

נוסח ערבות בנקאית - נספח ה'

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית בית אריה-עופרים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס.

על פי בקשת _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה מיום _____ שביניכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד תשומות הבניה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15.01.2021 (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. המונח "מדד תשומות הבניה" או "מדד" פירושו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל יעשה על ידכם חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידכם תוך שני ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.05.2021 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

בנק

נוסח ערבות בנקאית - נספח ה'1

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית בית אריה-עופרים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס.

על פי בקשת _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 2,500,000 ש"ח (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה בהתאם לתנאי ההצמדה הנקובים להלן (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה מיום _____ שביניכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד תשומות הבניה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15.01.2021 (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. המונח "מדד תשומות הבניה" או "מדד" פירושו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל יעשה על ידכם חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידכם תוך שני ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.05.2023 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

בנק

נספח ז'

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ _____ מאשרים בזה כי בגין בניית הפרויקט שביצענו בהתאם לחוזה שביננו מיום _____ (להלן - "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין ולא תהיינה לנו ו/או למי מטעמנו תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המועצה המקומית בית אריה – עופרים ו/או כלפי כל הבאים מכוחו או מטעמו בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ בחודש _____ שנת _____

_____ עד לחתימה:

_____ תאריך:

ערבות אישית

אני הח"מ :

1. _____ ת.ז./ח.פ. _____ מרחוב _____

2. _____ ת.ז./ח.פ. _____ מרחוב _____

ערב אישית באופן בלתי חוזר לביצוען המלא והמדויק של כל וכל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה שערבות זאת מהווה נספח לו, ונספחיו (להלן - "החוזה"), ולתשלום כל סכום שיגיע מאת הקבלן למזמין בקשר לחוזה, לרבות אך לא רק בגין הוצאות מימוש ערבות זו.

ערבותי זו תחול גם על כל שינוי, תיקון, תוספת, נספח, הסכמה וויתור להתחייבויות הקבלן עליהם יוסכם בין הקבלן לבין המזמין, מבלי שתהא על מי מהם כל חובה להודיע לנו על כך מראש או לקבל את הסכמתנו לכך.

ערבות זו תחול בין אם הנני ערב יחידי בכתב ערבות זאת בין אם קיימים ערבים אחרים בה, כאשר בכל מקרה, הנני ערב, ביחד ולחוד, למלוא חיובי השוכר על פי החוזה. ערבות זו הנה בלתי מוגבלת בזמן.

הנני מוותר בזאת כלפי המזמין על כל דרישה מכוח הדין לפנות אל הקבלן בטרם פניית המזמין אלי לצורך מימוש ערבותי זו. כל פניה לקבלן תחשב אוטומטית גם כפניה אלי לצורך כל הוראות הדין ואני מתחייב לשפות את המזמין בגין כל התחייבויות הקבלן כאמור בחוזה, לרבות פיצויים ונזקים כאילו כל אחד מהערבים על פי כתב ערבות זו אחראי ישירות כלפי המזמין, למלוא חיובי הקבלן על פי החוזה.

למען הסר הספק: ערבותי זו תישאר בתוקפה המלא לגבי כל התחייבות הקבלן על פי החוזה גם אם המזמין יבחר לפעול כנגד חלק מהערבים אישית יחד עימי ובמקרה שהמזמין יתפשרו עם הקבלן ו/או עם מי מהערבים אישית.

ידוע לי כי מתן הערבות על ידי הינו תנאי מוקדם להסכמת המזמין להתקשר בחוזה דלעיל. האמור בלשון יחיד בכתב ערבות זה יחשב גם בלשון רבים ולהיפך וזאת מבלי לגרוע מאופי ההתחייבות על פי כתב ערבות זה, כהתחייבות ביחד ולחוד.

ולראיה באנו/באתי על החתום

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____, מר/גב'ה"ה _____ בעלי ת"ז שמספרה/ן _____, וחתם/מו בפני על ערבות זו.

עו"ד

תאריך