

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: מועצה מקומית בית אריה
(להלן: "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ מס' זיהוי
_____ מרחוב

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: וביום _____ פרסמה המועצה מכרז להקמה ותחזוקה של מערכת קמ"מ (קריאה מרחוק וניהול מדי מים), כולל אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי מים המותאמים למערכת קמ"מ, מס' _____ (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות הנ"ל, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות

1.1. המבוא לחוזה, מסמכי חוברת המכרז, הנספחים (בין אם מצורפים בפועל ובין אם לא), המפרטים המצויינים במסמכי המכרז (בין אם מצורפים בפועל ובין אם לא), והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הנספחים המצורפים לחוזה הינם כדלקמן:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע | - נספח א' 1 |
| נוסח כתב ערבות בנקאית לבדק (אחריות) | - נספח א' 2 |
| אישור על קיום ביטוחים | - נספח ב' |
| פרוטוקול מסירה | - נספח ג' |
| תעודת השלמה | - נספח ד' |
| הצהרה על חיסול תביעות | - נספח ה' |

נספח ו' - תעודת סיום
נספח ז' - התחייבות לסודיות

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ויתר מסמכי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה" או "מסמכי המכרז".

1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.

התגלתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המועצה.

חוזה זה, על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יבואו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל היזקקות לכותרות.

1.3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"מההנדס" מההנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו.

"היועץ", "המפקח" היועץ והמפקח המקצועי שימונה מזמן לזמן בכתב על ידי המועצה לתכנן ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
בכל מקום בו עפ"י הוראות חוזה זה מוסמך היועץ ו/או המפקח לפעול, מוסמך גם מההנדס, או מי שימונה מטעמו, לעשות כן במקומו או בנוסף לו, לפי החלטת המועצה.

"העבודה" או "העבודות" כל העבודות, לרבות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה זה והמפרט הטכני, ו/או כל חלק מהן, ולרבות כל עבודה ארעית.

"המכרז" המכרז, על כל נספחיו ומסמכיו, אשר לפיו זכה הקבלן בעבודה נשוא החוזה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"ביצוע העבודה" ביצוע של העבודות לרבות כל עבודה ארעית בהתאם למסמכי המכרז, כולל, בין השאר, הוראות החוזה, לרבות כל עבודה הנדרשת לשם השלמת העבודה עד לאישורה על ידי המועצה או המפקח.

"ההצעה" ההצעה שהגיש הקבלן ושלפיה זכה במכרז.

"עבודה ארעית" כל עבודה ו/או מבנה שיידרשו באורח ארעי לביצוע העבודה או בקשר אליה.

חוזה זה לביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות כל מסמכי המכרז על נספחיהם.

"החוזה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.

"מקום העבודה"
או "אתר העבודה"

הערבות (ערבות הביצוע) שניתנה על ידי הקבלן להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.

"הערבות"

תכניות ופרטים סטנדרטיים שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות שינויים בתכניות כאמור שאושרו בכתב על ידי המהנדס או המפקח לעניין חוזה זה, וכן, כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המהנדס או המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן.

"התכניות"

מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד"

המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות נשוא המכרז.

"המדד הבסיסי"

המדד האחרון הידוע במועד ביצועו של כל תשלום.

"המדד הקובע"

המפרט הכללי לעבודות בניה ומפרטים אחרים בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה ומשרד התחבורה/מע"ץ.

"המפרט הכללי"

"המפרט המיוחד/הטכני" מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"כח עליון"

אסון טבע. למען הסר ספק יובהר, כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"פיילוט", "פיילוט גנרי" כהגדרת המונח במסמך ג.1 "תנאים כלליים מיוחדים", ובהתאם להוראות מסמך ג.2, "המפרט הטכני המיוחד".

"קמ"מ"/"מערכת קמ"מ"/

מערכת קריאה מרחוק ממוחשבת וניהול מדי מים, כהגדרתה במסמכי מכרז זה.

"המערכת"

2. ההתקשרות, הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 2.1. המועצה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל בכפוף ובהתאם לחוזה זה, כולל, בין השאר, המפרט הטכני המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 2.2. תמורת העבודות תשלם המועצה לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי חשבונות שיוכנו ויאושרו בהתאם לתנאי חוזה זה (בחוזה זה - "התמורה"). אופן הגשת החשבונות ותשלום התמורה לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוזה זה כולל, בין השאר, ההוראות שבפרק יא' לחוזה זה (חשבונות ותשלומים).
- 2.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה של המועצה.
- 2.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המועצה. **הקבלן מתחייב לבצע במשך כל תקופת חוזה זה כל התאמה ו/או שינוי ו/או תוספת לגבי המערכת ו/או איזה מרכיביה ו/או מדי המים המותקנים על ידו, על מנת להתאים ו/או לקיים דרישות על פי כל דין אשר יחול בכל עת, ובכלל זה מבלי להגביל: הוראות סעיף 33 א לכללי המים (מדידת מים) - זאת ללא כל תמורה נוספת ו/או גריעה בהתחייבויותיו על פי חוזה זה.**
- 2.5. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 2.6. לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן למועצה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- א. ערבות ביצוע בסך של 80,000 ₪ (במילים: **שמונים אלף ₪**), בנוסח המפורט **בנספח א'2**.
- ב. אישור קיום ביטוחים (מקור) **כמפורט בנספח ב'**, חתום על ידי חברת ביטוח.
- ג. כל מסמך אחר שדרשה המועצה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.
- 2.7. "צו התחלת עבודה" ימסר לקבלן על ידי מהנדס המועצה.
- 2.8. החל מהמועד שיקבע ב"צו התחלת העבודה", יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה בהתאם להוראות שתימסרנה לו, על ידי המהנדס ו/או על ידי המפקח, בין בתוכניות ובין בדרך אחרת. הוראות מסמכי החוזה תחולנה על כל עבודה, שתימסר לקבלן, כאמור.

- 2.9. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודה הטעונה היתר בניה ללא היתר בניה כדין.
- 2.10. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, והכל על חשבונו. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן.
- 2.11. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
- 2.12. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קודם להגשת הצעתו ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, כי ראה ובדק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם:
- א. אתר ביצוע העבודות, מצבו הטופוגרפי, טיב ונתוני הקרקע בו, דרכי הגישה אליו וכל יתר התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התביעה והתשתיות.
 - ב. כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה, ובכלל זה הנוגעים לאספקת חומרים, לציוד, לכמות החומרים ולכוח העבודה הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, וזאת בכלל וכן בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרוייקט ובלוח הזמנים לביצוע העבודות.
 - ג. כל התוכניות, התשריטים, המפרטים, כתב הכמויות והפרטים האחרים הקשורים לביצוע העבודות. תוכניות אלה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא צורפו לו כנספחים.
 - ד. כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לקבלת ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וכל הידיעות והנסיבות הדרושות ושיש בהן כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, דרישות התקנים הישראליים, תוכניות העבודה והתוכניות המתוקנות שימסרו מעת לעת ועל פי הצורך, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות, התכנון והביצוע ל פיהם, וכל דבר אחר שעשוי להשפיע על התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 2.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.14. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת

וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

2.15. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המועצה, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.

2.16. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

2.17. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

2.19. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בכפוף להוראות המפרט הכללי. הוראות המפרט הכללי תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין, כאילו צורפו להסכם זה כנספח, אף כי העתק ממנו איננו מצורף להסכם זה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בהסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט הכללי אך לא לגרוע ממנו, והקבלן מתחייב כי העבודות יהיו בסטנדרט ובטיב שלא יפחת מהמפורט במפרט הכללי.

2.20. היה ויהיו בתוכניות או במפרטים הנחיות הנוגדות סטנדרטים מקובלים של בנייה או הנחיות מוטעות, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם לסטנדרטים המקובלים, ובמידת הצורך לתקן הטעויות, ככל ובמידה שאלו קיימות כאמור.

2.21. בחתימתו על הסכם זה הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להעלות טענה של אי התאמה בקשר לנתונים הנזכרים לעיל או להלן.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

3.1. המפקח רשאי לבדוק מטעם המועצה בכל זמן שהוא את העבודה, כולה או חלקה, ואת ביצועה, לפקח ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.

3.2. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

- 3.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 3.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 3.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המועצה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי מסמכי החוזה.

4. ביצוע לפי תכנון

- 4.1. הקבלן אחראי על התכנון המוצע על ידו לביצוע של כל העבודות ו/או איזה מהן, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני. כל התכניות, הציוד, התוכנות יועברו לאישור המפקח - לפני ביצוע.
- 4.2. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה סופק לו, במידת הצורך, מידע תכנוני ע"י המזמין, אם יהיה בידיו, וכי המידע התכנוני יכול ויכלול שינויים ותוספות לעומת המידע התכנוני שכבר נמסר לו או הוכן על ידו, ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו.
- 4.3. עם קבלת כל הנחייה/תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח ולמהנדס על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המהנדס יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח ולמהנדס על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 4.4. יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מהתוכניות ומהמפרטים המאושרים.
- 4.5. המועדים הנקובים במסמכי המכרז לביצוע העבודות כוללים את כל הכרוך בהן, לרבות התכנון, הכנת התוכניות ואישורן על ידי המועצה, ולא תתקבל כל בקשה של הקבלן להארכת מועדים בשל עיכובים בהגשת תוכניות ו/או באישורן ע"י המועצה.

5. רשימות, אישורים והיתרים

- 5.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרשימות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות לצורך ביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשימות, האישורים וההיתרים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשימות ו/או אישורים ו/או היתרים.

תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה, בין היתר: המועצה, הרשות המקומית, הרשות הממשלתית למים וביוב, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, הרשות המקומית,

רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים, רכבת ישראל, ת"י, מכון התקנים, וכל רשות נוספת אחרת.

5.2. כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

5.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה ובמהלכה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

5.4. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

5.5. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

5.6. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

5.7. הקבלן לא יהא זכאי להארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי השגת איזה מן האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או מפאת אי ביצוע הבדיקות ו/או הביקורות הדרושות, ו/או מפאת אי ידיעתו של הקבלן בדבר הצורך בהשגת אישורים או ביצוע בדיקות כאמור.

5.8. הקבלן יהיה מחוייב לדאוג לקבלת כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר, ולבצע כל בדיקה ללא תוספת תשלום, גם אם איזה מהנ"ל לא היו קיימים בעת הגשת ההצעה, ונקבעו או נדרשו לאחריה.

5.9. במידה והקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, יהווה הדבר הפרה של תנאי החוזה, והמועצה תהא רשאית לפעול לפי כל סעד הנתון לה עפ"י חוזה זה או הוראות הדין. מבלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למועצה עפ"י החוזה או עפ"י הדין, תהא רשאית המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן. במקרה כזה הקבלן יהא זכאי לקבל תשלום רק עבור עבודות שביצע עד לאותו מועד, ככל שביצע, בניכוי כל הסכומים בגין הפסדים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו למועצה.

6. דווח

6.1. הקבלן מתחייב לדווח, את הפרטים לגבי עבודתו מידי יום ביומו ו/או עפ"י הנחיות ו/או נהלי המזמין - על פי דרישת המזמין ו/או המפקח.

6.2. הדווח יועבר בדוא"ל ובאופן מודפס ב – 3 עותקים חתומים ע"י הקבלן, כפי שידרוש המפקח.

7. הסבת חוזה וקבלני משנה

7.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

המחה הקבלן את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, הרי שהפר את החוזה הפרה יסודית ובכל זאת ימשיך הקבלן להיות אחראי כלפי המועצה עפ"י הסכם זה, ויישא בכל נזק אשר ייגרם על ידי צד שלישי או מי מטעמו.

7.2. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין בדרך אחרת, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.

7.3. הקבלן יעביר את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה רק אם וכאשר יקבל את אישור המועצה מראש ובכתב להעברת העבודה (או חלקה) לקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה, ובכפוף לתנאים שבאישור זה. אישורה או סירובה של המועצה להעסקת קבלני משנה כאמור לעיל, לא תגרע מאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

7.4. במתן הסכמה כאמור מטעם המועצה להעסיק קבלן משנה אין כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה של מבצעי העבודות (לרבות קבלני משנה אשר זהותם אושרה על ידי המועצה), באי כוחם ועובדיהם. מובהר כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

7.5. המפקח רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות הענין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו ולא יהא בה כדי להוות עילה לאי קיום התחייבות מצד הקבלן לרבות עמידה בלוחות זמנים בהתאם לחוזה.

7.6. מודגש בזאת כי העבודות אשר תנאי סף במכרז בדבר ניסיון בביצוען הוכח באמצעות קבלני משנה, יבוצעו במסגרת החוזה על ידי אותם קבלני משנה, בלבד. לא ניתן להחליף קבלן משנה מבצע במסגרת החוזה זה, אלא בכפוף לקבלת אישור המועצה, מראש ובכתב.

8. ספקות/סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדר עדיפות

- 8.1 מובהר בזה, כי יש לראות את מסמכי המכרז, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל מסמך אשר יימסר לקבלן בקשר לחוזה זה, **כמשלימים זה את זה**, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- 8.2 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 8.3 גילה הקבלן, בכל עת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות מסמכי המכרז להוראה אחרת מהם, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה.
- 8.4 הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- 8.5 המועצה וכן המפקח באישור המועצה או המהנדס רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הבהרות והוראות לרבות תכניות לפי הצורך מכל מין ובכל עניין הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתכניות או המסמכים המהווים את החוזה, ושינויים לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על פי סעיף זה תקראנה "**הוראות מילואים**".
- 8.6 הוראות המועצה או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן אולם אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י חוזה זה. כל יתר הוראות חוזה זה תחולנה על הוראות המילואים.
- 8.7 לא מסר הקבלן הודעה למפקח או למועצה בדבר סתירה ו/או אי הבנה ו/או פירוש בקשר להוראות החוזה כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

סתירות במסמכים - סדר עדיפות

- 8.8 לעניין ביצוע הפרויקט, ובכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. מסמך ג.2 - מפרט מיוחד
- ב. מסמך ו - מחירון
- ג. מסמך ג.1 - תנאים כלליים מיוחדים
- ד. מסמך ב - חוזה ההתקשרות.

- ה. מפרטים כלליים
- ו. תקנים ישראליים.
- ז. תקנים בינלאומיים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר או מרחיב בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

8.9. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים בסדרי העדיפות לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח, והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

8.10. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה וכיוצ"ב, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית, ובכפוף לכל דין, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

9. אספקת תכניות

9.1. עותק אחד של תכניות שהמועצה תבקש למסור לקבלן על פי חוזה זה, ככל שתמסור, ימסר לקבלן ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המועצה ובין שהכין אותן בעצמו או שהוכנו על ידי אדם אחר.

9.2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן. המפקח או כל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9.3. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד.

9.4. הקבלן יודיע מראש, מבעוד מועד, למפקח על תוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו לביצוע העבודות, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

10. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) וערבות בדק (לתקופת האחריות והשירות)

10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בסך 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף ₪), בנוסח המצורף **כנספח א'1** לחוזה. הערבות תהא בתוקף עד לתום תקופת ביצוע העבודות, לפי מסמכי המכרז, בתוספת חודשיים.

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה על פי כל דין – המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לממש את ערבות הביצוע בכל מקרה בו יפר הקבלן את החוזה, הפרה שלא תוקנה תוך זמן סביר לאחר מתן התראה, זאת מבלי שיהיה עליו להוכיח כי נגרם נזק ו/או את שיעורו של נזק שנגרם. בעניין זה מוסכם על ידי הצדדים כי הסכום הנקוב בערבות הביצוע (בתוספת הפרשי הצמדה כמפורט בכתב

הערבות), הנו סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש אשר שיעורו הוגן וסביר לצורך זה. בנוסף, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לממש את ערבות הביצוע כדי לגבות כל חוב שהספק יהיה חייב למועצה.

הערבות תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים כמפורט להלן:

- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה, לרבות בתקופת הבדק והאחריות.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהמועצה תתבע בה והקשורה בדרך כלל שהיא לביצוע העבודות או למעשה או למחדל של הקבלן.
- ג. הוצאות, תיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק של העבודות, או כל חלק מהן, אשר המועצה עמדה או שהיא נדרשת לעמוד בהן.
- ד. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה. , על פי שיקול דעתה.

בכל מקרה כאמור תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה המועצה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת למועצה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנזכר לעיל.

- 10.2 כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן בלבד.
- 10.3 הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת המועצה לבנק.
הקבלן יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המועצה, ובין היתר בשל הגדלת היקף העבודות או הארכת תוקף חוזה ההתקשרות או הארכת תקופת העבודות או כל סיבה אחרת כלשהי.
סירב הקבלן להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל המועצה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 10.4 הערבות, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר לקבלן ע"י המועצה רק לאחר תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן, לאחר שהקבלן ימציא למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו, וכן לאחר שהמציא למועצה את כל המסמכים וקיים את כל התנאים הקבועים בחוזה, לרבות במפרט הטכני.
- 10.5 כתנאי לשחרור ערבות הביצוע, הקבלן ימסור למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בדק להבטחת כל התחייבויותיו לתקופת האחריות והשירות על פי חוזה זה, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 60,000 ₪ (במילים: **שישים אלף ₪**), בנוסח המצורף **כנספת א2'**

לחווה זה. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת האחריות והשירות בקשר לעבודות ומדי המים, עפ"י הוראות החווה (דהיינו למשך 5.5 שנים ממועד השלמת המערכת ומסירתה לשביעות רצון המועצה).

הוראות סעיף 10 זה יחולו על ערבות הבדק, בשינויים המחוייבים.

10.6. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא המועצה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

11. ביצוע תשלומים

11.1. הקבלן ישא בכל המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחווה זה.

11.2. למען הסר ספק יובהר, כי אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החווה, יראו בכל מקרה את התמורה המגיעה לקבלן לפי חווה זה, בהתבסס על הצעתו, ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, ההוצאות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחווה זה, במשך כל תקופת החווה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד, החומרים והתוכנה כנדרש וכמוגדר במכרז ובעיקר במסמכים: ג.1, ג.2, ד, ו, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה על פי החווה.

ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות (לרבות מבלי להגביל: הרשות המקומית) וקבלת אישורים מטעמן על פי דין.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

ו. מדידה וסימון, הכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החווה.

ז. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

ח. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

- ט. הוצאת היתרים, אישורים ורישיונות מכל סוג ותחזוקתם/חידושם.
- י. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות ו/או דוגמאות במיבדקות ו/או במכונים מאושרים על ידי המפקח, והתשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, לרבות החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם בדיקות כלשהן, ולרבות הוצאות הובלת החומרים והמוצרים לשם בדיקתם.
- יא. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות לביצוע כל העבודות לפי התוכנית, לרבות ההוצאות, הרווחים והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- יב. הוצאות ועלויות הקשורות באספקת חומרה, תוכנה, התקנה, הנדסה, מוקד הפעלה כנדרש על פי חוזה זה.

12. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או בפקסימיליה או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה או באמצעות פקסימיליה.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

הודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב כאילו נתקבלה יום עסקים אחד לאחר יום המשלוח, ובלבד שנערכה שיחה טלפונית לוידוא הגעת הפקס. בנוסף, גם רישום הודעה כנוכר לעיל ביומן העבודה של הקבלן על ידי המועצה או נציגה, יראוה כהודעה שנמסרה ונתקבלה כדין על ידי הקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

13. בדיקות מוקדמות והכנות לביצוע

13.1. הקבלן מצהיר כי, לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, ובאופן כללי מצהיר הקבלן כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה וכי אלה נהירים וידועים לו.

13.2. הקבלן מצהיר כי על יסוד הבדיקות המוקדמות והבלתי תלויות שערך שוכנע כי התמורה שהוצעה על ידו מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

13.3. המועצה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, אולם אלה יהיו למידע כללי בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בחוזה זה. המועצה תהא משוחררת מכל חבות ו/או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל, וכל פעולה שתיעשה על ידי הקבלן תהא על אחריותו המלאה והמוחלטת בלבד.

13.4. לפני התחלת העבודות יעשה הקבלן על חשבונו, את ההכנות הנדרשות לביצוע עבודתו ולהנחת דעתו של המפקח, לרבות:

א. ידאג ויגרום להספקת חשמל הדרוש לו לצורכי עבודתו.

ב. ידאג לאחסון ציוד חומרי עבודה.

ג. יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות כדי הנחת דעתו של המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לפעולתם התקינה של כל המתקנים הנ"ל במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

14. לוח זמנים ודרכי ביצוע

14.1. תקופת הביצוע של המערכת תהא בהתאם למפורט במסמכי המכרז וחוזה זה.

14.2. בתוך שבועיים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח, תוכנית מפורטת לביצוע העבודות, כולל לוח זמנים לביצוע העבודות, מהלך התקדמותן וסיומן במועד, לפי הוראות החוזה והמכרז (להלן: "תוכנית הביצוע").

לאחר אישור בכתב של התוכנית ולוח הזמנים על ידי המפקח, תהפוך תוכנית הביצוע לחלק מחוזה זה.

14.3. תוכנית הביצוע תוגש באמצעות דיאגרמה, המראה את סדרי הביצוע והלו"ז לעבודות השונות, לפי שיטת ה"גנט".

14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לוח הזמנים יוכן על ידי הקבלן בשיטה ובצורה שתידרש על ידי המפקח, והקבלן חייב להתאים ולשנות את מועדי התקדמות הביצוע בו לדרישות המפקח.

14.5. אם יידרש ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב להמציא, תוך 10 ימים מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע של העבודות לפי תוכנית הביצוע, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו.

14.6. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה משחררת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

15. סימון

15.1. עבור כל העבודות החייבות סימון, לפי קביעת המפקח או המזמין, חייב הקבלן – לפני שיתחיל ביצוע העבודות- לבדוק את קווי-הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח או המזמין.

לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות המפקח, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

15.2. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים- אף אם נבדקו ע"י המפקח – יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח או המזמין.

15.3. הקבלן, על חשבונו, יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האחרים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

15.4. הקבלן חייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ומדידתן וכן את כל המכשירים הדרושים למפקח לשם ביקורת סידורים וסימונים אלה.

15.5. הקבלן חייב על חשבונו לערוך כל מדידה וסימון נוסף שידרוש המפקח או המזמין לצורך ביצוע העבודה, על חשבונו.

16. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל פרויקט מטעם הקבלן - מומחה ומנוסה, כמפורט במסמך ג.1. מינוי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן - טעון אישורו המוקדם של המפקח / מנהל הפרויקט מטעם המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך. מנהל מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח / מנהל הפרויקט מטעם המזמין, או מהמזמין. כל ההוראות, ההודעות, הדרישות והביאורים שינתנו למנהל הפרויקט מטעם הקבלן ע"י המפקח או המזמין תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל הפרויקט מטעם הקבלן וכן מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יצויד במכשיר טלפון סלולרי על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.

פרק ג' - ניהול עבודה, נזיקין וביטוח

17. ניהול עבודה

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וינהל ברציפות את מהלך העבודה לצורך ביצוען של העבודות.
מינוי בא כוח מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של המועצה, והמועצה תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכתב בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות מהמועצה או מהמפקח - דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

18. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המועצה או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות אם לדעת המועצה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.

19. שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות

19.1. הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.

19.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המועצה, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. בכל שלט יציין הקבלן את הפרטים עפ"י הנחיות המועצה.

19.3. הקבלן מתחייב לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע כניסה לאתר העבודות של כל אדם שאינו מורשה לכך, וכן למנוע שימוש בשטח העבודות למטרת דיוור ע"י העובדים או כל אדם אחר.

19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא הקבלן אחר כל הוראות הזהירות והבטיחות המצוינות במפרט הטכני, במפרט הכללי, וכן יקיים את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ע"י משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל, חברת החשמל, כל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין.

19.5. המפקח יהיה רשאי לדרוש מן הקבלן שיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים על ידי הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש, ללא דיחוי, על חשבונו.

19.6. למען הסר ספק יובהר, כי שום דרישה ו/או הוראה בתחום הבטיחות, ככל שתיתן על ידי המפקח, לא תגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בכל הקשור לבטיחות בביצוע העבודות, אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי הדין ו/או לפי החוזה.

19.7. המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות, עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים ע"י הקבלן

לשביעות רצונו של המפקח. לא תוכר דרישה של הקבלן להארכת מועד ביצוע העבודות בשל אי נקיטת אמצעי בטיחות מתאימים כאמור לעיל.

19.8. מובהר, כי חלק מן העבודות תבוצענה באזורים שבהם תנועת אנשים גדולה. **בהתאם לכך, על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות בכל הנוגע לסכנת התחשמלות, וזאת ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין ועפ"י מסמכי המכרז.**

20. אחריות לעבודה

20.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ו/או תחילת העבודה, לפי המוקדם, ועד למתן תעודת סיום/לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים עפ"י חוזה זה, לפי המאוחר, ובכל מועד אחר שבו יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה, יהא הקבלן מצוי באתר העבודה, ואחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם.

בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה מגשמים, שטפונות, רוחות, סערות, וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה ומתאימה בכל פרט להוראות המכרז. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק והאחריות.

20.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

20.3. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות. בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמועצה תדרוש זאת ממנו, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

20.4. נזקים שיגרמו עקב שביתות במפעלים המספקים חומרים לעבודות או עקב שביתות באתר העבודות, יחולו על הקבלן, ואין המזמין אחראי להם בצורה כלשהי.

20.5. במקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנת לערעור.

20.6. נאסר על הקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות, ואם יעשה כן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרם כתוצאה מכך למועצה ויחוייב לפצות, לשפות ולפטור את המועצה על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגד המועצה ו/או כל סכום שתשלם המועצה עקב התנהלותו של הקבלן.

20.7. אושרו על ידי המועצה או המפקח תוכניות, מפרטים ו/או מסמכים אחרים, ו/או ציוד, ו/או תוכנה ו/או עבודות שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודה, ו/או שהקבלן ביצע על פי דרישת המועצה או המפקח, לא ישחררו האישור או הקבלה שנתנו כאמור, ע"י המועצה ו/או המפקח את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, והקבלן לא יהיה פטור מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על המועצה ו/או המפקח כל אחריות באשר לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

21. אחריות לגוף או לרכוש

21.1. בנוסף לאמור בכל דין, הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות המועצה ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק והאחריות, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא.

21.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל נזק שהקבלן אחראי לו כאמור לעיל, כלפי המועצה ו/או ניזוק כלשהו, והוא יהא חייב לפטור את המועצה מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לאמור לעיל.

21.3. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט.

21.4. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין לרבות ההוצאות המשפטיות השונות.

21.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

21.6. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנויקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליו, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליו, ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה ממנו, כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרוייקט ושל המתקנים שהם מקרקעין, וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מטלטלין.

21.7. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה, או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה, או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

22. אחריות לעובדים ולשלוחים

22.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין או הסכם לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה.

המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המועצה בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

22.2. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו שבסעיף 22 זה.

23. אחריות לרכוש ציבורי

23.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, טל"כ, טלפון, חשמל, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה.

23.2. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, במהירות המרבית ובאופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

23.3. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה.

23.4.

23.5. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

23.6. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחים טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וזאת בתיאום ואישור של המועצה. תשלום תמורת זכות ההנאה או השימוש, ככל שיידרש, וככל שיאושר על ידי המועצה, יבוצע ע"י הקבלן.

25. ביטוח

- 25.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח לקבלן"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.
- 25.2. הקבלן יבטח את הרכבים ושאר ציוד אשר ישמש אותו בביצוע ההתחייבויות על פי הסכם התקשרות זה. בפוליסות ירשם סיעף וויתור על תחלוף כלפי המזמין והישובים בתחום המזמין.
- 25.3. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור ביטוח לקבלן, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו לרבות הישוב בו מתבצעת העבודה נשוא ההסכם.
- 25.4. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- 25.5. כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין אבדן או נזק לרכוש (לרבות תוכנות) המזמין או לישובים בתחום המזמין, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק או השבת האבדן, אלא אם יסכים המזמין אחרת.
- 25.6. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המזמין, הישובים בתחום המזמין נבחריהם, עובדיהם והבאים מטעמם.
- 25.7. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 25.8. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת " אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ".
- 25.9. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא ההסכם.
- 25.10. הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות מוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי חוק.
- 25.11. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי הישובים בתחום המזמין. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 25.12. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 25.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמין כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 25.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור ביטוח לקבלן אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- 25.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את אישור ביטוח לקבלן על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה

- לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור ביטוח לקבלן ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 25.16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 25.17. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 25.18. הקבלן לבדו יהיה אחראי לאבדנים או נזקים או תשלומי פיצויים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 25.19. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הישובים בתחום המזמין ו/או נבחריהם ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.
- 25.20. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין והבאים מטעמו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והבאים מטעמו, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המזמין והבאים מטעמו.
- 25.21. לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המזמין זכאי, אך לא חייב (וככל שיוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

26. שיפוי

- 26.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי פרק זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה בגין כל תביעה שתוגש נגדה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- 26.2. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המועצה בגין כל סכום שתחויב המועצה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה המועצה בפועל את הסכום שהתחייבה בו ו/או עליה לשאת בו ובכל מקרה שהמועצה תיאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.
- 26.3. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למועצה לפי הסכם זה או על פי כל דין.
- 26.4. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבויות, אשר הופקדו על ידי הקבלן, נועדו גם לפיצוי המועצה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970. המועצה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאי לחלט את הערבות שהופקדה במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המועצה בגין הנזקים שפורטו בפרק זה.
- 26.5. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המועצה ו/או מי מטעמה אחריות, ע"פ

פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המועצה ו/או מי מטעמה, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

26.6. מוסכם ומוצהר בזה, כי המועצה ו/או מי מטעמה לא ישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המועצה ו/או מי מטעמה.

26.7. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי פרק זה וכן כי אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

27. הקבלן מתחייב לדאוג לכל ההיתרים ולכל הרשיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה לרבות אילו המפורטים במפרט הטכני.

28. הקבלן מתחייב לאפשר ולעזור למועצה או למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי וכן לכל מקום שממנו או אליו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות.

29. הקבלן מתחייב לאפשר למועצה לשלב קבלנים אחרים בביצוע עבודות נוספות במקום העבודה ולפעול בשיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם שימוש בציוד ובמתקנים אחרים ולהגיש להם את כל העזרה והסיוע אשר לדעת המפקח מקובלים בהקשר זה.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה כלשהי בשל שילוב הקבלנים האחרים כאמור לעיל. כמו כן, ביצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות לא ישמש עילה לאיחור בהתקדמות בביצוע העבודות ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

30. פיצויי המועצה עקב נזקים הנגרמים על ידי הקבלן או עובדיו ונציגיו

למניעת ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבחוקה זה, מוסכם ומובהר בזאת כי הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות או בקשר לכך, ובאם המועצה תידרש לשאת בכל נזק כנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה מיד לפי דרישת המועצה על כל סכום שהמועצה תידרש לשלם כאמור ואותו סכום יראו אותו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה, והמועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום כזה כנגד הסכומים שיגיעו לקבלן.

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן ישפה את המועצה כנגד כל סכום (בצירוף הוצאות) שהמועצה תחויב לשלם על פי החלטה של רשות מוסמכת או על פי פשרה שהקבלן יסכים לה בכתב, או עקב כל תביעה שעילתה נעוצה בהסכם זה או נובעת ממנו, אשר המועצה תחויב בה כאמור או שיתפשו לגביה בהסכמת הקבלן.

המועצה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן ינהל בשמה ועל חשבונו מו"מ או הגנה נגד תביעה כאמור. אם הקבלן לא ימלא אחר הדרישה הנ"ל בתוך 30 יום מיום שנתבקש לכך, תוכל המועצה למנות לעצמה עו"ד לשם הגנתה ו/או להתפשר עם התובע על כל סכום שיראה לה ללא צורך בהסכמת הקבלן והקבלן יהיה חייב לשפותה על סכום הפשרה ועל כל סכום שהוצא על ידה במהלך הטיפול בתביעה הנ"ל ובקשר אליה.

31. מתן הודעות, קבלת רשיונות אישורי גמר ותשלום אגרות

31.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, יהיה הקבלן כפוף וימלא אחר הוראות כל דין והוראות המועצה ככל שאלה אינן סותרות את הוראות הדין, לרבות בדבר בטיחות, מתן הודעות, קבלת רשיונות היתרים ותשלום מסים ואגרות ובכל עניין אחר הנוגע לביצוע העבודות.

31.2. מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן מתחייב להמציא למועצה את כל האישורים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או המועצה ו/או המפקח לצורך גמר העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות והמועצה על פי כל דין על מנת לקבל תעודת גמר לעבודות.

32. מציאת עתיקות וכד'

- 32.1. עתיקות במשמעותן בפקודת העיריות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאוגרפי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- 32.2. מייד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 32.3. לעניין סעיף זה, אם יהא צורך תוך כדי ביצוע העבודה בחציבה או בנטילת עפר או חול ממקום העבודה, הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח ו/או בהתאם לקבוע במפרט.
- 32.4. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות המוזכרים בסעיף 32.1 יחולו על המועצה וישולמו בהתאם לסעיף 53 כאילו היו ההוצאות האמורות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המועצה כאמור בסעיף 53.1, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח של המועצה.

33. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיו

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות תהיה פגיעה מינימלית בנוחיות הציבור ובזכות השימוש והמעבר של הציבור בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור לעיל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב מביצוע עבודה באזור מאוכלס ובכפוף להוראות כל דין העוסק בשעות פעילות ורעשים מותרים. כל פעולה תיעשה בתיאום עם המועצה ולאחר קבלת הסכמתה.

34. תיקון נזקים לכבישים ולמבנים אחרים וכד'

- 34.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לעבודות כלשהם, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תאורה, כבלים, מתקנים כלשהם ו/או מבנים, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנים, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור. הקבלן אחראי לתיקון נזק כאמור, בין שהנזק נגרם באקראי ובין שהיה כתוצאה ממעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.
- 34.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 34.1 לעיל, על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל המועצה והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור לעיל.
- 34.3. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם על חשבונה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות

בתיקון כאמור. המועצה תהא רשאי לגבות את כל הוצאותיה ו/או לנכותן מכל סכום המגיע לקבלן מן המועצה, וזאת בנוסף לכל סעד הנתון למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

35. מניעת מטרדים

35.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות לכל הפרעה אשר תקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל ההסדרים הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן.

35.2. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע בכביש ראשי ו/או ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

35.3. טיפול בפניות הציבור

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם, וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יפרסם בשכונה פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה.

נציג הקבלן ידווח למועצה על כל תלונה אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת מקום העבודה, ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות אלו ופתרוןן.

35.4. מניעת רעש בלתי סביר

מובהר ומודגש להלן כי עקב קרבת האתר לשכונת מגורים שקטה, נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט - 1979.

על מנת להבטיח עמידה בדרישות החוק ינקוט הקבלן בצעדים טכניים כמפורט בהמשך להורדת רמת הרעש הנפלט על ידי ציוד, כולל:

- א. הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות, אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכיוון מבנים מאוישים.
- ב. הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנרטורים וכיוצא באלה, או יתקנים בתוך מכולות בעלות דפנות בולעי-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.
- ג. משככי רעש יותקנו על פתחי יניקת אוויר ופליטת אוויר.
- ד. דפנות של מיכלי אגירה לאגרנטים וכיוצא באלה יוגנו על ידי חומרים בולעי-רעש.
- ו. אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוד למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה לכיוון מבני מגורים.
- ז. הובלת ציוד וחומרים לאתר תתוכנן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות לתושבים.
- ח. הצבת ציוד מנועי קבוע תותר רק במקומות שאושרו, ככל שיש צורך בציוד מנועי קבוע.
- נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

36. אמצעי ההגנה להעברת משאות

- 36.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.
- 36.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף 36.1 דלעיל.

37. ניקוי מקום העבודה

- 37.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות ומסביבתו את עודפי החומרים והאשפה.
- 37.2. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר והחומרים המיותרים, מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- 37.3. על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המרצפות, הדלתות והחלונות, להוריד כתבי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים, לסתום בורות שנחפרו, אם נחפרו, לצורך העבודות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.
- 37.4. לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה תוך 7 ימים מיום שקיבל דרישה על כך מאת המפקח, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו הקבלן ולנכות את כל הוצאותיה מהסכומים העשויים להגיע לקבלן.

37.5. הקבלן יפנה את הפסולת לאתר פינוי שהוקצה לכך ע"י הרשויות המוסמכות וישא בכל הוצאה הקשורה לפינוי כאמור.

38. אספקת מים וחשמל

- 38.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.
- 38.2. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם הנקובים יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.
- 38.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.
- 38.4. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל ומים כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

פרק ה' - עובדים

39. אספקת כח אדם

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודה על חשבונו הוא את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו, אמצעי התחבורה עבורו, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתו.

יובהר, כי אין באמור בפרק ה' זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן בכל הקשור לעובדיו, ואין באמור בו כדי ליצור יחסי עובד מעביד כלשהם בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לבין המועצה.

כן נקבע ומוסכם בזאת, כי ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור ובשם הקבלן ובמסגרת יחסים חוזיים ומשפטיים עמו בלבד, ועל המועצה לא תוטל כל אחריות ו/או חוב ו/או מחוייבות כלשהי ביחס אליהם ו/או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

40. אספקת כוח האדם ותנאי עבודה

40.1. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים שהם אזרחי ותושבי ישראל בעלי רמה מקצועית נאותה. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה להתיר לקבלן להעסיק עובדים שאינם אזרחים, תושבי ישראל, והכל לפי הוראות כל דין. היתר כאמור ייעשה בכתב ומראש. לא יהא באישור שניתן כאמור, ככל שניתן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לנהוג לפי כל דין כלפי עובדיו, ולא יהא בכך כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בקשר לכך.

הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.

40.2. הקבלן מתחייב להעסיק מנהלי עבודה מוסמכים, עובדים מקצועיים ואחרים, טובים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע לכך בחוזה.

40.3. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או המוסמך לכך, ועובד כאמור יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה על-מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת הוראות שהוא רשאי ליתן לקבלן לפי חוזה זה.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא-כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

40.4. לפי דרישה בכתב מאת המועצה יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המועצה אין הם מתאימים לתפקיד.

40.5. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם למקובל ו/או לפי הנחיות הדין ו/או לפי הוראות הסכמים קיבוציים,

ויהא אחראי, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כאמור. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע עבור עובדיו את כל התשלומים והניכויים, המתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר ו/או נוהג, בגין עובדיו.

40.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועפ"י כל דין, וככל שיידרש לכך ימציא למועצה אישורים על כך.

40.7. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חבויות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבויות על המועצה כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.

40.8. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק בביצוע העבודות תנאי עבודה נאותים ולמלא הוראות כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954.

40.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 150 ₪ לכל יום עבודה של פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה. למועצה תהא זכות קיזוז לגבי הסכומים הנ"ל מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן על פי חוזה זה.

ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה שהקבלן אחראי לו בהתאם לחוזה זה, והקבלן יהא אחראי לקיומן של כל ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרה של הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה תחשב להפרה מטעם הקבלן.

הקבלן בלבד ישא בהוצאות כל פיטורין כאלה, והמועצה לא תישא בכל אחריות.

40.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי קשרי עבודה יהיו קיימים בינו לבין עובדיו וקבלני המשנה שלו וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי באחריות כמעביד או כל אחריות אחרת מכל מין וסוג שהוא ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן המשנה בביצוע העבודה. אין המועצה אחראית לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר לעבודתם, והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

41. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

- 41.1. הקבלן מתחייב כי במקום ביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו, סווגו במקצוע של כל עובד וימי עבודתו - הכוונה לגבי עובדים העובדים בביצוע העבודה.
- 41.2. הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כוח האדם הנ"ל לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבות כוח אדם חודשיות, שבועיות ויומיות שתכלולנה את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם וסוגיהם.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

42. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 42.1. הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו ו/או עומדים לרשותו כל האמצעים, החומרים, הציוד, המתקנים, מבני עזר, אמצעי עזר והדברים האחרים הדרושים לצורך ביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, והוא מתחייב לספק למועצה על חשבונו את כל האמצעים הציוד, המתקנים, מבני עזר, אמצעי עזר והדברים האחרים האמורים במועד ובהתאם לדרישות המועצה כאמור.
- 42.2. הקבלן מתחייב, כי לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם, לפי לוח זמנים הנדרש עפ"י מכרז זה.
- 42.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 42.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.
- 42.5. למרות האמור לעיל, המועצה שומרת את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם), כפי שתמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ולחייב במחירים אלה את חשבונו של הקבלן, ולנכות מחיר החומרים מהכספים המגיעים לקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. בהעדר מחירים לחומרים אלה ברשימת מחירי היחידות, ייקבע המחיר בהתאם למחירי השוק של החומרים בעת אספקתם על ידי המועצה לקבלן.
- השתמשה המועצה בזכות כאמור בס"ק זה, ישתמש הקבלן בחומרים אלה אך ורק לביצוע העבודות. הקבלן לא יהא רשאי להוציאם או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש אישור מהמפקח, והוא מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות מאת המפקח.

43. חומרים וציוד

- 43.1. בסעיף זה, "ציוד" - פירושו כלים, מתקנים, מכונות, אביזרים וכלי עזר שהובאו למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות כולן או מקצתן. "חומרים" - פירושו חומרים וחומרי בנין שהובאו למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן,

לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות. כל הציוד, החומרים והמלאים יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני.

43.2 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים ולשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, ניקוי האתר ופינוי פסולת בכל שלב ושלב בעת ביצוע העבודה וסיומה. הקבלן ינהג לפי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו של הקבלן.

43.3 כל אימת שנפסלו ציוד או חומרים על פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב שהציוד או החומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים להוציאם ממקום העבודות ולמכרם ו/או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בהוצאתם ו/או במכירתם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי חוזה זה או לפי דין.

43.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בכפוף לאמור בחוזה זה.

43.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים או של הציוד והמפקח רשאי לבדוק כל ציוד וחומרים ולפוסלם בכל זמן הוא ובמקרה כזה חייב הקבלן לסלק את הציוד או את החומרים שנפסלו כאמור ממקום העבודה.

43.6 בתום העבודה ו/או כל חלק ממנה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל עודפי הציוד והחומרים ויחזיר את מצב אתר העבודה לקדמותו.

44. טיב החומרים והמלאכה, וביצוע דגימות

44.1 לצורך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות מספיקות של חומרים לפי התקן הישראלי, מהמין המשובח ביותר לגבי כל סוג של חומרים, בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, בהתאם להוראות בעניין זה שבמפרט הטכני. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים אשר אושרו על ידי המפקח מראש ובכתב.

44.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויין בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

44.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן ישראלי ועבור מוצרים שלא קיים עבורם תקן ישראלי – עפ"י תקן בינ"ל, עפ"י הנחיות מכרז זה.

44.4. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצריהם, בהם השתמש לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידו ובין שאלה סופקו על ידי המועצה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.

44.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, ככל שיידרש, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהא רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ולהזמין בעצמו את ביצוען, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריות הקבלן לפי החוזה.

החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

44.6. על הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא בחומרים התואמים את הדוגמאות המאושרות, ולהמציא למפקח, על פי דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים, והנוגע לטיב העבודה והחומרים, ובשאלה אם העבודה והחומרים מתאימים לאלה המותנים בפירוש החוזה או הנשמעים מתוכו, ולדוגמאות המאושרות.

44.7. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

44.8. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו ו/או אישורו של המפקח לגבי החומרים אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

44.9. עיכוב הבדיקות או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

44.10. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן נדרש אישור ביצוע בהתאם לחוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, כאשר כל ההוצאות הקשורות או נובעות מכך יחולו על הקבלן.

45. הגנה על ציוד ועבודות

- 45.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, אתר העבודות והציוד בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה, מתופעות לוואי כגון חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח, וכן מגניבות, שריפות, פריצות, חבלות וכיוצ"ב, לרבות באמצעות עריכת ביטוח מתאים.
- 45.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 45.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, לציוד, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 45.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

46. בדיקת חלקים מהעבודה שנועדו להיות מכוסים

- 46.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בדיקתו או הסכמתו מראש של המפקח.
- 46.2. השלים הקבלן חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע על כך למפקח בכתב, 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 46.3. לפי הוראות המפקח, הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתקנו לשביעות רצונו של המפקח, הכל על חשבונו של הקבלן, וזאת בין אם קיבל קודם לכן את הסכמתו של המפקח לכיסוי אותה עבודה ובין אם לא קיבל.
- 46.4. סירב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעי' זה או יתרשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו על הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו.
- 46.5. נמצאו עבודות לאחר גילויין וחשיפתן כלא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו.

47. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 47.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן שתצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ואו שהם מפריעים לביצוע תקין של העבודות באתר.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 47.1.1 תוך זמן שייקבע על ידי המפקח.
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של אותו חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 47.2. סמכותו של המפקח לפי הוראת סעיף 47.1 דלעיל תהיה בת תוקף לכל דבר על אף כל בדיקה קודמת שנערכה על ידי הקבלן או המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה שנפסלו.
- 47.3. לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 47.4. במקום תיקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או החלפתה באחרת, יהא זכאי המפקח להרשות שהעבודה הפגומה תישאר, ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך העבודה או החומרים, והמועצה תהא זכאית לגבות את סכום ההפרש מהסכום שיגיע לקבלן מהמועצה עפ"י החוזה, מבלי שהדבר יפגע בזכותה של המועצה לתבוע כל עודף הסכום בכל דרך אחרת, אם הכספים שיגיעו לקבלן לא יספיקו לכיסוי ההפרש האמור.

פרק ז' - מהלך העבודה ותקופת ההתקשרות

48. ביצוע העבודות

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יחל בביצוע העבודות על פי הסכם זה החל מהמועד שנקבע בצו להתחלת עבודה וכי ימשיך ללא הפסקה בביצוע העבודות בקצב הדרוש תוך המועדים שנקבעו עפ"י הוראות מסמכי המכרז, ועפ"י הזמנות העבודה שיימסרו לקבלן מעת לעת - אלא אם כן קיבל מאת המפקח ובאישור מנכ"ל המועצה הוראה אחרת מפורשת בכתב.

מובהר בזאת, כי המועצה רשאית למסור לידי הקבלן צו התחלת עבודה, או מספר צווים להתחלת עבודה בכל מועד ובכל היקף שתמצא לנכון, ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין עיכוב, אם יהיה, במסירת הצו.

49. תקופת ההתקשרות ואופציה להארכת תקופת האחריות והשירות

49.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה הינה תקופה בסיסית של **80 חודשים** (על פי לוחות הזמנים הקבועים במסמך ג.1 לביצוע פיילוט, והשלמת המערכת כולה, לאחר אישור הפיילוט + תקופת אחריות ושירות כמוגדר במפרט הטכני המיוחד (מסמך ג-2) - כל זאת בכפוף ומבלי לגרוע מההוראות בחוזה זה בדבר הפסקה/ביטול ההתקשרות. התקופה הבסיסית כאמור, תוארך בהתאם לכמות מדי המים המותאמים למערכת ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה - הכל בהתאם ובכפוף למותנה בהסכם זה ונספחיו.
על הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה על נספחיו והמצוינים בצו התחלת העבודה.

49.2 למועצה, עפ"י שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, נתונה **האופציה** להתקשר עם הקבלן לתקופה נוספת של אחריות ושירות, למשך תקופה של **10 שנים** נוספות או כל חלק ממנה, הכל בתנאים ובתמורה למחירים אשר הוצעו על ידי הקבלן בהצעתו, ועפ"י הוראות מסמכי המכרז ביחס לתקופת האחריות והשירות, וזאת בהודעה מראש ובכתב שתינתן לקבלן 30 ימים לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "**תקופת האחריות והשירות הנוספת**").

49.3 כל ההוראות עפ"י חוזה זה ו/או מסמכי המכרז יחולו גם על תקופת האחריות והשירות הנוספת, בשינויים המחוייבים, לרבות בקשר להמצאת ו/או הארכת הערבות הבנקאית לתקופת האחריות והשירות הנוספת.

49.4 במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת האחריות והשירות הנוספת, לא יהא הקבלן רשאי להפסיק את ביצוע העבודות.

50. הפסקת ההתקשרות על ידי המועצה

50.1 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 15 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

50.2. במקרה של הפסקת העבודות כאמור בסעי' 50.1 לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל מן המועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מהכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשינה בדיקות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה.

50.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב לבצע את המשימות הבאות באופן מסודר על פי דרישת המועצה, וללא כל תמורה: הקבלן יבצע להעברה מסודרת של כל הנתונים, המסמכים, התייעוד, או כל פרט אחר הנוגע למתן השירות לרבות כל מסמך תעודה, או כל פריט אינפורמציה על כל מדיה שתידרש (נייר, צילום, מדיה מגנטית וכד'). כמו כן יעביר הקבלן למועצה את כל מרכיבי השירות בנוסף לציוד ולנתונים הנזכרים במפורש בסעיף זה, באופן שלא יישאר בידי הקבלן שום פרט אשר לא היה בידי לפני חתימת חוזה זה. למען הסר ספק הנתונים יועברו על גבי מדיה מגנטית לא יאוחר מחמישה ימי עבודה מתאריך ההודעה על הפסקת ההתקשרות.

50.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בין הצדדים כי המועצה יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

(1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק; הקבלן או מי ממנהליו הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;

(2) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

(3) הפרה חוזרת של החוזה.

(4) הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

50.5. בנוסף לאמור לעיל, ולמען הסר ספק יובהר, כי במידה שהפילוט הגנרי או איזה חלק ממנו לא יאושר על ידי המפקח, כמפורט במסמכים ג.1 ו-ג.2, מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית להפסיק באופן מידי את ההתקשרות עם הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי, בין אם בגין עבודות שביצע עד לאותו מועד ובין אם בגין הפסקת העבודה. במקרה כזה, הקבלן יידרש לפרק את הציוד, כמפורט במסמכי המכרז.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי במקרה כזה לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בגין הפסקת העבודות ו/או בדבר קבלת תשלום כלשהו.

בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור, תהא רשאית המועצה להתקשר עם כל קבלן ו/או גורם אחר לצורך המשך ביצוע העבודות, לפי שיקול דעתה המלא

והמוחלט.

51. עבודה בשעות היום בימי חול

- 51.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תתבצע עבודה בימי שבת ומועדי ישראל ללא האישורים הדרושים עפ"י דין, ובהסכמת המפקח בכתב.
- 51.2. אין הוראת סעיף 51.1 חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או על כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על הנסיבות שבעבודה כמפורט, ולקבל את האישור מראש ובכתב, או לאחר מעשה אם וכאשר לא הייתה אפשרות להשיג את האישור במועד מפאת דחיפות העבודה וכאשר לא הייתה צפויה מראש ולא ניתן היה לצפות אותה מראש.
- 51.3. הקבלן לא יהיה זכאי להוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין עבודה כאמור בסעיף זה.

52. קצב ביצוע העבודה

- 52.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות ובקצב הדרוש, מדי יום ביומו, ולא ייעדר מהאתר במהלך כל ימי העבודה בתקופת ביצוע העבודות, עד למועד סיום העבודות.
- 52.2. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- 52.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 52.2 תוך 5 ימים, ו/או אם הפסיק הקבלן את העבודות ו/או אם נעדר מהאתר במשך תקופה העולה על 3 ימי עבודה, בין אם ברציפות ובין אם שלא ברציפות – המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה במתן הודעה לקבלן, וההסכם יהיה בטל מרגע מסירת הודעתה כאמור.
- 52.4. לחילופין או בנוסף לאמור בסעיף 52.3 לעיל, המועצה תהא רשאית להפקיע ביצוע העבודות מידי הקבלן ולבצע את העבודות כולן או מקצתן על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות והוצאות ניהול, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום העבודה.
- 52.5. לקבלן לא תעמודנה כל זכויות ו/או טענות ו/או תביעות כנגד המועצה בגין העברת העבודות לאחר ו/או בגין ביטול ההסכם, כאמור לעיל.
- 52.6. אם לדעת המועצה יהיה צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המועצה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש את

הביצוע כמבוקש על ידי המועצה, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המועצה לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי ושיטות העבודה.

52.7. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 52.6 תחולנה הוראות סעיף 52.3 ו- 52.4, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

למען הסר ספק אי מתן הודעה על ידי המפקח או אי נקיטת צעדים על ידי המועצה ו/או המפקח אינה משחררת את הקבלן מהתחייבותו לבצע את העבודות תוך המועד הנדרש על פי חוזה זה.

53. הפסקת ביצוע העבודה

53.1. המועצה תהא זכאית, בכל עת שהיא ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 7 ימים מראש, להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כולן או מקצתן, לזמן מסויים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודעה, ולהעסיק בביצוע העבודות קבלן אחר, בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן. הקבלן לא יחדש ביצוע העבודות שהופסקו אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.

53.2. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף 53.1, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

53.3. מוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו (לרבות השבה) בגין הפסקת עבודה, מכל סיבה שהיא ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בקשר לכך.

53.4. הופסק ביצוע העבודה על ידי המועצה, במלואה או בחלקה, לצמיתות שלא בנסיבות המפורטות בסעיף 53.10 להלן אחרי שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה כאמור לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 ימים מהיום בו ניתנה ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה התמורה תשולם כמפורט בסעיף 64.8.2 להלן.

