

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

***** למעט מצב בו התבצע שימוש חורג שלא למטרות שלשמן ניתן ההיתר *****

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.

הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.

יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

| מדיניות תכנונית של הרשות | דרישות מקצועיות | תיאור העסק טעון הרישוי | פריט |
|---|-----------------|---|-------|
| חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות. | | העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד | 8.2 |
| חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות. | | הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים | 8.3 א |
| חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות. חל איסור על משרד עסק באזור מגורים. | | הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד | 8.3 ב |
| חניית הרכב בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות. חל איסור על משרד עסק באזור מגורים. | | הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו | 8.4 א |

| מדיניות תכנונית של הרשות | דרישות מקצועיות | תיאור העסק טעון הרישוי | פריט |
|---|-----------------|---|------|
| מותר רק באזור תעשייה. | | כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם שיפוצם | 8.5 |
| באזור בו מותר מסחר רק במבנה סגור. | | כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים | א8.6 |
| בכפוף לאישור פרטני של מהנדס המועצה. | | חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז | ב8.6 |
| מותר באזור תעשייה | | רחיצת כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים | ג8.6 |
| לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים. | | כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים ייצורם, שיפוצם | ו8.6 |

| מדיניות תכנונית של הרשות | דרישות מקצועיות | תיאור העסק טעון הרישוי | פריט |
|--------------------------|-----------------|------------------------|------|
|--------------------------|-----------------|------------------------|------|

| | | | |
|---|---|--|-------|
| מותר באזור בו מותר מסחר רק במבנה סגור. | | כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים מכירתם, אחסונם | א8.7 |
| לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים. | | כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים פירוקם מהרכב | ב8.7 |
| לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים. | | כלי שיט – ייצורם, תיקונם, שיפוצם | ד 8.8 |
| מותר רק באזור תעשייה | | מכונאות כללית, פחחות וצביעה לרבות כלי רכב המונעים בגז | א8.9 |
| מותר רק באזור תעשייה. | | חשמלאות | ב8.9 |
| מותר רק באזור תעשייה | <p>העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007 לאתר סילוק פסולת מורשה.</p> <p>מתקן קיצוץ צמיגים, במידה וקיים יוצב ע"ג משטח ולא ישירות על הקרקע.</p> <p>בעל העסק ינקוט אמצעים למניעת הימצאות בעלי חיים ומזיקים.</p> <p>בעל העסק ימנע הצטברות מים והתרבות יתושים.</p> | תיקון תקרים | ד8.9 |
| מותר רק באזור תעשייה | | טיפול אחר ברכב | י8.9 |