

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתכנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"ב - 1981, מתקינה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. הגדרות

בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידן אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, חיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למינייהן, גרוטאות; פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום לאי נקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, ולמעט זבל ופסולת בנין.

"חפצים ישנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, או שנחזים כאילו יצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד שמש, אמבטיה, אסלה רהיטים או כל חלק מהם.

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה.

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין.

"בנין" - כל מבנה לרבות אוהל, צריף, סככה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורה.

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג.
- (2) מחזיקו של מקום עינוג.
- (3) אדם המנהל מקום עינוג.
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להרשם כבעל הנכס במרשם ההרשאות.
- (2) מקבל ההרשאה על-פי צו בדבר רישום מקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון), להשתמש בנכס.
- (3) אדם המנבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח.
- (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה מחמש שנים.
- (5) כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירה או מבנה או חלק מהם.
- (6) חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות.

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר.

"הצו" - הצו ביזר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981.

"זבל" - לרבות הפרשות של בעלי חיים וכן פסולת או מי שופכין של מכלאה.

"כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחונן, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן.

"מועצה" - מועצה מקומית בית-אריה שמונתה לפי הוראות תקנון המועצות המקומיות מכח צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981.

"מחזיק" - כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון.

"מי שופכין" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים.

"מיתקן תברואה" - צנרת תברואתית, אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שופכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למתקן תברואה.

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע" - אחד או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.

(2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס.

- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שופכים או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאורז מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שאנשים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן קרור או חימום מיתקן מים או מיכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שופכין, או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין; או כל מקום שבו נקוים מים עומדים, הנמצא במצב שאגורם או עלול לאגורם לזיהום המים שבתוכו, או לריבוי חרקים.
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שזינר מי גשם דרך מרזב;
- (11) (א) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לאגורם לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (ב) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים ישנים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות לדעת המפקח מפגע לשכנים או לסביבה.
- (12) שיב בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד, או באופן

המהווה סכנה לחיים, לבריאות, לבטיחות או לנוחות השכנים או הסביבה, לרבות גרימת ריח או רעש חזק.

(13) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים, או במידה העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(14) הימצאות חולדות או עכברים;

(15) הימצאות בעלי חיים, חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות, או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(16) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;

(17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

(18) זחלי טוואי התהלוכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;

(19) פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרוח של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.

(20) קוצים, צמחיית בר או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותו, או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

(21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות, או מהווה מטרד לסביבה;

(22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות, או הגורם מטרד לסביבה.

(23) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו

דבר מאכל, משקה או כל חומר אחר;

(24) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסנתם שלא בקרור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקים שיש לשומרם בקרור.

(25) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח, עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם, או להפריע לאדם או למנוע ממנו מלהשתמש בזכויותיו או העלול להוות מטריד לשכנים או לסביבה.

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה מקום להימור או הגרלה, חנות כל-בו, ופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח, ונות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למטט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות, המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למטט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג וכן אוטובוס ציבורי או מונית;

"נכס" - קרקע בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - בואת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול ותיקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"פסולת בנין" - פסולת או שיירי חומרים שמשתמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אזמה, חול, חלט, בטון, ברזל וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" - פסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם שמשתמשים בהם במפעלים;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש המועצה" - מי שנבחר או מונה כראש מועצה על-פי התקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש גישה, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגדר על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאג' בדיקה ונספחים אחרים;

"תקנון" - תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכח הצו.

פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

איסור גרימת מפגע

.2

א. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שהוא דירת מגורים חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד כל מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובה יחד ולחוד

היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע

(א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים ולתנאים המפורטים בה ובמועדים הקבועים בה.

(ג) לא סילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבונו ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.

6. החלטת המפקח

קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

(א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק,

להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.

(ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם, למעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי לחוק עזר זה.

(ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, חפצים ישנים, זבל, נייר, אורגז, ריהוט או חפץ אחר, או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

(2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו, או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את כעל רכב, את נהגו וכן אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא עשה כן וכן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

השקאת צמחים

.8

לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

מניעת רעש

.9

(א) לא יגרום אדם לרעש חזק או בלתי סביר, מכל מקור שהוא, אם הוא מפריע או עשוי להפריע לאדם המצוי

בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

(ב) בכפוף לאמור בסעיף קטן (א) לא יקים אדם רעש חזק או חוזר ונשנה שלדעת המפקח יש בו משום הפרעה לאדם הגר העובד או המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים, בין שהרעש נעשה בכלי רכב, בכלי עבודה, בכלי נגינה, ברמקול, בצפירה, בקריאות, בהקשות, או כיוצא באלה ובין שהוא נעשה בכל אופן אחר:

(1) בימי מנוחה ליהודים כמשמעותם בחוק שעות העבודה והמנוחה התשי"א - 1951 (להלן - ימי מנוחה) כתוקפו בישראל;

(2) בימים א' עד ה' בשבוע - בין השעות 23.00 ו-06.00 למחרת ובין השעות 11.00 ו-16.00;

(3) בערבי ימי מנוחה בין השעות 14.00 ובין 16.00 וכן בערב יום מנוחה משעה 21.00 עד לשעה 08.00 ביום המנוחה.

(4) ימי מנוחה הנמשכים יותר מיום אחד ינהגו בהם כאילו היו ערב יום מנוחה ביום ראשון והיום שלאחריו יום למנוחה, ויום המנוחה עצמו ייחשב כאילו היה ערב יום המנוחה לגבי יום המנוחה שבא מיד למחרתו.

(ג) מי שבפיקוחו נמצא ילד או בעל חיים, חייב למנעם מהקמת רעש כאמור בסעיף זה.

10. זיהום מקום ציבורי

(א) לא יע"ה אדם צרכיו ברחוב.

(ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

(א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם.

לענין סעיף זה "מודעה" - כמשמעותה בחוק עזר בית-אריה (מודעות ושלטים) התש"ן - 1990.

12. החזקת בעלי חיים

(א) לא יחזיק אדם בעלי חיים באופן הגורם או העלול לגרום לדעת המפקח רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או באופן המזיק או עלול לדעת המפקח להזיק לבריאות או להוות מטריד לשכנים או לסביבה.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרדוח, עיזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

(א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין או באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

(א) לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאיננו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.

(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום

הרחיזה שלולית או מים עומדים.

15. איסור בעור קוצים

לא יבער אדם קוצים, עצים, צמחים, אשפה, אשפת צמחים או כל חומר אחר במקום ציבורי או פרטי ללא היתר מראש המועצה.

16. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום הוויה, חדר המדרגות, הגג, המקלטה וכל מקום המשמש את דיורי הנכס, פרט לזירות פרטיות, לנקותם ולמזאזאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

17. דרישה לניקוי יגידור

(א) כל מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס כל בעל המגרש - חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) כל המחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לאדורו או להקים בו גזר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ג) מי שמחזיק בבנין או בעל בנין, חייב לאדורו בהתאם לדרישת המפקח.

18. איסור השארת בעלי חיים וחובת השמירה עליהם

(א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהורה או עלול להוות מכשול או לגרום זק, ולא ירשה לבעל חיים שבנעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי, בתחומי רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו.

עשה כלב את צרכיו על ידי הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו, בידו לאסוף מיד את הגללים.

(ד) לא ירשה אדם ולא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו כשהמחסום לפיו, ונמצא בהשגחה נאותה.

(ה) לא יאכיל אדם בעל חיים במקום ציבורי באופן שיש בו כדי לזהם אותו.

19. כלים לפינוי אשפה

(א) בעל נכס, למעט בעל מלאכה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.

(ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).

(ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, או חמרים נוזלים או דליקים או חתיכות ברזל

או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבור.

20. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת מפעל

(א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) הוראות סעיף 19 (ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מכלאה או מפעל, הכל לפי הענין.

21. פינוי אשפה

לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכו. אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

22. פינוי פסולת בנין

(א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיק, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.

(ב) פינוי פסולת בנין יעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

23. פינוי אשפת גן

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים מן הנכס על-פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו במודעה שתפורסם בלוח המודעות לגבי ימי הפינוי והאופן שבו יתבצע הפינוי.

24. רכוש המועצה

אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפוננו בהתאם לסעיפים 21 ו- 22 יהיו רכוש של המועצה זולת אם נקבע אחרת

בהיתר או באישור שניתנו על-פי הסעיפים האמורים.

25. זכות כניסה לפינוי אשפה

(א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

26. אגרת פינוי אשפת מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

פרד ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

27. הימצאות בגן

לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

28. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

29. התנהגות בגן

(א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על

גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגוזרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

(ד) לא יהלך אדם בגן, אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

30. כלי רכב

לא יכנס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

31. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברשיון הרוכלות שניתן לו על-פי חוק.

32. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך; סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

33. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

34. רעש

לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

35. חגיגות בגן

(א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע או כיוצא באלה, אלא על-פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם

לתנאי ההיתר.

(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר את כל הרשיונות ההיתריים והאישורים הדרושים.

36. הרחקת בני אדם מסויימים בגן

מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

37. מכשול ברחוב

(א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור, לרבות חפצים מיושנים, אלא אם דרוש לעשות כן לטענות הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או מעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(2) לא יניח אדם, לא יתלה, ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס הפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול ברחוב.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה.

38. תליית כביסה

(א) לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת,

בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפירט.

(ב) נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית בית, רואים את המחזיק כאילו תלה או הניח את הכבסים או החפצים.

39. היתר להעמיד כיסאות וכד'

(א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להתנותו, לשנותו, להתלותו או לבטלו להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה לצידי מסעדה או בית-קפה, וכן לוצגה או העמדה של עציצים אדניות או פרחים ברחוב חזית חנות פרחים.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו.

(ד) מי שניתן לו היתר, חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.

40. פתיחת שוחות

(א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על-פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) אדם הורה שוחה ברחוב חייב: -

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

נזק לרחוב .41

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

סילוק מכשול וביצוע עבודות .42

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 37 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 40 ו-41; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לגובהה.

מניעת הסגת גבול ברחוב .43

הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים .44

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה:

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים.

(2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה.

(3) לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להתזיק בקבוקי זכוכית, או חומרים העלולים להתפוצץ להתלקח או לסכן את בריאות הציבור לרבות במקום בו מתקיים עינוג תחת כיפת השמיים.

(4) לא יזרוק אדם אשפה ולא ילכלך את המקום.

45. מודעות

(א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

46. הגדרות

בפרק זה:

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל העסק;
- (2) מנהל העסק;
- (3) מנהל העסק למעשה;
- (4) האחראי לעסק;
- (5) המחזיק בעסק;
- (6) שותף פעיל בעסק;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגוב בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב

הגובל בעסק הנמצאת בין הקוים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

47. חובת הניקוי

(א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תימצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.

(ב) לא תחול חובת טאטוא על בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו, והיא נקייה לחלוטין.

(ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בחוספת השלישית, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת השלישית.

48. דרישה לניקוי

מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת השלישית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת השלישית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

49. איסוף אשפה

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 48 או 49 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בוצר בהתאם להוראות המפקח.

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומכנה וכל חלק מהם, בין שהיא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית הכולל עבודת צביעה, טיוח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה בפני חלודה, מפני דטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגע במראה החזית, החלפתו או סילוקו, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

"שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני דטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

שמירת חזיתות

.51

(א) הבעל המחזיק של בית חייב לשמור על המצב התקין והמראו הנאה של חזית הבית.

(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה, (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש מנעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוט, כמפורט בהודעה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מהמחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוט מקומי, כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

53. שיפוט על-פי היתר

לא ישפץ אדם בית אלא על-פי הודעת שיפוט כאמור בסעיף 52 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

54. שיפוט בידי המועצה

(א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוט או שיפוט מקומי, ולא ביצע או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוט הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוט בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

(א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר-זה ישאו: -

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

(2) בבית אחר - בעל הבית.

(ב) בהוצאות לשיפוץ המקומי כאמור בסעיף 52 (ב) ישא המחזיק.

פרק ט': שונות

איסור הפרעה .56

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

איסור פגיעה .57

(א) לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שהוקם על ידי המועצה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על-פי הוראותיו.

ילדים .58

הממונה או האוטורופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13 ימנעה מלעשות מעשה אסור לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעה .59

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו

או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, חהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באזור המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום הרשות.

סמכות הריסה

.60

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

ביצוע ההודעה

.61

(א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.

(ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח ותוקפה של ההודעה כאמור היא עד למילויה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהווה הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.

(ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

(א) העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס בגובה הסכום הקבוע, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף בגובה הסכום הקבוע, בעד כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר הודעה או הרשעה כאמור.

(ב) בסעיף זה "הסכום הקבוע" כהגדרתו בסעיף 89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981.

שמירת דינים .63

האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בניס או על כל אדם אחר על-פי כל תיקוק אחר.

תחילה .64

תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

דרישה לסגירה .65

נוכח ראש המועצה או המפקח כי בנכס קיים מפגע, רשאי הוא בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או המחזיק או המנהל את העסק שבנכס לסגור את הנכס בפני הציבור עד אשר יסולק המפגע, ולגבי מפגע כאמור בפרטים (23) ו-(24) להגדרת מפגע שבסעיף 1, רשאי ראש המועצה או מפקח לתופסם ולהשמידם בדרכים שימצא לנכון.

היתר .66

ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי חוק זה, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, לכתוב בו תנאים להוסיף עליהם או לשנותם.

אגרה בעד פינוי פסולת מפעל

האגרה בשקלים חדשים

10	בעד כלי אשפה בקיבולת עד 800 ליטר	(1)
20	בעד כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר	(2)
30	בעד כלי אשפה בקיבולת עד 6000 ליטר	(3)

תוספת שניה

(סע' 39)

אגרה בעד היתר

10	להעמדת שולחנות, כסאות, פרגודים על המדרכה לכל מ"ר מהשטח הכלול בהיתר עד 4 מ"ר ראשונים -	(1)
20	לכל מ"ר נוסף -	
20	להעמדת מכונות אוטומטיות בעד כל מכונה או מכשיר -	(2)
10	להצגה או העמדת אדניות, עציצים בחזית חנות לפרחים -	(3)

תוספת שלישית

(סע' 47)

(A)	בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו- 11.30, 16.00 ו- 16.30, 19.00 ו- 19.30 וכן לפני סגירת העסק:
-----	--

קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל,

ממתקים, ירקות ופירות.

- (ב) בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייב בניקוי המדרכה שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו-11.30 ובין 16.00 ו-16.30.
- (ג) בעל של עסק הפתוח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20.00 ו-20.30 וכן לפי סגירת העסק.
- (ד) בעליו של עסק הפתוח ביום שבת או חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בכל עת שהמדרכה מלוכלכת.

ראש המועצה המקומית
בית - אריה

בנימין ריקרדו
הממונה

נתאשר _____ התש"ן
(1990 _____)

(14-1-3)