

מועצה מקומית בית אריה

מכרז פומבי מס' 06/2017

להעמדה והשכרת מבנה

לטובת מכולת בעופרים בישוב בית אריה

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזה המכרז)

המועד האחרון

ההצעות

יום שני ה- 04/09/2017 עד השעה 12:00

מועד פתיחת מעטפות (אין חובת נוכחות)

יום שני ה- 04/09/2017 בשעה 13:00

תאריך עברי: _____ תאריך לועזי: _____

תוכן העניינים

- מסמך 1 – תנאי המכרז
- מסמך 2 – הצעת המציע
- מסמך 3 – הסכם התקשרות

תנאי המכרז – תנאי המכרז

תנאי המכרז

להעמדה והשכרת מבנה לטובת מכולת בעופרים בישוב בית אריה

לכבוד: _____

ג.א.ג.,

**הנדון: הזמנה להגיש הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2017
להעמדה והשכרת מבנה לטובת מכולת בעופרים בישוב
בית אריה (להלן: "המכרז")**

מידע כללי והוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 06/2017

בעניין: להעמדה והשכרת מבנה לטובת מכולת בעופרים בישוב בית אריה

כללי

1. המועצה המקומית בית אריה (להלן: "המוזמינה") מתכבדת להזמין בזה הצעות להקמה והפעלת מכולת בעופרים.
2. המכולת תפעל במבנה מסוג יביל שיירכש וימוקם על ידי הזכין, ועל חשבון הזכין, בגודל של כ- 50 מ"ר שמיקומו המדויק, גודלו וסגנונו ייקבעו ע"י המוזמינה.
3. המיקום של מבנה המכולת ייקבע ע"י המוזמינה.
4. הזכין יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בהקמת המכולת במבנה יביל המותנה באישור המועצה אף מבחינה חזותית, ויהא אחראי באופן בלעדי לקבלת כל היתר ו/או רישיון הדרושים להפעלתה.
5. לזכין הזוכה תינתן הזכות להפעיל את המכולת לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת הזכיון").
6. במשך תקופת הזכיון, ישלם הזכין דמי שימוש חודשיים, בסכום שיוצע על ידו, בשיעור שלא יפחת מ-3,700 ש. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא

להעמדה והשכרת מבנה לטובת מכולת בעופרים בישוב בית אריה

- המדד הידוע ביום המועד האחרון להגשת ההצעות. דמי השימוש יעודכנו כאמור לעיל, פעם ב-12 חודשים (לא רטרואקטיבית).
7. הזכיין יחתום על חוזה המקנה לו זכות הפעלה מוגבלת של המכולת בהתאם להוראות מכרז זה.
8. בתום תקופת הזיכיון, יפנה הזכיין את מבנה המכולת על כל רכיביו והציוד השייך לו, מבלי שיהא זכאי לתשלום כלשהו ומבלי שתיוותר בידיו זכות כלשהי הקשורה למכולת.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז הם:
- מסמך 1 – תנאי המכרז.
 - מסמך 2 – נוסח הצעת המציע.
 - מסמך 3 – חוזה הפעלה של המכולת.
10. נספחי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
11. הזכיין יפעל לקבלת רישיון עסק בהתאם להוראות כל דין ויהא אחראי בלעדית לקבלת רישיון כאמור, טרם הפעלת המכולת.
12. המזמינה תתקין על חשבונה מונה נפרד למכולת למים וחשמל, ככל שניתן.
13. כל ההוצאות הכרוכות בתפעול המכולת על פי חוק, במהלך תקופת הזיכיון, לרבות הוצ' חשמל, מים, ארנונה, טלפון וכל תשלום אחר החל על הפעלת העסק, ישולמו ע"י הזכיין בלבד, בנוסף לדמי השימוש החודשיים. תשלומים אלו ישולמו ע"י הזכיין החל ממועד מסירת המתחם לזכיין.

תנאי סף להשתתפות במכרז

14. במכרז רשאים להשתתף מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 14.1 על המציעים להיות בעלי ניסיון של לפחות 3 שנים בהפעלת מכולת דומה.
 - 14.2 המציעים יציינו בהצעתם את פרטי ניסיונם ויצרפו אישורים / המלצות לעניין זה.
 - 14.3 מציע שלא קיימת מניעה להכרתו כעוסק מורשה בהתאם להוראות כל דין. המציע מתחייב להשלים כל פעולה ו/או תנאי הנדרשים לקבלת תעודת עוסק מורשה כדין בתוך 30 יום ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
 - 14.4 הצגת אישור תקף בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

להעמדה והשכרת מבנה לטובת מכולת בעופרים בישוב בית אריה

14.5 במקרה של תאגיד רשום, אישור עו"ד או רואה חשבון כי לחותם יש זכות חתימה מחייבת במסמכי העסק / התאגיד.

