

מכרז פומבי מס' 5/2013

**ביצוע עבודות להקמת סככות הצללה בתחומי
המועצה המקומית בית אריה**

מכרז לביצוע עבודות להקמת סככות הצללה בישובים בית אריה-עופרים
מסמך 1

תנאי המכרז

לכבוד.....

ג.א.נ.,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2013 (להלן: "המכרז")

מידע והוראות למשתתפים:

כללי

1. המועצה המקומית בית אריה (להלן: "המזמינה") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות להקמת סככות הצללה בישובים בית אריה ועופרים (להלן: "המצללות").
2. המצללות יוקמו בשטח הישובים בית אריה ועופרים, ע"י המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה").
3. המצללות יוקמו בהתאם לתקן הישראלי ובהתאם לכתב כמויות המצורף לחוזה המכרז **כנספת א'** לחוזה המכרז.
4. המזמינה תהא אחראית לקבלת היתרי בנייה להקמת המצללות ככל שיהיה בכך צורך.
5. תשלומי התמורה בגין ביצוע העבודות ישולמו בהתאם למפורט בחוזה המכרז.

מסמכי המכרז

6. מסמכי המכרז הם:
מסמך 1 – תנאי המכרז.
מסמך 2 – חוזה המכרז.
מסמך 3 – נוסח הצעת המציע.

תנאי סף להשתתפות במכרז

7. במכרז רשאים להשתתף מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

13.1 תאגיד / עוסק מורשה, בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז.

13.2 הצגת תעודת עוסק מורשה ובמקרה של תאגיד רשום, הצגת אישור עו"ד או רואה חשבון כי לחותם יש זכות חתימה מחייבת במסמכי העסק / התאגיד.

13.3 בעלי אישור תקף לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

ערבות בנקאית/שיק בנקאי

8. תנאי סף נוסף להשתתפות במכרז הוא צירוף שיק בנקאי או ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל להבטחת התחייבויות המציע למקרה בו תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז (להלן: **"ערבות המכרז"**).

9. ערבות המכרז או השיק הבנקאי יהיו על סך של 15,000 ותעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

10. מובהר בזאת כי במקרה בו לא יעמוד המציע בכל תנאי הצעתו מכל סיבה שהיא ו/או ימנע מלחתום על חוזה המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט ערבות בנקאית זו או לעשות שימוש בשיק הבנקאי עפ"י החלטתה הבלעדית.

11. לא הודיעה המזמינה למציע כי בכוונתה להתקשר עמו, בתוך 90 ימים ממועד מסירת הערבות למזמין, תוחזר הערבות או השיק הבנקאי למציע מבלי שהדבר יזכה אותו בפיצוי כלשהו.

12. במקרה בו הצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תוחלף ערבות המכרז ע"י הזכין בשיק בנקאי או ערבות ביצוע (ערבות בנקאית אוטונומית) לתקופת חוזה המכרז, בשיעור של 10% מסך ההצעה (כולל מע"מ), טרם חלוף תקופת 90 הימים הנ"ל (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

13. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז. כל מסמכי המכרז שיוגשו ישאו חתימה וחותמת של המציע.

אחריות וביטוח

14. הזכין ישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, כתוצאה מביצוע העבודות, בהתאם להוראות חוזה המכרז.

15. הזכיין ירכוש את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות חוזה המכרז.

הגשת ההצעה

16. את מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, במשרדי המזמינה במסירה אישית, כשהיא סגורה, עד ליום 27.6.2013 שעה 12:00. הצעה שלא תתקבל עד למועד הנ"ל לא תידון.

17. כל שנוי או תוספת שייעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בן אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יהיו חסרי כל תוקף ו/ או ייגרמו לפסילת ההצעה.

סיור מציעים

18. סיור במקום המיועד להקמת המבנה וכן פגישת הבהרה עם כלל המציעים, ייערך בתאריך 23.6.2013. תחילת הסיור בשעה 10:30 בחדר הישיבות במועצה. הסיור הוא תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.

הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

19. המזמינה תהא רשאית לעדכן ו/או לשנות כל הוראה ו/או נתון שבמסמכי המכרז, אם במענה לפניית המציעים ואם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון להגשת ההצעה.

20. שינוי כאמור יבוצע טרם המועד האחרון להגשת ההצעות המכרז ויועבר בפקס לכל רוכשי מעטפות המכרז, עפ"י הנתונים שיושאר על ידם במועד רכישת המעטפות.

בכבוד רב,

אבי נעים

**ראש המועצה המקומית
בית אריה - עופרים**

מסמך 2

מכרז פומבי מס' 5/2013 לביצוע עבודות להקמת סככות הצללה בישובים בית אריה ועופרים

הצעת המציע

אני הח"מ מחברת

עוסק מורשה / חברה (מחק המיותר)

בעל מס. זיהוי /מס. חברה

מתחייב ומצהיר בזה כדלקמן :

1. קראתי ובחנתי בקפדנות את מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים המצורפים אליהם ואני מקבל את התנאים שבהם ללא כל התניה או סייג.

2. בדקתי את כל מקומות העבודה המתוכננים ומצאתי אותם מתאימים לביצוע העבודות.

3. אני מצהיר ומתחייב כי יש לי הניסיון הכישורים היכולת והחוסן הפיננסי הדרושים להשלמת העבודות בהתאם למסמכי ההזמנה והצעה זו.

4. אני מצהיר ומתחייב כי ברשותי כל מסמכי המכרז כהגדרתם במסמך תנאי המכרז, כי קראתי והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

5. הצהרה זו מהווה נספח להצעת מחיר / חוזה זה, והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. להלן הצעתי בהתאם לסעיף 6.1 לחוזה המכרז: -

מחיר למ"ר	סוג הצללה
	הצללה מסוג פגודה כולל מסגרת היקפית ולארכסונים מצינורות מגולוונים, חיזוקי רוח, יסודות בטון ו/או עיגון לקירות. גוון הבד לפי בחירת המזמינה. ההצעה כוללת אישור מהנדס קונסטרוקציה והצגת תו תקן ישראלי מתאים. קונסטרוקציה צבועה בגוון על פי בחירת המזמינה.
	הצללה מסוג ממברנה כולל ביסוס עמודים מגולוונים על פי תוכנית מהנדס קונסטרוקציה באישורו שתוגש למהנדס המועצה ותקבל את

	<p>אישורו. ההצעה כוללת אישור מהנדס קונסטרוקציה והצגת תו תקן ישראלי מתאים. קונסטרוקציה צבועה בגוון על פי בחירת המזמינה.</p>
--	--

המחירים לא כוללים מע"מ

ולראיה באתי על החתום, ביום _____

שם המציע _____ חתימת המציע _____

מכרז פומבי מס' 5/2013
עבודות להקמת סככות הצללה ביישובים בית אריה -
עופרים

הסכם

שנערך ונחתם בבית אריה ביום _____

ב ין: המועצה המקומית בית אריה - עופרים

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב ין: _____

מס' ח.פ./עוסק: _____
שכתובתו לצורך הסכם זה: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל וברצון המזמין לבצע בתחום היישובים בית אריה ועופרים עבודות להקמת סככות הצללה בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב **במסמך 1 (סעיף 4)** לחוזה זה (להלן: "העבודות");

הואיל והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 5/2013 של המזמינה (להלן: "המכרז");

הואיל והספק מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל, בהתאם לכל תנאי הסכם זה;

הואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים ביחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי-נפרד הימנו.

1.2. נספחי הסכם זה ומסמכי המכרז יהוו חלק בלתי-נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים הפרושים שבצידם:

"המזמין" - לרבות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכל אדם הממונה ע"י המזמין בכתב.

"הספק" - לרבות נציגיו, יורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשם הספק בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"העבודה ו/או העבודות" - כל העבודות שעל הספק לבצע בהתאם לחוזה, המפרט הטכני המצורף כנספח ב' להסכם זה ושאר מסמכי המכרז.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

3.1. כי יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואם ובמועד.

3.2. כי הוא בדק את הנספחים, הכמויות והמידות לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, יהיה הספק חייב להודיע בכתב למזמין על-כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה), הספק אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודה שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם והספק לא העיר את תשומת-לב המזמין אליהם במועד כאמור לעיל.

