

יב' בטבת תשפ"א
27 בדצמבר 2020
0600-1071-2020-0003789

לכבוד
מר יהודה אלבוים
ראש המועצה המקומית בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (תיעול), התש"ף-2020

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד רעות פרקש צימרינג מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 25/10/2020 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה המקומית מתאריך 12/01/2020 ובאישור היועץ המשפטי של הרשות עו"ד עופר רוזניק על תקינותה מתאריך 08/12/2020.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מיידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,

רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:

עו"ד רעות פרקש צימרינג – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד-הוצאת הלכות
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
מר אריה אשכנזי-גזבר המועצה המקומית בית אריה

GIDEON FISHER & CO.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

Gideon Fisher- LL.M. Cambridge, FCI Arb			גדעון פישר- קיימברידג' LL.M, מוסמך לבחירות בינ"ל FCI Arb		
Daphna Fisher	Ofer Reznik	Amit Gans	עמית גנס	עופר רוניק	דפנה פישר
Ram Toren, Notary	Limor Amit	Mili Asher	מילי אשר	לימור עמית	רם תורן, נוטריון
Refael Yulzari	Sagit Bittan	Yair Benyamini	יאיר בנימיני	שגית ביתן	רפאל יולזרי
Dan Shwec	Shiri Levy	Zohar Drookman	זהר דרוקמן	שירי לוי	דן שווע
Amitai Naveh	Vered Barr	Amit Herrmann	עמית הרמן	ורד בר	אמתי נוה
Raz Even-Har	Moshe Zoaretz	Shir Barzilay	שיר ברזילי	משה זוארץ	רז אבן-הר
Hila Tsairi	Maya Zisman shanzer	Yedidya Lau	ידידיה לאו	מיה זיסמן-שנצר	הילה צאירי
Matan Geringer	Oron Moshe	Ziv Karmi	זיו כרמי	אורון משה	מתן גרינגר
Inbal Aharon	Gali Bitton			גלי ביטון	ענבל אהרן
Karin Cohen	Omer Brandes			עומר ברנדס	קרין כהן

תל אביב, 8 בדצמבר 2020

לכבוד
משרד הפנים
פנימי

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (תיעול), התש"ף - 2020

בשם שולחתנו, המועצה המקומית בית אריה-עופרים, הרינו לאשר כי אישור המליאה על נוסח החוק תואם לנוסח הסופי שאושר ע"י רעות פרקש, כאשר המליאה עברה על ואישרה את נוסח החוק והתחשיב הרלוונטי.

בכבוד רב ובב"ח,
 עופר רוניק, עו"ד
 גדעון פישר ושות'

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria | Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
 Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
 FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
 www.fisher-lawfirm.com

חוק עזר לבית אריה (תיעול), התש"ף - 2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א' ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א 1981 (להלן: "התקנון"), מתקינה מועצת בית אריה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;	"אדמה חקלאית"
אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי הצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"א 1971.	"אישור בקשה להיתר בניה"
שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;	"אזור איסוף"
בנייה חדשה, תוספת בנייה, בנייה במקום בנייה קיימת, קבלת היתר לבנייה חדשה או נוספת;	"בניה חדשה"
בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;	"בניה חורגת"
מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;	"בנין"
כהגדרת המונח "בעל" בסעיף 1 לתקנון.	"בעל נכס"
היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול בתחום המועצה לפי חוק עזר זה;	"היטל" או "היטל תיעול"

- כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965¹ ;
"היתר בניה",
"שימוש חורג"
- כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980² ;
"הפרשי הצמדה", **"מדד"**,
"תשלומי פיגורים"
- הצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מספר 418) תשל"א 1971 ;
"הצו"
- מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה כולן או חלקן הואצלו לו לפי סעיף 65 (יח) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א 1981 ;
"המהנדס"
- המועצה המקומית בית אריה ;
"המועצה"
- המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה, קו ניקוז, מובלים, תאים קולטנים וכל ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית המשמשת נכס פלוני שאינו בבעלות המועצה ;
"מערכת תיעול ציבורית"
- חלק חיצון של בנין אשר –
 (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ;
 (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
 (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו.
"מרפסת"
- חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;
"מרתף"
- כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון –
"נכס"
- נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר ;

¹ ס"ח תשכ"ה מס' 467

² ס"ח, התש"ס, עמ' 46.

אסף

ישראל - כללי

נוסח סופי ואחרון בהחלט של חוק העזר בעניין תיעול (כית אריה)

נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר ;	"נכס אחר"
נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר ;	"נכס למגורים"
הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970 ³ (להלן: "תקנות היתר בנייה"), ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה- לפי הבקשה שאושרה ;	"נכס מעורב"
עבודות להתקנה או לחפירה או להסדרה של מערכת תיעול וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה או להסדרתה של מערכת התיעול, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים או מי קולחין וכן, תכנון, תיאום או פיקוח של המועצה בקשר לעבודות כאמור ;	"עבודת תיעול"
חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ;	"קומה" -
ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 33 לתקנון לעניין חוק עזר זה.	"ראש המועצה"
הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות :	"שטח בנין" -
(1) שטחה של בניה חורגת ; (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי השטח שאושר ;	
שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור ;	"שטח המיועד לצרכי ציבור"
סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין ;	"שטח קרקע"
כהגדרתה בחוק התכנון ובניה, תשכ"ה 1965 ;	"תכנית" -
אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם	"תעלה" -

³ ק"ת תש"ל מס' 2581

אסף

ישראל - כללי

נוסח סופי ואחרון בהחלט של חוק העזר בעניין תיעול (בית אריה)

של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו ;

תעלה המשמשת נכס פלוני שאינה בבעלות המועצה ;

**"תעלה
פרטית" -**

תעלה שאינה תעלה פרטית ;

**"תעלה
ציבורית" -**

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;

**"תעריפי
ההיטל
המעודכנים" -**

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

**"תעריפי
ההיטל
שבתוקף" -**

2. היטל תיעול

(א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מהנדס המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור ; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה :

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נשוא החיוב ; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" - גמר עריכת תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, אשר ניתן עליהן אישור של המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 לתוספת השנייה ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה ; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;

(3) בניה חורגת בנכס כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או שעילתו בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. אופן חישוב ההיטל לנכס מגורים

- (א) היטל תיעול לנכס מגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים שבתוספת הראשונה.
- (ב) ההיטל יחושב כאמור בסעיף קטן (א) על פי הכללים האלה: (1) שטח הקרקע; (2) שטח הבניין שבנכס ושטח הבניין לגביו אושרה בקשה להיתר בנייה יכלול את שטחו של כל הבניין לרבות בניין או חלק מבניין שנבנה בלא היתר בנייה או בסטייה ממנו;
- (ג) בנוי בנכס בית משותף, ייכלל בשטח הקרקע ובשטח הבניינים שבעדם חייב כל אחד מהבעלים חלקו ברכוש המשותף; לעניין זה- (1) "בית משותף" ו"רכוש משותף" כהגדרתם בחוק המקרקעין; (2) "החלק ברכוש המשותף"- לפי חלקו של בעל הנכס ברכוש המשותף בהתאם לאישורי הזכויות המעודכנים אצל הגורם המנהל את רישום הזכויות ביהודה והשומרון.
- (ד) היה הנכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
- (ה) שולמו בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול היטל תיעול (להלן: "החיוב הראשון"), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס שבעדם בוצעו התשלומים בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ו) שולם בעד נכס חיוב ראשון, בעד מלוא שטח הקרקע ומלוא שטח הבניין, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול וזאת, בעד בניה חדשה שאושרה ובעד בנייה חורגת שהוספה, לאחר שהוטל החיוב הראשון.
- (ז) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס ואשר בעדו בוצע התשלום כאמור.
- (ח) נוכחה המועצה לדעת לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ט) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 7(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 7(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

4. היטל תיעול לנכס אחר

- (א) היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 3 (ה) עד (ט) יחולו בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על היטל תיעול לנכס אחר.

5. היטל תיעול לנכס מעורב

היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים:

- א. בשל חלק בנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.
- ב. בשל חלק בנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס, חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול בשל אותה בנייה.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילתו של חוק עזר זה או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר מבניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן: "מועד התגבשות החיוב").
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן- מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל תיעול באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעוד היטל תיעול.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי ששונה ייעודו בתכנית ובלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6 בשינויים המחויבים לפי העניין.

8. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל היטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, שטח הנכס, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום-
- טרם וכתנאי למתן תעודת העברת זכויות המופנית לאחראי על מרשם הזכויות ביהודה והשומרון לרבות ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות ו/או המנהל האזרחי. במקרה זה, ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול על פי חוק עזר זה.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה -

(1) כחיוב במועד יזום על ידי המועצה לפי סעיפים 2(ג), 6, 7(ב) ו-7(ה) או תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(2) כחיוב במועד סמוך לבקשת בעל נכס לפי סעיפים 2(ג), 7(א) או 8(ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד יזום על ידי המועצה לפי סעיפים 2(ג), 6, 7(ב) ו-7(ה) יווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד סמוך לבקשת בעל נכס לפי סעיפים 2(ג), 7(ג), 8(ג) או 8(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

10. טיפול במערכת תיעול

- (א) לא יטפל אדם במערכת תיעול ציבורית, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם למערכת תיעול חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

- (ג) לא יחסום אדם מערכת תיעול, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) המהנדס רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס או ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת מערכת התיעול כפי שהייתה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען; מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ו) מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (ד) ו-(ה), רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה לשם החזרת מערכת תיעול למצב שבו הייתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מבעל הנכס וממי שעשה את המעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.
- (ז) המועצה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ו), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחייב על ביצוע העבודות, שבמסגרתה נדרש החייב לבצע על חשבונו את העבודות בתוך פרק זמן שייקבע, שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבונו.

11. התקנת מערכת תיעול בידי בעל נכס

- (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת מערכת תיעול פרטית בנכסו שתחובר למערכת התיעול הציבורית, או לשנות או לתקן מערכת תיעול פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
- (ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים (א) או (ב), רשאית המועצה לשנות או להרוס את מערכת התיעול שהותקנה כאמור, או לבצע את עבודת התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהיו כרוכות בכך. תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

12. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או הנחת ההודעה במקום מגוריו של האדם שאליו היא מכוונת או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. טעות בחיוב

שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום לפי חוק עזר זה בתוספת הפרשי הצמדה.

14. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה יעודכנו ב-16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן: "יום העדכון") לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. קרן ייעודית

תקבולי היטל התיעול יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צרכי פיתוח תיעול.

16. מגבלת גביה

החל מיום כ"ה באב תשפ"ד, 29.8.24 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון*), תשמ"א 1981.

17. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2018.

תוספת ראשונה

היטל תיעול
(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

12.69 ₪	1. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
20.67 ₪	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
4.13 ₪	3. מ"ק בנוי

תוספת שניה

(סעיף 2(ג)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית בית אריה מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/ להתקשר כדין בדרך של _____ לביצוע עבודות התיעול האמורות וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית בית אריה מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום _____.

מהנדס המועצה



מזדה אלבוים
ראש המועצה

התש"ף _____
(2020 _____)