

הסכם

שנערך ונחתם במועצה מקומית בית אריה ביום _____ בחודש _____ 2016

בין: מועצה מקומית בית אריה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמפעיל הינה זוכה במכרז פומבי מספר 8/2016 להפעלת מועדונית אינטנסיבית בבית אריה
(להלן: "מועדונית");

והואיל: וברצון המועצה למסור את הפעלת המועדונית למפעיל בהתאם לתנאי המכרז והוראות
חווה זה, והמפעיל מעוניין להפעיל את המועדונית בתנאים כאמור;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה כלדקמן:

מבוא, נספחים והוראות התע"ס

1. המבוא, הנספחים להסכם, כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכללים והוראות התע"ס
הרלוונטיות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הצהרות המפעיל

2. המפעיל מצהיר כי קרא את כל מסמכי החווה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים
והדרישות שבהם, וכי יש לו היכולות, הידע, האמצעים, וכוח האדם המתאים לקיים
ולבצע על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

3. המפעיל מצהיר כי הינו תאגיד רשום כדין, כי אין ולא עומדים כלפיו ו/או כלפי כל חברי
התאגיד ו/או מנהליה תביעות משפטיות ו/או הליכים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל וכי
אין כל פעילות חריגה אשר יש בה כדי להשפיע על המשך תפקוד העמותה ו/או בעלי
התפקידים בה. המפעיל אף מצהיר כי העמותה ו/או חבריה ו/או מנהליה לא הורשעו ו/או
הוגש נגדם כתב אישום בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או שנושאה הוא עבירות מין בילדים
ו/או כל פסול מוסרי אחר.

4. המפעיל מצהיר כי מטרת התאגיד אינן מונעות את התקשרותו בהסכם דן וכי אין כל
מניעה חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

ההתקשרות

5. א. המועצה מעניקה בזאת את הזכות למפעיל להפעיל מועדונית אינטנסיבית החל מתאריך שיוחלט על ידי המועצה במהלך 2016.
- ב. המפעיל יפעיל את המועדונית בהתאם להוראות התע"ס ומשרד החינוך, תנאי המכרז, הסכם זה ועל לפי הנחיות שיקבל מאת המועצה מעת לעת.

המקום

6. המפעיל יפעיל את המועדונית במקום מתאים אשר יבחר בתיאום ובאישור המחלקה לשירותים חברתיים (להלן: "המחלקה") במועצה. המבנה העומד לרשות המועדונית נמצא בבעלות המועצה.
- הרשות תדאג שהמבנה יעמוד בתקן בטיחות וכיבוי אש על פי דרישות החוק ומשרד הרווחה. על המפעיל לדאוג לחומרים מתכלים ועזרה ככל הניתן בהצטיידות.

שעות וימי פעילות

7. המפעיל יפעיל את המועדונית במשך כל ימי השנה למעט ימי חול המועד סוכות ופסח, חגי ישראל וכן למעט התקופה בין ה-1 באוגוסט עד ל-14 באוגוסט בכל שנה.
8. שעות פעילות המועדונית תהיינה לפי טבלת הפרופילים ובקטגוריות הרלוונטיות שתקבענה על ידי התע"ס ומשרד החינוך.
- חרף האמור, מוסכם בזאת כי בימים בהם קיימת חופשה מלימודים (למעט הימים המפורטים בסעיף 7 לעיל), תופעל המועדונית בשעות הבוקר מהשעה 08:00 ועד לשעה 14:00.

המועצה שומרת לעצמה הזכות לא להפעיל את המועדונית בתקופת החופש הגדול ובמקרה כזה, יופנו הילדים לקייטנה העירונית ותיערך התחשבנות בהתאם עם הזוכה.

הפניית ילדים למועדונית ומספרם

9. המועצה באמצעות ועדת קבלה משותפת של קציני ביקור סדיר, עובדים סוציאליים, בתיאום בתי הספר, יפנו את הילדים המתאימים למועדונית על פי הקריטריונים של משרד הרווחה.

תקופת ההסכם

10. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתימנה החל מיום _____ . תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלוף 30 יום ממועד בו קיבל המפעיל את ההודעה מאת המועצה על דבר זכייתו במכרז.
11. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר יחייב אותה, להאריך את תקופת הפעלה לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים, ובתנאי כי הודיעה למפעיל על כך לפחות חודשיים לפני סיום כל תקופה. בתקופות ההפעלה המוארכות יחולו תנאי ההסכם, בשינויים המחוייבים.
12. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאים הצדדים לפי שיקול דעתם הבלעדי, להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת וזאת בהודעה למפעיל בכתב לפחות תשעים (90) יום מראש. השתמשה המועצה בזכות זו והביאה את ההסכם לידי סיום, לא תהיה היא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי ו/או כל תשלום שהוא בגין הבאת ההסכם לידי סיום.

פעילות במועדונית

13. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המועדונית לשם השגת היעדים והמטרות אשר פורטו בתנאי המכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וזאת בין היתר על ידי קיום סוגי הפעילויות הבאות:
- א. קיום שיחות, דיונים, קריאת סיפורים, עידוד הקריאה. פעילות יצירתית ע"י משחקים, מלאכות ואומנויות. טיפוח הזיקה לטבע.
 - ב. הכנת שיעורי בית תוך התייחסות לבעיות לימודיות וטיפוח הרגלי למידה.
 - ג. טיפוח הרגלי סדר, ניקיון, אכילה נכונה ופעילות גופנית.
 - ד. הקניית תחושה של אחריות ושותפות למסגרת ועזרה הדדית.
14. על המפעיל להקפיד על ניהול סדר יום קבוע הכולל: כינוס, ריכוז, ארוחת צהריים, ופרקי זמן לשיעורי בית ולמידה. פעולות מדריך, פעילות הפגתית, ריכוז סוף יום ופיזור.
- המפעיל מתחייב לקבוע ולפעול על פי הנחיות המועצה, בכל הקשור לקבלתם והוצאתם של הילדים מהמועדונית. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה לא תיעשה כל פעולה כאמור ללא תיאום מראש עם הקב"ס והעו"ס המטפלים והמנחה הפדגוגי מטעם משרד החינוך.
- המפעיל יקיים קשר שוטף עם הנהלת בתי הספר של הילדים בבית אריה או במקומות אחרים.
15. על המפעיל לתכנן ולהקפיד, שכל ילד יקבל לכל הפחות במשך חצי שעה לשבוע, התייחסות אינדיווידואלית עם אחד מאנשי הצוות המקצועיים.
16. על המפעיל לדאוג למענים טיפוליים וזאת על ידי קביעת תוכנית התערבות המותאמת לקשיים וליכולת של המתקבל למועדונית. על המפעיל להקפיד על קיום פעילות חינוכית רצופה עם ההורים. למען הסר ספק, מובהר כי אין האמור בסעיף זה בא לכלול טיפולים קליניים או אחרים על ידי מומחים.
17. יש לקיים לפחות פעמיים בשנה ועדת הערכה על כל אחד מילדי המועדונית בפרום בין מקצועי-ביה"ס, רווחה, קב"ס, וכל גורם נוסף שקשור בילד.
18. המפעיל יעמוד בקשר שוטף עם הנהלת בתי הספר, היועצות והמחנכים ויסייע לצוות החינוכי בעבודה הפדגוגית והטיפולית אודות הילדים המושמים במועדונית.

כוח אדם

19. א. המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו כוח אדם מיומן, מקצועי, בכל הכשרה מתאימה וינסיון בטיפול בילדים, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות התע"ס הרלוונטיות.
- ב. המפעיל יודא כי אין הוא מעסיק מי שעברו עבירות מין (כנדרש בחוק).
- ג. הדרכה טיפולית/פדגוגית של עובדי המועדונית והשתלמויות עבורם, יינתנו על ידי

המפעיל.

ד. המפעיל יודא כי כוח האדם המופעל מטעמו, מתנהג ופועל באופן ההולם ומכבד את אופי הישובים, הילדים והאוכלוסייה באותו הישוב. המפעיל מתחייב לטפל בכל מקרה של תלונות בגין התנהגות עובדיו או מי מטעמו שתופנה על ידי המועצה.

20. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חלק חיוני ומחייבת בעבודה במועדונית הינו השתתפות כלל הצוות בכל מערך ההשתלמויות, סמינרים והדרכות אשר יעשו על ידי ו/או מטעם משרד הרווחה. המפעיל מתחייב לדאוג להשתתפות כל עובדיו בהדרכות והשתלמויות כאמור.

התמורה

21. א. תמורת הפעלת מועדונית יקבל המפעיל ממשרד הרווחה תשלום עבור 12 חודשים ובהתאם לתעריף התע"ס כפי שיפורט להלן:

ב. המפעיל יקבל את תשלום ההשמות ישירות ממשרד הרווחה, על פי תעריף של מועדונית אינטנסיבית.

ג. למען הסר ספק, מובהר כי התשלום האמור יהווה את מלוא התשלום ולא תהיה על המועצה החובה לשלם תשלומים כלשהם ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

22. המפעיל יהיה רשאי להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון המוצע על ידו במכרז, אך ורק להפעלת המועדונית כמפורט בתנאי המכרז ועבור הפעילויות הדרושות להפעלת המועדונית וכמפורט בהסכם זה.

