

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין
התקיימה ביום שלישי, 28.5.24, 18:30

נוכחים: חברי המועצה

מר שרון אלפסי, ראש המועצה
מר דורון שרעבי, חבר המליאה
גבי לימור שחק, חברת המליאה
מר רן מנו, חבר המליאה
גבי דנה מורי, חברת המליאה
מר מאור הרוש, חבר מליאה
גבי נירה אטיאס, חברת מליאה
גבי קרן מורה רינות, חברת מליאה

חסרים:

מר ישראל מאיה, חבר המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה
מר ניסים אלקובי, מנכ"ל העירייה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 3

הישיבה מוקלטת ומצולמת

סדר יום:

1. אישור מינוי ניסים אלקובי ת.ז. 022068738 כמנכ"ל הרשות ב-100% משרה.
2. מינוי עמית בן חיים ת.ז. 027701077 כנציג הרשות באיגוד ערים לאיכות הסביבה.
3. עלויות הפעלת בריכת קיץ 2024.

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

1. אישור מינוי ניסים אלקובי ת.ז. 022068738 כמנכ"ל הרשות ב-100% משרה.

מר שרון אלפסי : ניסים יצא כרגע החוצה. אישרנו את המינוי של ניסים. אנחנו רוצים לאשר את השכר של ניסים.

מר אריה אשכנזי : תגיד אתה פותח ישיבה מספר 3. אתה חייב להיות בפרוטוקול.

מר שרון אלפסי : חברה ישיבת מליאה מספר 3.

דוברת : שלא מן המניין.

מר שרון אלפסי : זאתי מן המניין. אישור מינוי מנכ"ל. אני רוצה לאשר את השכר של ניסים, שעומד-

מר דורון שרעבי : רגע תדגיש שניסים יצא.

מר שרון אלפסי : הדגשתי חברה די, סגרתי את הפינה הזאתי. 25,530 ₪ מי בעד? אישור שכר מנכ"ל אושר פה אחד.

מר רן מנו : תגיד אני יכול לבקש שתוסיף לו עוד משהו?

מר שרון אלפסי : אתה יכול לבקש, אני לא מבקש.

מר מאור הרוש : סליחה שאני קוטע אותך, אני עוצר אותך באמצע ישיבה. יש לנו עובדים בחוזים אישיים? או שכולם תחת, כמה עובדים יש לנו בחוזים אישיים?

מר שרון אלפסי : 6.

מר אריה אשכנזי : 5.

מר שרון אלפסי : 6, 6.

מר מאור הרוש : אפשר לדעת מיהם?

מר שרון אלפסי : ברור. יש לנו כרגע מנכ"ל מועצה, גזבר, מהנדס, רבש"צ אחד... ומנהלת לשכה.

מר מאור הרוש : אז 5.

מר שרון אלפסי : 6. יש 6 תפקידים.

דוברת : אמרת מנכ"ל, גזבר, מהנדס, רבש"צ ומנהלת לשכה.

מר שרון אלפסי : גזבר, מנכ"ל, מהנדס-

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : ניסים אתה יכול להמשיך... ייאמר לזכותו של רן, הוא רצה להעלות לך ב-1.90 ש"ח, לא אישרנו.

מר ניסים אלקובי : תודה לכם, תודה רבה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי ניסים אלקובי ת.ז. 022068738 כמנכ"ל להרשות ב-100% משרה.

2. מינוי עמית בן חיים ת.ז. 027701077 כנציג הרשות באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

מר ניסים אלקובי : אישור מינוי של נציג מועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה. זה אומר שנציג מטעם המועצה יושב כחבר באיגוד של איכות הסביבה של שומרון. המשמעות היא בעיקר לשמור על האינטרסים שלנו, של המועצה, בכל נושא של איכות סביבה, להגן עלינו. וכמובן אם נכנסים לשם כספים תקציביים או כל מיני דברים שהאיגוד מושך מהמשרד לאיכות הסביבה, או משרדים אחרים, שנקבל את חלקנו. זה סוג של איגום כוחות ואיגום משאבים בנושא איכות הסביבה.

מר רן מנן : כמה אחוזי משרה?

מר ניסים אלקובי : רגע, הוא אצלנו היום בחצי משרה, אצלנו עובד כתברואן-

גב' נירה אטיאס : 30%.

מר שרון אלפסי : צודקת.

מר ניסים אלקובי : תברואן 30%.

מר שרון אלפסי : 30%.

גב' נירה אטיאס : ועכשיו 20%.

מר ניסים אלקובי : כן.

מר שרון אלפסי : עכשיו יהיה חצי משרה עם זה ביחד.

מר ניסים אלקובי : בסדר, ... זה חצי משרה.

מר רן מנו : מי זה הבחור?

מר ניסים אלקובי : עמית בן חיים...

מר רן מנו : הוא היה פה לפני?

מר ניסים אלקובי : כן.

מר רן מנו : הוא עבד פה תמיד במועצה?

מר ניסים אלקובי : כשאני באתי הוא היה פה.

דובר : הוא עובד פה איזה חצי שנה כבר.

מר רן מנו : חצי שנה.

גב' קרן מ. רינות : איך זה מתחבר לוועדת איכות הסביבה, שעוד לא מינינו אותה?

מר ניסים אלקובי : קודם כל זה מתחבר גם לוועדת איכות הסביבה, וזה גם לעולם השפ"ע בכלל שאנחנו למצב ולייצב אותו פה, שהוא לא קיים. ומתוך זה יתחילו להוביל את הוועדה.

גב' קרן מ. רינות : אז עמית יהיה חבר בוועדת איכות הסביבה?

מר ניסים אלקובי : הוא יצטרך להיות חבר כגורם מקצועי בוועדה לאיכות הסביבה. זה הוא ומנהלת שפ"ע.

גב' דנה מורי : יש לו את הניסיון...

מר ניסים אלקובי : הוא איש מקצוע בתחום בטח.

מר רן מנו : איזה איש מקצוע הוא?

מר ניסים אלקובי : הוא תברואן.

מר רן מנו : לומדים תברואן?

מר ניסים אלקובי : כן.

