תאריך

---

שם החותם

---

חתימה וחותמת המבטח

---

שם המבטח

נספח ה'חוקי עבודה

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

נספח ו'תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל המציע מורשה החתימה בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כחלק מהצעת הקבלן למכרז מס' \_\_\_\_\_ להתקשרות בהסכם מסגרת לעבודות פיתוח בהיקפים קטנים, של המועצה-חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בת"א-יפו בע"מ.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע הקבלן ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך, במקרה שהקבלן הינו חברה- היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין