

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 ומחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית בית – אריה בישיבתה מיום 18.6.2024 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (לתקופה 01.01.2024-31.12.2024).

פרק 1 – הגדרות

בניין

כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 5 דונם.

אדמת בניין

כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

אדמה חקלאית

כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה

קרקע שמוחזקת ו / או משמשת לצורכי המחזיק שאיננה בנין, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

מרתף

חלק מבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו / או לבית עסק.

עלית גג

חלק מבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר ויש בו חלון.

ועדת הנחות

ועדה בה חברים:

- שני חברי המועצה.
- הגזבר.
- מנהל מחלקת רווחה.
- היועץ המשפטי.

שטח בנין לצורכי חישוב הארנונה

א. בבניין המשמש למגורים – כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, מבואה, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף ללא כלים סניטריים, וחנייה פרטית. שטח של חלק מבניין אשר אינו סגור משלשה צדדיו לא יחשב כשטח בנין לצורך חיוב ארנונה גם אם הוא מקורה. חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב כבניין לצורך חיוב ארנונה. חלק של בניין שלא הושלם פירושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים. בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו. בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים ויתרת שטח המבנה תחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.

ב. בבניין שאינו משמש למגורים – שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחויב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחויב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ד'.

פרק 2 – הסדרי תשלומים ושיעורי ארנונה

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2024 הינו 01.01.2024.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה, לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשיים, החל ב- 15.01.2024 וכלה ב- 15.11.2024. המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מידי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשיעור של 2% מהחייב. לתשלומים יתווספו התוספות בשל עליית המדד עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 ותיקונו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 2024 במשך חודש ינואר 2024 יקבל הנחה בשיעור של 2% מהחייב.
- (ד) כל המחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי א. סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בצו ארנונה זה:

(1) בניינים המשמשים למגורים:

תעריף למ"ר ש"ח	קוד נכס	תיאור	סוג
44.12	190	<ul style="list-style-type: none"> - קרוואנים - בתים דו משפחתיים – בנית מתועשת (בשכונה ד') ללא תוספת בניה. - נכסים בבניינים משותפים 	סוג א' –
47.14	101	<ul style="list-style-type: none"> - נכס אחר ששטחו עד 90 מ"ר. - בתים דו משפחתיים, בניה מתועשת (בשכונה ד') עם תוספת בניה ובלבד ששטחו הכולל עד 90 מ"ר. 	סוג ב' –
52.18	101	<ul style="list-style-type: none"> - נכס ששטחו מעל 90 מ"ר - בתים דו משפחתיים, בניה מתועשת (בשכונה ד') עם תוספת בניה ובלבד ששטחו מעל 90 מ"ר. 	סוג ג' –

(2) בניינים שאינם המשמשים למגורים:

תעריף למ"ר ש"ח	קוד נכס	תיאור
83.31	201	משרדים שירותים ומסחר
38.81	300	תעשייה
58.35	400	מלאכה
177.36	202	בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, אחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון, תחנות הסעה ומחסנים לרבות שטח הקרקע
341.72	203	תחנות ממסר לקשר וטלפוניה

(3) קרקעות:

תעריף	קוד נכס	תיאור
19.58 ₪ למ"ר		משתלות
233.39 ₪ לכל דונם או חלק ממנו	730	אדמה חקלאית
7.4 ₪ למ"ר	720	קרקע תפוסה
13.61 ₪ למ"ר	710	אדמת בניין

מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 – הנחות כלליות

(א)

(1) אזרח ותיק

- (א) המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה בשיעור של עד 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;
- (ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גמלת הבטחה הכנסה – הנחה בשיעור של עד 100 אחוזים לגבי 100 מ"ר רבועים בלבד משטח הנכס;
- (ג) למרות האמור בס"ק (א) ו- (ב) לעיל, אזרח ותיק שסך הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה, ואם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא עולה על 150% מהשכר הממוצע יהיה זכאי להנחה בשיעור של 30 אחוזים ל-100 מ"ר.

(2) נכה

- (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה בשיעור של עד 80 אחוזים;
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75 אחוזים ומעלה על פי סעיף 127 לן לחוק הביטוח – הנחה בשיעור של עד 80 אחוזים;
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור של עד 40 אחוזים;
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס;

- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב – 1992.
- (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות נאצים, תשי"ז – 1957.
- (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1965 – 1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 – 1940 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.
- (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).

- (ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 – הנחה בשיעור של עד 90 אחוזים.
- (6) עולה – הנחה בשיעור של עד 90 אחוזים עד 100 מ"ר בלבד, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"י – 1950.
- (א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה בשיעור של עד 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו ;
- (7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור של עד 70 אחוזים :
- (א) מבוטל ;
- (ב) מבוטל ;
- (ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח ;
- (8) מבחן ההכנסה - ניתן להגיש בקשה לפי מבחן ההכנסה עד 30.6.2023
- (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה ;
- (ב) בסעיף זה
- "הכנסה"** - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלהם להם, למעט – וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי {ילד נכה} תשי"ע-2010
1. מבוטל ;
2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס ; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום. שכר מינימום – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו ;
- "הכנסה חודשית ממוצעת"** -
1. **בשכיר** - ממוצע ההכנסות החודשיות בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, מכל מקורות ההכנסה.
2. **בעצמאי** – ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב – 12 ומתואמת

למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים מכל מקורות ההכנסה האחרים.

