

מועצה מקומית בית אריה

מכרז מס' 04/2018

מכרז לאספקת והתקנת מבנים יבילים במוסדות חינוך בבית

אריה/עופרים

מועצה מקומית בית אריה (להלן: "המועצה") מודיעה בזה על פרסום מכרז לאספקת והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך בישוב.

על המציעים לעמוד בתנאי הסף ובדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

טלפון לבירורים: 08-9127005.

סיור קבלנים יתקיים ביום 16.07.2018 בשעה 09:00 יציאה מבניין המועצה ברח' הזית 12 בית אריה.

ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה, האמור בסיור יחייב את כלל המציעים כולל מי שלא נכח בסיור.

רשאים להגיש הצעה רק מציעים אשר הינם תאגיד או יחיד הרשום בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי ג 100 – עבודות בנייה.

את ההצעה כשהיא עטופה המעטפה חתומה וללא סימני זיהוי, יש להגיש ידנית, להחתיים במזכירות ולשים בתיבת המכרזים בלשכת המועצה עד ליום 23.07.2018 בשעה 16:00.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים להביא בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.

יודגש כי ביצוע העבודות נשוא המכרז הינו בכפוף לאישורים משרדי ממשלה ואישור המועצה וכן בכפוף להרשאות מימון מטעם משרדי ממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או משרד החינוך ו/או כל גורם מממן אחר.

על כן, מקום בו יבוטל המכרז ו/או תתאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או ישונה תנאי או תנאי העבודה, הקבלן מסכים כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אמור והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. בהגשת הצעתו למכרז, מסכים הקבלן לאמור לעיל.

יוסי דרדיגר מנכ"ל
מועצה מקומית בית אריה

מועצה מקומית בית אריה

מכרז מס' 04/2018

מכרז לאספקת והתקנת מבנים יבילים

תנאי המכרז

מועצה מקומית בית אריה (להלן: "המועצה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לאספקת והתקנת מבנים יבילים - אספקת והקמת המבנים, כולל הגשת תשריט, תכנית, מפרט טכני ועבודות גמר כפי שיפורט בהמשך. המבנה יתוכנן כך שיתאים למגרש הנתון ולשימוש הנדרש, כפוף לאישור המועצה.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה והם מוסיפים על האמור בו.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא החוזה ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש, שלעניין זכויות המועצה לקבל החזרים מהקבלן תהא המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ ו/או תשלומים בותר, גם אם התשלומים כבר אושרו ושולמו.
- 1.4 המכרז כפוף גם לנוהל משרד החינוך בנושא מבנים יבילים וכל הוראה בנוהל משרד החינוך ו/או בתנאיו שיש בה כדי להשליך על תנאי המכרז ו/או ביצועו תחייב את הקבלן והקבלן מושתק מלהעלות כנגד המועצה טענה הנובעת במישרין ו/או בעקיפים מיישום הנוהל ו/או מתנאיו וכלליו.
- 1.5 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.6 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת המועצה, ובכל מקרה הערות לא יחייבו את המועצה והיא תהא רשאית לקבל את ההצעה שהוגשה, תוך התעלמות מהשינויים שבוצעו על ידי המגיש.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, ההוראות במסמכים יתפרשו באופן אשר נועד להגן על המועצה.

2.3. המועצה תקיים סיור קבלנים ביום 16.07.2018 בשעה **09:00**.

מקום המפגש: מועצה מקומית בית אריה רחוב הזית 12 בית אריה.

ההשתתפות בסיור קבלנים הינה חובה וכל מה שיוסף אגב הסיור בכתב בפרוטוקול או בהודעה יחייב את כל המציעים.

2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. **השינויים יפורסמו באתר המועצה או במזכירות המועצה או בשניהם לפי שיקול דעת המועצה ובאחריות המציע לעקוב אחר פרסומי השינויים ככל שיהיו.**

2.5. הגשת שאילתות ככל ותהיינה למציע, יש להגיש בכתב עד ליום 19.07.2018. תשובות לשאילתות יישלחו לכל הנרשמים וכן יחייבו את כלל הנרשמים והמציעים.

2.6. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על ידי משתתפי המכרז. המועצה אינה חייבת לאשר קבלת מסמך שנשלח לכתובת/מספר שניתן על ידי המציע.

2.7. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, **אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שיניתנו בעל פה, אם יינתנו.**

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. המציע יכניס למעטפה ללא סימני זיהוי את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויסגור את המעטפה בצורה שלא ניתן להוציא את תכולתה מבלי שהדבר ייראה על המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להגיש **יזנית** לתיבת המכרזים, לאחר החתמה במזכירות הנמצאת במשרדי המועצה עד ליום **23.07.2018** בשעה **16:00**.

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז. המועצה תהא רשאית במקרי קיצון הנובעים מאירועים חריגים ובלתי נשלטים לחרוג מכך אך לא יותר משעתיים נוספות על המועד שנקבע.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צירוף המסמכים בסעיפים 4.1-4.16 להלן מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי-הגשת מסמכים אלה, ככלל, תפסול את המציע מהשתתפות במכרז, בכפוף לשיקול דעת המועצה).

- 4.1. פרטי המציע - נספח א'.
- 4.2. שני עותקים חתומים של "כתב הצעה" - נספח ב'.
- 4.3. שני עותקים חתומים של "מפרט הצעת מחיר" - נספח ג'.
- 4.4. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז - נספח ד'.
- 4.5. תצהיר בדבר הרשעות קודמות - נספח ה'.
- 4.6. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 - נספח ו'.
- 4.7. אישור חתום בדבר הוראות ביטחון - נספח ז'.
- 4.8. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ח'.
- 4.9. אישור עריכת ביטוח - נספח ט'.
- 4.10. ערבות ביצוע החוזה - נספח י'.
- 4.11. מסמכים הנדרשים עפ"י נוהל מעבר סחורות במעבר אליהו וחשמונאים כמפורט בנספח יא'.
- 4.12. מסמכים הנדרשים עפ"י נוהל הכנסת פועלים פלשתינאים כמפורט בנספח יב'.
- 4.13. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

- 4.14. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.15. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמזיע הוא תאגיד.
- 4.16. אישור רו"ח בדבר היעדר אזהרת עסק חי.
- 4.17. **פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המזיע – אינה חובה, ואולם המזיע מסכים כי פרוטוקול הסיור מחייב אותו.**
- 4.18. **תשובות המועצה לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המזיע.**
- 4.19. על המזיע גם לענות על התנאים הבאים במלואם ולהציג מסמכים המאשרים זאת:
- א. **אישור רישום בפנקס קבלנים בסיווג מתאים לביצוע העבודות הנדרשות.**
- ב. המזיע הינו בעל ניסיון קודם מוכח של 2 שנים ברציפות לפחות במתן שירותי אספקה והתקנה של מבנים יבילים על הקבלן לצרף **אסמכתאות** להוכחת ניסיון כאמור וכן רשימה של לפחות 3 פרויקטים בעלי מאפיינים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה, ובהיקף של 200,000 ₪ לפחות לפרויקט.
- ג. המזיע מעסיק מהנדס, המוסמך לשמש כמנהל עבודה ואשר ביכולתו להגיע לאתר העבודה בהתראה של לא יותר שעה. **המזיע יגיש אישור של המהנדס.**
- ד. **אישור** לפיו למזיע מחזור כספי בשנים 2016-2017 במצטבר בסכום של לפחות 1,500,000 ₪.
- ה. **אישור** לפיו המזיע לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או בגין עבירה דוגמת אי-העברת ניכויים ו/או אי-העברת דיווח לרשויות המס וכדומה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי **חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים**, התשמ"א-1981, או כי במועד הגשת ההצעות במכרז לא מתנהלים נגד המזיע הליך משפטי או חקירה המוגדרת כמהותית לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. במידה והמזיע הינו תאגיד - נדרש כי היעדר הרשעה וחקירה כאמור לעיל, יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו.
- ו. אישור (די בהצהרה חתומה) של המזיע לפיו אין לו כל מניעה לפי כל דין להשתתפותו במכרז ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המזיע או הנציג מטעמו, או בעלי העניין בהם, לבין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

5. ערבות מכרז

5.1. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ד' בסך של 5% (חמישה אחוזים) מסך הצעתו כולל מע"מ (להלן: **"ערבות מכרז"**).

5.2. ערבות המכרז תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

המועצה תהא רשאית לממש את ערבות המכרז, אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.

5.3. ערבויות המכרז יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, ערבות המכרז לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה, וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.

5.4. הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך פרק זמן נוסף ימים נוספים, והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תהיה המועצה רשאית לפסול הצעתו.

5.5. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 30.10.2018.**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1. הגשת ההצעה

6.1.1. על המציע לרשום על גבי מפרט הצעת מחיר **(שני עותקים)** את המחיר המוצע על ידו לכל רכיב, בהתאם לאמור בנספח ג' (להלן: **"התמורה"**).

6.1.2. רוצה המציע לתת הנחות בהצעתו, יציין בכתב – על גבי ההצעה – את גובה ושיעור ההנחה המוצעת. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים).

6.1.3. שני העותקים של הצעת המציע ומפרט הצעת המחיר תיחתם על ידי המציע במקום המתאים ותסומן בראשי תיבות בכל דף.

- 6.1.4. שני העותקים אמורים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בין העותקים, יתוקן המחיר לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר.
- 6.1.5. בכל במקרה של אי-התאמה בין הרשום בהצעת המציע ובין הסך המופיע במקומות אחרים במסמכי מכרז זה ו/או במפרט הצעת המחיר ו/או בחוזה בין הצדדים, יגבר המחיר העדיף ביותר למועצה מבין המחירים המצוינים.
- 6.1.6. בהגשת ההצעה מתחייב המציע כי יעמוד באספקת המבנים עד לחיבורם לתשתיות לא יאוחר מיום **26.08.2018**. אין באמור כדי לתת ארכה מהמועדים שיקבעו על ידי המפקח ו/או בהמשך מכרז זה.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין במסמכים גופם ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- 6.2.1. כאילו אינם קיימים, או;
- 6.2.2. עלולים לפסול ההצעה, לפי שיקול דעת המועצה.
- 6.3. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים במפרט הצעת המחיר, המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 6.3.1. לפסול את ההצעה כולה או חלקה.
- 6.3.2. למלא בעצמה את המחיר בהתאם להצעה העדיפה ביותר למועצה שהוגשה בפריטים אלו.
- 6.3.3. לקבוע כי המחיר לפריט הוא 0 ₪ (אפס שקלים חדשים).
- 6.4. מובהר בזאת כי ההחלטה באיזה חלופה לבחור לפי סעיפים 6.2 ו/או 6.3 לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 6.5. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז. כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף למכרז זה, ככל שצורף, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך אחר שצירף, ככל שצירף.
- 6.6. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, ככל שישנם. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בעט **צבעוני**, ולא בעיפרון, ו**בתוספת החותמות** של המציע.
- 6.7. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, נוסף על החתימה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב הצעת המחיר.