3.3. כי ביקר בשטח, בחן ובדק אותו, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורות בבצוע העבודות, לרבות את טיב הקרקע את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, וכי מצא הכל לשיעור רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.

3.4. כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואם ובמועד והוא מצהיר בזאת כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם המקרקעין ו/או העבודות וכן רואים את הספק כמי ששכר התמורה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

3.5. כי ימלא אחר כל הוראותיו ו/או הנחיותיו של המזמין ו/או המפקח, כהגדרתם בהסכם זה, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3.6. כי יבצע את העבודות תוך מתן אפשרות סבירה למזמין ו/או מי מטעמו לבדוק את הביצוע בכל עת.

3.7. הספק מתחייב לספק את הציוד, הכלים החומרים וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, לרבות הובלתם ופריקתם על חשבונו הוא.

3.8. כל החומרים והעבודות יתאימו לדרישות הנהוגות בארץ, לרבות לתקנים ישראלים ומפרטי מכון התקנים הישראלי וכל חקיקה נוספת בתחום העבודות נשוא הסכם זה.

3.9. כי ביצוע העבודות יעשה באיכות מעולה לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

3.10. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי התמורה המפורטת בהסכם ובנספחיו כוללת את כל העבודות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3.11. כי ביצוע הביטוח, כמפורט בסעיף 13 להסכם זה, ייעשה בכפוף לקבלת אישורו המוקדם של יועץ ביטוח מטעם המזמין (להלן: "סוכן הביטוח"), לפוליסת הביטוח.

3.12. ליידע את המזמין בדבר קיומה של בקשה לפשיטת רגל ו/או למינוי כונס נכסים כנגד הספק אשר לא בוטלה או הוסרה בתוך 7 יום ממועד הגשתה ו/או מתן צו עיקול ו/או צו פשיטת רגל או צו מינוי כונס נכסים לחלק מהותי מנכסי הספק, אשר לא בוטלו בתוך 7 יום ממועד נתינתם.

3.13. מוסכם ומוצהר כי הספק מוותר בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות קיזוז או עיכובן כלפי המזמין.

3.14. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאי כדי ליצור בין הספק, או מי מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו, יחסי עובד-מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד-מעביד.

3.15. כי מחלוקת עם המפקח או עם המזמין לא תהווה עילה לספק להפסיק ו/או להאט ו/או לעכב את העבודות.

4. אי הסבה

מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם ו/או את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

5. התקשרות

הספק מתחייב בתניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל-פי התנאים האמורים בנספחי הסכם זה ובהתאם להוראות ביצוע שיינתנו על-ידי המזמין ו/או על-ידי המפקח.

6. התמורה

6.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הספק על-פי הסכם זה מתחייב המזמין לשלם לספק תמורה בהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם זה, אשר ישולמו בהתאם לאישור המפקח ולהוראות להסכם זה. תנאי התשלום, בכפוף לאמור לעיל יהיו שוטף + 60 יום מאישור המפקח בדבר השלמת העבודות.

6.2. מוסכם ומוצהר כי סכום התמורה המפורט בסעיף 6.1 לעיל הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל המתקנים, הציוד, שכר העבודה, הובלת חומרים ו/או כלים למקום העבודה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, למעט מע"מ.

6.3. התמורה תשולם לספק על-ידי המזמין בכפוף לעמידתו במועדים המפורטים בהסכם זה ובלוח התשלומים המצורפים להסכם זה.

6.4. מוסכם ומובהר כי במקרה בו יינתן צו הפסקת עבודה ו/או צו מניעה ו/או כל צו שיפוטי אחר מטעם כל טריבונל משפטי בעל סמכות לפני דיני מדינת ישראל שיש בו כדי לעכב ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, לא יהיה הספק זכאי לקבלת יתרת התמורה שנותרה לתשלום. כן מוסכם כי במקרה של מתן צו כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות פי הסכם זה, בכפוף לתשלום התמורה לה יהא זכאי הספק בגין העבודות שבוצעו על ידו עד למועד מתן הודעת המזמין על סיום העבודות כאמור.

עם חידוש העבודות, יהיה הספק זכאי לקבלת יתרת התמורה בכפוף לעמידתו בלוח הזמנים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר ספק כי היה ועיכוב ו/או הפסקת העבודות ייגרם כתוצאה ממחדל ו/או מעשה של הספק ו/או מי מטעמו, אין באמור בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מהעיכוב ו/או ההפסקה של העבודות.

