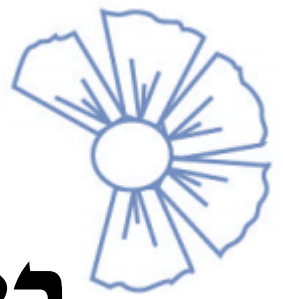


מועצה מקומית  
בית אריה עופרים



מבקר

המועצה

---

ביקורת מקווה עופרים

2018

מועצה מקומית בית אריה עופרים

דוח בדיקה דחופה

בנושא

פרויקט הרחבה ושיפוץ מקווה עופרים

תוכן העניינים

עמוד

1.	מבוא.....	4
2.	מטרת הביקורת.....	4
3.	מתודולוגיה.....	4
4.	פרויקט שיפוץ והרחבה מקווה עופרים – רקע.....	5
5.	תקציב הפרויקט.....	5
6.	תכנון הפרויקט.....	6
7.	ניהול הפרויקט.....	7
8.	התקשרות עם ספקים.....	8
9.	סיכום.....	9
10.	נספחים.....	10

**1. מבוא**

- 1.1 בית אריה - ישוב קהילתי ומועצה מקומית השוכנת בדרום-מערב השומרון, בשנת 2004 אוחדה עם היישוב הסמוך, עופרים.
- 1.2 בבית אריה קיימים שתי מקוואות גברים ומקווה נשים ובעופרים קיים מקווה נשים שבימים אלה אינו פעיל עקב עבודות שיפוץ והרחבה. המקווה מתוכנן לשמש גם גברים וגם נשים.
- 1.3 מבנה המקווה בעופרים קיים עוד מתקופת מטה בנימין, הבניין עבר לידי המועצה לאחר האיחוד, גודלו של הבניין היה כ- 60 מ' לערך ( 59.95 ). ולאחר השיפוץ וההרחבה גודלו של המבנה עומד על 145.57 מ'. בתיק הבנייה של מקווה עופרים אשר עבר לידי המועצה ממטה בנימין, היה מצורף גיליון דרישות משנת 2003, ללא היתר בנייה.
- 1.5 בבדיקתי בחנתי את פרויקט השיפוץ וההרחבה של מקווה עופרים.

**2. מטרת הבדיקה**

- 2.1 מטרת הביקורת הוגדרה כסקירה על פרויקט השיפוץ במקווה עופרים ובחינת פעילות תקינה בפרויקט.
- 2.2 ישנה חשיבות רבה לביקורת בעניין זה, שכן הועלו טענות על אי סדרים בניהול הפרויקט, אישורו, הקצאת תקציבים והניהול השוטף.

**3. מתודולוגיה**

- 3.1 נסקרו מסמכים רלוונטיים, כגון: תיק הבניה של המקווה, הצעות מחיר, הזמנות עבודה, פרוטוקולים של וועדת תכנון ובניה, פרוטוקולים של דירקטוריון.
- 3.2 בוצעו פגישות ושיחות עם גורמים המעורבים בפרויקט כגון: בודקת תוכניות ורכזת הנגישות במחלקת ההנדסה, מנהלת לשכה ומנהלת החשבונות של החברה לפיתוח בע"מ, מנכ"ל המועצה היוצא, גזברית המועצה, והתושב אשר ניהל מול המועצה את השתתפות התושבים.

**4. פרויקט שיפוץ והרחבה מקווה עופרים - רקע**

- 4.1 בעקבות פניות התושבים לשיפוץ המקוואות החל בשנת 2015 תהליך סקירה בו בוצעו סיורי שטח ומדידות במקוואות בבית אריה ועופרים.
- 4.2 לאור המצב של מבנה המקווה בעופרים הוחלט לעסוק בשיפוץ של מקווה עופרים תחילה.
- 4.3 ראש המועצה אישר יציאה לפרויקט הנ"ל ומתוקף תפקידו וסמכותו על ניתוב הפרויקטים של המועצה, העבודה הוטלה על החל"פ, (שהינו משמש גם כיו"ר החברה)
- 4.4 ביוני 2015 מחלקת ההנדסה החלה בהכנת תכניות לקראת תהליך השיפוץ ולצורך הנגשת המקווה הוחלט לבצע תוספת בנייה וחלוקה מחדש של פנים המקווה.
- 4.5 נערכה בדיקה לגבי היקף סך ההוצאות לפרויקט זה על ידי קבלת הצעות מחיר לבינוי המקווה ע"י קבלן חיצוני. ההצעה הייתה על סך של 600 אלף ₪ הערכה הכספית לא כללה את מקווה הגברים שייקר את עלות הפרויקט.
- 4.6 בשנת 2017 לאור ביקוש של תושבי עופרים עלה הצורך להקמת מקווה גברים אשר השפיע על עלות הפרויקט. ואשר מומן בחלקו ע"י תושבי היישוב בסכום של 25 אלף ₪ אשר שולמו ישירות לקבלן חאגי. (מצורפים בנספחים מסמכים אשר חתומים על ידי הקבלן על קבלת התשלום). יש לציין כי כל תשלום נעשה בתאום עם החל"פ ועדכון לאחר ביצוע.

## **5. תקציב הפרויקט**

- 5.1 בשנת 2016 הוגש קול קורא לשיפוץ המקווה. המועצה קיבלה סירוב לקול הקורא. בשלב הסירוב יצאה המועצה לסבב פגישות במשרד הדתות במטרה לנסות לקדם את נושא התקציבים כדי לנסות לגייס כספים לשיפוץ המקוואות.
- 5.2 המועצה פנתה במקביל לעמותות שמקדמות נושאים של הקמה ושיפוץ מקוואות. לאחר בדיקה המועצה הגיעה למסקנה שעלות הפרויקט בסיוע העמותות גבוהה מהעלות באם המועצה תבצע את העבודה ללא סיוע מצד עמותה כלשהי.
- 5.3 ב 2017 הוגש קול קורא נוסף, עבור שיפוץ והרחבת המקווה המקווה על סכום של 680000 אלף ₪, ועבור הנגשת המקווה על סך 150000 אלף שקל. אישור התקציב של הקול הקורא עבור שיפוץ והרחבת המקווה התקבל כשנה לאחר מכן בתאריך 10 לאוקטובר 2018 מהמשרד לשירותי דת. הסכום שאושר למועצה הינו 24,105 ₪ לצורך שיפוץ מקוואות נשים (מצורף האישור מהמשרד לשירותי דת). הסכום שהתקבל 24,105 ₪ אושר במליאה ואמור להיפתח תב"ר ייעודי למקווה, עבור קול קורא להנגשת המקווה טרם התקבלה תשובה.
- 5.4 במהלך שנת 2017 במקביל להגשת קול קורא, החלו בתוכניות עבודה לקראת ביצוע הפרויקט.

- 5.5 במסגרת הוספת בור טבילה לגברים שבחלקו מומן ע"י תושבי היישוב בוצעו שלושה תשלומים לקבלן חאגי אשר חתום על מסמך המאשר את קבלת הכסף, התשלומים בוצעו בהתאם לקצב התקדמות, תשלום ראשון בוצע בתאריך 11/08/17 על סכום של 10000 ₪, תשלום שני בוצע בתאריך 04/09/18 על סכום של 5000 ₪, ותשלום שלישי ואחרון בוצע בתאריך 08/11/18 על סכום של 10000 ₪, סה"כ הכל 25000 ₪ במימון התושבים .
- 5.6 בדצמבר 2018 הוגשו קולות קוראים נוספים למשרד הדתות על סכום של 760000 אלף ₪, שטרם אושרו.
- 5.7 בתחילת 2019 הוגש תב"ר שמקור תקציבו מפעל הפיס, בגובה כ- 180,000 ₪. התקבלה תשובה ממפעל הפיס שהמימון מותנה באישור נגישות ואישור בטיחות למבנה. לפי תכנוני הבנייה המבנה יונגש ויקבל את האישורים הנדרשים.
- 5.8 מסקירת הביקורת עולה כי החברה לפיתוח לא התנהלה עם תקציב מאושר קבוע וסעיפי תקציב קונקרטיים, זאת מכיוון שמהות עבודת החברה לפיתוח (למעט הוצאות הנהלה) אינה ידועה מראש ומותנית בעסקאות שנכנסות במהלך השנה שמגיעות מטעם המועצה .
- 5.9 החברה לפיתוח שגתה שלא חתמה הסכם עם המועצה על ביצוע העבודות, והסתמכה על הבטחות תגמול, החברה לפיתוח החלה בעבודה על פי החלטת יו"ר החברה שהינו גם ראש המועצה .
- 5.10 עלות ההוצאות הישירות על הפרויקט נכון להיום עומד על מעל 350 אלף ₪, עבור חומר והציוד שהוזמן לטובת הפרויקט הנ"ל.
- 5.11 בנוסף 325216.75 ₪ שולם עבור שכר העבודה של מחלקת הפרויקטים אשר ביצעה את ביתר את עבודות המקווה ועוד עבודות נוספות ביישוב, כגון קאנטרי, בניית מדרכות, עבודות תשתית בבתי הספר וכו.. (מצורפת כרטיסת הנהלת חשבונות), בנוסף ישנה הערכה כספית נדרשת לסיום הפרויקט על סך 300,000 שקל.

### המלצות:

- לפני יציאה לכל פרויקט יש לחתום על הסכם בין המועצה לחל"פ ללא הסכם אין להתחיל את העבודות
- החל"פ צריך לבחון את סה"כ ההכנסות שלו מכלל הפרויקטים הקיימים והעתידיים.
- כל פרויקט צריך לנהל כמרכז רווח בצורה נפרדת עם כרטיס נפרד- סה"כ ההכנסות הצפויות מהפרויקט סה"כ ההוצאות הצפויות מהפרויקט.
- כחלק מתמחור הפרויקט יש לקחת בחשבון את כל ההוצאות השונות (הנהלה וכו...)

- אם נותרו עודפים, יש להעלות לדירקטוריון ולבקש אישור להסב עודפים אלה לטובת פרויקטים חדשים או פרויקטים גרעוניים אחרים או לטובת פיתוח היישוב, ואין להתחיל פרויקט ללא תזרים ותקציב מאושר.

## 6. תכנון הפרויקט

### 6.1 קונסטרוקציה

7.1.1 עבודת הקונסטרוקציה הוערכה בכ-7,000-10,000 אלף ₪.

7.1.2 עבודת הקונסטרוקציה נעשתה בהתנדבות מלאה על ידי קלצל גרגורי.

### 6.2 עיצוב ותכנון פנים

6.2.1 עבודת העיצוב והתכנון של המבנה ותוכניות עבודה, נספח סניטרי תוכנית נגישות, תוכנית נקודות

חשמל וכו... דורשת העסקת אדריכל חיצוני. עבודה מסוג זה מוערכת בכ- 40,000-50,000 ₪.

6.2.2 עבודה זו נעשתה אף היא בהתנדבות מלאה.

6.2.3 נושא הבטיחות נעשה על ידי יועץ חיצוני ע"ס 5000 ₪.

### 6.3 מחלקת ההנדסה

6.3.1 החלו לעבוד על תכנון פרויקט השיפוץ, בכל הנושאים: חשמל, אינסטלציה, בינוי, הריסה, בחירת חומרים ועוד.

6.3.2 במקביל לתכניות הביצוע מחלקת ההנדסה דאגה לגרמשוקה לחתימת היתר.

6.3.3 קיימת החלטת וועדת תכנון ובנייה אשר אושרה לביצוע השיפוץ וההרחבה וניתן היתר בנייה למבנה. (תאריך הוועדה – 02-07-17 ישיבה מספר 2017006 ההיתר מצורף בנספחים).

6.4 מסקירת הביקורת עולה כי לאחר התכנון וקבלת היתר הבניה, נושא שיפוץ והרחבת המקווה והוספת בור טבילה עבור מקווה גברים לא נמצא בפרוטוקולים של הדירקטוריון של החברה לפיתוח ולא עלה לסדר היום כלל.

### המלצה:

כל פרויקט שמבוצע על ידי החל"פ יש לעדכן את הדירקטוריון או לאשר מול הדירקטוריון את היציאה לפרויקט. ולהציג את חוזה ההתקשרות מול הגורם המזמין מועצה או קבלן הזוכה .

## 7. ניהול הפרויקט

- 7.1 החברה לפיתוח מבצעת פרויקטים עבור המועצה, המועצה משלמת לחברה לפיתוח עבור הפרויקט בתוספת תקורה שנקבעת פר פרויקט, ע"י ראש המועצה, הגזברית, המנכ"ל וחשבת החברה לפיתוח.
- 7.2 במועצה הייתה קיימת מחלקת פרויקטים, עובדי המחלקה מקבלים שכרם מהמועצה. בפרויקט זה עובדי המחלקה הושאלו לחל"פ עבור תשלום עלות המעביד שלהם בשכר (החל"פ משלמת את שכרם).
- ומחלקה זו ניהלה את הפרויקט.**
- 7.3 החברה לפיתוח השתמשה במחלקה זו כזרוע ביצועית לעבודות הנדסה פשוטות יחסית אשר אינן דורשות עבודות קבלן ראשי (מדרכות, שיפוצים וכדומה) עבודות אלה מומנו ברובם ע"י תבר"ים.
- 7.4 ביצוע עבודות ההריסה והפינוי בוצע על ידי מחלקת הפרויקטים בשיתוף פעולה עם קבלן השלד חאג'.

### המלצות:

- לפני תחילת כל פרויקט יש לבצע חשיבה עם אנשי המקצוע הקיימים במועצה, חשבת, גזברית מנכ"ל וכל הגורמים הנוגעים בדבר ולקבוע את אמות המידה לעבודת החל"פ מטעם המועצה והתגמול .
- יש צורך לבצע הסכם התקשרות והזמנת עבודה בין החברה לפיתוח למועצה, לפני כל פרויקט.

**8. התקשרות עם ספקים**

- 8.1 מחלקת הפרויקטים הובילה את ההתקשרות עם קבלן השלד והטייח.
- 8.2 מחלקת ההנדסה הייתה אחראית במהלך השיפוץ על התקשרות עם ספקים חיצוניים בכל הנוגע לעיצוב ותכנון המבנה .
- 8.3 מסקירת הביקורת עולה, כי לכל העבודות שקשורות בתכנון ועיצוב שבוצעו בפרויקט קיימות הצעות מחיר והזמנות עבודה מאושרות וחתומות: אלומיניום, דלתות חוץ ופנים, מערכת חימום המים, הצעות לקרמיקות, גופי תאורה וכדומה.
- 8.4 קבלת סחורה שהגיע מספק חיצוני מתקבלת ע"י מנהל הפרויקט או גורם אחראי בשטח אשר חותם על קבלת הסחורה בשלמותה ואחסנתה ,
- 8.5 לפני שחרור הכסף לספק ישנו טופס ייעודי לכך, שם הספק, מוצר, סטטוס המוצר ונדרשת חתימה של מנהל הפרויקט ואחראית מטעם מחלקת ההנדסה, לאחר מילוי הטופס מועבר למנכ"ל להחלטה האם לשחרר את הכסף באופן מלא וחלקי .
- 8.6 קבלן השלד והטייח ( חא'ג ובאסם) ביצע את עבודתם באישורו של מנהל מחלקת הפרויקטים ללא שהוגשו הצעות עבודה וללא הזמנות עבודה וחתומות ומאושרות וללא אישור מנכ"ל חברת הפיתוח או יו"ר החברה לפיתוח .
- 8.7 החשבוניות שהוגשו ע"י קבלן השלד והטייח יצאו מאותו קבלן ועולה חשש לפיצול של מכלול העבודה בניגוד לתקנת העיריות . בנוסף קיים חשש שהחשבוניות שהועברו לידי המועצה הם לא של מי שביצע בפועל את העבודה ( קבלן הטייח והשלד ) . ובגלל חשש זה סירב מנכ"ל החברה לפיתוח לשלם חשבוניות הנ"ל .
- 8.8 עוד עולה כי ייתכן שמחיר העבודה יקר יותר ממה שהיה ניתן לקבל אם היו מוגשות הצעות מחיר\ מכרז
- 8.9 מחלקת הפרויקטים ביצעה רכישות של ציוד מסוג חומר שחור שסופקה מחמודי (כגון: קופסאות ביקורת, צנרת, חול, טיט) ללא הזמנות חתומות ומאושרות ע"י מורשה חתימה ובניגוד להוראת המנכ"ל שאין להזמין ציוד ללא קשר לסכום ללא אישור מפורש ובכתב של מורשה חתימה.
- 8.10 הובאה לידי המנכ"ל שבניגוד להנחייתו בשל רצונו של חמודי על קבלת תשלום. המנכ"ל סירב לשלם עבור הסחורה שסופקה משום שלטענתו לא בוצעה ההזמנה כנדרש ואין דרך פיקוח האם הסחורה

הגיע לצורכי החברה לפיתוח. מאותו הרגע חודדה שוב הנחיית המנכ"ל לכל עובדי החל"פ והמועצה, והן לחמודי אין רכישה ללא אישור והזמנה מראש.

### המלצה:

- אין להתחיל עבודה ללא קבלת מספר הצעות מחיר \ יציאה למכרז ובחינה של כל הצעה, ולאחר בחינה יש להוציא הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מורשה החתימה ורק לאחר מכן יש להתחיל בביצוע העבודות.
- יש לבצע הליך זה גם בהזמנת חומרי ציוד כלשהוא וזאת החל מ-500 ₪.

### תגובת מנהל מחלקת הפרוייקטים –

לא מעוניין להגיב או לענות אני ביצעתי כל מה שהוטל עליי, ואין לי קשר לא לענייני כספים ולא לענייני חוזים.

### תגובת חברת מליאה מטעם ממשד הפנים –

לא זכור לי תבדוק בפרוטוקולים.

### סטטוס הפרוייקט:

ישנו יתרת חוב ע"ס 360,000 עבור עבודות שבוצעו לפני יותר חצי שנה.

עבודות במקווה הופסקו מזה למעלה מ 6 חודשים, כי אין מקור תקציב לסיום הפרוייקט

הוגש מכתב למשרד הדתות.

## 9. סיכום

- 9.1 במועצת "בית אריה עופרים" ישנה ההסכמה על חשיבות הניהול התקין של כל פרויקט שנעשה בתחומי אחריותה. בשנת 2017 החלו בעבודת השיפוץ וההרחבה של מקווה עופרים, ובמועד סיום הביקורת טרם הסתיימה העבודה.
- 9.2 אין מחלוקת כי מקווה עופרים היה זקוק לשיפוץ משמעותי לאור מצבו הירוד מכמה היבטים: בטיחות, נגישות, מערכות חימום ועוד.. ולאור דרישות התושבים לאורך השנים אשר נענו בחיוב הן של נשים והן של גברים להוספת בור טבילה לגברים מה שייקר את עלות הפרוייקט.
- 9.3 למבנה המקווה קיים היתר בנייה מאושר.
- 9.4 בוצעו מספר פניות למשרד הדתות לתקצוב והמועצה נענתה בשלילה לכן המועצה יזמה את ההרחבה והשיפוץ. מומחה הלכתי העוסק בפיקוח במקוואות ליווה את הפרוייקט בכל הפן ההלכתי.

- 9.5 תכנון הפרויקט על ידי מחלקת ההנדסה וביצוע חלק מהעבודות ע"י מחלקת הפרויקטים (חשמל, אינסטלציה, התקנת כלים סניטריים וכו... ) חסך כסף רב למועצה אם העבודה הייתה נעשית ע"י קבלן חיצוני ,
- 9.6 התקציב לפרויקט הסתמך על כספים אשר הגיעו ממפעל הפיס .
- 9.7 הועלה הצורך בביקורת ובחינת הניהול של הפרויקט בעקבות שתי חשבוניות שהוגשו לאישורו של המנכ"ל. חשבוניות לתשלום שהגיעו מקבלן השלד ומהטייח שלא היו מוכרות לו. אציין כי נבדק והעבודה אכן בוצעה בפועל על ידי הקבלים.
- 9.8 הביקורת העלתה שורה של ליקויים בניהול פרויקט בינוי ושיפוץ המקווה בעופרים. אופן ההתקשרות עם בעלי מקצוע, ניהול התקציב ואופן ביצוע העבודה השוטף לא התנהלו בצורה תקינה.
- 9.9 יש צורך בחידוד הנהלים של ביצוע עבודות על ידי ספקים חיצוניים. לדוג' : הצעות מחיר ממספר ספקים , לאחר בחירת ספק , הוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת .
- 9.10 עבור כל פרויקט שהחל"פ מבצע בשביל המועצה יש לחתום על הסכם או לקבוע מדיניות ואת התקורה המשולמת לחל"פ על ביצוע העבודה.

**10. נספחים**

- |   |       |
|---|-------|
| פרוטוקול ועדת תכנון ובניה                   | 10.1  |
| היתר בניה                                   | 10.2  |
| אישור בקשת תמיכה משרד הדתות                 | 10.3  |
| מחלקת הנדסה- פירוט עבודות שבוצעו וטרם שולמו | 10.4  |
| כרטסת הנהלת חשבונות                         | 10.5  |
| חשבוניות עבור עבודת שלד                     | 10.6  |
| חשבונית עבור עבודת הטייח                    | 10.7  |
| סה"כ הסכום שהוגש למשרד הדתות בשנת 2017      | 10.8  |
| סה"כ הסכום שהוגש למשרד הדתות בשנת 2018      | 10.9  |
| תמונות של המקווה לפני ואחרי השיפוץ          | 10.10 |
| מסמכי תשלום עבור עבודות המקווה תשלום תושבים | 10.11 |

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה בית אריה



סעיף 9	בקשה להיתר: 20170032	תיק בניין: 602
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 2017006 תאריך: 02/07/2017		

תאריך פתיחה: 25/06/2017

**בעלי עניין**

מבקש  
מועצה מקומית בית - אריה

עורך

מיכאל חייט

מהנדס

קלצל גרגורי

אחראי שלד

קלצל גרגורי

כתובת: הרימון, שכונה: עופרים

גוש וחלקה: מגרש: 916

תוכניות: 202/1/1

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה למקווה.

**חוות דעת**

שיפוץ מקווה קיים.

חלוקה פנימית מחדש בחלק הישן.

תוספת בניה הכוללת מבואת כניסה חדרי טבילה וחדר חינה.

תוספת רחבת כניסה עם גישה לנכים.

**המלצת המהנדס**

לאשר.

**החלטות**

מאושר

צבא הגנה לישראל  
 צו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה והשומרון)  
 (מספר 418) התשל"א - 1971

**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה "בית אריה"	20170032	20170032	602

רשות מקומית:	בית אריה	כתובת הבניה:	הרימון, שכונה: עופרים
גוש:		מגרש:	916
		תכנית:	

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר				
מועצה מקומית בית - אריה	500236526	הזית 12	בית אריה	08-912700
מיקאל חייט	51447589	הזית 12	בית אריה	050-3889909
קלצל גרגורי	305875304	רקפת 8 ת.ד. 323	בית אריה	08-9297290
קלצל גרגורי	305875304	רקפת 8 ת.ד. 323	בית אריה	08-9297290

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.  
 על פי אישור ועדה מקומית בישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 02/07/2017  
 מהות ההיתר:  
 נוספת בניה למקווה.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
			59.95 מ"ר	85.62 מ"ר				
		סה"כ	59.95 מ"ר	85.62 מ"ר				
			145.57 מ"ר					

ונאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחוק תכנון ערים כפריים ובניינים מספר 79 לשנת 1966, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, לצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:  
 תר זה יפקע ותוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 07/09/2017



אבי נעים  
 יו"ר הועדה

מיכאל חייט  
 מהנדס הועדה

עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס קנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של זה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או ת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

- x אבי נעים
- x עו"ד צ'לניק
- x ~~אבי נעים~~ אסר
- x מונא ח'וי
- x רות שוועב'
- x כרמית יעל
- x קנאל ג'ונברג
- x עו"ד איתן ג'עסן

בס"ד



המשרד לשירותי דת  
אגף פיתוח מבני דת

ג' במרחשוון תשע"ט  
10 לאוקטובר 2018

לכבוד  
מ. מ. בית אריה

שלום רב,

**הנדון: אישור תמיכה לשיפוץ מקוואות 2018 – בקשה מס' 1001043698**

ברצוני לעדכנכם כי לאחר בדיקת בקשתכם לתמיכה ובהתאם להחלטת וועדת תמיכות מבני דת, אושרה לכם תמיכה בסך של: 24,105 ש"ח לצורך שיפוץ מקוואות נשים שתחת אחריותכם.

יובהר כי התמיכה תינתן עבור עבודות שבוצעו במהלך שנת 2018 ועד למועד פקיעת תוקף ההתחייבות, העבודות יבוצעו בהתאם לסעיפים המאושרים המפורטים בסעיף 3 בקריטריונים, רק חשבונות בגין הסעיפים המאושרים יאושרו לתשלום.

**לתשומת ליבכם,** יש לבצע את העבודות המופיעות בתכנית העבודה שהוגשה על ידכם בבקשת התמיכה. יחד עם זאת, במידה והמועצה מבקשת לשנות מתוכנית העבודה יש לפנות במכתב אל הח"מ בטרם ביצוע העבודות, על מנת לקבל אישור בכתב על השינוי הנדרש. במידה ויוגשו חשבונות אשר לא תואמות את תוכנית העבודה ו/או לא תואמות את הסעיפים המאושרים המופיעים בקריטריונים לא ניתן יהיה לשלמם.

**לצורך שחרור התמיכה יש להגיש את המסמכים כדלהלן:**

- חשבונות מס' מקוריות חתומות. (במועצה דתית – ע"י מורשי החתימה, ברשות מקומית – ע"י ראש הרשות והגזבר.
- מכתב המאשר את ביצוע העבודות, הכולל כתב כמויות מפורט של העבודות שבוצעו. (במועצות דתיות – בחתימת מורשי חתימה. ברשויות מקומיות – ראש הרשות וגזבר הרשות).
- במידה שעלות העבודות שבוצעו במקווה יחיד הינה 50,000 ₪ ומעלה, יש להחתים על כתב הכמויות המתייחס לאותו המקווה, גם מהנדס מטעם הגוף.
- אישור רב מקומי על תקינות ביצוע העבודות מבחינה הלכתית.
- במידה שבוצעו עבודות שלצורך ביצוען נדרש היתר בניה, יצורף היתר הבניה.
- רצ"ב נוהל שחרור תשלומים ובו הסברים מפורטים על אופן הגשת התשלומים

בברכה,  
דבורה אייפרמן  
מנהלת אגף מבני דת

העתק: מר עודד פלוס, מנכ"ל המשרד  
גב' שירה שושני, סגנית חשבת המשרד



לשירותי דת

לכבוד

שם הגוף: מ. מ. בית אריה  
מספר הגוף: 20000174  
כתובת: בית אריה ד.נ. מודיעי  
עיר: בית אריה ד.נ. מ

21.08.2018  
י באלול תשעח  
מספר הבקשה: 1001043698

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000171870  
סוג הועדה: ועדת תמיכות  
תאריך התכנסות הועדה: 13.08.2018  
מספר התקנה: 22-01-02-13  
תיאור התקנה:  
תאריך תוקף התחייבות: 01.09.2019

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2018 בפרויקט שיפוץ מקווה עופרים.  
סכום התמיכה עומד על סך של 24,105.00 ש"ח

1. העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ם, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבור לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
2. תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

עודד פלוס  
המנהל הכללי  
המשרד לשירותי דת

בברכה

יו"ר הוועדה

סגנית המנהל  
חשבת  
המשרד לשירותי דת

1 - י"פ 3986, י"פ 5040

דבורה אייפרמן  
מנהלת אגף אי  
מבני דת  
המשרד לשירותי דת

רח' כנפי נשרים 7, גבעת שאול, ירושלים 9546417 טל: 02-5311170  
Tel: פקס: 02-6535469  
Address: 7 Kanfei Nesharim St. Jerusalem 95464, Israel  
www.dat.gov.il

