

## **החברה לפיתוח בית אריה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 05/2015  
לביצוע השלמת עבודות בנייה לקירות, תשתית, סלילה  
ופיתוח בשכונת כרמים בתחומי הישוב בית אריה**

## מסמכי המכרז:

מסמך 1 – תנאי המכרז.  
נספח א' - כתב כמויות

נספח א1 – תכניות ורשימת התכניות

נספח ב' - סטנדרט והנחיות לביצוע העבודות

נספח ג' – תיאור כללי של המציע.

נספח ד' – תיאור ניסיון קודם.

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית- הצעה- משתתף.

מסמך 2 – הצהרה והצעה של הקבלן המציע.

מסמך 3 – חוזה המכרז.

מסמך 4 – ערבות בנקאית לביצוע.

מסמך 5- אישור לקיום ביטוחים

מסמך 6- ביטוח אחריות מקצועית

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ  
מכרז מס' 00/2015

מסמך 1

תנאי המכרז

1. כללי:

1.1 החברה לפיתוח בית אריה בע"מ (להלן: "החל"פ") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז לביצוע השלמת עבודות פיתוח - בשכונת הכרמים בתחומי הישוב בית אריה (להלן: "המכרז").

1.2 מכרז זה הוא להתקשרות בגין השלמת פיתוח למספר מגרשים ושצפ"ים במתחם הכרמים.

1.3 תקופת הביצוע הינה 4 חודשים אשר תחל ממתן צו התחלת עבודה.

1.4 מגוון העבודות נשוא מכרז זה כולל עבודות פיתוח שונות, בהתאם לכתב הכמויות המצורף למסמכי מכרז זה. במקרה שיהיו סעיפים לביצוע שלא מופיעים בכתב הכמויות, המחיר ייקבע לפי מחירון דקל, בהנחה של 15% וללא תוספת כלשהי. מצורף כתב הכמויות כנספח א' ותכניות ורשימת התכניות כנספח א'1 למסמך 1.

1.5 ההצעה הזוכה תיבחר ע"י המזמין עפ"י שיקול דעתו ובהתחשב במחיר שיגיש כל מציע לביצוע כל עבודה, בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' למסמך 1. המזמין רשאי לקבל הצעות נוספות לחלקים שונים מכתב הכמויות שהגישו מציעים שונים, ולפי שיקול דעתו של המזמין בלבד. המזמין יוכל לבצע את העבודה עם הקבלנים כאשר לקבלן הזוכה לא תהיה כל זכות סירוב פרט לקבלת האחוז המגיע לו כקבלן ראשי לפי מחירון דקל בגין העבודות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלנים האחרים, בשיעור 40%.

1.6 סטנדרט ביצוע העבודות כהגדרתן לעיל הוא לפחות בהתאם לפירוט שבנספח ב' למסמך זה (מסמך תנאי המכרז).

1.7 הזמנת כל עבודה תבוצע במסגרת הזמנה מסודרת שתיחתם ע"י המזמין ותכלול פירוט של העבודות המבוקשות ולוח זמנים לביצוען. על הזמנת העבודה יחולו כל הוראות חוזה ומסמכי המכרז, והיא תהווה חלק בלתי נפרד מהם.

1.8 מובהר כי מציע שהצעתו תזכה יהיה מחויב לבצע עבודות בכל היקף אותו יקבע המזמין, ללא מגבלת מינימום או מקסימום, עד למלוא העבודות שבכתב הכמויות, ובנוסף, להגדלת היקף החוזה עד 50% בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

תנאים להשתתפות במכרז:

2.1 רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן. הצעות של מציעים שהצעתם אינה עומדת בתנאי הסף, לא יבחנו ויפסלו על הסף:

## תנאי סף :

- 2.1.1 מציעים שהינם בעלי ניסיון מוכח בביצוע העבודות לגביהן הוגשה ההצעה, במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה כולל, ניסיון בביצוע עבודה עבור רשות מקומית אחת לכל הפחות [סיווג ג']
- 2.1.2 מציע הפועל במסגרת תאגיד או כעוסק מורשה, שהינו בעל סיווג מתאים לביצוע סוג והיקף העבודות להן נדרש במסגרת הצעתו. במקרה בו בנספח פירוט העבודות (נספח א' למסמך זה) מופיע סיווג קבלני מסוים – תנאי להשתתפות במכרז ולבחירת המציע יהיה עמידה בסיווג ג' המכסה את עלות העבודות המצוין בנספח א'.
- 2.1.3 עבודות מסוג ענף 200 כבישים, תשתיות ופיקוח. תנאי להשתתפות במכרז הוא היות הקבלן רשום לפי הסיווג המתאים להיקף ו/או סוג העבודות המבוקש.
- 2.1.4 אישור לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, לרבות אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות מע"מ וחל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 2.1.5 צירוף הערבות הבנקאית לתקופת המכרז (מקור), כהגדרתה בסעיף 3.4 להלן. מובהר כי הצעת מציע שלא יצרף ערבות בנקאית העונה על כל התנאים הנדרשים במכרז זה, תיפסל על הסף.

## תנאים כלליים :

- 2.1.4 צירופן של המלצות ממזמיני עבודה, איתם עבד המציע בעבר בהיקף ואופי עבודה דומים לעבודות נשוא מכרז זה (על גבי נספח ד' למסמך זה).

## **3. צרופות :**

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

- 3.1 סט מלא של כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י מורשה חתימה מטעם המציע.
- 3.2 תיאור כללי של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט ב**נספח ג'** למסמך זה.
- 3.3 תיאור ואסמכתאות על ניסיון קודם, בהיקף הנדרש כאמור בס' 2.1.1 דלעיל, בצירוף המלצות ממזמיני העבודות, על גבי הטופס המצורף **כנספח ד'** למסמך זה.
- 3.4 ערבות בנקאית אוטונומית בסך של **10,000** ₪ בתוקף עד ה-30 בינואר 2016 להבטחת ההתקשרות עם המציעה בחוזה מחייב במקרה בו הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ה'**. הערבות לתקופת המכרז תוחלף בערבות ביצוע, בהתאם להוראות חוזה המכרז.
- 3.5 אישורים על קיומם של הסיווגים הקבלניים הנדרשים במכרז זה, תקפים מועד הגשת ההצעה.
- 3.6 העתק קבלת רכישת המכרז.

3.7. תעודת התאגדות / עוסק מורשה ואישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.8. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו **וכן** אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).