6.8. במקרה של אי-הבנה, על המציע לפנות לעו"ד אפרת אלפסי בטלפון 050-7468401 או בדוא"ל aefrat@beit-arye.co.il לקבלת אינפורמציה. רק מענה בכתב יחייב את המועצה.

6.9. מצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שהיה למציע כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט במכרז זה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה - ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז זה. אחרת, פרשנות המועצה היא זו שתכריע במחלוקות.

6.10. כל משתתף במכרז מתחייב שלא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית ו/או כל מסמך אחר לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

7.1. מכרז זה הינו מכרז לאספקה והתקנה של מבנה/ים יביל/ים. העבודות המפורטות במפרט הצעת מחיר יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בהתאם להזמנות עבודה חתומות אשר תוצאנה על ידי המועצה מעת לעת ובכפוף לכך, ובכפוף ליתרה תקציבית אשר תעמוד לרשות המועצה ולפי שיקול דעת מוחלט של המועצה.

7.2. מחיר ההצעה שבהצעת הקבלן הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן להעלותו משום סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המחיר המוצע יכלול כבר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

7.3. על המציע לרשום במפרט הצעת המחיר את מחיר היחידה המוצע על ידו כנגד כל פריט ופריט וכן לפי מ"ר/ יחידה, **בהתאם לאמור במפרט הצעת מחיר**, בשקלים חדשים (₪) - לא כולל מע"מ.

7.4. **מחירי היחידה שבהצעת המציע הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים להעלאה מכל סיבה.**

7.5. המחירים כוללים הובלת הטובין/מבנים אספקתם והתקנתם ברחבי בית אריה ו/או עופרים ו/או שטח המועצה, בהתאם להנחיות שיתקבלו מהמועצה מפעם לפעם.

7.6. למרות האמור לעיל תהיה המועצה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי מפרט הצעת מחיר ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, למציע לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.

לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם

בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד המציע כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.7. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.8. המועצה תבחר את ההצעה הזולה ביותר בכפוף לאמור במכרז זה.

7.9. **מובהר בזה מפורשות, כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות גם את אמינותו וכשרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר וכן את יכולת המציע לעמידה בלו"ז הנדרש.**

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי-זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה.

פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הני"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק - אשר, לטענתו, נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע - ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך - מתחייב המציע, מיידית עם הודעת המזמין, להפסיק את עבודתו לפי החוזה שנחתם עמו לפי המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז לפי קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדומה ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

8.3. בהגשת הצעתו במכרז זה מסכים המציע לתנאים שלעיל.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב טרם חתימת חוזה בינה ובין מציע בכוח או למסור לזוכה ביצוע חלק מן העבודות בלבד.

- 9.2. אם תחליט המועצה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא - למעט ההוצאות בגין הערבות ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה למציע הזוכה במכרז בלבד.
- 9.3. מובהר בזאת, כי המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- 9.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו המחירים בהצעת המציע. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 9.5. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.
- כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע, והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 9.6. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, לפי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים לפי העניין.
- 9.7. יובהר ויודגש, כי ההתקשרות על פי מכרז זה ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה נשוא המכרז מותנים במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר. לפיכך, ככל שלא יתקבל מימון מהגורם המממן כאמור, רשאית המועצה לבטל את המכרז ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה וידוע למציע כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה והמציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הנוגע לביטול כאמור לרבות לקבלת פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא.

10. חתימה על החוזה

- 10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים (שבעה ימים) ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה.

10.2. במעמד חתימת החוזה יעביר המציע הזוכה אישור קיום ביטוחים – בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ט' - חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג.

10.3. כמו כן, במעמד חתימת החוזה על המציע להמציא את **ערבות הביצוע** - ערבות בנקאית אוטונומית, כנדרש וכמפורט להלן, וזאת כתנאי לחתימת המועצה על ההסכם עימו. בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח י'.

10.4. למנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המציע הזוכה כאמור לעיל ולהכריע באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות לפי שיקול דעתם.

10.5. על המציע הזוכה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המציע הזוכה לפי הסכם זה - והמציע הזוכה מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו.

10.6. זכויות המועצה לעריכת הבדיקה, ההכרעה באשר להתאמה ולדרישת שינויים, תיקונים, התאמות או הרחבות כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, תוקפם, או היעדרם, ואין בזכויות אלו - בשימוש בהן או באי-שימוש בהן - כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המציע הזוכה לפי הסכם זה או לפי כל דין.

11. ביצוע החוזה

11.1. ככל והמועצה תבחר במי המציעים לביצוע העבודה (אולם המועצה אינה מתחייבת לכך), בידי המועצה הרשות למסור את ביצוע החוזה, לפי שיקול דעתה, עד 30 יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל, וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים.

11.3. על המציע הזוכה להשלים את ביצוע העבודות ולמוסרן למועצה עד למועד הנקוב במכרז זה ולא יאוחר מ-30 יום ממועד קבלת הזמנת עבודה/צו התחלת עבודה או ממועד אחר, אם הדבר יאושר לו בכתב עם מתן העבודה לביצוע.

11.4. במכרז / בחוזה זה :

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה למועצה.

"מדד הבסיס" מדד חודש יוני 2018.

11.5. הזוכה ימציא ערבות בנקאית אוטונומית – ערבות ביצוע בגובה 10% (עשרה אחוזים) **מגובה הצעתו**, באופן שתקופת ערבות הביצוע תהא עד ליום 01.09.2019 ותוארך לפי הצורך, בהתאם לדרישת המועצה. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.4 לעיל. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום התחייבויות המציע לפי החוזה, **וכפיצוי מוסכם נוסף במקרה של הפרתו על ידי המציע**, ונוסחה יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח י'.

11.6. המציע לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, וכן ערבות הביצוע לגבי החוזה. אי-תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך לזוכה את תקופת הביצוע.

11.7. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם המציע פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך 1,000 ₪ לכל יום של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף ו/או מכל פיצוי אחר לפי הסכם זה.

11.8. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה. אירועי ביטחון או אירועי הפרעה אחרים לרבות (למעט מלחמה ו/או צווים שיפוטיים כנגד המועצה) לא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע, ובכל מקרה המועצה לא אחראית לעיכובים שלא היא בעצמה תגרום.

11.9. **עבור כל שינוי שלא בהתאם לאמור במפרטי הצעת המחיר בכלל - ועבור כל הגדלה בהיקף העבודות ו/או החוזה ו/או הזמנה לאספקת ו/או התקנת מבנים יבילים - על המציע לדאוג לקבל אישור בכתב ומראש, חתום על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.**

סיפק ו/או התקין המציע הזוכה מבנים יבילים מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין עבודות כאמור.

12. ביצוע העבודות

12.1. הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום/מקומות ביצוע העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

12.2. הזוכה ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הסדירה המתנהלת במקום/מקומות ביצוע העבודות.

12.3. הזוכה יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות.

עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכדומה) על הזוכה להודיע מיד למח' הנדסה במועצה ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן כאמור.

12.4. הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב לפי חוקים אלו.

12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות תכנון אדריכלי, קונסטרוקטיבי, תכנון מערכות חשמל, תקשורת, מים וביוב עד התחברותם למערכות ציבוריות, מערכת מיזוג אוויר, אישור של התכנון ע"י יועץ קרקע, יועץ נגישות ויועץ בטיחות, תכנון פיתוח במסגרת המגרש, אישור בודק חשמל, אישור מהנדס, אישור כב"א, בדיקות ואישור עפ"י מכון התקנים, רישוי וקבלת היתר הבניה וכן קבלת טופס 4, מבני עזר זמניים, חדר למפקח/מנהל עבודה, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פירוק גדרות קיימות, וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

12.6. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי המועצה והקבלן יישא בעלויות. במקומות בהם אין תשתית חשמל כאמור לעיל, יסופק חשמל לצורך ביצוע העבודות על ידי הזוכה ועל חשבונו.

12.7. בא כוח הקבלן באתרי הבנייה יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים עם ותק מקצועי של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. מהנדס האתר יאושר על ידי המפקח ומהנדס המועצה. כמו כן, ימונה מנהל עבודה אשר יהיה אחראי הבטיחות באתר. ניסיון מנהל העבודה יהיה לפחות 5 שנים בסוג דומה של עבודות. מנהל העבודה יאושר ע"י הפיקוח ומהנדס המועצה.

12.8. הזוכה יעמוד בדקדוק רב אחר הזמנים שנקבעו על ידי המזמין.

13. הוראות כלליות

13.1. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.

13.2. בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי המכרז והחוזה, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.

13.3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

13.4. המכרז בכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ז - 1976.

יוסי דרדיגר

מנכ"ל מועצה מקומית בית אריה

חתימת המציע

נספח א' לתנאי המכרז

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	סיווג קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

[יוגש בשני עותקים]

נספח ב' לתנאי המכרז

כתב הצעה

לביצוע עבודות אספקה והתקנה של 4 מבנים יבילים למוסדות חינוך בבית

אריה/עופרים

לפי מכרז מספר 04/2018

לכבוד

המועצה המקומית בית אריה

א.ג.נ.,

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתנו לביצוע עבודות אספקה והתקנה של מבנים יבילים למוסדות חינוך בבית אריה/עופרים.

והכול לפי תנאי המכרז ומסמכיו.

הנני מאשר ומצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי במקום העבודות המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אנו מאשרים ומצהירים בזאת כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז גם אם לא צורפו לתיק המכרז אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותנו.