מר רן מנו : אתה הולך ללמוד בשביל להיות -

(מדברים יחד)

מר ניסים אלקובי : הוא מוביל עכשיו גם את העולם של מרכזי המחזור. תראו, יש בעולם הזה היום הרבה תוכן. אתם יודעים שהעולם בכלל הגלובלי הולך לכיוון של איכות סביבה, ויש חשיבות לזה. זאת משרה שרק תלך ותעלה בהיקפים שלה ובתוכן שלה.

גב' נירה אטיאס : הייתה משרה כזאתי, היא הייתה תחת דניאלה, ועכשיו העבירו את זה מדניאלה.

גב' דנה מורי : אז עכשיו הוא הופך... רק תברואה -

גב' נירה אטיאס : דניאלה עושה פה יותר מ -

מר ניסים אלקובי : תקשיבו תראו, הסיפור פה של... שנוסף על תפקיד שהטילו על אנשים פה, גרם לאנשים גם לרדת עם הכתפיים ולהיות שפופים, כי בסוף הם צריכים להתמקד במשהו. מה שאנחנו מתחילים, לא רק בזה, לא רק עם עמית, עם כולם. עם זה שנבחרה מנהלת מחלקת תרבות -

גב' קרן מ. רינות : מתי?

מר ניסים אלקובי : ... ברגע שיאושר לנו נציג ציבור, אנחנו מזמינים. יש כבר, עשינו מיון ראשוני, יש לנו 4 מועמדים שעלו לפיינל פור, נקבל אישור, 7 ימים יגיעו לוועדה ונבחר. לאט לאט נעלה על דרך המלך, וניתן לאנשים להתחיל להתעסק ולהתמקצע בתחום שלהם ופחות להתפזר. ברור לכם לחלוטין שכשאנשים מתפזרים ממקום למקום אתה לא מקבל תוצאות טובות בשום תחום. אתה מקבל קצת וקצת וקצת. והם אנשים מדהימים.

מר מאור הרוש : גם... הוועדות הנוספות, בשבוע הבא יש ישיבת מליאה נוספת?

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר מאור הרוש : ועכשיו אנחנו ממנים את כל ה -

מר ניסים אלקובי : צריך להמשיך עם הוועדות.

מר מאור הרוש : לא, כי ועדות הנחה מארנונה זה חובה.

גב' לימור שחק : זה מכרזים ותמיכות.

דוברת : מתי כל זה?

מר ניסים אלקובי : הצבעה, לאשר.

מר שרון אלפסי : אישור מינוי נציג מועצה, מי בעד? רן?

גב' קרן מ. רינות : יש לי רק שאלה, אני בעד.

מר ניסים אלקובי : בעד, פה אחד.

גב' קרן מ. רינות : שאלה, היה לנו בעבר נציג כזה באיגוד ערים?

מר ניסים אלקובי : לא שאני מכיר.

גב' קרן מ. רינות : אז איך זה פתאום נולד?

מר ניסים אלקובי : אני לא מכיר.

גב' קרן מ. רינות : דניאלה אני לא-

(מדברים יחד)

מר ניסים אלקובי : השאלה שלך במקומה, היא לא הייתה כאשת מקצוע. היא לא
כאשת מקצוע. הפעם לשם שינוי אנחנו מביאים מישהו שגם
עוסק בזה אצלנו ביום יום.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי עמית בן חיים ת.ז. 027701077 כנציג הרשות באיגוד
ערים לאיכות הסביבה.

3. עלויות הפעלת בריכת קיץ 2024.

מר ניסים אלקובי : הסעיף האחרון שאנחנו נדון עליו זה נושא של הפעלת הבריכה. והיו עוד שאלות שעלו במהלך, מאתמול להיום, ולא הספקתי לענות לכם. לא כי לא הספקתי, כי לא רצינו לייצר מזה over עיסוק ומהומה. הסיפור של הפעלת הבריכה הוא סיפור עקרוני. עקרוני וכבד. למה אני אומר עקרוני וכבד? כי כשישבנו לסכם את הנתונים של שנת 2023, גילינו שההפעלה הייתה גרעונית. הפעלה גרעונית. על מנת שנוכל לקיים ולתת את השירות הזה לתושבים, עשינו תחשיב של עלויות לעונת 2024 אל מול ההכנסות ביחס ל-2023. והגענו לפער של כמעט 280,000 ₪.

מר רן מנו : למה היא הייתה גרעונית אבל? מישהו בדק את כמות האנשים שהגיע?

מר ניסים אלקובי : כן. יש מערכת שנקראת פיזיקל שמודדת. יש לנו כאן את כל הנתונים שהצלחנו למשוך משם, של כמות המינויים, כמה שילמו, כמה כסף נכנס וכמה הוצאנו.

מר רן מנו : מהתחום שלי של הסופרים תמיד אומרים שאתה יכול להיות או רמי לוי או חצי חינם. חצי חינם עולה פי 30% יותר, וברמי לוי זה תמיד 30% פחות, אבל יותר כמות של אנשים. ואני שואל שאלה מאוד מאוד פשוטה. לפי המחירים שראיתי בין, תודה רבה שעשתה לנו פה את הרישום המסודר. כמעט הכפלתם את העלויות.

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר רן מנו : אני מניח שהכפלתם את העלויות כי ההוצאות שלכם, איך אמרת הייתם גרעוניים.

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר רן מנו : אבל השאלה היא כמה אנשים הגיעו, כי אתם תכפילו את זה, אתם תקבלו מצב שבו אנשים לא יבואו,

דובר : ואתה מחויב להפעיל כל יום.

מר רן מנו : ואתה חייב להפעיל. ואז... לא יבואו, ואז ייווצר מצב שלא רק תהיה גרעוני, אתה תצטרך לסגור את הבריכה כי לא באים לך אנשים.

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר רן מנו : והשאלה היא האם לא יותר נכון אולי להשאיר במחיר הזה, ולעשות איזה שהוא מהלך אחר, כדי שבאמת-

מר ניסים אלקובי : שיווקי.

מר רן מנו : תשמע, ניסים אתה חדש פה ביישוב. אני עוד מעט 25 שנים ביישוב פה, שרון פחות או יותר כמוני נכון?

מר שרון אלפסי : 28.

מר רן מנו : מי עוד פה היה? הבריכה הזאתי הייתה המרכז של היישוב פה. אנחנו כל שישי ושבת היינו שמה, הילדים היו הולכים לשם אחרי בית הספר, חבל לך על הזמן. היה מפוצץ באנשים. הבריכה הזאתי גם יכולה להיות עסק מאוד רווחי, שאפשר לעשות שמה דברים בתוך הדבר הזה. למה ללכת ישר על הגדלת הסכומים במקום ללכת על תכנית הבראה נכונה שמקטינה, מביאים את האנשים-

גב' קרן מ. רינות : מגדילה כמות.

מר רן מנו : מגדילה כמות.

גב' קרן מ. רינות : ההוצאות הקבועות יישארו.

מר רן מנו : אתם תמצאו את עצמכם בעוד שנה עם פחות אנשים שהיו אפילו השנה, ואתם תמצאו את עצמכם בגירעון יותר גדול.

מר ניסים אלקובי : א' אני מקבל את מה שאתה אומר. אם היינו במרווח זמן שאנחנו יכולים להגיב, יכולנו-

מר רן מנו : סגור את הבריכה. חורף עכשיו סגור את הבריכה. אתה פה עם אנשים, סליחה, אני מבקש עוד מילה אחת ברשותכם.

מר ניסים אלקובי : בחורף היא סגורה, כרגע לא מתוכננת לקיץ.

מר רן מנו : יש פה אנשים עם 4 ו-5 ו-6 ילדים, ויש פה גם יותר או לא מעט דתיים שהגיעו, והמצב היום הכלכלי הוא קטסטרופלי. ואנשים הארנונה תכף תגיע ותעלה ב-10%, והדלק עולה-

גב' קרן מ. רינות : זה היטל השמירה-

מר רן מנו : המחיה עולה והכול עולה. והמקום היחידי היום שיש לאנשים לקחת קצת אוויר, זה הבריכה.

גב' קרן מ. רינות : בואו נשאיר אותה.

מר רן מנו : ואתם נותנים להם סטירת לחי מאוד מאוד חזקה.

מר ניסים אלקובי : אני רוצה להגיד משהו. תראה, אנחנו קודם כל עוד פעם נותנים להם... העלינו את הרעיון בגלל זה התכנסנו פה וביקשנו להקדים את זה, בכדי שנגיב לפחות בזמן המעט שנתר לנו, בכדי שאנשים ידעו לאן הולכים. יש 2 אופציות. אחת באמת היא לסגור. "לוותר" על העונה הזאת לחפש איזה שהוא יזם חיצוני שיבוא, נגיד לו: אדוני, תפעיל תרוויח תפסיד, אנחנו נפקח עליך.

לחילופין כמו שאתה אומר להשאיר את המחירים, ללכת עם זה, לקחת את הסיכון. המשמעות היא פשוטה, לוקחים בחשבון שאנחנו מכניסים את היד לכיס.

מר מאור הרוש : כן, כן, תכניס את היד לכיס בשנה הראשונה, לא יקרה כלום.

מר שרון אלפסי : אנחנו לא בשנה ראשונה.

מר מאור הרוש : עכשיו.

מר רן מנו : תכניס את היד לכיס.

מר מאור הרוש : תכניס את היד לכיס, תגרום לקהילה... קהילתי ביישוב...

(מדברים יחד)

מר מאור הרוש : הרוח הקהילתי ביישוב עלתה פלאים אחרי הבחירות, האחדות הזאתי רואים אותה ברחובות, וזה היה המקום הכי קהילתי של בית אריה – עופרים, ששם היו כל המפגשים וכל החברויות נוצרו שם, וכל הקבוצות. נכון שהסגירה העיקה על הרבה תושבים פה, המון תושבים. היא העיקה, כי אין לך את חלל פתוח לראות את הילדים בבריכה, כשאתה יכול לשבת על הדשא. אתה צריך לקום עכשיו... שיש לך, להיכנס בפנים לשמור על הילדים. אבל אם השנה תדאג שהבריכה הזאתי, גם אם אתה הפסדי, גם אם אתה גרעוני.

תדאג לעשות פעילויות, להביא את הילדים, להביא את המשפחות, לדאוג ששישי שבת יהיה מלא. ותחשוב כבר מהיום איך אתה חושב על העונה הבאה, אני יודע שיש לנו את הבעיה... בחורף, שהיא גם ככה סגורה וזה עלות ענקית. אבל אם אנחנו נחשוב מהיום תוך כדי זמן העונה הזאתי, איך אנחנו יכולים להיות רווחיים בשנה הבאה, כי הצלחנו קודם כל להחזיר את התושבים לבריכה הזאתי. יום שבה היה לך 3 משפחות 4 משפחות. יום שבת 3-4 משפחות במשפחה, אי אפשר לפתוח בריכה. אתה לא יכול להגיד שיש לך...

(מדברים יחד)

שרון תראה, עברנו 5 שנים מאוד מאוד קשות, עם המון מלחמות... ומלחמות פה בין א' ו-ב'. קיבלת כראש מועצה מליאה פרפקט. אבי נעים היה מתפלל לקבל דבר כזה.

מר רן מנו

מסכים לגמרי.

מר שרון אלפסי

כולנו איתך באמת מתוך הלב בלי נקמנות ובלי שנאה, נעזור לך שתצליח. אבל ההצלחה היא לא רק הצלחה שלך, היא הצלחה של היישוב.

מר רן מנו

ברור.

מר שרון אלפסי

אנחנו צריכים שאנשים יתחילו לחייך פה אחרי 5 שנים קשות, הם צריכים לחייך פה. לעשירים לאנשים האמידים יש בריכות בבית-

מר רן מנו

זה מה שבאתי להגיד.

גב' נירה אטיאס

לעשירים יש בריכות בבית.

