

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

ג' באלול התשנ"ח
25 באוגוסט 1998
342 - מ/מ98

חוק עזר לבית-אריה

סלילת כבישים ותשתיות התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).
התשמ"א - 1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה.

1. הגדרות:

בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית בית-אריה

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית-אריה

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה לביצוע עבודות במקרקעין,
למעט מבקש היתר בניה אחד או במבנה אחד או למבנה קיים, המשמשים למגורים.

"תכנית" - תכנית מתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"אגרת סלילת כבישים ותשתיות" - אגרה עבור עבודות סלילת כבישים ותשתיות
בתחום התוכנית שמומנו ע"י המועצה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק
עזר זה.

2. מועד תשלום האגרה

אגרת סלילת כבישים ותשתיות בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידו
מבקש היתר בניה, תוך 15 יום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

המועצה המקומית

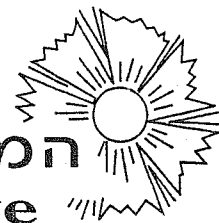
בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

- 3 שיעור האגרה**
- א. הגרה תחושב לפי כל מטר רץ של כביש, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. אושר בהיתר בניה מספר מטר רץ של כביש, הנמוך ממספר המטרים שנתבקש אישורם, יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.
- 4 האגרה היא תנאי להיתר**
- לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת סלילת כבישים ותשתיות כאמור בחוק עזר זה.
- 5 משלוח הודעה לחייב**
- ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.
- 6 מתן הודעה**
- א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדאר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
- אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבע נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלה.
- 7 ערעור**
- מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

המועצה המקומית

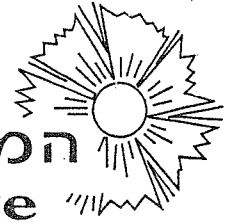
בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

סדרי הדין

סדרי הדין בוועדת הערר יהיו לפי סעיף 85'1 לתקנון.

8. הצמדה

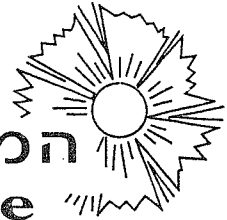
הסכומים לפי תקנה 3 יעודכנו ב-31 בדצמבר של כל שנה לפי שיעור השינוי שבין המדד שפורסם לחודש נובמבר שלפני מועד העדכון לבין המדד שפורסם לחודש נובמבר 1997.

9. שם החוק

חוק עזר זה יקרא חוק עזר לבית אריה סלילת כבישים ותשתיות) התשנ"ח 1998.

10. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו



המועצה המקומית בית-אריה
Municipality of Beit-Arye

תוספת (לפי סעיף 3)

(400)

שעור

מבקש היתר בניה ישלם אגרה בשיעור של 1,994 ש"ח למטר כביש.

י. חנוך

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה

26.10.98
תאריך

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(רב קווי)

פקס. 08-9298995