53.5. במקרה האמור בסעיף 53.4 ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאת המדידות בסעיף 53.4 ולמחירים במחירון, בהתחשב בתוספת או בהנחה לפי הצעת הקבלן, כפי שיאושר על ידי המפקח.

53.6. מוסכם, כי תשלום כאמור בסעיף 53.5 לעיל הוא לסילוק סופי של כל תביעות הקבלן ואחריו לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או לתמורה נוספת כלשהי והוא מוותר על הגשת תביעה לפיצויים ו/או לנזקים מכל סיבה שהיא לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם או כתוצאה מהפסקת העבודה.

53.7. הופסק ביצוע העבודה כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המועצה צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו.

53.8. נגרמה הפסקת העבודות, לדעת המועצה, באשמת הקבלן, עקב רשלנות ו/או הזנחה מצד הקבלן ו/או עקב אחד המקרים המהווים הפרה יסודית או עילה לסילוק ידו, כמפורט בחוזה זה לעיל ולהלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, כל ההוצאות שנגרמו עקב כך תחולנה על הקבלן והמועצה תהיה זכאית לפיצוי ולשיפוי בהתאם להוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

53.9. נגרמה הפסקת העבודות בשל כך שהפיילוט לא אושר, כאמור במסמכי המכרז, לא יהא זכאי הקבלן לקבל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהם.

53.10. הפסקות עבודה זמניות לצורך תאום התקנות בשטח, לרבות הפסקת התקנות/החלפות מדי מים בתקופת ביצוע קריאות מדי מים – לא יחשבו בכל מקרה כהפסקות ביצוע העבודה.

54. ארכה לסיום העבודות

54.1. היתה המועצה סבורה, כי יש מקום להארכת המועד לסיום ביצוע העבודות מחמת שינויים או תוספת למבנה או מחמת כוח עליון או עקב כל הודעה לדחיית ביצוע העבודה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המועצה, מתן ארכה, תיתן המועצה ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה אשר לפי שיקול דעתה המוחלט תהא מספקת לסיום ביצוע העבודות, וזאת בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך **30 ימים** ממועד שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

מתן הארכה תלוי לחלוטין בשיקול דעתה של המועצה.

54.2. בכל מקרה כאמור לעיל הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המועצה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא היתה שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע העיכוב.

54.3. למען הסר ספק יובהר, כי פגעי מזג האוויר בתקופת החורף ו/או מחסור בכוח אדם לא יישמשו עילה לבקשת ארכה, ועל הקבלן לקחת אותם בחשבון בלוח הזמנים.

54.4. הקבלן יהא חייב לעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל דיחוי, ויעשה כל שביכולתו על מנת להמשיך בעבודות כדי הנחת דעתה של המועצה, והוא מחויב ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה.

54.5. מוצהר בזאת במפורש בין הצדדים, כי המועצה תקבע לפי שיקול דעתה המוחלט אם יש לתת ארכה לביצוע העבודה.

55. תעודת השלמת עבודה ("קבלת המערכת")

55.1. הושלמו העבודות, או איזו מהן, לרבות הפיילוט הגנרי, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמועצה בכתב.

המפקח ו/או המהנדס יבדקו את העבודה תוך **15 ימים** מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בתוך **30 ימים** מיום קבלת הודעת הקבלן,

- בכפוף לאמור להלן. מתן תעודת השלמה יהווה קבלת המערכת ו/או חלק ממנה ע"י המועצה, לפי המקרה.
- למרות האמור לעיל, הפיילוט הגנרי ייבדק על ידי המפקח במועדים ובאופן שנקבע במסמכים ג'1, תנאים כלליים מיוחדים, ו- ג'2, המפרט הטכני.
- 55.2. מצאו המפקח או המהנדס בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 55.1 לעיל.
- 55.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 55.4. המפקח ו/או המהנדס רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח ו/או המהנדס, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- כמו כן, רשאית המועצה להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 55.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.
- 55.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח ו/או המהנדס תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 55.7. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 55.8. קבעו המפקח או המהנדס כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותה חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 55.9. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

55.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי של המועצה. אי מתן תעודת השלמה לעבודות ו/או לאיזו מהן לא יהווה ויתור כלשהו על הסמכות הנתונה למועצה לשוב ולפעול לפי סעיף זה, ובין היתר להתנות כל תשלום לקבלן בקבלת תעודת השלמה ו/או ביצוע תיקונים לעבודות ו/או לאיזו מהן, לפי החוזה.

בכל עת שהמועצה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף 55 זה.

55.11. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

55.12. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

55.13. מודגש כי כל האישורים הנדרשים במסגרת המכרז והעבודות, לרבות: אישורים בנוגע לת"י 63 ולתקנים בינ"ל – **ISO, MID, EC**, אישורים עפ"י חוק הקרינה הבלתי מייננת, אישורי משהת"ק, אישור מכון הילכתי מוסמך (כגון: מכון מדעי טכנולוגי להלכה, או מכון צומת) לגבי מערכת הקמ"מ - יהוו תנאי הכרחי לאישור הפיילוט ו/או קבלת המערכת, לפי העניין.

56. תקופת בדיק, אחריות ושירות, וביצוע תיקונים

56.1. תיאור תנאי תקופת האחריות והשירות כאמור מפורטים במסמכי המכרז, ובפרט **בפרק י' במסמך ג.2 - המפרט הטכני**.

56.2. נתהוו או נתגלו נזקים או פגמים תוך תקופת האחריות והשירות, לרבות נזק או פגם אשר לדעת המפקח או המועצה נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן מיד כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח או המועצה ולשביעות רצונו של המפקח או המועצה.

56.3. אין בסעיף 56.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 55.

56.4. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 56.2 דלעיל יחולו על הקבלן בלבד.

56.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות, שירות, בדיק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

- 56.6. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת האחריות והשירות ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 56.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות והשירות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 56.8. אם אין הפגמים והליקויים בעבודות ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המפקח.
- 56.9. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות והשירות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המזמין בגין ליקויים אלה.
- 56.10. למועצה נתונה **האופציה**, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להוסיף ולהתקשר עם הקבלן לתקופת אחריות ושירות נוספת, של 10 שנים ו/או איזה חלק ממנה, והכל בתנאים שנקבעו במסמכי המכרז ביחס לתקופת השירות והאחריות המקורית, ובתמורה למחירים כפי שהוצעו על ידי הקבלן במחירון.
- החליטה המועצה לעשות כן, תוארך ו/או תחודש הערבות הבנקאית שניתנה על ידי הקבלן עבור תקופת האחריות והשירות לתקופת האחריות והשירות הנוספת, כפי שתוארך על ידי המועצה.
- לא פעל הקבלן בהתאם לדרישת המועצה כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם.

57. פגמים וחקירה לסיבותיהם

נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען או בתקופת הבדק והאחריות, רשאי המהנדס או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס או המפקח וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למועצה במידה וימצא אחראי לפגם הנ"ל על ידי המפקח או המועצה. המפקח יקבע מי אחראי לכל פגם, ליקוי או קלקול.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן

58.1. אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאית המועצה לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל הוצאות הכרוכות בכך (להלן: "**הוצאות הביצוע**") תחולנה על הקבלן. במקרה הנ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה על פי החוזה ועל פי כל דין, וללא הוכחת נזק, תהיה המועצה רשאית המועצה להטיל על הקבלן קנס בסך **3,000 ₪** עבור כל מקרה ובנוסף לחייב את הקבלן להחזיר למועצה את כל הוצאות הביצוע בתוספת של **15% (חמישה עשר אחוזים)** שיחשבו כהוצאות הנהלה וכלליות. המועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לה על פי סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מהמועצה ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מבלי להגביל: חילוט ערבות הביצוע.

58.2. אין באמור בסעיף 58.1 דלעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצויים בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן אם על פי חוזה זה, לרבות האמור במפרט הטכני, ואם על פי כל דין.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

59. היקף העבודה

- 59.1. מובהר בזאת, כי מאחר שמדובר במכרז "מחירון" לביצוע העבודות, **הרי שהמועצה תהא רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון וכפי שתמצא לנכון, על ביצוע המערכת בכל היקף שהוא, והקבלן יידרש לבצע את העבודות לפי דרישת המועצה, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז, והכל ללא שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים הנקובים בהצעתו של המציע במסגרת המכרז.** הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, במידה והיקף העבודות יהיה קטן או גדול מן הצפוי.
- 59.2. **מובהר כי בשלב ראשון יבוצע הפיילוט הגנרי – בהיקף ובתנאים המוגדרים במכרז – עפ"י צה"ע (צו התחלת עבודה) שתוציא המועצה.**
- 59.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הכמויות הנקובות במסמכי המכרז, ככל שהן נקובות, הן לצרכי אומדן בלבד, אינן מחייבות את המזמין, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מן הקבלן לבצע את העבודות בכל היקף שהוא, לפי הצורך ולפי שיקול דעתו של המזמין, בתמורה למחירים הנקובים בהצעתו של הקבלן.
- 59.4. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על:
- א. הרחבת המערכת למדי מים נוספים, באזורים ובכמות שייקבעו באופן בלעדי על ידי המועצה ועל פי שיקול דעתה.
 - ב. הגדלת הכמויות הנקובות במסמכי המכרז, ככל שנקובות, או הקטנתן, לרבות מבלי להגביל עקב הגבלות ו/או אי אישור תקציב, לרבות תקציבי פיתוח, מכל סיבה שהיא).
 - ג. השמטת/ביטול פריטים/סעיפים הנקובים ברשימת מחירי היחידות, מכל סיבה שהיא, לרבות מבלי להגביל עקב הגבלות ו/או אי אישור תקציב, לרבות תקציבי פיתוח, מכל סיבה שהיא.
 - ד. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת מחירי היחידות.
 - ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.
 - ו. הוספת כל עבודות נוספות, שינבעו משינויי תכנון, מודרניזציה של העבודות, הוספת מתקני נוחיות וכו'.
 - ז. המועצה רשאית, במידה ותמצא לנכון, להשמיט פרק ו/או חלק מסויים מעבודות הקבלן ולמסרו לאחר. במקרה זה הקבלן ימשיך להיות אחראי על התאום עם הקבלן האחר הנ"ל, ולא יגיש שום תביעה בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או הפסדים כלשהם שייגרמו עקב עבודת הקבלן האחר.

59.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כך שמדי המים המותאמים למערכת קמ"מ יותקנו במנות (בכל פעם כמות מסוימת על פי קביעת המועצה), מעת לעת, כל מנה במועד אשר ייקבע על ידי המועצה, ולגביה תינתן תקופת אחריות ושירות כמפורט במפרט הטכני המיוחד. זכותה הנ"ל של המועצה תעמוד בתוקפה למשך 5 שנים ממועד החתימה על החוזה היינו: המועד האחרון בו תוכל המועצה להורות לקבלן על ביצוע התקנת מדים מותאמים למערכת הקמ"מ במסגרת החוזה ועל פי תנאיו (לרבות המחירים אשר הוצעו על ידי הקבלן בהצעתו), תהא במועד תום 5 שנים ממועד חתימת חוזה זה (למען הסר ספק - תינתן תקופת אחריות ושירות כמפורט במפרט הטכני המיוחד).

59.6. **מובהר, כי על הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה אך ורק עפ"י הזמנה בכתב שתמסר לו ע"י המועצה, ובהתאם להוראות שיהיו נקובות בהזמנה.**

פעל הקבלן שלא בהתאם להוראה בכתב שניתנה לו ע"י המועצה, יהא הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי, על חשבונו, לכל הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרם למועצה בשל כך, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.

עבודות חריגות

59.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וכפי שתמצא לנכון, להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות, דהיינו עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במכרז (להלן: "פקודה לעבודות חריגות").

59.8. פקודה לעבודות חריגות תינתן בכתב, ויצויין עליה במפורש כי היא מהווה "פקודה לעבודות חריגות". הקבלן לא יבצע עבודות חריגות כלשהן, אלא אם כן קיבל קודם לכן פקודה לעבודות חריגות.

פקודה לעבודות חריגות, במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תהיה חתומה על ידי גזבר המועצה. לא תהיה נפקות לפקודה שלא תהיה מאושרת וחתומה כאמור לעיל.

59.9. בכפוף להוראה מפורשת כאמור בסעיף 59.2, ייקבע ערך העבודה החריגה לפי פקודה לעבודות חריגות בהתאם להוראות סעיף 60 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור בסעיף זה, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודה לעבודות חריגות.

59.10. פקודה לעבודות חריגות, אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בהארכה להשלמת העבודות. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

59.11. קיבל הקבלן פקודת לעבודות חריגות, שלא נקבע בה ערכה של העבודה, והוא בדעה שהפקודה מחייבת את העלאת שכר החוזה – יודיע למפקח בכתב בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן הפקודה לעבודות חריגות, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודה, על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. לא פנה הקבלן בכתב כאמור לעיל, או שפנה לאחר תחילת ביצוע העבודה, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

59.12. אין במתן פקודה לעבודות חריגות לפי סעי' זה כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

60. הערכת עבודות חריגות

60.1. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע העבודה מחמת אי קביעת ערכה של העבודה החריגה.

60.2. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 60.1 יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בהצעת הקבלן שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשות.

60.3. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות, ייקבע ערכן לפי מחירון "דקל" אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון, או מחירוני רשמיים של ספקים רלבנטיים – לפי המחיר הנמוך יותר - פחות 20% ממחיר המחירון.

60.4. בהעדר מחירוני לביצוע העבודות הנוספות, תחושב התמורה על פי הערכת המפקח לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלן בפועל, על פי עלות ביצוע העבודות הנוספות, בתוספת רווח שלא יעלה על 8%.

61. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

61.1. דרשה המועצה בפקודה לעבודות חריגות או בהוראות לקבלן את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה על בסיס של עבודה יומית (רג'י), תודיע על כך לקבלן בפקודה לעבודות חריגות, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת רווח של 8% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות (לרבות הנהלת עבודה) והרווח.

61.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המפקח באישור המהנדס על יסוד הנתונים שנרשמו ביומן שינהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח. הנתונים יכללו בין היתר:

א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגיהם במקצוע, שכרם וכן שעות העבודה וימי העבודה, (שעות עבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים) של כל עובד ועובד.

ג. הוצאות ציוד מכני כבד וציוד אחר.

ד. הרשימות האמורות בסעיף 61.2 זה לעיל תימסרנה במספר העתקים אשר יקבע המפקח, לאחר כל יום עבודה לאישור המפקח.

61.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, הכל לפי שיקול

דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

61.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצע בעבודה.

62. תביעות הקבלן

62.1. אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים ו/או ההוראות והביאורים שניתנו על ידי המועצה ו/או המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על העבודות לפי החוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההיגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בתוך 15 ימים ממועד קבלת התוכנית ו/או הפירוט ו/או ההוראה, לפי המקרה, ובכל מקרה בטרם יתחיל באותה עבודה, והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת.

אם לא הודיע הקבלן למפקח כאמור לעיל, ולפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כתוספת. שום תוכנית, פירוט או שרטוט לא יחשבו לכשעצמם כפקודה לעבודות חריגות, אלא אם המועצה קבעה בפירוש, כי הם מהווים "פקודה לעבודות חריגות", בהתאם להוראות חוזה זה.

62.2. בכפוף ובנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש למפקח מיד לאחר סוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שחלף. זאת, רק בתנאי כי תשלומים אלה מקורם בדרישות מיוחדות של המועצה אשר לא נכללו מלכתחילה בחוזה זה ואשר אושרו כדין ובהתאם לחוזה זה על ידי המועצה.

62.3. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 62.2, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

62.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, ובכל מקרה יהא המפקח פוסק אחרון אם מגיעה לקבלן תוספת כלשהי עבור שינויים או לא.

62.5. בכל מקרה של שינויים המפחיתים את כמות העבודה או הכמויות או המחירים של פריט מסויים, יקבע המפקח את סכום ההפחתה מהמחירים או הכמויות שלפי החוזה.

62.6. לצורך קביעת מחירים לעבודות חריגות בחוזה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא ניתוח המחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. ניתוח המחירים צריך להיות בנוי בשיטה ובצורה שיקבע המפקח, ועל הקבלן להמציא הוכחות לכל הנתונים שיהיו בניתוח זה.

62.7. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי בכל מקרה המפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, יקבע אם עבודה מסויימת היא פקודה לעבודות חריגות (בכפוף לכך שהפקודה להגדלת העבודות נעשתה לפי הוראות חוזה זה), ואם מגיע לקבלן בעד העבודה תשלום נוסף כלשהו ו/או אם יש להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן, וקביעתו תהא סופית ומכרעת.

פרק י' - מדידות

63. מדידת כמויות ומחיריהן

- 63.1. הכמויות הנקובות במחירון / בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות מדויקות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 63.2. הכמויות שהושקעו למעשה בביצוע העבודות לפי החוזה תקבענה ע"י המזמין והמפקח על סמך מדידות.
- 63.3. המדידות תעשנה לפי השיטה ששמשה להכנת המחירון ו/או כתב הכמויות ובמידה ולא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כלשהי – תימדד אותה יחידה לפי התקן הישראלי האחרון המתייחס לנושא האמור. במקרה של מחלוקת על התקן הנדרש לנושא – יקבע זאת המפקח סופית.
- 63.4. המדידות תבוצענה בנוכחות המפקח, אם דרש זאת. המפקח רשאי לדרוש לחזור ולבצע מדידות בין שנעשו בנוכחותו ובין שנעשו שלא בנוכחותו.
- 63.5. מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ובהסכמת המפקח, ולקבלן תינתן הודעה מראש ע"י המפקח על מועד ביצוע המדידה.
- 63.6. מדידות ביניים תשמנה רק לשם תשלומי ביניים, והן אינן מהוות אישור על טיב העבודה או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לחוזה, וגם אין לראות בהן מדידות סופיות, אלא אם אישר המפקח במפורש כי הן מדידות סופיות.
- 63.7. המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע ע"י המפקח.
- 63.8. לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש ובכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים, הנתונים והאינפורמציה הדרושים בקשר לכך.
- 63.9. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי המפקח לדחות את ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע בהתאם לאמור 63.8 לעיל.
- 63.10. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 48 שעות, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

63.11. כל המדידות, הן המדידות הסופיות והן מדידות הביניים, הן מדידות ראשונות והן מדידות חוזרות או נוספות, הן מדידות שנעשו לפי בקשת הקבלן והן מדידות שנעשו לפי בקשת המזמין (לרבות המפקח) – תהיינה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. הקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לביצוע המדידות כיאות וכנדרש ע"י המפקח לרבות פועלים וציוד.

פרק יא' – חשבונות ותשלומים

מוסכם בין הצדדים, כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל אושרו על ידי המזמין והמפקח, הצעת הקבלן והוראות חוזה זה.

64. חשבונות ביניים

64.1. חשבונות ביניים ישולמו לפי 80% מהעבודות והכמויות שבוצעו ואושרו ע"י המועצה. הקבלן יגיש חשבונות ביניים למועצה במועדים המפורטים להלן:

א. חשבון ביניים ראשון יוגש על ידי הקבלן בתוך 15 ימים ממועד אישור הפיילוט ע"י המפקח ומתן תעודת השלמה לפיילוט, כהגדרתו במסמכי המכרז.

64.2. בכל חשבון ביניים יפורטו:

א. כל העבודות אשר בוצעו על ידו נכון לאותו מועד, לרבות עבודות שבוצעו עפ"י פקודה לעבודות חריגות.

ב. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

64.3. כל חשבון יהיה מבוסס על המפרט הטכני ועל המחירים בהתאם להצעת הקבלן.

64.4. כל חשבון ילווה במסמכים הדרושים, כגון: יומני עבודה, חישובי כמויות, אישורי ביצוע, תשריטים וכל מסמך נוסף שידרוש המפקח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

64.5. כל חשבון יוגש, כחשבון מצטבר, כקובץ ממוחשב בתוכנת אקסל ועותק מודפס וחתום, עפ"י הנחיות המפקח.

64.6. כל חשבון יועבר לאישורם של המפקח ושל המועצה. המפקח והמהנדס יבדקו את החשבון, תוך 30 ימים ממועד הגשתו, ויקבעו את התשלום המגיע לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

לא אושר החשבון כולו או חלקו על ידי המפקח או המועצה, יוחזר החשבון לקבלן וזה יתקנו לשביעות רצון המפקח והמועצה.

64.7. היה ולדעת המפקח או המהנדס בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, שבגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן, רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות שלדעתם לא בוצעו, ואשר פורטו בחשבון.

64.8. הסכומים המגיעים לקבלן עפ"י חשבונות הביניים שהגיש, ואשר אושרו על ידי המפקח והמהנדס, ישולמו בתנאים כדלקמן:

הסכום המגיע לקבלן עפ"י חשבון הביניים בגין הפיילוט, כפי שאושר ע"י המפקח והמהנדס, כאמור בסעיף 64.1 לעיל, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 90 מתום החודש בו אושר החשבון על ידי המפקח והמהנדס או מתום החודש בו ניתן אישור המפקחים מטעם משרדי הממשלה ו/או הגופים החיצוניים המממנים עבור המועצה את ביצוע העבודות – ככל שהינן ממומנות על ידי גופים מעין אלה – לפי המאוחר מבין השניים.

64.9. באחריות הקבלן להגיש חשבונית מס על הסכום המאושר, לפחות שבועיים לפני מועד כל תשלום מתוכנן.

64.10. אישור חשבון ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור תשלום שלא לפי החוזה, או כהסכמה לקבל חלקי העבודות שנכללו בחשבונות הביניים או כאישור לעניין אחר כלשהו, אלא אך ורק כאישור לצורך תשלומי הביניים.

64.11. אישור חשבון ביניים של הקבלן יהא כפוף לבדיקה חוזרת של המפקח לפי שיקול דעתו. המפקח יהיה זכאי לבחון מחדש בכל עת כל חשבון חלקי ולתקן לפי ראות עיניו. כל זאת בלי לפגוע בזכות המזמין לדרוש מהקבלן להחזיר לאלתר תשלום יתר ששולם בטעות.

64.12. הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות כלשהן ו/או עדכון מחירים ו/או כל תוספת אחרת, אלא בהתאם לאמור בחוזה זה.

64.13. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבונית לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבונית ועד למועד התשלום בפועל.

64.14. לכל חשבון שיגיש הקבלן ושיאושר לתשלום על פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף על פי דין בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום בפועל.

64.15. מהתשלומים הנ"ל, יופחת כל תשלום ביניים שבוצע, כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן עפ"י חוזה זה ו/או לפי הדין.

64.16. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה ישולם על ידי הקבלן, והמועצה תנכה ממנו מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן אישור בדבר פטור ממס הכנסה.

64.17. אישור תשלומים, וכן ביצוע של תשלומים לקבלן, אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או המוצרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים, ואין באיזה מהם כדי לפגוע בכל טענה של המועצה כלפי הקבלן, בקשר לחוזה. המפקח או המועצה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש ממנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

65. חשבון סופי והצהרה על העדר תביעות

65.1. הקבלן יגיש למועצה, באמצעות המפקח, בתוך חודשיים מגמר כל העבודות ולאחר שעמד בכל דרישות וההתניות המוגדרות במכרז זה, חשבון סופי של כל העבודות (להלן - "החשבון הסופי"), לפי הוראות סעי' 64 לעיל, בשינויים המחוייבים, ובו יפרט את כל העבודות אשר בוצעו ואת כל החומרים אשר השתמש בהם לביצוע העבודות תוך ציון המחירים ויכלול את כל סעיפי העבודה שאושרו על ידי המועצה, על חשבונו של הקבלן ובהתאם לתנאי החוזה.

חשבון סופי לא יתקבל ולא יחייב את המועצה אלא אם כן כלל את כל הפרטים שחייב הקבלן לכלול בו וצורפה לו הצהרה חתומה על ידי הקבלן, כי החשבון כולל את כל העבודות שנעשו על ידו בקשר לחוזה זה ושאינו לו עוד כל תביעות שהן כלפי המועצה מלבד החלק מתוך הסכום הסופי של החשבון שטרם שולם, עפ"י טופס הצהרה על חיסול תביעות, המצ"ב לחוזה זה כנספח ה'.

65.2. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל המסמכים הקשורים בו, ובין היתר את המסמכים כדלקמן:

- א. חשבון סופי, ב- 3 עותקים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב- 3 עותקים.
- ג. הצהרה וכתב ויתור על העדר כל תביעות הקבלן בנוסח המצורף כנספח ה' או בנוסח אחר אשר יקבע על ידי המועצה.
- ד. ערבות בדק לתקופת האחריות והשירות.
- ה. כל מסמך אשר יידרש ע"י המועצה.

65.3. ערך העבודות שבוצעו יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה (לפי המחירון, מסמך ו') בכמויות שנמדדו, בכפיפות להוראות החוזה, ואולם, מוסכם כי התמורה המגיעה לקבלן עפ"י החוזה עבור העבודות ניתנת גם עבור כל פרטי החומרים, האביזרים והעבודה, שהם בגדר פרט לוואי הכרוכים עם ביצוע נאות ושלם של העבודה, אף אם לא נכללו פרטים אלה במפרטים, בתוכניות, ברשימת הכמויות והמחירים או במסמכי החוזה האחרים.

המפקח יקבע אם פרט מסוים הוא בגדר פרט לוואי כאמור, ואם קבע כן, יבצעו הקבלן ללא תשלום נוסף כלשהו.

65.4. החשבון הסופי ייבדק ויאושר על ידי המפקח והמהנדס (כפי שהוגש, או בתיקונים), תוך 60 ימים (ששים ימים) ממועד הגשתו למועצה.

65.5. אין החשבון הסופי מהווה הוראת תשלום ואין הקבלן זכאי לתבוע דבר על פיו.

65.6. למען הסר ספק, מובהר כי מילוי כל התנאים לעיל והמצאת כל המסמכים הינה תנאי לזכאות הקבלן לקבל את יתרת החשבון הסופי. כמו כן, הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום כלשהו בגין החשבון הסופי, אלא אם כן קיבל מן המזמין תעודת השלמה על העבודות כולן, ו/או השלים את כל התיקונים שנדרשו במסגרת תעודת ההשלמה, כאמור בסעי' 55.4, לפי המאוחר.

- 65.7. החשבון הסופי ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמועצה, ואין לקבלן הזכות לבוא למועצה בכל תביעה או דרישה שלא מצאה ביטוי מפורט בחשבון הסופי והוא יהיה מנוע מלהציג דרישה או תביעה כזאת.
- 65.8. המועצה רשאית לנכות מכל תשלום ביניים או תשלום סופי כל סכום המגיע באותה עת מהקבלן למועצה עפ"י הוראות החוזה, וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מזכות המועצה לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 65.9. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בחוזה זה, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון זה יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן, ויחייב את הקבלן.
- 65.10. לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המפקח תעודה ("תעודת אישור") בה יאשר למועצה את הסכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם. כמו כן יפרט בתעודת האישור הסתייגויות שונות שיש לו, ויורה על סכומים שאין לשלם לבטחון ביצוע כל עבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואבדן וכו'. על פי תעודת האישור ובהתאמה ללוח התשלום, ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לו או ימנעו מתשלום כספים לקבלן או ישולמו כספים למועצה, הכל לפי העניין.
- 65.11. אין באמור משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה, ואין בהן משום ויתור על כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, והמזמין יהיה רשאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא, אם הוא זכאי לכך לפי הוראות החוזה או הדין.
- 65.12. תשלום יתרת התמורה על פי החשבון הסופי יבוצע, בכפוף לכל האמור לעיל ולהלן, כאמור בסעי' 64.8.2 לעיל, בשניוניים המחוייבים.
- 65.13. מוסכם בזה במפורש שכל אישור לחשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח יהיה כפוף לבדיקה חוזרת ולתיקון לפי שיקול דעתו של המפקח.

66. תשלום על ידי המועצה

- 66.1. כל התשלומים לקבלן יבוצעו על ידי המועצה בהתאם ובכפוף לחשבונות המאושרים כאמור לעיל, לכללים שנקבעו בחוזה ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 64-65 לעיל.
- 66.2. הקבלן מאשר כי ידוע לו שבכל הנוגע לחלקים מהעבודות אשר יממונו ע"י משרד ממשלה ו/או גופים מטעם, יכול שהתמורה תשולם לו על פי כללי אותו המשרד ו/או הגוף הממן ותועבר אליו ישירות מאותו המשרד ו/או הגוף הממן, וזאת חרף האמור בסעיפים 64 – 65 לעיל, ובהתאם לשיקול דעתו של אותו משרד/גוף.

67. התייקרויות

- 67.1. המחירים לציוד ולעבודות כמפורט במחירון ועפ"י הצעת הקבלן שנתקבלה – יהיו צמודים למדד הכללי ביחס למדד הבסיסי (המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות נשוא המכרז). ההצמדה תחול עד ליום אישור החשבון ע"י המפקח והמועצה.

67.2. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי בגין התייקרויות, בין אם בגין עליה במחירי החומרים ו/או בשכר העבודה וכיוצ"ב.

67.3. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים, כי התמורה וכן המועדים, השיעורים ואופן התשלומים כפי שהם אמורים בהסכם זה לעיל ולהלן לרבות בסעיף 64.8.2 הינם סופיים ומוחלטים ואינם ניתנים לשינוי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי לא חזה מראש את התייקרויות מחירי החומרים, שכר העבודה ויתר הדברים הדרושים כדי למלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

67.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא תגיע לקבלן כל תוספת, לרבות תוספת הפרשי הצמדה למדד, בגין עבודות אשר בוצעו בפיגור ומעבר למועדים אשר נקבעו בלוח הזמנים המאושר על פי החוזה והמפרט הטכני או במועדים אחרים הנקובים בחוזה זה. כמו כן, לא תגיע לקבלן תוספת פיגורים בגין חשבונות אשר הוגשו בפיגור ושלא על פי החוזה.

68. הפרות ותרופות

68.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במפרט הטכני ובחוזה זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה.

68.2. איחור במועד מסירת או השלמת העבודות או איזה מהן או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר עפ"י חוזה זה או עפ"י דין, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **500 ₪**, **כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור, ללא צורך בהוכחת נזק.**

68.3. אם האיחור האמור יעלה על תקופה של **60 ימים**, יוגדל סכום הפיצויים שעל הקבלן לשלם למועצה לסך של **1,000 ₪ לכל יום של איחור** מעבר לתקופה הנ"ל.

68.4. סכומים אלה יהיו צמודים למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל.

68.5. אין באמור בסעיף זה משום הסכמה של המועצה לפיגורים הנ"ל והמועצה תהיה רשאית לתבוע מהקבלן סכומים גבוהים יותר מהסכומים הנקובים בסעיף זה במידה ויגרמו לה נזקים בסכומים גבוהים יותר.

68.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאית המועצה לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ו/או להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בלא להקים לו כל זכות או תמורה ו/או תביעה עתידית, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן.

68.7. המועצה תהיה רשאית לחלט את סכומי ההוצאות והפיצויים האמורים בסעיף זה מן הערבות הבנקאית ו/או לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

68.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, ובנוסף לכל סעד הנתון למועצה עפ"י החוזה או הדין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל התרופות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים ו/או לפירוק (לרבות פירוק מרצון) או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, והבקשה או הצו כאמור לא בוטלו בתוך 15 יום מיום שנודע לקבלן עליהם.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 ימים ממועד ביצועם.
- ג. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה.
- ד. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק את ביצועו, או שאינו מתקדם לדעת המפקח בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע.
- ה. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- ו. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- ז. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ט. כאשר הקבלן איננו ממלא התחייבות מהותית כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם ואינו מתקן את ההפרה במועד שנקבע לכך על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה בהודעה בכתב שניתנה לקבלן בעניין זה.
- י. בכל מקרה בו הוגש כתב אישור כנגד הקבלן ו/או מי מעובדיו המעורב בביצוע העבודה.

68.9. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ללא כל הודעה מוקדמת ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

- 68.10. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 68.11. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב לתפוס את מקום העבודה ולסלק ממנו את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שבמקום העבודה, לרבות אלה שבבעלותו של הקבלן, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה או על פי כל דין;
- 68.12. עם קבלת ההודעה בדבר ביטול ו/או בדבר סילוק הקבלן מן האתר, יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. עד למסירת החזקה באתר לידי המועצה ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות ולשמירתן, לשביעות רצונה של המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, ולא תהא לו זכות עכבון על האתר ו/או על החומרים ו/או על כל מתקן ו/או ציוד שבבעלות המועצה ו/או באתר.
- 68.13. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו במסגרת העבודות. כן תהיה זכאית המועצה לעשות שימוש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 68.14. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 68.11 דלעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה בכתב אחרת, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע ממנו מלמלא. מאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 68.15-68.16 להלן.
- 68.15. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה על ידי המועצה ולסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 68.11 דלעיל, יקבע המפקח ו/או המהנדס את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן תמורת ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה, ויודיע על כך לקבלן בכתב.
- 68.16. משעת תפיסת מקום העבודות כאמור על ידי המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושר בכתב על ידי המפקח ו/או המהנדס גובה הוצאות להשלמת העבודות וכן דמי הנוק שנגרמו למועצה על ידי כל דחייה בהשלמת העבודות או הוצאות כלשהן שנגרמו למועצה על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. לאחר מכן, יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין

סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המועצה או המפקח כאמור, בתנאי כי:

- א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף 68.15 לעיל.
- ב. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח ו/או המהנדס כאמור בסעיף 68.16 לעיל, עולה על אומדן שער החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה, והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע לקבלן מהמועצה וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 68.17 החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 68.18 כל ההוראות בחוזה זה, לרבות ההוראות בסעיף זה, באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.
- 68.19 אין באמור בסעיף זה על פסקאותיו כדי לקבוע כי אכן מגיעה לקבלן תמורה איזו שהיא ואין בו כדי להתפרש כאילו הסכימה המועצה לכל איחור ו/או פיגור ו/או הפרה כלשהי.
- 68.20 סכום כסף המגיע לכל צד עפ"י החוזה או הדין, שלא שולם במועדו לפי החוזה או הדין, ישא בגין תקופת הפיגור, ריבית בשיעור 4% לשנה, וכן הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כמתחייב מהשינוי במדד בין המדד הידוע במועד החיוב בתשלום ובין המדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- 68.21 יובהר, כי שום מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, והוא יהיה חייב להשלים את העבודות ואת כל ההתחייבויות הקשורות בכך, עפ"י הוראות מסמכי המכרז.

69. תעודת סיום החוזה

69.1 בתום תקופת הבדק, לאחר שהודיע הקבלן למועצה על השלמת העבודה נשוא החוזה, תמסור המועצה לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום") בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.

תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי המועצה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת הבדק.

69.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים חלה גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

70. סיכול המשך ביצוע העבודות

70.1. בכפוף לאמור בסעי' 79 להלן, אם יתגלה בכל זמן שהוא כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, כוח עליון, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן ולמועצה שליטה עליה, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע לאי המשך ביצוע העבודה כאמור, ובכל הנוגע לסילוק ציוד וחומרים הנמצאים במקום.

70.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשך ביצוע העבודה לפי סעיף 70.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה בפועל עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים בהצעת הקבלן למכרז, ובפקודות השינויים וכאמור בסעיף 60 דלעיל.

70.3. תשלום הסכום כאמור בסעיף 70.2 לעיל יהווה סילוק מלא וסופי של כל תביעות הקבלן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו כאמור, ולקבלן לא יהיה תהיינה (והוא מוותר על) כל תביעה תביעות נגד המועצה מכל מין וסוג שהם בנוגע לביצוע העבודות.

70.4. הורתה המועצה לקבלן לסלק ציוד ו/או מתקני עבודה, והקבלן לא סילקם, כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המועצה לפי סעיף 70.1, רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאה משרדית.

פרק יג' – שונות

71. העדר יחסי עובד מעביד בין הקבלן והמועצה

- 71.1. מובהר בזה כי בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, קבלני משנה או מי מטעמו של הקבלן (להלן: "עובדי הקבלן") אין ולא יחולו ולא יהיו יחסים שיש בין עובד ומעביד והמועצה לא תחוב כלפי הקבלן או כלפי מי מעובדי הקבלן בחובות החלים על מעבידים. עוד מוצהר, כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין תשלומים/הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.
- 71.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:
- א. יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על שכר עבודה ברוטו כולל הפרשות סוציאליות בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לקבלן) (להלן: "התמורה המופחתת").
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- ג. הקבלן ישיב למועצה את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.
- ד. המועצה יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שיחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.

72. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 72.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, ו/או למועצה ו/או צרכניה וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ו/או במהלך ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 72.2. הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות, וכן יחתים כל אחד מעובדיו ו/או נציגיו ו/או ממועסקיו שיפעלו מטעמו לביצוע חוזה זה, על התחייבות כלפי המועצה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ז' לחוזה, זאת כתנאי מקדמי לחשיפתם למידע כאמור על ידו. התחייבותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בדבר השמירה על הסודיות לרבות כל האמור לעיל בסעיף זה, תהיה תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות עם המועצה עפ"י חוזה זה מכל סיבה שהיא וללא מגבלת זמן. ברור לקבלן והוא מודע לסודיות, לחשיבות ולרגישות הגבוהה של הנתונים והמידע אליו הוא נחשף מכח ובמהלך תקופת ביצוע עבודות חוזה זה, וכי הפרת התחייבויותיו לשמירת סודיות מוחלטת עשויה להסב נזקים ממשיים, חמורים וכבדים למועצה ו/או לצרכניה ו/או לסביבה.

72.3. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

72.4. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

73. שמירת זכויות

73.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

73.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

73.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדה על זכות מזכויותיהן.

73.4. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה.

74. שינויים

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

75. קיזוז

המועצה רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת, בין קצוב ובין שאינו קצוב. סעיף זה אינו גורע מזכותה של המועצה לגבות סכומים המגיעים לה מהקבלן בכל דרך אחרת.

לקבלן לא תהא זכות קיזוז ולא זכות עכבון כלפי המועצה.

76. מקום שיפוט

מוסכם על ידי הצדדים, כי לבית המשפט המוסמך במחוז אליו שייכת המועצה, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך ו/או הנוגע בחוזה זה.

77. זכויות יוצרים וזכויות בעבודה ותוצריה

77.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה ותוצריה תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

77.2. כמו כן, כל התוכניות, המפרטים, המסמכים הקשורים לעבודה, בין אם הוכנו על ידי המועצה ובין אם הוכנו על ידי הקבלן, הינם רכושה של המועצה, והקבלן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידיו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת המועצה. לקבלן אין ולא יהא כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא לגבי התוכניות, תוכנת המקור, התייעוד המפורט, המפרטים והמסמכים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה ותוצריהן.

77.3. המועצה תהא רשאית להכניס שינויים בתוכנה לאחר השלמתה, או הוספות שיהיה בהן משום שינוי התכנון של העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות כלשהי להתנגד לשינויים הנ"ל. המועצה תהא רשאית לבצע את השינויים באמצעות כל מי שייראה לה, ולקבלן לא תהא זכות להתערב באופן כלשהו בביצוע העבודה.

77.4. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

77.5. הקבלן מתחייב לספק למועצה ולהחזיק בתוקף את כל רישיונות והאישורים הנדרשים, על פי כל דין ו/או הסכם, על ידו ועל ידי כל צד ג' אחר, לצורך השימוש בכל המערכות והתוכנות מכל מין או סוג שהוא, ו/או כל חלק מהם, על ידי המועצה ו/או משתמשים מטעמה, במשך כל תקופת חוזה זה, על חשבון הקבלן.

77.6. המידע והנתונים הקשורים במדי המים, לקוחות המועצה נתוני צריכה וכד' אשר יאספו ו/או ייקלטו ו/או ייחשפו בפני הקבלן וכל מסמך ו/או אמצעי מכל סוג אחר המכיל אותם, כולם או מקצתם (לרבות מבלי להגביל קבצי מחשב, מאגרים, תכניות) וכן כל בסיס/מאגר נתונים לגביהם, מאגרי/קבצי אחסון/גיבוי, וכן כל תוצר עבודה אחר נשוא חוזה זה, הינם קניינה הבלעדי של המועצה בלבד. לקבלן לא תהא כל זכות, לרבות מבלי להגביל זכות עיכבון ו/או כל זכות בקניין רוחני, בקשר עם הנתונים, במאגרים, בקבצים ובכל מסמך או אמצעי המכיל נתונים נשוא העבודות לרבות בקשר עם אופן ארגונם, שמירתם ו/או הצגתם. כל זכות כאמור שייכת למועצה באופן מוחלט ובלעדי. הקבלן מתחייב להעביר למועצה את כל הנתונים והמידע שקיימים בחזקתו ו/או שליטתו, בכל צורה ופורמט מקובל שיידרש, עם דרישת המועצה, ולא להותיר בידיו כל עותק או תמצית שלהם. מוסכם כי בכל מקרה, כל חילוקי דעות אם וככל יהיו בקשר עם חוזה זה, לא יהוו עילה לסירוב או עיכוב העברת המידע לידי המועצה כאמור.

