

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

***** למעט מצב בו התבצע שימוש חורג שלא למטרות שלשמן ניתן היתר *****

בעל עסק זכור - למרות האמור בחוברת זאת ולמען הסר ספק, ההוראות המחייבות יהיו בהתאם לתוכניות החלות בכל מגרש ומגרש.
הוראות הכלולות במסמך זה באות על מנת לסייע לבעל העסק בתהליך הרישוי ואינן מחליפות את הוראות תכניות בניין עיר החלות במקום בו נמצא בית העסק.
יובהר כי יעוד כל מגרש, על פי תכנית אשר לה תוקף על פי כל דין ו/או אישור חורג אשר ניתן על פי דין, יגבר על האמור בטור מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של הרשות" שבטבלה שבהמשך, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		גז מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		גז אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מגז או ממכלי גז.		גז מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מגז או ממכלי גז.		גז שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		תיקון מכלי גז	2.1 ה
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מגז או ממכלי גז.		חניון למכליות גז	2.1 ו

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		בית זיקוק	2.2 ב
מותר אחסון דלק כאמור, רק לצרכי שימוש עצמי של עסק.		דלק לסוגיו אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976	2.2 ד
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		מסופי דלק	2.2 ה
חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מדלק.		חניון למכליות דלק	2.2 ז

חניית המכלית בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרש מסומן שיאושר לכך על ידי הרשות באזור תעשייה או מקום אחר שיאושר על ידי הרשות כשהרכב ריק לגמרי מדלק.		שינוע דלק לסוגיו במכליות	2.2 n
מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים למעט אחסנה לצורך מכירת שקים סגורים של פחם עץ למנגל, שמותרת בכל מקום בו מותר מסחר.		פחם לסוגיו הכנה עיבוד ואחסון	2.3
לא יאושר בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים.		תחנת כוח	2.4