

תאריך: 14/09/2023
ת. עברי: כ"ח באלול תשפ"ג

סדר יום לישיבת ועדה מקומית מס' 20230008
בתאריך: 18/09/2023 ג' בתשרי תשפ"ד יום ב בשעה 19:00

מוזמנים:

חברים:

יהודה אלבוים
טליה רוזין
עמי יפרח

- יו"ר הועדה
- חבר/ה ועדה
- חבר/ה ועדה

סגל:

עו"ד עופר רוניק
יהונתן כתבן
רות שרעבי
עודד שגב
נדב פחימה
שאול צאיג
אפרת רפפורט

- יועץ משפטי
- מהנדס המועצה
- רכזת הועדה
- מבקר המועצה
- מפקח בניה
- מפקח בניה
- מהנדסת המועצה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200034	מגורים ג'- בניה רווייה, תוספת למבנה קיים	מגרש : 442 תכ' : 202/2/2	ויצמן גיל קיימת התנגדות	מעלה הזית 29, שכונה : עופרים	3
2	תוכנית בניין עיר שינוי למפורטת	201/2/8	תוכנית מפורטת מס' 201/2/8, שינוי לתוכנית מתאר			בית אריה עופרים	4
3	בקשה להיתר	20230019		מגרש : 48 תכ' : 201/2	אלבויים יפעה	לבונה 44	5



סעיף 1	בקשה להיתר : 20200034	תיק בניין : 408
סדר יום לישיבת ועדה מקומית מספר 20230008 תאריך : 18/09/2023		

09/11/2020

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

ויצמן יוכי

ויצמן גיל

עורך

חביב נילי

מהנדס

רבפוגל אורי

אחראי שלד

רבפוגל אורי

כתובת:

מעלה הזית 29, שכונה : עופרים

גוש וחלקה:

מגרש : 442

תוכניות:

202/2/2

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשת הכשרה של מצב קיים.

המבקשת נתבקשה להשאיר המחאה בנקאית ע"ס 14,000_ ש"ח עבור :

בניית גרם המדרגות באופן תקני

גמר שליכט צבעוני בקירות חוץ - בקשת הועדה

והתאמה לתוכנית היתר סגירת דלת, ופירוק מרפסת.

התושבת מבקשת הפחתה בדמי הערבות (מסיבה כלכלית) וכן לזמנה לוועדה.

חוות דעת

בישיבת ועדה מקומית מספר 20220003 מתאריך 25/10/2022 הוחלט :
החלטה לאשר הפחתת סכום הערבות ל 7,000 ש"ח ובכפוף לביצוע העבודות תוך שנה.

הערבות נדרשת לקיום תנאי ההיתר.

הערבות ביו"ש : פי עשר מסכום אגרת הבניה עד סף עליון 100,000 ש"ח .

החלטת הועדה : סף עליון 20,000 ש"ח .

בסמכות הוועדה להפחית את הערבות הנדרשת.

מתנגדים

- אג'מן אופיר , מעלה הזית 29 דירה 4 בית אריה עופרים , סלולרי 054-8835050

המלצת המהנדס

לפי שיקול הוועדה.



שניוי למפורטת: 201/2/8	סעיף 2
סדר יום לשיבת ועדה מקומית מספר 20230008 תאריך: 18/09/2023	

שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 201/2/8, שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 201/2 מגרש 309

שטח תוכנית 743.00 מ"ר (0.743 דונם)

בעלי ענין

מודד
 לייפמן ליאוניד

מגיש
 טימסית שרית

טימסית מרדכי

מטרת התכנית

הגדלת שטח מגרש מגורים מ-0.5 דונם ל-0.743 דונם, תוך שינוי ייעוד משצ"פ למגורים.

המלצת המהנדס

1. על הבעלים להמציא מסמך המראה כי שטח המגרש גדל מ-0.500 דונם גדל ל-0.622 דונם.
2. השטח הכלוא יהווה שטח לטיפוח - בהתאם לנוהל המקובל בוועדה.
3. תיקון הוראות התכנית על פי הערות בדיקה.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20230019	תיק בניין: 424
סדר יום לישיבת ועדה מקומית מספר 20230008 תאריך: 18/09/2023		

תאריך פתיחה: 10/07/2023

בעלי עניין

מבקש

אלבוים יהודה

אלבוים יפעה

עורך

הילו משה

מהנדס

הילו משה

כתובת: לבונה 44

גוש וחלקה: מגרש: 48

תוכניות: 201/2

יעוד: שטח מגרש: 538.00 מ"ר

מהות הבקשה

אישור מרתף, מבנה חניה ועדכון גג רעפים

המלצת המהנדס

לאשר את הבקשה בתנאים:
 - השלמת גליון דרישות
 - מסתור לדוד על הגג