78. ביצוע על ידי המועצה

78.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מהמפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

- 78.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן, במקרים כאמור לעיל, בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 78.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בס"ק 78.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 78.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

79. פעילות בשעת חירום

הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, כפי שהוטלו ו/או יוטלו עליו ע"י המועצה, לפי מסמכי החוזה והמכרז, גם בשעת חירום (דהיינו בעת מלחמה, פלישת אויב, רעידת אדמה, פעולת טרור וכיוצ"ב), אלא אם ניתן צו מהרשויות המוסמכות המונע ממנו להמשיך את העבודה, ובאישור המועצה בכתב.

במקרים כאמור לעיל, לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר סיכול ו/או כח עליון, וזאת למרות האמור בסעי' 70 לעיל, והוא מתחייב להמשיך ולפעול בהתאם למסמכי החוזה/המכרז, וכן בהתאם להוראות המועצה, כפי שיינתנו לו מעת לעת בקשר להיערכות בשעת חירום.

בחתימתו על הסכם זה מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא מסכים לאמור לעיל, כי לקח בחשבון את כל הנתונים הקשורים לכך, וכי יש באפשרותו להיערך לכך ולבצע את כל הפעולות הקשורות בכך, ככל הדרוש.

80. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 2, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 31, 39, 40, 42, 44, 48, 49, 52, 56, 57, 64, 65, 72, 77 ו- 79 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מ"מ עופרים - בית אריה

הקבלן

נספח א' 1

נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד:
מ"מ עופרים - בית אריה
בית אריה
א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז מס' _____ להקמה ותחזוקה של מערכת קמ"מ (קריאה מרחוק וניהול מדי מים), כולל אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי מים המותאמים למערכת קמ"מ, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תמסר לנו בכתב.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.



2495-39781-2

בכבוד רב,

בנק _____

נספח א'2

נוסח כתב ערבות בנקאית לבדק (לאחריות)

לכבוד:
מ"מ עופרים - בית אריה
בית אריה
א.ג.נ,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים _____) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם מכרז מס' _____ להקמה ותחזוקה של מערכת קמ"מ (קריאה מרחוק וניהול מדי מים), כולל אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי מים המותאמים למערכת קמ"מ, בהתאם למוסכם בהוראות החוזה במכרז מס' _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד לצרכן המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם באופן מיידי לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל המועצה ו/או חשב המועצה או ממלאי מקומם. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלאי מקום תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.

5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודת המועצה.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



נספח ב'

*נספח אישור ביטוח לקבלן

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

לכבוד
מ"מ עופרים - בית אריה
ז'בוטניסקי 1
בית אריה
(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן

מספר ח.פ.צ.

(להלן "הקבלן")

בקשר להסכם התקשרות על פי מכרז _____ בקשר עם הקמה ותחזוקה של מערכת קמ"מ (להלן
"ההסכם")

באישור זה "הישובים בתחום המזמין": עופרים, בית אריה

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם
הקבלן את הביטוחים להלן:

פוליסות לביטוח אחריות מקצועית המבטחות את חבות הקבלן על פי דין בגין מעשה או מחדל בגבולות אחריות של 5,000,000 ₪ או 1,250,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. בביטוח זה אין כל חריג או סייג בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב. אחריות בגין מעשים או מחדלים של קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הפרת חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו. אי יושר של עובדי ו/או מנהלי הקבלן.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הספק באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את המזמין בגין מעשה או מחדל של הקבלן בלבד.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בפוליסה חל כיסוי רטרואקטיבי לפיו הפוליסה מחסה מקרים שקרו בתקופה הרטרואקטיבית ותביעה בגינם הוגשה במהלך תקופת הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי הנו החל מיום 1.1.2012.

פוליסות לביטוח אחריות מוצר המבטחות את חבות הקבלן בגין מוצרים שהותקנו על ידו או מטופלים על ידו או שיוצרו על ידו בגבולות אחריות של 5,000,000 ₪ או 1,250,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הספק באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה .
הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את המזמין בגין מעשה או מחדל של הקבלן בלבד.
ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪ .
בפוליסה חל כיסוי רטרואקטיבי לפיו הפוליסה מחסה מקרים שקרו בתקופה הרטרואקטיבית ותביעה בגינם הוגשה במהלך תקופת הביטוח.
התאריך הרטרואקטיבי הנו החל מיום 1.1.2012 .

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי – לביטוח אחריותו של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות המזמין וכל הבאים מכוחו או מטעמו, בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ או 1,000,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית.
ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
הביטוח מורחב לכלול את המזמין, הישובים בתחום המזמין וכל הבאים מכוחם או מטעמם כמבוטחים נוספים בכל הקשור בהסכם ההתקשרות בלבד, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה.

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים בגין חבות הקבלן כלפי כל העובדים המועסקים על ידו . הביטוח מורחב לשפות את המזמין במידה ויחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן.
גבולות האחריות בביטוח זה הנם 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין, הישובים בתחום המזמין וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם .
2. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.
3. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
4. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין, הישובים בתחום המזמין, העובדים של המזמין והישובים בתחום המזמין, והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	
			ביטוח חבות מעבידים
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות מקצועית
			ביטוח אחריות מוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

חתימה וחותמת חברת הביטוח	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח חבות מעבידים
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות מקצועית
			ביטוח אחריות מוצר

נספח ג'

פרוטוקול מסירה
(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודה	שם החברה	חוזה מיום

בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודה שבנדון בהשתתפות :

- א. נציג החברה :
- ב. נציג הקבלן :
- ג. נציג המפקח :

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן :

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

הערות:

- א. _____
- ב. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ חתימת הקבלן _____ חתימת המפקח _____ חתימת החברה

נספח ד'

תעודת השלמה/גמר
 (אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

הנדון: תעודת השלמה מכרז מס'

שם העבודה	שם החברה	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן..... ביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך לשביעות רצוננו המלאה .

 תאריך

 חתימת המועצה

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן

נספח ה'

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד:
מ"מ עופרים - בית אריה
בית אריה
א.ג.ג,

הנדון: הצהרה על העדר/חיסול תביעות מכרז מס'

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי –מ"מ עופרים - בית אריה (להלן: "המועצה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות להקמה ותחזוקה של מערכת קמ"מ (קריאה מרחוק וניהול מדי מים), כולל אספקה, התקנה ותחזוקה של מדי מים המותאמים למערכת קמ"מ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המועצה, המפקח והמהנדס), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום:

הקבלן

נספח ו'

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק והאחריות)

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום מכרז מס'

שם העבודה	שם הקבלן	חוזה מיום

על פי סעיף _____ לחוזה (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה למועצה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

חתימת המועצה

נספח ז'

התחייבות לסודיות

יש להגיש במעמד חתימת החוזה ולצרף כנספח לחוזה (מסמך ב') כתב הצהרת סודיות נפרד בהתאמה לנוסח זה חתום על ידי כל אחד מהעובדים אשר יועסקו בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות לספק חיצוני של מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה")

אנו הח"מ להלן ("המתחייבת") מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

לשמור בסודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת עובדי המתחייבת ו/או קבלני משנה שלה ועובדיהם הנוטלים חלק באספקת השירותים למועצה בהתאם לתנאי ההתקשרות שבין המועצה והמתחייבת (להלן: "הפרויקט"), וגם בזאת במידה הנדרשת לצורך קיום הפרויקט, בלבד - כל מידע, רישום, תוכנית, תוכניות מחשב, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, רעיונות, חוזה, דו"ח, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, עסקיים, מסחריים, ארגוניים, מחזורי מכירות, תכניות עסקיות, מידע הקשור בלקוחות המועצה, ספקים ושותפים עסקיים, תחומי פעילות ו/או כל מידע אחר, בין אם נחשף/נמסר בכתב ובין אם בעל פה, ובים אם בכל אמצעי אחר, שהובאו לידיעת ה"מתחייבת" במישרין ו/או בעקיפין ו/או שנמסרו ל"מתחייבת" מתוקף תפקידה לגבי המועצה ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מן ו/או במהלך ההתקשרות/הקשר העסקי עם המועצה. כל הנ"ל יחד וכל אחד לחוד יקרא להלן: "מידע". "מידע" לא כולל: (1) מידע אשר יוכח לגביו על ידי הספק, באמצעות מסמך בכתב, כי היה בחזקתו של הספק קודם לגילוי ו/או חשיפתו ו/או קבלתו תוך כדי ו/או עקב ו/או במהלך ההתקשרות עם המועצה, ללא חובת שמירה על סודיות ולא עקב הפרת חובת סודיות. (2) מידע אשר הינו נחלת הכלל שלא עקב הפרת חובת שמירה על סודיות. (3) ידע כללי - גנרי שיווצר על ידי הספק במסגרת ההתקשרות עם המועצה ואינו קשור ו/או מבוסס על ו/או מכיל נתונים ו/או מידע הקשורים למועצה ו/או מערכות המים והביוב של המועצה ו/או שנמסרו על ידי המועצה או מי מטעמו ו/או אשר נחשפו תוך כדי ו/או עקב ו/או במהלך ההתקשרות עם המועצה.

"המתחייבת" מתחייבת לגבי המידע כדלקמן:

לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שימוש כלשהו לרבות מבלי להגביל: שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע וקיום הפרויקט בלבד.

לא למסור ו/או לחשוף מידע לכל צד שלישי, ולא לבצע כל שימוש במידע, אלא רק בהתאם לנדרש לצורך ביצוע וקיום הפרויקט, בלבד.

לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר ו/או עשיית שימוש שאינו מותר בו.

להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדים מורשים.

לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת סודיות המידע, אשר בכל מקרה לא יפחתו מהאמצעים בהם נוקטת המתחייבת לשמירה על המידע הסודי והרגיש ביותר שלה.

להודיע באופן מיידי למועצה, בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו ו/או חשש לשימוש שאינו מותר במידע.

לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע להתקשרות עם המועצה אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה בו תוטל על המתחייבת חובה על פי דין לחשוף מידע, חשיפתו בתנאים אלה לא תחשב הפרת התחייבותה במסמך זה, ובלבד שתודיע על כך למועצה, בכתב ומראש, מיד עם היוודע חובת הגילוי כאמור ובטרם ביצוע הגילוי, ובכל מקרה לא יבוצע גילוי אלא באופן, במידה ובהיקף המתחייב על פי הדין בלבד.

ידוע וברור למתחייבת כי התחייבותיה כאמור במסמך זה מהוות תנאי לחשיפה/מסירת המידע על ידי המועצה, וכי חשיפה/מסירה זו נעשית לצורך קיום הפרויקט, בלבד.

ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות ו/או היחסים העסקיים בין הצדדים, מכל סיבה שהיא.

על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה. ברור למתחייבת כי המועצה אינו מחויב לכנות או לסמן מידע כלשהו כ"סודי", על מנת שתהא המתחייבת מחויבת בשמירה על סודיות לגביו כאמור במסמך זה. המידע הינו קניינה הבלעדי של המועצה. ה"מתחייבת" תחזיר ותמסור, עם סיום ההתקשרות עם המועצה, או בכל עת לפי דרישת המועצה - לפי המוקדם - כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או להתקשרות עם המועצה.

"המתחייבת" תעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידי העובדים המורשים, ובכלל זה מבלי להגביל, תחתימם על התחייבות לשמירה על סודיות במתכונת מסמך זה. על הספק יהא להמציא התחייבויות לשמירת סודיות כלפי המועצה, מאת קבלני המשנה ועובדיהם (בנוסף לעובדי הספק) המעורבים בביצוע העבודות. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע/לשנות מההוראות והתנאים במסמכי המכרז לגבי העסקת קבלני משנה על ידי הספק.

ידוע למתחייבת כי המועצה מחויב על פי דין בשמירת סודיות לגבי מידע ונתונים שונים הנמצאים בשליטת המועצה ו/או בחזקתו ו/או המופקים על ידו. כמו כן, ידוע לי כי המועצה מחויב בשמירת סודיות כלפי צדדים שלישיים מכח הסכמים שונים.

ידוע ל"מתחייבת" כי חתימתה על מסמך התחייבות זה הינה תנאי להתקשרות המועצה עימה, וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תגרום למועצה נזקים כבדים וה"מתחייבת" תחויב בפיצויי המועצה בגינם. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי במקרה של חשש להפרה כאמור על ידי המתחייבת, תהא המועצה זכאית להוצאת צו מניעה נגד המתחייבת וזאת ללא צורך בהוכחת נזק. הריני מצהיר/ה ומאשר/ת כי נכון למועד חתימתי על כתב התחייבות זה לא הפרתי איזו מההתחייבויות המפורטות במסמך זה.

על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייבת ומצורף רשימת העובדים המורשים של המתחייבת.

ולראיה באנו על החתום בתאריך: _____

_____ "המתחייבת": שם:

_____ באמצעות מורשי החתימה:

_____ חתימה + חותמת: