

החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

RFI פומבי מספר 2-2015

בקשה לקבלת מידע משלים במטרה:
להיערך להעברת תפעול המטווה לזכיון
ולהפכו לנכס מניב.

מסמך זה הינו רכוש החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

כל הזכויות שמורות לחברה לפיתוח בית אריה בע"מ

המידע הכלול במסמך לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על בקשת מידע זו

חלק 1 – כללי

1. בית אריה הינו ישוב קהילתי וכיום מתגוררות בו כ-1,240 משפחות. בשנים הקרובות צפויות להיבנות בישוב מאות רבות של יחידות דיור והביקוש גדול מההיצע. הישוב שוכן על גבעה נישאת כ-400 מ' מעל פני הים ממזרח לכביש 444 (בין שוהם לאלעד) וגדר ההפרדה עתידה לכלול את היישוב בשטח ממערב לגדר.
2. החברה לפיתוח בית אריה בע"מ (להלן: המזמינה), מבקשת, בהתאם להוראות תקנה 14א' לתקנות חובת המכרזים- התשנ"ג, 1993 והתקנות שהותקנו (להלן: "התקנות"), לקבל מידע משלים מספקים או גורמים מקצועיים בעלי ידע וניסיון מקומי ובינלאומי, להיערך להעברת תפעול המטווח לזכיין ולהפכו לנכס מניב (להלן: "הפנייה").
3. מענה לפנייה, יוגש בהיקף כולל של עד 10 עמודים, בדואר אלקטרוני בלבד, עד ליום ה-31.8.2015.
4. את הבקשות יש לשלוח למר רז שגיא מנכ"ל החברה לפיתוח, בדואר אלקטרוני שכתובתו: sraz@beit-arye.co.il כאשר בראש הפנייה (בשורת "נושא" ההודעה האלקטרונית) יירשם: "מענה לבקשה לקבלת מידע (RFI) להיערך להעברת תפעול המטווח לזכיין ולהפכו לנכס מניב".
5. על הפונים לוודא כי הדוא"ל התקבל בשלמותו בטלפון: 08-9127005.
6. פונים רשאים להפנות שאלות הבהרה בקשר לפנייה זו, לגב' אלה אהרוני aella@beit-arye.co.il עד ליום ה-21.8.2015 בשעה 12:00, באמצעות דואר אלקטרוני. על הפונים לוודא ששאלותיהם הגיעו בשלמותן לאשת הקשר. תשובות לשאלות הבהרה ככל שתתקבלנה, תפורסמנה במרוכז באתר האינטרנט של המועצה המקומית בית אריה www.beit-arye.net לא יאוחר מיום ה-25.8.2015.
7. יובהר, כי פנייה זו הינה פנייה מוקדמת לקבלת מידע בלבד, ואין בה כדי להוות שלב בהתקשרות כזו או אחרת עם מי מהמשיבים לפנייה. יודגש, כי אין בפנייה משום התחייבות של המזמינה להמשיך בתהליך זה, בכל דרך שהיא, ואיננה מהווה מכרז, או הזמנה, להציע הצעות ואיננה מהווה הקמת מאגר ספקים. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המידע, יחולו על מוסר המידע בלבד ומוסר המידע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת המענה לפנייה.
8. המזמינה אינה מתחייבת להשתמש במידע, כולו או מקצתו, למטרת הכנת מכרז, או לכל מטרה אחרת.
9. העברת המידע איננה מעניקה למוסר המידע כל זכות כלפי המזמינה ואינה מטילה על המזמינה חובה כלשהי.
10. אין באמור במסמך זה משום התחייבות לפרסם מכרז בנושא כאמור, או התחייבות כלפי פרטי המכרז ככל שיפורסם כזה.
11. המזמינה לא תישא בכל תשלום או הוצאה, שייגרמו למוסר המידע בגין פניה זו ועקב המגעים עמו, אם יקוימו, בהקשר לבדיקת המידע או כל הקשר אחר בעניין זה.

12. המזמינה רשאית להעביר כל מידע או נתון הקשור במידע שנמסר, לכל אדם הקשור במזמינה וכן לפרסם בדרך של מכרז ו/או בדרך אחרת, מידע אשר יצטבר כתוצאה מהליך זה, בהתאם לתקנות.

13. איש קשר:

אשת הקשר מטעם החברה לפיתוח בית אריה בע"מ – היא הגב' אלה אהרוני.

טלפון: 08-9127005 דוא"ל: aella@beit-arye.co.il

14. נוהל העברת שאלות הבהרה לגבי הבקשה:

שאלות תוגשנה בכתב בלבד בדואר אלקטרוני, לאיש הקשר, כאמור בסעיף 5 לעיל.

יענו רק שאלות שיגיעו עד ליום 21.8.2015 בשעה 12:00.

מוסר המידע מתבקש להתייחס בשאלות למספר הסעיף בחלק 2.

על מוסר המידע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לאיש הקשר.

מענה לשאלות ההבהרה יימסר עד ליום 25.8.2015 בשעה 14:00.

15. אופן מסירת המענה:

15.1 יש להעביר את המענה לבקשה לקבלת מידע בדואר אלקטרוני, לכתובת הדוא"ל של איש הקשר,

עד ליום 31.8.2015 בשעה 12:00.

15.2 המענה יכלול מסמכים בפורמט WORD. ניתן לצרף תמונות, דוגמאות של מתודולוגיות,

מפרטים וכד' בפורמט PDF.

16. תכולת המענה:

16.1 יש למסור את הפרטים המפורטים בסעיף 17 להלן.

16.2 ניתן להגיש כל חומר, מסמכים ומענה נוסף, על פי שיקול דעת של מוסר המידע.

