

חוק עזר לבית-אריה  
(אספקת מים) התש"נא - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה:

הגדרות

(1) בחוק עזר זה:

"אבזרים" - בורזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותא ביקורת;

"בנין" - כל זירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה בחדר או בגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה;

"חדר" - בבנין מגורים לרבות חדר שירותים, חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע, שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה דינו כדין חדר נוסף;

"מד מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקים לנכס;

"מועצה" - המועצה המקומית בית-אריה;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שנתמנה לענין חוק עזר זה על ידי המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס" - בנין וקרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;

"נפח בנין" - החלל שבתחום שטחם החצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון שגג הבנין שגגו שטוח. ובבנין שגגו משופע-צידה התחתון שנקרת הבנין העליונה ביותר או אם אין לו תקרה, משטחו התחתון של הגג; ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור; ואם הגג אינו נשען על קירות, החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפו וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הספקת מים לצאן, לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונות קיטור או לצרכי הסקה או איורור בבניינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשיר או לכל מלאכה, תעשייה, או עסק או להשקאת גינות על ידי כל ברז, שפורפרת צינור או מכשיר כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי;

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה;

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקיאה;

### חיבור למפעל המים

(א) (2) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוק או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא על ידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, והרחבת החיבור פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, לפירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש זגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשכון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

(3) (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזדמט מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תוכניות הרשת המוצעת או תוכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו על ידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולה או מקצתה שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו על ידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שנקבעו על ידיו כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האביזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אביזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

#### אגרת הנחת צינורות

(4) (א) בעל נכס פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע

בתוספת הראשונה.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם אום הוגדל נפח הבניין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד מים

(א) (5) המנהל רשאי להתקין מד מים בכל נכס שלו מספקים אז עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו להחליפו או להסירו.

(ב) מד המים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא על ידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים ואגרת התקנת מד מים בשיעורים שניקבעו בתוספת הראשונה.

(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, צרכן רשאי להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות מד מים מהדגם שאושר על ידי המנהל ולבקשו להתקינו ברשותו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן (ה) ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.

(ז) היה מד המים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשותו הפרטית של הצרכן יהא פטור גם מאגרת התקנת מד מים.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדו, מלבד אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעל מילוי תפקידו.

(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה  
רשאי לדרוש שמד המים ייבדק על ידי המנהל; בעת  
בדיקת מד מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת  
בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה  
הבדיקה שמד המים היה פגום.

### אגרת מים

(6) (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם הצרכן  
למועצה אגרת מים בשעור כתוקפם בישראל ושנקבע מפעם  
לפעם בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות)  
(להלן - תקנות המים) לפי כמות המים שנרשמה על  
ידי מד המים, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי  
שנקבע בתקנות המים.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה  
מסויימת או שהוצא לרגל תיקונים או מסיבה סבירה  
אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן  
בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצרוכת הממוצעת  
במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני  
החדשים שלאחריה, או לפי התצרוכת של התקופה  
המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדויק ברישום כמות  
המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו לחייב את הצרכן  
בתשלום בעד כמות המים, שמד המים רשם אותה, בתוספת  
או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקו.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים,  
רשאי המנהל מיוזמתו הוא וחייב הוא לפי בקשת אחד  
הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר  
המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן  
שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים  
האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידו  
ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם,  
ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו  
בתקנות המים, כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת  
של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל  
הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד, נכס המוחזק על ידי צרכנים  
אחרים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים  
אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד  
מהצרכנים בכמות המים, שנרשמה על ידי מד המים,  
ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך,  
ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימוליים שנקבעו  
בתקנות המים.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחרים,  
ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק על ידי  
אחד או אחרים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את  
כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על  
ידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים  
כללי לכל הנכס והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק  
ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו  
כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה  
אחר.

#### אספקת מים לפי חוזה

(א) (7) המועצה רשאית, באישור הממונה להתקשר עם צרכן  
בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין הוראות חוק  
עזר זה יחולו תנאי החוזה.

#### פקדונות

(א) (8) באישור המועצה רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד  
בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום  
אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אובדן  
מד מים או קילקולו ולגבות מתוכו בלי לפגוע בדרכי  
גבייה אחרות כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או  
כדמי נזק כאמור.

(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור למפעל המים, יוחזר לו

הפקדון בתוספת ריבית בשעור 4% לשנה וכשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם בישראל.

#### מועד התשלום

(9) אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 11 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

#### אישור סכום הוצאות

(10) נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

#### ניתוק החיבור

(11) (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שביזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתרואה, רשאי המנהל כתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר באחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחבורה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים, הכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

(12) (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

(ב) שימוש רסמכריות לפי סעיף קטן (א) אינו פותר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א) חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותקה, ללא תשלום.

### רשות כניסה

(13) (א) המנהל או כל מי שהורשה על ידיו, רשאי להכנס לכל נכס בעות שבין 8.00 ל-17.00 ובשעת חירום בכל זמן סביר, על מנת -

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צינור, או אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות העניין נחוץ לעשותו;

(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק את אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה;

(ב) לא יעבד אדם ולא יפריע למנהל או למי שהורשה על ידיו, השתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

השימוש במים

- (14) (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או שירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג זוויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה בהספקת המים.
- (ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי ותעשייה כימית או כיוצא בזה.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.
- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבעו על ידי המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
- (ח) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור, כל אביזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לכיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

## מכירת מים

(15) לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

## חידוש חיבור שנותק

(16) (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.  
(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההפך.

## שמירה בפני זיהום

(17) לא יפתח אדם לא יקים בור שופכין, בור זבל, או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

## דרישת תיקונים

(18) (א) ראש המועצה או מי שהוסמך על ידיו (להלן - ראש המועצה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע העלול לפגוע בהספקת מים סדירה.  
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

## מסירת הודעות

(19) מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או היועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או

הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

(20) כל האגרות ושיעוריהם הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יגדלו מידי חודש בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל וזאת בראשון לחודש שלאחר פרסום המדד.

### עונשין

(21) העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - הקנס המירבי המוגדר בסעיף 89 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א - 1981, תקנון המועצות המקומיות (להלן - הצו), ובמקרה של עברה נמשכת, דינו קנס נוסף בגובה הקנס המירבי המוגדר בצו בעד כל יום שבו נמשכת העבירה לאור הודעה בכתב מטעם ראש המועצה או לאחר הרשעה בדין.

### תוספת ראשונה

(1) אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג):

בשקלים חדשים:

200.50	א. לכל בית דירות (דייר יחייב בחלק היחסי)
50	לכל יחידת דיור - פקדון
100.50	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מ"ר או חלק מהם ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ק צריכה או סכום יחסי לתחשיב הצריכה
283.90	לא פחות מ- 333 מ"ק
100.50	ב. לכל יחידה תעשייה או מלאכה לכל 100 מ"ר או חלק ממ"ר
283.90	ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ק צריכה או סכום יחסי לתחשיב הצריכה אך לא פחות מ- 333 מ"ק

ג. הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2 (ג))

10.75  
30.10  
41.72

עד " 1  
למעלה מ- " 1 ועד " 2  
מ, " 2 ומעלה

- 10.20 (2) אגרת היתר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית, (סעיף 3 (ב))
- 10.20 (3) אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה))
- 0.70 (4) אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג)) לכל מ"ר של שטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין ובנוסף לזה, בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה
- 1.82 בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה אינו עולה על 3.50 מ'
- 1.97 ובנוסף לזה נ"ל מ"ק של נפח נוסף
- 0.85
- (5) אגרת התקנת מד מים (סעיף 5 (ד)) - לפי חשבון שהגיש המנהל.
- (6) אגרת בדיקת מד מים (סעיף 5 (ט)) כולל פיזוק, בדיקה והתקנה
- 17.08
- (7) אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ד))
- 17.08

בנימין ריקרדו  
הממונה

נתאשר \_\_\_\_\_  
התש"ן \_\_\_\_\_  
(1990 \_\_\_\_\_)

יו"ר המועצה המקומית  
בית - ארזה

14-1-5.BAK