



Insurance risk & claims Consultants
511618597, פ.ד.

נועם ניהול סיכונים (1991) בע"מ - יעוץ ביטוח ותביעות. Noam Risk Management (1991) Ltd.

ד"ר מיכאל מירון מנכ"ל, יועץ
Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director
Member of the Institute of Risk Management (UK)

אישור ביטוח*

לכב

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ ו/או מועצה מקומית בית אריה וגופיהן
(להלן: "החברה"/"הרשות"/"המומין"/"המבוטח השני")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים לחוזה רשות שמוש והפעלת נכס עירוני: (להלן: "האישור")
סימוני: מזנון בקאנטרי בהנהלה ותפעול המבוטח (הראשי)..... (להלן: "נשוא הביטוח")

- אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים לנשוא הביטוח בהיקף שקליל לביט המעודכן לתחילת תקופת הביטוח, מ.../.../... עד .../.../... כדלהלן:
 - ביטוח רכוש לרבות ציוד (בערך כינון) ומלאי של המשתמש או באחריותו, מפני "אש מורחב" לרבות בין היתר סיכוי ברק, טבע, רעידת אדמה, פריצה, פרעות, שביתות, מהומות וניק בזדון, נזקי נוזלים, חשמל (כולל מברק), קלקל מזון, אבדן דמי שכירות לתקופת שיפו שלא תפחת מ 12 חדשים.
הרשות הינה המוטב למעט לרכוש בבעלות אחרת.
 - ביטוחי חביות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג - או שווה נח - ליום תשלום תגמולי הביטוח, הנקובים להלן:
 - לביטוח צד שלישי גוף ורכוש: שני מיליון ₪ לרבות ביטול סייג חבות המוצר בגין מזון ומשקה, וכן ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין נזק למקרה ביטוח. לענין ביטוח זה ולפעילות המבוטחת: 1) רכוש באחריותכם יחשב צד ג'. 2) הביטוח מורחב לשפותכם בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח ומי מטעמו ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפני יחשב הביטוח כאילו נערך לכל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, חמישה עשר מיליון ש"ח.
הביטוח ישפה אתכם היה שנטען לענין מקרה ביטוח כי הנכם נושאים בחובת מעביד כלשהי.

הרחבות ותנאים מיוחדים

הננו מאשרים כי לענין נשוא הביטוח בלבד כללנו ו/או יחולו בביטוחים דלעיל את התנאים כדלהלן:

- סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות שבו המלייל; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה; העסקת נוער כדן; הרעלה ו/או גוף זר במזון ובמשקה; חמרים רעילים; מתקנים סניטרים פגומים, זיהום תאונתי, בע"ח, אש, התפוצצות, אדים; טעינה ופריקה.
- ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או תביעה (למעט למזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחיים. לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו אתרעה, בדואר רשום 30 יום מראש. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחוקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח, ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- זכויותיכם לא תפגענה מחמת: 1. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור. 2. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח ומי מטעמו, כעילה בלעדית. 3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו עליכם.
- התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ולא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם. בכפוף לתנאים ולהסתתיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם התם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____ חתימה: _____ תאריך: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון