

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 , ומחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 , החליטה המועצה המקומית בית – אריה בישיבתה מיום 28.7.2022 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 (לתקופה 01.01.2023-31.12.2023) .

פרק 1 – הגדרות

בניין

כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה , כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ – 5 דונם.

אדמת בניין

כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

אדמה חקלאית

כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה

קרקע שמוחזקת ו / או משמשת לצורכי המחזיק שאיננה בנין , ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או שוכר או בכל אופן אחר , למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

מרתף

חלק מבניין , שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו / או לבית עסק.

עלית גג

חלק מבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר ויש בו חלון.

ועדת הנחות

ועדה בה חברים:

- א. שני חברי המועצה.
- ב. הגזבר.
- ג. מנהל מחלקת רווחה
- ד. היועץ המשפטי.

שטח בנין לצורכי חישוב הארנונה

א. בבניין המשמש למגורים – כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, מבואה, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף ללא כלים סניטריים, וחנייה פרטית. שטח של חלק מבניין אשר אינו סגור משלשה צדדיו לא יחשב כשטח בנין לצורך חיוב ארנונה גם אם הוא מקורה. חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב כבניין לצורך חיוב ארנונה. חלק של בניין שלא הושלם פירושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים. בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב – 50% משטחו.

בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים ויתרת שטח המבנה תחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.

ב. בבניין שאינו משמש למגורים – שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחויב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ד'.

פרק 2 – הסדרי תשלומים ושיעורי ארנונה

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2023 הינו 01.01.2023.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה, לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשיים, החל ב- 15.01.2023 וכלה 15.11.2023. המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מידי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשיעור של 2% מהחוב. לתשלומים יתווספו התוספות בשל עליית המדד עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 ותיקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 2023 במשך חודש ינואר 2023 יקבל הנחה בשיעור של 2% מהחוב.
- (ד) כל המחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי א. סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בצו ארנונה זה:

(1) בנינים המשמשים למגורים:

תעריף למ"ר ש	קוד נכס	תיאור	סוג
42.97	190	- קרוואנים - בתים דו משפחתיים – בנית מתועשת (בשכונה ד') ללא תוספת בניה. - נכסים בבניינים משותפים	סוג א' –
45.91	101	- נכס אחר ששטחו עד 90 מ"ר. - בתים דו משפחתיים, בניה מתועשת (בשכונה ד) עם תוספת בניה ובלבד ששטחו הכולל עד 90 מ"ר.	סוג ב' -
50.82	101	- נכס ששטחו מעל 90 מ"ר - בתים דו משפחתיים, בניה מתועשת (בשכונה ד') עם תוספת בניה ובלבד ששטחו מעל 90 מ"ר.	סוג ג' -

(2) בנינים שאינם המשמשים למגורים:

תעריף למ"ר ש	קוד נכס	תיאור
81.14	201	משרדים שירותים ומסחר
37.8	300	תעשייה
56.83	400	מלאכה
172.74	202	בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, אחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון, תחנות הסעה ומחסנים לרבות שטח הקרקע
332.81	203	תחנות ממסר לקשר וטלפוניה

(3) קרקעות:

תעריף	קוד נכס	תיאור
19.07 ₪ למ"ר		משתלות
217.56 לכל דונם או חלק ממנו	730	אדמה חקלאית
7.21 ₪ למ"ר	720	קרקע תפוסה
13.26 ₪ למ"ר	710	אדמת בניין

מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פינוי אשפה.