- (9) חסידי אומות עולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה בשיעור של עד 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסידי אומות עולם" – מי שהוכר כחסידי אומות עולם על בידי רשות הזכרון "יד ושם".
- (10) הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – הנחה בשיעור של עד 20 אחוזים בהתאם למבחן הכנסה.
- (11) בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 – או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור של עד 33 אחוזים עד 100 מ"ר.

פרק 4 – הנחות מבקש נזקק במסגרת ועדת הנחות

- (1) ועדת הנחות תהיה מוסמכת לתת הנחה בשיעור של עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- (א) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
- (ב) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- (2) המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות בקשה חתומה לפי טפסים שיקבל במשרדי המועצה.
- (3) ועדת ההנחות תיתן החלטתה, בכתב בצירוף נימוקים.
- (4) מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה, או הוועדה לפי הענין.

פרק 5 – הנחות לבנין ריק ולתעשייה

- (1) מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה יהיה זכאי להנחה בשיעור של עד 100 אחוזים עד לתקופה של 12 חודש.
- (2)
- (א) מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה בשיעורים ולמשך פרק הזמן כלהלן:
- (1) עד 6 חודשים – הנחה בשיעור של עד 100 אחוזים.
- (2) מבוטל
- (3) מבוטל

- (ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנוכרת בפרק זה סעיף (2) (א) לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.
- (ג) הנחה כאמור בפרק זה סעיף (2) (א) לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.
- (ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
- (ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי פרק זה סעיפים (2) (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית בכתב לגזבר המועצה, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.
- (3)
- (א) מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה ברשות המקומית יהיה זכאי להנחה כלהלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

<u>מעל 12%</u>	<u>מעל 10.5% ועד 12%</u>	<u>שנת אחזקה</u>
75%	50%	ראשונה או חלק ממנה
50%	25%	שניה או חלק ממנה
25%	10%	שלישית או חלק ממנה

- (ב) בתקנה זו –
 "תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;
 "שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק 6 – הנחות לעסקים

- (1) בפרק זה -
 "עסק" – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
 "בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.
- (2) ועדת הנחות שמינתה המועצה תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה;
- (3) (א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:
- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
 - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר;
 - (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה – 60 שנה;
 - (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975;
 - (5) הוא זכאי להנחה לארנונה לפי פרק 3 סעיף (8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף (3) (א) לעיל תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק;

פרק 7 – הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

- (1) בפרק זה
 "חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא ההגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
 "מחזיק" – לרבות דייר משנה;
 "מתנדב/ת בשירות לאומי" – יוצא/ת צבא שלא נקרא/ה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבל/ה דחייה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרת/ת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בני/ות בשירות לאומי בהתנדבות), תשס"ב – 2002, ומתקיימים בו/ה התנאים האמורים בפרק 3 (א) עד (6) וניתן אישור על שירות/ה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.
 "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.
- (2) מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:
- (1) הנחה בשיעור של 100 אחוזים למחזיק שהוא -
 - (א) חייל – כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
 - (ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
 - (ג) מתנדב/ת בשירות לאומי – כל עוד היא משרת/ת.
 - (2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -
 - (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט – 1959 [נוסח משולב].

- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד – 1954 ;
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א – 1951 ;
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" – 1950 ;
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א – 1981 ;
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשי"ל – 1970 ;
- (ז) ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.
- (3) המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי פרק זה, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד ; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.
- (4) מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיף (2) (1) או (2) (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך ; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.
- (5) חייל מילואים פעיל- הנחה של 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על המחזיק בנכס.

הנחות בארנונה לפי מבחן ההכנסה לשנת 2024

הכנסה הודשית ממוצעת בש"ח שנת הכספים 2023				מס' נפשות
4,049-5,571	3,582-4,049	3,115-3,582	עד 3,115	1
6,074-8,358	5,373-6,074	4,673-5,373	עד 4,673	2
7,045-9,693	6,232-7,045	5,419-6,232	עד 5,419	3
8,018-11,032	7,093-8,018	6,167-7,093	עד 6,167	4
10,207-14,044	9,029-10,207	7,852-9,029	עד 7,852	5
12,396-17,056	10,966-12,396	9,536-10,966	עד 9,536	6
עד 20 %	עד 40 %	עד 60 %	עד 80 %	שיעור ההנחה
14,586-20,069	12,903-14,586	11,220-12,903	עד 11,220	7
16,775-23,081	14,839-16,775	12,904-14,839	עד 12,904	8
18,964-26,093	16,776-18,964	14,588-16,776	עד 14,588	9
עד 2,899 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 1,864 לנפש	1621 לנפש	10 ומעלה
עד 30 %	עד 50 %	עד 70 %	עד 90 %	שיעור ההנחה