

למנהל

7022574

הפקדה

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי
מועצה אזורית מטה בנימין

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

הכניח מיחאר מס'
202/1
לשנת חשמ"ד 1984
לישוב "עופריט"

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מועצה איזורית
מטה בנימין

- פרק א' : החוכנית
1. המקום: 154.166 נ.צ. (רשת ישראלית)
 2. גבול התוכנית: כמוחחס בחשריט בקו כחול.
 3. שם וחלות החוכנית: חוכנית מיחאר "ל"עופרים" מס' 202/1 שנת תשמ"ד 1984.
 4. החשריט: החשריט בקני"מ 1:1000 המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, כולל מערכת דרכים, חלוקה שטחים ויעודם.
 5. שטח החוכנית: 184.1 דונם.
 6. יוזמי התוכנית: מועצה איזורית מטה בנימין
 7. מגישי התוכנית: חב' דביר ג.פ.ש. רח' לבונטין 2, תל-אביב.
 8. עורכי התוכנית: שם: אדלר ציפי
 9. מבצעי התוכנית: שם: חב' דביר ג.פ.ש. כחובת: רח' לבונטין 2, תל-אביב
 10. מטרת התוכנית:
 - א. תיחום שטח פיתוח ל-ישוב קהילתי "עופרים.
 - ב. קביעת איזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בחחום התוכנית, כולל פרצלציה בתוכנית מפורטת.
 - ג. התווית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.
 - ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם, מבני ציבור, מבני משק, מבני מלאכה, תעשייה ואחסנה באיזורים בהם מותרת הבניה.
 - ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
 - ו. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התוכנית.

פרק ב' : פירוש מונחים והגדרות

1. התוכנית: תוכנית מיחאר לישוב "עופרים" כולל חשריטים והוראות.
2. הועדה: מועצה איזורית מטה בנימין.
3. איזור: שטח קרקע המסומן כחשריט בצבע מקווקו או במסגרת חיחומים מיוחדים במיגס בין כאחר מהם ובין בצירופהם כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובכנינים שבאותו איזור, ואח ההוראה לפי תוכנית זו.
4. תוכנית חלוקה: תוכנית לחלוקה מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת של תוכנית מפורטת מאושרת כחוק.
5. קו בנין: קו לאורך החזית או קו לאורך צירי המגרש אשר מעבר לו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צויין במפורש אחרת בתוכנית.
6. גובה בנייה מותר: מוגדר ע"י מישור דמיוני בגובה מסויים המקביל לפני הטופוגרפיה אשר מעליו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צויין במפורש אחרת בתוכנית יוצא מכלל זה מתקן סולרי לחימום מים.
7. קו דרך: קו המגדיר את גבולות צירי הדרך כולל מדרכות וכל הכלול כמונח דרך.
8. שטח בניה כרוטו: השטח המחקבל עפ"י מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות נלתי מקורות וכאלו המהוות חלק מפיחוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.
9. אזור לתוכנית בנוי מפורטת: כל אזור המדריך תוכנית בנוי מפורטת, אשר לגביו חוגש ותאושר תוכנית בנוי בטרם הוצאות היתר בניה לכל מבנה בנפרד ע"י הועדה המקומית.
10. תוכנית בנוי: מבוססת על תוכנית מיחאר קיימת ומאושרת וכוללת: העמדת הכנינים, שירותיהם, מספר קומותיהם, גבהם הכללי, הגישות אל הכנינים, החווית ררכים בשטח התוכנית ורחבם, חתכי הררכים ומפלסיו הכללים, סימון שטחי חניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוח הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קו חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשמה לכביסה וכו'. גדרות וקירות חומכים, ספסלים, מזרקות, מתקן פרסומי פרגולות, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם, כמו כן כל אלמנט הדרוש לקניעת צורה המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה.
11. תוכניות מאושרות: כל שינוי ביעוד שטחים בגלל הזזה מגרשים מן התוכנית המופקדת עקב ביצוע בשטח יחבטא בתוכנית המוגשת למתן חוקף, ולא יהיה צורך בהפקדה נוספת לתוכנית לפי בקשת ועדה הכניה המקומית, כחנאי שהשינוי אינו משמעותי.
12. מהנדס: מהנדס הועדה המחוזית או המקומית לפי הענין או כל אדם שהמהנדס העביר אליו כחכ טמכויותיו, כולן או מקצתן.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגוף החוכנית:

<u>שטח באחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>צבע החשריט</u>	<u>אזור ל:-</u>
<u>50%</u>	<u>92.2</u>	<u>צהוב</u>	מגורים ג
<u>4%</u>	<u>7.4</u>	<u>חום חחום בחום</u>	שטח למוסדות חינוך
<u>3%</u>	<u>5.3</u>	<u>אפור וחום באפור</u>	מרכז מסחרי ואזרחי
<u>12%</u>	<u>22.0</u>	<u>אדום</u>	כבישים דרכים וחניות
<u>31%</u>	<u>57.0</u>	<u>ירוק חחום בירוק</u>	שטח פרטי פתוח שבילים ורחבות
<u>100.0%</u>	<u>184.1 דונם</u>	<u>סה"כ</u>	

פרק ד' : תנאים מיוחדים ואופן כיצוע התוכנית

1. תכליות ושימושים:

לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים כאזור המסומן בחשריט לשם חכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור כו נמצאים הקרקע או הבנין -

2. אופן כיצוע של חוכנית מפורטת:

א. ככוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות כניה בשטח התוכנית, לאחר שנחמלאו התנאים הבאים:

- 1) לגבי כל אזור שלגביו קיימת חוכנית מפורטת וגבולותיו יהיו כמתואר בחשריט. חוגש וחאושר חוכנית כנוי, ואליה תצורף פרוגרמה כמוחית ולוח זמנים משוער לשלכי כיצוע במירה ולא נתמלאו דרישות אלה כחוכנית זאת. חוכנית כנוי הינה גם חוכנית חלוקה למגרשים.
- 2) חוכן, כיחס לכל הכלול בגבולות התוכנית, חוכנית חלוקה מכוססת על מדידת השטח.
- 3) יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לכיצוע ניקוז הקרקע, סלילת הרכינס והגישות, הנחה קוי חשמל, מים כיוכ, טלפון וכדו', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בכר לכל אחר מהשירותים דלעיל.
- 4) נקבעו התנאים והובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הטבעיים, ליישוב ומילוי קרקע הרשוים לכיצוע החוכנית, לשביעות רצונה של הועדה. כחוכנית הכנוי יוגשו פחרונות של כעיות הניקוז וכיצועו לשביעות רצונה של הועדה.
- 5) יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים למקומות חניה ובמיוחד בקירבה לאחרים הגורמים לריכוז רכב כסביבתם, כהתאם לתנאי חוכנית זו ולהנחת דעתה של הועדה.
- 6) כל חכנית מפורטת חלווה כחחכים מחאימים בקנ"מ 1:250 או 1:100.

ב. על אף האמור לעיל רשאה הועדה באישור מ.ח.ע. להחיר כמקרים מיוחדים שיש בהם ענין ציבורי הקמת בנינים לפי חוכנית המיחאר, אף לפני האישור חוכנית כינוי מפורטת ליישוב, ככפיפות לחנאים שהיא חקבע להקמתם.

פרק ה' : רשימת חכליות, שימושים והגבלות בניה

1. כ ל ל י :

- א. לגבי חכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, חחליט הועדה על פי השוואה לחכליות המותרות כאזור הנדון.
- ב. ככפיפות לסעיף א' לעיל, אפשר יהיה, כחוכנית המפורטת, להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימת חכליות זו.
- ג. קביעות התכליות הנ"ל חיעשה כהחשב אופיו של המרכז והיקף השירותים שהוא נועד לספק, הן לחושבים והן לסכבתו.
- ד. בנין הנכנה כשלכים יראה בכל שלכ כאילו הושלמה בנייתו.

2. אזורי מגורים:

אזורים אלו נועדו לכניה מגורים כלכר. חוחרנה סטיות עד 5% מן המגבלות המפורטות להלן.

2.1. אזור מגורים

לגבי איזור זה חוגש חכנית כינוי לכל האזור או לגוש מכני מגורים. שטח זה מיועד לכניה כהים חר משפתחיים על מגרשי בניה בשטח של כ- 550 מ"ר (לא חוחר חלוקה נוספת של המגרש מעכר למסומן בחשריט) כאחת מן האפשרויות הבאות:

2.1.1. כנית מכנים חר משפתחיים (בורדים) על מגרש כאשר:

קו בנין קרמי (כחזית המשיקה לכניש, רחוב או דרך) - 5.0 מ'

קו בנין אחורי - 6.0 מ'

קו בנין צרדי 3 או 4 מטר כחנאי שהמרחק בין שני כחים סמוכים לא יקטן מ- 8 מטר.

- 2.1.2. בנית בחיס צמודים (דו משפחתיים), כל אחד במגרש נפרד עם קיר משותף על הגבול המפריד בין שני המגרשים, או ע"י קיר משותף של מרפסת השייכת כל אחת לבית בודד.
- בכל מקרה יש צורך בהסכמה כתובה ותחומה של שני בעלי המגרשים במקרה של בנית אחד משני הבתים יש לבצע את גימור הקיר כדוגמת שאר הקירות החיצוניים. בקיר המשותף לא יבוצעו שום חלונות ו/או פתחי יציאה, כולל יציאת צנרת.
- קו בנין קדמי (כנ"ל) - 5.0 מ'
- קו בנין אחורי משותף - 6 מ'
- קו בנין צדדי 3 או 4 מ' בתנאי שהמרחק בין שני בחים סמוכים לא יקטן מ- 8 מטר.
- 2.1.3. בכל האמור לעיל ולגבי מגרשים פינתיים יהיו שני קוי הבנין הנוספים (מעבר לקוי הבנין הקדמיים) לפי הגדרתם קוי בנין צדדיים.
- 2.1.4. שטח בניה מותר
- א. בשתי קומות סה"כ עד 240 מ"ר לכל יחיות דיור, מזה עד 160 מ"ר במפלס אחד.
- ב. בבניה בקומה אחת בלבד יותר 160 מ"ר למגורים.
- 2.1.5. גובה בנייה מותר
- א. בשתי קומות עם גג רעפים 9.0 מ'.
- ב. בשתי קומות עם גג שטוח כולל מעקה לגב 7.5 מ'.
- ג. בנוסף לאמור לעיל יותר מבנה יציאה לגג בגובה שלא יעלה על 2.5 מ' (ברוטו) מפני הגג העיקרי ובשטח שלא יעלה על 10.0 מ"ר וישמש לצורך מדרגות יציאה לגג בלבד.
- סה"כ גובה המבנה הכולל בסעיף זה לא יעלה על 9.0 מ'.
- גובה מעקה יהיה 90 ס"מ מפני הגג.
- ד. הבית יהיה בן שתי קומות אחת מעל לשנייה לכל היותר בחתך, למעט חתך העובר דרך חדר המדרגות שבו מותר מצב של שלוש קומות.
- 2.1.6. א. אם כחוצאה משיפוע המגרש ירוצר חלל משופע בין פני השטח ותחתית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה, יהא גבהו המכסימלי 1.20 מ' במקום הנמוך ביותר של הקרקע מחתך לרצפה. מרווח שיווצר מעל גובה זה יאטם בבניה, וימולא לכל גובהו.
- ב. אם גובה החלל עולה על 2.20 מ', או לחילופין במידה ותוצע החפירות חלקית בקטע זה ניחן לאטום את המסד בבניה ולפתוח לונות, או לחילופין להשתמש בשטח כקומח עמודים מפולשח, הכל במסגרת שטח הבניה המותר.
- ג. הבית יהיה בן שתי קומות אחת מעל לשנייה לכל האחר בחתך כלשהוא, למעט בחתך העובר דרך חדר המדרגות שבו יותר מצב של שלוש קומות.
- 2.5. גימור חזיתות הבתים
- 2.5.1. טיח השלכה או חזזה, אבן נסורה או טבעית, לבנים שרופות או לבני סיליקט או גרנוליט וכפוף לאמור בסעיף 2.5.2. להלן.

- 2.5.2. בכל מקרה לא יהוו חזיתות הבנינים, כולל צורת הגג, מפגע נופי וישלבו בחזיתות בניני השכנים לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה. גימור החזיתות יהי אחיד לגבי קטעי רחוב שלמים והזכות הסופית לקביעת התאמת חזיתות המבנים המוגשים לחזיתות הרחוב תהיה בידי הועדה המקומית.
- 2.5.3. גימור גג שטוח במקומות בהם כחוצאה מן הטופוגרפיה מהווה הגג חלק נופי לבתי השכנים הגבוהים ממנו, יהיה מחומרים שלא יהיו מפגע נופי כלהלן: כיסוי בחצץ, אבן נחל, ריצוף או כל חומר אחר באיזור הועדה שלא יהווה מפגע נופי ולא ישאיר גג עם הלבנה בלבד על האספלט.
- 2.6. מקלט -
עפ"י תקנות הג"א, או הרשות המוסמכת באזור.
- 2.7. אנטנות ודודי שמש
ינחנו להם פחרון אדריכלי נאות, הכל באיזור הועדה.
- 2.7.1. בגגות רעפים יהיה הדוד בחלל הגג והקולטים על הגג או כל מחקן צמוד למבנה ובאיזור הועדה.
- 2.7.2. בגג שטוח - המערכת הסולרית תהיה על הגג או מבנה היציאה לגג כשהדוד מטפוס "שוכב". המערכת חשולב באופן אורגני בפחרון האדריכלי למבנה.
- 2.7.3. באזורי מגורים ג' מחקן אנטנה מרכזית לכל קבוצת מבנים.

3. מרכז אזרחי:
- א. יעודו של שטח זה ל:
- 1) מוסדות ומשרדים מקומיים.
 - 2) שירותים מסחריים ומחסנים (סופרמרקט וחנויות).
 - 3) מוסדות בריאות, דח ותרבות.
 - 4) חניה ציבורית וטרמינל לאוטובוסים.
- ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר חכליות מהמפורטות לעיל אם אין הן מהוות מטרה אחת לשניה.
- ג. מיקומם, גודלם, יעודם וכן מספר הקומות, יהיו עפ"י חוכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה.
- ד. אזור זה מוגדר כאזור להכנון מפורט על כל המתחייב בזה.

5. שטח פרטי פתוח, שבילים ורחבות:

א. יעודו של שטח זה ל:

- 1) שטחים לגינוח, גנים וחורשות.
- 2) מגרשי משחקים.
- 3) משטחים שמורים לצורכי נקיון.
- 4) מחקנים הנוסעים למיניהם באזור הועדה.
- 5) למיקום מקלטים ציבוריים.
- 6) לא תותר גישה לכלי רכב פרט לרכב חרום ושרוחים.
- 7) דרכים, שבילים, רחבות, מדרכות מסלולי נסיעה באופניים ורהוט רחוב.

ב. מותר לכלול באזור אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל אם אין הן מהוות מטרד אחת לשניה.

ג. מיקומם, גודלם, יעודם יהיו עפ"י תוכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה.

ד. אזור זה מוגדר כאזור לתכנון מפורט על כל המחייב בזה.

ה. הטלת פסולת באזורים אלו אסורה.

שטח למוסד חינוכי:

6.

א. השטח מיועד למוסדות חינוך: גני ילדים, פעוטונים, מעונות יום, אזור זה מוגדר כאזור לתכנון מפורט.

ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל אם אין הן מהוות מטרד אחת לשניה.

ג. מיקומם, גודלם, יעודם וכן מספר הקומות, יהיו עפ"י תוכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה.

ד. אזור זה מוגדר כאזור לתכנון מפורט על כל המחייב בזה.

7. שטחים לרכיב מוצעו וחניות:

דרכים כולל שדרוה, מרכוח, רהוט רחוב, חניות, רחבות לחחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים, קירות חמך או מסלעות.

פרק ו' : פיתוח נטיעות וקירות גבול

1. פיתוח:

- 1.1.1. היתרי בניה ינתנו רק עם חצורף לחוכניה הכנוי גם חוכניה פיתוח וגינןן בהתאם להנחיות שלהלן, בק.מ. - 1:100.
 - 1.1.2. קירות חומכים - אכן טבעית עם גם בטון חשוף כשהגומור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יפחח נ- 50 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים. גובה קיר תומך כרצף אחר לא יעלה על 3.0 מ'. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות.
 - 1.1.3. שביל גישה - אכן טבעית, גרנולית, מרצפות בטון או בטון רסוק, אספלט צבועני.
 - 1.1.4. מדרגות לשביל גישה - מחומר שביל גישה.
 - 1.1.5. גדרות - מסכת מחכה, גדר חיב, גדר רשת, לוחות עץ או אכן טבעית כדוגמת הקירות החומכים. הגדרות ישחלכו כחזיחות השכנות לפי אישור הועדה המקומית. גובה הגדר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים.
 - 1.1.6. שער הכניסה - מחומר הגדר (כמידה האפשר).
 - 1.1.7. מסלעות - מאבני האזור, עם כסוי ארמת גינןן וצמחים.
 - 1.1.8. דיקור - חכניות ככבישים יבוצעו רק לאור חכניות מפורטות מאושרות (כולל חככים, ריקורים וכו'). דקור לא יכנס לחחום המגרש יותר מ-1.0 מ'.
2. מחקני אשפה ציבוריים
- בהתאם לשיטח פיננוי האשפה כמועצה האיזורית,

3. סילוק מפגעים

- 3.1. הועדה רשאית להורות כהודעה למבצעי החוכניה או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יכנו, באופן הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.
- 3.2. לא מילא מי שנמסרה לא ההודעה על פי סעיף 3.1 לאחת ההוראות המשך החקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו מההודעה על חשבונו.

4. נטיעות עצים ושמירתם

הועדה רשאית - להורות בהודעה כחכ למבצעי החוכניה, או לבעלי הקרקעות כשטח החוכניה, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של הדרכים או כשטחים פחחים ובמקומות שיקבעו ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

פרק ז' : חשחית, ניקוז, חייעול ואטפקת מים

1. קביעות שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב וחייעול

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשוו עליה עבודה, חוץ מהעבודות לכיווע הניקוז, הכיוב והחייעול.

- 2. ניקוז
הועדה רשאית להורות כחנאי למחן היחר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשח תוכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או סלילת דרך. מעבירי מים וחללות בחחוט המגרשים יקבלו היחר במידה ולא יגרמו נזק לשכנים.
- 3. כיוכ
כל בנין כשטחה של חוכנית זו יהיה מחובר למערכת כיוכ, לפי דרישות קמ"ט כריאות.
- 4. זיקת הנאה - זכוח מעבר
לשרותים כגון: מים, כיוכ וקווי חשמל אשר הסתעפות למגרשים עוכרת דרך מגרשים שכנים, לא ינחנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה וחיקון הקויים, ובחנאי שהמצב יוחזר לקדמותו, למעט צמחייה.
- 5. תיאום
ככל העניינים הנדונים כפרק זה, חחאט הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.

פרק ח' : שונות

- 1. איסור בניה מחחח לקוי חשמל או בקירבוחם
לא יוקם כל בנין מחחח לקוי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו כמרחק שהוא קטן מ- 5.0 מ' מקו המאונך הננחח לארמה מהחוט החיצוני הקרוב כיוורר של קו חשמל, אם הקו הוא של מוח עליון, של סט ק"ו או כמרחק קטן מ- 2.0, אם הקו הוא של מחח נמוך.
- 2. פיקוח על הבניה
לעורך מחן היחרי בניה יוצג מסמך החקשרוח לבריקת חקנים של בטונים וקבועות סניטריות עם מכון החקנים הישראלי. לא יוחל כבניה של מכנה לפני אישור סימון המתוח ע"י מפקח המועצה ככח כיומן הא תר ובחיק. הבקשה.
- 3. מקלטים
מקלטים מעל או מחחח לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת וכאישור הועדה ככל אזור ואזור, פרט לירכים.
- 4. כאזורי המגורים הוכטח 1.2 מקומות חניה לכל יחידת דיור
לאורך הכבישים. כאזורי נוכני ציבור ומוסדות חעשיה ומלאה חיקבע החניה על פי דרישוו המהנדס ובחוך מסגרת המווכנן.
- 5. יש לרשום כל שטח צבורי ע"ש הרשות המקומית ע"י העמותה וללא חמורה.
- 6. אסורה שפיכת פסולת, מכל סוג שהוא, מעבר לגבול החוכנית (קו כחול).

ח ח י מ ו ת

ד. פ. ש.
חברה לבנין ופוחו בע"מ

חחיתח הודגש

ak 3 ak
חחיתח המלכנו

10.5.84

חאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ ט ה ב נ י מ י ן
חכנית: <u>אמנה ארבעת מס'</u>
הועדה המקומית כשיבתה ה... <u>91</u>
מיום: <u>19.11.84</u>
הוקף: <u>חחיתח הודגש</u>
מזכיר: <u>א. ש. ב.</u>
יושב ראש הועדה:

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס 418) חסליב - 1971
אמר בשאן (אבות) تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) رقم 118 لسنة 1971-5724

נסח כ.מ.א.ר
לוא

מרחב הכנון מקומי מטה בנימין
מחנה מפלגה מס' 208/1
שטרן

מיועצת המכנון העליונה
גייש التنظيم الأعلى

ביטויקה מס' 20/85 בתאריך 20.1.85
מס' 20/85 בתאריך 20.1.85

מחליטה זאת הוזהר למבנייה המוכנית לעיל
לפרוץ או לשנות המבנה המוצע לשימוש

מנהל היחידה [חתימה]
המרכזית למיכנון ובניה [חתימה]
מנהל היחידה [חתימה]
מרכזית למיכנון ובניה [חתימה]

מיועצת המכנון העליונה [חתימה]
גייש التنظيم الأعلى [חתימה]

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס 418) חסליב - 1971
אמר בשאן (אבות) تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) رقم 118 لسنة 1971-5724

נסח כ.מ.א.ר
לוא

מרחב הכנון מקומי מטה בנימין
מחנה מפלגה מס' 208/1
שטרן

מיועצת המכנון העליונה
גייש التنظيم الأعلى

ביטויקה מס' 15/84 בתאריך 18.7.84
מס' 15/84 בתאריך 18.7.84

מחליטה להקדים את המבנית למקופה 60 מ'
לפרוץ או לשנות המבנה המוצע לשימוש

מנהל היחידה [חתימה]
המרכזית למיכנון ובניה [חתימה]
מנהל היחידה [חתימה]
מרכזית למיכנון ובניה [חתימה]

מיועצת המכנון העליונה [חתימה]
גייש التنظيم الأعلى [חתימה]