16.3 המענה יוגש בעותק דיגיטאלי אחד שישלח בדוא"ל לאיש הקשר.

17. בעלות על המסמכים ועל המענה והשימוש בהם:

17.1 המסמכים הינם קניינה הרוחני של המזמינה אשר מועברים לצורך מענה על הבקשה לקבלת מידע.

17.2 בעלות על המענה והשימוש בו: מסמך המענה הוא רכושו של מוסר המידע. יחד עם זאת, למזמינה תהא האפשרות להשתמש במענה לכל צורך הקשור בפעילותה בהקשר לבקשה זו, כמפורט לעיל.

18. פרטי מוסר המידע:

יש לפרט כדלקמן:

18.1 שם מוסר המידע: _____

18.2 החברה/התאגיד: _____

18.3 פועלת מתאריך: _____

18.4 כתובת: _____

- 18.5 טלפון: _____
- 18.6 פקס: _____
- 18.7 דוא"ל: _____
- 18.8 איש קשר למענה לבקשה לקבלת מידע: _____
- 18.9 האם יש לכם ניסיון מעשי בהקמה וניהול של מטווה ירי מקורה?
- 18.10 ציינו את מיקומו/ם, היקף פעילותו/ם וכיו"ב _____

חלק 2 – פירוט המידע המבוקש

19. רקע

בתחום המועצה המקומית בית אריה ובבעלותה, קיים מטווה ירי מקורה, המשמש לירי באקדחים. המטווה נמצא בתוך מבנה המשמש כמקלט בשעת חירום וממוקם בפניה שקטה בחלק במערבי של הישוב (שלב ג). קהל היעד למטווה, הוא אזרחים המחדשים רישיון נשק ומקיימים אימוני נשק וחברות אבטחה. המקום הופעל עד עתה ע"י עובדי המועצה (בתאום מראש) בהתנדבות, בעיקר לרווחת תושבי הישוב (בתשלום). החברה לפיתוח משדרגת בימים אלה את המטווה וברצונה לצאת במכרז, שבסיומו יבחר זכיין להפעלת המטווה. הכוונה להפוך את המטווה לנכס מניב:

19.1 בשלב הראשון, הוספת סככת המתנה וגינון (החברה לפיתוח).

19.2 בשלב השני, הוספת כיתת הדרכה ותרגול "יבש" (זכיין).

19.3 בשלב השלישי, הארכת המטווה (זכיין).

20. לרשות החברה עומד שטח בגודל של כ-120 מטר (70 מבנה ו-50 חצר) הממוקם בשלב ג' ומנוצל באופן חלקי. השטח והמבנה עומדים לרשות החברה באופן מידי. במקום קיימים קירות אקוסטיים, אוורור, שבע עמדות ירי, שבע מטרות, אוזניות, עמדת מכירה לנשק ותחמושת, מחסן תחמושת, נשקייה, שירותים ותשתיות נוספות.

21. לצד המבנה קיימת פינת ישיבה ובכוונת החברה לפיתוח, להקים פרגולה מקורה שתשמש כחדר המתנה ולהוסיף צמחייה ומערכת השקיה.

22. בסמוך למבנה קיימות חניות (מקבילות למדרכה) והמטווה אינו מהווה מטרד לשכנים.

23. ראוי לציין כי בישראל פועלים כיום כ-50 מטווחים מקורים*, אולם אף לא אחד מהם ממוקם בטווה של כ-50 ק"מ ממקום המטווה הקיים. עד לפני מספר חודשים, פעל בסמוך לטווה (אימפריאל) שנסגר לאחרונה, בשל בעיות רישוי ומשך לקוחות מהסביבה.

24. מטרות המזמינה

קבלת מידע משלים מגופים המעוניינים ליטול חלק במכרז העתידי להקמה והפעלה של המטווה בבית אריה, לצורך הפיכתו לנכס מניב. ניתן להשתמש במטווה בשלושה אופנים:

24.1 ימי פתיחה ושעות קבועים.

24.2 על לפי הזמנה מראש.

24.3 שילוב של שתי השיטות.

25. מסירת המידע

מוסר המידע מתבקש להקפיד שלא לצרף התייחסות תמחירית כלשהי ולא להתייחס להצעה עתידית של מוסר המידע, אם וככל שיפורסם המכרז.

26. המידע המבוקש

להלן שאלות וסוגיות מרכזיות לגביהן נשמח לשמוע את דעתכם, לאור ניסיונכם הספציפי או הכרתכם את הנושא. שאלות אלו הינן שאלות מרכזיות, אולם נשמח לקבל בפורמט זה, או בכל צורה אחרת, הערות, או הארות הרלבנטיות לנשוא פנייה זו וכן שאלות הבהרה מצידכם.

26.1 לאור ניסיונכם הנ"ל, מה צריך לכלול המטווח:

26.1.1 אלו מתקנים לדעתכם יש להוסיף למקום?

26.1.2 כמה שנים צריך להתקיים הזיכיון, על מנת שיחזיר לזכיון את השקעתו המקורית ורווח תפעולי?

26.1.3 מה גובה דמי השכירות החודשיים שישלם הזכיון לחברה לפיתוח?

27. דברים שלא חשבנו עליהם?

28. מה הם האתגרים ו/או הקשיים העיקריים שעשויים להיווצר, לעניות דעתכם, במהלך ההקמה, ומהם משמעויותיהם ו/או השלכותיהם?

29. מה הם האתגרים ו/או הקשיים העיקריים שעשויים להיווצר, לעניות דעתכם, במהלך הניהול והתפעול, ומהם משמעויותיהם ו/או השלכותיהם?