תשריט

שינוי לתכנית מפורטת מס' 201/3
מתאר מפורטת מס' 201/2
בית אריה
מועצה מקומית בית אריה
אזור יהודה ושומרון מרחב תכנון מקומי בית אריה - עופרים

אופי התכנית	סמכות ראשית	אישור והוצאה
מקומית תכנית שינוי לתכנית מכוונה להוצאת היתרים	מועצת תכנון עליונה	-

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7	פיסקאלי	כפר אל-דבר	בטן אש שערה אל מעלה
4	פיסקאלי	כפר נבי	אל-גזרה אש שער
2	פיסקאלי	כפר אל-דבר	רם אל כלב

מחוז : אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי : בית אריה-עופרים
שטח התכנית : 29.56 דונם
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 20.03.16
שמות ותתימות :

יזום התכנית
המוגדרות הבעלות הנקבעת המוגדרת מהות מבנה קרקע/שטח
שם: 90624
כתובת: אזור תעשיה מזרח בית אריה, ת.ד. 90624 בית אריה
טלפון: 02-6204552 פקס: 02-6204555 דוא"ל:

מגיש התכנית
שם: 7947 בית אריה-עופרים בע"מ
כתובת: מרכז עסקים בית אריה-עופרים, ת.ד. 7947 בית אריה
טלפון: 08-9127001 פקס: 08-9127020 דוא"ל:

בעל הזכויות בקרקע
שם: רשות מקרקעי ישראל, שטרום לא מוגדר
כתובת:
טלפון: פקס: דוא"ל:

עורך התכנית
שם: כהן גזבלינקים - יצחק כהן
כתובת: רח' מרינה 19 אריאל
טלפון: 03-9367176 פקס: 054-6466297 דוא"ל: itzhak66@gmail.com

מודד
שם: מיפוי - מיכאל שמחוביץ ובנציון
כתובת: רח' 88 דרך מודיעין 71930
טלפון: 08-9252943 פקס: 08-9214456 דוא"ל: tagal@barak.net.il

שלב: הגשה
מהדורה : 9
תאריך : 12.09.16

סדרת שטחים

מס. גוש	מס. חלקה	שטח בדונם
כל הגוש		
7		0.50
	1461	0.50
	1462	0.50
	1463	0.50
	1464	0.50
	1465	0.50
	1466	0.50
	1467	0.50
	1468	0.50
	1469	0.50
	1470	0.60
	1471	0.58
	1472	0.57
	1473	0.50
	1474	0.50
	1475	7.77
	1494	0.40
	1495	0.38
	1496	0.44
	1670	1.22
	1671	9.74
	1672	0.88
	1673	0.12
		0.2
		10.94
		0.67
		0.67
		8.96
		8.96
		29.56

סיכום שטחים בתכנית

	שטח בדונם	אחוז מהשטח הכולל
סה"כ שטח התכנית	29.56	100%
מגרשים לבנייה	1.22	4.12%
שטח לבנייה	7.77	26.28%
דרכים	10.94	37.00%
שטחים פתוחים	8.96	30.31%
שטח ציבורי פתוח	0.67	2.23%
	29.56	100%

מפה פיסקאלית 1:10000 קנ"מ

תרשים סביבה 1:20000 קנ"מ

חתך א-א

מקרא כללי
מגרש מגורים
מגרש מגורים/מסחר
מגרש מסחרי
מגרש מלונאי
מגרש מעורב
מגרש ציבורי פתוח
מגרש לבנייה מאושרת
מגרש לבנייה מוגבלת
מגרש לבנייה מוגבלת מאוד
מגרש לבנייה לא מאושרת
מגרש לבנייה לא מאושרת
מגרש לבנייה לא מאושרת