

## מועצה מקומית בית אריה - עופרים

### מכרז מס' 22/2019

#### אחזקה/תחזוקה של מערכת הביוב במועצה מקומית בית אריה עופרים

סיור קבלנים יתקיים ביום 3.9.2019 בשעה 14:00 היציאה מבניין המועצה המקומית בית אריה עופרים.

משתתף בסיור הקבלנים של המכרז רשאי לשאול שאלות. שאלות ניתן לשלוח למנהלת לשכת המנכ"ל- מרב לוי בדוא"ל [lmerav@beit-arye.co.il](mailto:lmerav@beit-arye.co.il) עד ליום 5.9.19 בשעה 14:00. באחריות השואל לוודא קבלת הדוא"ל.

כל התשובות תענינה יחד ביום 9.9.19 לכל מי שנכח בסיור הקבלנים, בדוא"ל, לפי הכתובת שרשמו בעת הסיור.

**סיור קבלנים – הינו חובה ותנאי להשתתפות וזכיה במכרז.**

הצעת הקבלן החתומה ובצירוף כל המסמכים הנלווים, כשהם חתומים כדין ובצירוף הערבות, תוגש על ידי המציע במעטפה שעליה ירשם מכרז מס' 22/2019, חתומה ע"י מזכירות המועצה ותושם ע"י המגיש בתיבת ההצעות במשרדי המועצה עד ליום 12.9.19 שעה 12.00.

# מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז מספר 22/2019

לאחזקה/תחזוקת מערכת ביוב במועצה המקומית בית אריה עופרים

## תנאי המכרז

המועצה המקומית בית אריה (להלן: "המועצה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לאחזוקת מערכת ביוב במועצה לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

### 1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת, שלעניין זכויות המועצה לקבל החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה והמסמכים יתפרשו כמי שמגנים על המועצה והאינטרסים שלה.
- 1.5 כל ערבות הניתנת ע"י הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בהיקף המע"מ הקבוע אותה שעה ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט להלן.
- 1.6 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בסך של 800 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

### 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים כתבי כמויות, והוראות טכניות ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר

מכרז 22/2019 תחזוקת מערכת הביוב

העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך :

(1) פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).

(2) תנאי מכרז אלה.

(3) תנאי החוזה.

(4) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3 משתתפים במכרז נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים כמצוין במבוא למכרז. פניות בקשר למכרז יש לבצע בכתב בלבד ותשובות יינתנו בכתב בלבד. לתשובות בע"פ ככל שיינתנו לא יהיה תוקף.

2.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. תפקידם של המציעים לוודא שפרטיהם נמסרו ונרשמו באופן תקין.

### 3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 הקבלן יגיש את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן למעטפה, כשכולם חתומים על ידו, ויחתום את המעטפה.

3.3 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.4 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולעמוד בתנאים הבאים (צרוף המסמכים ועמידה בתנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי הגשת מסמכים הנדרשים יפסול את המציע מהשתתפות במכרז).

4.1 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.2 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.3 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז.

4.4 שני עותקים זהים של טופס "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).

4.5 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

- 4.6 אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- 4.7 תצהיר של המציע, המאומת על ידי עו"ד ולפיה הינו בעל ניסיון קודם מוכח בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, לגופים ציבוריים במשך תקופה של שנתיים לפחות בתקופה של ארבעת השנים האחרונות.
- 4.8 על הקבלן להגיש רשימת כלים וציוד אשר ברשותו ואשר בכוונתו להעמיד לטובת פעילותו.
- 4.9 הצהרה על אחזקת לפחות שלוש מכונות לחץ לשטיפת קוים, עם מערכת משולבת לשטיפה ושאיבה, ולפחות שתי ביוביות האחת של 7.5 מ"ק והשנייה של 20 מ"ק משנת 2015 לפחות (המשאיות יהיו בבעלות הקבלן).
- 4.10 הצהרה של הקבלן על היותו בעל מערך לוגיסטי לרבות עובדים ו/או מערכות קשר יעילות ונוחות להתקשרות, המאפשר הזעקת שירות במהלך 24 (עשרים וארבע) שעות ביממה, בכל ימות השנה.

## 5. ערבות מכרז

- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של חודש פרסום המכרז, בסך של 20,000 ש"ח (להלן - "הערבות").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע נזקים נוספים.
- 5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע נזקים נוספים.
- 5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 15.10.2019

6.1 הגשת הצעה

6.1.1 על המציע לרשום בטופס "הצהרת הקבלן" (בשני עותקים) את מחיר היחידה כנגד כל פריט ופריט .

6.1.2 רוצה המציע לתת הנחות בהצעות המחירים, יציין בכתב – על גבי הצעה – את גובה ושיעור ההנחה המוצעת.

6.1.3 שני העותקים של טופס "הצהרת הקבלן" ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.1.4 שני העותקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר. במקרה של אי התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.

6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:  
א. כאילו אינם קיימים, או  
ב. עלולים לפסול הצעה, לפי החלטה של המועצה.

6.3 אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר:  
א. כאילו כלל המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך מתחייב לבצע עבודה זו בלי תמורה: או  
ב. עלול לפסול את הצעה.

6.4 ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיפים 6.2, 6.3 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6.5 **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**

6.7 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בעט שאיננו שחור

ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.  
כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי  
כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מהנדס המועצה או מי שהמהנדס  
יורה לו לשם קבלת אינפורמציה בכתב בלבד.

6.8 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן  
המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למהנדס המועצה.

6.9 תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.10 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה  
אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי  
אישור מפורש מאת המועצה.

## 7. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

7.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה  
המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי  
זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה.  
פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח  
ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

7.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים  
וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית  
עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין  
למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש.  
המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי  
החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות  
למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם  
ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

## 8. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

8.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז.

8.2 מובהר ומודגש בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות  
הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות ולא למוסרם לביצוע המציע.

8.3 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו  
לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין  
הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

8.4 החליטה המועצה שלא לבצע את כל העבודות, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

#### 9. חתימה על החוזה

הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא את כל פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה ואת הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה. גזבר המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

#### 10. ביצוע החוזה

10.1 הרשות בידי המועצה למסור את העבודה תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

10.2 במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 10.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת הערבות הבסיסית האמורה להלן למועצה, המציא למועצה העתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, ותיאם עם המפקח את תחילת העבודות.

10.3 הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

10.4 למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה לפני שימציא למועצה את הערבות הבנקאית ואת העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה.

10.5 הזוכה יאריך את תוקף הערבות שצורפה להצעתו, או ימציא למועצה ערבות של בנקאית בגובה 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ, היינו מערך העבודות שהמועצה החליטה למסור את ביצוען לזוכה על פי הצעתו **בתוספת מע"מ**, באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 14 חודשים** מיום צו התחלת עבודה ותוארך לפי הצורך בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד הבסיס כאמור בסעיף 10.7 להלן.

הערבות הנ"ל (להלן: "**הערבות הבסיסית**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

10.6 עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר!!

**ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

10.7 במכרז/בחוזה זה: -

"מדד" - מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" - המדד של חודש יוני 2019.  
"תנודות המדד" - ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

#### **11. ביצוע העבודות**

11.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

11.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה לפי הצורך ועל חשבונו.

11.3 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים קיימים, גדרות וכל נכס אחר בסביבת מקום עבודתו ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') שלא היה ידוע עליו מראש, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

11.4 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לרשות המקומית ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

11.5 הספקת מים לעבודות היא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי הקבלן ועל חשבונו.



11.6 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה לפי הנדרש. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם ו/או כניסתם לישוב.