2. הנני מצהיר כי ביקרתי במקום העבודות המיועד ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

3. אנו מצהירים כי קראנו את תנאי המכרז ואת מסמכיו לרבות תנאי החוזה, הבנו את תנאיהם והוראותיהם, אנו מסכימים לאמור בהם - וחתמנו עליהם כנדרש.

4. אם הצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים לבצע את העבודות ולתת שירות טוב מאוד לשביעות רצון המועצה ולפי הוראות המכרז, החוזה ונספחיו - ובכלל זאת:

(א) לספק ולהתקין מבנים יבילים כפי שתורה לנו המועצה בהתאם לתנאיו והוראותיו של

המכרז והחוזה המצ"ב, **ולפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת**, ובכפוף לשאר תנאי המכרז והחוזה ולצורך כך להשתמש רק בחומרים מסוג משובח, ובהתאם לתקנים ישראליים.

(ב) לחתום אצלכם על החוזה המצ"ב לא יאוחר מ-7 ימים (שבעה ימים) מהתאריך בו תודיעו לנו כי הצעתנו, כולה או חלקה, התקבלה על ידכם ולהמציא לכם את כל המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז והחוזה ובמועדים הנקובים בהם.

(ג) במקרה ולא נחתום אצלכם על החוזה המצ"ב כאמור לעיל או לא נמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לפי החוזה, הננו מסכימים כי תממשו את הערבות המצ"ב - וזכייטנו במכרז תבוטל, מבלי שתהיה לנו כל טענה בגין זאת.

5. ביצוע החוזה/העבודה :

5.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

5.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

5.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים לא יתאימו לתקנים הנ"ל ו/או לדרישות לביצוע עבודות כאמור, תעשינה בדיקות נוספות למוצרים ו/או לביצוע העבודות.

5.4. הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני.

5.5. במידה וגם תוצאות הבדיקות הנוספות תהיינה שלא בהתאם לתקן ו/או בהתאם לדרישות לביצוע עבודות כאמור על פי דין ו/או על פי כל דרישות לביצוע עבודות כאמור, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן :

5.5.1. מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים/מוצרים שלא בהתאם לתקן ו/או בהתאם לדרישות ו/או ביצוע עבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או בהתאם לכל תנאי לביצוע עבודות כאמור.

5.5.2. המועצה רשאית לפסול ולדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל משטח ביצוע העבודות ו/או לדרוש תיקון ביצוע העבודות הנ"ל.

5.5.3. במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ו/או כל דרישות לביצוע עבודות כאמור ב-10%, רשאית המועצה לנכות 30% מהמחיר של העבודה ו/או המוצר הפגום. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות -10% 20%, תנכה המועצה 50% מהמחיר המוצע על ידי המציע.

5.5.4. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% מדרישות התקן ו/או דרישות כל תנאי ביצוע עבודות כאמור, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה

שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס את ביצוע העבודות האמורים ו/או להרחיק כל מוצר פגום.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה המועצה להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצידי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות.

5.6. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות ביצוע העבודות בעתיד.

6. **כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו ו/או בתנאי המכרז, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, כאמור בתנאי המכרז לפקודתכם, ומייפים את כוחכם בצורה בלתי-חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו, כולן או מקצתן, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, והרינו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.**

7. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך התקופה הנקובה בתנאי המכרז, והיה אם במשך התקופה נדרש על ידכם לקיים כל התחייבותנו שבהצעתנו זו נעשה זאת בלי השהיה.

8. ידוע לנו שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחוזה וכן את הוראות הרשויות הרלוונטיות **ובפרט את הוראות משרד החינוך**, אך לא רק.

9. הננו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע עבודות **אספקה והתקנה של מבנים יבילים במועצה** לפי מסמכי המכרז ותנאיו, לרבות תנאי החוזה.

10. ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת לרכוש כמות כלשהי של מבנים יבילים, וכל הכמויות המצוינות בטפסי המכרז, ככל ומצוינות, הינן בגדר הערכה בלתי-מחייבת בלבד, ואנו מסכימים כי לא תשמשנה בסיס ו/או עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהן.

11. הננו מציעים לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט הצעת מחיר ו/או בהוראות הטכניות ואו בכתב הכמויות המצורפים להצעתנו זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במסמכים הנ"ל.

12. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או ההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

13. אנו מסכימים כי התקנת המבנים כפופה לאישורים, כולל אישורים תכנוניים, ולא תהא לנו כל טענה בדבר עיכוב שנגדרם בגין העדר תכנון ו/או היתר.

14. הנני מצהיר כי הובהר לי מפורשות ואני מסכים כי ההתקשרות על פי מכרז זה ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה נשוא המכרז מותנים במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר.

15. ככל שלא יתקבל מימון מהגורם המממן כאמור, רשאית המועצה לבטל את המכרז ו/או ההסכם ו/או ביצוע העבודה ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה ואני מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הנוגע לביטול כאמור לרבות לקבלת פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג

חתימת המציע + חותמת

[יוגש בשני עותקים]

נספח ג' לתנאי המכרז

הצעת מחיר (כתב כמויות+מפרט טכני)

מצ"ב מפרט טכני לכיתות לימוד עפ"י משרד החינוך

על המציע לרשום על גבי המפרט את המחיר המוצע על ידו ליד הפריטים אותם הוא מציע לספק ולהתקין, בלבד.

ההצעה תיחתם בחתימת וחותמת המציע, ויצוין עליה שמו של המציע ותאריך החתימה.

דרישות כלליות לתכנון וביצוע מבנים יבילים

נושא	פירוט הדרישה
------	--------------

1. המבנה

כללי	המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ- 49 מ"ר. גובה התקררה לא יהיה פחות מ- 2.8 מ' מריצוף עד לתחתית תקרה. עמידות אש למבנה לפי ת"י 91 ולא יפחת מ- 90 דקות.
העמדת המבנה	המבנה יוצב על בסיס מוגבה מהקרקע – גובה מירבי 60 ס"מ (עפ"י תכנית העמדה)
מיקום דלתות וחלונות	עפ"י תכנית המועצה
יסודות	הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שניתנו ע"י יועץ קרקע. במצב רגיל בו אין דרישה לבסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע ביסוס סטנדרטי הכולל פלטות מבטון ב- 400 לפחות עד לגובה ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ושלא יבלטו מעבר לקו המבנה. מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור ויסומנו על תכניות הביצוע במבט על ובחתיך. ביסוס סטנדרטי כנ"ל ייכלל במחיר המבנה.

2. שלד המבנה

כללי	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום.
------	------------------------------------------------------------------

3. קירות חוץ

חומרים	קירות החוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות לאש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או צמר זכוכית בעובי 2 צול או ש"ע
בידוד ואיטום נגד	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג

רטיבות ורוח	שהוא
חיפוי קירות חיצוניים	שליכט אקרילי
טיח צבע חוץ	עד 2 גוונים לכל מבנה - לבחירת המועצה

4. מחיצות פנים

חומרי בניין- קירות פנים	מחיצות מפלטות גבס דו קרמיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול או ש"ע
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. גגות

גג	גג המבנה יהיה גג משופע, פנל מבודד. ניקוז המים מהגג ייעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, האיטום ודרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן 1508.
תקרות אקוסטיות	תקרה פריקה 60*60 ס"מ, לפי עמידה בדרישות כב"א ואישור מכון התקנים
בידוד תרמי לגג	בידוד תרמי לגג ייעשה ע"י צמר סלעים או צמר זכוכית כמפורט בסעיף 3 לעיל או ש"ע

6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

מדרגות כניסה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה בהתאם לגובה המבנה ולפיתוח ולא יותר מ-3 מדרגות שתהיינה מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון באורך של לפחות 90 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתוכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/או מהנדס הרשות
סינר (סגירה תחתונה למבנה)	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה בחומר זהה בגימור קירות חוץ.
גגון מעל דלת כניסה	הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ בכל צד ויבלוט מקרי המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ-1.0 מ'
גישה למבנה	פודסט תקני + מדרגות / רמפה לפי תכנית

7. חלונות ודלתות

כללי	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנס גימור פנים עמיד בפני שחיקה ופגיעות מכניות. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.
חלונות אלומיניום	כל החלונות יהיו עם רשתות 1. חלונות אלומיניום קליל 7000 או ש"ע, נגזרים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת המועצה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. 2. בכל החלונות יותקנו סורגים, סורג אחד נפתח למילוט בשעת חירום (במבנה ללא פתח חירום). סורג זה ייצבע בצבע זןהר בגוון שונה משאר הסורגים ויוצמד לקיר שלט "יציאת חירום" ופסת נפץ. 3. זיגוג – 5 מ"מ לפחות, מסוג המאושר על פי תקני בטיחות.
סורגים	מוטות פלדה אנכיים בקוטר 14 מ"מ המרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת

ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות, מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות עד 10 סמ"מ, כולל סורג לפתיחת מילוט חירום. יסופק מנעול "פדלוק" בגודל לפחות 40 מ"מ עם סידור נעילה מתוך המבנה כולל 3 מפתחות	
דלתות חוץ	דלתות פלדלת כולל מנגנון נעילה, כולל מחזיר שמן וסטופרים. יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירי) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות. רוחב הדלתות יהיה 90 ס"מ נטו (פתיח אור).
דלת כניסה ראשית לכל מבנה	פלדלת מבודדת

8. נגרות

לוח כיתה	לוח כיתה עפ"י מפרט משרד החינוך. תחתית הלוח בגובה 0.8 ס"מ מהרצפה. הלוח יסופק עם מדף לאמצעי כתיבה בתחתית הלוח. לאורך של 90 ס"מ לפחות.
סרגלי עץ	סרגלי הגנה לכל אורך הקירות פרט לקירו הלוח. עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות. גמר ביץ ולכה שקופה.
קולבים	קולבים בעלי 40 ווים בגובה $H=0.80$ מורכבים על סרגלי העץ

9. גימור קירות חוץ (חזיתות)

גימור קירות חוץ	שליכט אקרילי טיח חוץ בגוון לפי בחירת הרשות – עד 2 גוונים לכל מבנה.
-----------------	--------------------------------------------------------------------