כ"ס צבירה שמואל וטרם שלמנו! 6.3.8019

25,233 ₪	אנוסם אז מקווה "לטר אנוס"
50,000 ₪	חימום מי מקווה "קדמי" (יגרה שלום)
65,000 ₪	קרימיקה + כלים סניטריים (יגרה שלום) סאבון קדמי
6,500 ₪	כיבוד תנאי "אנוס"
40,000 ₪	ט"ה חול
28,000 ₪	חלונות "גדושים"
35,000 ₪	צבירה שלד בינוי (הדמה) אמה שלם!
17,550 ₪	נשים 'אס'
<del>15,750 ₪</del>	מצב סווי (תיקון תלוי)
4,400 ₪	אבנה כבוי אל מ.ל.ו.
5,184 ₪	צנור, חוד, מלש (נפס)
15,795 ₪	צנורה חוד "שמינה חוסה"
6,000 ₪	פיקוח תלכתי רבב לידה
1950 ₪	הציקור מלכדה (טיסס)
11,500 ₪	ט"ה (כארט) (חומה)
700 ₪	פיקוח צבירה תלמי
25,000 ₪	אנורה גאנו גאווה
500 ₪	אזרה ביקורת תלמי
	הפצמה מאונסת
21,000	צבירה פנע ניקוי מיגה אדם קהילתית

374562  
358,812

טרם תרמון/ אנוס פצמה

1. שלר כניסה + אצור דיקפי
2. מצקה פנע +
3. מאתני יד בור סבילה
4. גקריה + קרניצי (10,000)
5. גזריה, ריחוס אחרת, ריחוס אבני
6. שטח חול (5,000), שלטי פנע
7. ~~מחירי פולקה אבני 3,000~~
8. אחרון חשתי אנוס פאצו + שאן שלם
9. מחול, מחלחול
10. וילונע
11. גיטן
12. כל תרמון כיבוי אנוס
14. כל תרמון צי תלמי
15. אוקטקס תרמון 3,000
16. אנוס אחרת טלילה
17. גאווה, פכמה, אנוס
18. גיטן



24/2/2019 09:50

יתרה (שקל)	חובה / זכות (שקל)	תמחיר	פרטים	אמ"ל	אמ"ר	תעריך	תאסמכ	ת-ן נגד	מנה	תנועה	חברה לפיתוח בית אריה בע"מ
		577	6762					ס"ת	מנה	מקווא עופרים (160,000)	מקווא עופרים (160,000)
-492,341.24	24,189.52		חלונות לקאנטרי ומקווא	5824418	800201	04/12/18	04/12/18	66112842	9999	149574	מקווא עופרים
-468,151.72	-24,189.52		ביטול כותרת 93017	5824418	800201	04/12/18	04/12/18	66112842	1732	156236	93017
-498,324.14	30,172.42		חלונות לקאנטרי+מקווא	0	5824418	04/12/18	04/12/18	66112842	615	156238	98865
-492,341.24	5,982.90		חלונות קאנטרי	0	5824418	04/12/18	04/12/18	6542	1733	156238	98867
-495,290.81	2,949.57		מקווא עופרים- ליל עבודה	77416	800170	09/12/18	09/12/18	66112853	9999	156242	98868
-496,054.91	764.10		מקווא עופרים- מכסה	77417	800194	09/12/18	09/12/18	66112853	9999	149154	92858
-498,632.69	2,577.78		מקווא עופרים - דיסק ברזל, דיסק	77506	800168	10/12/18	10/12/18	66112853	9999	149390	92949
-499,197.65	564.96		מקווא עופרים - סיפון	77939	800186	12/12/18	12/12/18	66112853	9999	149148	92856
-501,197.65	2,000.00		מקווא עופרים - 2 גלגלים אחוריים	456	800185	16/12/18	16/12/18	66112853	9999	149172	92864
-505,628.42	4,430.77		מקווא עופרים- משאית תמרה	78742	800189	18/12/18	18/12/18	66112939	9999	149426	92963
-511,127.94	5,499.52		מקווא עופרים- אבנים משתלבות	18609565	800188	23/12/18	23/12/18	66112853	9999	149160	92880
-513,040.76	1,912.82		מקווא עופרים- מפסקים, מסגרות	0	800163	30/12/18	30/12/18	66112586	9999	150437	93582
-613,208.18	100,167.42		שכר פרויקטים 11-12/18	0	203	31/12/18	31/12/18	250100	9999	150470	93593
-631,523.56	18,315.38		מקווא עופרים- תאורת חוץ +	196000179	800199	30/01/19	30/01/19	66112855	1751	156625	99056
-650,523.56	19,000.00		מזגנים, מפוחים, ונטה במקווא	128	800109	31/01/19	31/01/19	66113038	9999	156782	99109
-651,370.57	847.01		ונטות וחלקים למקווא	19600854	800192	31/01/19	31/01/19	66112586	9999	156401	98960
-651,572.28	201.71		העתקות	0	120980	31/01/19	31/01/19	66112644	9999	156533	99021
-651,655.19	82.91		העתקות	0	120973	31/01/19	31/01/19	66112644	1751	156627	99057
-651,655.19	657,638.09		חובה	0	120973	31/01/19	31/01/19	66112644	1751	156645	99063
	5,982.90		זכות								
	-651,655.19		הפרש								
	657,638.09		חובה								
	5,982.90		זכות								
	-651,655.19		הפרש								

סה"כ ליד"ח  
סה"כ מפתח חשבון 6762  
מספר תנועות בד"ח 50

שערף ז  
הודעת יחידת בקולנוע



**א. מלך אחזקות ושרותים כלליים בע"מ**

מרכז מסחרי רהט, מיקוד 8535700, נייד: 050-2217675, פקס: 08-6279494  
 email: a.milchbeneen2015@gmail.com  
 ע.מ. 514942358

מקור

חשבונית מס מס' 528

לכבוד: התברר לפימיה בית אריה  
 ע.מ. ח.פ. 514942358

כתובת: בית אריה

הסכום בשי"ח	מחיר י"ח	פ ר ט י ם	כמות
40000		גידול עגלונים	
		שירות במקווה	
		אזורים	
40000	-	ס ה"כ	
6800	% 17	מ ע"מ	
46800		סה"כ לתש"ל	

אחזקות ושרותים כלליים בע"מ  
 ח.פ. 514942358  
 תאריך: 01-01-19  
 חתימה



מדינת ישראל  
מרכבה

תאריך נכונות הנתונים: 31/12/2017

שעה: 15:27:01

150 - בקשה והנמקה

150 - טופס בקשה והנמקה

שם גוף: מ.מ. בית אריה - 20000174

מקומות הסניפים בהם מתקיימות פעולותיו:

נתוני בקשת תמיכה:

מספר בקשה: 1001048720 תיאור בקשה: שיפוץ של מקווה נשים בבית אריה

מספר תקנה: 22-01-02-13 תיאור תקנה: הקמת מוסדות דת שוטף

תאריך יצירה: 24-12-2017 סכום מבוקש: 680000.00

הנמקת בקשה:

המקווה מאוד ותיק. נדרש שיפוץ רחב היקף

\* הריני מאשר בזאת את תקינות ונכונות נתוני בקשת התמיכה ואת המסמכים המצורפים אליה.

עמוד 1 מתוך 1



מדינת ישראל  
מרכבה

טיוטה

150 - בקשה והנמקה

150 - טופס בקשה והנמקה

שם גוף : מ.מ. בית אריה - 20000174

מקומות הסניפים בהם מתקיימות פעולותיו :

נתוני בקשת תמיכה :

תיאור בקשה : שיפוץ מקווה בתחום המועצה המקומית

מספר בקשה : 1001169730

תיאור תקנה : הקמת מוסדות דת שוטף

מספר תקנה : 22-01-02-13

סכום מבוקש : 760000.00

תאריך יצירה : 27-12-2018

הנמקת בקשה :

\* הריני מאשר בזאת את תקינות ונכונות נתוני בקשת התמיכה ואת המסמכים המצורפים אליה.

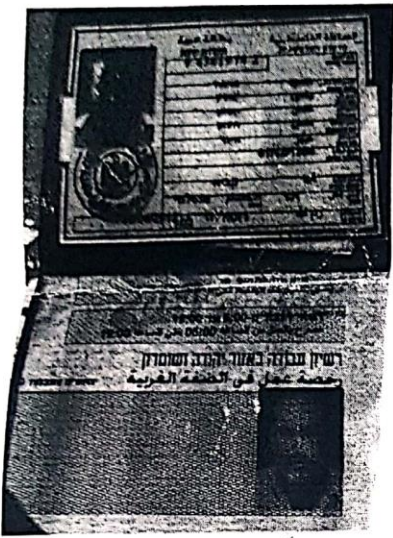












אני מחנאף חסאן לט"ג גז 943619742  
מאשי שקילאת משי אגרי גז 036419422  
סכום של 5000 ש"ח קצין עקובה  
שאיצאת במקוה עפרים געוסימ

סה"כ עזר היום קילאת סכום ש"ח  
אגהעקובה הצלחתי התקרה אפיעח בית אריה  
זהמאצבה

באידה ולא אסי"מ אגכס העלבה הכסל  
י/חאפר משי אגרי עין קו ול"מ

שמו מחמוד חסאן

 חתימה:

4/9/2018 מאיך!

11.9.201

למחוק ג. שלום

אני מתחזק ואסין ג.ג. 943619742  
 בקלתי סכום של 10,000 ש"ח  
 קמילים - זמרת אנשים ש"ח משי אלה  
 קמילונן מצורף קני"ג הנקווה זקרים  
 שיקם קמילונן.  
 קמילה וזו הקוצה הז קלבה לכל סיקה  
 שמיא אני למע"ק מהחציה את כל  
 הסכום.

זל התרומ Montz

ג.ג. 943619742

ברגת מיל

למ" נ"י 054624678