12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

---

שלומי לנגר

מנכ"ל המועצה המקומית בית אריה-עופרים

---

חתימת המציע

## טופס הצהרת קבלן

## יוגש בשני עותקים

### נספח א' לתנאי המכרז

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה עופרים

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לאחזקת / תחזוקת מערכת ביוב במועצה מקומית בית אריה עופרים

### לפי מכרז 22/2019

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לאחזקת מערכת ביוב במועצה מקומית בית אריה עופרים לפי המכרז הנדון. הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי. הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות תנאי השטח, הקרקע, הדרכים, התשתית ומערכות הביוב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל, כל תקופת זכייתי, וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מחמישה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגביה הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

מכרז 22/2019 תחזוקת מערכת הביוב

- 1.3. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- 1.4. א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, לרבות המצאת אישור ביטוחים וערבות, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
- ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידכם עם חתימת החוזה בינינו כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
- 1.5. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.
2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בתנאי המכרז וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז - על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים, יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל ובכל מקרה באופן המיטיב עם המועצה.
3. ביצוע החוזה/העבודה :
- 3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים וכלים מהמין המשובח.
- 3.2. חומרים וכלים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים, יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.
- 3.7. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.
4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה **ערבות בנקאית** כאמור בתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו לפירעון בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
5. ערבויות בנקאיות נוספות יומצאו על ידי, בהתאם לאמור בחוזה.
6. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים.

7. הנני מצרף המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

- 1
- 2
- 3
- 4

6. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים המתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט בחוזה ובמפרט המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

מחיר לביצוע מתן שירותי אחזקה שוטפת, ותיקון לפי קריאה - \_\_\_\_\_ ₪.

מחיר לטון עבור פינוי בוצה מהמט"שים \_\_\_\_\_ ₪

מחיר למטר לצילום פנימי של קווי ביוב  
מחיר לאיתור תקלה/ צילום \_\_\_\_\_ ₪

מחיר סתימה בשעות היום

מחיר סתימה בשעות הערב ( משעה 20: 00 עד 05: 30 ) - \_\_\_\_\_ ₪.

מחיר סתימה בשבתות ובחגים \_\_\_\_\_ ₪.

מחיר ליום עבודת ביובית משולבת כוללת משאבת לחץ 150 בר 400 ליטר בדקה וביובית גדולה 20 קוב (הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ)

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן שהמחירים הרשומים לעיל כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./חברה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

## נספח ב' לתנאי המכרז

### נספח אישור ביטוח \*

לכב'

1. מועצה מקומית בית אריה-עופרים וגופיה (להלן: "המזמין/ה"/"המבוטח השני")

2. פ.ח.פ. ....

(להלן: "הספק"/"הקבלן/משנה/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

א.ג.ב.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים – המטבע בשקל חדש אלא אם כן יצוין בדולר ארה"ב (להלן: "האישור") סימוכין: מכרז לביצוע עבודות תחזוקה/אחזקה של מערכת הביוב. (להלן: "השרות"/"העבודות"/"הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_, (למלא תקופת ביצוע לפי החוזה) ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

1. ציוד מכני הנדסי (כמידה שקיים), ביטוחי: 1) רכב חובה; 2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; 3) "נזק עצמי" כולל לציוד מובל ו/או מותקן.

2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות ..... ש

1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר: רעידת אדמה, נזקי טבע, נוזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.

2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:

א) הוצאות פינוי הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך: 250,000.

ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך 250,000.

ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:

1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 250,000, וכן

2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 250,000.

ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 200,000.

ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ 250,000.

ו) כיסוי לרכוש זמני באתר מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.

ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 100,000.

3. ביטוחי חבויות על פי כל דין: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, כנקובים להלן:

לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם: שמונה מיליון ש"ח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ומחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה שכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל.

הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:

(1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

א. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

ב. לנזקי רכוש עד ל-800,000 למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.

(2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו הבדיקות ונתקבלו האישורים הנדרשים מהרשויות.

(3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של 250,000.

(4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 250,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, עשרים מיליון ש"ח. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

(ג) לביטוח חבות המוצר: ארבעה מיליון ש"ח. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 12 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

(ד) לביטוח אחריות מקצועית: ארבעה מיליון ש"ח. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות הקבלן ומי מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. מקרה ביטוח אינו כפוף לכל הגבלה מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב, וכולל הרחבות בגין חבות עקב אובדן מסמכים, ו/או הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המבוטח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

#### הרחבות ותנאים כלליים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

(1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לענין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה שקיימת חובה חוקית לכך. המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב. הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

(2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חדשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל-12 חדשים מתוך ה-24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

(3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל"/"מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל) (סמן את המתאים) וסעיפים במידה שישכם המבטח עם יועץ הביטוח ד"ר מיכאל מירון.

(4) בביטוחי המבוטח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלופ ו/או התביעה כלפי המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשפותם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופת הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן אז נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.

6) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עבודה לעומק ולגובה, חפירות, הריסות וכד'; עובדי ספקי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) ארוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 1,000,000 למקרה ולתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר/ברישיון עסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבוטח אחר ו/או חוב המבוטח לטובתנו ולמען הבהר, לא תמומשה זכויות קיזוז לגבי המזמין.

3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו על המזמין.

7) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

ככפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שוננו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_, חתימה....., תאריך \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת מקורית של חברת הביטוח

\* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

## נספח דוגמת ערבות להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה עופרים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪  
צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה  
לאחזקת ותחזוקת מערכת ביוב בבית אריה עופרים מכרז 22/2019 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה  
המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות  
זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_, והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לפי דרישה בכתב שתגיע אלינו, כל  
סכום שנתבקש עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום  
הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל  
הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



## חוזה

לתחזוקת/אחזקת מערכת ביוב במועצה מקומית בית אריה עופרים

שנערך ונחתם בבית אריה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2019

בין: המועצה המקומית בית אריה עופרים  
(להלן: "המזמין")  
מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

מהכתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")  
מצד שני

הואיל ובידי המזמין מערכת של קווי שופכין ומתקני ביוב של המועצה, המשרתת את תושבי המועצה (להלן: "המערכת").

והואיל והקבלן מצהיר כי בידו האמצעים הדרושים למתן שירותי אחזקה למערכת לרבות הידע וכוח האדם המקצועי.

והואיל והקבלן הציע למזמין לספק לו שירותי אחזקה למערכת והמזמין הסכים לקבל מהקבלן שירותי אחזקה למערכת בתנאים כמפורט בהסכם זה.

**אי לכך, הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא:**

1.1 המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורש ביחד עמו.

1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק עקרי ובלתי נפרד מן ההסכם.

## 2. תקופת ההסכם .2

2.1 תקופת ההסכם היא למשך 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_  
(להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 למזמין ניתנת אופציה להאריך את תקופת ההסכם למשך שנתיים נוספות (שנה בכל פעם) בתנאים זהים לתנאי תקופת ההסכם (להלן: "האופציה"), על פי שיקול דעתו המוחלט.

2.3 למרות האמור בסעיף זה, הזכות בידי המזמין לסיים את תוקפו של ההסכם ולבטלו, לאחר שהודיע על כך בכתב לקבלן, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.

## 3. מטרת ההסכם .3

המזמין מוסר בזה לקבלן והספק מקבל על עצמו ומתחייב בזה לבצע את כל עבודות השירות והתחזוקה למערכת, לרבות תיקון הקלקולים, התקלות, פתיחת סתימות וחסימות ותיקון פריצות ביוב במערכת, טיפול מונע תקופתי לפי האמור בהסכם זה או לפי הנחיית מהנדס המועצה או מי מטעמו, וכן טיפול בכל תקלה במערכת לפי האמור בהסכם זה או לפי הנחיית מהנדס המועצה או מי מטעמו.

## 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן .4

4.1 הקבלן מצהיר בזאת שבדק וקיבל לטיפולו מערכת במצב תקין.

4.2 הקבלן מתחייב כי שירותי האחזקה והתיקונים יעשו בהתאם למפרט ויכללו גם את השירותים הבאים:

(1) טיפול בכל מתקני הביוב באופן שוטף כך שיתפקדו בצורה סדירה כל השנה.  
הטיפול במטש"ים ובמתקן הסניקה יכלול ניקוי ופינוי בוצה בלבד.

(2) שטיפת קווים במסגרת טיפול מונע יום בחודש (עבודה בת כ- 8 שעות).

(3) פתיחת סתימות ביוב וטיפול בפריצת ביוב, לפי קריאה ללא הגבלה למספר הקריאות. הקבלן מתחייב להיענות לקריאות תוך שעותיים ולא יותר מכך בכל שעות היממה.

(4) העבודה תכלול גם תיקונים נדרשים בקווים ובשוחות הבקרה, כגון החלפת צינור שבור כולל כל הכרוך בכך, עיבוד מחדש של קרקעית שוחה, החלפת מכסה שבור וכדומה.

(5) פינוי בוצה מהמט"שים לפי הצורך, בהתאם למפרט ולפחות פעם אחת בשנה. במצב של חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בדבר הצורך בביצוע פינוי בוצה, תהיה חוות הדעת של ט.ל. החברה לאיכות הסביבה בע"מ, קובעת.

4.3 הקבלן מתחייב כלפי המזמין לנקוט בכל הפעולות והאמצעים הדרושים לתחזק את המערכת באופן תקין ויעיל על כל מרכיביה וחלקיה, ללא יוצא מן הכלל ועל פי נתוני היצרן ולשביעות רצונו של המזמין. כל חלקי החילוף יהיו על חשבון הקבלן.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות השרות והאחזקה של המערכת על חשבוננו, מכל מין וסוג שהוא, הדרוש לפעולה תקינה של המערכת.

4.5 הקבלן מתחייב להעסיק במערך כוח האדם שיטפל מטעמו במערכת בכל זמן וזמן שעליו לעשות כן, עובדים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים, הבקיאים במערכת והטיפול הנדרש לגביה. העובדים יצוידו על ידי הקבלן בציוד מיגון בטיחותי כמתחייב מהעבודה המבוצעת.

4.6 הקבלן מתחייב בזאת לבצע בדיקות תקופתיות וטיפול מונע מעת לעת כפי שהדבר נדרש במערכת מסוג זה ולא פחות מהנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו.

4.7 הקבלן מתחייב בזאת, כי עם תום תקופת ההסכם ותקופת האופציה אם תמומש, ישאיר את המערכת במצב תקין ושלים ללא פגם בהתחשב בבילאי הטבעי.

**4.8 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כולל פינוי שפכים ובוצה באופן שלא תהיה עילה לתביעות כלשהן כנגד המועצה.**

## 5. מועד התיקון והשרות

5.1 הקריאות לתיקון ושרות תהיינה ע"י אדם שמונה לכך ע"י המזמין ושמו יימסר לקבלן.

5.2 הקבלן מתחייב לטפל בתיקון כל סתימה בקו באופן מיידי, ולא יאוחר משעתיים מעת שהמזמין הודיע לו על התקלה במערכת. מוסכם על הצדדים כי לצרכי סעיף זה תחשב הודעה גם הודעה שתבוצע באמצעות הטלפון וכל אמצעי קשר אחר, במשך כל שעות היממה.

5.3 הקבלן מתחייב כי תיקון תקלה אשר יתגלה במערכת יתוקן ברציפות וללא הפסקה עד השלמת התיקון.

5.4 הקבלן מתחייב בזה להגיש למזמין דו"ח מפורט על ביצוע השרות, תיקון המערכת והממצאים שהתקבלו. דו"ח זה יוגש למזמין אחת לחודש.

5.5 כל עבודות הקבלן ייעשו לפי כל הדינים, החוקים התקנות והתקנים החלים על פעילותו.

## **.6 העדר אחריות**

6.1 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק במערכת ו/או מעשים שמקורם בכוח עליון.

6.2 כמו כן הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק במערכת אשר ינבע כתוצאה מהפעלה לא נכונה של המערכת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ו/או ע"י מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, ואולם הנטל להוכיח כי התקלה קשורה במזמין הינו על הקבלן.

6.3 המזמין ו/או המפקח לא יהיו אחראים לכל תוצאה של דבר אשר אמור להיות באחריות ו/או בידיעת הקבלן ו/או במומחיותו. כמו כן, פיקוח מטעם המזמין לא יטיל אחריות על המזמין.

## **.7 אחריות לנזקים**

הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שיגרמו לרכוש המזמין ו/או לגופו, לרכוש הקבלן ו/או גופו, לרכושו ו/או גופו של כל אדם אחר לרבות עובדי המזמין ועובדי הקבלן או תושבי המועצה עקב מעשה או מחדל הקבלן ו/או עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

## **.8 ביטוח**

8.1 לא יאוחר מ – 14 יום מחתימת הסכם זה, יבטח הקבלן על חשבונו הוא את עצמו, המזמין, כל עובד של הקבלן, כל עובד של המזמין וכל אדם אחר בגין כל נזק או הפסד שהקבלן יהיה אחראי לו עפ"י הסכם זה, או שהמזמין עלול להיתבע בגינו בקשר עם

המערכת, וזאת בחברת הביטוח שהמזמין יסכים לה ובפוליסה שתנאיה יהיו לשביעות רצון המזמין.

8.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין לא יאוחר מאשר תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה הוכחות להנחת דעת המזמין על תשלום פרמיה באופן שיבטיח שהביטוח הנ"ל יהיה בר תוקף. כן מתחייב הקבלן לגרום מפעם לפעם במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, להארכת תוקף הביטוח הנ"ל או לביטוח אחר להנחת דעת המזמין ולהמציא למזמין מידי פעם בפעם לא יאוחר מאשר 14 ימים לפני תום תוקפו של ביטוח כנ"ל, וכן לפי דרישתו של המזמין, הוכחות להנחת דעת המזמין על חידוש הביטוח הנ"ל כאמור לעיל ועל תשלום פרמיה באופן שיבטיח שהביטוח המחדש יהיה בר-תוקף.

הקבלן מתחייב כי לא ידרוש ביטול הפוליסה ללא הסכמת המזמין וכי יגרום לכך, כי חברת הביטוח תאשר, שלא תבטל את פוליסת הביטוח אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין בכתב, בדואר רשום.

8.3 אין בסעיף זה לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

## 9. אי תחולת יחסי עובד מעסיק .9

הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המזמין ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעסיק ו/או סוכנות בין המזמין לקבלן.

אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות הקבלן ההוראות הבאות:

9.1 הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבלן מהמזמין ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו. הקבלן ימציא למזמין לפני כל תשלום אישור ממס הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יוצא אישור כנ"ל, ינוכה מכל תשלום מס ההכנסה המתחייב על פי כל דין.

9.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

9.2.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצא בזה, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

- 9.2.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.
- 9.2.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 9.2.4 למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המזמין והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על המזמין.
- 9.2.5 בכל מקרה ביו יחויב המזמין בתשלום לעובד של הקבלן ישפה הקבלן את המעסיק בסכום זה לאלתר.

## 10. התמורה

- 10.1 תמורת ביצוע התחייבויות הקבלן **לאחזקה השוטפת ותיקון תקלות** בהתאם להסכם זה מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש כולל מע"מ (להלן: "**התמורה**"). התמורה תשולם בהתאם ובכפוף לביצוע בפועל.
- 10.2 התמורה אינה כוללת מע"מ ויש להוסיפו ביום התשלום בפועל.
- 10.3 הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה, כי התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי המזמין אינו חייב בתשלומים נוספים כלשהו לקבלן בגין הסכם זה.
- 10.4 התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין עבור ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה בחודש מסוים תשולם לו בתוך 60 יום מהיום בו יגיש הקבלן חשבון כדין למזמין ובתנאי החשבון אושר ע"י המזמין. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירורם הסופי ואישורם ע"י המזמין.
- 10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן סך \_\_\_\_\_ ₪ לטון עבור **עבור בוצה מפונה** מהמט"שים לפי תעודות של המתקן הקולט המאושר, הכוללות משקל, תאריך, שעה ומספר הרכב. המזמין מתחייב לשלם את התמורה הנ"ל תוך 60 ימים מהיום בו יגיש הקבלן חשבון כדין בצירוף התעודות הנ"ל. הסכום הנקוב בסעיף זה צמוד למדד המחירים לצרכן של המכרז.