23. במידה שהמפעיל מנהל שירותים נוספים, אזי הדבר מותנה בהסכמתה המפורשת של המועצה. במידה שיופעלו שירותים אלה, המפעיל מתחייב לנהל חשבון נפרד עבור המועדונית שבהפעלתו.

24. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל אינו רשאי לגבות תשלום מאת הילדים ו/או הוריהם.

אחריות המפעיל

25. מובהר בזאת כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי להעסקתם של עובדיו וכי לא תהיה למועצה כל אחריות ו/או חובות כלפי עובדי המפעיל וכי הם יחשבו אך ורק כעובדי המפעיל.

נזיקין וביטוח

26. הרשות תהא אחראית לבטח את המבנה ואת תכולתו מכל נזק ו/או קלקול שיגרמו לרכוש או למבנה המועדונית כתוצאה מהפעלת המועדונית, נזקי אש, פריצה ומים.

27. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק איזשהו, בלי יוצא מהכלל, שיגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכושו, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל

- רשלני, איזשהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות המפעיל ו/או בהפעלת המועדונית על פי הסכם זה.
28. המפעיל יהא אחראי כלפי כל צד ג', לרבות כלפי כל ילד או עובד ו/או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי דין, לנזקים שנגרמו בקשר ו/או הנובעים מהפעלת המועדונית.
29. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, על ידי אדם כלשהו, נגדם או נגד כל מי מעובדיה ו/או שליחיה בגין כל תאונה, חבלה או נזק מהמפורטים בסעיפים 27 עד 29 לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן שיגרמו.
30. מבלי לגרוע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך על חשבונות את הביטוחים דלהלן:
- א. ביטוח צד ג'.
- ב. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם החוזה.
- המועצה תהיה מוטבת על פי הפוליסות הנ"ל והן תכלולנה סעיף בדבר אחריות צולבת.
31. המפעיל ימציא למועצה אישור על קיום הביטוחים וזאת בתוך 7 יום מחתימת הסכם זה.

יחסי הצדדים

32. בכל הקשור במערכת היחסים בין המועצה לבין המפעיל, יחשב המפעיל כעצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו יקבע אחרת בין בגין המפעיל ובין בגין מי מעובדיו ו/או שליחיו, יפצה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחוייב המועצה כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.
33. עובדי המפעיל ו/או שלוחיו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל, והמפעיל בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהפעלת המועדונית לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

חובת סודיות

34. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

בקרה ופיקוח

35. המועצה בין היתר העובדים הסוציאליים וקב"ס, תפקח ותנחה את המפעיל בנוגע לכל עניין ונושא הקשור בהפעלת המועדונית וזאת על מנת להבטיח מענה מקצועי והולם לצורכי הילדים. המפעיל מתחייב בזאת להשמע להוראות והנחיות המועצה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או הוראות כאמור שינתנו למפעיל ו/או לעובדיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי תלות ו/או אחריות כלשהם בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו.

הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

36. א. המועצה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל מכל סכום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ב. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
37. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחד מן האירועים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את הצדדים בכל הזכויות המוקנות להם על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל.
- ב. נתקבלה על ידי המפעיל החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ב-1983.

בטחונות

38. עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל חלף ערבות משרות ילד ונוער במשרד הרווחה וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

כללי

39. המפעיל מתחייב למלא ולקיים כל חוק, תקנה, צו או פקודת מכבי אש בדבר המועדוניות ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה, ולא לעשות ולא להרשות לאחרים לעשות במועדוניות או בקשר אליה כל דבר העלול להוות סיכון או מטרד או להזיק או לגרום לאי נוחות למאן דהוא ובכלל זה לשכנים בבנין או באזור.
40. המועצה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב, ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.
41. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל על פי הסכם זה.
42. לא ניתן לשנות או לתקן הוראה מבין הוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום בידי שני הצדדים.
43. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו.

44. כל שיהוי, ארכה, הנחה, עיכוב, ויתור או אי נקיטת צעדים על ידי מי מהצדדים לא ייחשבו לויתור או למחילה אחד כלפי משנהו ולא יתנו פתח לטענת מניעות, אלא אם נאמר כך במפורש ובכתב על ידי הצד המשהה ו/או המוותר ו/או המעכב וכיו"ב, כאמור ברישא לסעיף זה.
45. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
46. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך המצאת כתבי בית דין בהתדיינות הקשורה עימו הן הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שנשלחה על ידי שליח או בדואר רשום מצד אחד למשנה לכתובת האמורה, תיחשב כמגיעה 72 שעות לאחר משלוחו או בזמן מסירתו על ידי השליח, לפי הענין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גזבר המועצה

ראש המועצה

חותמת מועצה

המפעיל