ערבות בנקאית

15. תנאי סף נוסף להשתתפות במכרז הוא צירוף ערבות בנקאית אוטונומית של בנק להבטחת התחייבויות המציע למקרה בו תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "ערבות המכרז").
16. ערבות המכרז תהיה על סך של 5,000 ₪ ותהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
17. מובהר בזאת כי במקרה בו לא יעמוד המציע בכל תנאי הצעתו מכל סיבה שהיא ו/או יימנע מלחתום על חוזה המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית עפ"י החלטתה הבלעדית.
18. לא הודיעה המזמינה למציע כי בכוונתה להתקשר עימו, בתוך 90 ימים ממועד מסירת הערבות למזמין, תוחזר הערבות למציע מבלי שהדבר יזכה אותו בפיצוי כלשהו.
19. במקרה בו הצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תוחלף ערבות המכרז ע"י הזכין בערבות לתקופת חוזה המכרז, על סך 15,000 ₪ לכל הפחות ₪, טרם חלוף תקופת 90 הימים הנ"ל.

בחינת ההצעה

20. הצעת המציע תיבחן בהתאם לקריטריונים הבאים:
- 20.1 הצעה לדמי שימוש חודשיים בתקופת הזיכיון (80%).
- 20.2 ניסיון קודם והמלצות (20%).
21. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז. כל מסמכי המכרז שיוגשו יישאו חתימה וחותמת של המציע.

אחריות וביטוח

22. הזכין יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, בהתאם להוראות חוזה השימוש (מסמך 2 למסמכי המכרז).
23. הזכין ירכוש את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות חוזה השימוש (מסמך 2 למסמכי המכרז).

הגשת ההצעה

24. את מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, במשרדי המזמינה במסירה אישית, כשהיא סגורה, עד ליום שני, 04.09.2017 בשעה 12:00. הצעה שלא תתקבל עד למועד הנ"ל לא תידון.
25. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יהיו חסרי כל תוקף ו/או יגרמו לפסילת ההצעה.

הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

26. המזמינה תהא רשאית לעדכן ו/או לשנות כל הוראה ו/או נתון שבמסמכי המכרז, אם במענה לפניית המציעים ואם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון להגשת ההצעה.
27. שינוי כאמור יבוצע טרם המועד האחרון להגשת הצעות המכרז ויועבר בפקס לכל רוכשי מעטפות המכרז, עפ"י הנתונים שיושאר על ידם במועד רכישת המעטפות.

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות במייל לאלפסי אפרת,

רמ"ט ראש המועצה מקומית בית אריה

aefrac@beit-arye.co.il

בכבוד רב,

אבי נעים

ראש מועצה מקומית בית אריה

חלק 2 – הצעת המחיר

אני הח"מ _____ מחברת _____
עוסק מורשה / שותפות / חברה (מחק המיותר)

בעל מס. זיהוי _____ / מס חברה _____

מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי ובחנתי בקפדנות את מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים המצורפים אליהם ואני מקבל את התנאים שבהם ללא כל התניה או סייג.
2. בדקתי את המיקום המשוער של מבנה המכולת ומצאתי אותו מתאימים לצרכיי. ידוע לי כי המיקום הסופי עלול להשתנות והצעתי תעמוד בתוקפה גם במקרה זה.
3. אני מצהיר ומתחייב כי יש לי הניסיון, הכישורים, היכולת והחוסן הפיננסי הדרושים בהתאם למסמכי המכרז והצעה זו.
4. אני מצהיר ומתחייב כי ברשותי כל מסמכי המכרז כהגדרתם במסמך תנאי המכרז, וכן כי קראתי והבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי ומתחייב לבצע את עבודתי בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
5. הצהרה זו מהווה נספח להצעת מחיר / חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד הימנו.
6. להלן הצעתי בהתאם לסעיפים 4 ו-5 למסמך תנאי המכרז:

דמי שימוש החודשיים ליתרת תקופת הזיכיון בש"ח לא כולל מע"מ: _____

ולראיה באתי על החתום, ביום _____

שם המציע _____ חתימת המציע _____

תסכס 3 - תסכס ת"א

תסכס ת"א

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין: מועצה מקומית בית אריה
הזית 12
בית אריה 7194700
(להלן: "המועצה")
מצד אחד ;

לבין: _____
מר' _____
_____ (להלן: "משתמש")
מצד שני ;

הואיל והמשתמש הוא הזכין במכרז פומבי מס' 06/2017.
והואיל והמועצה מעוניינת לאפשר למשתמש להשתמש במבנה יביל שימוקם על ידי המשתמש בעופרים לצורך הפעלת מכולת, לפי תנאי חוזה זה (להלן: "המבנה");
והואיל והמשתמש מעוניין לעשות שימוש במבנה לתקופה ולתנאים כמפורט בהסכם זה להלן ;
והואיל ולמשתמש הובהר כי אפשרויות השימוש במבנה על ידו מוגבלות לעקרונות הקבועים בהסכם זה להלן, ולשימוש שיאושר ע"י המזמינה בלבד ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מחייב את הצדדים כגוף ההסכם ויפורש יחד עם ההסכם.
2. כל מסמכי מכרז פומבי 06/2017 של המועצה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

להעמדה והשכרת מבנה לטובת מכולת בעופרים בישוב בית אריה

3. כותרות וסעיפים בהסכם זה באות רק לצורך הנוחיות ואין בהן כדי להוות מכשיר פרשנות לאיזו מהוראות ההסכם.

המקרקעין

4. המבנה היביל יועמד לשימוש המשתמש על ידי ועל חשבון המשתמש. שימוש במבנה היביל הינו כנגד תשלום דמי השימוש חודשיים בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה.
5. המשתמש מאשר בזאת כי התקשר עם המועצה, כאמור בהסכם זה, לאחר שמצא את השטח והמקרקעין מתאימים למטרתו ולצרכיו.

מטרת השימוש

6. מטרת השימוש הינה הפעלת מכולת בהתאם להוראות כל דין. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יעשה שימוש בשטח המקרקעין לכל מטרה אחרת פרט לשימוש מאושר כאמור.

תקופת ההתקשרות

7. תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים, החל מיום חתימת החוזה ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
8. לאחר תום תקופת ההתקשרות – ובכפוף לעמידת המשתמש בכלל הוראות הסכם זה והוראות המכרז - תינתן למועצה אופציה להאריך את השימוש במתחם לאותה המטרה של הפעלת המכולת לתקופה של 12 חודשים נוספים בדמי שימוש בסך של 10% יותר מדמי השימוש על פי הסכם זה (להלן: "תקופת האופציה").

דמי השימוש בגין המקרקעין

9. כנגד זכות השימוש במתחם ישלם המשתמש לחברה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪.
- 9.1 דמי השימוש ישולמו מראש, בהמחאות לפקודת המועצה המקומית בית אריה בתחילת כל חודש.
- 9.2 מובהר בזאת כי דמי השימוש אינם כוללים תשלום בעד שירותים כלשהם, פרט לזכות השימוש במתחם למטרת הפעלת המכולת.

התחייבויות המשתמש

10. המשתמש מאשר כי ראה, בדק ובחן את המקרקעין וכי הם מתאימים למטרותיו ושביעות רצונו המלאה והוא מוותר על טענה ו/או כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי המועצה בעניין זה.

11. המשתמש מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שבמסגרת הפעלת המכולת במקרקעין, מתחייבת נורמת עבודה שאין בה משום פגיעה בעבודת המועצה ו/או בציבור תושבי המועצה. המשתמש מתחייב שלא להשתמש במבנה ו/או בסביבתו למטרות ציבוריות ו/או פוליטיות.
12. בימי אירועים מיוחדים כגון יום העצמאות, ימי פעילות מיוחדת במתחם הנוער או ימי שבתון, רשאית המועצה להכתיב שעות פתיחה או סגירה המתאימים לפעילות הלא שגרתית, וזאת מבלי לגרוע מהוראות כל דין בנושא.
13. תשלומים בגין כל ההוצאות השוטפות לרבות תשלומי חשמל, מים וארנונה החלים על המבנה לפי כל דין ובכלל, אשר ישמשו להפעלת המכולת ישולמו ע"י המשתמש בלבד. חיבור החשמל והזמנת מונה נפרד, יהיו באחריות המועצה ועל חשבונה.