10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן סך \_\_\_\_\_ ש"ח למטר **עבור צילום קווים**. הזמנת הצילום תהא בכתב בלבד. המזמין מתחייב לשלם את התמורה הנ"ל תוך 60 ימים מהיום בו יגיש הקבלן חשבון כד"ן. הסכום הנקוב בסעיף זה צמוד למדד המחירים לצרכן של המכרז.

#### 11. המחאת זכויות

הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הקבלן לא לשתף איש או גוף אחר בהכנסותיו או בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמין בכתב מראש.

#### 12. ערבויות

מנהל הקבלן יערוב אישית בחתימתו האישית על הסכם זה לביצוע כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם.

#### 13. קיזוז

למועצה בלבד עומדת זכות קיזוז בגין נזקים ו/או סכומים שהקבלן חייב לה. הקבלן יהיה מנוע מלבצע קיזוזים של סכומים שלא זכה בהם בפסק דין.

#### 14. תנית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה **אך ורק** בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

#### 15. שונות

15.1. הסכם זה ממצה את מלוא ההסכמה שבין הצדדים והוא מבטל כל הסכם, מצג קודם או התחייבות אחרת שנעשו קודם לחתימת הסכם זה ואינם כלולים בו.

15.2. כל שינוי בהסכם זה טעון מסמך בכתב בחתימת שני הצדדים אם לא כן יהיה השינוי חסר תוקף.

15.3. לא השתמש המזמין במקרה מסוים בזכויות הניתנות לו לפי הסכם זה, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות באותו מקרה או במקרה אחר

15.4. כדי לשמור על יחסי עבודה תקינים מוסכם על הצדדים כי הקלטת צד את משנהו לא תהיה קבילה כראיה בכל הליך משפטי, וזאת מעבר לכך שרק שינוי בכתב של ההסכם, יחייב את המועצה, כפוף לכל דין.

#### 16. ביטול ההסכם ופיצוי מוסכם.

16.1.1 המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא בהתראה בת 30 ימים, ללא נימוק וגם מטעמים כלכליים.

16.1.2 בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן באופן יסודי ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור של ערבות הביצוע.

לעניין זה - הפרה יסודית מצד הקבלן הינה: אי עמידה במועדים, אי ביצוע פעולה מפעולות האחזקה ו/או התיקון שהקבלן התחייב לבצע לפי הסכם זה, אי מסירת בטחונות ו/או ביטוחים כנדרש בהסכם, אי עמידה בחוקים תקנות צווים או תקנים מחייבים החלים על פעילות הקבלן, גרימת נזק במכוון ו/או ברשלנות, הצגת נתונים כוזבים, אי מתן נתונים נכונים, יחס לא נאות לעובדי המועצה.

כמו כן, אי תיקון הפרה (מעשה או מחדל) לאחר שהמזמין שלח התראה בעניין המעשה או המחדל, או הפרה חוזרת של עניין שהמזמין שלח בהקשרו התראה באיזה זמן, גם של עניין שלא הוגדר בהסכם זה כיסודי, יזכה את המזמין בפיצוי מוסכם. הפרה יסודית, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם כאמור גם ללא משלוח התראה.

#### **17. שביתה:**

17.1 הקבלן מתחייב בזה לעשות מאמצים סבירים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים ובכל מקרה הוא יהיה מנוע מלפעול בדרך של שביתה.

#### **18. הודעות**

18.1 כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן כדלהלן:

**המזמין: מועצה מקומית בית אריה / עופרים רחוב הזית 12 בניין משרדי המועצה.**

**הקבלן:**

18.2 כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה למפעיל בתוך 5 ימים, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל**

\_\_\_\_\_  
המזמין

\_\_\_\_\_  
הקבלן



## מפרט

1. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה לתחזוקת/אחזקת מערכת ביוב בבית אריה עופרים.
2. מונחים במפרט זה יתפרשו על פי ההגדרות בחוזה אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט.
3. כל העבודות ו/או הדרישות המפורטות במפרט ללא יוצא מן הכלל תהיינה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
4. ההוראות במפרט זה באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע ובהתאם לכך יתפרשו הוראות מפרט זה.

### 5. תיאור המערכת

- 5.1 שתי מערכות ביוב גרביטציוניות נפרדות, לבית אריה ולעופרים. לכל מערכת יש מט"ש ומערכת פיזור קולחים. כולל גם תחנת סניקה בבית אריה.
- 5.2 האורך הכללי של קווי הביוב, 34 ק"מ לערך. הקטרים בין 6 ל 8 צול, ברובם.
- 5.3 למט"ש עופרים נדרש ניקוי ופינוי בוצה כל 3 חודשים לערך, בהיקף של 120 מ"ק לערך.
- 5.4 למט"ש בית אריה נדרש פינוי בוצה לפחות אחת לשנה בהיקף של 260 מ"ק לערך.
- 5.5 לתחנת הסניקה בבית אריה נדרש ניקוי לפחות כל 3 חודשים.

### 6. הוראות לביצוע העבודה

- 6.1 על הקבלן להעמיד על חשבונו נציגות קבועה עם טלפון זמין אליה ניתן יהיה להתקשר במשך כל שעות היממה, כל ימות השנה.
- 6.2 הקבלן יחזיק ברשותו בכל עת ציוד תקין ומוכן לביצוע העבודות.
- 6.3 על הקבלן להיות זמין 24 שעות ביממה ועליו להיענות לכל קריאה **לתיקון תקלה** באופן מיידי ולא יאוחר משעתיים מקבלת הקריאה מטעם המזמין. מוסכם על הצדדים כי לצרכי סעיף זה תחשב הודעה גם הודעה שתבוצע באמצעות הטלפון וכל אמצעי קשר אחר, בכל שעות היממה.
- 6.4 הקבלן יבצע **עבודה שוטפת** על פי החוזה והמפרט מדי יום למעט שבתות וחגים. הקבלן יחל בעבודה לא לפני 7:00 בבוקר ויסיימה בשעה 16:00, לאחר שנתן למפקח הודעה על סיום העבודה.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי עבודה שהקריאה בגינה נמסרה לקבלן לפני השעה 15:00 תחשב

כעבודה במסגרת התמורה היומית, תעשה באופן רציף ושוטף עד לסיום העבודה לשביעות רצון המפקח ולא תינתן לקבלן תמורה נוספת עקב התמשכותה של העבודה מעבר לשעה 15:00.

- 6.6 לאחר כל פתיחת סתימת ביוב יש לבצע שטיפה של הקו והשוחות הרלוונטיות.
- 6.7 במסגרת הטיפול המונע תבוצע שטיפת קווים תקופתית באופן שכל קוו ישתף, לפחות אחת לשנה.
- 6.8 במקרה הצורך, שיקבע על ידי הקבלן ומנהל מחלקת האחזקה, יבוצע צילום פנימי של קו הביוב לאיתור ואבחון התקלה.
- 6.9 כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן, ועל הקבלן להחזיק ברשותו מחסן אשר יאפשר החזקת מלאי חלפים ללא תלות בספקים למיניהם.
- 6.10 הקבלן ידאג לניקיון השטח בו בוצעו העבודות וסביבתו ויפנה משטח זה עודפי אדמה ופסולת חפירה, מצעים וכל פסולת אחרת שנבעה כתוצאה מביצוע העבודות. הקבלן יבצע ניקיון כאמור לא יאוחר מ- 4 שעות מתום ביצוע העבודות.
- 6.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אף האמור בחוזה ובמפרט זה, הזכות בידי המועצה לספק לקבלן חלקים ו/או חלפים מכל מקור שהוא והקבלן מתחייב לבצע את העבודה עם החלקים/חלפים שיסופקו כאמור על ידי המועצה.
- 6.12 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום העבודות ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 6.13 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו. הקבלן יגדר את אתר העבודה לפי הצורך ועל חשבונו.
- 6.14 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 6.15 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית בית אריה ויקפיד למלא

גם אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

6.16 אספקת מים וחשמל לביצוע העבודות תבוצע ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. על הקבלן לקחת מים רק במקום בו יש מד-מים ולא ישירות מברזי כיבוי אש וכד'.

6.17 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

---

חתימת הקבלן