

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

***** למעט מצב בו התבצע שימוש חורג שלא למטרות שלשמן ניתן ההיתר *****

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק. יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		מותר רק באזור תעשייה
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה לרבות מגרסה ניידת עיבוד ושינוע פנימי	מגרסה ניידת – מותרת רק באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה הספציפי בלבד ורק למשך תקופת הבנייה, בתנאים שתתנה המועצה, לרבות בעניין שעות הפעלתה, לשימוש לגריסת חומר מקומי בלבד וללא הכנסת חומרים מחוץ לאתר הבניה. מותרת בקבלת היתר מאיגוד ערים לאיכות סביבה שומרון ע"פ חוק עזר מחצבות התשנ"ט	לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים מגרסה ניידת - בכפוף לאישור פרטני של מהנדס המועצה.
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה		מותר באזור תעשייה ומסחר
4.10 א	ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה		מותר באזור תעשייה.
10.5	דברי הנעלה – ייצורם		מותר באזור תעשייה.

לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		דשנים - ייצורם עיבודם, אריזתם	10.6 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		דשנים – אחסונם	10.6 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	10.7 א
מותר רק באזור תעשייה.	אחסון כל חומרי גלם יהיה באריזות סגורות או שקי ענק בלבד. פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		הכנתם, ייצורם עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג

לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי חיטוי או ניקוי- ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר רק באזור תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תנאים יינתנו בהתאם לעיסוק הספציפי של העסק.		חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א

לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרים מסוכנים לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מכל חומר מסוכן או פסולת מסוכנת.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים	10.10 ה
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		טיפול בפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ו

לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור-ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם אתר להשמדתם	10.11 ה

לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר בכל מקום בו מותר מסחר.		מרפדיה	10.13
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים צביעתם	10.14 א
מותר רק באזור תעשייה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק וחלל עבודות הצבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת הרשות, יותקנו בעסק אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעשייה.		מסגריה	10.14 ג

<p>מותר רק באזור תעשייה.</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק וחלל עבודות הצבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת הרשות, יותקנו בעסק אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.</p>	<p>ייצור שלטים</p>	<p>10.14 ד</p>
<p>אחסון מותר באזור תעשייה מיון וסחר בגרוטאות – אסור בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים</p>		<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם מיונם סחר בהם</p>	<p>10.14 ה</p>
<p>לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים</p>		<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם</p>	<p>10.14 ו</p>
<p>לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים</p>		<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם</p>	<p>10.14 ז</p>
<p>מדיניות תכנונית של הרשות</p>	<p>דרישות מקצועיות</p>	<p>תיאור העסק טעון הרישוי</p>	<p>פריט</p>

מותר רק באזור תעשייה.	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק וחלל עבודות הצבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה.</p> <p>על פי דרישת הרשות, יותקנו בעסק אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר.</p> <p>בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק.</p> <p>מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.</p>	עץ ומוצריו - עיבוד ייצור, צביעה, ציפוי חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר רק באזור תעשייה.		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור תעשייה.		עץ ומוצריו – אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעשייה		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזור תעשייה.		נייר ומוצריו: ייצור	10.21