3.9. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

#### **4. אופן הגשת ההצעה:**

4.1. המציע יגיש את הצעתו, כמפורט בנספח א למסמכי המכרז (הצעת המכרז).

4.2. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז כולל על גבי התכניות ועל כל יתר המסמכים המצורפים להצעתו, ויטביע **חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז** יכניס את כל המסמכים למעטפה סגורה ובלתי מסומנת וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה לפיתוח בית אריה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית **ולא** באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. את התכניות עליהן הסתמך המציע בלבד, ללא מסמכים נלווים כלשהם / ללא הצעה כלשהי, יש לצרף במעטפה גדולה נפרדת וסגורה עליה רשום שם המציע, שתימסר למזכירת החברה לפיתוח, במקביל להכנסת ההצעה לתיבת המכרזים.

4.3. **את חוברת המכרז / כלל מסמכי המכרז (למעט התכניות), יש להכניס למעטפה ולרשום את מספר המכרז ונושא המכרז ללא זיהוי המציע ולשלשל לתיבת המכרזים בחל"פ.**

4.4. **המכרז מפורסם ביום ה' ה-8 באוקטובר באתר ובדף הפייסבוק של המועצה המקומית בית אריה, בעיתון 'גלובס', בעיתון 'הארץ' ובאתר החברה למשק וכלכלה.**

4.5. **סיור קבלנים (חובה) יערך ביום רביעי ה-21 באוקטובר בשעה 09:00-12:00 (פגישה בחדר הדיונים במועצה המקומית בית אריה)**

4.6. **מועד אחרון להגשת שאילתות למכרז זה הינו יום א' ה-1 בנובמבר 2015.**

4.7. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום חמישי ה-5 בנובמבר 2015 עד לשעה 13:00.**

4.8. **מועד פתיחת מעטפות ביום א' ה-8 בנובמבר 2015 תתקיים בחדר הדיונים במועצה המקומית בית אריה (אין נוכחות חובה)**

4.9. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, מעת לעת, לפרק זמן של עד 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

4.10. **תוקף הצעת המציע, יהא לתקופה של 3 חודשים תמימים, החל מיום הזכייה.**

4.11. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. על מועד הפתיחה תבוא הודעה.

4.12. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## **5. רכישת חוברות המכרז והוצאות:**

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה המקומית בית אריה [www.beit-arye.co.il](http://www.beit-arye.co.il) דמי השתתפות במכרז הם בעלות 1500 ₪ שישולמו במשרדי החברה סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. העתק הקבלה תצורף למסמכי המכרז בעת ההגשה.

5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **6. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים:**

**6.1. ביום רביעי ה-21 באוקטובר בשעה 09:00-12:00 ייערך סיור קבלנים שהינו חובה וההשתתפות בו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המפגש יהיה בחדר הישיבות במשרדי המועצה.**

**6.2. השתתפות במפגש הבהרות / סיור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

6.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.

6.4. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז במייל או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז במהלך המפגש הנ"ל, והם יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## **שמירת זכויות:**

6.5. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

6.6. המזמין יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

## **7. בחינת ההצעות:**

7.1. בבחירת הזוכה יהא המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.

7.2. לצורך כך, יהא רשאי המזמין לבקש ולקבל מן המציע כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש.

7.3. בהערכת ההצעות יהיו המזמין ו/או כל מי מטעמו רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מן המציעים ישתף פעולה עם המזמין ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שיבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

7.4. עוד רשאי המזמין, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמין ו/או מי מטעמו, להערכת ההצעות.

7.5. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

7.6. למרות ובנוסף לאמור לעיל, המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא וכן רשאי המזמין לפצל את העבודות ליותר מקבלן אחד. המזמין רשאי אך לא חייב לבצע התמחרות בין הצעות זהות או קרובות.

7.7. המזמין רשאי לפצל את העבודות בין מציעים שונים בהתאם לשיקול דעתו ועפ"י המלצת היועץ המקצועי המלווה אותו במכרז.

7.8. המזמין רשאי לעשות כל דבר שתכליתו קבלת הצעה טובה לפי שיקול דעתו.

## **8. הודעה על זכייה וההתקשרות:**

8.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה יקבע מועד תחילת ההתקשרות וכן מועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד זה על הקבלן להשלים את כל ההיערכות לביצוע העבודות.

8.2. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי המזמין לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המזמין נוכח הפרה של התחייבויות מצד הזוכה. למזמין שמורה גם הזכות לחלט ערבות אך לא לבטל הסכם ולדרוש העמדת ערבות חדשה. מבלי לגרוע מזכויות המזמין, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 5,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 8.1 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

8.4. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז בתוך זמן סביר.

**בכבוד רב,**

**רז שגיא,**

**חברה לפיתוח בית אריה בע"מ**

**נספח א' למסמך 1 – כתב כמויות נשוא המכרז**

**בית אריה – שכונת 'כרמים' השלמות פיתוח**

מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	סעיף
	1000.00	מ"ק	חציבה בסלע כולל פינוי החומר החצוב לתוך תחום הישוב ופיזורו בשכבות ללא הידוק	01.1.010
	2200.00	מ"ר	ביצוע רשתות במתחמים A, F, I (חיפוי קירות סלע אנכיים במדרונות חצובים), כולל עיגון במוטות ברזל מגולוון (באתר אין מוטות מגולוונים) וכן השלמת פרטים ואלמנטים לעיגון הרשתות הקיימות, <b>הכול בהתאם לדרישת ואישור יועץ המזמין, ובחתימת מהנדס הקבלן.</b> מדידה לפי מ"ר.	01.1.020
	500.00	מטר	יציקת חגורות בטון "קופינג" במידות 10*30 ס"מ מעל קירות תומכים, כולל ברזל 8 מ"מ - 2 יחידות לאורך הקורה כולל פאזות בחלק העליון מבטון ב' 30 (ללא פוליה)	01.1.030
	400.00	מטר	מעקות מעל קירות תומכים וכן מעקות משופעים לאורך גרמי מדרגות (לפי דוגמה קיימת).	01.1.040
	1.00	קומפ'	השלמת בדיקה וחשמול מתחם F (העמודים קיימים) קומפלט עד להפעלה, כולל אישור בודק חשמלאי מוסמך	01.1.050
	4.00	יח'	הזקפת עמודי תאורה גובה 4 מטר (כדוגמת הקיים) בשצ"פ 1645 גופי תאורה LED כדוגמת הקיים ברחבי הישוב. כולל יסודות בטון וברגי יסוד, כבל הארקה כולל כבלים כולל מגשים ונורות תאורה הכל קומפלט כולל חיבור למערכת החשמל עד להפעלה כולל אישור בודק חשמל מוסמך	01.1.060
	200	מטר	צנור קוברה 50 מ"מ להשחלת סיב אופטי/השקיה/אחר, מונח באדמה בעומק 60 ס"מ.	01.1.070
	7	יח	שוחות רדודות, קוטר 50, עומק 60, עם מכסה 12.5 טון.	01.1.080
	250.00	מ"ר	ריצוף באבן משתלבת לפי דוגמה קיימת, כולל חול, אספקה והנחה	01.1.090
	150.00	מטר	התקנת מדרגות לפי דוגמה קיימת כולל אספקה והנחה	01.1.100
	50.00	מ"ק	הקמת קירות כובד/ניקיון כדוגמת הקיים, כולל חפירה ליסוד, ביצוע ומילוי נברר מאחורי הקיר וסיומת (אפשרי באדמה גננית/מחלוטה)	01.1.110
	100.00	מ"ר	חיפוי דו-פני לקירות מאבן, לפי דוגמה קיימת	01.1.120
	40.00	מ"ק	הקמת קירות בטון מזוין בגבהים של עד 4 מטר, כולל ברזל, כולל חפירה ליסוד. הקיר כולל מילוי נברר מאחורי הקירות וכולל צינורות "4 לפינוי עודפי מים.	01.1.130
	2.00	יח'	רשת לקולטן שטח, כדוגמת הקיים במידות 100X100 ס"מ על שוחת קולטן קיימת כולל התאמתו לגובה הפיתוח כולל סילוק מכסה שוחה קיים (מעל מגרש 1450 ומעל מגרשים (1252-1253)	01.1.140
	1.00	קומפ'	חיבור צינור "פקסגול" קיים לצינור "12 – 8" מעל מתחם F כולל אספקה והתקנה מגוף "6 בתוך שוחה בקוטר 1 מטר, כולל אספקת השוחה, תקרה ומכסה לעומס 40 טון, כולל חפירה לצינור ולשוחה בכביש כולל הפסקת מים, כולל תיקוני אספלט והחזרת המצב לקדמותו הכול קומפלט	01.1.150
	40.00	מ"ר	ביצוע "ריפ רפ" ביציאה מצינורות ניקוז, כולל חפירה יציקת בטון ב30 בעובי 10 ס"מ, כולל רשת קוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ, כולל חיפוי הבטון באבן כדוגמת הקירות הקיימים, כולל ביצוע חגורות בטון משני צידי רצפת	01.1.160



				הבטון, במידות 20*40 ס"מ, כולל ברזל בקורות (כל קורה 6 מוטות של 8 מ"מ וכולל חישוק ברזל בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ לאורך הקורות) המדידה במ"ר כולל שטח הקורות	
		9.00	מטר	גילוי קו ניקוז והארכתו בצינורת ניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 4 כולל אספקה והתקנה (מול שצ"פ 1515)	01.1.170
		1000.00	מ"ק	חפירה בחומר מילוי מעל צינור מים הזנה לישוב חיבור ממקורות כולל פינוי החומר ופיזורו במדרונות קיימים כולל סידור והידוק המדרון בעת הפיזור	01.1.180
		1.00	קומפ'	שוחה בקוטר 100 ס"מ ובגובה 3 מטר להתקנה מעל מגוף קיים, כולל תקרה ומכסה לעומס 40 טון, כולל חצץ בתחתית השוחה, כולל מילוי מסביב לשוחה בחומר נברר, כולל ישור מדרון הכביש לגובה כביש קיים וחול מעל הצינורות, כולל תיקון יריעת זפת מעל צינור קיים	01.1.190
		500.00	מטר	צילום קווי ביוב / ניקוז (קו ביוב פעיל)	01.1.200
		7000.00	מ"ר	סידור מדרונות קיימים וסילוק אבנים ובולדרים מהמדרונות לאורך מתחם c – d	01.1.210
		8.00	יח'	התאמת גובה ומיקום הזנות מים לבתים למרחק 2 מטר ולגובה עד 1 מטר מצנרת "פקסגול בקוטר 50 מ"מ כולל כל החיבורים, כולל תאום הפסקת מים	01.1.220
		3.00	י"ע	ימי מדידה של מודד מוסמך כולל סימונים בשטח ואספקת מפות מצביות לאחר מדידה	01.1.230
		360.00	מ"ר	יריעות "גיאופ" בגובה 6 ס"מ כולל יישור שטח קיים לשיפועי ניקוז כולל אספקת מצע סוג א' בעובי 10 ס"מ, כולל עיגון היריעה במוטות ברזל ויציקת בטון יריעת ה"גיאופ" עד לכיסוי בבטון 30 (מעל מתחם a)	01.1.240
		10.00	יח'	תיקון "בנצייקים" בתוך שוחות ביוב פעילות	01.1.250
		100.00	מ"ק	אספקת מצע סוג א' כולל פיזור בשכבות של עד 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, כולל סידור שיפועים	01.1.260
		20.00	יח'	תיקון חיבורים בתוך צנרת ניקוז בקוטר 70 – 60 ס"מ העבודה תבוצע מתוך הצינור, ע"י תערובת בטון ורשת טיח לחיזוק. התשלום לפי יחידה לחיבור בין צינורות בכל היקפו	01.1.270
		1.00	יח'	שתילת קולטן שטח על צינור ניקוז קים במידות 100/100 ס"מ לעומק עד 2 מטר, כולל אספקת הקולטן ורשת לקולטן שטח, כולל התאמתו לגבהי הפיתוח ליצירת שיפועי ניקוז (מעל מתחם a)	01.1.280
		10.00	יח'	תמרורי תנועה תקינים, כולל אספקת עמוד ותמרור והתקנתו באתר	01.1.290
		1	קומפ'	השלמת AS MADE למסירת הפרויקט כולו	01.1.300
				הערה: כל תוספת בעבודה הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל לעבודות גדולות (לא שיפוצים) ללא תוספת יו"ש ובהנחה של 15%	

סה"כ	
	סה"כ כללי
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

**נספח א'1 – תכניות ורשימת תכניות**

מתכנן	נושא
דורון קייפי - קונסטרוקטור	קונסטרוקציה - קירות תמך
לנדיוז	תנועה

**נספח א'2 – הנחיות יועץ ביסוס לרישות קיר [סעי' 01.1.20 בכ"כ]**

## נספח ב' למסמך 1 –

### סטנדרט ביצוע העבודות, מפרט והנחיות לביצוע

העבודות יאופיינו, יוזמנו ויבוצעו לפי הסעיפים המופיעים בכתב הכמויות. להבהרה, תיאור הסעיף הינו מינימאלי וכולל בתוכו את כל החומרים והעבודות לצורך ביצוע הסעיף. לגבי עבודות שאינן מוגדרות בכתב הכמויות, המחיר ייקבע לפי מחירון דקל (לא היקפים קטנים) בהנחה של 15% וללא תוספת יו"ש או תוספת אחרת כלשהי. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט הכללי לעבודות בנייה" ("האוגדן הכחול"), הערה – כל תוספת בעבודה הנ"ל תתומחר לפי מחירון דקל לעבודות גדולות (לא היקפים קטנים) ללא תוספת יו"ש ובהנחה של 15%.

