

### שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

**\*\*\* למעט מצב בו התבצע שימוש חורג שלא למטרות שלשמן ניתן ההיתר \*\*\***

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש. הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק. יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
3.1	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה
3.2א	בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה
3.2ב	הצגת בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות		באישור ספציפי של מהנדס המועצה.
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות		מותר בכל מקום בו מותר מסחר וכן בבית מגורים אך ורק בכפוף להנחיות מהנדס המועצה ובתנאי שמדובר בעובד אחד בלבד הנותן שירות יחידי.
3.2ח	עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה.
3.4א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי ייצורם, אריזתם, אחסונם		ייצור חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה. אריזה ואחסון חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מותרת רק באזור תעשייה באזור המיועד למסחר.

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזור תעשייה באזור המיועד למסחר.		מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי	3.4 ג
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה.		מזון לבעלי חיים ייצור, עיבוד, אריזתו	3.5 א
באזורי מסחר ובכל אזורי המשנה של אזור תעשייה	<p>המזון יובל ברכבים נקיים וייעודיים להובלת מזון לבע"ח. העסק יפעל רק במבנה סגור. המזון יאוחסן בתוך כותלי העסק במקום מוצל וקריר בטמפ' שנקבעה ע"י היצרן.</p> <p>לא יוחזק מזון תחת כיפת השמיים. המזון יוחזק / יימכר באריזות סגורות ואטומות כולל תווית יצרן/ יבואן בעברית, תוקף לשימוש ואישור משרד הבריאות. לא יימכרו שקים פתוחים ו/או קרועים.</p> <p>המזון יוחזק על גבי מדפים בהגבהה של 30 ס"מ מהרצפה .</p> <p>לא יוחזק / יימכר מזון שפג תוקפו.</p> <p>מקור המזון יהיה ממפעלים בעלי רישיון בלבד.</p> <p>חומרי הדברה וניקיון יוחזקו באזור נפרד ולא בצמוד למזון.</p> <p>במקום תבוצע הדברה תקופתית ע"י מדביר מוסמך באופן שלא יסכן את המזון במקום.</p> <p>תיעוד ההדברה ישמר לתקופה של שנה.</p>	מזון לבעלי חיים אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי, שטוף ואינו גורם למטרדי ריח.		פסדים איסופם	3.6 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה.		פסדים עיבודם	3.6 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעשייה		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7א
מותר רק באזור תעשייה.	<p>שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יפוננו לאתר מורשה על פי חוק, כאמור <a href="#">(בתקנות רישוי עסקים)</a> <a href="#">(סילוק פסולת חומרים מסוכנים)</a> <a href="#">(התשנ"א-1990)</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת ותמנע הגעתם למערכת הניקוז או הביוב הציבורית.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים של שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו לאתר מורשה כאמור לעיל יישמרו בעסק למשך שנה לפחות. ויציגם ע"פ דרישת הרשות או הרשות הסביבתית המוסמכת</p>	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות – אחסונם	3.7ב