

חוק עזר לבית אריה - עופרים (שירותי שמירה), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכויותיה לפי סעיף 2א(ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (בית אריה), התשנ"ה-1995 והסעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), מתקינה המועצה המקומית בית אריה - עופרים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אגרה" / "אגרת שמירה" - אגרת שירותי שמירה המיועדת למימון עלות שירותי השמירה;
"המועצה" - המועצה המקומית בית אריה - עופרים;
"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;
"מחזיק" -כהגדרתו בתקנון, ובאין מחזיק למעשה בנכס, בעל או תוכר, לרבות מי שבידו חוזה פיתוח עם המנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון ובאין אף אחד מאלה - בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס;
"ממונה" - כהגדרתו בתקנון;
"נכס" - כמשמעותו בתקנון;
"ראש המועצה" - לרבות עובד שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הפעלת חוק עזר זה.
"שטח הנכס" - השטח הבנוי כמידותיו בספרי המועצה לצורך שומת הארנונה הכללית.
"שירותי שמירה" - כלל העלויות הכרוכות בתפעול מערך השמירה והאבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה או בחלק ממנה, באמצעות אדם או תאגיד או מי מטעמם העוסקים בכך כשומרים בשכר, למעט מערך שמירה במוסדות החינוך ושמירת פועלים.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית להפעיל, לפי שיקול דעתה, שירותי שמירה להגברת הביטחון של כל אדם ושמירה על כל נכס בתחום המועצה.
(ב) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה באתר האינטרנט של המועצה.

סייג להטלת האגרה

3. המועצה תהיה רשאית לגבות את אגרת השמירה לאחר התקיימות כל התנאים האלה:
 - (1) התקבלה החלטה במועצה בגין הפעלת שירותי שמירה;
 - (2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
 - (3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום.

אגרת שמירה

4. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם המחזיק בנכס למועצה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת.
(ב) אגרת השמירה תחושב לפי השטח שבנכס כשטחו של אותו נכס לעניין חישוב ארנונה.

הודעת תשלום

5. (א) הודעה על שיעורי האגרה ומועדי תשלומה וכן דרכי התשלום תומצא למחזיק באופן שעליו יוחלט במועצה.
(ב) כל שינוי של שיעורי התשלום למעט שינויים עקב שינוי במדד, יפורסמו או יומצאו לחייב בהודעה מיוחדת.

ריבוי מחזיקים

6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.

תשלומי פיגורים

7. דמי אגרת השמירה או חלקם אשר לא שולמו במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

קדן ייעודית
8. כספי אגרת השמירה יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש לצורכי מימון עלות שירותי השמירה בלבד.

מגבלת גבייה
9. החל מיום כ"ט בתשרי התשפ"ח (30 אוקטובר 2027) הטלת אגרה תהיה טעונה אישור מליאת המועצה ואישור הממונה או מי מטעמו.

הצמדה למדד
10. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום עדכון פרסומו של חוק זה.

הנחות ופטורים
11. מחזיק בנכס המקבל הנחה בארנונה מכוח תקנה 2(א) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, יהיה זכאי להנחה מאגרה לפי חוק עזר זה, באחוז זהה לאחוז ההנחה בארנונה שהוא מקבל אותה באותה עת.
(ב) אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה תינתן רק הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.
(ג) מתן ההנחה יהיה טעון אישור ועדה מקצועית אשר תכלול את המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי של העירייה או נציגו וגזבר העירייה או עובד בכיר מטעמו.

(ד) החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור המועצה אולם יונחו על שולחנה

ביטול חוק עזר קודם
13. חוק עזר לבית-אריה (שירותי שמירה), התשנ"ח-1998 - בטל.

תחילה
14. תחילתו של חוק זה ביום פרסומו.

תוספת

(סעיף 4)

שיעורי אגרת שמירה

10.770 ₪ לשנה

שיעור האגרה יהיה לכל מטר רבוע משטח הנכס

יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית
בית אריה - עופרים



נתאשר _____

תמי נאסה, הממונה