לכבוד

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: מכרז מספר \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות, בניית קירות, סלילה ופיתוח

_____	ח.פ, ת.ז.:	_____	שם המציע:
_____	פ.ק.ס:	_____	כתובת:
_____	תפקיד:	_____	טלפון:
_____	תאריך:	_____	שם החותם:
_____		_____	חתימה וחתימת:

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם רשמי: \_\_\_\_\_
2. סוג התאגדות: \_\_\_\_\_
3. תאריך התאגדות: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם יחד/לחוד (יש לציין): \_\_\_\_\_

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____

בכבוד רב,

שם מלא: \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

**הנדון : אישור על ביצוע שירותים והמלצות**

**המלצה מס' 1**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם הספק) (להלן : "המזיע")

שכתובתו : \_\_\_\_\_

ביצע עבור \_\_\_\_\_ (שם הרשות) את העבודה המפורטת להלן

כקבלן עצמאי בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ ועד ה- \_\_\_\_\_

**פירוט השירותים :**

---

---

---

---

אחר : \_\_\_\_\_

**חוות דעת על הביצוע**

---

---

---

---

**פרטי הממליץ/המאשר :**

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ שם הרשות \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

**המלצה מס' 2**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם המזיע) (להלן : "המזיע")

שכתובתו : \_\_\_\_\_

ביצע עבור \_\_\_\_\_ (שם הרשות) את העבודה המפורטת להלן  
כקבלן עצמאי בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ ועד ה- \_\_\_\_\_

**פירוט השירותים :**

---

---

---

---

אחר : \_\_\_\_\_

**חוות דעת על הביצוע**

---

---

---

---

**פרטי הממליץ/המאשר :**

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ שם הרשות \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

**נספח ה' למסמך 1**  
**נוסח ערבות בנקאית לתקופת המכרז**

לכבוד  
חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע להשתתפות במכרז מס' \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לסלילה, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם בחודש \_\_\_\_\_ 2015

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

3. ערבות זו תישאר בתוקף עד לתאריך \_\_\_\_\_ ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד שנה, על-פי דרישת החברה

המקומית בית אריה או דרישת בית אריה חברה לפיתוח בע"מ, או מי שהוסמך על ידן, על פי כתב ההסמכה שיצורף לדרישת ההארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

## החברה לפיתוח בית אריה בע"מ מכרז מס' 05/2015

### מסמך 2

### הצהרה והצעת הקבלן

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, הבנו, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, המחירים המוצעים על ידינו נקבעו בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לעבודות נשוא המכרז לרבות כתב הכמויות השתתפנו בישיבת הבהרות והמכרז ברור לנו. קראנו כל המתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל ו/או כל נתון רלוונטי אחר שיכול להיות וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו לרבות לא בגין עיכובים שאינם תלויים באופן ישיר במזמין.
3. הצעתנו הוגשה בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו או יכולנו לערוך לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות הנוגעות לביצוע העבודה, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, נשוא המכרז.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה שניתן ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש במסמכי המכרז.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.



14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציעה בשמה מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציעה על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציעה ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.  
**בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובמסגרת התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, להלן הצעתנו המפורטת בכתב הכמויות כנספח א:**

15. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

תאריך	חתימת המציע (מורשה חתימה)
<p>שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____</p> <p>אני הח"מ _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע" מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____</p> <p>ת.ז. _____ בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים. על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.</p>	
עו"ד	

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ  
מכרז מס' 05/2015

3 מסמך

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

ב י ן : חברה לפיתוח בית אריה בע"מ  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן : ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז לביצוע השלמות פיתוח כמתואר וכמפורט במסמכי מכרז מס' 05/2015 (להלן: "העבודות").

והואיל: והמזמין במסגרת מכרז מס' 05/2015 הנ"ל (להלן: "המכרז") ביקש לקבל הצעות לביצוע העבודות או חלק מהן, והכל כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה לביצוע חלק מהעבודות, כמפורט בהצעתו, על גבי מסמך 1 בנספח א' שהינו כתב הכמויות למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והמזמין החליט למסור לידי הקבלן חלק מהעבודות נשוא המכרז, בהתאם לפירוט ש מסמך 1 בנספח א' להסכם זה;

והואיל: ותקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לביצוע העבודה היא לפרק זמן של 4 חודשים.

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל מסמכי המכרז, כהגדרתו לעיל, והנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.
- ג. הסכם זה כפוף לזכייה כדין במכרז.

## 2. הגדרות

- **"המנהל"** - פירושו: מנכ"ל החברה לפיתוח בית אריה בע"מ או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר. למען הסר ספק – אין באמור משום התחייבות לקיומו של מנהל, ואין במינוי או באי מינוי מנהל כדי להסיר אחריות מהקבלן.
- **"הקבלן"** - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה אם וכל שהותר הדבר. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.
- **"המפקח"** - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה. למען הסר ספק – אין באמור משום התחייבות לקיומו של מפקח, ואין במינוי או באי מינוי מפקח כדי להסיר אחריות מהקבלן.
- **"העבודות"** - פירושו: כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, בהתאם לפירוט שבנספח א' להסכם זה ולכלל מסמכי ונספחי המכרז, לרבות התכניות כהגדרתן להלן וללוחות הזמנים הקבועים בנספח זה.
- **"חוזה זה"** - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: **"תנאים אלה"**), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה, לרבות כל מסמכי המכרז.
- **"האתר"** - אתר ביצוע השלמת העבודות למספר יחידות ושצפ"ים בשכונת הכרמים בתחומי הישוב בית אריה.
- **"סכומי הערבויות"** - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- **"שכר חוזה זה"** - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז ובכפוף להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין לפני תחילת ביצוע העבודה.
- **"תוכניות"** - פירושו: כל תוכנית שתימסר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות והנדרשת לביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.
- **"שטחי העבודה"** - מספר יחידות ושצפ"ים בשכונת כרמים בו תבוצענה העבודות בתוך תחום השיפוט של המועצה. מובהר כי באחריות הקבלן לבדוק את תחום השיפוט.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא קבלן בעל הידע והניסיון לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בהסכם זה, וכי יש לו את כל האישורים הנדרשים לשם כך מכל הרשויות הרלוונטיות, לרבות הסיווגים הקבלניים הנדרשים לביצוע העבודות, עפ"י הדין.
- ב. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.
- ג. כי הוא מבין שהעבודות שיבוצעו על ידו במסגרת החוזה, כפופות להזמנת עבודה ע"י צו התחלת עבודה.
- ד. כי למד את הוראות המפרט הטכני, דרכי הגישה, תנאי השטח, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות דוח יועץ הקרקע, המופיע כמסמך 5 וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה על נספחיו ולשאר מסמכי המכרז, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות בנוגע לעבודות ולתנאי ההתקשרות עם המזמין וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- ז. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שתשולם לו לפי הסכם זה ובהתאם להצעתו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה. הקבלן יתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות, קווי מים כולל שעוני מים בתאום עם המנהל וקווי חשמל זמניים, ויתחזקם בהתאם לצורך ובהתאם לכל דין התשלום עבור צריכת המים והחשמל יחולו עליו.
- ח. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- ט. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.
- י. כי הוא מודע למיקום העבודה הנדרשת, והוא מאשר כי לא תהא לו כל טענה, לרבות לא טענת יוקר, אם חלילה הבניה תעוכב מסיבה כלשהי.

#### 4. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות **בנספח א'** לחוזה זה ו/או כל עבודה שידרש לפי הקבוע בהסכם זה והכול בהתאם להוראות החוזה ולכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות התכניות.
- ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת ככל שיינתנו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 9 להלן. לא תישמענה טענות בדבר עיכובים בגין אי המצאת מסמכים ותוכניות, אלא אם אלה עוכבו במכוון.

#### 5. עבודות בשעות היום ובימי חול

- א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב. העבודות יבוצעו אך ורק במועדים המותרים בדין ועל ידי עובדים בעלי אישור כדן.
- ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר בכפוף לכל דין. ואולם,

במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח ו/או למנהל מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

#### 6. התחלת וביצוע העבודות

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח ו/או המנהל.
- ולא יאוחר מ- 4 חודשים .**
- ב. העבודות יבוצעו לפי שלבים ועל פי שיקול דעת המנהל בלבד. המזמין רשאי שלא לבצע ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצע בדירוג המתבקש לביצוע ו/או לבצע ברציפות את השלבים וכן לבצע את השלבים, פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל .
- ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 14 ימים מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.
- אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות.
- ד. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות כולן או חלקן עד למועד שיונחה לבצע בהתאם לתנאי הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיפי המכרז, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין לפי הסכם זה. המזמין יהא רשאי גם לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנו.
- ה. בוטל.
- ו. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחיר שבו בהתאמה גם על העבודות הנוספות, כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.
- ז. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת בכתב מן המפקח או המנהל. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.
- ח. הקבלן לא יהיה רשאי **לעב ו/או לדחות** את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון. גם במקרה של עיכוב מחמת כוח עליון, הקבלן לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם.
- מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או של מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג-אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.
- ט. בתוך 10 ימים ממתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט לכל העבודות.

י. כמו כן, עם הגשת החשבון החלקי או אחת לחודש, לפי המוקדם מביניהם יגיש הקבלן **עדכון של לוח הזמנים** תוך פירוט מעודכן של הפעילויות שבוצעו ושצפויות להתבצע בהמשך. אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להצביע בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.

למען הסר ספק אי קיום האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ט' לעיל יהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל זכויות המזמין על פי הסכם זה, יהא רשאי המזמין לעכב כספים לקבלן עד אשר יומצא האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ט' לעיל.

יא. אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי אך לא חייב להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך **הזמן** שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים. אין באמור כדי להסיר אחריות מהקבלן.

בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

## 7. התמורה

תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ישלם המזמין לקבלן תמורה בהתאם להיקף העבודות שהוזמנו ולמחירים שנקבעו בהצעתו למכרז. התמורה תשולם בהתאם לחשבונות שיאושרו ע"י המפקח, בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

מוסכם כי אישור חשבון, לא יהווה לראיה עבור הקבלן כי בוצעה עבודה כפי שאושרה.

## 8. הסבת חוזה זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "**הסבת חוזה זה**"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב אשר ייתכן ולא תינתן ולו מחמת העובדה שההסכם נחתם במסגרת מכרז.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

- ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.
- ה. **הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות**, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.
- ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ד. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואן.
- הקבלן יהיה מנוע מלשעבד או להמחות את שיגיע לו לפי הסכם זה לצד ג', אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב. להסיר ספק – הסכמה אם תינתן לשעבוד או המחאה כאמור, לא תגרע מזכותו של המזמין לחדול עבודות ו/או לא לשלם לקבלן את שהוא סבור שמגיע לו לפי הסכם זה, והכול בהתאם להוראות הסכם זה.

## 9. ספקות במסמכים

- א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, יהא כוחה של החלטת המנהל ההוראה הקובעת.
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש בתוך 32 שעות עסקים מגילוי זה לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.
- ד. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות שינויים לפי הצורך - לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות של העבודות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

## 10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

## 11. יומני עבודה

- א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:
1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
  2. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
  4. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
  5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
  6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
  7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- ב. יומני העבודה יחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
  - ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
  - ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
  - ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה לכאורה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה מהמזמין.
  - ו. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו כפי שיידרש.

## 12. ערבות לקיום חוזה זה, ערבות לתק' הבדק וערבות לתק' האחריות

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידי, עם חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידה והמצ"ב כמסמך 6 להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בגובה של כ- 100,000 משכר משוער של החוזה זה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**ערבות הביצוע**"). למרות האמור, מוסכם כי הערבות לתקופת המכרז תוחזק בידי המזמין במהלך כל תקופת המכרז ובמידת הצורך, עפ"י קביעת המזמין, תוגדל במועד הזמנת כל עבודה, להיקף של כ- 5% מהיקף העבודות נשוא אותה הזמנה, ותשמש כערבות הביצוע לאותה הזמנה.
- ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לסלילה. המדד הבסיסי יהא מדד חודש ספטמבר אשר יפורסם ב – 15 לחודש אוקטובר שנת 2015. הקבלן מתחייב לדאוג לחדש את הערבות מעת לעת, ולדאוג כי בידי המזמין תהיה ערבות ביצוע תקפה, עד להחלפתה בערבות הבדק, עם סיום ביצוע של כל העבודות ע"י הקבלן.
- ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה מוקדמת ו/או פניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. המזמין יהיה רשאי אך לא חייב להקדים פניה לקבלן לפני חילוט הערבות.



ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

ו. **ערבות לתק' האחרייות** - בתום תקופת הבדק יפקיד הקבלן בידי המזמין, במקום ערבות הבדק, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 1% משווי העבודות, לתקופה של 36 חודשים, החל ממועד סיום העבודות (להלן: "הערבות לתקופת האחרייות").

### 13. יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בשיעור שלא יפחת מ 15% מערך הסכומים ששולמו, וזאת בין אם הסכומים שולמו בפסק דין ובין בפשרה, לרבות בטרם ננקט הליך מפשרתי.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

### 14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך, ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

### 15. נזק לעבודות ולאתר

א. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא. התחייבות זאת אינה גורעת מהתחייבות לבצע ביטוחים כנדרש בהסכם זה, וביצוע ביטוחים לא יסירו אחריות מהקבלן.

### 16. נזק לגוף ולרכוש

א. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אגרה שייגרמו למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות

לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ולפצות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

ב. לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי, ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב מים או אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

ג. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

ד. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

#### **17. פגיעה בזכויות קנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

#### **18. שיפוי**

א. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

ב. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיתחייב המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או עליהם לשאת בו וכן יהיה המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע למזמין מהמזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם ובכל מקרה שהמזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה עמד בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה נתן למזמין הודעה על קבלת הדרישה מייד עם קבלתה ונתן למזמין את האפשרות להתגונן.

ג. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם לפי הסכם זה או על פי כל דין.

ד. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם על פי הוראות הסכם זה, רשאי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמהם לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו למזמין על פי הסכם זה,

סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם.

ה. מוצהר ומוסכם על הצדדים, כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרכב יהיו מבוטחים בביטוח צד שלישי לפחות.

ו. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם בגין הנזקים שנגרמו לו.

ז. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין בכל דרך אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק ו/או הפסד שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

ח. מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

ט. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן למזמין על ידי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

י. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי הסכם זה, וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

## 19. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב כמסמך 7 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

ביטוח עבודות קבלניות;

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

ביטוח חבות מעבידים;

ביטוחי כלי רכב;

ב. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

ג. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן. כן יצוין כי המבטח לא יוכל לחזור אל המזמין או מי מטעמו או חברת ביטוח מטעמו.

ד. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה הודעה על כך בדואר רשום 90 (תשעים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור.

ה. הקבלן מתחייב להמציא למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (מסמך 7), כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

ו. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (מסמך 7), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.

ז. לפי דרישת המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה.

ח. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין. הקבלן מאשר כי במסגרת שיקוליו כלל עלויות ביטוח, כפי שיידרש.

ט. בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן:

- ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן לא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪)

- ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) למקרה.

ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף ט זה, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

י. הקבלן פוטר את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

יא. הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

יב. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם על פי ביטוחי הקבלן.

יג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שניתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

יד. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהיה המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה יהא רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע למזמין ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

טו. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

טז. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

יז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון ש"ח) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

יח. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות, יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמה.

יט. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

## 20. נהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

### טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

א. הקבלן יידע את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

ב. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

ג. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה כתב ויתור או סילוק מצד

המתלונן, או להעביר אל המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

ד. הקבלן מסמיך בזאת את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בהסכם זה לעיל.

ה. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך ז' (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן גם בהוצאות משפטיות בשיעור שלא יפחת מ-15% מערך הסכומים שנדרשו.

#### טיפול בתביעות קטנות

ו. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית. למזמין או מי מטעמו החופש לסלק התביעות/דרישות בין בדרך של פשרה ובין בדרך של התדיינות.

ז. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי האמור לעיל.

ח. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה יעביר למזמין כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

ט. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם לייצג עצמם בבית משפט, באם יחפצו בכך.

י. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם יהיו זכאים לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל בהתאם להוראות הסכם זה לעיל.

יא. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראות סעיף זה יחולו בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

יב. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה למזמין, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

#### 18. ביטוח על ידי המזמין:

א. לא דאג הקבלן לאחד או יותר מן הביטוחים המפורטים בסעיף 17 לעיל, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לרכוש פוליסת/ות ביטוח במקומו, לפי שיקול דעתה המוחלט, ולחייבו בתשלום הפרמיות שהוא שילם, בין לאחר תשלום ובין לפני כן, בתוספת 0.3% כדמי טיפול, וכן לנכות סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

ב. אין בעריכת ביטוחים, בין ע"פ הוראות סעיף 17 לעיל ובין ע"פ הוראות סעיף 18 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לנהוג בזהירות ובהתאם לכל דין ואין בכך כדי לשחררו מאחריות כלשהי.

#### 19. פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין

היא מפחיתה מאחריות הקבלן ו/או יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

### ג. המפקח, מנהל העבודה ומהנדס הביצוע וסמכויותיהם

(1) המזמין יהא רשאי אך לא חייב למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

כמו כן, מוסכם כי אם יוחלף המפקח, המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה, אלא אם נסיבות ההחלפה לא יאפשרו זאת.

(2) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה ואולם התנהלות המפקח לא תשמש ראיה לטובת הקבלן.

(3) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

(4) הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

(5) זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח, אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא ישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות ובלבד שבצעו ביטוי בכתב מפורש.

(6) הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם **משרד העבודה**, ידאג לרישום שם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.

במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך מטעמו יימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.

הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של **מנהל עבודה כאמור בסעיף זה**.

המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר **העתידיים** לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.

המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה.

הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33(ו) עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.

המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים **להסכם** הזה.

הודעת הפסילה יוכל שתיעשה גם בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס.

עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. **אולם מוסכם, כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.**

לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

ג. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

ד. המפקח יהיה רשאי אך לא חייב לפקח גם על כך שהקבלן לא יוציא חומר מאתר הבניה ללא אישור.

## 20. גישת המפקח לאתר:

- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.
21. **הקבלן ברשות בלבד**

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר לצרכי ביצוע העבודה לפי הסכם זה בלבד ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

## 22. מציאת עתיקות

- א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.



- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.
- ג. כל חומר ו/או פריט שקיים ו/או ימצא באתר – שייך למזמין או לרשות שלה הוא שייך לפי דין, והקבלן לא יושרה לקחתו ו/או להעבירו לאחר ו/או להוציאו ללא אישור מקדים מהמזמין ו/או מהרשות המוסמכת לכך. במקרה של גילוי קברים, יידע הקבלן את המזמין ויפעל כנדרש בדין במקרה זה.

### 23. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

### 24. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. כמו כן יישא הקבלן בכל עלויות פנוי (כולל פיצוי), אם יידרשו.

### 25. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. בעניין זה יקפיד הקבלן לפעול בהתאם לחוק ולכל הכללים החלים על נושאי רעש ו/או לכלוך ו/או הגנת סביבה ו/או כל "חוק סביבתי" אחר שתכליתו שמירה על הטבע ו/או רווחת האנשים.

### 26. תיקון נזקים

(א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ (טלביזיה בכבלים) צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

(ב) במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

### 27. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עימם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

### 28. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

## 29. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הני"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו אזור.
- ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו אזור.
- ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד - 1954.
- ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בשערן שלא יפחת מ 15% מעד התביעה, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים. כל מקום שנאמר בהסכם זה כי על הקבלן מוטלת חובה הקשורה במפקח, חלה על הקבלן אותה החובה כלפי המזמין בכלל ואם ל אימונה מפקח בפרט.

## 30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

### 31. חומרים וציוד במקום העבודה

- א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.
- ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.
- ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

### 32. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ולא פחות מהאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- ה. המזמין יהיה רשאי להתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו הבלעדית.
- ו. דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן בשיעור קבוע של 2% משווי היקף העבודות. מעבר לכך יחולו דמי הבדיקות והדגימות על המזמין, למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן, 2% הנ"ל יופחתו מכל חשבון מאושר, כאמור בסעיף 46 להלן ובמקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת גם ובנוסף עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי המאושר.
- ז. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחול במלואו על הקבלן.

### 33. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מנוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שלא נועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

#### 34. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  2. על הבאת חומרים ראויים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
  3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- ב. כוחו של המפקח לפי הסכם זה יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

#### 35. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה, אם סבר המנהל לפי שיקול דעתו כי נדרשת ארכה, בתנאי כי:
- ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

#### 36. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל - 5,000 ש"ח לכל יום של איחור החל מן המועד, שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי אחר לפי הסכם זה
- סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בסעיף 48 לחוזה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימה העבודה.
- ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

ג. הפיצויים המוסכמים, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

### 37. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן קצוב לא תעלה על 6 חודשים למעט מטעמים של כוח עליון או הוראות רשויות מוסמכות.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 37(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל וחשבונות שאושרו לא ישמשו לראיה כנגד המדידות בפועל.

### 38. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

### 39. בדיקת ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדיקת פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י דין ו/או תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדיקת יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לאמור לעיל.

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדיקת, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדיקת.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיקת בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 26 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדיקת תיערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (ב) דלעיל.

- ד. אין באמור בסעיפים 39(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 40 להלן.
- ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 39(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.
- ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
- ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.
- ח. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

#### 40. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

- בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה, לצורך קבלת סכומי הפיצויים, או חלקם.
41. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 39 ו/או 40 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך, בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

#### 42. שינויים

- א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בהיקף העבודות שהוזמנו על ידו לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות. **על הקבלן לקחת עובדה זאת בחישוביו במסגרת הצעתו.**
- ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 42(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב.

#### 43. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת הקבלן למכרז. לא נקבעו בכתב הכמויות המחיר לאותו השינוי - ייקבע ערכו ע"י המנהל, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- ב. על אף האמור בסעיף 43.א. לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת, יראו את מחיר

היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה.

ד. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן לאישורם. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן, מבלי ליתן כל נימוק לכך.

#### 44. מדידת כמויות

א. מודד מוסמך – מודגש במפורש כי בעבודות המחייבות זאת, עפ"י קביעת המנהל, במשך כל תקופת הביצוע יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וזאת לשם ביצוע כל סוגי המדידות או הסימון שידרשו בהקשר עם ביצוע העבודה, וזאת ללא כל תשלום נוסף מצד המזמין. ביצוע האמור לעיל כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

ב. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות, שעל הקבלן לבצען, למעשה, במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה ואין המזמין מתחייב כלפי הקבלן כי יהיה זכאי לבצע את הכמות המצוינת.

ג. הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות. הקבלן יגיש את המדידות ברשימות מיוחדות לכך כולל AS-MADE, אשר תחתמנה ע"י המפקח והקבלן. מדידות שלא יוגשו כאמור (כולל AS-MADE) לא יאושרו לתשלום.

ד. לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו בתוך זמן סביר, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח-האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ה. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

#### 45. תשלומי ביניים

א. תמורת ביצוע מלוא העבודות ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה המפורט בחוזה זה ובהתאם לחשבונות מאושרים ע"י המנהל.

ב. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה – 5 לחודש, ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי בו יפרט את כל אותן העבודות, המדידות, חישובי הכמויות, בהתאם ליומני עבודה, שביצע באותו חודש (להלן: "החשבון החלקי").

ד. בתוך 90 ימים ממסירת החשבון החלקי למפקח, יבוצע התשלום ע"י המזמין, בהתאם לאישור המפקח. במקרה בו סכום החשבון החלקי יפחת מ – 50,000 ₪ ידחה מועד ביצוע התשלום למועד סיום העבודות או לחשבון העוקב, ובלבד שהסך לתשלום לא יפחת מ – 50,000 ₪.

ה. למרות האמור לעיל, מוסכם שתנאי תשלום אחרים אפשר שיסוכמו בכתב ומראש בעת חתימה על עבודה שנעשית במסגרת מכרז זה.

ד. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו - יחזירם למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בתוספת **ריבית החשב הכללי** מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

ה. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה, ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.

ו. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת עובדים בפרויקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.

ז. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מאוגד בחברה בע"מ או בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976.

#### 46. סילוק שכר החוזה:

לא יאוחר מ - 90 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן. בכל עת, אם ימצא כי שולמו לקבלן סכומים ביתר, הקבלן ישיב את הסכומים ששולמו מיד עם דרישה כשהסכום צמוד לריבית החשב הכללי.

ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבויות בנקאיות לתקופת הבדק ולתקופת האחריות - להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך של 250,000 ₪ או 5% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל, לפי הסכום הגבוה מביניהם. גובה הערבות לתקופת האחריות, יהא בסך של 1% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל.

ד. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

#### 47. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

א. בסעיף זה:

"מדד" - מדד המחירים לסלילה המתפרסם מידי חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - מדד החודש ה- עוקב לאחר מתן צו התחלת עבודה לשלב א'.

ב. מוסכם כי שום תנודות בשכר העבודה או/או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ חוזה זה, כולל הוצאה נלווית - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - הוצאות הובלה, מסים וכו', לא ישנו את שכר החוזה, אלא כאמור בסעיף 47.ג. להלן.

ג. 1. כל המחירים לתשלום יהיו צמודים באופן מלא (עליה או ירידה) למדד, ע"פ ההפרש שבין המדד הידוע בחודש בו הוגש אותו חשבון חלקי לבין המדד הבסיסי. העלאה או הפחתה של שכר החוזה ו/או כל חלק ממנו תחושב לפי כל חודש לגבי החשבון החלקי של חלק שלפי החשבונות שהוגשו בוצעו לכאורה באותו חודש, בהתאם לשינוי במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים שכבר שולמו לקבלן (זאת משום שחשבון ביניים מכיל הרי בתוכו חשבונות קודמים).



ד. על אף האמור, מוסכם כי במהלך 24 החודשים הראשונים ממתן צו התחלת עבודה התמורה לא תהא צמודה כלל, גם אם תקופת העבודה של הסכם זה קצרה מ 24 חודשים.

1. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או ניתנה לו ארכה להשלמת העבודה לפי בקשתו, פרט לארכה שניתנה בהתאם להסכם זה, יראו במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת ביצוע חוזה זה כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה זה.

#### 48. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה - (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המנהל, בכפוף לנכונות הדבר.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

#### 49. סילוק יד הקבלן

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקצב לו לפי הסכם זה או שהפסיק את ביצוען לפרק זמן העולה על 2 ימי עבודה, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא ענה או לא תיקן התנהלותו לאחר שנשלחה אליו התראה בכתב.

4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב, או עשה כל פעולה אחרת (לרבות אי עשייתה) שטעונה אישור מראש ובכתב ללא קבלת אישור מראש ובכתב לביצוע הפעולה.

5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

6. היו בידי המנהל הוכחות לכאורה, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.

ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו - אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

ד. תפסה המזמין את האתר כאמור לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד. אין בציון המפקח כדי לגרוע מהמזמין להוכיח כי בוצע פחות ממה שצוין.

ה. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעיניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.

הוראות ס"ק זה, אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 50.ז. להלן.

ו. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 49.ז. להלן.

ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "**אומדן שכר החוזה**") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 49.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 49(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

ט. הוראות סעיף 49 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

יא. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

## 50. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

## 51. שלילת זכות העיכובן

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכובן בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכובן של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה

הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכובן כלשהי, עפ"י כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר. הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

## 52. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
  - ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
  - ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
  - ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
  - ו. הוצאות חוזה זה וכל מסמך אחר הקשור בו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ערבויות בנקאיות ואחרות יחולו על הקבלן.
  - ז. תקופת התיישנות במקרה של טענות כנגד המזמין לפי הסכם זה, היא לשנה אחת ממועד היוודע העילה הנתענת.
  - ו. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.
- כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימצא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- ז. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט, ע"פ הסמכות העניינית.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החל"פ

ערבות ביצוע אוטונומית

ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

–

לכבוד  
חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם ביצוע עבודות פיתוח, הקמה ועבודות גינון בפרויקטים בתחום השיפוט של המועצה המקומית בית אריה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לסלילה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת 2015 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

אישור לקיום ביטוחים

לכבוד:

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

רח' הזית 12 בית אריה

(להלן: "החברה")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים ואחריות מקצועית אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותקי הפוליסות הנאמנים למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו לקבלן והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות"), בכיסוי ביטוחי שלא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הקבלן, קבלני המשנה שלהם וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות. לזוכה ו/או לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב ו/או חזרה למזמין או לחברה המבטחת.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן.

שווי העבודות הקבלניות הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינני הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח, עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.

1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.

1.7. יכלל כיסוי לנזקי פריצה וגניבה.

- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה לפיתוח, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.11. לזוכה ו/או לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב ו/או חזרה למזמין או למבטחתי

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 5,000,000.- ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 5,000,000.- ₪ לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. בפוליסה יצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי החברה לפיתוח וכל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 2.5. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה.
- 2.7. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 2.8. לזוכה ו/או לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב ו/או חזרה למזמין או למבטחתי

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 3.5. לזוכה ו/או לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב ו/או חזרה למזמין או למבטחתו.

## מסמך 8

### ביטוח אחריות מקצועית.

מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, בגין רשלנותו המקצועית, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 5,000,000 ש"ח (חמישה מיליון ש"ח).

- 1.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 1.2 המועצה נכללת בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב פעילות הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת אך לא תביעת הקבלן כנגד המועצה.
- 1.3 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 1.4 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.
- 1.5 לזוכה ו/או לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב ו/או חזרה למזמין או למבטחתו.

### 5. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 5.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, עובדיה, נבחריה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
- 5.3 המוטב לתגמולי הביטוח בסעיף 1 לעילי היא המועצה.
- 5.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המועצה, אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 5.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 5.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפיקעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות,



אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה.

5.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון וכן לא יחול כלפי מהנדסים, אדריכלים וחברות שמירה ואבטחה.

5.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה, שלעניין זה מוגדר כראש המועצה או גזבר המועצה או הממונה על הביטוחים במועצה והודעה על כך נמסרה למבטח תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על כך.

5.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

5.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

5.11. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותיתבענה, כ"כ חובות ה"מבוטח" יחולו על הקבלן בלבד לענין תנאי והתניות הפוליסה.

5.12. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

5.13. לזוכה ו/או לחברת הביטוח לא תהיה זכות שיבוב ו/או חזרה למזמין או למבטחתו

#### ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------