

מרחב תכנון מקומי  
בית-אריה - עופרים

# הפקדה

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

ביתן תוקף

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط لهيئة التخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
ועד מבקר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-2-1971  
أمر بشأن لوائح تنظيم المدن . القرى والبلدات  
(لهيئة التخطيط) (م. 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי  
בית-אריה - עופרים  
מס' 201/5  
תאריך: 15/5/2015

ועדת המעורבות ל  
ביטול מס' 15/15  
בתאריך 15/5/2015

החלטת הוועדה להקנות לתכנית המפורטת לעיל  
כוח תוקף

ע"ד מועצה  
המועצה העליונה לתכנון  
משה  
ראש מועצה

מנהל האזורי  
המועצה העליונה לתכנון  
משה  
ראש מועצה

## תכנית מפורטת מס' 201/5

שינוי לתכניות מפורטות מס':

201/3, 201/2, 201/3/2, 201/3/3, 201/3/5/1, בית-אריה - עופרים  
202/1, 202/2/2 - עופרים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית: הסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית-אריה

עורך התוכנית: אדר' יצחק כהן - "כהן אדריכלים"

רח' מוריה 19/1 אריאל

פל': 054-6466297

אי-מייל: itzhak66@gmail.com

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط لهيئة التخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
ועד מבקר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-2-1971  
أمر بشأن لوائح تنظيم المدن . القرى والبلدات  
(لهيئة التخطيط) (م. 418) 1971-1972

מרחב תכנון מקומי  
בית-אריה - עופרים  
מס' 201/5  
תאריך: 15/5/2015

ועדת המעורבות ל  
ביטול מס' 15/15  
בתאריך 15/5/2015

החלטת הוועדה להקנות לתכנית המפורטת לעיל  
כוח תוקף

ע"ד מועצה  
המועצה העליונה לתכנון  
משה  
ראש מועצה

מנהל האזורי  
המועצה העליונה לתכנון  
משה  
ראש מועצה

תאריך עדכון אחרון : 27.08.2015

## פרק א' - התכנית:

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 201/5 למועצה מקומית בית-אריה - עופרים (להלן: "תכנית זו"), המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס': 201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3, ו-201/3/5/1 (בית-אריה), 202/1 ו-202/2/2 (עופרים).

2. המקום וגבול התכנית: יישובי מועצה מקומית בית-אריה - עופרים (מגרשי מגורים) כדלקמן:

1. יישוב בית אריה - קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית):  
 קווי אורך: 206070 - 203980  
 קווי רוחב: 659550 - 661530  
גוש פיסקאלי מס' 7:  
 חלק מחלקות: חילת עצפורה, חילת אש-שמייה, חילת חמיד, בטן אש-שערנה, אט-טננה.  
 חלקות בשלמותן: חרבת חדש, גנדה.  
באדמות הכפר אל-לובן.  
גוש פיסקאלי מס' 2:  
 חלק מחלקות: ח'נדק אש-שמייה, חלת עצה, רס אל-כלב, בור אל-ערק, בטן אל-לץ, אל וגיה אל-גרבי.  
באדמות הכפר דיר ע'סאנה.  
גוש פיסקאלי מס' 4:  
 חלק מחלקה: אל וגיה אש-שמייה.  
באדמות הכפר עבוד.

2. יישוב עופרים - קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית):  
 קווי אורך: 204790 - 203890  
 קווי רוחב: 659280 - 657820  
גוש פיסקאלי מס' 3:  
 חלק מחלקות: חריקת חיירה, ווד-ג'ולה, וערת אר-ריחניה.  
 ו-גוש פיסקאלי מס' 2:  
 חלק מחלקה: חלת סלמן.  
באדמות הכפר אל-לובן.  
גוש פיסקאלי מס' 3:  
 חלק מחלקה: ווד-דהיב.  
 ו-גוש פיסקאלי מס' 2:  
 חלק מחלקה: אל-ווגיה אל-גרבי ואל-קבלי.  
באדמות הכפר עבוד.

גבול התכנית הוא כמתוחם בקו שחור (מגרשי מגורים) בנספח מס' 1 (אורתופוטו).

3. מסמכי התכנית: א. התכנית כולל 3 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".

ב. נספח מס' 1 - אורתופוטו (דצמבר 2014) בקני"מ 1:7,000 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובו מופיעים מגרשי המגורים עליהם חלה תכנית זו.

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 201/2, 201/3, 201/3/2, 201/3/3, 201/3/5/1, ו-202/1 ו-202/2/2 באזורים המיועדים למגורים, ובכל הנוגע לבניית ממ"דים בלבד. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

5. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. יזם התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.

7. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בית-אריה.

8. עורך התכנית: אדר' יצחק כהן - "כהן אדריכלים"  
 רח' מוריה 19/1 אריאל  
 פל': 054-6466297  
 אי-מייל: itzhak66@gmail.com

9. מטרת התכנית: קביעת הוראות אחידות לבניית ממ"דים במבני מגורים  
 תוך שמירה והתאמה להנחיות ודרישות פיקוד העורף (הג"א) בהתאם  
 לתקופה בה ניתן היתר הבניה.

10. הוראות התכנית: השטח המינימאלי הנדרש על-ידי פיקוד העורף (הג"א)  
 לבניית ממ"דים, לא יכלל בשטח המותר לבניה שנקבע בהוראות התכנית  
 המפורטת המאושרת שחלה על המקום המבוקש.

פרק ב' - חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות:

תאריך:

~~מרכזת תכנון תיכנון ומדי  
 הממונה על תכנון התיכנון  
 והממשלה~~

..... 5.5.15

**יצחק כהן-אדריכל**  
 מהנדס המועצה המקומית  
 בית אריה

..... 11/3/16

..... 8.3.15

..... 11/5/16

ת העוסקת  
 ישוב  
 התקנת

ועת תכנון מקומית  
 בית אריה

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת עורך התכנית

..... חתימת היזם

..... חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה  
 המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאת עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט המוכח.

.....  
 חתימה

.....  
 שם ותפקיד  
**יצחק כהן-אדריכל**  
 מהנדס המועצה המקומית  
 בית אריה

.....  
 תאריך