7. תקופת העבודות ומשכן

7.1. הספק מתחייב לבצע את העבודה, לרבות כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ולסיימה לא יאוחר מתום 21 יום ממועד תחילת העבודות (להלן: "מועד השלמת העבודות"). מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות לתקופה של עד 90 יום ובמקרה כזה ישתנו כל התאריכים הנקובים בהסכם למשך תקופת הדחייה.

7.2. מוסכם ומובהר כי במקרה בו יינתן צו הפסקת עבודה ו/או צו מניעה ו/או כל צו שיפוטי אחר מטעם כל טריבונל משפטי בעל סמכות לפני דיני מדינת ישראל, יופסקו העבודות לפרק הזמן הקבוע בזמן ומשך תקופת הפסקת העבודות בגין הצו השיפוטי לא תוכלל במניין הימים המפורט בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. איחור של יותר מ-7 ימים במועד השלמת העבודות ו/או הפסקת עבודה, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, המזכה את המזמין, בנוסף לכל סעד אחר, על-פי הסכם זה ו/או הדין, בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשיעור 5% מהתמורה.

7.4. במקרה של פיצוי המגיע למזמין, כאמור לעיל בסעיף זה, יהא המזמין רשאי לקזזו מסכומי התמורה המגיעים לספק, כן יהיה רשאי המזמין לגבותו בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

8. אספקת חומרים וכוח אדם

8.1. המזמין יעמיד את המגרשים בהם יבוצעו העבודות, לרשות הספק, וזאת אך ורק לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. אין ברשות הניתנת לספק לביצוע העבודות בשטח המגרשים משום מתן חזקה במקרקעין, לספק, או העברת זכות כלשהי למעט הרשות לבצע את העבודות. הספק ומי מטעמו ישהה במקרקעין כבר-רשות לצורך ביצוע העבודות בלבד, והמזמין יהיה רשאי לבטל את הרשות כאמור בכתב ובאופן מיידי וללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

8.2. מוסכם ומובהר כי לספק לא תהיה זכות עיכובן על המקרקעין או על חלק מהם עקב טענות כלפי המזמין ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.

8.3. הספק מתחייב לבצע את העבודות ברמה מעולה ובחומרים מהטיב המשובח ביותר. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיו החומרים והעבודות בהתאם לאמור בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' ויאושר על-ידי המפקח ודרישות האיכות הספציפיות שצוינו בהם, ככל שצוינו.

8.4. הספק מתחייב לספק את כל הציוד, העבודות והמכשירים, כלי עבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות החוזה בין שהדבר פורט בחוזה במפורש ובין שלא, אך ניתן להסיק מהחוזה באופן הגיוני או בהתאם למקובל כי יש לספקם לצורך ביצוע מושלם של העבודות.

8.5. הספק מתחייב כי בכל עת, במהלך ביצוע העבודה ידאג להבטיח מראש על חשבוננו, את הספקתם השוטפת של החומרים והעובדים, על-מנת שלא ייווצר כל עיכוב בעבודה בשל מחסור בעובדים או בחומרים. הספק מתחייב לדאוג לשמירת כל החומרים והציוד הנמצאים בשטח. כל אבדן או נזק שייגרם לחומרים ולציוד יחולו על הספק על אחריותו ועל חשבוננו.

8.6. הספק ישתמש בחומרים ובכלי העבודה האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

8.7. הספק מתחייב להעסיק על חשבוננו הוא, בביצוע העבודות, פועלים מומחים לכל מקצוע, בעלי רמה מקצועית גבוהה, ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועד.

9. שמירת דינים

9.1. הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לבניה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר

הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

המזמין מתחייב להמציא לספק בהקדם האפשרי, כל מסמך ו/או מידע שיגיע אליו בקשר עם האמור לעיל.

9.2. הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות נושא הסכם זה. הספק יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה. הספק יישמע ללא דיחוי להוראות המפקח בכל עניין בעל אופי בטיחותי.

9.3. הספק מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על-פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב הפרתם.

9.4. הספק מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על-פי חוק ביטוח לאומי תשי"ד-1954, עבורו ועבור כל הפועלים המועסקים או אלו אשר יועסקו על-ידו בביצוע העבודות לפי הסכם זה, ואשר עמם יש לקבלן יחסי עובד מעביד, וזאת במשך כל תקופת העבודה הנדונה.

9.5. הספק מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על-פי חוק ביטוח לאומי או על-פי כל דין אחר וכי במקרה של הסבת ההסכם תחול עליו האחריות לשמירת זכויותיהם של העובדים הנ"ל.

9.6. הספק בלבד יהיה אחראי עבור כל קנסות ו/או תוספות לאגרות הבניה שיוטלו עליו או על המזמין בגין כל עבירה או חריגה במהלך הבניה בגין בניה בחריגה מהיתר הבניה או בגין כל עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות וישא בכל אחריות שהיא בגין עבירות או חריגות כאמור.

9.7. הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליו לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדו בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על-ידי הספק, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמין עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליו, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.

המזמין מתחייב להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והספק יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמין.

10. אחריות

10.1. הספק או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות במהלך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הספק לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. דין בא-כוח מוסמך של הספק כדין הספק.

10.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שייגרם למזמין או לרכושו ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודות או בקשר אליהן, מצד הספק, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו.

הספק מתחייב לפצות את המזמין ולשפותו בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם לו כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדו ו/או פסק-דין שייפסק נגדו בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמין יחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה במקום המזמין, או למזמין.

כן מתחייב הספק לשאת בכל ההוצאות שהמזמין יחויב בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר-טרחת עורך-דין והכל בכפוף לכך שהמזמין יאפשר ליזם להתגונן בתביעה כזו כמפורט לעיל.

10.3. הספק מתחייב להבטיח את קיומם של תנאי בטיחות בעבודה על-פי הדין הכללי, לשמירה על שלמותם של עובדיו ו/או עובדים אחרים במהלך ביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הספק אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמין במידה ותוטל עליו אחריות כלשהי או תגרם לו הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

10.4. הספק מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

הספק אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, שבילים, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים וכיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

הספק יהיה אחראי לקבל את הסכמת הרשויות השונות לביצוע עבודות אשר נדרשת בהן, הסכמתם, במידה ונדרשת.

10.5. מבלי לגרוע מאחריות הספק שבסעיפים 10.2-10.4 לעיל, מתחייב הספק לספק על חשבונו הוא, באתרי העבודות, שמירה, גידור כדן וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

10.6. עד למועד השלמת העבודות, כמפורט בהסכם זה, יהיה הספק אחראי לכל נזק שייגרם לסככות ההצללה שיוקמו, לרבות נזק שנגרם על-ידי הספק, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו או כל צד ג' כלשהו.

בכל מקרה של נזק לסככות כאמור, יהיה הספק חייב לתקנו על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקון יהיו סככות ההצללה במצב כפי שהיה לפני קרות הנזק כאמור.

11. ביטוח

11.1. הספק יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו :

11.1.1. את הציוד לרבות: החומרים, הציוד המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום הבניין לצורך העבודה, במלוא ערכו, מזמן לזמן, נגד כל נזק או אבדן, למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

11.1.2. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.

11.2. הביטוחים הנדרשים עפ"י ס"ק 13.1 הם :

11.2.1. ביטוח אחריות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

11.2.2. ביטוח אחריות מעבידים.

11.3. מוסכם ומובהר בין הצדדים כי במידה והמזמין ירכוש את פוליסות הביטוח המפורטות לעיל בעצמו, עלות פוליסות הביטוח תקוזז על ידי המזמין מתוך סך התמורה המגיעה לספק בגין ביצוע העבודות.

11.4. מוסכם בזאת, כי במידה ופוליסות הביטוח שבידי הספק לא מכסות את הנדרש על-פי האמור בסעיף 13.2 לעיל, ידאג הספק לתיקונם על חשבונו, להנחת דעתו של המזמין.

11.5. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי הסכם זה ו/או אם הביטוח הכללי של הספק לא יכסה את חבותו על-פי סעיף זה ו/או אם הספק לא ישלם את הפרמיות על-פי הפוליסות במועדן או לא ימציא את הקבלות לתשלום הפרמיות על-פי הפוליסות, במועדן, או לא ימציא את האישורים על היות הביטוחים הנ"ל בתוקף, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ויהיו זכאי לשיפוי מלא ומידי מאת הספק, כן יהיה המזמין רשאים לקזזם מתשלומי התמורה.

11.6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות הסכם זה כדי לפטור את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.

11.7. הספק יגרום לכך כי המוטבים ו/או המבוטחים לפי הפוליסות הנ"ל יהיו הספק והמזמין יחדיו וחברת הבטוח תוותר על כל זכות של שיבוב ו/או הגשת תביעה העלולה להיות לה נגד הספק או המזמין.

11.8. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל תשלום שיתקבל על-ידיו מאת חברת הביטוח בגין כל אבדן או נזק למבנים ו/או לחומרים ו/או לציוד המשמש בבנייתם, ישמש לשיקום וכינון הנזק ולהשלמת הבניה.

11.9. הפוליסות תהיינה לתקופה שעד תום 3 חודשים ממועד השלמת העבודות.

12. הוצאות, מסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות החיובים, המסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודה ובמילוי כל התחייבויות הספק על-פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו וישולמו על-ידי הספק לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות, שכר הספק, שכר קבלני המשנה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות לפרוק ו/או הריסה של רכיבים בבניין, הוצאות הקמתם ופירוקם של מבנים ארעיים כלשהם, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט, הוצאות הובלת החומרים, הציוד, הכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות הביטוח, הוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה לאתרי העבודות, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך ביצוע העבודות ובסיומן.

13. יומן עבודה

13.1. הספק מתחייב לנהל יומן עבודה בו יירשמו מדי יום כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, לרבות הוראות והערות מפקח הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודות וכן כל דבר אחר אשר לדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות כל דרישות ושינויים וכל סיכום בין הספק ו/או למזמין

13.2. הספק מצהיר כי הפרטים שירשמו ביומן יהיו נכונים וישקפו נכונה כל מהלך ביצוע העבודות.

13.3. הוראות והערות אשר ירשמו ביומן על-ידי המפקח יחשבו כאילו ניתנו לספק בכתב ותחייבנה את הספק, בין אם נתנו בנוכחותו ובין אם לאו.

13.4. היומן ייבדק, ייחתם ויאושר אחת לשבוע על-ידי הספק ועל-ידי המפקח.

13.5. רישומי היומן לא יישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו על-פי החוזה, אלא- אם-כן אושרו בחתימת המזמין ו/או המפקח.

14. סילוק יד הספק והקבלן המבצע את העבודות

14.1. מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתימסר לספק, 7 ימים לפני הביטול, ויהיה רשאי לסלק את ידי הספק מאתרי ביצוע העבודות, ולהשלים את העבודה בעצמו, באמצעות ספק אחר, או בכל דרך אמרת שתראה לו.

14.1.1. במקרה והספק איחר מעל 7 יום במועד התחלת ביצוע העבודה, למעט איחור שאינו נובע במחדל מטעם הספק.

14.1.2. במקרה שהספק, הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הספק אם הספק הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממתן צו בית-המשפט.

14.1.3. במקרה והוטל עיקול על רכוש הספק או על רכוש הספק הנמצא באתרי ביצוע העבודות, או על חלקו, המונע או עלול למנוע מהם את ההמשך תקין של העבודה, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם לשכת ההוצאה לפועל לגבי רכוש הספק, או מקצתו, והעיקול לא הוסר, או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

14.1.4. במקרה והופסקה העבודה באתר העבודה למשך 5 יום ללא סיבה מספקת, לדעתו של המפקח, או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה, עפ"י קביעת המפקח.

14.1.5. בכל מקרה שהספק, בעצמו או ע"י מי מטעמו, הפר הסכם זה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום מיום שיידרש לעשות כן, או שהספק ו/או מי מטעמו יהפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 7 יום מיום שהם נדרשו לעשות כן.

14.1.6. במקרה בו המפקח יקבע כי בוצעו עבודות החורגות משמעותית מכתב הכמויות.

14.1.7. כשיש בידי המזמין ו/או מפקח הפרויקט הוכחות, להנחת דעת המפקח, שהספק מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לספק לא נשאה תוצאות רצויות.

14.1.8. כשהספק הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב.

14.2. בכל המקרים האמורים בסעיף 14.1 לעיל יהיה המזמין רשאי לשם השלמת העבודה, להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים השייכים לספק והמצויים באתר העבודה ו/או למכור אותם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למזמין מהספק. מרגע קבלת הודעת המזמין על-פי סעיף 14.1 לעיל, אסור יהיה לספק להוציא מאתרי ביצוע העבודות כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי בהם כאמור, אלא אם כן יידרש לכך על-ידי המזמין ו/או המפקח או קיבל הסכמתם לכך בכתב.

14.3. עם סיום העבודה על-פי סעיף 14.1 לעיל, יערך חשבון של ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם השלמת העבודה על-ידיו ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך להשלים את העבודה בעצמו.

14.4. הוצאות השלמת העבודות, ההפסדים והנזקים, יהיו על חשבון הספק והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

14.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין חובה על המזמין להשלים את העבודות בעצמו, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.

14.6. אין בהוראות סעיף זה לעיל, לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הספק, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הזכות לפיצויים מוסכמים.

14.7. כל אחד מהמועדים שבסעיף זה לעיל, יידחה מחמת סיבות שיוכחו על-ידי הספק שאינן בשליטתו, מחמת כוח עליון.

14.8. מוסכם בזאת, כי לזם אין ולא תהיה זכות עיכוב ו/או קיזוז בקשר למקרקעין או חלק מהם ו/או בקשר לסככות שיוקמו במקרקעין ו/או בקשר לצידוד, לחומרים ולמתקנים שבמקרקעין.

15. מסירה

15.1. כאשר יהיה הספק סבור כי העבודות הושלמו, יודיע על כך למזמין ולמפקח בכתב.

15.2. המזמין ו/או המפקח, בשיתוף הספק, יבדקו את העבודה תוך 7 ימים מעת קבלת ההודעה, בעת הבדיקה ותוך 5 ימים לאחריה, ירשום המפקח רשימת תיקונים ו/או השלמות שיש לבצע על-מנת שהעבודה תושלם על-פי הוראות ההסכם, אך אין ברשימה זו לגרוע מאיזו מחובותיו ואחריותו של הספק על-פי הסכם זה.

15.3. על הספק יהיה לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות המונעים הנאה סבירה מהשימוש בסככות ללא כל דיחוי.

15.4. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בסככות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והספק חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המפקח.

15.5. לא ביצע הספק את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על-ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

15.6. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הספק והמזמין ינכה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מהתמורה המגיעה לספק עפ"י הסכם זה או יגבה אותן מהספק בכל דרך אחרת.

16. ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע וקיום החוזה

16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, יפקיד הספק בידי המזמין שיק בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המקובל בסך כספי בסך של 15,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע").

16.2. המזמין יהא רשאי לעשות שימוש בסכום ערבות הביצוע לשם הבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, בכל שלב.

17. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לספק.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

18. הפרת הסכם

18.1. הפרת סעיפים 3, 4, 7.1, 8.1, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11.7, 12 תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

18.2. במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית וההפרה לא תתוקן תוך 7 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף לכל סעד או תרופה על-פי הסכם זה ועל-פי הדין, לפיצוי מוסכם בסכום של 30,000 ש"ח, ואשר ישולם לצד השני תוך 15 יום מדרישתו בכתב. מוצהר, כי סכום זה מהווה הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף העבודות ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

18.3. מוסכם ומובהר בין הצדדים כי כל מקרה של הפרה יסודית יקנה למזמין את הזכות לחלט את כספי הערבות המפורטים בסעיף 16 להלן.

18.4. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה.

19. תניית שיפוט

מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל סכסוך הנוגע להסכם זה, תינתן סמכות השיפוט הבלעדית אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

20. הוראות שונות

20.1. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

20.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמין או הספק על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

21. הודעות

21.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה, כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו דלעיל, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 12 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה, ביד, בעת מסירתה.

21.2. הודעה שתימסר, בכתב או בע"פ, מהמפקח לספק ו/או באי-כוחו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה. ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

המזמין