

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה



מועצה מקומית בית אריה

מכרז מספר 5/2016



החברה לפיתוח בית אריה

מכרז מספר 3/2016



אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מרס 2016

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך מספר 1 - תנאי המכרז ונספחיו

מכרז פומבי לאספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה
(להלן: "המכרז")

- 1. תנאים כלליים**
- 1.1 המועצה המקומית בית אריה והחברה לפיתוח בית אריה בע"מ (להלן: "המזמינות") מזמינות בזה הצעות לאספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה (להלן: "העבודות").
- 1.2 היקף העבודות, סוג העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז, במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
- 1.3.1 מסמך 1 - תנאי המכרז ונספחיו.
- 1.3.2 מסמך 2 - חוזה המכרז ונספחיו.
- 1.3.3 מסמך א' – הצעת המשתתף במכרז.
- 1.3.4 מסמך ב' – כתב כמויות.
- 1.3.5 מסמך ג' – המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה (לא מצורף)
- 1.3.6 מסמך ג'1 – תנאים כלליים מיוחדים.
- 1.3.7 מסמך ג'2 – תנאים להצעה בשיטת "תכנון ביצוע".
- 1.3.8 מסמך ג'3 – מפרט מיוחד ותיאור העבודות.
- 1.3.9 נספח א': דוגמת ערבות ביצוע
- 1.3.10 נספח ב': מפרט בדיקות לבריכה מקורה
- 1.3.11 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.4 המזמינות תהיינה רשאיות לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי. צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של המזמינות. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא.
- 1.5 אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.6 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תיעשה על פי חוזה המכרז.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 1.7 קבלנים המעוניינים להשתתף במכרז, יוכלו לעיין במסמכי המכרז כפי שיפורסמו באתר המזמינות המקומית בית אריה www.beit-arye.co.il.
- 1.8 ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום של 1,000 ₪ שלא יוחזרו. המזמינות לא ידונו בהצעה שהוגשה ע"י מציע שלא שילם התמורה האמורה לעיל. יש לצרף את הקבלה או צילום של הקבלה למסמכי המכרז המוגשים

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז:

- 2.1 מציע שהינו יחיד או גוף משפטי (עוסק מורשה או תאגיד).
- 2.2 מציע בעל ניסיון מוכח בתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן מהסוג הנדרש במכרז זה כולל גובה המתקן והמפתח שלו, בהיקף דומה להיקף העבודות הנדרש במכרז זה, עבור רשויות מקומיות/גופים ציבוריים במהלך השנים 2009-2016.
- 2.3 על המציע לצרף להצעתו אישורים/ אסמכתאות בדבר עמידתו בדרישות היקף הניסיון כמפורט בסעיף זה לעיל- האסמכתאות או האישורים יהיו מאומתים בתצהיר שיחתם ע"י עורך דין או על ידי אישור של רואה חשבון.
- 2.4 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

3. ערבויות בנקאית

- 3.1 להבטחת קיום התחייבותיו ע"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **30,000** ₪ לפקודת המועצה המקומית בית אריה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז כ - **נספח א'** למסמך זה (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 30.6.2016 וצמודה למדד המחירים לצרכן.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

- 3.2 לפי דרישת המזמינות תוארך הערבות הבנקאית ע"י המציע ועל חשבונו ב- 90 יום נוספים וכל ההוראות שבסעיף זה ובמסמכי המכרז יחולו בשינויים המחויבים, גם על הערבות הבנקאית המוארכת כאמור.
- 3.3 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, בנוסח העונה על הוראות חוזה המכרז. לקבלנים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך ולאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המזמינות.

4. דרישות נוספות ואישורים

- להלן דרישות נוספות להשתתפות במכרז ורשימת אישורים ו/או מסמכים שהמציעים נדרשים לצרף להצעתם. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים הבאים ו/או צירוף חלקי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, עפ"י החלטת המזמינות:
- 4.1 תעודת "עוסק מורשה" או העתק מאושר של מסמכי ההתאגדות.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

4.2 מציע המנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק. יש לצרף להצעה אישור על ניהול עסקאות בהתאם לחוק.

4.3 אישור מרואה חשבון או עורך דין, המאשר כי המציע משלם לעובדיו את מלוא התשלומים המחויבים על פי חוק, ומבטיח את מלוא זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.

4.4 המלצות + פרטי ממליצים בפרויקטים דומים לנושא מכרז זה.

5. סיור קבלנים

לא יתקיים סיור קבלנים

ההצעה

5.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשני העתקים ע"ג טופס ההצעה המסומן **כמסמך א'**. המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים **ולא יכללו מס ערך מוסף**, אלא אם נרשם אחרת.

5.2 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.

5.3 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.

5.4 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או הוצאה ו/או תוספת מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שניקבו על ידו בהצעת המחיר.

5.5 כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.

6. הגשת ההצעה

6.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית ולאחר שנחתמה ההצעה עם ציון המועד והשעה בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינות לא יאוחר מיום 27.3.2016 בשעה 13:00.

6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית ואסמכתאות בדבר נסיון.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה. המזמינות תהא רשאית להאריך תקופה זו ב-90 יום נוספים.

8. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

8.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המזמינות, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז, ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המזמינות, אשר תמלצנה על ההצעה הזוכה.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 8.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3 המזמינות תהיינה רשאיות לא להביא לדיון הצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המזמינות מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהיינה המזמינות רשאיות לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה.
- 8.5 המזמינות שומרות לעצמן את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז. לא תובא לדיון הצעה של מציע שאינה עונה על תנאי הסף המפורטים במסמך זה.
- 8.6 המזמינות תהיה רשאית לפסול הצעות, כדלקמן:
- 8.6.1 הצעה של מציע שניסיון התקשרות בעבר בינו לבין המזמינות לא היה לשביעות רצונה של המזמינות.
- 8.6.2 הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית.
- 8.7 המזמינות תהיינה רשאיות לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש בכפוף להוראות כל דין.
- 9. הבהרות ושינויים**
- 9.1 המזמינות תהיינה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, דוא"ל ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.
- 9.2 כל הודעה שנשלחה ע"י המזמינות באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל המציע בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י המציע.
- 10. כללי**
- 10.1 שכר החוזה יהיה במחירים קבועים **ללא כל הצמדה** מכל סוג שהיא.
- 11. הודעה לזוכה והתקשרות**
- 11.1 המזמינות תודענה לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז.
- 11.2 הזוכה ימציא למועצה תוך 7 ימים מהודעת הזכייה ערבות בנקאית בתוקף כאמור בחוזה המכרז (ערבות ביצוע).
- 11.3 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המזמינות על החוזה.
- 11.4 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות נושא המכרז במועד שייקבע ע"י המזמינות.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

אבי נעים
ראש המועצה המקומית בית אריה
יו"ר דירקטוריון החברה לפיתוח

נספח א' לתנאי המכרז - ערבות לתקופת
המכרז

לכבוד
המועצה המקומית בית אריה / החברה לפיתוח בית אריה
בית אריה 71947

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ₪, ובמילים שלושים אלף ₪ בלבד ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי לתכנון, אספקה והתקנת מתקן קירוי לבריכת השחייה בבית אריה.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שיפורסם ב-15 לחודש מרס שנת 2016 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.2016 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30.6.2016. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז ונספחיו

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בבית אריה

בין: המועצה המקומית בית אריה והחברה לפיתוח בית אריה בע"מ
(להלן: "המזמינות")
מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ. _____
כתובת: _____
טלפון: _____; פקס: _____
שם נציג החברה: _____ נייד: _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני;

הואיל: והמזמינות מעוניינות באספקה והתקנת קירוי בבריכת השחייה, (להלן: "העבודות")
בבריכת השחייה בבית אריה (להלן: "אתר הפרויקט");

והואיל: והמזמינות פרסמה מכרז פומבי ביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו מתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות
וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות
הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט
כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים.

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין
את מסמכי המכרז ואת תנאי המכרז ואת פרטי המפרטים וכל יתר הנתונים שיש
בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל: והמזמינות מסכימות לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו
הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות
חוזה זה להלן;

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

- 1. מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- 1.3.1 "החוזה" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצרופותיו, כל מסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של המזמינות.
- 1.3.2 "המפקח" – מהנדס המזמינות או נציג מטעם המזמינות שתפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 "העבודות" – ביצוע כל עבודות הפרויקט לפי חוזה זה, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרטים וביתר נספחי החוזה.
- 1.3.4 "התמורה" – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי סעיף 5 להלן.
- 1.3.5 "השלמת העבודות" – ביצוע המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור המזמינות או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
- 1.3.6 "אתר הפרויקט" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- 1.4 מכלול מסמכי המכרז ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. התגלטה סתירה ו/או טעות (להלן: "טעות") בין האמור במסמכי החוזה והמכרז יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבן של המזמינות, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והמזמינות תקבענה כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המזמינות כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.
- 2. מהות החוזה**
- 2.1 המזמינות מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת המזמינות, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה. העבודות כוללות את כל הכרוך בתכנון הקירוי וביצוע העבודות, כולל אספקת כל הציוד, החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען.
- 2.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען הם כמפורט בחוזה המכרז, בתנאי המכרז, במסמכים א-ג'3, ובכל הנספחים.
- 3. אופן וטיב הציוד וביצוע העבודות**

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 3.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום או כל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכן בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו- כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות. המחיר שהציע הקבלן ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקורות שתידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק את הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות באיכות ובטיב מעולה, ולהקפיד לשמור על שלמותם. במידה ויגיע ציוד פגום או ציוד שיתברר למועצה שאינו תקין/משביע רצון יוחזר הציוד לקבלן והקבלן ידאג לספק ציוד חלופי תקין.
- 3.3 היה ויגרם נזק לרכוש המזמינות ו/או לציודה יהווה הדבר הפרת החוזה על ידי הקבלן. המזמינות תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים על פי שיקול דעתה המוחלט, והספק יישא במכלול הוצאות התיקונים על פי חשבון שיוגש לו על ידי המזמינות. האמור בחשבון כזה ייחשב סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 3.4 האחריות הכוללת על כל רכיבי המתקן נשוא העבודות – לרבות קונסטרוקציה ורכיבים תהיה ל- 10 שנים מסיום עבודות ההתקנה ואישור המזמינות.
- 3.5 כל ליקוי, קלקול או חסר שיתגלו בעבודה המוגדרת בחוזה זה, במהלך כל תקופת האחריות – הנובעים לדעת המזמינות משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא על פי ההסכם או מפגם בתכנון ו/או ביצוע או הנובעים מכל סיבה שהמזמינות תיראה את הקבלן כאחראי לה – יתוקנו ו/או יושלמו ו/או יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו תוך יומיים לכל היותר מקבלת ההודעה ע"י המזמינות על תקלה במתקן.
- 3.6 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות מסמכי המכרז, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות ולקבלת מתקן מושלם ומוכן לשימוש תקין, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

- 3.6.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י המזמינות ו/או מי מטעמה.
- 3.6.2 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של המזמינות.
- 3.6.3 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.
- 3.6.4 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה עם המפקח.
- 3.6.5 הקבלן לא יעסיק ולא ישתף, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אדם כלשהו בקשר לביצוע העבודות, ולא יזמין או יאפשר לאדם מטעמו להיכנס לתחומי המועצה המקומית בית אריה במסגרת ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהחזיק

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- בידו לגבי אותו אדם אישור ממשטרת ישראל הנדרש לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, ומבלי שהעבירים מראש לידי המזמינות.
- 3.7 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.
- 3.8 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, היועצים, הציוד, המכשירים, החומרים, המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 3.9 הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המזמינות ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.
- 3.10 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות. מייד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 3.11 הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי הוראות המפקח. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, אם לדעתו אינן מבוצעות בהתאם לתכניות ולהוראותיו.
- 3.12 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות מתנהלת ותתנהל פעילות תושבים ותלמידים באתר הפרויקט והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת פעילות שוטפת של המשתמשים, בהתאם להוראות אגף הנדסה ויועץ הבטיחות של המזמינות.
- 3.13 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.
- 4. אי קיום יחסי עובד מעביד**
- 4.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המזמינות לקבלן או בין המזמינות למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור מעלה, בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי נגד המזמינות עקב מעשה או מחדל שנעשו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינות בגין כל סכום שהמזמינות תידרשנה ו/או תיאלצנה לשלם וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של המזמינות.
- להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המזמינות תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל.
- 4.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות כל התשלומים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 4.4 הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד - 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד- 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי(נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 וחוק עבודת נוער תשי"ג - 1953.
- 4.5 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. לוחות הזמנים

- 5.1 מועדי הביצוע יהיו כמפורט להלן, ובהתאם לאמור במסמכים א', ג'1 ו- ג'2 למסמכי המכרז:
- 5.1.1 השלמת העבודות ומסירה סופית – לא יאוחר מיום 31.5.2016.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמינות התחייבה כלפי צדדים שלישיים על השלמת העבודות על פי לוח זמנים כחלק מהשלמת הפרויקט, ועל כן איחור בהשלמת העבודות יגרום למועצה נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בפרויקט, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין המזמינות ולשמה הטוב. על כן, מוסכם ומותר במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך. אם הקבלן לא ישלים את העבודות על פי המועדים שבלוח הזמנים, יהא עליו לשלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 600 ש"ח לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שתהא המזמינות זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור, לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו למועצה עקב כך.

6. התמורה

- 6.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם המזמינות לקבלן את הסך הכולל הרשום בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות במסמך א' ו-ב' למסמכי המכרז, לאחר אחוז הנחה כפי שהוצע ע"י הקבלן, וכפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים. מדידת כמויות, ככל שתעשה, הינה לצורך בקרת איכות ועמידת הקבלן במפרטים, ואין בה כדי להגדיל התמורה האמורה בסעיף זה.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- התמורה אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום של כל חלק ממנה המע"מ החל לפי כל דין באותה עת, אשר ישולם ביום ה-15 שלאחר כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין. לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.
- מודגש ומובהר כי כתב הכמויות נותן מענה לתוכן העבודות, אך יתכנו אי התאמות בין הכמויות בכתב הכמויות לבין התוכניות. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לכתב הכמויות יכריע המסמך המחמיר בדרישותיו מין המסמך האחר. באחריות הקבלן לוודא את הנושא הנ"ל ולהביא זאת בחשבון בהצעת המחיר.
- הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות שבכתב הכמויות ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן.
- לא תקבל כל תביעות לשינויים במחיר הסופי כפי שנקבע עקב השמטות, אי התאמות אחרות או אי התאמות בין הכמות בכתב הכמויות לבין התוכניות או המפרט.
- 6.2 התשלום כאמור בסעיף מעלה הן לתשלומים החלקיים והן לתשלום הסופי, יבוצע ע"י המזמינות תוך 90 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, בכפוף לסעיפים 6.10 - 6.13 להלן.
- 6.3 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.
- 6.4 לא תקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.
- 6.5 המזמינות רשאיות להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של המזמינות והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות קטן. דרשו המזמינות מהקבלן לבצע עבודות נוספות, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, בשינויים המחויבים. במידה והעבודות הנוספות לא מתומחרות בהצעת המחיר ישולם לקבלן לפי מחירון דקל פחות 10%.
- 6.6 חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח שיוגשו יקוזז מהם בכל מקרה 10% עד לחשבון הסופי.
- 6.7 למציעות שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.
- 6.8 התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכי"ע ותנאים נלווים, ביטוחים, שכר יועצים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.
- 6.9 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת ו/או החזר הוצאות מכל מין וסוג מעבר לתמורה.
- 6.10 הקבלן יגיש למועצה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:
- 6.10.1 אישור יועץ בטיחות ;
- 6.10.2 אישור בודק חשמל מוסמך ;
- 6.10.3 אישור בדיקות מעבדה לבטון ;
- 6.10.4 תעודת השלמה ;
- 6.10.5 אישור גליון הפלדה ;
- 6.10.6 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן ;
- 6.10.7 אישור כיבוי אש ;
- 6.10.8 אישור קונסטרוקטור ;
- 6.10.9 אישור יועץ מיזוג אויר
- 6.10.10 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן ;
- 6.10.11 תעודת אחריות על איטום ;
- 6.10.12 טופס העדר תביעות ;
- 6.10.13 ערבות טיב ;
- 6.10.14 תוכניות as – made ממוחשבות וחתומות ע"י מודד מוסמך המשקפת צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן למועצה
- 6.10.15 כתב אחריות .
- 6.10.16 אישור מכון תקנים.
- 6.10.17 כל אישור אחר הנדרש על פי דין להפעלת המתקן.
- 6.11 מבוטל
- 6.12 המזמינות תבדוקנה את החשבון האמור, ובכפוף לאישור המזמינות כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף 6.10 לעיל תשלמנה לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 90 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.
- 6.13 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת המזמינות בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל המזמינות וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא למועצה את ערבות הטיב כאמור בסעיף 7.4 להלן.
- 6.14 שלבי התשלום בכפוף לאישור התוכניות ע"י המזמינות :
60% עם הגשת חשבון סופי ואישורו על ידי המפקח

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

40% עם הגשת כל המסמכים האמורים בסעיף 6.10 לעיל.

לחשבון יצורפו תוכניות מאושרות, חשבון קבלן חתום ומאושר ע"י המפקח, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו לרבות שילוט האתר וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח. כל התמונות יועברו למועצה בקובץ דיגיטלי מסוג JPG.
לחשבון יצורף חשבון קבלן חתום ומאושר ע"י המפקח, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח. כל התמונות יועברו למועצה בקובץ דיגיטלי מסוג JPG.

בדיקת סיום בניה מובהר בזאת כי לאחר דיווח שלב גמר עבודות בניה ובדיקתו, תבוצע ביקורת גמר בניה. בהתאם לבדיקות ולביקורת כאמור יוצאו הנחיות להשלמת עבודות במקרה הצורך, להשלמת מסמכים חסרים, במידה והביקורת תצא תקינה – יוצאו הנחיות לשילוט המבנה.

6.15 היה ויחליטו המזמינות לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת המזמינות לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל.

6.16 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.

7. ערבות בנקאית

7.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למי מהמזמינות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 5% מסכום התמורה כולל מע"מ (להלן: "הערבות הבנקאית"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור בנספח א' לחוזה זה.

תוקף הערבות יהיה לתקופה של 120 יום תום תקופת העבודות.

7.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 10 שנים ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "תקופת האחריות"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המזמינות בכתב.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

7.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של המזמינות ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המזמינות. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המזמינות תהיה המזמינות רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

7.4 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן למזמינות כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכח על ידי המזמינות (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (**ערבות טיב**), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות. המזמינות תהיינה רשאיות לחלט את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינות, את ההתחייבויות כמפורט בחוזה.

8. אחריות

8.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

8.2 הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי המזמינות לשפותה מייד על כל נזק שייגרם למזמינות כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמינות, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של הקבלן בקשר לעבודות.

8.3 הקבלן יהא אחראי למשך 5 שנים על תקינות עמודי המתכת והקירוי. לצורך כך יעמיד הקבלן ערבות בנקאית לפי נוסח הערבות לתקופת ההסכם, בשינויים המתחייבים, או המחאה אישית מטעם בעל החברה בסך 50,000 ₪. במקרה בו תוגד המחאה, זו לא תכלול תאריך, והמזמינות תהיינה רשאיות להשלים פרטים אלה, וכל אשר נדרש, ללא אישור נוסף.

9. אחריות מקצועית

9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות, בזהירות וברמה מקצועית

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- מעולה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי שהועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות היועצים ו/או כל מי שנמסר לפיקוחו.
- 9.2 הקבלן ישא באחריות מקצועית מלאה בגין כל פעולה ו/או מחדל שייעשו על ידו או מטעמו ו/או על ידי עובדיו ו/או אחרים, לרבות היועצים, בקשר עם האמור בהסכם זה ו/או המתחייב על פיו.
- 9.3 אושרו בידי המזמינות או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת התכנון, או שהקבלן הכינם על פי דרישת המזמינות, לא ישחררו האישור או הקבלה, שניתנו כאמור על ידי המזמינות, את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה והקבלן לא יהיה פטור מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על המזמינות כל אחריות באשר לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל הנובע מבחירתם ועבודתם של האדריכלים, המתכננים וכל היועצים הנוספים עפ"י הסכם זה.

10. ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :
- 10.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.
- פרק א' - ביטוח הרכוש - בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.
- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
- [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- 10.1.2 לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :
- 10.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
- 10.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי הנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נוזק תוצאתי".

