

יום חמישי 13 יוני 2019

תושבים יקרים,

הנדון: נוהל סרבני מדידה – סקר מדידות ברחבי המועצה

כפי שנאמר במכתבנו הקודם, המועצה המקומית בית אריה – עופרים החלה בביצוע סקר בו נמדדים וימדדו כל הנכסים המצויים בתחום שיפוטה.

במכתבנו הקודם התבקשתם ליצור קשר בתוך 14 ימים עם המשרד בטלפון 074-7122222 בימים א' עד ה' בין השעות 17:30 – 8:30 כדי לתאם מועד לביצוע המדידה.

לפנים משורת הדין תינתן אורכה של עוד שבוע ימים לתאום האמור קרי – עד לתאריך 20 ליוני 2019.

לידיעתכם, במידה והמדידה לא תתבצע בתאום, יעריכו המודדים את גודלו של הנכס על פי המדידה החיצונית ומיטב שיפוטם המקצועי ללא נוכחותכם, ובהתאם לתוצאות מדידה זו יעודכנו הנתונים במאגרי המידע של המועצה.

יובהר כי מדידה פנימית מיטיבה ומדייקת את המדידה וכוללת גם הפחתת שטחים אשר אינם מחויבים ולמעשה

מזוכים מחיוב ארנונה כגון: חללים, מרפסות פתוחות וכיו"ב.

השגה על תוצאות המדידה תתבצע בהתאם לנוהל ההשגות.

הגדרת סרבן מדידה -

- נישום אשר סירב לבצע מדידה בנכסו
- נישום שלא תיאם מדידה במועדים שהוגדרו לכך.
- נישום אשר תיאם ולא נכח בנכס
- נישום אשר תיאם ולא אפשר לבצע את מדידה מלאה בפועל.

לסרבני מדידה קיימות 2 אופציות כמפורט להלן:

1. להמציא למועצה מדידה עדכנית לצורכי ארנונה של מודד/מהנדס מוסמך מטעמו
2. לתאם מדידה חוזרת עם חברת המדידות בתשלום בסך 350 ₪ כולל מע"מ במגורים, ו 900 ₪ כולל מע"מ בעסקים שלא יוחזרו.

- מובהר בזאת כי יש להבחין בין מדידה חוזרת בתשלום לסרבני מדידה ובין מדידה חוזרת בהשגה כדין לנישום שלא סירב למדידה ונערכה לו מדידה מלאה. במקרה כזה המדידה החוזרת אינה בתשלום, וכרוכה בהפקדת פיקדון ע"פ התעריפים לעיל שיגבה אך ורק במידה ויתברר שההשגה לא הייתה מוצדקת.
 - מובהר בזאת כי נישומים שלא יתאמו מדידה כאמור יחשבו כסרבני מדידה.
 - מובהר כי כל התשלומים לעיל (סעיף 2) יהיו לפקודת חברת המדידות.
- בהתאם לאמור לעיל, אנו מבקשים בשנית לבצע תיאום מדידה בהתאם בטלפון הרשום לעיל.

תודה על שיתוף הפעולה

בברכה,
מחלקת הגביה
מועצה מקומית בית אריה - עופרים