השימוש במקרקעין

14. המשתמש מתחייב לשמור ולטפח את המקרקעין עליו יועמד המבנה היביל אשר ישמש להפעלת המכולת. בכלל זה מתחייב המשתמש לשמור על ניקיון וסדר במבנה ובסביבתו החיצונית לפי הוראות המועצה מעת לעת ולא תהיה לו כל דרישה או הסתייגות בעניין. כמו כן, פינוי קרטונים באחריות מלאה של המשתמש. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להטיל קנסות בגין הפרת התחייבות השמירה על סדר וניקיון.
15. המשתמש מתחייב שלא להתקין ו/או להדביק ו/או לצייר ו/או לתלות כל שלטים, סימנים או אמצעי פרסום כלשהם, על חזיתות ו/או בתוך המבנה בו תופעל המכולת ללא הסכמת המועצה מראש. במקרה ולא יתקבל אישור כאמור תהיה המועצה רשאית להסירם בכל דרך שיראו לנכון, על חשבון המשתמש.
16. המשתמש מתחייב להחזקה ומכירת מוצרים כשרים בלבד. הפרה של סעיף זה תקנה למועצה זכות פינוי מיידית בכפוף להתראה בת 14 ימים לתיקון ההפרה שלא תוקנה.
17. חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול מכל סוג שהוא, למעט יין לקידוש.
18. המשתמש מתחייב בחתימתו על הסכם זה, להפעלת המכולת בהתאם להוראות כל דין, לרבות בכל הקשור להיבטי התברואה השונים ובהתאם להוראות חוק רישוי עסקים.

גרימת מטרדים ו/או מפגעים

19. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כי פעילותו במקרקעין לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד (להלן: "המפגע") ותיעשה בהתאם להוראות כל דין. המשתמש מתחייב לשמור על ניקיון המכולת, המקרקעין וסביבתם ועל השקט משך כל שעות פעילות המכולת והוא יהיה האחראי הבלעדי כלפי המועצה ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל מפגע שהגדרתו לעיל.

איסור שינויים במבנה ובסביבתו

20. המשתמש לא יעשה ולא ירשה לאחרים לעשות כל שינוי במבנה ו/או להוסיף כל תוספת בניה במקרקעין ולא להרוס כל חלק מהמבנה, לא להתקין או להסיר כל אינסטלציה לחשמל, למים או מכל סוג אחר, בכל חלק מהמבנה, לא להתקין או להסיר מיכל השייך לביוב או לחלק ממנו, או להרכיב ולהתקין שלטים מסחריים למיניהם במקרקעין, ללא אישור המועצה בכתב ומראש. המועצה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט, למנוע ביצוע כל שינוי או תוספת כנ"ל בכל עת, לסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.

כניסה למקרקעין

21. מובהר בזאת כי המועצה ו/או מטעמה, יהיו רשאים להיכנס למקרקעין בכל עת, לרבות בשעות שימוש של המשתמש.

אחסון ציוד

22. אחסנת ציוד במקרקעין על ידי המשתמש תעשה אך ורק באישור מראש מאת המועצה ולצורך הפעלת המכולת בלבד ותהיה על אחריותו הבלעדית של המשתמש.

רישיונות

23. המשתמש מתחייב להשיג ולחדש על חשבונו, את כל הרישיונות הנדרשים על ידי הרשויות המוסכמות- ככל שהם נדרשים- לשם ניהול עסקו במתחם.

24. המשתמש מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או אלה שיחולו כל תקופת ההתקשרות. יפר המשתמש חובה זו, יפצה הוא את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה עקב ההפרה.

פרסום

25. כל פרסום שיבוצע על ידי המשתמש, לרבות הצבת שלטים, בקשר עם פעילותו במקרקעין, יבוצע לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם המועצה.

העדר זכויות

26. למען הסר ספק, המשתמש מצהיר כי אין לו כל זכות קניינית במקרקעין, אלא זכות שימוש בלבד. המשתמש לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק ממנו לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

התאמות ושינויים במקרקעין

27. המועצה לא תידרש להסכמת המשתמש כדי לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או בנייה במבנה ו/או בסביבתו, ותהיה רשאית לעשות זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון לעשות מפעם לפעם, ובלבד שלא יהיה בביצוע השינוי ו/או התיקון ו/או התוספת משום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לשימוש של המשתמש במקרקעין ו/או שהשינוי ו/או התיקון ו/או התוספת לא ימנעו המשך שימוש סביר בו.
28. המשתמש אינו רשאי לעשות כל שינוי במבנה ו/או בסביבתו.