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 10.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 10.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".
- 10.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: " ... ו/או מועצה מקומית בית אריה ו/או החברה לפיתוח בית אריה ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- 10.3 הקבלן ימציא למזמינות, במעמד חתימת הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:
- 10.3.1 אישור על הוספת המזמינות כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 10.3.2 אישור שקיים בין חברת הביטוח לבין הקבלן – המבוטח, הסדר לתשלום הפרמיות.
- 10.3.3 אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למזמינות.
- הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.**
- 10.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.
- 10.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- 10.6 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית.
- 10.7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשיעור רצון המזמין – תעביר לו המזמינות את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזק, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח ולא יותר מעלות התיקון.
- 11. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים**
- 11.1 היה ולפי שיקול דעתה של המזמינות ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המזמינות רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרויקט, להשלים את העבודות בעצמן ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינות מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המזמינות בגין החלטה כזו של המזמינות ו/או המפקח מטעמה.
- 11.2 המזמינות תהיינה רשאיות לנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 11.1 לעיל אף במקרים הבאים:
- 11.2.1 כנגד הקבלן או בגינו הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.
- 11.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין המזמינות. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים 2, 3, 5, 7, 8, 9 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 7 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 11.2.3 הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 10 ימים.
- 11.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו למשך תקופה העולה על 10 ימים.
- 11.2.5 הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות על ידו.
- 11.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 11.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 11.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של המזמינות עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 11.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י המזמינות כאמור, לא תהיינה המזמינות חייבות לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמינות, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו למזמינות כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל.
- 11.4 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאיות המזמינות ומכל סיבה שתיראה בעיניהן להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 7 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם המזמינות לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמינות עקב כך.
- 11.5 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

11.6 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של המזמינות על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן למזמינות פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכיח נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי המזמינות. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהמזמינות לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.

12. שונות

12.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של המזמינות בכתב.

12.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.

12.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.

12.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

12.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות.

12.6 הודיעה המזמינות לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.

12.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחווה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.

12.8 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.

12.9 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

12.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבואר להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

הקבלן

המזמינות

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

נספח א' לחוזה - ערבות ביצוע

לכבוד
המזמינות המקומית בית אריה
בית אריה 71947

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ במילים _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז פומבי מס' 10/2015 לביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מתקן קירוי לבריכת השחייה בבית אריה.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2015 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

נספח ב' לחוזה - אישור עריכת ביטוח

לכבוד
המזמינות המקומית בית אריה
בית אריה 71947

הנדון : הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה : _____ ; חוזה מס' : ____/____ ; אתר העבודה : שהם.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ,שווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... ש"ח לאירוע ו ש"ח סה"כ לתקופה.
[לפחות 3,000,000 ש"ח לאירוע ו 6,000,000 ש"ח סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
 - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) - תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : 3,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 450,000 ש"ח.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- ש"ח לעובד ו- ש"ח למקרה ולתקופה [לפחות :
4,500,000 ש"ח לעובד ו 15,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה]/
4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :
- 4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.
- 4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).
5. לשם המבוטח מתווסף: " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המזמינות מקומית שוהם ו/או החברות הכלכליות של המזמינות ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
6. רשמנו לפנינו את הוספת "מועצה מקומית שוהם" כ"מוטבת" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המזמינות ו/או החברות הכלכליות שלה והן לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהן.
8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם למזמינות .
9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך א' - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה
בית אריה 71947

1.1 הנדון: מכרז פומבי לאספקה והתקנת קירוי בריכת השחייה בבית אריה

אני/ו הח"מ _____ ת.ז. /ח.פ. _____ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים
בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של המזמינות, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המזמינות רשאית לחלט את הערבות הנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למזמינות כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:
 - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
 - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
 5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו:
 - 5.1 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.
 - 5.2 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
 - 5.3 רצ"ב דברי הסבר להצעתי וטופס הצעת מחיר.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה/חברה: _____

כתובת: _____ מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____ חתימת המציע וחותמת: _____

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך ב' - כתב כמויות
כל המחירים הנקובים לפני מע"מ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 – עבודות מסגרות חרש-קירוי בריכת שחיה					
01.1.010	<p>אספקה והתקנה של קונסטרוקציית פלדה לגג מגולוונת וצבועה בשתי שכבות.</p> <p>הקירוי יתבצע באמצעות פרופילי INP 280 מכופף בצורת קשת ביחס של 1:4 שיונחו על קורות הבטון על פי פרט חיבור שתוכן על ידי המהנדס של המזמינים. גודל הקירוי בהיטל על כ-22 מטר X 50 מטר.</p> <p>במסגרת העבודה יש לסגור את שתי הקשתות הקיצוניות בהתאם להנחיות המהנדס.</p> <p>לפרופילים תחובר קונסטרוקציית משנה IPE 120@100 ועליה יהיה הסיכוך הקל על פי פרט יצרן.</p> <p>אורור החלל ופתיח האורור בקירוי יתבצעו על פי הנחיות ותכנית יועץ מיזוג אויר של המזמינים.</p> <p>הפרויקט כולל עבודות ניקוז הגג לרבות מזחלות וצמ"גים.</p> <p>הפרויקט כולל את כל התיאומים הנדרשים וההכנות לביצוע מושלם של העבודה. הכול בכפוף לאמור בדגשים לביצוע במפרט הטכני המצורף.</p>	טון ברזל	25		
	אספקה, הובלה והתקנה של פאנלים לסיכוך הגג מסוג "טופגל" בעובי 16	מ"ר	1,250		

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

				<p>מ"מ, בצבע PSH במעבר אור 2% או שווה ערך, כולל איטום לרוחב בסרט אטימה וחתימה בפרופיל UP / UA או ש"ע.</p> <p>חיבור הפאנלים זה לזה וחיבור הפאנלים לקונסטרוקציה יהיה באמצעות עוגנים ופרופיל מחבר (240) או ש"ע.</p>	
		סה"כ			

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

נספח ב' למפרט

מפרט בדיקות לבריכה מקורה

(בהתאם לחוזה, הבדיקות יבוצעו ע"י המזמין ובגין כך יקוזז מחשבון הקבלן כאמור בחוזה. המזמין רשאי להזמין בדיקות נוספות כרצונו ועל הקבלן יהיה לתאמן עם המעבדה ולעמוד בכל דרישות התקן נשוא הבדיקות.)

- אישור בודק חשמל מוסמך – לאחר הביצוע
- אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי.
- אישור יועץ הבטיחות לאחר הביצוע.
- אישור יועץ הנגישות לאחר הביצוע.
- אישור בדיקות כלונסאות – מתכנן השלד .
- אישור בדיקות בטון – לאחר יציקת כלונסאות .
- אישור גליון פלדה .

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך ג' 1

תנאים כללים מיוחדים

- הגדרות למונחים ושינויים בהגדרות המופיעות במסמך ג' למכרז זה (המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין, על כל פרקיו וחלקיו בנוסח העדכני ביותר):
- א. "ממשלת ישראל", "הממשלה", "המשרד", "המנהל" – יש לקרוא "המזמין" (המזמינות) כהגדרתו במסמכי מכרז זה, לרבות כל אדם שיוסמך מטעם המזמין כבא כוח.
- ב. "המהנדס המפקח", "המפקחים" או "המפקח" – האדם או האנשים או הגוף המשפטי שימונו על ידי המזמין מעת לעת לפקח על העבודה נשוא מכרז זה.

00.01 תאור העבודה הצעה/הסכם זה מתייחס ל: לבנית קירוי קבוע לבריכת השחייה, כולל עבודות תיקונים והשלמות, כמפורט במסמכי הצעה/הסכם זה.

00.02 תחולת פרק 00 "מוקדמות" במסמך ג' כל הסעיפים מתוך הפרק 00 – מוקדמות של מסמך ג' (המפרט הכללי) מחייבים הצעה/הסכם זה.

מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של מסמך ג'.

00.03 ביקור במקום על הקבלן לבקר במקום הבניין, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע, וכל יתר התנאים שיש להם השפעה על המחירים לביצוע העבודה.

00.04 ארגון האתר שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

00.05 גידור על הקבלן להקים באתר על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן וישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

00.06 שמירה

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

00.07 משרד לקבלן

יש להקים בשטח העבודה משרד לקבלן, במשרד בא- כוח הקבלן, יש לשמור על כל התוכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.

00.08 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

בנוסף לאמור במסמך ב' סעיף 37 טעון הקמתו של כל מבנה ארעי או שימוש במבנים קיימים אישור בכתב של המזמין.

00.09 שלט

הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות כל המתכננים המופיעים ברשימת המתכננים של עבודה זו, מס' הטלפון של כל אחד מהם, שם הקבלן וכתובתו ומס' הטלפון שלו ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט – ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.

00.10 מים וחשמל

הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל, בכפוף לאמור במסמך ג' סעיפים 00.41, 00.42. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא לגרום הפרעה למזמין.

בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

00.11 תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

00.12 דרכי גישה ארעיות

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.

הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

- 00.13 שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין**
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המזמין. מוסכם כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין.
- 00.14 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר**
אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.
- 00.15 שמירה על איכות הסביבה**
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסכמות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
- 00.16 חומרי נפץ**
השימוש בחומרי נפץ במסגרת הצעה/הסכם זה אסור בהחלט.
- 00.17 עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.18 תיאום עם המפקח**
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
- 00.19 ביקורת העבודה**
א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה והקבלן ידאג להחלפתו ללא שיהוי. המפקח אינו חייב לנמק את החלפת קבלן המשנה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- ח. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.20 התניה, סימון וערעור על גבהים קיימים

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ- 15 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא ילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי. למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.

על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

00.21 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/ העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. במקרה של תוספת לבניין קיים ינקוט הקבלן, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.

אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/ העבודה וסתימתם בגמר הביצוע וכן כל אמצעים אחרים שיידרשו על ידי המפקח.

כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.22 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכו"ב.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

00.23 עבודה במבנה קיים

העבודה מבוצעת בתוך או בחיבור ובסמוך למבנה קיים אשר נמשכת בו הפעילות השגרתית והשוטפת יהיה על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנה.

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, וכו'.
הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.
כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם, הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

00.24 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.25 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן יתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות בהצעה/הסכם זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.
השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי תנועה והליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

00.26 חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעד אספקת חומר זה.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום ייצורו בארץ או בנמל ישראל, במקרה של ייבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו ויקבעו במקום כדרוש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר כנ"ל מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שייפגעו או יישברו לאחר שסופקו לקבלן, יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל איחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים כנ"ל שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

00.27 מהנדס באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. אלא אם כן הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל בעבודות אישיות.

00.28 יומן העבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.

ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.

ד. מזג האויר.

ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.

חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה יחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל שבוע. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

00.29 תקופת הביצוע

הקבלן יסיים את העבודה בהתאם לזמן הנקוב במסמך א' להצעה/הסכם זה ויחויב בפיצויים בגין פיגור בהתאם לנקוב במסמך הנ"ל.

00.30 הצגת לוח הזמנים

הקבלן יגיש לוח זמנים שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי ההסכם. הלוח, שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה או ההסכם עם הקבלן.

הלוח יהיה ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

00.31 תגבור קצב העבודה

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לקבלן בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

00.32 מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי הצעה/הסכם זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.

בכל מקום בהצעה/הסכם זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה. כל הנאמר בפרק 001 של מסמך ג' חל גם על מוצר שווה ערך.

00.33 אישורים לדוגמאות ודגימות

דוגמאות של כל הפריטים, הציוד, מוצרים, חומרים וכיו"ב וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח או המתכננים יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש אחד לפני התאריך שנקבע להתחלת הבצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא.

על הקבלן לבצע על חשבונו בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

00.34 חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

00.35 שינויים בהיקף העבודה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטיןן, לבטל עבודות או לשנותן באחרות ולפצל את העבודות. חשבון עם הקבלן יעשה לפי מחירי היחידה ולפי הכמויות שתבוצענה למעשה. שינוי כמויות ו/או ביטול עבודות כמתואר לעיל לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- 00.36 **תוכניות**
מערכת תכניות להצעה זו, תימסר ע"י הקבלן לאישור המזמין, טרם התחלת העבודות.
- 00.36 **שינויים בתכנון המקורי**
בנוסף לאמור, אם ירצה המזמין לבצע שינויים כלשהם בתכנון המקורי המשמש להצעת מחירים זו יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי היחידה שבהצעת הקבלן. אין להתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי ללא קבלת הודעה מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי כולו.
- 00.38 **עדיפות בין מסמכים ופירושים**
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון.
- 00.39 **תוכניות עדות (AS MADE)**
על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אויר וכל חלק בנין אחר שלגביו נדרש הקבלן בהצעה/הסכם זה להגיש תוכניות עדות או מסמכים אחרים.
תכניות עדות ישורטטו בתכנת מחשב מאושרת מראש ע"י המפקח על רקע תכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן. התכניות יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת תכניות אלה היא תנאי לאישור ביצוע העבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.
- 00.40 **ניקוי אתר הבניין**
הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח ובגמר כל עבודה, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
הקבלן ישפץ וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסתום בורות, ויסלק את כל המחסנים, המתקנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.
הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי סילוק הפסולת וישא בכל נזק

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

או קנס שיוטלו עקב סילוק הפסולת למקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

00.41 בדק ותיקונים

בהסכם זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות).
לכל העבודה כולה 5 שנים.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי ההסכם האחרים. בכל מקרה שמצוינות במסמכי ההסכם השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות – תקבע התקופה הארוכה יותר.
תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו - מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

00.42 כותרות

הכותרות שבמסמך זה ובכל שאר מסמכי הצעה/הסכם זה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש המסמכים.

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת הקבלן: _____

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך ג – 2

- תנאים להצעה בשיטת "תכנון ביצוע"

1. כללי

התנאים המפורטים להלן הנם תנאים משלימים ונוספים למפורט בכל שאר מסמכי ההצעה.

2. הגדרת העבודה הקבלנית ושלביה

2.1 שלב התכנון

2.1.1 הקבלן יבצע את התכנון המפורט של העבודה על חלקיה בכפיפות למפורט במסמכי ההצעה.

2.1.2 הקבלן יתייעץ עם המזמין, המפקח ויועצים בהתאם לנידרש. כמו כן, מכבי אש, הג"א, משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת לשם התאמת העבודה על כל חלקיה וציודה לדרישות, וכן שינוי התכניות המוקדמות ו/או הספציפיקציות שתצורפנה אליהן ככל שידרש לאור התיעצות ומו"מ כאמור.

2.1.3 התכנון המפורט של העבודה יעשה תוך תיאום התיעצות והסכמה בכתב של המזמין.

2.1.4 תוכניות הקבלן תהיינה ברורות ומדוייקות ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע עבודות, כאמור בתנאים המיוחדים.

2.1.5 היה ויתגלו תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דיעות בין המזמין ו/או לבין הקבלן, תהיה הכרעתו של המפקח מטעם המזמין סופית ובלתי ניתנת לערעור.

2.1.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים והתיקונים שיידרשו על ידי המזמין, המתכננים והמפקח מטעמו עד שהמזמין והממונים מטעמו יאשרו בכתב כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות ההסכם על נספחיו ומניח את דעתם. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון המפורט. כמו כן לא יהוו עילה לשינוי המחיר ה"פאושלי".

2.1.7 הקבלן ידאג למנות עורך בקשה, מתכנן שלד ואחראים לביצוע וכן להגשת התכניות והמפרטים הסופיים (וכל מסמכים, תיאורים וחישובים אחרים שידרשו) לרשויות המוסמכות ויטפל באישורם על ידי הרשויות הנ"ל עד להשגת היתר בניה (ובכלל זה הכנסת תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ככל שידרש לשם השגת האישור האמור). כל הכרוך בקבלת היתר הבניה כלול בהצעת הקבלן ובמחיר העבודה הקבלן יעביר לידי המפקח טופס בקשה להיתר והיתר בניה חתומים ע"י הוועדה המקומית בשני עותקים.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

2.1.8 הקבלן יספק על חשבונו 3 מערכות של תוכניות הביצוע על נספחיהם לשימושם של המזמין והמפקח. בנוסף לכך יספק הקבלן, על חשבונו, סט של העתקים שקופים (סמי אורגינלים) של תוכניות הביצוע לשימוש של המזמין.

2.2 הביצוע

2.2.1 הקבלן יתחיל בעבודה בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

2.2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בדייקנות מלאה בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שאושרו ע"י המפקח, ללא כל חריגה או סטייה מהן ובכפוף לשינויים שיחולו מעת לעת על פי הוראות המפקח.

2.2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להודיע למפקח על כל שגיאה או טעות או כל אי התאמה שיגלה בתוכניות הביצוע ולקבל מהמפקח הוראות מדויקות בכתב כיצד לתקן את השגיאה, הטעות או אי ההתאמה.

3. אופי העבודה

עבודת הקבלן כוללת תכנון מפורט של פרטי העבודה, הכל מושלם וקבוע במקומו המיועד ומוכן לשימוש.

מודגש בזאת כי על הקבלן לספק פריטים מושלמים ומוכנים לפעולה מבלי שיחסר בהם כל פריט שהוא בין אם נדרש במפורש ובין אם לא נדרש במפורש (לדוגמא: לא תסופק דלת ללא ידית, וכד'). הדרישות המתייחסות לתכנון וביצוע מובאות במסמכי הצעה/הסכם זה. אין הכרח שהדרישות יופיעו בכל המסמכים הללו ומספיק שיוזכרו באחד מהם.

4. אחריות הקבלן לתכנון ולביצוע

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר בזה כי: הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות המבנים וחוזקם ולהתאמת המבנים השונים לדרישות החוזיות. אישור המזמין והממונים מטעמו על התכנון המפורט והחישובים הסטאטיים שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפטרו את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לשקיעות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון כלשהם העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה. כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה ו/או לדרישות המזמין, יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכך שהעבודה תעשה בדייקנות ובשלמות בהתאם לתכניות הביצוע כפי שיערכו על ידיו ויאשרו ע"י המזמין.

5. פיגור בהספקת תכניות ובביצוע העבודות

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל תוצאה הנובעת מפיגור או עיכוב בהתקדמות הביצוע ו/או שיבוש בלוח הזמנים עקב פיגור בהספקת תכניות מפורטות, ו/או עקב דחייתן על ידי המזמין בגלל היותן – לדעתו, בלתי מספיקות לצרכי הביצוע. מוסכם בזאת כי לא יהיה בפיגור או עיכוב או שיבוש כאמור עילה להארכת משך הביצוע.

במקרה שיעוכב ביצוע העבודות והשלמתן, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות בעצמו או ע"י מסירתן לקבלן אחר, על חשבון הקבלן.

6. תקופת ביצוע החוזה

על אף כל הוראה אחרת במסמכי הצעה/הסכם תהיה תקופת ביצוע החוזה כדלקמן:

6.1 תכנון מפורט – תוך התקופה הנקובה בפסקה 10.1 להלן.

6.2 השלמת ביצוע שינויים/ תיקונים בתכניות המפורטות בהתאם להוראות שיימסרו לפי פסקה 10.3 להלן תוך 7 ימים קלנדריים ממועד מסירת ההודעה על השינויים/תיקונים בהתאם לפסקה הנ"ל.

6.3 הכנת תיק הגשה לקבלת היתר בניה תוך 7 ימים קלנדריים ממועד האישור הסופי של התכניות המפורטות.

6.4 ביצוע המבנה בהתאם לתכניות המאושרות והיתר הבניה. משך הביצוע יהיה בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז.

6.5 כל עבודה שלא נקבע פרק זמן לביצועה יבצעה הקבלן מיד עם הידרשו לכך על ידי המפקח וזאת באופן שיבטיח את השלמת ביצוע תכנון המבנה והוצאתו לפועל של ביצוע המבנה במסגרת לוח הזמנים שנקבע לעיל.

7. המתכננים מטעם הקבלן

כל עבודות התכנון הדרושות על פי הצעה/הסכם זה, יתוכננו ע"י אדריכלים, ומהנדסים מורשים מטעם המפעל היצרן של הקירוי. למען הסר ספק יובהר, כי עלות האדריכלים, המהנדסים ושאר היועצים הינה על חשבון הקבלן.

8. הצהרת המהנדס

הצהרת המהנדס תוגש בשלב התכנון והיא תכלול בין היתר כדלקמן:

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

1. פרטי המהנדס ומספר רישומו אצל רשם המהנדסים.
2. חישובים סטטיים מפורטים לקונסטרוקציה.
3. הצהרת המהנדס לעמידת הקונסטרוקציה בתקנים הדרושים והתאמתה לפרויקט.

9. התכניות

התכנון של המבנה יבוצע ע"י הקבלן על יסוד התכניות וההנחיות במסמכי ההצעה ו/או על יסוד הנחיות נוספות של המתכננים ו/או המפקח במידה שתמסרנה לו כאלה.

הקבלן יספק למזמינות תכניות עבודה מפורטות, אשר יבדקו ויאושרו ע"י המתכננים והמפקח. התכניות אשר יאושרו (רק לאחר חתימתן ע"י המתכננים והמפקח) – ייהפכו לתכניות בצוע.

התכנון המפורט וכן החישוב הסטטי יבוצעו בצורה מקצועית נאותה. לפי כל כללי המקצוע והתקנים, ובכפופות להוראות החוק ולתקנות מטעם הרשויות המתאימות.

10. קבלת אישור המזמין על התכנון הקבלני

10.1 לצורך בדיקת התכנון המפורט של הקבלן, יגיש הקבלן לאישור המזמין תוך 7 ימים מחתימת החוזה תכניות עבודה מפורטות לאישור המזמין.

10.2 נתגלו, תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין המתכננים, המזמינות או מי שממונה מטעמם על בדיקת התכנון הקבלני ואישורו, לבין הקבלן או המתכנן מטעמו, תהיה פסיקתו של המזמין סופית ובלתי ניתנת לערעור. לפיכך לא תוכרנה שום תביעות של הקבלן, הנובעות במישרין או בעקיפין מחילוקי דעות כנ"ל.

10.3 את כל חומר התכנון המפורט בסעיף 10.1 לעיל, יגיש הקבלן למפקח מטעם המזמין בשני עותקים.

המזמינות, המתכננים מטעמו והמפקח, יבדקו את המפרט שהוגש ע"י הקבלן, יציינו את התיקונים הנדרשים על ידם, ואת ההסתייגויות (אם תהיינה כאלה) ויחזירו לקבלן את כל התכנון הנ"ל בתוך 7 ימים מיום הגשתו. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים ע"י הגורמים הבודקים הנ"ל, ללא דיחוי, ויגיש את התכנון המפורט המתוקן כאמור, לבדיקה חוזרת, עד שהמזמין והממונים מטעמו יאשרו כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות ההצעה/הסכם, ומניח את דעתם. רק אז יאשר המזמין את התכנון המפורט לביצוע.

האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון המפורט.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

10.4 מערכת התכניות, המפרטים והמסמכים הנלווים, אשר אושרו ע"י המזמין כאמור לעיל, ייחתמו ע"י הקבלן והמזמין ויהפכו לחלק בלתי נפרד מהחוזה. תכניות אלה תהיינה תכניות הביצוע של הפרוייקט, והמפרטים יהוו את המפרט המשלים.

10.5 בכל מקרה שתכניות הביצוע הנ"ל אינן כוללות פרט מסויים, או עבודה מסויימת, שנדרשו במפרטי הצעה/הסכם זה, או בתכניות המנחות, יהיה על הקבלן לבצע את הפרט החסר, או העבודה החסרה הנ"ל, למרות שאינם מתוארים בתכניות הביצוע, ומחיר הנ"ל יהיה כולל במחירי העבודה ולא ישולם בנפרד, אלא אם הורה המפקח במפורש (ובכתב) כי אין לבצע את הפרט, או העבודה, החסרים.

11. תמורה עבור התכנון והיתר הבניה

התמורה עבור עריכת הבקשה להיתר, קבלת רשיון הבניה, התכנון הכללי והמפורט כלולה במחירים שיגיש הקבלן בהצעתו לא ישולם כל תשלום נוסף עבור התכנון.

12. שכר החוזה

שכר החוזה לתכנון ובצוע העבודה הנו סופי (פאושלי) לדרישות המכרז.

לא תוכרנה כל תביעות לשנוי במחיר הסופי המוצע ע"י הקבלן עקב השמטות, טעויות, הפרשי כמויות, אי התאמת ההצעה לדרישה כל שהיא המתוארת במסמכי הצעה/הסכם זה.

13. בצוע בשלבים

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע שלבי בצוע ועדיפויות, ועל הקבלן לבצע את העבודה בהתאם וללא תנאי.

14. תכניות עקרוניות

עם הגשת ההצעה יגיש הקבלן מערכת תכניות עקרוניות המפרטות את כל האלמנטים העיקריים במבנה, חומרי בניה, עקרונות הקונסטרוקציה ומפרט טכני עקרוני.

15. מידות המבנים

המידות כפי שמופיעות בתכניות המנחות מחייבות את הקבלן. כל שינוי שבדעת הקבלן להציע חייב לקבל את אשורו המוקדם בכתב של המפקח. ללא אשור כזה אין לבצע כל שינוי במידות.

16. מנהל עבודה

הקבלן מתחייב להעסיק באתר באופן קבוע ויום יומי, לצורך פרויקט זה, מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעונים אישורו של המזמין. הרשות בידי המזמין לפסול את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע המוצעים, והקבלן מתחייב להחליפם מיד באחרים.

17. תקנים

17.1 התקנים הישראליים העדכניים הרלוונטים מחייבים לגבי כל עבודות התכנון המפורט, המתחייבות מהצעה/הסכם זה. כמו כן מחייבים התקנים הישראליים לגבי כל חומרי הבניה שייעשה בהם שימוש במבנה.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

- בהעדר תקן ישראלי לגבי חומר או מוצר מסויים, יחייב התקן הגרמני או האמריקני המתייחס לאותו חומר או מוצר, עפ"י קביעת המתכנן.
- בכל מקרה שייעשה שימוש במוצרים מתוצרת חוץ, יחייבו הדרישות התקניות של תקני ארץ המוצא לגבי המוצר הירונוטי.
- 17.2 תכנון חלקי שלד קונסטרוקציית הפלדה ייעשה בכפיפות להנחיות התקן הגרמני DIN המתאים, או הצרפתי).
- 17.3 העומסים הקבועים והשימושיים שיש לקחת בחשבון בעת התכנון המפורט יהיו לפי התקנים הישראליים:
- ת"י 412 עומסים קבועים ושימושיים.
 - ת"י 413 עומסי רעידת אדמה.
 - ת"י 414 עומסי רוח.
- 17.4 תכנון חלקי שלד קונסטרוקציית הפלדה יהיה עפ"י התקן הישראלי העדכני של מכון התקנים הישראלי.
- 17.5 המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן בדיקות איכות כלשהן, על חשבונו של הקבלן, לביצוע ע"י מעבדות חוץ ע"פ הנחיות המזמין בעלות בדיקה כוללת השווה ל-1.5% מהמחיר הכולל של הפרויקט.
- "עלות הבדיקה" לענין זה הינה עלות הבדיקה בלבד כפי שמשולם למכון הבדיקה. הוצאות נלוות יחולו על הקבלן בלבד, ואינן כלולות במגבלה של 1.5%.
- 18. הצעת הקבלן**
- הצעת הקבלן תכלול בנוסף לכל מסמכי הצעה/הסכם זה, כשהם חתומים על ידו, גם את האמור להלן:**
- 18.1 כל המסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו כמפורט במסמך מס' 1 – תנאי המכרז.
- 18.2 רשימת עבודות ופרויקטים דומים אשר בוצעו ע"י הקבלן, כולל שם המזמין ומספר טלפון לבירורים.
- 18.3 שם החברה היצרנית אותה מייצג הקבלן, כולל כתובת ומס' טלפון.
- 18.4 לוח זמנים מפורט.
- 18.5 תאור טכני של העבודה ע"י מערכת תכניות בקני"מ 1:100 לפחות הנותנת תאור עקרוני אך ברמת פרוט מספקת של כל חלקי המבנה וכן תאור משלים בכתב כך שביחד יהיו תאור נאמן של המבנים. התכניות תכלולנה תנוחות, חתכים, חזיתות ופרטי מבנה עקרוניים, סכמות סטטיות, אלמנטים קונסטרוקטיביים עקריים, וכן פרטי וסוג חומר הסיכוך (כולל שם היצרן).
- 18.6 מערכת חישובים סטטיים לחלקי המבנה העיקריים.
19. הצעת הקבלן (כולל התכניות, החישובים הסטטיים, ההסברים והמפרטים) תוכן בכפיפות למתואר והאמור בהצעה/מכרז זה, ויכללו את המשורטט ו/או האמור בהם.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

תכניות הקבלן, ההסברים המשלימים, המפרטים והחישובים הסטטיים, ישמשו את המזמין בעת בחינת ההצעות השונות. על הקבלן לודא כי הנ"ל יוכן באורח מקצועי וברמת פירוט גבוהה, ככל הנדרש, כדי לתת למזמין תאור אמין ומלא של הצעת הקבלן.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לקבל את המפרט שהתאור הטכני ו/או מערכת החישובים שלה, לא היו ברמת פירוט מספיקה, לפי דעת המזמין, כדי לתת לו תאור אמין ומלא של הצעת הקבלן. פסיקתו של המזמין בענין זה היא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

20. אישור גמר ביצוע יינתן לקבלן אך ורק לאחר שישלים עבודתו לשביעות רצונם המלאה של ב"כ המזמין, המפקח וכל המתכננים וקבלת כל המסמכים והאישורים חתומים כנדרש במסמכי הסכם זה, כולל אישור כל המתכננים לתקינות המבנה ומערכותיו לאחר הפעלה ובדיקה.

21. **חילוקי דעות**
בכל מקרה של חילוקי דעות, אי הסכמה, מחלוקת וכיו"ב בין המזמין לבין הקבלן, מוסכם בזאת על שני הצדדים, כי מתכנני הפרוייקט, ששמותיהם בראש מסמך א', יהיו הפוסקים והחלטתם תהיה סופית ומחייבת את שני הצדדים.

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת הקבלן: _____

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

מסמך ג'-3

מפרט מיוחד בנוסף למפרט הטכני

מערכת תאורה בהתאם לדרישות התקן והחוק. לרבות תאורת חרום ושלטי יציאה מוארים.

ההצעה הקבלן תכלול עבודות תכנון מפורט ועבודות הספקה והתקנה מושלמות כולל עבודות עזר ככל שיידרש לצורך ביצועה המושלם של העבודה, כולל דלתות ופתחי מילוט כמתחייב מדרישות הבטיחות והנגישות, כולל תאורת חרום ושילוט הכל מושלם.

1. העבודה כוללת

- א. התקנת הקירוי באופן מושלם.
- ב. עבודות נלוות כגון בסיסי בטון, חגורות בטון, השלמות ריצופים, תיקונים וכיו"ב.
- ג. פיגומים, מתקנים וציוד הרמה.
- ד. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום.
- ה. מערכת תאורה מושלמת לרבות חירום.
- ו. תאום עם גורמים באתר וקבלת אישורים מרשויות וגורמים שונים.
- ז. תכנון ותכניות עבודה.

מחירי הקבלן יכללו את כל אשר דרוש לספק לצורך ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקיה, כמו למשל, את כל החומרים, הציוד, האביזרים, מכשירי עבודה, העבודה עצמה, הובלה לאתר, אחסנה, רשויות, אישורים לרבות אישור בטיחות, כל המיסים האחרים כמו מס קניה ודומיו, מתקני הרמה, פיגומים, שרטוטים, תכנון ותכניות עבודה כנדרש ע"י המתכנן, וכל עבודה אחרת הדרושה לשם ביצוע מושלם של העבודה. אין הכרח שהרשימה לעיל ו/או מסמכי ההסכם האחרים יכללו את כל הנדרש לביצוע וההפעלה המושלמים של העבודה.

1. עבודות קירוי

- 2.4 הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות עפ"י התקנים הרלוונטיים. תשומת לב הקבלן מוסבת לרוחות ומזג האוויר האפיינים לאזור זה. על הקבלן לברר את נתוני הרוח המקומיים ולבצע התכנון בהתאם.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

2.6 עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים בתחום הריצוף.
בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר הקבלן.

4.0 איטום

הקבלן אחראי לכך שהמבנה ייבנה למניעת חדירת מי גשם אל תוך מבנה הקירוי כמו גם מזרימות על פני הקרקע.

6.0 תיאומים

במהלך עבודת הקבלן יתכן כי תבוצע באתר עבודה שיחליט עליהן המזמין.
על הקבלן לתאם עבודותיו עם המפקח, עם נציג המזמין באתר.

7.0 תאורה ותאורת חירום.

התקנת מערכת תאורת ותאורת חירום, שתותקן על הקונסטרוקציה של קרוי הבריכה, כולל שלטי תאורת פתחי יציאה ותאורת חירום בהתאם לחוק.

8.0 מסמכים ואישורים נדרשים עם תחילת העבודה

תכניות עבודה/ביצוע מאושרות.

רשימת תכניות העבודה הנדרשות, בשלב זה, הינה כדלקמן:

- 8.1 תכנית שטח כללית
- 8.2 תכניות קונסטרוקציה
- 8.3 פרטי עיגון לרצפה
- 8.4 תכנית הגשה מושלמת לצורך הוצאת היתר בניה כולל כל הנספחים הנדרשים ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

10.0 לוח זמנים

הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט לכל שלבי העבודה ובין היתר:

9.1 מועד תחילת העבודות שאינן באתר.

אספקה והתקנת קירוי לבריכת השחייה בבית אריה

9.2 שלבי עבודות התקנה באתר.

9.3 מועד גמר הביצוע

11. אישורים נדרשים מיצרנים

הקבלן יספק למזמין אישורים לעמידות החומרים המרכיבים את העבודה בתקנים הרלוונטים.

12. כל העבודות תתבצענה ע"פ דרישות החוק והתקן כולל דרישות הבטיחות והנגישות לנכים. אישורי הקבלן שימסרו למזמין יכללו גם אישור של יועץ בטיחות וארגון הנכים בישראל.