מר רן מנו

לא רק לעשירים. מהקורונה-

גב' נירה אטיאס

אנחנו מדברים על האנשים החלשים, ואת אלה אתה צריך לתת להם שהם יתחילו לחייך פה אחרי 5 שנים קשות. ואתה עוד מעט תיתן להם גם סטירת לחי עם 10% עלייה בארנונה.

מר רן מנו

מהקורונה אנשים גם קנו בריכות, בגלל שהם היו בבית.

גב' נירה אטיאס

תממן את זה...

מר רן מנו

מר שרון אלפסי : אני רוצה להגיד על זה משהו.

גב' נירה אטיאס : אני באה לברייכה רק מבחינה קהילתית. לא מעניין אותי הברייכה. רק בגלל הקהילתיות.

מר שרון אלפסי : חבר'ה אני... מכיוון שאנחנו ביחד ואם נקבל את ההחלטה שאנחנו הולכים להיות בזה גרעוניים, אז זה יהיה גרעוני. זה לא זה הסיפור. אני רק אומר משהו אחר. סיפור הברייכה הוא נושא מאוד מאוד רגיש. אני לא יודע כמה הברייכה הזאתי יכולה להיות כלכלית בגלל גודל היישוב, ובגלל היכולת שלנו לגייס לפה מנויים. אנחנו נצטרך גם לגייס מבחוץ הרבה אנשים כדי לעשות, ולא בטוח שנצליח לעשות את זה. עם זה, כדי לקבל שירותים נכונים, כדי שנוכל לתת פה מענה קהילתי מלא. זה אומר שנוכל להפעיל את הברייכה-

דוברת : המזנון.

מר שרון אלפסי : שנייה, שנוכל להפעיל את הברייכה, שנוכל להפעיל את המזנון, שנוכל לתת פה סרטים, שנוכל לשים פה מתנפחים. אנשים יצטרכו גם לשלם על זה, ולשלם על זה דרך מנויים. מה שעשינו בבדיקה בדקנו גם את הברייכות מסביב. אנחנו עדיין, גם אחרי העלייה עדיין יותר נמוכים אפילו מהברייכה מנעלה. אנחנו עדיין יותר נמוכים. עם זה עלייה היא קריטית. אבל אנחנו לא יכולים לממן אותה בצורה אבסולוטית. זה לממן אותה מלא. מאור שנייה, תן לי דקה, דקה. אנחנו לא יכולים לממן אותה בצורה מלאה. אי אפשר להיות שמה גרעוניים, כחלק מתפיסה.

אני חושב שאסור לנו לחתור לשם. אנחנו צריכים לראות שאנחנו חותרים למקום שאנחנו רוצים לעשות תכנית עבודה מסודרת, כדי שנראה שבאמת אנחנו נותנים מספיק פעילות לילדים בקיץ הזה. שאנחנו נותנים להם שמה באמת הפעלות, אנחנו נותנים להם מענה לכל הדבר הזה שנקרא קאנטרי. עם חוגים עם חדר כושר, עם בריכה שתעבוד. ואנחנו נצטרך לממן את זה. אם נקבל החלטה שאנחנו הולכים להיות גרעוניים, אני לא חושב שאנחנו יכולים לממן שמה את ה-100% שכרגע

אנחנו מדברים עליו. אז אם אנחנו מדברים כרגע על החלטה, ואנחנו רוצים להפחית, אין לי בעיה גם עם זה.

מר רן מנו : תעשה תכנית עסקית.

מר שרון אלפסי : אנחנו נעשה תכנית עסקית אבל-

מר רן מנו : תעשה תכנית עסקית, הברירה הזאתי יכולה להכניס הרבה מאוד כסף.

מר שרון אלפסי : היא תכניס אבל לא בשנה הזאת.

מר רן מנו : ניסים אני לא מדבר, בוא זה לא צ'ק פוינט. אבל אנחנו מדברים על שנה, אתה יכול להכין תכנית עסקית. בשנה הזאתי תספגו עלות מסוימת.

מר שרון אלפסי : צריך לקבל החלטה שאם אנחנו סופגים, תראו את העלויות, תראו את מה שהיה שנה שעברה, איפה זה עומד היום, ובואו נקבל החלטה.

מר מאור הרוש : אבל שרון זה מה שביקשתי, רצינו לראות את זה. לא קיבלתי את זה. אני לא יכול להגיד-

מר שרון אלפסי : ... יש לנו להשקיע שמה כמעט מיליון ₪ על הברירה הזאתי, כדי שהיא תהיה מיושרת מלא. אז נכון להיום השקענו כמעט 150,000 ₪, על כל מה שקשור... אנחנו משקיעים כרגע בחדר המכונות. אנחנו מנסים לראות איך אנחנו...

מר ניסים אלקובי : החלפנו בקרים.

מר שרון אלפסי : החלפנו בקרים. כל זה ביחד-

(מדברים יחד)

מר ניסים אלקובי : אני רוצה להסביר לכם משהו.

מר שרון אלפסי : אני חושב שהברירה לא יכולה להיות רווחית. לנו היא לא יכולה להיות רווחית.

(מדברים יחד)

מר מאור הרוש : לא הגיוני שיושבים על תהליך הברירה שבועיים לפני שהיא נפתחת.

מר שרון אלפסי : היא הייתה צריכה להיסגר. אני במלחמת עולם כדי לפתוח אותה.

מר מאור הרוש : שרון, אבל אי אפשר להביא אותנו לפה, להגיד לנו חבר'ה זה המחיר בואו תצביעו. אני אומר את זה בשיא הכנות, אני רוצה להבין איך הגענו למספר הזה.

מר שרון אלפסי : אתה יכול להגיד אני לא מוכן למחיר, וזה בסדר.

מר מאור הרוש : אתה יודע מה אתה אומר לי במחיר הזה אני גם עושה פעילויות, אני רוצה שנהיה טובים. אני רוצה לראות מה אנחנו הולכים לעשות. כמה כסף מתוך התקציב אתה נותן למתנפחים במים, לפעילויות בימי שישי-

מר שרון אלפסי : אני לא יכול לבנות תכנית שאתה לא מאשר לי את הסכום הזה.

מר מאור הרוש : אבל איך הגעת למספר הזה?

מר שרון אלפסי : אני אומר, אז הגדרנו, אז הגדרנו.

גב' זנה מורי : אתם מדברים על תכניות שונות. אתה מדבר על עלויות תפעול, אתה מדבר על פעילויות העשרה-

מר מאור הרוש : לא, אבל הוא אמר שזה כלול במחיר.

מר שרון אלפסי : לא, לא, אני מדבר גם וגם. כשאני מדבר על שחיות לילות בשבוע. שאני מדבר על לפחות פעם אחת בשבוע מתקן מתנפחים וסרט אחד.

גב' נירה אטיאס : אבל צריך לשים לוח פעילויות.

מר שרון אלפסי : אבל אני לא יכול לבנות לוח פעילויות לפני שאני זה.

גב' נירה אטיאס : אבל הנה עובדה...

(מדברים יחד)

מר רן מנו : ההכנסה שלך... את ההוצאה כרגע.

מר שרון אלפסי : נכון.

מר רן מנו : היא לא רלוונטית. תכינו תכנית מסודרת מה אתם רוצים לעשות ומה העלויות, ואז בהתאם לזה אנחנו נבוא ונגיד, רגע,

אם ייכנסו 100 איש כמה זה עולה לנו, אם ייכנסו 200 איש כמה זה עולה לנו, ואם ייכנסו 1,000 איש כמה עולה לנו. ואולי נוריד את המחיר. כשמפעילים עסק צריך לעשות תכנית עתידית.

מר ניסים אלקובי : אני רוצה להתחבר לעוד נתון-

גב' קרן מ. רינות : ניסים שנייה, אני יכולה להגיד משהו לפני? קודם כל אני רוצה להגיד ככה, בשנה שעברה היו הפעלות, הייתה שחייה לילית, והיו סרטים, והיה מתנפחים והיה כל הדברים האלה, והמחיר היה נמוך, ולא נרשמו אנשים. עכשיו אני רוצה להגיד רגע משהו, בואו נתנתק מהרומנטיקה של לפני 20 שנה. היום המצב הוא אחר. אנשים אוהבים את הבריכות הפרטיות שלהם בבית, והם אוהבים את הנוחות הזאת, ולא בטוח שכולם ינהרו.

ואגב לא רק אוכלוסייה חלשה הולכת לבריכה. אני רוצה להגיד לכם שהרבה מאוד ילדים מכל שכבות הגיל מגיעים לבריכה. וזה מקום שהוא באמת סוג של התכנסות בעיקר לילדים. מה שאני מנסה להגיד, זה קודם כל לא רק שאם נשמור על המחיר או נעדכן אותו במעט, זה לא יספיק. אנחנו חייבים להכניס פה חיים. ואני רוצה לומר עוד משהו. זה לא יכול להיות על הכתפיים של דניאלה בלבד. אנחנו צריכים פה להפעיל איזה שהוא סיעור מוחות של מה אנחנו יכולים לעשות. אם זה מניה, אם זה למשל מנוי דו שנתי, אם זה למשל כן לפתוח את הבריכה בחורף.

מר רן מנו : הכנסות זה משהו אחר, לא בבריכה.

גב' קרן מ. רינות : רגע, אם זה למשל כן לפתוח את הבריכה בחורף. כל מיני דברים שיכניסו כסף, שיאפשרו לנו להחזיק את הדבר הזה, ולאנשי חוץ אולי להיות כן אטרקטיבי. אבל לתת מחיר קצת יותר יקר באמת.

מר שרון אלפסי : גם זה מתומחר-

גב' קרן מ. רינות : אז סבבה. אני אומרת גם לא להתחיל מכמות מנויים כשאתם בודקים תקציב, לא להיות פה שמרנים. להיכנס בראבאק

ולהגיע לכמה שיותר מנויים, ולעשות פעולות שיווק מטרופות כמו בשבועיים הראשונים, 4 ימים חינם תיכנסו וכל ערב פיצות, ומי שנכנס מי שנרשם בערב הכניסה מקבל 10% הנחה. רק בשביל מה שנקרא לדחוף אותם לעסקה. פשוט לעשות את הדברים האלה בצורה נחושה.

מר רן מנו : עסקית.

גב' קרן מ. רינות : נחושה ועסקית נכון.

מר רן מנו : פעם בשבוע לדתיים, הדתיים רוצים פה ללכת לבריכה, הם אל יכולים.

גב' קרן מ. רינות : רגע, זה דיון אחר, זה דיון אחר. רק שנייה, איזו עוד נקודה רשמתי... מנויים דו שנתי, יש דו"חות בבית כל זה אמרתי נכון? כשאנחנו אומרים יש בריכות בנעלה, ואנחנו גובים סכום שהוא נמוך, אל תשכחו שבן אדם בדיוק מה שכולנו עשינו, קודם כל נלך לשנה שעברה, והוא יגיד רגע מה זה הקפיצה המטרופת הזאת? מה זה איפה אני חי? מה זה הדבר הזה? זה ישר יעצבן.

אז אנחנו צריכים לקחת את כל הדבר הזה, ובואו נקיים שולחן סיעור מוחות, ונחשוב איך אנחנו עושים את זה הכי טוב, בשביל שנפתח את זה בצורה הכי טובה לטובת כולם פה.

מר שרון אלפסי : אנחנו בתוכנית המקורית אמורים לפתוח את זה... אנחנו אמורים לפתוח ב-11 לחודש. אם אתם רוצים לקיים דיון, בשלבים הראשונים לפתוח את זה על בסיס כרטיס יום, ולעשות תכנית מסודרת, בבקשה.

גב' קרן מ. רינות : בואו נעשה דבר טוב כזה.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : אני לא רוצה חס וחלילה לפגוע באף אחד, אבל זה נראה כאילו מה שעשיתם, זה לקחתם את הגירעון של שנה שעברה, אמרתם איך אני מכסה את הגירעון הזה-

גב' קרן מ. רינות : נעלה את המחיר.

מר רן מנו : הכפלתם את הסכום וזהו.

מר שרון אלפסי : לא, להיפך רן, אנחנו לא יכולים ללכת על בסיס של הגירעון של שנה שעברה מסיבה פשוטה, אנחנו כבר מוציאים היום הרבה יותר מהגירעון של שנה שעברה. היום כדי להשמיש את הבריכה הייתה אופציה לא לפתוח, וזה היה הקו, לא לפתוח. ואמרתי אני לא מוכן, הבריכה הזאתי בקיץ הזה נפתחת.

מר רן מנו : אנחנו... בכל דקה בחורף. אגב זה לפני 3 שבועות.

גב' נירה אטיאס : בשנה שעברה פתחו במאי. זה ההבדל.

דוברת : אחרי שבועות.

מר שרון אלפסי : אנחנו לפני 3 שבועות קיבלתי החלטה שהבריכה נפתחת. גמרנו את הרובה לפני שבוע וחצי, מילאנו את הבריכה, בודקים את המשאבות, רצים, מפרפרים סביב הבריכה הזאתי, כדי שתהיה מוכנה וזמינה לפתוח אותה. היום היא מוכנה, קיבלנו גם אישור ממשרד הבריאות כדי לפתוח את הבריכה -

גב' קרן מ. רינות : מעולה.

מר שרון אלפסי : ועם תכנית מסודרת עד סוף 2026, עם תכנית מסודרת להשמיש את הבריכה.

מר רן מנו : תעשה שבועיים חינם שאנשים יבואו, שיזכרו בבריכה, שיזכרו ויעשו מנוי.

מר שרון אלפסי : רן, אין לי בעיה עם כלום. מה שאני מבקש, קודם כל שנאשר פה עכשיו את הפתיחה של הבריכה עקרונית, לא בהכרח לסכום הזה. שאנחנו פותחים את הבריכה עקרונית, ושאנחנו מקבלים החלטה עד שבוע הבא באיזו שיטה. נבוא לפה נקבע פגישה מיידית כמה שיותר מהר.

גב' קרן מ. רינות : פגישת עבודה.

מר שרון אלפסי : פגישת עבודה מסודרת.

גב' קרן מ. רינות : נכון.

מר שרון אלפסי : של באיזה פורמט, איך אנחנו פותחים, מה העלויות, יגיעו כבר מסודרים עלויות -

גב' נירה אטיאס : גם הכרטיסייה עלתה. הייתה פחות.

מר שרון אלפסי : נירה הכול בסדר, העלינו את הכול.

גב' נירה אטיאס : בסדר.

מר שרון אלפסי : עקרונית העלינו את הכול. תגידי את רוצה פחות, יהיה פחות, בסדר? אם תאשר שזה יהיה פחות, אם תחליט שזה יהיה פחות, אז יהיה פחות. הוא יצטרך לעשות-

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : אנחנו נצטרך להוריד הרבה ממקום אחר, זה ברור לגמרי.

מר רן מנו : כמה ההפרש...?

מר ניסים אלקובי : סדר גודל של 200,000 ₪.

מר רן מנו : זה ההפרשים?

מר ניסים אלקובי : זה ההפרשים על פני 5 חודשים.

גב' קרן מ. רינות : וכמות המנויים עשיתם איזה שהוא-

מר מאור הרוש : מה זה 200,000 ₪ לעומת המחיר הקודם? לא הבנתי.

מר ניסים אלקובי : ההוצאות של התפעול מול ההכנסות שהיו בשנה שעברה.

מר רן מנו : ההוצאות הם לחצי שנה או 5 חודשים.

מר ניסים אלקובי : 5 חודשים.

מר רן מנו : למה אתה עושה הוצאות ל-5 חודשים?

מר ניסים אלקובי : אני אסביר.

מר רן מנו : הבריכה קיימת כל השנה.

מר ניסים אלקובי : אני אסביר.

מר רן מנו : זה שהיא לא פתוחה זה לא אומר שאין לה עלויות.

מר שרון אלפסי : נכון, יש לה עלויות.

מר ניסים אלקובי : יש לה עלויות.

מר רן מנו : ההוצאות צריכות להיות שנתיות לעומת הכנסות של חצי שנה.

מר ניסים אלקובי : אני רציתי להשלים. תראה במהלך השנה יש לך הכנסות מחדר הכושר ועוד כל מיני פעילויות. אנחנו עכשיו נותנים אופציה למסיבות לכיתות ו' ולכיתות ט' שמסיימים, להשכיר לדברים כאלה. הבעיה המרכזית שלנו עם הבריכה, שנתקענו בה באמת לפני 3 שבועות. שמשרד הבריאות הודיע אין לכם אישור לפתוח. אמרנו תגידו לנו מה צריך.

שלחו לנו רשימת צ'ק ליסט, התנפלו עליה על כל מה שאפשר. ביום ראשון האחרון נסעתי למשרד הבריאות יחד עם דניאלה, אמרתי לה את לא הולכת לקרב לבד, אני לפניך בואי. באנו לשם מסודרים, הצגנו את הכול. אמרנו אנחנו רוצים התחייבות. התחייבות על מה? אחת הבעיות המרכזיות שם זה עבודות בינוי שאנחנו צריכים לעשות. אני מדבר בינוי ברמה של חדרי מכוונות, התאמה שלהם לתקן החדש.

מר רן מנו : למה אין חדרי מכוונות...?

מר ניסים אלקובי : יש. באתי עם אישור של המהנדסת, אמרנו בבקשה, הנה האישור של הבנייה של ה-, אמרו לנו: כן, התקן השתנה. התקן השתנה. אתם תצטרכו לעמוד בתקן החדש.

גב' קרן מ. רינות : מה זאת אומרת כל שנה משנים את התקן, עכשיו צריך לשנות את הבינוי כל פעם?

מר ניסים אלקובי : לא כל שנה, הם שינו את התקן כן, הם שינו את התקן. אז מה שצריך להוציא מהם-

מר רן מנו : ממתי כשמשנים את התקן הולכים אחורה, תקן יכול להיות ברמת הכלור, אבל-

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : הם רוצים שנגדיל אותה פי 2, עכשיו הבריכה קיימת.

מר רן מנו : אז אם ככה אז אתה ממילא לא יכול לפתוח-

מר שרון אלפסי : אז קיבלנו אישור לעשות תכנית מסודרת.

מר ניסים אלקובי : השיקול היה האם קודם כל אנחנו חותרים למגע לפתוח. וההנחיה הייתה כן.

גב' קרן מ. רינות : בטח.

מר ניסים אלקובי : כן, התנפלנו. עכשיו אנחנו בסיכום איתם שיש לנו אישור זמני, מתוך התחייבות שלנו ב-3 שלבים, ב-2025, 2026 ו-2027, לעשות את כל ההתאמות.

מר שרון אלפסי : גם אם צריך לקחת הלוואה, אני לא חושש מזה.

מר ניסים אלקובי : מה שיושב לפתחנו פה, לפתחכם בעיקר להצבעה זה ככה, האם התאריך של ערב חג שבועות, הוא תאריך קובע לפתיחה, ולא לדחות את זה מעבר כבר ליולי.

גב' קרן מ. רינות : לא, זה הפתיחה.

מר ניסים אלקובי : בסדר? ואם פותחים, אלה המשמעויות. עכשיו אני אומר עוד פעם, המשמעות גם יכולה בהחלטה פה, שמאחר ואנחנו הולכים להשקעה ארוכת טווח, דרך אגב אותה השקעה אנחנו לוקחים בחשבון שם שיהיה גם חימום, ונוכל להפעיל, זו השקעה שתחזיר את עצמה, ויפעיל גם בחורף. תוכל להפעיל גם בחורף. ואז הבריכה לא תעמוד באמת במשך 7 חודשים סתם אנדרטה.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : ואז אתה תגדיל את עלות המנוי. כי פה היא כרגע 5 חודשים, והמנוי יהיה אחר כך לשנה שלמה.

מר ניסים אלקובי : אבל אתה תגדיל את ההכנסות ותוכל להקטין את עלות המנוי. כי אתה פתחת לשנה שלמה.

גב' נירה אטיאס : כמה מנויים היו בשנה שעברה.

מר שרון אלפסי : לא, אני לא חושב שזה נכון.

מר רן מנו : תעלה קצת. העלית פה 2, אתה לא מקבל...

מר שרון אלפסי : ... בפורמט הישן. אני אומר לך, אבל זה שלנו. אני חושב שכדאי לקבל את זה אחרת. כדאי לעשות תכנית עבודה מסודרת, לשבת על זה בפגישת עבודה מסודרת ולהתקדם משמה. כרגע ההחלטה היא...

מר מאור הרוש : ... כמה מנויים היה לנו בשנה שעברה?

גב' נירה אטיאס : שאלתי אותו.

מר ניסים אלקובי : כן, 111.

מר רן מנו : משפחות או בודדים?

מר ניסים אלקובי : רגע, רגע, לא מנויים, סך הכל. תקשיבו טוב, שחייה לא מנויים
27.

מר שרון אלפסי : זה שחייה צורנית.

מר ניסים אלקובי : כן.

מר רן מנו : מה זה 27? 27 אנשים?

מר ניסים אלקובי : 27 אנשים.

מר רן מנו : כשאמרת 100, זה 100 משפחות או 100 אנשים?

מר ניסים אלקובי : 111 מנויים, איזה משפחות.

(מדברים יחד)

מר ניסים אלקובי : תראו אני מסכים איתך אתכם, שבפילוח לא הגיוני, כמות
המשתמשים היא לא הגיונית למה שיש פה.

גב' לימור שחק : אבל זו בעיה מאוד עמוקה, זה לא רק הבעיה של הבריקה, זו
בעיה בכלל-

מר רן מנו : אני אגיד לך שרון, אם יבואו אנשים ויגידו למה העליתם? אני
אגיד זה ראש המועצה.

מר שרון אלפסי : קודם כל אתה בכל מקרה תגיד ראש המועצה.

מר רן מנו : אני לא מאשר, זה ראש המועצה, הוא החליט לבד.

מר שרון אלפסי : יש לי הפתעה בשבילך-

דוברת : רן, אתה תיקח אחריות... מועצה.

מר רן מנו : לא לוקח אחריות.

מר שרון אלפסי : אני לוקח אחריות.

מר רן מנו : ... ב-30 ש, אני לא לוקח אחריות.

מר שרון אלפסי : בכל מקרה זה אני.

מר דורון שרעבי : רן אני רוצה להגיד משהו בעניין הזה. תראו אנחנו כבר דנו בנושאים האלה מספר פעמים, וכל מה שהעליתם פה כבר דנו בדיוק.

ואנחנו מבינים מראש שיש לנו בעיה עם מספר המנויים, זו הבעיה הקריטית. ועוד בעיה לאבחן מהם החסמים. אחד החסמים זה הברכה עצמה, הקירו שלה שלא מאפשרת לאנשים להתנהג, להיות בתוך הברכה יותר מידי זמן, יש שמה הד, יש שמה המון בעיות.

מר ניסים אלקובי : לכן הם לא יעשו מנוי, והם לא יבואו.

מר דורון שרעבי : שנייה, אני רוצה לומר את הדברים. זה חלק מהדברים שאנחנו אבחנו ואנחנו יודעים שזה must, חייבים להגדיל את מספר המנויים, וחייבים לטפל בחסמים.

הדיון השני שאנחנו נעשה, אני מבקש מכם שאתם תביאו גם כן מנקודת הראות שלכם, מהם החסמים הנוספים שנמצאים בתוך הקאנטרי, נטפל בכל החסמים האלה שגורמים לאנשים לא להגיע לקאנטרי. ובסופו של דבר בחשיבה של ביחד, נגיע למסקנה בזה נפתור את הבעיות ונגדיל את מספר המנויים.

מר שרון אלפסי : המטרה שלי בברכה היא דווקא לא להיות רווחית, אבל לא להיות גרעונית. אני לא רוצה להרוויח גם. זה חלק משירות שאנחנו צריכים לתת, ואני אשמח מאוד שבאמת שירות שנוכל לתת לאורך זמן. אם אתם חושבים שאנחנו יכולים לאזן אותה, ולהצליח להחזיק את הברכה, ולא להיות גרעונים, אני אתכם חבריה.

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : ... ואז היא לא תעבוד בחורף בכל מקרה.

מר רן מנו : כשיגיע החורף-

מר שרון אלפסי : מה זה כשיגיע החורף, אז עוד הפעם נבנה?

מר רן מנו : שרון, שרון, הרי אתה לא יכול להפעיל את הדבר הזה, כרגע שמה אנשים בקיץ לא יכולים להישאר שמה, גם בגלל הריח, גם בגלל החום-

מר שרון אלפסי : לא, אז דבר ראשון מורידים את כל...

מר רן מנו : ... בשביל להפעיל אותה בחורף...

דוברת : גם בחורף זה לא יהיה.

מר שרון אלפסי : נכון.

מר רן מנו : אתה צריך מערכת אוורור.

מר שרון אלפסי : נצטרך להוציא את כל החלונות.

מר רן מנו : כשאתה תשים חימום זה יהיה אפילו יותר גרוע. צריך מערכת אוורור.

מר שרון אלפסי : אבל התכנון של החימום היא מערכת של ונטה-

(מדברים יחד)

מר רן מנו : עובדים בשלבים.

מר מאור הרוש : אנחנו מבינים, כל מי שיושב פה מבין את חשיבותה של הבריכה הזאתי, וכמה זה אמור להיות מוקד קהילתי. אני מסתכל לאורך כל הקדנציה, ואם צריך ללכת ולקחת הלוואה לבריכה הזאתי, ולשפץ אותה בצורה הכי טובה שיש, ולהפוך אותה לאימפריה. בואו ניקח הלוואה, בואו נשפץ אותה הכי מהר שיש, לחתוך, להוריד, מה שצריך צ'יק צ'ק. ובואו נעשה משהו שיהיה נעים שיהיה כיף. עכשיו כמובן בחורף שתיגמר העונה הזאתי, אתה תמשיך עכשיו לשפץ הלאה.

דובר : יהיה יותר פנוי לשיפוץ.

מר מאור הרוש : יהיה לך יותר זמן להשקיע. אבל גם אם לא, בואו ניקח, אני אומר לכם בואו נסתכל קדימה, בואו נראה איך אנחנו הופכים את זה, לא השנה הזאתי.

מר שרון אלפסי : כרגע זה דיון שעלה-

מר מאור הרוש : מה אנחנו עושים בשנה הבאה?

מר שרון אלפסי : אין חשש לקחת הלוואה, אנחנו גם יכולים לקחת הלוואה, זה אפילו יכול להיות שזה נכון יותר, לאור המצב שלנו.

מר רן מנו : מאור יהיה ערב?

מר שרון אלפסי : אני ערב לאריה. אין בעיה לקחת הלוואה כדי לשפץ, אבל צריך לשפץ אותה עם תכנית. אי אפשר לבוא-

מר מאור הרוש : חד משמעית. כשאתה עושה את התוכנית הזאתי, נכון אנחנו בלחץ. סבבה 11/6/24, סבבה בואו נקבע שאולי נצליח להיות קצת... נכניס יד לכיס.

מר רן מנו : ... יש אנשי מקצוע שבונים... יש לך אנשי מקצוע שזה התפקיד שלהם. הם באים רואים את המקום, הם אומרים לך איך אפשר לעשות....

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : בואו אני רוצה לקצר את העניין. אנחנו מקבלים החלטה שאנחנו פותחים את הבריכה כרגע ב-11/6/24. עד ל-11 לחודש אנחנו מתחייבים לשבת להיפגש לתוכנית עבודה. ואני מבקש מכולם להירתם.

מר מאור הרוש : עכשיו זימון, עכשיו, בואו נקבע תאריך.

מר שרון אלפסי : מאור דקה.

דוברת : שרון לא ב-11, 11 זה ערב שבועות, אתם רוצים לפתוח-

מר ניסים אלקובי : הפנינג מ-12:00-10:00 מ-12:00 עד 16:00 שחייה.

גב' לימור שחק : רוצים שאנשים יבואו, בדרך כלל זה היה נפתח בשבועות, לא בערב חג.

מר ניסים אלקובי : אבל אנחנו לא רוצים למנוע מאנשים שומרי מסורת וזה.

גב' דנה מורי : אז תפתחי את זה בערב חג, ואז הדתיים יבואו בערב חג גם, מה הבעיה.

מר ניסים אלקובי : ההפנינג צריך להיות ביום...

(מדברים יחד)

מר ניסים אלקובי : מ-10:00 עד 16:00-

דובר : ... גג שבוע לפני. אנחנו נותנים בחינם שבוע שיבואו להרגיש את המקום הזה, שיזכרו ואחר כך נעשה פתיחה.

מר ניסים אלקובי : כרגע הפתיחה עצמה היא ללא תשלום, זה התכנון שלנו. היא יום פתוח מ-10:00 עד 12:00.

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : אני מעביר כרגע החלטה, אנחנו פותחים ב-11 לחודש, הבריכה נפתחת ב-11 לחודש בסדר? אנחנו בשבוע הבא קובעים פגישה או לפני המליאה או ביום של המליאה, ואנחנו-

גב' נירה אטיאס : לא, לא, לא ביום של המליאה.

מר שרון אלפסי : לא ביום של המליאה.

גב' נירה אטיאס : יש לי אירוע, אני לא יכולה.

מר שרון אלפסי : אז אנחנו קובעים לשבוע הבא, אנחנו נוציא זימון מסודר על תהליך של פתיחת הבריכה וניהול הבריכה, תגיעו כבר עם רעיונות.

גב' קרן מ. רינות : חשוב מאוד המספרים.

גב' קרן מ. רינות : ניסים תוכל לשלוח לנו במייל את הדברים?

מר ניסים אלקובי : הכול יועבר אליכם.

מר שרון אלפסי : יופי, חבר'ה עוד משהו? יאללה מאור אנחנו סוגרים את הישיבה. הישיבה סגורה ונעולה.

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר כי הבריכה תיפתח ב-11/6/24.

סיום ישיבת מליאה מס' 3.

שרון אלפסי
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים

