

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בתשרי תשס"ב
1 באוקטובר 2001
תיק: בית אריה
מס: 653/836-01

לכבוד

שרי גלנטי, מזכיר המועצה המקומית בית אריה.

הנדון: אשור חוק עזר לבית אריה - היטל הסמת מתסן טיהור ביוב.
סימוכין: מכתבך מיום י"ד באלול תשס"א (2.9.01)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ז) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 הנני מתכבד להודיעך שאני מורה על ביטול עכוב פרסומו של חוק העזר והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו בנוסח שהועבר אלי על ידי היועץ המשפטי למועצה, עו"ד ע' רקובר, במכתבו אלי (בפקסימליה) מיום 30.9.01.

לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם חוק העזר על ידי המועצה כדין.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביישוע

הצעת חוק עזר לבית אריה (היטל הקמת מתקן טיהור ביוב) תשס"א - 2001

הגדרות

אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות חקמת מתקן טיהור ביוב בבית אריה.

1. בחוק עזר זה:
"היטל" (היטל למתקן טיהור) או "אגרה"

לרבות תאגיד.

"אדם"

כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב.

"ביוב", "ביוב פרטי",
"ביוב ציבורי", "ביוב מאסף", "נכס", "בעל"
ו"מחזיק" של נכס

"בניין"

מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע.

היטל המוטל לכיסוי הוצאות של הקמת מתקן טיהור ביוב.

"היטל למתקן טיהור ביוב" או "היטל"

כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965 והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חקיקת התכנון והבניה")

"תיתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "חקלח", "תעודת גמר למבנה"

"הפרשי הצמדה וריבית"

מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד"

מחנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"חמהנדס"

נכס המשמש או שמיועד לשמש למגורים.

"נכס למגורים"

נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור ולמעט אדמה חקלאית.

"נכס אחר"

המועצה המקומית בית אריה על אורגניה המוסמכים.

"המועצה"

לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ראש המועצה"

הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין.

"שטח בניין"

עודד רקונג
מ.ר. 2008
שד' המלך ז'
תל-אביב 53

4. חישוב היטל ל"נכס למגורים"

היטל חקמת מתקן לטיהור כיוב לנכס המשמש או שיעודן למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה בשיעורם של תעריפי היטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב היטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין עד לשטח קרקע של 500 מ"ר למגרש חד משפחתי ועד 250 מ"ר ליחידת דיור למגרש דו-משפחתי.
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או הוספה לבניין, שנבנו בנכס ללא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו - לפי מדידות וחישובי העירייה.
- (3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטחם בתכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

5. חישוב היטל כיוב ל"נכס אחר"

היטל חקמת מתקן טיהור כיוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת העירייה, בשיעורם של תעריפי היטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב היטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין.
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחו הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס ללא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העירייה.
- (3) שטחה של בנייה עתידית, שהוגשה לגביה בקשה להיתר בנייה - כפי שיחושב על פי תכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

6. ועדה להפחתות אגרת חקמת מתקן טיהור כיוב:

- (א) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום היטל חקמת מתקן טיהור כיוב, שהוגשו לה על ידי בעלי או מתזיקו של נכס (להלן: "הוועדה").
- (ב) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה ויועץ משפטי למועצה.
- (ג) אמות המידה שלפיהן תחליט הוועדה יהיו אלה הקיימים לגבי ארנונת מגורים וכן קריטריונים נוספים שקבעה המועצה, והיא תהא רשאית לחלטי לפיהם אם להפחית משיעור החיטל כח חוייב בעל הנכס או מחזיקו, לפי העניין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה.

7. מועד תשלום האגרה:

אגרת כיוב תשולם יחד עם אגרת צריכת מים לפי חוק העזר.

8. שיערוך חבות שבפיגור:

- (א) לא שולם היטל הקמת מתקן ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (1) או סעיף 3 (ה) לחוק עזר זה במועד, יחושב סכום האגרה או ההיטל לפי שיעורם במועד דרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.
- (ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (2) עד 3 (כ) (6) או סעיף 3 (ו) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף ביום התשלום.

9. טעות בחיוב וסופיות השומה:

- (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או השבה לפי סעי קטן (א) יווספו הפרשי הצמדה וריבית.

10. חיוב בעלים במשותף:

- (א) היה נכס בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים במשותף לפי חוק עזר זה מולם יחד או מול כל אחד מהם לחוד.
- (ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, בין שנרשם ובין שלא נרשם, בכדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

11. מסירת הודעה:

- מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה.
- אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא נשפה העברית.

12. הצמדה:

- סכומי ההיטל, הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יועלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן: "יום ההעלאה") לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

13. שמירת דינים:

- האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין אלא להוסיף עליהם.

תוספת

שיעורי היטל (בשקלים חדשים)

היטל ביוב (סעי' 2 עד 5 לחוק העזר)

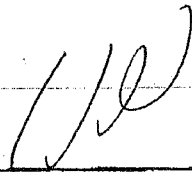
מכון טיהור

1.5

(א) לכל מי"ר משטח מגרש

11.78

(ב) לכל מי"ר משטח חבניון.



מרק אסיה
ראש המועצה

28. 8. 2011, נתאשר היום,

ע-חוק עזר-היטל מתקן ביוב (בית אריה-ר)