

נוסח ערבות בנקאית - נספח ה'

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס.

על פי בקשת _____ בע"מ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה מיום _____ שביניכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד תשומות הבניה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. המונח "מדד תשומות הבניה" או "מדד" פירושו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל יעשה על ידכם חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידכם תוך שני ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

בנק

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ _____ מאשרים בזה כי בגין בניית הפרויקט שביצענו בהתאם לחוזה שביננו מיום _____ (להלן - "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין ולא תהיינה לנו ו/או למי מטעמנו תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה לפיתוח בית אריה ח.פ. _____ ו/או המועצה המקומית בית אריה – עופרים ו/או כלפי כל הבאים מכוחו או מטעמו בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ בחודש _____ שנת _____

_____ עד לחתימה:

_____ תאריך: