



# מועצה מקומית בית אריה

## מכרז מספר 6/2013

תכנון וביצוע קירוי מגרשי ספורט בבי"ס "יהושע גן"  
ובחט"ב "לבונה"

יולי 2013

## מסמך מספר 1 - תנאי המכרז ונספחיו

### **מכרז פומבי מס' 6/2013 (להלן: "המכרז") לתכנון, אספקה והתקנת מתקן קירוי במגרשי ספורט בבתי הספר "יהושע גן" וחטיבת ביניים "לבונה"**

- 1. תנאים כלליים**
- 1.1 המועצה המקומית בית אריה (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מתקן קירוי למגרש ספורט, כולל מעברים ותאורה (להלן: "העבודות") בבתי הספר "יהושע גן" וחס"ב "לבונה" בבית אריה.
- 1.2 היקף העבודות, סוג העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז, במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
- 1.3.1 מסמך 1 - תנאי המכרז ונספחיו.
- 1.3.2 מסמך 2 - חוזה המכרז ונספחיו.
- 1.3.3 מסמך א' – הצעת הקבלן.
- 1.3.4 מסמך ב' – כתב כמויות.
- 1.3.5 מסמך ב'1 – מפרט טכני.
- 1.3.6 מסמך ג' – המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה (לא מצורף)
- 1.3.7 מסמך ג'1 – תנאים כלליים מיוחדים.
- 1.3.8 מסמך ג'2 – תנאים להצעה בשיטת "תכנון ביצוע".
- 1.3.9 מסמך ג'3 – מפרט מיוחד ותיאור העבודות.
- 1.3.10 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.4 המועצה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של המועצה. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא.
- 1.5 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.6 ההתקשות עם הזוכה במכרז תיעשה על פי חוזה המכרז.
- 1.7 קבלנים המעוניינים להשתתף במכרז, יוכלו לעיין במסמכי המכרז כפי שיפורסמו באתר המועצה המקומית בית אריה [www.beit-arye.co.il](http://www.beit-arye.co.il).
- 1.8 ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום שיתבצע. תמורת 1,000 ₪ שלא יוחזרו. המועצה לא תדון בהצעה שהוגשה ע"י מציע שלא שילם התמורה האמורה לעיל.

## 2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז:

- 2.1 מציע שהינו יחיד או גוף משפטי (עוסק מורשה או תאגיד).
- 2.2 מציע בעל ניסיון מוכח בביצוע אספקה והתקנת של לפחות 3 מתקני קירוי מהסוג הנדרש במכרז זה כולל גובה המתקן והמפתח שלו, בהיקף דומה להיקף העבודות הנדרש במכרז זה, עבור רשויות מקומיות/גופים ציבוריים במהלך השנים 2009-2013.
- 2.3 על המציע לצרף להצעתו אישורים/ אסמכתאות בדבר עמידתו בדרישות היקף הניסיון כמפורט בסעיף זה לעיל- האסמכתאות או האישורים יהיו מאומתים בתצהיר שיחתם ע"י עורך דין או על ידי אישור של רואה חשבון.
- 2.4 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

## 3. ערבויות בנקאית

- 3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **50,000** ₪ לפקודת המועצה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כנספח א'** למסמך זה (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). ערבות זו תהא 30.6.2014 וצמודה למדד המחירים לצרכן.

**הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.**

- 3.2 לפי דרישת המועצה תוארך הערבות הבנקאית ע"י המציע ועל חשבונו ב- 90 יום נוספים וכל ההוראות שבסעיף זה ובמסמכי המכרז יחולו בשינויים המחויבים, גם על הערבות הבנקאית המוארכת כאמור.
- 3.3 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, בנוסח העונה על הוראות חוזה המכרז. לקבלנים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך ולאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה.

## 4. דרישות נוספות ואישורים

להלן דרישות נוספות להשתתפות במכרז ורשימת אישורים ו/או מסמכים שהמציעים נדרשים לצרף להצעתם. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים הבאים ו/או צירוף חלקי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, עפ"י החלטת המועצה:

- 4.1 תעודת "עוסק מורשה" או העתק מאושר של מסמכי ההתאגדות.
- 4.2 מציע המנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק. יש לצרף להצעה אישור על ניהול עסקאות בהתאם לחוק.
- 4.3 אישור מרואה חשבון או עורך דין, המאשר כי המציע משלם לעובדיו את מלוא התשלומים המחויבים על פי חוק, ומבטיח את מלוא זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.
- 4.4 המלצות + פרטי ממליצים בפרויקטים דומים לנושא מכרז זה.

## 5. סיור קבלנים

סיור קבלנים יתקיים ביום שלישי, 9.7.2013 בשעה 11:00 בחדר הישיבות של המועצה.

## סיוור הקבלנים חובה.

### ההצעה

- 5.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשני העתקים ע"ג טופס ההצעה המסומן **כמסמך א'**. המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים **ולא יכללו מס ערך מוסף**, אלא אם נרשם אחרת.
- 5.2 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.
- 5.3 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5.4 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או הוצאה ו/או תוספת מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שניקבו על ידו בהצעת המחיר.
- 5.5 כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.

### 6. הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית ולאחר שנחתמה ההצעה עם ציון המועד והשעה בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מיום ראשון, 21.7.2013 בשעה 13:00.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית ואסמכתאות בדבר נסיון.

### 7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה. המועצה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב- 90 יום נוספים.

### 8. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 8.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המועצה, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז, ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 8.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3 המועצה תהיה רשאית לא להביא לדיון הצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא המועצה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה.
- 8.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או

- הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז. לא תובא לדיון הצעה של מציע שאינה עונה על תנאי הסף המפורטים במסמך זה.
- 8.6 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות, כדלקמן:
- 8.6.1 הצעה של מציע שניסיון התקשרות בעבר בינו לבין המועצה לא היה לשביעות רצונה של המועצה.
- 8.6.2 הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית.
- 8.7 המועצה ל תהיה רשאית לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש בכפוף להוראות כל דין.

## **9. הבהרות ושינויים**

- 9.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, דוא"ל ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.
- 9.2 כל הודעה שנשלחה ע"י המועצה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל המציע בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י המציע.

## **10. כללי**

- 10.1 שכר החוזה יהיה במחירים קבועים **ללא כל הצמדה** מכל סוג שהיא.

## **11. הודעה לזוכה והתקשרות**

- 11.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז.
- 11.2 הזוכה ימציא למועצה תוך 7 ימים מהודעת הזכייה ערבות בנקאית בתוקף כאמור בחוזה המכרז (ערבות ביצוע).
- 11.3 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המועצה על החוזה.
- 11.4 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות נושא המכרז במועד שייקבע ע"י המועצה.

### **אבי נעים**

**ראש המועצה המקומית בית אריה**

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ₪, ובמילים שלושים אלף ₪ בלבד ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מס' 6/2013 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי למגרשי ספורט בבתי הספר "יהושע גן" וחט"ב "לבונה".
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יולי שנת 2013 (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.2014 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30.6.2014 דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בבית אריה

**בין:** המועצה המקומית בית אריה (להלן: "המועצה")  
**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_  
**כתובת:** \_\_\_\_\_

**טלפון:** \_\_\_\_\_; **פקס:** \_\_\_\_\_  
**שם נציג החברה:** \_\_\_\_\_ **פלאפון:** \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")  
**מצד שני;**

**הואיל:** והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מתקן קירוי למגרש ספורט, כולל מעברים ותאורה (להלן: "העבודות") בבתי הספר "יהושע גן" וחס"ב "לבונה" (להלן: "אתר הפרויקט");

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 6/2013 לביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו מתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים.

**והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת תנאי המכרז ואת פרטי המפרטים וכל יתר הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

**והואיל:** והמועצה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:**

### 1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- 1.3.1 "החוזה" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצרופותיו, כל מסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של המועצה.
- 1.3.2 "המפקח" – מהנדס המועצה או נציג מטעם המועצה שתפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 "העבודות" – ביצוע כל עבודות הפרויקט לפי חוזה זה, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרטים וביתר נספחי החוזה.
- 1.3.4 "התמורה" – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי סעיף 5 להלן.
- 1.3.5 "השלמת העבודות" – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור המועצה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
- 1.3.6 "אתר הפרויקט" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- 1.3.7 "המגרש" – מגרשי הספורט המיועדים לקירווי לפי מכרז זה, כדלקמן: מגרש הספורט שבבית הספר "יהושע גן" ומגרש הספורט שבחט"ב "לבונה".
- 1.4 מכלול מסמכי המכרז ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. התגלתה סתירה ו/או טעות (להלן: "טעות") בין האמור במסמכי החוזה והמכרז יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של המועצה, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והמועצה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המועצה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנוקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

## **2. מהות החוזה**

- 2.1 המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת המועצה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל הציוד, החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען.
- 2.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען הם כמפורט בחוזה המכרז, בתנאי המכרז, במסמכים א-ג'3, ובכל הנספחים.

## **3. אופן וטיב הציוד וביצוע העבודות**

- 3.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום או כל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכן בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו-כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות. המחיר שהציע הקבלן ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקוריות שתידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק את הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות באיכות ובטיב מעולה, ולהקפיד לשמור על שלמותם. במידה ויגיע ציוד פגום או ציוד שיתברר למועצה



- שאינו תקין/משביע רצון יוחזר הציוד לקבלן והקבלן ידאג לספק ציוד חלופי תקין.
- 3.3 היה ויגרם נזק לרכוש המועצה ו/או לציודה יהווה הדבר הפרת החוזה על ידי הקבלן. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים על פי שיקול דעתה המוחלט, והספק יישא במכלול הוצאות התיקונים על פי חשבון שיוגש לו על ידי המועצה. האמור בחשבון כזה ייחשב סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 3.4 האחריות הכוללת על כל רכיבי המתקן נשוא העבודות – לרבות קונסטרוקציה ורכיבים תהיה ל- 10 שנים מסיום עבודות ההתקנה ואישור המועצה.
- 3.5 כל ליקוי, קלקול או חסר שיתגלו בעבודה המוגדרת בחוזה זה, במהלך כל תקופת האחריות – הנובעים לדעת המועצה משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא על פי ההסכם או מפגם בתכנון ו/או ביצוע או הנובעים מכל סיבה שהמועצה תיראה את הקבלן כאחראי לה – יתוקנו ו/או יושלמו ו/או יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו תוך יומיים לכל היותר מקבלת ההודעה ע"י המועצה על תקלה במתקן.
- 3.6 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות מסמכי המכרז, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות ולקבלת מתקן מושלם ומוכן לשימוש תקין, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:
- 3.6.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י המועצה ו/או מי מטעמה.
- 3.6.2 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובסקידה תוך שמירה על האינטרסים של המועצה.
- 3.6.3 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.
- 3.6.4 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה עם המפקח.
- 3.6.5 הקבלן לא יעסיק ולא ישתף, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אדם כלשהו בקשר לביצוע העבודות, ולא יזמין או יאפשר לאדם מטעמו להיכנס לתחומי המועצה המקומית שוהם במסגרת ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהחזיק בידו לגבי אותו אדם אישור ממשטרת ישראל הנדרש לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, ומבלי שהעביר מראש לידי המועצה.
- 3.7 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.
- 3.8 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, היועצים, הציוד, המכשירים, החומרים, המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 3.9 הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המועצה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.
- 3.10 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות. מייד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.

- 3.11 הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי הוראות המפקח. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, אם לדעתו אינן מבוצעות בהתאם לתכניות ולהוראותיו.
- 3.12 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות מתנהלת ותתנהל פעילות תושבים ותלמידים באתר הפרויקט והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת פעילות שוטפת של המשתמשים, בהתאם להוראות אגף הנדסה ויועץ הבטיחות של המועצה.
- 3.13 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.

#### **4. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 4.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה לקבלן או בין המועצה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור מעלה, בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי נגד המועצה עקב מעשה או מחדל שנעשו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תידרש ו/או תיאלץ לשלם וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה.
- להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל.
- 4.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות כל התשלומים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד - 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד- 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי(נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 וחוק עבודת נוער תשי"ג - 1953.
- 4.5 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **5. לוחות הזמנים**

- 5.1 מועדי הביצוע יהיו כמפורט להלן, ובהתאם לאמור במסמכים א', ג'1 ו- ג'2 למסמכי המכרז:
- 5.1.1 הגשת תכניות, תיקונים והגשת בקשה להיתר – תוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בסעיפים 6 ו-10 למסמך ג'2.
- 5.1.2 השלמת העבודות ומסירה סופית .
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל, מוסכם בזאת, כי משך ביצוע העבודות והשלמתן לשביעות רצונה של המועצה לא יעלה על 60 יום מקבלת צו התחלת העבודה, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
- 5.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמועצה התחייבה כלפי צדדים שלישיים על השלמת העבודות על פי לוח זמנים כחלק מהשלמת הפרויקט, ועל כן איחור בהשלמת העבודות יגרום למועצה נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בפרויקט, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין המועצה ולשמה הטוב. על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך. אם הקבלן לא ישלים את העבודות על פי המועדים שבלוח הזמנים, יהא עליו לשלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 600 ש"ח לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שתהא המועצה זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור, לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו למועצה עקב כך.

## 6. התמורה

- 6.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם המועצה לקבלן את הסך הכולל הרשום בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות - במסמך א' ו-ב' למסמכי המכרז וכפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, סך של \_\_\_\_\_ (להלן **"התמורה"**) + מע"מ כדין .
- התמורה אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום של כל חלק ממנה המע"מ החל לפי כל דין באותה עת, אשר ישולם ביום ה-15 שלאחר כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין. **לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.**
- מודגש ומובהר כי כתב הכמויות נותן מענה לתוכן העבודות, אך יתכנו אי התאמות בין הכמויות בכתב הכמויות לבין התוכניות. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לכתב הכמויות יכריע המסמך המחמיר בדרישותיו מין המסמך האחר. באחריות הקבלן לוודא את הנושא הנ"ל ולהביא זאת בחשבון בהצעת המחיר.
- הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות שבכתב הכמויות ונוכח לדעת שהן מתאימות לתוכניות ולמפרט ולמשתמע מתוכן.
- לא תתקבל כל תביעות לשינויים במחיר הסופי כפי שנקבע עקב השמטות, אי התאמות אחרות או אי התאמות בין הכמות בכתב הכמויות לבין התוכניות או המפרט.
- 6.2 התשלום כאמור בסעיף מעלה הן לתשלומים החלקיים והן לתשלום הסופי, יבוצע ע"י המועצה תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, בכפוף לסעיפים 6.10 - 6.13 להלן.
- 6.3 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי

- חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.
- 6.4 לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.
- 6.5 המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של המועצה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות קטן. דרשה המועצה מהקבלן לבצע עבודות נוספות, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, בשינויים המחויבים. במידה והעבודות הנוספות לא מתומחרות בהצעת המחיר ישולם לקבלן לפי מחירון דקל פחות 10%.
- 6.6 חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח שיוגשו יקוזז מהם בכל מקרה 10% עד לחשבון הסופי.
- 6.7 למועצה שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.
- 6.8 התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכ"ע ותנאים נלווים, ביטוחים, שכר יועצים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.
- 6.9 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת ו/או החזר הוצאות מכל מין וסוג מעבר לתמורה.
- 6.10 הקבלן יגיש למועצה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:
- 6.10.1 השלמת חתימת אדריכל + מפקח + מנהל פרויקט;
- 6.10.2 אישור יועץ בטיחות;
- 6.10.3 אישור מתכנן חשמל – תכנון מול ביצוע;
- 6.10.4 אישור בודק חשמל מוסמך;
- 6.10.5 אישור בדיקות מעבדה לבטון;
- 6.10.6 תעודת השלמה;
- 6.10.7 אישור גלוון הפלדה;
- 6.10.8 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן;
- 6.10.9 בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב;
- 6.10.10 אישור כיבוי אש;
- 6.10.11 אישור קונסטרוקטור;
- 6.10.12 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן;

- 6.10.13 תעודת אחריות על איטום ;
- 6.10.14 טופס העדר תביעות ;
- 6.10.15 ערבות טיב ;
- 6.10.16 תוכניות as – made ממוחשבות וחתומות ע"י מודד מוסמך המשקפת צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן למועצה
- 6.10.17 כתב אחריות .
- 6.10.18 אישור מכון תקנים .
- 6.10.19 כל אישור אחר הנדרש על פי דין להפעלת המתקן.
- 6.11 ידוע לקבלן כי מקור המימון של המועצה בעבור ביצוע העבודות לפי הסכם זה הינו מפעל הפיס . בהתאם לזאת, יתכן וידרשו אישורים או מסמכים נוספים מאת מפעל הפיס לצורך קבלת המימון. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל דרישה שתקום כאמור, וכן מודע לכך כי העברת התשלום אליו תלויה באישור ובמימון מפעל הפיס. לקבלן לא תקום כל טענה בדבר עיכוב העברת התשלומים אליו אשר נובעת מעיכוב העברת התשלומים ממפעל הפיס למועצה, והוא מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
- 6.12 המועצה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור המועצה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף 6.10 לעיל ובכפוף לאישור וביצוע התשלום ע"י מפעל הפיס , תשלם לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.
- 6.13 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת המועצה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל המועצה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא למועצה את ערבות הטיב כאמור בסעיף 7.4 להלן.
- 6.14 שלבי התשלום בכפוף לאישור התוכניות ע"י המועצה :
- 15% גמר יסודות  
15% גמר עמודים וקורות .  
לחשבון יצורף תוכניות מאושרות, חשבון קבלן חתום ומאושר ע"י המפקח, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו לרבות שילוט האתר וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח. כל התמונות יועברו למועצה בקובץ דיגיטלי מסוג JPG.  
35% גמר ביצוע קירוי .  
לחשבון יצורף חשבון קבלן חתום ומאושר ע"י המפקח, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח. כל התמונות יועברו למועצה בקובץ דיגיטלי מסוג JPG.
- 25% גמר עבודות בניה ופיתוח לרבות עבודות חשמל והחזרת השטח לקדמותו חיבור לתשתיות ומסירת מבנה.  
לחשבון יצורף אישורים בסיסיים לצורך איכלוס , תעודות השלמה/גמר, אישור מסירת מבנה מהקבלן, טופס 4, אישור בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור כיבוי אש(במידה ונדרש בהיתר בניה. במידה ולא נדרש אישור כזה, יש לצרף הצהרת מהנדס על כך), חשבון טרום סופי מצטבר חתום ומאושר ע"י המפקח, תוכניות מאושרות, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו. מטרת העברת צילומי המבנה לאושש ולתמוך בדיווח גמר הבניה והפיתוח, תיק מתקן וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח .
- בדיקת סיום בניה מובהר בזאת כי לאחר דיווח שלב גמר עבודות בניה ובדיקתו, תבוצע ביקורת גמר בניה. בהתאם לבדיקות ולביקורת כאמור יוצאו הנחיות להשלמת עבודות במקרה הצורך, להשלמת מסמכים חסרים, במידה והביקורת תצא תקינה – יוצאו הנחיות לשילוט המבנה .

10% מסירה סופית .

6.15 היה ותחליט המועצה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת המועצה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל.

6.16 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.

## **7. ערבות בנקאית**

7.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 5% מסכום התמורה כולל מע"מ (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור **בנספח א'** לחוזה זה.

תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת העבודות.

7.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 10 שנים ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המועצה בכתב.

7.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בצידוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של המועצה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המועצה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המועצה תהיה המועצה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

7.4 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן למועצה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכח על ידי המועצה (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (**ערבות טיב**), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, את ההתחייבויות כמפורט בחוזה.

## **8. אחריות**

8.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

8.2 הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי המועצה לשפותה מייד על כל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המועצה, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של הקבלן בקשר לעבודות.

8.3 הקבלן יהא אחראי למשך 5 שנים על תקינות עמודי המתכת והקירווי. לצורך כך יעמיד הקבלן ערבות בנקאית לפי נוסח הערבות לתקופת ההסכם, בשינויים המתחייבים, או המחאה אישית מטעם בעל החברה בסך 30,000 ש. במקרה בו תוגד המחאה, זו לא תכלול תאריך, והמועצה תהא רשאית להשלים פרטים אלה, וכל אשר נדרש, ללא אישור נוסף.

## **9. אחריות מקצועית**

9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי שהועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות היועצים ו/או כל מי שנמסר לפיקוחו.

9.2 הקבלן ישא באחריות מקצועית מלאה בגין כל פעולה ו/או מחדל שיעשו על ידו או מטעמו ו/או על ידי עובדיו ו/או אחרים, לרבות היועצים, בקשר עם האמור בהסכם זה ו/או המתחייב על פיו.

9.3 אושרו בידי המועצה או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת התכנון, או שהקבלן הכינם על פי דרישת המועצה, לא ישחררו האישור או הקבלה, שניתנו כאמור על ידי המועצה, את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה והקבלן לא יהיה פטור מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על המועצה כל אחריות באשר לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים.

9.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל הנובע מבחירתם ועבודתם של האדריכלים, המתכננים וכל היועצים הנוספים עפ"י הסכם זה.

## **10. ביטוח**

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

10.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.

- פרק א' - ביטוח הרכוש - בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

10.1.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

10.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

- 10.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
- 10.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- 10.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציווד המיכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- 10.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או המועצה מקומית שוהם ו/או החברות הכלכליות של המועצה ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- 10.3 הקבלן ימציא למועצה, במעמד חתימת הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר :
- 10.3.1 אישור על הוספת המועצה מקומית שוהם כ"מוטבת" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 10.3.2 אישור שקיים בין חברת הביטוח לבין הקבלן – המבוטח, הסדר לתשלום הפרמיות.
- 10.3.3 אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למועצה .
- הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.**
- 10.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.
- 10.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- 10.6 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית.
- 10.7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשיעור רצון המזמין – תעביר לו המועצה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזק, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח ולא יותר מעלות התיקון.
- 11. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים**
- 11.1 היה ולפי שיקול דעתה של המועצה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרויקט, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן



מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בגין החלטה כזו של המועצה ו/או המפקח מטעמה.

11.2 המועצה תהא רשאית לנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 11.1 לעיל אף במקרים הבאים:

11.2.1 כנגד הקבלן או בגינו הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.

11.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין המועצה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים 2, 3, 5, 7, 8, 9 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 7 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.

11.2.3 הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 10 ימים.

11.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו למשך תקופה העולה על 10 ימים.

11.2.5 הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות על ידו.

11.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.

11.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.

11.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של המועצה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.

11.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י המועצה כאמור, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המועצה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל.

11.4 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 7 יום . ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם המועצה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד המועצה עקב כך.

11.5 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

11.6 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכיח נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי המועצה. אולם, לא יהא בכך

כדי למנוע מהמועצה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.

## 12. שונות

- 12.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של המועצה בכתב.
- 12.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.
- 12.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.
- 12.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 12.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות.
- 12.6 הודיעה המועצה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 12.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחווה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 12.8 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.
- 12.9 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 12.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבואר להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

### לראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

המועצה

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ במילים \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז פומבי מס' 6/2013 לביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מתקני קירוי למגרשי ספורט בבית ספר "יהושע גן" וחטי"ב "לבונה" בבית אריה.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יולי שנת 2013 (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ כתובת הבנק

הנדון : הקבלן .....

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה : \_\_\_\_\_ ; חוזה מס' : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ; אתר העבודה : שהם.
2. תקופת הביטוח : מ - ..... עד .....
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".  
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
  - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ..... , השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.  
הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
    - א. הוצאות לפינוי הריסות.
    - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
    - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
  - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :  
..... ש"ח לאירוע ו ..... ש"ח סה"כ לתקופה.  
[לפחות 3,000,000 ש"ח לאירוע ו 6,000,000 ש"ח סה"כ לתקופה].
    - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
    - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) - תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : 3,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
    - 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) - תקף.
    - 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :

- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 450,000 ש"ח.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... ש"ח לעובד ו- ..... ש"ח למקרה ולתקופה [לפחות :  
4,500,000 ש"ח לעובד ו 15,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה]/

4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :

4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.

4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).

5. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המועצה מקומית שוהם ו/או החברות הכלכליות של המועצה ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

6. רשמנו לפנינו את הוספת "מועצה מקומית שוהם" כ"מוטבת" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה ו/או החברות הכלכליות שלה והן לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהן.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם למועצה .

9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

## מסמך א' - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד  
מועצה מקומית בית אריה  
בית אריה 71947

**1.1 הנדון: מכרז פומבי מספר 6/2013 לתכנון, אספקה והתקנה של מתקנים לקירוי מגרשי ספורט, כולל מעברים ותאורה בבתי ספר "יהושע גן" וחס"ב "לבונה" בבית אריה.**

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. /ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.

2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.

3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של המועצה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.

4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:

4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.

4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.

4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.

5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו:

5.1 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.

5.2 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

5.3 רצ"ב דברי הסבר להצעתי וטופס הצעת מחיר.

### **ולראיה באתי/נו על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה/חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ חתימת המציע וחותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך ב' - כתב כמויות**  
**כל המחירים הנקובים לפני מע"מ**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<b>פרק 01 – עבודות מסגרות חרש-קירוי מגרשי ספורט</b>					
<b>תת פרק 01.1 קירוי מגרש ספורט בבית ספר יהושע גן</b>					
01.1.010	תכנון וביצוע קרוי ותאורה : גג מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון לקירוי מגרש קיים הכולל מסבכים מפרופילי פלדה RHS או צינורות, פחי קשר ועיגון לרבות ברגים וכל האבזרים הנדרשים כולל סיכוך המבנה בלוחות פח טרפזי מגולוונים וצבועים כולל סיכוך וסגירה אנכית חזית דרומית. הפרויקט כולל הוצאת היתר, חישובים סטטיים, הכנת תוכניות לביצוע וכל האמור במפרט הטכני המצורף הכולל עבודות בטון (ביסוס בכלונסאות) ועמודי בטון, עבודות חשמל לרבות התקנת גופי תאורה מאושרים על ידי יועץ בטיחות, עבודות ניקוז הגג לרבות מזחלות וצמ"גים. הפרויקט כולל את כל התיאומים הנדרשים וההכנות לביצוע מושלם של העבודה. הכול בכפוף לאמור בדגשים לביצוע במפרט הטכני המצורף. מידות הקירוי 21*34 מ'	714	מ"ר		
01.1.020	סיכוך אנכי לאגד דרומי ומערבי עד תחתית גובה גמלון (תוספת עבור הצללה אנכית)	מ"ר	100		
01.1.030	פירוק והובלה עמודי תאורה קיימים מהמגרש לרבות הובלה למחסני המועצה או לכל אתר אחר בתחומי המועצה כפי שיורה המפקח	קומפ'	4		
<b>סה"כ קירוי מגרש ספורט "יהושע גן"</b>					
<b>תת פרק 01.2 קירוי מגרש ספורט בחטיבת ביניים "לבונה"</b>					
01.2.010	תכנון וביצוע קרוי ותאורה : גג מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון	מ"ר	714		

				<p>לקירוי מגרש קיים הכולל מסבכים מפרופילי פלדה RHS או צינורות, פחי קשר ועיגון לרבות ברגים וכל האבזרים הנדרשים כולל סיכוך המבנה בלוחות פח טרפזי מגולוונים וצבועים כולל סיכוך וסגירה אנכית חזית דרומית. הפרויקט כולל הוצאת היתר, חישובים סטטיים, הכנת תוכניות לביצוע וכל האמור במפרט הטכני המצורף הכולל עבודות בטון (ביסוס בכלונסאות) ועמודי בטון, עבודות חשמל לרבות התקנת גופי תאורה מאושרים על ידי יועץ בטיחות, עבודות ניקוז הגג לרבות מזחלות וצמ"גים. הפרויקט כולל את כל התיאומים הנדרשים וההכנות לביצוע מושלם של העבודה. הכול בכפוף לאמור בדגשים לביצוע במפרט הטכני המצורף. מידות הקירוי 21*34 מ'</p>	
		100	מ"ר	<p>סיכוך אנכי לאגד דרומי ומערבי עד תחתית גובה גמלון (תוספת עבור הצללה אנכית)</p>	01.2.020
		<b>סה"כ קירוי מגרש ספורט "לבונה"</b>			
		<b>סה"כ קירוי בכל הפרויקט (לפני מע"מ)</b>			



## מסמך ב'1 – מפרט טכני

### פרק 1 כללי – תאור העבודה

מכרז זה כולל תכנון וביצוע קירוי למגרשי ספורט קיימים בבית ספר "יהושע גן" ובחט"ב "לבונה" בבית אריה.

#### תכנון:

1. עבודת התכנון כוללת בין היתר:
  - 1.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור המזמין.
  - 1.2. הכנת בקשה להיתר בניה לאחר אישור המזמין לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים למעט מנהל מקרקעי ישראל. (מובהר בזאת כי למועצה מקומית בית אריה ועדת תכנון ובניה מקומית של המועצה בלבד).
  - 1.3. הכנת חישובים סטטיים להיתר.
  - 1.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המזמין. תכניות הביצוע יכללו בין היתר:
    - 1.4.1. חזיתות וחתכים הכוללים את הטריבונוט והחומות הקיימים.
    - 1.4.2. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים.
    - 1.4.3. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.
2. לצורך ביצוע התכנון יעסיק הקבלן:
  - 2.1. מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות.
  - 2.2. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס.
  - 2.3. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו.
  - 2.4. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארקת יסוד.

2.5. יועץ בטיחות לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למזמין ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.

3. הקבלן הזוכה יעביר רשימת יועצים לאישור המזמין טרם שיתקשר עימם. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.

4. כל הוצאות צילום והפקת תכניות לרבות להיתר בניה, לאישור מפעל הפיס, המזמין וכד' יהיו על חשבון הקבלן.

## **א. דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירו מגרשי**

### **ספורט:**

ביצוע העבודות כולל בין היתר:

#### **1. הכנות לביצוע:**

1.1 בבית ספר "יהושע גן": פירוק עמודי תאורה קיימים ומסירתם למזמין כולל הובלת 4 עמודים למחסני המועצה, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצע מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח.

1.2 בבית ספר יהושע גן: פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.

#### **2 עבודות בטון:**

2.1 עמודים- עגולים מבטון חשוף (חובה) לנשיאת קירו הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע

2.2 תיקון אספלט חס 3/8 בעובי 8 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסביב לעמודים בגמר התקנת העמודים.

2.3 מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות.

2.4 במקרה של חציבת מושבי בטון קיימים (טריבונה) לצורך קידוח כלונסאות ובניית עמודים והחזרת המצב לקדמותו כולל יציקת השלמה לטריבונות.

### **3 מסגרות חרש :**

3.1 קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. הגג יהיה קשתי כולל ערגול הקונסטרוקציה וברדיוס שיאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסכורית.

3.2 הקבלן יבצע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בחזית הדרומית .

3.3 קירוי פח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המזמין לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים.

3.4 מובהר בזאת שהקבלן יתכנן קירוי קונזולי (זיזי) מעבר לקו מרכז המגרש הקיים .

### **4 עבודות ניקוז :**

4.4 מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג , מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג . המזחלות והמרזבים ינקזו הגג, בהתאם לתכנית מאושרת . המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה ) מהקרקע לא יעלה על 30 ס"מ ,

### **5. עבודות החשמל:**

5.1 ע"ג הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים ל- 350 לוקס לפחות בפיזור אחיד על כל פני השטח, מהנדס הקבלן יגיש חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ"ל.

5.2 גופי התאורה יהיו מסוג "מטל הלייד" 400w נושאת תו תקן. מובהר בזאת שהקבלן יציג אישור יועץ בטיחות המאשר התקנת גופי התאורה .

- 5.3. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח.
- 5.4. העבודה כולל הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים.
- 5.5. הארכת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם.
- 5.6. 2 יח' קופסאות CI תלת פאזיות שיותקנו ע"ג עמודי בטון בגובה 2 מטר ויכללו 3 שקעים ישראליים רגילים, שקע CEE תלת פאזי 5 פינים ושקע חד פאזי 3 פינים כולל כל המא"מטים הנדרשים.
- 5.7. 2 שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים שיותקנו כנ"ל ע"ג עמודים אחרים.
6. הקבלן מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות, עמודים שערים וכו') במהלך הביצוע

#### מידות קירוי מגרש :

1. תחום קווי מתאר לקירוי :
  - 1.1 שטח הקירוי המוצע - 34 מטר אורך, 21 מטר רוחב.
  2. גובה נטו למפלס התחתון של הקונסטרוקציה הנושאת – 7.5 מטר.
  3. מס' עמודי בטון – 6 יח' לכל היותר.

#### א. דגשים והוראות לביצוע השלמות במקומות נוספים :

1. ביצוע עבודות פירוק, הובלה ממגרש ב"ס יהושע גן -
  - 2.1 הקבלן, כאמור, יבצע פירוק של 4 עמודי תאורה קיימים במגרש .
  - 2.2 הקבלן יוביל 4 עמודי תאורה למחסני המועצה, ויאוחסנו במיקום שיקבע ע"י מנהל מח' אחזקה .

## נספח א' למפרט

תכנית מצב קיים ושטחים לתכנון וביצוע קירווי

## נספח ב' למפרט

מסמכים שעל מתכנני הקבלן לחתום לצורך אישור המבנה –

– אישור מתכנן החשמל –

– אישור יועץ הבטיחות –

– אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה –

– אישור מנהל הפרויקט והקבלן המבצע -

## נספח ג' למפרט

### מפרט בדיקות למגרש מקורה

(בהתאם לחוזה, הבדיקות יבוצעו ע"י המזמין ובגין כך יקוזז מחשבון הקבלן כאמור בחוזה. המזמין רשאי להזמין בדיקות נוספות כרצונו ועל הקבלן יהיה לתאמן עם המעבדה ולעמוד בכל דרישות התקן נשוא הבדיקות.)

- אישור בודק חשמל מוסמך – לאחר הביצוע
- אישור מעבדה (תו תקן ) לטיב הקירוי \_ פחי האיסכורית .
- אישור יועץ הבטיחות לאחר הביצוע.
- אישור בדיקות כלונסאות –מתכנן השלד .
- אישור בדיקות בטון –לאחר יציקת כלונסאות .
- אישור גליון פלדה .

תנאים כללים מיוחדים

- הגדרות למונחים ושינויים בהגדרות המופיעות במסמך ג' למכרז זה (המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין, על כל פרקיו וחלקיו בנוסח העדכני ביותר):
- א. "ממשלת ישראל", "הממשלה", "המשרד", "המנהל" – יש לקרוא "המזמין" (המועצה) כהגדרתו במסמכי מכרז זה, לרבות כל אדם שיוסמך מטעם המזמין כבא כוחו.
- ב. "המהנדס המפקח", "המפקחים" או "המפקח" – האדם או האנשים או הגוף המשפטי שימונו על ידי המזמין מעת לעת לפקח על העבודה נשוא מכרז זה.

**00.01 תאור העבודה**

הצעה/הסכם זה מתייחס ל: לבנית קירוי קבוע, תאורה כולל תאורת חרום במגרשי ספורט קיים בבתי הספר "יהושע גן" ו"לבונה" בבית אריה, כולל עבודות תיקונים והשלמות, כמפורט במסמכי הצעה/הסכם זה.

**00.02 תחולת פרק 00 "מוקדמות" במסמך ג'**

כל הסעיפים מתוך הפרק 00 – מוקדמות של מסמך ג' (המפרט הכללי) מחייבים הצעה/הסכם זה.

מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של מסמך ג'.

**00.03 ביקור במקום**

על הקבלן לבקר במקום הבניין, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע, וכל יתר התנאים שיש להם השפעה על המחירים לביצוע העבודה.

**00.04 ארגון האתר**

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

**00.05 גידור**

על הקבלן להקים באתר על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הני"ל ע"י הקבלן וישארו בבעלות הקבלן. הני"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

**00.06 שמירה**

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.



**00.07 משרד לקבלן**  
יש להקים בשטח העבודה משרד לקבלן, במשרד בא- כוח הקבלן, יש לשמור על כל התוכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.

**00.08 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים**  
בנוסף לאמור במסמך ב' סעיף 37 טעון הקמתו של כל מבנה ארעי או שימוש במבנים קיימים אישור בכתב של המזמין.

**00.09 שלט**  
הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות כל המתכננים המופיעים ברשימת המתכננים של עבודה זו, מס' הטלפון של כל אחד מהם, שם הקבלן וכתובתו ומס' הטלפון שלו ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט – ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.

**00.10 מים וחשמל**  
הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל, בכפוף לאמור במסמך ג' סעיפים 00.41, 00.42. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא לגרום הפרעה למזמין.

בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

**00.11 תנועה בשטח המזמין**  
נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

**00.12 דרכי גישה ארעיות**  
במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.

הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

**00.13 שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין**  
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המזמין.

מוסכם כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין.

**00.14 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר**  
אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.

**00.15 שמירה על איכות הסביבה**  
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסכמות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

**00.16 חומרי נפץ**  
השימוש בחומרי נפץ במסגרת הצעה/הסכם זה אסור בהחלט.

**00.17 עבודה בשעות היום בימי חול**  
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

**00.18 תיאום עם המפקח**  
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

**00.19 ביקורת העבודה**

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

ה. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה והקבלן ידאג להחלפתו ללא שיהוי. המפקח אינו חייב לנמק את החלפת קבלן המשנה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

ח. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

#### **00.20 התויה, סימון וערעור על גבהים קיימים**

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ- 15 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא ילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי. למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.

על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

#### **00.21 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום**

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/ העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. במקרה של תוספת לבניין קיים ינקוט הקבלן, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.

אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/ העבודה וסתימתם בגמר הביצוע וכן כל אמצעים אחרים שיידרשו על ידי המפקח.

כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

#### 00.22 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן מיד ו-על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### 00.23 עבודה במבנה קיים

העבודה מבוצעת בתוך או בחיבור ובסמוך למבנה קיים אשר נמשכת בו הפעילות השגרתית והשוטפת יהיה על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנה.

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, וכו'.  
הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.  
כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם, הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

#### 00.24 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

#### 00.25 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן יתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן

כלולות בהצעה/הסכם זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.  
השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי תנועה והליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

#### 00.26 חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעד אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום ייצורו בארץ או בנמל ישראל, במקרה של ייבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו ויקבעו במקום כדרוש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר כנ"ל מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שייפגעו או יישברו לאחר שסופקו לקבלן, יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל איחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים כנ"ל שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

#### 00.27 מהנדס באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. אלא אם כן הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל בעבודות אישית.

#### 00.28 יומן העבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.
- חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- יומן העבודה יחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
- יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל שבוע. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.
- רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

#### **00.29 תקופת הביצוע**

הקבלן יסיים את העבודה בהתאם לזמן הנקוב במסמך א' להצעה/הסכם זה ויחויב בפיצויים בגין פיגור בהתאם לנקוב במסמך הנ"ל.

#### **00.30 הצגת לוח הזמנים**

הקבלן יגיש לוח זמנים שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי ההסכם. הלוח, שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה או ההסכם עם הקבלן.

הלוח יהיה ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

#### **00.31 תגבור קצב העבודה**

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לקבלן בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

### 00.32 מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי הצעה/הסכם זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.

בכל מקום בהצעה/הסכם זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו', נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה. כל הנאמר בפרק 001 של מסמך ג' חל גם על מוצר שווה ערך.

### 00.33 אישורים לדוגמאות ודגימות

דוגמאות של כל הפריטים, הציוד, מוצרים, חומרים וכיו"ב וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח או המתכננים יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש אחד לפני התאריך שנקבע להתחלת הבצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא.

על הקבלן לבצע על חשבונו בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות ולפי הוראות המפקח ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן בנוסף לנ"ל.

### 00.34 חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח

הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות.

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

#### **00.35 שינויים בהיקף העבודה**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטיןן, לבטל עבודות או לשנותן באחרות ולפצל את העבודות. חשבון עם הקבלן יעשה לפי מחירי היחידה ולפי הכמויות שתבוצענה למעשה. שינוי כמויות ו/או ביטול עבודות כמתואר לעיל לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.

#### **00.36 תוכניות**

מערכת תכניות להצעה זו, תימסר ע"י הקבלן לאישור המזמין, טרם התחלת העבודות.

#### **00.36 שינויים בתכנון המקורי**

בנוסף לאמור, אם ירצה המזמין לבצע שינויים כלשהם בתכנון המקורי המשמש להצעת מחירים זו יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי היחידה שבהצעת הקבלן. אין להתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי ללא קבלת הודעה מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי כולו.

#### **00.38 עדיפות בין מסמכים ופירושים**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בניהול.

#### **00.39 תוכניות עדות (AS MADE)**

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכ"ו של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אויר וכל חלק בנין אחר שלגביו נדרש הקבלן בהצעה/הסכם זה להגיש תוכניות עדות או מסמכים אחרים.

תכניות עדות ישורטטו בתכנת מחשב מאושרת מראש ע"י המפקח על רקע תכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן. התכניות יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת תכניות אלה היא תנאי לאישור ביצוע העבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

#### **00.40 ניקוי אתר הבניין**

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח ובגמר כל עבודה, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.



הקבלן ישפיש וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסתום בורות, ויסלק את כל המחסנים, המתקנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיוורה עליו המפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי סילוק הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב סילוק הפסולת למקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

#### **00.41 בדק ותיקונים**

בהסכם זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות).  
לכל העבודה כולה 5 שנים.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי ההסכם האחרים. בכל מקרה שמצוינות במסמכי ההסכם השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות – תקבע התקופה הארוכה יותר.  
תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו - מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

#### **00.42 כותרות**

הכותרות שבמסמך זה ובכל שאר מסמכי הצעה/הסכם זה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש המסמכים.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת וחותימת הקבלן: \_\_\_\_\_

## מסמך ג – 2

• תנאים להצעה בשיטת "תכנון ביצוע"

### 1. כללי

התנאים המפורטים להלן הנם תנאים משלימים ונוספים למפורט בכל שאר מסמכי ההצעה.

### 2. הגדרת העבודה הקבלנית ושלביה

#### 2.1 שלב התכנון

2.1.1 הקבלן יבצע את התכנון המפורט של העבודה על חלקיה בכפיפות למפורט במסמכי ההצעה.

2.1.2 הקבלן יתייעץ עם המזמין, המפקח ויועצים בהתאם לנידרש. כמו כן, מכבי אש, הג"א, משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת לשם התאמת העבודה על כל חלקיה וציודה לדרישות, וכן שינוי התכניות המוקדמות ו/או הספציפיקציות שתצורפנה אליהן ככל שיידרש לאור התייעצות ומו"מ כאמור.

2.1.3 התכנון המפורט של העבודה יעשה תוך תיאום התייעצות והסכמה בכתב של המזמין.

2.1.4 תוכניות הקבלן תהיינה ברורות ומדויקות ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע עבודות, כאמור בתנאים המיוחדים.

2.1.5 היה ויתגלו תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין המזמין ו/או לבין הקבלן, תהיה הכרעתו של המפקח מטעם המזמין סופית ובלתי ניתנת לערעור.

2.1.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים והתיקונים שיידרשו על ידי המזמין, המתכננים והמפקח מטעמו עד שהמזמין והממונים מטעמו יאשרו בכתב כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות ההסכם על נספחיו ומניח את דעתם. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון המפורט. כמו כן לא יהוו עילה לשינוי המחיר ה"פאושלי".

2.1.7 הקבלן ידאג למנות עורך בקשה, מתכנן שלד ואחראים לביצוע וכן להגשת התכניות והמפרטים הסופיים (וכל מסמכים, תיאורים וחישובים אחרים שידרשו) לרשויות המוסמכות ויטפל באישורם על ידי הרשויות הנ"ל עד להשגת היתר בניה (ובכלל זה הכנסת תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ככל שיידרש לשם השגת האישור האמור). כל הכרוך בקבלת היתר הבניה כלול בהצעת הקבלן ובמחיר העבודה הקבלן יעביר לידי המפקח טופס בקשה להיתר והיתר בניה חתומים ע"י הוועדה המקומית בשני עותקים.

2.1.8 הקבלן יספק על חשבונו 3 מערכות של תוכניות הביצוע על נספחיהם לשימושם של המזמין והמפקח. בנוסף לכך יספק

הקבלן, על חשבונו, סט של העתקים שקופים (סמי אורגינלים) של תוכניות הביצוע לשימוש של המזמין.

## 2.2 הביצוע

2.2.1 הקבלן יתחיל בעבודה בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

2.2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בדיוקנות מלאה בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שאושרו ע"י המפקח, ללא כל חריגה או סטייה מהן ובכפוף לשינויים שיחולו מעת לעת על פי הוראות המפקח.

2.2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להודיע למפקח על כל שגיאה או טעות או כל אי התאמה שיגלה בתוכניות הביצוע ולקבל מהמפקח הוראות מדויקות בכתב כיצד לתקן את השגיאה, הטעות או אי ההתאמה.

## 3. אופי העבודה

עבודת הקבלן כוללת תכנון מפורט של פרטי העבודה, הכל מושלם וקבוע במקומו המיועד ומוכן לשימוש.

מודגש בזאת כי על הקבלן לספק פריטים מושלמים ומוכנים לפעולה מבלי שיחסר בהם כל פריט שהוא בין אם נדרש במפורש ובין אם לא נדרש במפורש (לדוגמא: לא תסופק דלת ללא ידית, וכד'). הדרישות המתייחסות לתכנון וביצוע מובאות במסמכי הצעה/הסכם זה. אין הכרח שהדרישות יופיעו בכל המסמכים הללו ומספיק שיוזכרו באחד מהם.

## 4. אחריות הקבלן לתכנון ולביצוע

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר בזה כי: הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות המבנים וחוזקם ולהתאמת המבנים השונים לדרישות החוזיות. אישור המזמין והממונים מטעמו על התכנון המפורט והחישובים הסטאטיים שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפטרו את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לשקיעות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון כלשהם העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה. כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה ו/או לדרישות המזמין, יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכך שהעבודה תעשה בדיוקנות ובשלמות בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שיערכו על ידיו ויאושרו ע"י המזמין.

## 5. פיגור בהספקת תוכניות וביצוע העבודות

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל תוצאה הנובעת מפיגור או עיכוב בהתקדמות הביצוע ו/או שיבוש בלוח הזמנים עקב פיגור בהספקת תכניות מפורטות, ו/או עקב דחייתן על ידי המזמין בגלל היותן – לדעתו, בלתי מספיקות לצרכי הביצוע.  
מוסכם בזאת כי לא יהיה בפיגור או עיכוב או שיבוש כאמור עילה להארכת משך הביצוע.

במקרה שיעוכב ביצוע העבודות והשלמתן, יהא המזמין רשאי להשלים את העבודות בעצמו או ע"י מסירתן לקבלן אחר, על חשבון הקבלן.

#### **תקופת ביצוע החוזה**

.6

על אף כל הוראה אחרת במסמכי ההצעה/הסכם תהיה תקופת ביצוע החוזה כדלקמן:

- 6.1 תכנון מפורט – תוך התקופה הנקובה בפסקה 10.1 להלן.
- 6.2 השלמת ביצוע שינויים/ תיקונים בתכניות המפורטות בהתאם להוראות שיימסרו לפי פסקה 10.3 להלן תוך 7 ימים קלנדריים ממועד מסירת ההודעה על השינויים/תיקונים בהתאם לפסקה הנ"ל.
- 6.3 הכנת תיק הגשה לקבלת היתר בניה תוך 7 ימים קלנדריים ממועד האישור הסופי של התכניות המפורטות.
- 6.4 ביצוע המבנה בהתאם לתכניות המאושרות והיתר הבניה. משך הביצוע יהיה בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז.
- 6.5 כל עבודה שלא נקבע פרק זמן לביצועה יבצעה הקבלן מיד עם הידרשו לכך על ידי המפקח וזאת באופן שיבטיח את השלמת ביצוע תכנון המבנה והוצאתו לפועל של ביצוע המבנה במסגרת לוח הזמנים שנקבע לעיל.

#### **המתכננים מטעם הקבלן**

.7

כל עבודות התכנון הדרושות על פי הצעה/הסכם זה, יתוכננו ע"י אדריכלים, ומהנדסים מורשים מטעם המפקח היצרן של הקרוי. למען הסר ספק יובהר, כי עלות האדריכלים, המהנדסים ושאר היועצים הינה על חשבון הקבלן.

#### **הצהרת המהנדס**

.8

הצהרת המהנדס תוגש בשלב התכנון והיא תכלול בין היתר כדלקמן:

1. פרטי המהנדס ומספר רישומו אצל רשם המהנדסים.
2. חישובים סטטיים מפורטים לקונסטרוקציה.
3. הצהרת המהנדס לעמידת הקונסטרוקציה בתקנים הדרושים והתאמתה לפרויקט.

#### **התכניות**

.9

התכנון של המבנה יבוצע ע"י הקבלן על יסוד התכניות וההנחיות במסמכי ההצעה ו/או על יסוד הנחיות נוספות של המתכננים ו/או המפקח במידה שתמסרנה לו כאלה.

הקבלן יספק למזמין תכניות עבודה מפורטות, אשר יבדקו ויאושרו ע"י המתכננים והמפקח. התכניות אשר יאושרו (רק לאחר חתימתן ע"י המתכננים והמפקח) – ייהפכו לתכניות בצוע.

התכנון המפורט וכן החישוב הסטטי יבוצעו בצורה מקצועית נאותה. לפי כל כללי המקצוע והתקנים, ובכפיפות להוראות החוק ולתקנות מטעם הרשויות המתאימות.

## 10. קבלת אישור המזמין על התכנון הקבלני

10.1 לצורך בדיקת התכנון המפורט של הקבלן, יגיש הקבלן לאישור המזמין תוך 7 ימים מחתימת החוזה תכניות עבודה מפורטות לאישור המזמין.

10.2 נתגלו, תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין המתכננים, המזמין או מי שממונה מטעמם על בדיקת התכנון הקבלני ואישורו, לבין הקבלן או המתכנן מטעמו, תהיה פסיקתו של המזמין סופית ובלתי ניתנת לערעור. לפיכך לא תוכרנה שום תביעות של הקבלן, הנובעות במישרין או בעקיפין מחילוקי דעות כנ"ל.

10.3 את כל חומר התכנון המפורט בסעיף 10.1 לעיל, יגיש הקבלן למפקח מטעם המזמין בשני עותקים.

המזמין, המתכננים מטעמו והמפקח, יבדקו את המפרט שהוגש ע"י הקבלן, יציינו את התיקונים הנדרשים על ידם, ואת ההסתייגויות (אם תהיינה כאלה) ויחזירו לקבלן את כל התכנון הנ"ל בתוך 7 ימים מיום הגשתו.

הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים ע"י הגורמים הבודקים הנ"ל, ללא דיחוי, ויגיש את התכנון המפורט המתוקן כאמור, לבדיקה חוזרת, עד שהמזמין והממונים מטעמו יאשרו כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות ההצעה/הסכם, ומניח את דעתם. רק אז יאשר המזמין את התכנון המפורט לביצוע.

האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון המפורט.

10.4 מערכת התכניות, המפרטים והמסמכים הנלווים, אשר אושרו ע"י המזמין כאמור לעיל, ייחתמו ע"י הקבלן והמזמין ויהפכו לחלק בלתי נפרד מהחוזה. תכניות אלה תהיינה תכניות הביצוע של הפרוייקט, והמפרטים יהוו את המפרט המשלים.

10.5 בכל מקרה שתכניות הביצוע הנ"ל אינן כוללות פרט מסויים, או עבודה מסויימת, שנדרשו במפרטי הצעה/הסכם זה, או בתכניות המנחות, יהיה על הקבלן לבצע את הפרט החסר, או העבודה החסרה הנ"ל, למרות שאינם מתוארים בתכניות הביצוע, ומחיר הנ"ל יהיה כלול במחירי העבודה ולא ישולם בנפרד, אלא אם הורה המפקח במפורש (ובכתב) כי אין לבצע את הפרט, או העבודה, החסרים.

## 11. תמורה עבור התכנון והיתר הבניה

התמורה עבור עריכת הבקשה להיתר, קבלת רשיון הבניה, התכנון הכללי והמפורט כלולה במחירים שיגיש הקבלן בהצעתו לא ישולם כל תשלום נוסף עבור התכנון.

- 12. שכר החוזה**  
שכר החוזה לתכנון ובצוע העבודה הנו סופי (פאושלי) לדרישות המכרז.
- לא תוכרנה כל תביעות לשנוי במחיר הסופי המוצע ע"י הקבלן עקב השמטות, טעויות, הפרשי כמויות, אי התאמת ההצעה לדרישה כל שהיא המתוארת במסמכי הצעה/הסכם זה.
- 13. בצוע בשלבים**  
המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע שלבי בצוע ועדיפויות, ועל הקבלן לבצע את העבודה בהתאם וללא תנאי.
- 14. תכניות עקרוניות**  
עם הגשת ההצעה יגיש הקבלן מערכת תכניות עקרוניות המפרטות את כל האלמנטים העיקריים במבנה, חומרי בניה, עקרונות הקונסטרוקציה ומפרט טכני עקרוני.
- 15. מידות המבנים**  
המידות כפי שמופיעות בתכניות המנחות מחייבות את הקבלן. כל שינוי שבדעת הקבלן להציע חייב לקבל את אשורו המוקדם בכתב של המפקח. ללא אשור כזה אין לבצע כל שינוי במידות.
- 16. מנהל עבודה**  
הקבלן מתחייב להעסיק באתר באופן קבוע ויום יומי, לצורך פרויקט זה, מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעונים אישורו של המזמין. הרשות בידי המזמין לפסול את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע המוצעים, והקבלן מתחייב להחליפם מיד באחרים.
- 17. תקנים**
- 17.1 התקנים הישראליים העדכניים הרלוונטים מחייבים לגבי כל עבודות התכנון המפורט, המתחייבות מהצעה/הסכם זה. כמו כן מחייבים התקנים הישראליים לגבי כל חומרי הבניה שייעשה בהם שימוש במבנה.
- בהעדר תקן ישראלי לגבי חומר או מוצר מסוים, יחייב התקן הגרמני או האמריקני המתאימים לאותו חומר או מוצר, עפ"י קביעת המתכנן.
- בכל מקרה שייעשה שימוש במוצרים מתוצרת חוץ, יחייבו הדרישות התקניות של תקני ארץ המוצא לגבי המוצר הרלוונטי.
- 17.2 תכנון חלקי שלד קונסטרוקציית הפלדה ייעשה בכפיפות להנחיות התקן הגרמני DIN המתאים, או הצרפתי.
- 17.3 העומסים הקבועים והשימושיים שיש לקחת בחשבון בעת התכנון המפורט יהיו לפי התקנים הישראליים:
- ת"י 412 עומסים קבועים ושימושיים.
  - ת"י 413 עומסי רעידת אדמה.
  - ת"י 414 עומסי רוח.
- 17.4 תכנון חלקי שלד קונסטרוקציית הפלדה יהיה עפ"י התקן הישראלי העדכני של מכון התקנים הישראלי.

17.5 המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן בדיקות איכות כלשהן, על חשבונו של הקבלן, לביצוע ע"י מעבדות חוץ ע"פ הנחיות המזמין בעלות בדיקה כוללת השווה ל-1.5% מהמחיר הכולל של הפרויקט.

"עלות הבדיקה" לענין זה הינה עלות הבדיקה בלבד כפי שמשולם למכון הבדיקה. הוצאות נלוות יחולו על הקבלן בלבד, ואינן כלולות במגבלה של 1.5%.

**18. הצעת הקבלן**  
**הצעת הקבלן תכלול בנוסף לכל מסמכי הצעה/הסכם זה, כשהם חתומים על ידו, גם את האמור להלן:**

18.1 כל המסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו כמפורט במסמך מס' 1 – תנאי המכרז.

18.2 רשימת עבודות ופרויקטים דומים אשר בוצעו ע"י הקבלן, כולל שם המזמין ומספר טלפון לבירורים.

18.3 שם החברה היצרנית אותה מייצג הקבלן, כולל כתובת ומס' טלפון.

18.4 לוח זמנים מפורט.

18.5 תאור טכני של העבודה ע"י מערכת תכניות בקני"מ 1:100 לפחות הנותנת תאור עקרוני אך ברמת פרוט מספקת של כל חלקי המבנה וכן תאור משלים בכתב כך שביחד יהיו תאור נאמן של המבנים. התכניות תכלולנה תנוחות, חתכים, חזיתות ופרטי מבנה עקרוניים, סכימות סטטיות, אלמנטים קונסטרוקטיביים עקריים, וכן פרטי וסוג חומר הסיכוך (כולל שם היצרן).

18.6 מערכת חישובים סטטיים לחלקי המבנה העיקריים.

19. הצעת הקבלן (כולל התכניות, החישובים הסטטיים, ההסברים והמפרטים) תוכן בכפיפות למתואר והאמור בהצעה/מכרז זה, ויכללו את המשורטט ו/או האמור בהם.

תכניות הקבלן, ההסברים המשלימים, המפרטים והחישובים הסטטיים, ישמשו את המזמין בעת בחינת ההצעות השונות. על הקבלן לודא כי הנ"ל יוכן באורח מקצועי וברמת פירוט גבוהה, ככל הנדרש, כדי לתת למזמין תאור אמין ומלא של הצעת הקבלן.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לקבל את המפרט שהתיאור הטכני ו/או מערכת החישובים שלה, לא היו ברמת פרוט מספיקה, לפי דעת המזמין, כדי לתת לו תאור אמין ומלא של הצעת הקבלן. פסיקתו של המזמין בענין זה היא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

20. אישור גמר ביצוע יינתן לקבלן אך ורק לאחר שישלים עבודתו לשביעות רצונם המלאה של ב"כ המזמין, המפקח וכל המתכננים וקבלת כל המסמכים והאישורים חתומים כנדרש במסמכי הסכם זה, כולל אישור כל המתכננים לתקינות המבנה ומערכתיו לאחר הפעלה ובדיקה.

**21. חילוקי דעות**  
בכל מקרה של חילוקי דעות, אי הסכמה, מחלוקת וכיו"ב בין המזמין לבין הקבלן, מוסכם בזאת על שני הצדדים, כי מתכנני הפרויקט, ששמותיהם בראש מסמך א', יהיו הפוסקים והחלטתם תהיה סופית ומחייבת את שני הצדדים.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



### מסמך ג'-3

#### מפרט מיוחד בנוסף למפרט הטכני

בבתי הספר "יהושע גן" ו"לבונה" קיימים מגרשי ספורט. יש לקרות את המגרש.

מערכת תאורה בהתאם לדרישות התקן והחוק. לרבות תאורת החרום ושלטי יציאה מוארים.

ההצעה הקבלן תכלול עבודות תכנון מפורט ועבודות הספקה והתקנה מושלמות כולל עבודות עזר ככל שיידרש לצורך ביצועה המושלם של העבודה, כולל תאורת חרום ושילוט הכל מושלם.

#### 1. העבודה כוללת

- א. התקנת הקרוי באופן מושלם.
- ב. עבודות נלוות כגון בסיסי בטון, חגורות בטון, השלמות ריצופים, תיקונים וכיו"ב.
- ג. פיגומים, מתקנים וציוד הרמה.
- ד. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום.
- ה. מערכת תאורה מושלמת לרבות חירום.
- ו. תאום עם גורמים באתר וקבלת אישורים מרשויות וגורמים שונים.
- ז. תכנון ותכניות עבודה.

מחירי הקבלן יכללו את כל אשר דרוש לספק לצורך ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקיה, כמו למשל, את כל החומרים, הציוד, האביזרים, מכשירי עבודה, העבודה עצמה, הובלה לאתר, אחסנה, רשויות, אישורים לרבות אישור בטיחות, כל המיסים האחרים כמו מס קניה ודומיו, מתקני הרמה, פיגומים, שרטוטים, תכנון ותכניות עבודה כנדרש ע"י המתכנן, וכל עבודה אחרת הדרושה לשם ביצוע מושלם של העבודה. אין הכרח שהרשימה לעיל ו/או מסמכי ההסכם האחרים יכללו את כל הנדרש לביצוע והפעלה המושלמים של העבודה.

#### 1. עבודות קירוי

- 2.4 הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות עפ"י התקנים הרלוונטים. תשומת לב הקבלן מוסבת לרוחות ומזג האוויר האופייניים לאזור זה. על הקבלן לברר את נתוני הרוח המקומיים ולבצע התכנון בהתאם.
- 2.6 עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים בתחום הריצוף. בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר הקבלן.

#### **4.0 איטום**

הקבלן אחראי לכך שהמבנה ייבנה למניעת חדירת מי גשם אל תוך מבנה הקירווי כמו גם מזרימות על פני הקרקע.

#### **6.0 תיאומים**

במהלך עבודת הקבלן יתכן כי תבוצע באתר עבודה שיחליט עליהן המזמין.  
על הקבלן לתאם עבודותיו עם המפקח, עם נציג המזמין באתר .

#### **7.0 תאורה ותאורת חירום.**

התקנת מערכת תאורת ותאורת חירום , בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות, שתותקן על הקונסטרוקציה של הקרוי, כולל שלטי תאורת פתחי יציאה ותאורת חירום בהתאם לחוק.

#### **8.0 מסמכים ואישורים נדרשים עם תחילת העבודה**

תכניות עבודה/ביצוע מאושרות.

רשימת תכניות העבודה הנדרשות, בשלב זה, הינה כדלקמן :

- 8.1 תכנית שטח כללית
- 8.2 תכניות קונסטרוקציה
- 8.3 פרטי עיגון לרצפה
- 8.4 תכנית הגשה מושלמת לצורך הוצאת היתר בניה כולל כל הנספחים הנדרשים ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

#### **10.0 לוח זמנים**

הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט לכל שלבי העבודה ובין היתר :

9.1 מועד תחילת העבודות שאינן באתר.

9.2 שלבי עבודות התקנה באתר.

9.3 מועד גמר הביצוע

#### **11. אישורים נדרשים מיצרנים**

הקבלן יספק למזמין אישורים לעמידות החומרים המרכיבים את  
העבודה בתקנים הרלוונטים.

12. כל העבודות תתבצעה ע"פ דרישות החוק והתקן כולל דרישות  
הבטיחות והנגישות לנכים. אישורי הקבלן שימסרו למזמין יכללו גם  
אישור של יועץ בטיחות וארגון הנכים בישראל.