10. תקרות אקוסטיות

גימור בתקרה	בכל שטח המבנה תותקן תקרה אקוסטית פריקה $60 \times 60 +$ אישור מכון התקנים (במבנה השירותים תקרת גבס כפולה חסינת אש 12.5 מ"מ מיני)
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. גמר רצפה

כללי	ריצוף המבנה יבוצע ע"י קרמיקה 30×30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R 10 לפי ת"י 2270 כולל רובה במישקים, כולל שיפולים. באזור הרטוב במבנה יבוצע ריצוף בדרגת R 11
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12. צביעה וסיווד

קירות פנים	צבע אקרילי. עג 2 גוונים לבחירת המועצה
------------	---------------------------------------

13. מיזוג אויר

הכנות	תבוצע הכנה למזגנים לפי הפירוט הבא: הכנה ל-2 מזגנים * 2.50 כ"ס כל אחד, לכל כיתה. הכנה ל-4 מזגנים * 1.5 כ"ס כל אחד – במבנה המנהלה. הכנה למזגן תכלול שקע חשמל למזגן מחווט וניקוז למזגן, כולל הכנה בלוח חשמל
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14. מתקן חשמל

התקנת לוח חשמל + מפסק פחת למערכת החשמל. מתקן חשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת החשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל הציוד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי. על הקבלן המבצע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.	כללי
הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה* במקום נוח לגישה וטיפול). המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות ייבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר, יכלול סליל ניתוק.	הזנות לוחות וארונות חשמל
2 גופי תאורה פלואורצנטיים 5t 1*28 משנק אלקטרוני עם רפלקטור מאלומיניום כולל הגנה בפני התנפצות נורות	תאורת לוח
9 גופי תאורה לפחות פלואורצנטיים 2*28 וואט או 4*14 וואט עם הגנה נגד התנפצות נורות	תאורת חדרים (בנוסף לתאורת לוח)
בכל כיתה לימוד יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתור". הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יותאמו לת"י 20 חלק 2	תאורת חירום
בכל כיתה יותקן שלט יציאה מואר מעל הדלת הראשית. גופי התאורה יעמדו בת"י 20 חלק 2 למנורות שילוט הגופים יהיו גופי תאורת לד בלבד.	תאורת הכוונה
בהיקף המבנה תותקן תאורת חוץ TP 55	תאורה היקפית
לפי תכנית המועצה	הכנת נקודות תאורת פנים
מוגן מים – בכניסה לכל מבנה.	גוף תאורה חיצוני
על כל אביזר חשמלי יבוצע שילט המסמן את מספר המעגל וסימון הלוח המזין (במידה והמבנה יחיד אין צורך בשילוט מספר הלוח). יש לסמן את נקודות ההארקה של השירותים המתכתיים במבנה וכן את "יציאות החוץ" בשילוט "זהירות הארקה"	שילוטים
התקנת לוח תקשורת	לוח תקשורת
לחוטי משיכה – למבנה מנהלה	הכנה למחשב + רמקולים ומקרן
הכנה והתקנת מערכת שקעים + מפסקים + תקשורת + טלפון + אינטרקום לכניסת שער ראשי. בכיתות לימוד – 8 נקודות חשמל במבנה המנהלה – 4 עמדות שכל אחת תכיל: 8 נק' חשמל + תקשורת – אינטרנט + טלפון + אינטרקום + זמזם לשער חיצוני. מיקום עפ"י תכנית המועצה	שקעים ותקשורת
לכל חלל בכל מבנה – אפשרות הכנה והתקנה ל-3 שקעים נוספים על קופסת התקשורת. מיקום ייקבע לפי תכנית אדריכלית	שקעים נוספים
בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים, על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי. הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד. הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו. הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן. דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה	בדיקות חשמל
עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל, על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת: <ul style="list-style-type: none"> רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו. אישור בדיקת בודק חשמל בדיקת מכון התקנים למבנה בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש. 	מסירת מסמכי גמר

<ul style="list-style-type: none"> • אישור כב"א • אישור מהנדס- קונסטרוקטור • אישור בטיחות משרד החינוך • אישור משרד החינוך לאיכלוס 	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**** באחריות הקבלן לעמוד בדרישות התקנים ומפרטים עפ"י משרד החינוך עד לאישור איכלוס המבנה.**

דרישות בתכנון וביצוע מבנה יביל – כיתות לימוד

כללי	על מבני הכיתות לעמוד בדרישות כלליות מבנה יביל כמפורט לעיל.
מס' המבנים	2 כיתות לימוד שטח פנימי לכל מבנה – לא פחות מ 49 מ"ר (נטו)
חלונות	כיתה תקנית עמידות באש כל כיתה תכיל 4 חלונות + סורגים (1 סורג נפח למילוט חירום) גודל 200/100 ס"מ מיקום החלונות לפי תכנית אדריכלית של המועצה כולל רשתות
דלת כניסה ראשית	עשויה פלדת מבודדת
ארון חשמל	עפ"י התקנים הרלוונטיים וכמפורט בדרישות כלליות לעיל
לוח כיתה	תקני, עפ"י דרישות משרד החינוך
מזגנים	הכנת 2 נקודות מזגן *2.5 כ"ס בכל כיתה כולל חשמל וניקוז
מתלה	כולל פס הגנה – גובה עפ"י תקן בטיחות של משרד החינוך
תקרה אקוסטית	תקרה פריקה 60*60

דרישות בתכנון וביצוע מבנה יביל – מבנה שירותים – ילדים

כללי	על מבנה השירותים לעמוד בדרישות כלליות מבנה יביל כמפורט לעיל.
מס' מבנים	מבנה 1 הכולל תאי שירותים לילדים- בנים/ בנות בהפרדה מלאה וחלוקה לפי תכנית אדריכלית.
גודל המבנה	27 מ"ר
דלתות כניסה	2 דלתות כניסה ראשיות ונפרדות לתאי הבנות ולתאי הבנים מפלדת מבודדת (מיקום + כיוון פתיחה + גגון כניסה לפי תכנית אדריכלית)
חלונות	חלונות קיפ כולל רשת 60/70. מיקום וגודל החלונות לפי תכנית אדריכלית
תקרה	תקרה פריקה 60*60 / תקרת גבס כפולה חסינת אש -12.5 מ"מ מיני
מחיצות	מחיצות טרספה בין התאים עם מגיני אצבעות (משני צידי הדלתות, פנים וחוץ)
גוון	לפי בחירת הרשות
שירותי בנים	כולל 3 אסלות תלויות + 2 כיורים תלויים + 2 ברזים
שירותי בנות	כולל 4 אסלות תלויות + 3 כיורים תלויים + 3 ברזים
הכנות צנרת	כניסה ויציאה למים וביוב קומפלט (20 ס"מ מהקיר- לפחות)
נקודות תאורה	4 נקודות תאורה . מיקום לפי תכנית אדריכלית
חיפוי קירות	קרמיקה לפי בחירת הרשות לכלל פנים המבנה עד גובה 2.10

דרישות בתכנון וביצוע מבנה יביל – מבנה מנהלה

כללי	על מבני המנהלה לעמוד בדרישות כלליות מבנה יביל כמפורט לעיל
	מבנה המנהלה סה"כ שטח 49 מ"ר נטו. יכלול חלוקה פנימית כדלקמן: כניסה ראשית - חדר קבלה/ מזכירות חדר מנהל גודל כ- 11.35 מ"ר

חדר יועצת גודל כ- 7.5 מ"ר תא שירותים נגיש גודל כ- 3.15 מ"ר חדר מורים כולל מטבחון כ- 9 מ"ר	
בכל חדר (סה"כ 4 עמדות הכוללות קבלה, ח.מנהל, ח.יועצת, ח. מורים) – יש להתקין 8 נקודות חשמל + תקשורת = אינטרנט + טלפון + אינטרקום + זמזם לשער חיצוני + תאורה	חשמל ותקשורת
בנוסף לנקודות חשמל ותקשורת יש לבצע הכנה בכל חלל ל- 3 שקעים נוספים (מיקום לפי תכנית אדריכלית)	שקעים
חוט משיכה למקרן	חדר מנהל
הכנה לנקודות מזגן כולל ניקוז בכל חדר * 1.5 כ"ס (סה"כ 4 נקודות)	מזגנים
דלתות אקוסטיות * 4	דלתות פנים
עפ"י מפרט ודרישות כלליות לכל מבנה כאמור לעיל. סה"כ למבנה מנהלה – 6 חלונות כולל רשת וסורגים + חלון מטבח 200/100 + חלון קיפ + רשת בתא שירותים נגיש	חלונות
יש לבצע שקעים מוגנים לפי חוק החשמל + נק' מים – תמי 4 מטבח תחתון + עליון (2.10 מ"א) + כיור + ברז שיש קיסר + גוף סנדויץ דלתות פורמייקה נק' ניקוז תאורה	מטבחון
שטח 3.15 מ"ר לפי תקן נגישות כולל אביזרים (כגון מאחז יד) ריצוף אנטי סליפ R 11 חיפוי קרמיקה היקפי גובה 2.10 כיור + אסלה לפי תקן עמידה בנהלי בטיחות של משרד החינוך	תא שירותים נגיש

**** בפני הרשות הזכות לבחור לביצוע אף חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז.**
**** הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשינוי גודל שטח חלוקת פנים המבנים, ועל תהיה רשאית להוסיף עד 50% בעבודה הנדרשת על פי הצורך, בכפוף להזמנה מאושרת בכתב.**
**** המחיר אשר יינתן ע"י המציע יהיה סופי ויכלול את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה ועל כן, לא תינתן שום תוספת מעבר למחיר שיוצע בכתב כמויות כפי שיוגש ע"י המציע (למעט תוספות בגין שינויים שיבוצעו ע"י הרשות כאמור לעיל).**

* הסכומים הנקובים הינם ללא מע"מ, אך כוללים כל תוספת אחרת.

שם המציע _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____

נספח ד' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות מכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
המועצה המקומית בית אריה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת
בסך _____ ש"ח, בבית אריה/עופרים-מכרז מס' 04/2018 על ידי _____ (שם
המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יוני 2018.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה
בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 30.10.2018 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם
בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין
הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו במועד הדרישה - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או
לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערת מכרז: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה' לתנאי המכרז

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 04/2018 לביצוע עבודות אספקה והתקנה של מבנים יבילים

בבית אריה/עופרים

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד תאריך

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

חתימה וחותמת עו"ד תאריך

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

תאריך

שם + חתימה

נספח ו' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע בשמו ובעבורו.
בתצהיר זה:

2. **"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

1. לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

2. הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח ז' לתנאי המכרז

הוראות ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי האזור באישור מראש של קב"ט המועצה וכפוף להוראות שעשויות להשתנות מעת לעת.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי האזור אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבוננו.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ה. עובדי המציע לא ישהו בתחומי אתר העבודה, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.
- ו. עובדי המציע לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

בנוסף, העסקת עובדים בניגוד לתנאים האמורים תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪ לכל מקרה.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם המציע: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס': _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ח' לתנאי המכרז

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ט' לתנאי המכרז
אישור עריכת ביטוח- קבלנים

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה
(להלן "המועצה")

אישור עריכת ביטוח על שם

ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן "המבוטח")

מכרז

עבודה

אנו החתומים מטה _____ חב' לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:
הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פרויקט הקמה
_____ גוש _____ חלקה _____.
למשך תקופת בניה המוערכת החל מיום _____ - ועד יום _____
(בתוספת תקופת בדק של 24 חודשים).

1. פוליסה לביטוח כל הסיכונים (לעבודות קבלניות) הכוללות את פרקי הביטוח
המפורטים בהמשך, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה כאמור אינו נופל
מהיקף הכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כביט 2011.
פרק 1 – ביטוח עבודות ההקמה לרבות ערכם של חומרים המסופקים לשם הקמת
הפרויקט (להלן – עבודות ההקמה) במלוא ערכן מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי
עקב הסיכונים המקובלים בביטוח כל הסיכונים קבלנים במשך תקופת ביצוע
העבודות וכן מפני אבדן או נזק הנגרם במשך תקופת הבדק ו/או גילוי נזק במשך
תקופת הבדק עקב סיבה הנעוצה בתקופת ביצוע עבודות הקבלן.
סה"כ ערך העבודות המבוטחות _____.
הפרק כאמור יורחב לכסות:

אבדן או נזק הנגרם לציוד, כלים, ואמצעי ביצוע שהובאו לאתר ע"י הקבלן ו/או
קבלני המשנה במלוא ערכם (לפחות 10% מסכום הפרויקט).
הוצאות הדרושות לשם פירוק והריסה, פינוי הריסות, תמיכה או חיזוק, תשלום
רישוי ואגרות מחדש וכן שכרם של מודדים, אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים,
עקב נזק המבוטח על פי פרק זה לפוליסה בגבול אחריות שאינו נופל מסכום השווה ל
– 10% מערך העבודות המבוטחות כאמור

- רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה ופריצה
- נזק לרכוש שעובדים עליו שלא יופחת מ- \$ 500,000
- נזק לרכוש סמוך שלא יופחת מ- \$ 500,000

2. ביטוח חבות כלפי צד שלישי עקב ביצוע העבודות הן במשך תקופת הביצוע והן במשך תקופת הבדק, בגבול אחריות שלא יפחת מסכום השווה ל \$ 2,000,000 לאירוע ולתקופה.
3. למטרות הפוליסות הנ"ל, המבוטח בפוליסת חבות מעבידים וצד שלישי יהיה ו'או המועצה המקומית בית אריה.
4. בכל הפוליסות הנ"ל נכללים הסעיפים הבאים:
- 4.1 ביטול זכות שיבוב כלפי המועצה המקומית בית אריה.
- 4.2 סעיף אחריות צולבת.
- 4.3 סעיף הקובע שביטול הביטוח, אי חידושו יעשו בהודעה מוקדמת שתימסר למועצה מקומית בית אריה במכתב רשום 60 יום לפני מועד הביטול או אי חידושו.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום השתתפויות העצמיות ומילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
6. בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה המפקיעים או מגבילים את הכיסוי בפוליסות כאשר התביעה מעוגנת בנזק לבניינים, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות צינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, זיהום תאונתי וכל חריג בפוליסת האחריות המקצועית המתייחס לתכנון ופקוח לאבדן מסמכים, הזמנת חומרים, איחור ואי יושר עובדים.

בכבוד רב,

תפקיד החותם

שם החותם

חותמת המבטח

נספח י' לתנאי המכרז
דוגמת ערבות לביצוע החוזה

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד _____

מועצה מקומית בית אריה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי החוזה לפי מכרז מס' 04/2018 **לאספקה והתקנה של מבנים יבילים במוסדות חינוך בבית אריה** על ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יוני 2018.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 01.09.2019 והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערת מכרז: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח יא' לתנאי המכרז
מעבר סחורות במעבר אליהו וחשמונאים

1. בשטח איו"ש ממוקמים מעברי כלי רכב ומעברי סחורות ע"פ צו אלוף ובהתאם לנוהל מסודר.
 - א. מעבר כלי רכב - משמש למעבר תושבים.
 - ב. מעבר סחורות - משמש למעבר סחורות בין הצד הפלסטיני לצד הישראלי (כדוגמא: שער אפרים).
2. מעברי אליהו וחשמונאים משמשים כמעבר כלי רכב (קיימת החרגה במעבר לסחורות המיוצרות בתחום שיפוט של רשות מקומית ישראלית בלבד).
3. לצורך מעבר סחורות נדרש להמציא לידי הח"מ את המסמכים הבאים:
 - א. אישור עסק ממס הכנסה לבעלי עסק פטור/מורשה
 - ב. צילום תעודת משלוח/חשבונית מס/קבלה
 - ג. רשימת כלי רכב ונהגים
4. האישור שניתן הינו למעבר סחורות במעבר אליהו וחשמונאים בלבד ולא למעבר רנתיס (במעבר רנתיס לא ניתן להעביר סחורות).
5. בשום מצב לא תאושר סחורה שמיוצרת בשטח פלסטיני לעבור במעברי אליהו וחשמונאים – הדבר מהווה עבירה פלילית.
6. במידה וקיימים קבלני משנה רצוי להעביר גם את הפרטים שלהם.
7. קיימת סחורה אשר לא ניתן להעביר באישור הקב"ט (לדוגמא: דלק, מוצרים דו שימושים) – ולהם נידרש אישור מיוחד מהמנהא"ז.
8. מייל לשליחת הפרטים: bitachonks@inter.net.il טלפון: 0537455131.

במקרה חד פעמי

- יש להעביר את המסמכים לפחות 48 שעות לפני המעבר.

במקרה של חברה/חנות / עסק/קבלן בנייה/שיפוץ

- יש להעביר לידי הקב"ט פעם אחת לפני המעבר הראשון.

שרון אלפסי
קב"ט מועצה

נספח יב' לתנאי החוזה

נוהל הכנסת פועלים פלסטינאים – מועצה מקומית בית אריה

להלן הנהלים בדבר הכנסת פועלים פלסטינאים לשטחי המועצה המקומית בית אריה

1. כללי

- א. כניסתם של פועלים פלסטינאים לישובים יהודים מותרת אך ורק עפ"י הנחיות הצבא ולצרכי עבודה בישוב.
- ב. בכל מקרה תותר רק כניסת פועלים בעלי היתרים מהמת"ק יחד עם האישורים הבאים:
 - ת"ז כולל ספח שלמה וקריאה ותמונה עדכנית.
 - כרטיס מגנטי בתוקף.
 - אישור עבודה ייעודי לישוב בוא מתבצעת העבודה. (יתכנו חריגים עפ"י שיקול דעת הרבש"צ, חטיבה).

2. הכנסת עובדים לישוב:

- א. הכנסת עובדים תעשה בפיקוח של הרבש"צ או מחליפו (שומר, סייר) והשומר/מלווה של הפועלים.
- ב. כניסה תתבצע דרך השער הצפוני בבית אריה ושער ראשי בעופרים.
- ג. לא תותר תנועה רגלית של פועלים בישוב- המעביד/ מלווה יסיע את הפועלים ברכבו משער הישוב לאתר ובחזרה.
- ד. פועל פלסטינאי יגיע לשער רגלית ויציג את תעודותיו לבדיקה.
- ה. בשער הישוב יפקיד הפועל הפלסטינאי ת"ז + כרטיס היתר עבודה ויציין במדויק את כתובת האתר בה הוא נמצא.
- ו. אין מעבר מכתובת לכתובת בישוב ללא ידוע שומר/רבש"צ.

3. אבטחה:

פועלים פלסטינאים יועסקו בישוב אך ורק תחת פיקוח של בגיר מעל גיל 21/שומר חמוש

ולפי הכללים הבאים:

- א. בכל אתר בוא נמצאים עד 2 פועלים ימצא בגיר מעל גיל 21.
- ב. בכל אתר בוא נמצאים 3 פועלים ומעלה ימצא שומר חמוש.
- ג. השומר החמוש/ מלווה יקבל את הפועלים בבוקר בשער הכניסה לישוב, ילווה אותם לאתר, ישהה איתם במהלך יום העבודה וילווה אותם החוצה בסופו.
- ד. הדברים המפורטים הם המינימום הנדרש מהאזרח/קבלן, **בכל מקרה בסמכות הרבש"צ להחמיר במידת הצורך עפ"י שיקול דעתו.**

4. נוהל הכנסת רכב עם מספר פלסטינאי לישוב:

- א. ככלל לא יוכנס רכב פלסטינאי לישוב.
- ב. במקרים חריגים (משאיות, כלים הנדסיים) יבדקו: רישיון נהיגה, טסט, ביטוח בתוקף, והיתר עבודה של הנהג – ללא מסמכים אלו לא יוכנס הרכב לישוב.

ג. רכבים שאושרו לכניסה יוכנסו עם מלווה ישראלי בלבד ולמטרת העמסה ופריקה באישור רבש"צ בלבד.

5. חריגים:

ישנם אתרים אשר שילמו אגרת שמירה במעמד קבלת ההיתר (שכונת הכרמים , פרויקט רחל המשוררת, 31 יחידות – אריק איינשטיין , 11 יחידות כרמים).
באתרים אלו (אתרי בניה) יוצב מאבטח חברת שמירה באחריות המועצה עפ"י מפתח של מאבטח אחד ל-15 יחידות דיור בפרויקט ובנוסף ביצוע סיורים בכלל האתרים על בסיס הסייר שיפעל עפ"י תכנית סיור מובנית.

מחלקת הביטחון

מועצה מקומית בית אריה

חוזה

חוזה שנערך ונחתם בבית אריה ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין: מועצה מקומית בית אריה

(המכונה להלן לשם הקיצור: "המזמין/המועצה") מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז.ח.פ. _____
הכתובת: _____

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן/הזוכה") מצד שני;

הואיל והמזמין רוצה באספקת והתקנת מבנים יבילים בבית אריה/עופרים (והמכונה להלן לשם קיצור: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש ביום _____ במכרז מס' 04/2018 הצעה לבצע את כל העבודה והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 להלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות והוראות, ככל שיינתנו, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה ובהתאם לכללי משרד החינוך ו/או לתקנים ישראלים המחייבים בישראל.

2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:

- (א) פרוטוקול סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה;
- (ב) תנאי המכרז ונספחיו;
- (ג) כתב הצעה;
- (ד) מפרט הצעת מחיר (רשימת כמויות ומחירי יחידות על פי הצעת הקבלן) והמפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה;

- (ה) נוסח ערבות ביצוע ;
 (ו) תנאי החוזה ונספחיו ;
 (ז) תנאים כלליים לביצוע העבודה ;
 (ח) המפרטים הטכניים המתאימים של מכוון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה (לא צורף) ;
 (ט) לוח התקדמות העבודה (ככל שצורף) ;
 (י) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף).
 (יא) הוראות בטחון.
 (יב) נוהל אמצעי בטיחות בעבודה.

במקרה ותתגליתנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה והמחמירה מבחינת טיב, איכות, וכל דרישה אחרת.

3. סכום החוזה

תמורת ביצוע העבודה בשלמותה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיאושר על ידי מפקח המועצה או מי מטעמו, שיערך על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות :

עד לסך של _____ ₪. במילים (_____) שקל חדש כולל מע"מ.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש, מבלי לגרוע מכלליות האמור בתנאי החוזה ונספחיו ו/או המכרז ונספחיו ו/או התנאים הכלליים כי הקבלן נושא בכל האחריות להובלה, אספקה, פריקה והתקנה של המבנים היבילים, וכי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות בגין אספקה, הובלה, פריקה והתקנה של המבנים היבילים.

אין באישור תשלום על ידי מפקח כדי לגרוע מזכות המועצה לגלות טעות בחישוביו/אישוריו גם לאחר תשלום.

4. אופן התשלום

(א) תמורת כל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים.

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים ו/או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף למועצה ו/או לקבלן ע"י הגורם המממן, מסיבות שאינן קשורות במועצה, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם.

(ג) שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

(ד) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

5. התחלת העבודה וסיומה

(א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה בתוך המועד שייקבע בצו

התחלת עבודה מטעם המזמין ולא יותר מ 30 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודות אלא אם ננקב בצו מועד ארוך יותר.

(ב) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.7 לתנאי המכרז בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה, מבלי לגרוע מזכות המזמין לטעון לנזקים גדולים יותר.

דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

6. **סכסוכים**

א. כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת מפקח המועצה ו/או המפקח, יובאו להכרעה בבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

7. **הוצאות עריכת החוזה וביטולו**

הקבלן יישא בהוצאות ביול החוזה, ככל שיחולו.

8. **הודעות**

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:**

א. כתובת המזמין: משרדי המועצה מקומית בית אריה, רח' הזית 12 בית אריה.

ב. כתובת הקבלן: _____

9. **כללי**

א. הקבלן מחויב לעמוד בכל הדינים החלים על ביצוע עבודתו, וכן כל הדינים ו/או ההוראות המנהליות שחלים/ות או שיחולו, גם אם הדינים או ההוראות ייקרו את הביצוע וזאת מבלי שיהיה זכאי לתוספת מאת המזמין.

ב. דיני ישראל יחולו על ההתקשרות בין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

מועצה מקומית בית אריה

קיצור תקופת התיישנות

הקבלן מסכים שתקופת ההתיישנות לתביעה כנגד המזמין הינה שנה בלבד.

הקבלן

מ פ ת ח

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין
- סעיף 8 - ערובות לקיום החוזה

פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 9 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה
- סעיף 11 - סימון

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 13 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 15 - נזיקין לעבודה
- סעיף 16 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 17 - אחריות הקבלן לכלל נזק
- סעיף 18 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 19 - מניעת נזק
- סעיף 20 - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 21 - פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה
- סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום איגרות
- סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'
- סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 28 - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב
- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן
- סעיף 31 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 33 - ניהול פנקסי כוח אדם
- סעיף 34 - רווחת העובדים

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 35 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 36 - חומרים וציוד בשטח העבודה
- סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 38 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
- סעיף 41 - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 42 - מועד להשלמת העבודה
- סעיף 43 - ארכה להשלמת העבודה
- סעיף 44 - עבודה בשעות היום בימי החול
- סעיף 45 - קצב ביצוע העבודה

- סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 47 - שלבים והפסקות בעבודה
- סעיף 48 - הפסקת העבודה לצמיתות
- סעיף 49 - שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמין

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 50 - תעודת השלמה
- סעיף 51 - בדק ותיקונים
- סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 53 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 54 - שינויים
- סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 56 - רשימת תביעות

פרק י' – מדידות

- סעיף 57 - מדידת הכמויות

פרק יא' – תשלומים

- סעיף 58 - מקדמות
- סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום
- סעיף 60 - תשלומי ביניים
- סעיף 61 - קביעת שכר חוזה
- סעיף 62 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה
- סעיף 63 - תשלומי יתר
- סעיף 64 - מניעת רווח מופרז

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 65 - ניקוי מקום הבניה
- סעיף 65א - אישורי אכלוס
- סעיף 66 - תאריך סיום

- סעיף 67 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
סעיף 68 - אי - אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק יג' – שונות

- סעיף 69 - מסירת הודעות
סעיף 70 - ביול החוזה
סעיף 71 - קיזוז
סעיף 72 - מס ערך מוסף

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

"המפקח" מפקח מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"העבודה" העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.

"שטח העבודה" השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה לרבות השטח/ים שיימסרו/ו לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.

"תכניות" התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה, היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" הוראה שניתנה בכתב על ידי המזמין או מפקח בכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.

"שינוי" כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק ובמספר עותקים שיקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ג) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

(ד) הערות המפקח שלא זכו לאישור מפורש מהמפקח לא יהיו ראייה כנגד המזמין.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה **אלא בהסכמת המזמין אשר תינתן מראש ובכתב.**

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא

למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(ב) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

(ג) בכל מקרה יובהר, כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין.

(ד) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ה) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

(1) הוראות המפקח או העדר הוראות מצדו לא יטילו אחריות על המזמין בשום צורה ואופן.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות, גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של הוראה המחמירה עם הקבלן ו/או מיטיבה עם המזמין היא הגוברת.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן(ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

אספקת תכניות

6. (א) מהנדס המועצה ימסור לקבלן עותק מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכוש הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות חורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך. המועצה לא תהא חייבת לבדוק את שהוגש ובמקרה של מחלוקת תוכל

לבצע בדיקות בעת שתחפוץ.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של 10% מערך החוזה על פי הצעתו של הקבלן. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כאמור.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.5 לתנאי המכרז. **מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11.2 הנ"ל בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות, יאריך הקבלן באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור.**

(ג) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום/מקומות העבודה וסביבותיו/סביבותיהם, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף קטן (א) לעיל והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בנייה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח **תוך 7 ימים** מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר

לדרכי ביצוע העבודות.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצה מקומית בית אריה, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. **המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ובכלל זאת:

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:

- (1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
- (2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום

נזיקין לעבודה

15. (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק עפ"י סעיף 51 להלן אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

נזיקין לגוף או לרכוש

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה וישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

17. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממוחלל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה ומתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

ביטוח על ידי הקבלן

18. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**האישור**") וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם – ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") **ביטוח עבודות קבלניות הכולל** :

- פרק א' – ביטוח עבודות קבלניות;
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;
- פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים;
- פרק ד' – ביטוח חבות המוצר;

א. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

ב. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

- ג. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה על כך בדואר רשום 60 (ששים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב להמציא למועצה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.
- ה. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק.
- ו. הקבלן מתחייב להמציא למועצה "אישור על קיום ביטוח חבות מוצר" במועד סיום הפרויקט ומסירת העבודות למועצה, במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחו. המצאת האישור הינה תנאי לקבלת העבודות או חלקן על ידי המועצה. על פי דרישת המועצה יחזור הקבלן וימציא את האישור מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או הסכם בקשר עם העבודות. התאריך הרטרואקטיבי באישור הנ"ל יהיה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות והביטוח יכלול סעיף השבה לקדמות של גבולות האחריות, והקבלן מתחייב לשלם לבדו את הפרמיות הנדרשות בגין השבת גבולות האחריות לקדמות כאמור לעיל.
- ז. לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה.
- ח. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.
- ט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, כל ביטוח נוסף בקשר עם העבודות ו/או כל רכוש ו/או ציוד הקשור בביצוען, בתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, יורחב לכסות את אחריות המועצה למעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובתנאי שבכל ביטוח שייערך לרכוש, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה, העירייה, עובדיהן וכל הפועלים מטעמן (ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון).
- י. בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי, אשר יובא לאתר העבודות ו/או ייעשה בו שימוש לצורך ביצוע העבודות, יבוטח בביטוח אחריות כלפי צד שלישי (נזקי רכוש) וכן בביטוח חובה, ולגבי צ.מ.ה שהנו רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו, בביטוח אחריות בגין נזקי גוף, וזאת בגבולות אחריות הולמים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- יא. הקבלן פוטר את המועצה, העירייה וכל הפועלים מטעמן, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- יב. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.
- יג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שניתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת

דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

י. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

טו. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 18 לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

טז. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמועצה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמה.

