

## נספח ו' – נספח הביטוח

### לענין נספח זה הגדרת היזם תכלול גם קבלן ראשי ו/או קבלני משנה הנשכרים על ידי היזם לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה מקצתם או מכללם.

#### 1. ביטוחי היזם

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות היזם על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, מתחייב היזם לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעמו, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית ומסירתן לחברה, בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים, ביטוח עבודות קבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות היזם המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ו'1, על כל תנאיו (להלן: **"אישור עריכת ביטוח עבודות היזם"** ו- **"ביטוח העבודות"**), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- 1.2 ללא כל דרישה מצד החברה, מתחייב היזם, לפחות 14 יום לפני מועד מסירת החזקה וכתנאי לתחילת עבודות הקמת הפרוייקט, להמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוח עבודות היזם כשהוא חתום בידי המבטח.
- 1.3 היזם מתחייב לקיים את הביטוחים למשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול עליו אחריות על פי דין. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, לפחות למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק.
- 1.4 בנוסף, על היזם לערוך את הביטוחים הבאים:  
**ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב מכל סוג שהוא, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך ₪750,000 בגין נזק אחד.  
ליזם הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של ₪750,000 כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד החברה או מי מטעם החברה, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על היזם לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק או הוצאה כאמור.
- 1.5 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש היזם ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, ליזם הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 1.15 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**להלן.
- להלן יקראו כל הביטוחים המתוארים לעיל – **"ביטוחי היזם"**.
- 1.6 היה ולדעת היזם קיים צורך בעריכת ביטוחי רכוש נוספים או משלימים כלשהם לביטוח עבודות היזם, מתחייב היזם לערוך את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור כאשר במקרה כזה יכלול בו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והמועצה המקומית בית אריה - עופרים ומי מהפועלים מטעמה, אולם הוויתור על תחלוף כאמור לא יחול לטובת בן-אדם שגרם לנזק בזדון. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי או מחדלי היזם.
- 1.7 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי היזם, מתחייב היזם לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחי עבודות היזם בגין עריכתם לתקופת ביטוח נוספת. היזם מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוח כאמור במועד הנקוב בסעיף זה לעיל, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת הביטוחים כאמור בסעיפים 1.1, 1.3 ו- 1.4 לעיל.
- 1.8 בכל פעם שמבטחו של היזם יודיע לחברה כי מי מביטוחי היזם עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לנספח ו'1, מתחייב היזם לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 7 ימים לפני מועד הביטול או

השינוי לרעה בביטוח כאמור.

היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על היזם חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיה, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

1.9. החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת ביטוח עבודות היזם שיומצא על-ידי היזם כאמור בסעיפים לעיל והיזם מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בהסכם זה. היזם מאשר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח כאמור וזכותה להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או על מי מטעמה כל חובה או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על היזם על-פי הסכם זה או על-פי דין.

1.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוח עבודות היזם הינם מבחינת דרישה מזערית המוטלת על היזם. היזם מאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות טענה או דרישה כלשהיא כלפי החברה או מי מטעמה בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגבולות האחריות כאמור.

1.11. על היזם לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של היזם. במידה ויועסקו על ידי היזם קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על היזם לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על היזם.

1.12. על היזם והבאים מטעם היזם לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על היזם למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי היזם יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל. כן על היזם למלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, לרבות במפורש כל הוראות ודרישות המבטחים בקשר עם אמצעי מניעת נזקים והיערכות לסיכונים הכרוכים במתקן ובהקמתו.

1.13. היזם פוטר במפורש את החברה, מנהליה, עובדיה, את המועצה המקומית בית אריה – עופרים ואת מנהליה, העומדים בראשה, עובדיה ותושביה ואת הבאים מטעמם וכן את וההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות, מדינת ישראל והבאים מטעמם (להלן: "המבוטחים האחרים") וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד, לגבי הקבלנים האחרים, שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת היזם), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי היזם או מטעם או עבור היזם (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר ליזם או לקבלן מטעמו הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי היזם, או שלני"ל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולני"ל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, בין אם הנזק היה מכוסה בביטוח ובין אם לאו, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את היזם מן האחריות המוטלת על היזם על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעמה ו/או כלפי המבוטחים האחרים לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.15. היזם מצהיר בזה כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים וכי אינה אחראית בשום אופן למיגון כלשהו באתר העבודות, ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי היזם. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.

- 1.16. היזם מתחייב כי בקרות אבדן או נזק לפרוייקט, בגינו קיימת זכאות לקבלת תגמולי ביטוח על-פי ביטוחי הרכוש הנערכים על פי נספח זה, ישמשו תגמולי הביטוח אך ורק לשם שיקום הנזק.
- 1.17. למען הסר ספק, מובהר כי התחייבויות הביטוח של היזם כאמור לעיל זה תחולנה על כל שלב משלבי הפרוייקט בנפרד. מובהר ומוסכם בזאת כי גבולות האחריות במסגרת ביטוחי החבות בפוליסה הקבלנית כאמור בסעיפים 2 ו-3 לאישור עריכת ביטוחי עבודות היזם יחולו על הפעילות של היזם ועל כל השלבים כאמור כל אחד בנפרד.
- 1.18. מובהר כי היזם אחראי לתשלום פרמיות הביטוח בגין הביטוחים הנכללים בנספח זה וכן בתשלום ההשתתפויות העצמיות בגין הנזקים המבוטחים. כמו כן, מוסכם ומוצהר בזאת כי אם גבולות האחריות ו/או סכומי הביטוח על פי הפוליסות שנדרש היזם לערוך על פי הסכם זה יפחתו ברבע או יותר, ירכוש היזם פוליסות נוספות באופן כזה שגבול אחריות המבטחים על פיהן לא יפחת מהסכומים המפורטים בנספח זה.
- 1.19. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.
-