אחריות ושיפוי

29. המשתמש יהא אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרם לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למבקרי המכולת ו/או צד ג' אחר כלשהו, אשר ייגרמו עקב מעשי ו/או מחדלי המשתמש או מי מטעמו והמועצה או מי מטעמה לא יישאו בשום אחריות לנזק כלשהו לגוף או לרכוש כאמור.
30. היה והמועצה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י המשתמש, עובדיו, לקוחותיו, מבקרו, מוזמניו ו/או צד ג' אחר כלשהו, בגין עילה כלשהי, אשר יסודה בשימוש במקרקעין ו/או בהפעלת המכולת ו/או בביקור במכולת בזמן שימושו של המשתמש ו/או במילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהא חייב המשתמש לפצות ולשפות את המועצה בגין כל סכום אשר המועצה תחויב לשלם כאמור לעיל ובהוצאות שנגרמו למועצה בקשר עם הטיפול בתביעה. תנאי לחבות המשתמש כאמור היא כי המועצה תודיע למשתמש מוקדם ככל האפשר על קבלת כל תביעה כאמור ותאפשר למשתמש להתגונן בפניה ותשתף פעולה עם המשתמש לשם כך באופן סביר וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על המשתמש.
31. שיפוי המועצה כאמור לעיל יבוצע בתוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה ובהתאם לה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לצד ג', אשר המועצה תחויב בגינם והם באחריותו של המשתמש לפי הסכם זה.

ביטוח

32. הביטוחים הבאים יבוצעו על ידי המשתמש בכפוף לאישור נוסח יועץ הביטוח של המועצה:
- 32.1 ביטוח כל הרכוש המובא על ידי המשתמש למכולת, ביטוח אחריות מעבידים וכן ביטוח אחריות צד ג'. לביטוחים אלה יוסף סעיף "ויתור על שיבוב" כלפי המועצה.
- 32.2 המשתמש ימציא למועצה עד למועד חתימת החוזה אישור על עריכת ביטוחים כאמור.

סיום תקופת השימוש ופיצוי מוסכם

33. בתום תקופת השימוש במתחם על המשתמש לפנות את המבנה היביל וסביבתו מכל חפץ שאוחסן בו בכפוף להוראות הסכם זה, ולהותיר את המבנה וסביבתו כשהם נקיים ופנויים מכל חפץ ואדם, ובאותו מצב שקיבל אותם מהמועצה.
34. במקרה בו לא יפנו המקרקעין ו/או המבנה בו תופעל המכולת בתום תקופת השימוש, בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם המשתמש למועצה, כפיצוי מוסכם, סך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור בפינוי המקרקעין ו/או המבנה, בהתאם לכל הוראות הסכם זה.

סיום מוקדם של ההתקשרות והפסקת השימוש

35. מבלי לפגוע ו/או לצמצם את זכויות המועצה עפ"י הסכם זה, ובנוסף לכל הסעדים הקבועים בו, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בהסכם זה אשר בגיננו תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות עפ"י הסכם זה לסופה, לאחר שמסרה התראה בכתב של 14 יום למשתמש לתיקון ההפרה:

- 35.1 ככל והמשתמש לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו. איחור חד פעמי בתשלום של עד 30 יום לא ייחשב לפיגור, לצרכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך בכדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.
- 35.2 ככל והמשתמש ינהל במקרקעין עסק שלא בהתאם למטרות השימוש על פי הסכם זה ו/או בניגוד להוראות החוק.
- 35.3 ככל והמשתמש יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלופה 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך בכתב.
- 35.4 המשתמש יהיה רשאי להעביר את זכויות השימוש במבנה לצד ג' או למשתמש אחר במקומו, בכפוף לאישור המועצה שיינתן בכתב ומראש ובתנאי שהשוכר החדש יחתום על חוזה שינוסח ע"י המועצה.

הפרת ההסכם

36. סעיפים המפורטים להלן הינם סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם זה:
סעיפי המבוא, סעיפים – 6, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 29, 32, 33.
- 36.1 הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על חוזה זה.

ערבות בנקאית

37. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז, יפקיד המשתמש בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראל, ע"ס 15,000 ₪ אשר תעמוד בתוקפה לכל תקופת הסכם זה ובמשך תקופה של 30 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
38. המועצה תהיה רשאית לחלט ערבות בנקאית זו עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

שונות

39. תנאי לתוקפו של כל שינוי ו/או ויתור ו/או השלמה של הוראה מהוראות הסכם זה, יהיה ביצועו בכתב וחתימתו כדין ע"י הצדדים.

הודעות

40. כתובות הצדדים לצורך המצאת הודעות ומסמכים לרבות כתי בית דין הינן כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה ו/או מסמך ו/או כתב בית דין שישלחו בדואר רשום מצד אחד למשנהו ייחשבו כאילו נתקבלו כעבור 72 שעות מיום מסירתם למשלוח במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המשתמש

המועצה