מניעת נזק

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המפקח

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

30. (א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה עבודות, אם לא נכללו בחוזה זה, ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון. (להלן: "עבודות המשנה" ו/או "העבודות האמורות")

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המזמין לפי סעיף קטן (א) לעיל ובין שהמזמין חייב את הקבלן כאמור בסעיף קטן (ה) להלן. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי חוזה זה:

- 1) לערוך פרוגראמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
 - 2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף קטן (ו) להלן.
 - 3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 - 4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים במשטחי עבודה וכיוצא"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, החסנה, סילוק פוסלת, ניקוי וכדומה.
 - 5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה.
 - 6) לספק לקבלני המשנה, במידה וידרשו על ידיהם, מים זורם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ובינם, או שבהעדר הסכמה, ייקבע על - ידי המפקח.
 - 7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן ייחשב לכל דבר כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף קטן (ג) להלן.
- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המזמין לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל עפ"י חוזה זה תחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- (ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- (ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם, והקבלן פורט אותו מכל תביעות כאלו.
- (ו) במידה ונוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום

שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ו) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח – אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- (ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.
- (ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעבור בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- (ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. **הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.**

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבוננו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המפקח חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת ומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות אשר חלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה :

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) לעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף קטן (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע

תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות עיקור הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שלבים והפסקות בעבודה

47. (א) המפקח רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על שישה חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשיעור רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח להתחלת או המשך אלו.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל הפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר לשישה חודשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר **תוך 7 ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות בלבד. **הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.**

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה הערביות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

שימוש אי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) **הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.**

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

50. (א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת **תוך שבוע ימים** מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי **לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה.** אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) לעיל לכיסוי הוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

(ד) אם אחרי הודעת הקבלן והמצאת אישורי אכלוס כאמור בסעיף 65א' להלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק והוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר כי הקביעה כמאור לעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי המועצה.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה בכפוף למתן הוראה בכתב וככל וכרוכה בכך תוספת מחיר, אזי בנוסף לכך, בכפוף לאישור מראש ובכתב לתוספת תשלום מוגדרת.

(ב) הוראות המפקח של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בכתב הכמויות ולקבלן לא

תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות תחשב יחידה על סמך מחירון "דקל" או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן והכל עפ"י קביעת המפקח, ובניכוי 15% מהמחירים הנ"ל.

תשלומי עבודה יומית

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' - מדידות

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תוכניות AS MADE וכן מדידות ולאחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

פרק יא' - תשלומים

מקדמה

58. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה אך בשום מקרה

אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה, ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבית בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

תשלום ביניים

60. (א) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן **שוטף+60 יום** מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח כמפורט בסעיף קטן (ב) לעיל. מובהר כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) בוטל.

(ה) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ו) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ז) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ח) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת שכר

61. (א) לא יאוחר מ-45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 יום** מיום קבלתו.

(ב) שכר החוזה ישולם **שוטף + 60 יום** לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום ימציא הקבלן למזמין ערבית בנקאית צמודה או ערבית אחרת צמודה לתקופת הבדק להנחת דעתה של המועצה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וצמודה למדד תשומות הבניה. **מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבוניות הסופיים כאמור.**

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידי.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) יראו את שכר החוזה ככולל פיצוי עבור תביעות נוספות בשיעור של 5% מהשכר הסופי. תבע הקבלן תביעות אשר לא אושרו ע"י המפקח ישיב למזמין את הפיצוי של 5% שקיבל בחשבון הסופי.

(ז) קידמה המועצה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60 (ג) תהא המועצה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62 (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את שכר החוזה.

(ט) שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

תשלומי יתר

63 (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

מניעת רווח מופרז

64 (1) היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולא לגרוע מהן.

אישורי אכלוס

65א. בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן למועצה את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורי אכלוס עפ"י כל דין לרבות, אך לא רק, של הרשויות כדלקמן: הג"א; כיבוי אש ואישורי אכלוס נוספים לפי קביעת המהנדס. **המצאת התעודות דלעיל הינה תנאי הכרחי למסירת העבודה.**

תאריך סיום

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן;

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את

המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ;

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים

ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

ביול

70. הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן.

קיוז

71. המזמין רשאי לקוז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

מס ערך מוסף

72. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף**.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

נספח א' לתנאי החוזה

תצהיר בדבר הוראות בטיחות בעבודה

הנדון: תצהיר עובד קבלן - הכשרת בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע האספקה והתקנה (להלן: "העבודה"), לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את העובדים שלו וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך 2/2001, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם - והוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. עבודה בגובה:
 - 4.1. עבודות בגובה תבוצענה בהתאם להוראות הדין הרלוונטי ובין היתר בהתאם לתקנות העבודה בגובה התקפות.
 - 4.2. עבודות גובה הינן כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים ולרבות עבודה המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין, המתבצעת בתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
 - 4.3. כל עובד המתוכנן לבצע עבודות בגובה, צריך לעבוד הדרכת בטיחות על ידי מדריך מוסמך לביצוע הדרכות בטיחות לעבודות גובה. משך ההדרכה לא יפחת מ-4 שעות.
 - 4.4. לאחר ההדרכה על העובד לקבל אישור בכתב מהמדריך המוסמך, אישור המעיד על קבלת ההדרכה, אישור זה יועבר מהקבלן למנהל הפרויקט ויתויק בתיק הבטיחות באתר. האישור הינו אישי ויסומן שמית לרבות מספר תעודת זהות. על העובד להיות מצויד בכל זמן עבודתו באתר באישור זה. עובד שלא יצויד באישור זה, לא יורשה לעבודה בשטח אתרי העבודות של המועצה.
 - 4.5. למען הסר ספק, הקבלן לא יעסיק תחתיו/או יגרום להעסקת עובד בעבודה בגובה מבלי שהעובד כאמור עבר הדרכה מתאימה כאמור דלעיל ולמועצה תהא הזכות והרשות להוציא משטח אתר הפרויקט כל עובד של הקבלן שלא עבר את ההדרכה הרלוונטית.

5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ומועצה מקומית בית אריה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישרו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הספק להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
11. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, ע"פ החוק, כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל, כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
12. למען הסר ספק, אין ברשימת החובות שנמנו בנספח בטיחות זה דלעיל, כדי להגביל את אחריות הקבלן באופן כלשהו לרשימה זו בלבד והקבלן חייב לנהוג בזהירות מרבית בעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, על פי כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות הבטיחות הרלוונטיים וכן מתחייב הקבלן לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודות נשוא ההסכם.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד מועצה מקומית בית אריה

א.נ.,

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב ואני מסכים לכל האמור בסעיפים 1-12 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

שם הקבלן: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____.

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____.

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

נוהל אמצעי בטיחות לעבודה

1. כללי

1.1. אין בנספח זה בכדי לגרוע מהאמור בהסכם אלא כדי להוסיף עליו או להשלים אותו ובהתאם לכך בכל מקרה של סתירה בין נספח זה להוראות ההסכם, יגברו הוראות ההסכם.

1.2. למען הסר ספק, הוראות נספח זה והאמור בהסכם, תחולנה על הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, כמו גם במהלך תקופת ביצוע עבודות כלשהן בתקופת הבדק ו/או האחריות (כהגדרתם בחוק הרלוונטי) הקשורות לעבודות נשוא ההסכם ו/או בכל מועד אחר שבו יבצע הקבלן עבודות באתר הפרויקט נשוא ההסכם.

2. הוראות ודיני בטיחות

2.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את כל הדינים העוסקים בבטיחות בבניה, וכן את דרישות הבטיחות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים באתר הבניה של המזמין (להלן ביחד: "דיני הבטיחות"), ובמיוחד אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, וההוראות והתקנות שהותקנו על פיה, כמו גם תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים), התשנ"א-1990, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988, צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ך-1959, והוראות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. הקבלן מתחייב בזאת לנהוג בהתאם להוראות דיני הבטיחות, ולפעול על פי הוראות הממונים מטעם המזמין על נושאי הבטיחות.

2.2. הקבלן מתחייב להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם, הכול בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) (תיקון), התשמ"ד-1984.

2.3. הקבלן מצהיר בזאת כי לכל דבר ועניין הקשור לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, יחשב הוא כ"מבצע הבניה" הבלעדי כהגדרתו בדיני הבטיחות, כי הוא נוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע הבניה לפי דיני הבטיחות, כי יציב באתר

העבודות את האנשים המתאימים לפיקוח על קיום הוראות דיני הבטיחות, ובכלל זה מנהל עבודה מטעמו וכי יצייד את עובדיו בציוד המגן האישי, כפי שנדרש בדיני הבטיחות.

3. מנהל עבודה

- 3.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה בעל הכשרה וניסיון.
- 3.2. לעניין עבודות הבניה נשוא ההסכם יהיה מנהל העבודה מוסמך כחוק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה והתקנות הנספחות לה.
- 3.3. הקבלן יעמוד על כך שכל עבודת בניה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
- 3.4. הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למנהל הפרויקט מטעם המזמין את שמו המלא של מנהל העבודה.
- 3.5. למען הסר ספק, על הקבלן תחול אחריותו על פי דין של "מנהל עבודה" לביצוע הוראות הבטיחות בעבודות נשוא ההסכם, גם אם לא מינה מנהל עבודה לניהול העבודות נשוא ההסכם.
- 3.6. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו על ידי המזמין ו/או מפקח העבודה מטעם משרד התעשייה והמסחר.
 - ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה ללא אישורו מראש של המזמין.
 - ג. בכל מקרה שהמזמין ו/או מי מטעמו ידרשו להחליף אותו.

4. "פנקס כללי"

- 4.1. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודת הבטיחות בעבודה).
- 4.2. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.

4.3. העסקת עובדים/קבלני משנה:

- א. במידה והקבלן יעסיק תחתיו קבלני משנה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי על אופן ביצוע עבודות קבלני המשנה ו/או עובדיהם לרבות מילוי הוראות הבטיחות נשוא נספח זה.
- ב. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים על פי החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים המוסמכים לבצע את סוג העבודות כאמור דלעיל.

- 4.4. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער, תשי"ד-1954, ולא ירשה לנוער להימצא בשטח האתר לשם ביצוע עבודה או לשם השתכרות.

5. אספקת ציוד לעובדים

- 5.1. הקבלן מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות נשוא ההסכם.
- 5.2. הקבלן מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 5.3. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו לטובת ביצוע העבודות נשוא ההסכם כלי עבודה תקינים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי אתר הפרויקט כל ציוד או חומר פגום.
- 5.4. במידה ויהיה צורך בכלים חשמליים, מתחייב הקבלן לספק לעובדיו כלים העומדים בדרישות התקן הישראלי או כל תקן רלוונטי אחר, הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.

6. עבודה עם חומרים מסוכנים

- 6.1. הקבלן מתחייב לספק לאתר עבודה שבו תתקיימנה עבודות עם סכנה לחשיפה לחומרים מסוכנים כהגדרתם על פי כל דין, ציוד בדיקה ומדידה של אווירה רעילה ו/או נפיצה.

6.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל "מקום מוקף" (כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה) אשר ישנו חשש כי הם "נגועים" בחומרים מסוכנים, כל עוד לא ננקט איזה מהאמצעים כדלקמן:

- א. התבצעה בדיקה של הימצאות גזים מסוכנים במקום המוקף.
- ב. הגזים סולקו הלכה למעשה.
- ג. התבצעו איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום המוקף.
- ד. בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה הצביעו על אי-הימצאות גזים מסוכנים במקום המוקף.
- ה. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש בבגדי עבודה מתאימים בתוספת מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.

7. עבודה בגובה

- 7.1. עבודות בגובה תבוצענה בהתאם להוראות הדין הרלוונטי ובין היתר בהתאם לתקנות העבודה בגובה התקפות.
- 7.2. עבודות גובה הינן כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים ולרבות עבודה המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין, המתבצעת בתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגוס ממוכן.
- 7.3. כל עובד המתוכנן לבצע עבודות בגובה, צריך לעבוד הדרכת בטיחות על ידי מדריך מוסמך לביצוע הדרכות בטיחות לעבודות גובה. משך ההדרכה לא יפחת מ-4 שעות.
- 7.4. לאחר ההדרכה על העובד לקבל אישור בכתב מהמדריך המוסמך, אישור המעיד על קבלת ההדרכה, אישור זה יועבר מהקבלן למנהל הפרויקט ויתויק בתיק הבטיחות באתר. האישור הינו אישי ויסומן שמית לרבות מספר תעודת זהות. על

העובד להיות מצויד בכל זמן עבודתו באתר באישור זה. עובד שלא יצויד באישור זה, לא יורשה לעבודה בשטח אתרי הבניה של המזמין.

7.5. למען הסר ספק, הקבלן לא יעסיק תחתיו ו/או יגרום להעסקת עובד בעבודה בגובה מבלי שהעובד כאמור עבר הדרכה מתאימה כאמור דלעיל ולמזמין תהא הזכות והרשות להוציא משטח אתר הפרויקט כל עובד של הקבלן שלא עבר את ההדרכה הרלוונטית.

8. תכנית בטיחות

8.1. טרם תחילת עבודתו באתר הבניה, מתחייב הקבלן להכין תכנית בטיחות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ולהציגה בפני הנהלת הפרויקט. תכנית הבטיחות תכלול את המצוין להלן:

- א. הוראות בנושאי בטיחות שנקבעו בתקנות.
- ב. תנאי הגהות והבריאות התעסוקתית באתר ונושאי התפקידים בו.
- ג. נוהלי חירום למצבי סיכון מיוחדים ולמקרי תאונות עבודה.
- ד. סקר סיכונים באתר.
- ה. נוהל לאיתור מפגעי בטיחות באתר והדרכים לסילוקם או למניעתם.
- ו. נושאי הדרכת הבטיחות באתר.
- ז. רשימת החומרים והציודים החייבים בבדיקות תקופתיות ומועדי הבדיקה שלהם.
- ח. רשימת עובדים החייבים בבדיקות תקופתיות, בציון הבדיקות הדרושות ומועדיהן.
- ט. דרכי מעקב אחר ביצוע הנחיות הבטיחות.

8.2. את תכנית הבטיחות יש להכין טרם תחילתן של העבודות.

8.3. תכנית הבטיחות תעודכן על ידי הקבלן מדי שנה.

8.4. במידה ויעשו באתר שינויים, יתקן הקבלן את תכנית הבטיחות בהתאם למתחייב מהשינויים.

8.5. העתק מתכנית הבטיחות יוחזק במקום שיש לעובדי קבלן המשנה גישה חופשית אליו.

9. רשימות

9.1. טרם תחילת עבודתו באתר הפרויקט, הקבלן יעביר למזמין רשימת ציוד החייב בבדיקה תקופתית וכן את מועדי הבדיקה.

9.2. בנוסף, יעביר הקבלן למזמין רשימת גורמים מזיקים שלגביהם קיימת חובת קיום בדיקות סביבתיות.

9.3. דו"ח מעקב עבודה שבועי :

א. הקבלן, באמצעות מנהל העבודה ו/או מי מטעמו, מתחייב בזאת למסור דו"ח שבועי למנהל הפרויקט מטעם המזמין ו/או מהנדס האתר ו/או מנהל העבודה של המזמין וזאת בבוקרו של יום העבודה הראשון של כל שבוע עבודה.

ב. הדו"ח יכלול את הנושאים הבאים :

1. שעות עבודה מתוכננות בכל יום עבודה.

2. מספר עובדים באתר לצורך ביצוע העבודות.

3. סוג העבודה המתוכננת לרבות כלי העבודה (מכאניים חשמליים, הידראוליים וכיוצא באלה) המתוכננים להיות מעורבים בעבודה זו.

4. מהם אמצעי הבטיחות בהם ינקוט הקבלן לצורך הבטחת בטיחות העובדים במהלך השבוע.

5. אישור על הקראת הוראות בטיחות לעובדים באתר הפרויקט.

9.4. הקבלן לא יחל בעבודתו בשבוע העבודה הרלוונטי עד להעברת הדו"ח ו/או קבלת אישור נציג המזמין.

10. חריגה מהוראות הבטיחות

10.1. בכל מקרה של חריגה מהוראות הבטיחות נשוא הסכם ונספח זה ו/או בכל מקרה של חריגה מהוראות כל דין רלוונטי לבטיחות, תופסק לאלתר עבודתו של הקבלן

באתר עד לבירור החריגה כאמור ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כאמור כהפרה יסודית של ההסכם בין המזמין ובין הקבלן שתזכה את המזמין בזכות להפסקת ההסכם לאלתר מבלי שלקבלן תהיינה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין הפסקת ההסכם כאמור.

- 10.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, מצהיר הקבלן ומאשר כי ידוע לו שבכל מקרה של חריגה מהוראות דיני הבטיחות, הרי מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה למזמין על פי הדין ועל פי הסכם זה, ובכלל זה מזכותו של המזמין לראות בחריגה משום הפרת הסכם זה על כל הנובע מכך ו/או עילה לסילוק ידו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפעול כדלקמן:
- א. בגין חריגה ראשונה - ליתן לקבלן אזהרה בכתב.
 - ב. בגין חריגה שנייה - קנס כספי בסכום של 500 ש"ח.
 - ג. בגין חריגה שלישית ומעלה - קנס כספי בסכום של 1,500 ש"ח.

10.3. הקנסות דלעיל יוטלו על הקבלן על דרך של קיזוז סכום הקנס מכל סכום שיגיע לו מהמזמין. על קנס כאמור תינתן לקבלן הודעה בכתב בתוך זמן סביר מיום שנודע למנהל הפרויקט דבר החריגה מדיני הבטיחות.

10.4. בנוסף לאמור דלעיל, המזמין רשאי, אך איננו חייב, לנקוט בכל צעד הנדרש מהקבלן על פי דיני הבטיחות, אשר הקבלן איננו נוקט בו בעצמו, ולחייב את הקבלן בהוצאות שנגרמו לה עקב כך, על דרך קיזוזן מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

11. הוראות בטיחות כלליות בקשר לעבודות חשמל

11.1. כל הציוד החשמלי שיסופק על ידי הקבלן לאתר הפרויקט, בין היתר כבלים מארכים, שקעים, לוחות חשמל וכו' יענו על דרישת התקן הישראלי וכן על דרישת ותנאי חוק החשמל, התשי"ד-1954.

11.2. הקבלן ישתמש בכבלי חשמל תקינים ותקניים בלבד, קרי כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).

11.3. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות החשמל באמצעות שקעי/תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.

11.4. הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים החשמליים שבהם יעשה שימוש בפרויקט - יהיו כלי עבודה בעלי בידוד כפול.

11.5. כל תיקון במערכת החשמל, לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו', יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות חשמלאי מוסמך ובעל רישיון בתוקף בלבד. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.

11.6. על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו ואשר מופעלים באתר הפרויקט הרלוונטי.

12. הוראות בקשר עם ביגוד וציוד מגן אישי

12.1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ציוד מגן אישי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם ובין היתר כדלקמן:

- א. הקבלן יצייד את כל עובדיו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
- ב. הקבלן יצייד את כל עובדיו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.

12.2. באם תועסקנה נשים באתר על ידי הקבלן, הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.

12.3. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקינה.

12.4. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפרט מכון התקנים - מפמ"כ 121.3, משנת 1980.

12.5. כל עובדי הקבלן יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 - מגני שמיעה 1989.

- 12.6. על הקבלן חלה החובה לוודא כי במהלך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, כל העובדים יעשו שימוש בציוד מגן כמפורט להלן:
- א. ישתמשו בציוד בהתאם לייעודו.
 - ב. יחזיקו הציוד במצב נקי ותקין.
 - ג. יחזירו לקבלן כל ציוד שנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.

12.7. הקבלן ידאג לכך שכל עובדיו שבאתר יחזיקו בציוד המגן המתואר לעיל, והוא יחתימם על קבלת הציוד ועל החובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.

12.8. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 - עובד קבלן שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא - תופסק לאלתר עבודתו.

13. כללי

למען הסר ספק, אין ברשימת החובות שנמנו בנספח בטיחות זה דלעיל, כדי להגביל את אחריות הקבלן באופן כלשהו לרשימה זו בלבד והקבלן חייב לנהוג בזהירות מרבית בעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, על פי כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות הבטיחות הרלוונטיים וכן מתחייב הקבלן לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודות נשוא ההסכם.
