



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ב' בטבת תשפ"א
17 בדצמבר 2020
0600-1071-2020-0003786

לכבוד
מר יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2020

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד רעות פרקש צימרינג מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 15/09/2020 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה המקומית מתאריך 04/09/2019 ובאישור היועץ המשפטי של הרשות עו"ד עופר רזניק על תקינותה מתאריך 08/12/2020.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,
רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:

עו"ד רעות פרקש צימרינג – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד-הוצאת הלכות
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
מר אריה אשכנזי-גזבר המועצה המקומית בית אריה

GIDEON FISHER & CO.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

Gideon Fisher- LL.M. Cambridge, FCI Arb

Daphna Fisher Ofer Reznik
 Ram Toren, Notary Limor Amit
 Refael Yulzari Sagit Bittan
 Dan Shwec Shiri Levy
 Amitai Naveh Vered Barr
 Raz Even-Har Moshe Zoaretz
 Hila Tsairi Maya Zisman shanzer
 Matan Geringer Oron Moshe
 Inbal Aharon Gall Blitton
 Karin Cohen Omer Brandes

Amit Gans
 Mili Asher
 Yair Benyamini
 Zohar Dookman
 Amit Herrmann
 Shir Barzilay
 Yedidya Lau
 Ziv Karmi

גדעון פישר- קיימברידג' LL.M, מוסמך לבוררות בינ"ל FCI Arb

דפנה פישר עופר רוניק
 רם תורן, נוטריון לימור עמית
 רפאל יולזרי שגית ביתן
 דן שווע שירי לוי
 אמתי נוה ורד בר
 רז אבן-הר משה זוארץ
 הילה צאירי מיה זיסמן-שנצר
 מתן גרינגר אורון משה
 ענבל אהרן גלי ביטון
 קרין כהן עומר ברנדס

תל אביב, 8 בדצמבר 2020

לכבוד
 משרד הפנים
 פנימי

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2020

בשם שולחתנו, המועצה המקומית בית אריה-עופרים, הרינו לאשר כי אישור המליאה על נוסח החוק תואם לנוסח הסופי שאושר ע"י רעות פרקש, כאשר המליאה עברה על ואישרה את נוסח החוק הרלוונטי.

בכבוד רב ובב"ח,

עופר רוניק, עו"ד
 גדעון פישר ושות'

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria
 Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
 Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
 FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
 www.fisher-lawfirm.com

חוק עזר לבית אריה (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א' ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א 1981 (להלן: "התקנון"), מתקינה מועצת בית אריה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אדמה חקלאית" -

אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי הצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"א 1971.

"אישור בקשה להיתר בניה" -

הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חדשה" -

בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;

"בניה חורגת" -

מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בנין" -

כהגדרת המונח "בעל" בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א 1981.

"בעל נכס" -

היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים.

"היטל"/"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" -

היטל המוטל לכיסוי חוצאות פיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965;	"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" "תעודת גמר", "תכנית"-
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ¹ ;	"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"-
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965	"חוק התכנון והבניה"
הצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מספר 418) תשל"א 1971;	"הצו"-
כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ² (להלן-תקנות היתר בנייה);	"יציע", "עליית גג"-
חלק הדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שנסלל או שופר לשם כך, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו, למעט שולי הדרך.	"כביש"
חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש ומיועד להולכי רגל בין אם נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אל לאו.	"מדרכה"
מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה כולן או חלקן הואצלו לו לפי סעיף 65 (יח) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א 1981;	"המהנדס"-
המועצה המקומית בית אריה ;	"המועצה"-
דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד ששכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל;	"דמי פיתוח"-
חלק חיצון של בנין אשר – (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו.	"מרפסת"
חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר	"מרתף"

¹ ס"ח, התש"ס, עמ' 46.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה"- הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

כהגדרת נכסים בתקנון

"נכס" -

**"עבודת לפיתוח
והקמת שטחים
ציבוריים
פתוחים"**

עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים לרבות הכנה ואישור תכניות לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים, עשיית עבודות הדרושות לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים או הקשורים בהן, כולן או חלקן ובכלל זה: מקובל

- (1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות:
 - (א) הצבת ריהוט גן או פרגולות.
 - (ב) הצבת מתקני משחק.
 - (ג) נטיעות.
 - (ד) התווית שבילים.
 - (ה) ריצוף רחובות.
 - (ו) התקנת מערכת השקיה.
 - (ז) התקנת תאורה.
 - (ח) התקנת מתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים.
 - (ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים או לשדרוגם;

"קומה" -

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970³ ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

³ ק"ת תש"ל מס' 2581

ראש המועצה, לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 33 לתקנון.	"ראש המועצה"
הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:	"שטח בנין" -
(1) שטחה של בניה חורגת ; (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי השטח שאושר ;	
שטח המיועד לפי תכנית לשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים.	"שטח ציבורי פתוח"
או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה ;	
בהגדרה זו-	
"כיכר עירונית" כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור מסחר הכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים.	
"מעבר" שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד ; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ולמעט ריהוט גן ;	
הסכום הכולל במ"ר של שטח התשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין ;	"שטח קרקע"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;	"תעריפי ההיטל המעודכנים"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.	"תעריפי ההיטל שבתוקף"

2. היטל שצ"פ

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת ו/או פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטחי המועצה, בלא זיקה לעלות פיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא ; בסעיף זה, "שצ"פ שכונתי או רובעי" - שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ לפי קביעת המהנדס ; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור ; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

3. מועד החיוב בהיטל

(א) היטל שצ"פ יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

- (1) בשל תחילת ביצוע עבודות לפיתוח ו/או הקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הכנס בהתאם לקביעת המהנדס; לעניין זה "תחילת ביצוע עבודות" - תחילת ביצוע העבודות בפועל או גמר עריכת תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לרבות אישור של המהנדס לפי הנוסח שבטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו כוונת המועצה לצאת למכרז לצורך ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.
- (2) בשל אישור בקשה להיתר בניה בלבד שבמועד דרישת התשלום קיים שטח ציבורי פתוח המשמש את הנכס בהתאם לקביעת המהנדס או שהתחילו לבצע עבודות להקמת שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הכנס בהתאם להגדרת המונח "תחילת ביצוע עבודות" כמפורט בסעיף קטן (1). לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך התכנון של העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.
- (3) בשל בניה חורגת בנכס
- (ב) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות להקמת שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

חישוב ההיטל

- (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו של ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים שבתוספת הראשונה.
- (ב) שולם בעד נכס היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "החיוב הראשון") ו/או דמי פיתוח, לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ג) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ בעד בנייה חדשה אשר אושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ד) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ו) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א) או 6(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א) או 6(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים הציבוריים הפתוחים לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן: "מועד התגבשות החיוב").
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
 - (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן- מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלו:
 - (א) מועד ההעלאה;
 - (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 5 בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל היטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, שטח הנכס, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו;
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום –
- טרם וכתנאי למתן תעודת העברת זכויות המופנית לאחראי על מרשם הזכויות ביהודה והשומרון לרבות ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות ו/או המנהל האזרחי. במקרה זה, ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי, בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה –

(1) כחיוב במועד יזום על ידי המועצה לפי סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) ו-6(ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(2) כחיוב במועד סמוך לבקשת בעל נכס לפי סעיפים 3(א)(2) או 6(ג) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד יזום על ידי המועצה לפי סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) ו-6(ד) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד סמוך לבקשת בעל נכס לפי סעיפים 3(א)(2) או 6(ג) או 7(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. טעות בחיוב

שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום לפי חוק עזר זה בתוספת הפרשי הצמדה.

10. חיוב בעלים משותפים

היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

11. קרן ייעודית

כספי היטל שצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודת פיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים

12. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה יעודכנו ב-16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן: "יום העדכון") לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. מגבלת גביה

החל מיום 29.8.24 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה של שר הפנים והממונה כהגדרתו בתקנון.

15. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד תודש ינואר 2018

תוספת ראשונה

היטל שצ"פ
(סעיף 4)

שיעורי ההיטל. בשקלים חדשים

1. שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, 38.10 ₪

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח עליו עומד הבניין)

2. שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 121.91 ₪

תוספת שניה

(סעיפים 3(א)1 ו-3(א)2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית בית אריה מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים ברחובות _____ מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים האמורות /להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות לפיתוח/הקמת שטחים ציבוריים פתוחים וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס המועצה המקומית בית אריה

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית בית אריה מאשר בזאת כי הליך תכנון העבודות לפיתוח והקמת שטחים ציבוריים פתוחים ברחובות _____ מצוי בעיצומו וכי תחילת עבודות השטח הציבורי צפויה להתקיים לא יאוחר מיום _____.

מהנדס המועצה המקומית בית אריה

התש"ף _____
(2020_ _____)

התש"ף (2020)



רו"ח תמר (תמל) נאסה
הממונה ביהודה ושומרון
20.12.20