

פרק 3 – הנחות כלליות

(א)

(1) אזרח ותיק

- (א) המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה : קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה בשיעור של עד 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ;
- (ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור של עד 100 אחוזים לגבי 100 מ"ר רבועים בלבד משטח הנכס ;
- (ג) למרות האמור בס"ק (א) ו – (ב) לעיל, אזרח ותיק שסך הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה, ואם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא עולה על 150% מהשכר הממוצע יהיה זכאי להנחה בשיעור של 30 אחוזים ל-100 מ"ר.

(2) נכה

- (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה בשיעור של עד 80 אחוזים ;
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75 אחוזים ומעלה על פי סעיף 127 לן לחוק הביטוח – הנחה בשיעור של עד 80 אחוזים ;
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור של עד 40 אחוזים ;
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 70 מ"ר משטח הנכס ; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס ;

- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב – 1992.
- (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות נאצים, תשי"ז – 1957.
- (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1965 – 1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 – 1940 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.
- (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

- (ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 – הנחה בשיעור של עד 90 אחוזים.
- (6) עולה – הנחה בשיעור של עד 90 אחוזים עד 100 מ"ר בלבד, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"י – 1950.
- (6א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה בשיעור של עד 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו;
- (7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור של עד 70 אחוזים:
- (א) מבוטל;
- (ב) מבוטל;
- (ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;
- (8) מבחן ההכנסה - ניתן להגיש בקשה לפי מבחן ההכנסה עד 30.6.2023
- (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה;
- (ב) בסעיף זה
- "**הכנסה**" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלהם להם, למעט – וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי {ילד נכה} תשי"ע-2010
1. מבוטל;
2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום. שכר מינימום – שכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- "**הכנסה חודשית ממוצעת**" -
1. **בשכיר** - ממוצע ההכנסות החודשיות בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, מכל מקורות ההכנסה.
2. **בעצמאי** – ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת

למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני
שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת
לחודשים האמורים מכל מקורות ההכנסה האחרים.

- (9) חסידי אומות עולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה
בשיעור של עד 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסידי אומות עולם" – מי שהוכר כחסידי
אומות עולם על בידי רשות הזכרון "יד ושם".
- (10) הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד
לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח
משולב], התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21
שנה – הנחה בשיעור של עד 20 אחוזים בהתאם למבחן הכנסה.
- (11) בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות
הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 – או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו
ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד
נכה - הנחה בשיעור של עד 33 אחוזים עד 100 מ"ר.

פרק 4 – הנחות מבקש נזקק במסגרת ועדת הנחות

- (1) ועדת הנחות תהיה מוסמכת לתת הנחה בשיעור של עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא
נזקק; לענין זה "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת
מאלה:
(א) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
(ב) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- (2) המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות בקשה חתומה לפי טפסים שיקבל במשרדי
המועצה.
- (3) ועדת הנחות תיתן החלטתה, בכתב בצירוף נימוקים.
- (4) מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל
מחלקת הרווחה, או הוועדה לפי הענין.

פרק 5 – הנחות לבנין ריק ולתעשייה

- (1) מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי
לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה יהיה זכאי להנחה בשיעור של עד 100
אחוזים עד לתקופה של 12 חודש.
- (2)
(א) מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה
בשיעורים ולמשך פרק הזמן כלהלן:
(1) עד 6 חודשים – הנחה בשיעור של עד 100 אחוזים.
(2) מבוטל
(3) מבוטל

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בפרק זה סעיף (2) (א) לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בפרק זה סעיף (2) (א) לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי פרק זה סעיפים (2) (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית בכתב לגזבר המועצה, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

(3)

(א) מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה ברשות המקומית יהיה זכאי להנחה כלהלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

<u>מעל 12%</u>	<u>מעל 10.5% ועד 12%</u>	<u>שנת אחזקה</u>
75%	50%	ראשונה או חלק ממנה
50%	25%	שניה או חלק ממנה
25%	10%	שלישית או חלק ממנה

(ב) בתקנה זו –
 "תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;
 "שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק 6 – הנחות לעסקים

- (1) בפרק זה -
 "עסק" – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
 "בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.
- (2) ועדת הנחות שמינתה המועצה תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה;
- (3)
- (א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:
- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר;
- (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה – 60 שנה;
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975;
- (5) הוא זכאי להנחה לארנונה לפי פרק 3 סעיף (8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף (3) (א) לעיל תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק;

פרק 7 – הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

- (1) בפרק זה
 "חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא ההגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
 "מחזיק" – לרבות דייר משנה;
 "מתנדב/ת בשירות לאומי" – יוצא/ת צבא שלא נקרא/ה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבל/ה דחייה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרת/ת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בני/ות בשירות לאומי בהתנדבות), תשס"ב – 2002, ומתקיימים בו/ה התנאים האמורים בפרק 3 (א) (1) עד (6) וניתן אישור על שירותו/ה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.
 "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.
- (2) מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:
- (1) הנחה בשיעור של 100 אחוזים למחזיק שהוא -
- (א) חייל – כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
- (ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
- (ג) מתנדב/ת בשירות לאומי – כל עוד היא משרת/ת.
- (2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -
- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט – 1959 [נוסח משולב].

- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד – 1954 ;
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א – 1951 ;
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" – 1950 ;
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א – 1981 ;
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל – 1970 ;
- (ז) ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.
- (3) המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי פרק זה, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד ; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.
- (4) מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיף (2) (1) או (2) (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך ; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.
- (5) חייל מילואים פעיל- הנחה של 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על המחזיק בנכס.

התוספת הראשונה

מס נפשות							הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2020							
1	עד	2,881	מעל	2,881	מעל	3,313	מעל	3,313	עד	3,745	מעל	3,745	עד	5,300
2	עד	4,321	מעל	4,321	מעל	4,969	מעל	4,969	עד	5,617	מעל	5,617	עד	7,949
3		5,011	מעל	5,011	מעל	5,763	מעל	5,763	עד	6,514	מעל	6,514	עד	9,219
4	עד	5,703	מעל	5,703	מעל	6,558	מעל	6,558	עד	7,414	מעל	7,414	עד	10,491
5	עד	7,121	מעל	7,121	מעל	8,190	מעל	8,190	עד	9,258	מעל	9,258	עד	13,101
6		8,540	מעל	8,540	מעל	9,821	מעל	9,821	עד	11,102	מעל	11,102	עד	15,711
	שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%									
7	עד	9,958	מעל	9,958	מעל	11,452	מעל	11,452	עד	12,946	מעל	12,946	עד	18,320
8	עד	11,377	מעל	11,377	מעל	13,084	מעל	13,084	עד	14,790	מעל	14,790	עד	20,930
9	עד	12,796	מעל	12,796	מעל	14,715	מעל	14,715	עד	16,634	מעל	16,634	עד	23,540
	למעלה מ-10	עד	1,422	עד	1,635	עד	1,848	עד	2,616	לנפש	לנפש	לנפש	לנפש	לנפש
	שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%									

*התוספת הראשונה מתבססת על טיוטת תקנות ההסדרים במשק תש"ף הנחות בפועל יינתנו בהתאם לטבלה הסופית שתפורסם ע"י שר הפנים .