

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

***** למעט מצב בו התבצע שימוש חורג שלא למטרות שלשמן ניתן ההיתר *****

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק. יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
5.1 א	אשפה ופסולת תחנת מעבר ומיין		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים איסופה והובלתה		חניית המשאית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב שטוף ונקי. השטיפה תתבצע במקום מאושר על פי דין.
5.1 ג	טיפול בפסולת לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה שריפתה		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.
5.1 ד	אתר לסילוק פסולת יבשה		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.
5.1 ה	אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.
5.2 א	מתקן התפלת מים		בכפוף לאישור ספציפי של מהנדס המועצה.
5.3 א	שפכים וקולחין, עיבודם, טיהורם, אחסונם		בכפוף לאישור ספציפי של מהנדס המועצה.

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות כשהרכב שטוף ונקי. שטיפת המכליות תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>		<p>שפכים וקולחין הובלתם במכליות</p>	<p>5.3 ג</p>