

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
התקיימה ביום רביעי, 18.6.24, 18:30

נוכחים: חברי המועצה

מר שרון אלפסי, ראש המועצה
מר דורון שרעבי, חבר המליאה
גבי לימור שחק, חברת המליאה
מר רן מנו, חבר המליאה
גבי דנה מורי, חברת המליאה
מר ישראל מאיה, חבר המליאה
מר מאור הרוש, חבר מליאה
גבי נירה אטיאס, חברת מליאה
גבי קרן מורה רינות, חברת מליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר ניסים אלקובי, מנכ"ל המועצה
מר אריה אשכנזי, גזבר המועצה

פתיחת ישיבת מליאה

הישיבה מוקלטת ומצולמת

סדר יום:

1. צו ארנונה לשנת 2024.

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

1. צו ארנונה לשנת 2024.

מר שרון אלפסי : חבר'ה אנחנו דנים בנושא צו הארנונה. אני רוצה להתייחס קודם כל לכל מה שעברנו בחצי שנה האחרונה. פתחנו ישיבת מליאה שלא מן המניין, בנושא הארנונה.

מר ניסים אלקובי : ישיבת מליאה שלא מן המניין 18/6/2024, בנושא אישור צו הארנונה 2024, ולאחר מכן התייחסות לקראת צו הארנונה לשנת 2025, בבקשה ראש המועצה.

מר שרון אלפסי : לוחות זמנים, נכנסנו לתפקיד ב-19/3/2024. מאז המדיניות של משרד הפנים למעשה הפכה את הכול, וחייבה אותנו להעביר כמה מהלכים מאוד מאוד קשים, שדורשים מאיתנו דיונים מאוד מאוד צפופים.

אחד, ביקשו מאיתנו תוך 60 יום להעביר את תקציב 2024. במקביל לדון בצו הארנונה לשנת 2024 ו-2025. 2024 הם ביקשו שנעביר עד ה-19/6/2024 ואת צו הארנונה לשנת 2025 עד לסוף יוני, עד ה-30/6/2024.

בוצע בשבוע שעבר דיון מול משרד הפנים, בכל מה שקשור לצו הארנונה. הגשנו להם דו"ח כדי לראות באמת מה ההיתכנות. הכוונה שלנו היא לא לעשות שום שינוי בצו הארנונה, לא להעלות לפי ההמלצות של משרד הפנים, לא להעלות את צו הארנונה, להשאיר רק את העלייה האוטומטית. רק מה שמחויבים, מה שהם מחייבים כל שנה. ולכן השנה לצו הארנונה 2024 הם ביקשו להעלות ב-2.68% ול-2025 הם ביקשו להעלות ב-5.3%.

גב' קרן מ. רינות : ביחד זה 8%.

מר שרון אלפסי : זה 5.29% מצוין.

מר ניסים אלקובי : עוד אגורה אחת.

גב' קרן מ. רינות : יש לי שאלה, מה זה הם ביקשו?

מר שרון אלפסי : משרד הפנים מעלה אוטומטית.

גב' קרן מ. רינות : מעלה אוטומטית.

מר שרון אלפסי : כן, מעלה אוטומטית... והכול אוטומטית כלל ארצי.

מר ניסים אלקובי : הם לא ביקשו הם הנחו.

גב' קרן מ. רינות : זהו, כי הם לא מבקשים.

מר ניסים אלקובי : הם לא ביקשו, צודקת.

מר שרון אלפסי : במסגרת ההמלצות שלהם, בדרך כלל הם מבקשים כדי שנוכל להתקיים, הרשות עצמה כרשות מממנת את כל מה שקשור בנושא התחזוקה, גינון, שכר עובדים, אחזקה, כל הדברים האלה אנחנו מממנים, וכדי לייצר איזון הם לוקחים את התקציב שהעברנו, ועושים עליו בריף ארוך, ובסוף אומרים לנו מה ההמלצות.

מר רן מנו : תוך חצי שנה אנחנו ב-8%.

מר שרון אלפסי : על הבסיס של מה שהם מעלים, בלי שום שינוי שלנו, בסדר? ההחלטה שהתקבלה, א' קודם כל אנחנו נצטרך להעביר-

מר אריה אשכנזי : אנחנו לא ב-8%.

מר רן מנו : למה?

מר אריה אשכנזי : ה-2024 עלה. אתה תעלה רק ב-5%.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : אה הוא כבר עלה בדו חודשי?

מר שרון אלפסי : כן.

מר רן מנו : הוא עלה. ה-2.65% כבר בפנים?

מר ניסים אלקובי : מחושב בפנים כבר.

גב' קרן מ. רינות : מחושב זאת אומרת אנשים משלמים ב-2024, אז זה בכלל לא בא להחלטת המועצה.

מר ישראל מאיה : למה אני צריך לאשר משהו שמחייבים אותי?

מר ניסים אלקובי : כי זה הליך פורמלי.

מר רן מנו: השאלה היא אחרת, למה אני מאשר היום את מה שבינאר כבר אושר?

מר ניסים אלקובי: כי לא היו בחירות.

מר שרון אלפסי: הבחירות היו צריכות להיות באוקטובר.

מר מאור הרוש: סתם לצורך-

מר ישראל מאיה: עובדים עלינו בעיניים, מה זה הדבר הזה.

מר מאור הרוש: אבל הגזבר, סתם לצורך העניין, אם עכשיו, אריה סתם לצורך השאלה, אם מסיבה כלשהי צו הארנונה לא מאושר היום. זאת אומרת שהוא חל מ-2023 ל-2024 נכון? זה אומר שה-2.68% עלייה אתה מחזיר לתושבים?

מר שרון אלפסי: 2024.

מר אריה אשכנזי: לא. מה זאת אומרת?

מר מאור הרוש: אם לא אישרנו את 2024, הוא לא עבר היום.

מר אריה אשכנזי: העלייה היא עלייה.

מר מאור הרוש: אבל העלייה צריך לאשר אותה לא?

מר אריה אשכנזי: לא.

מר שרון אלפסי: לא.

מר רן מנו: היא החלטה שמשרד הפנים מאשר.

(מדברים יחד)

מר ניסים אלקובי: פורמלי.

מר רן מנו: המילה של המשפטנים לאשר.

מר ניסים אלקובי: הם עושים את זה בדרך כלל כדי לעודד את המועצות להעלות מעבר לכך.

גב' קרן מ. רינות: אז אנחנו צריכים להתייחס לזה, שהמועצה לא מוכנה להעלות את הארנונה מעבר למחויב בחוק.

מר ניסים אלקובי: אמת נכון, בדיוק.

מר שרון אלפסי : זה בדיוק מה שעכשיו אנחנו נוגעים. אם היינו צריכים, הם היינו מחליטים שכרגע אנחנו עושים שינוי מעבר לטייס האוטומטי, אז היינו מחויבים לאשר. ואם לא היינו מאשרים את זה, אז זה לא היה עובר, בסדר? מעבר לטייס האוטומטי. הטייס האוטומטי עובר וכבר עבר והוא יאושרר איתנו בלעדינו, זה חלק מהתהליך.

מר ישראל מאיה : יאללה תמשיך הלאה, אין מה לדבר על זה בכלל, מיותר.

מר שרון אלפסי : בסדר. מה שכן בחרנו לעשות עכשיו, יש טעויות עבר שנעשה בעופרים על חלק מהבתים שמה. זה בעיקר בבתים המשותפים של רחוב הזית. וזה משהו שמבחינתנו לאשר כמעט במידי כבר אתמול מבחינתנו. ולתקן את העוול שנוצר שמה, וזה משהו שאנחנו כן רוצים לעשות שינוי.

מר רן מנו : אין צורך לתקן, צריך רק את הפרשנות. פרשנות הסעיף, זה הכול.

(מדברים יחד)

מר אריה אשכנזי : אבל לא הצבעתם על צו הארנונה.

מר רן מנו : רגע, רגע, הוא מציג.

מר אריה אשכנזי : לא, אבל המליאה לא יכולה לאשר את מה שאתה אומר. זה רק ישות משפטית, זה יועמ"ש.

מר רן מנו : אבל לא צריכים לאשר את זה, זה פרשנות חברים, אני עוד פעם חוזר. הפרשנות לסעיף הזה צריכה להיות ברורה. הסעיף הוא קבוע, לא צריך לאשר כלום, רק הפרשנות.

מר שרון אלפסי : שיטת הגבייה הייתה לא נכונה שם, זה מה שאנחנו אומרים.

עו"ד עופר רזניק : אני אוציא חוות דעת לגבי הפרשנות של הסעיף הזה. זה ההנחיה-

מר מאור הרוש : שנייה, לפני שאתה מוציא חוות דעת וזה עובר מהמליאה הזאתי, יש לאנשים גם מה להגיד בנושא. ברור שבסוף אתה תיתן חוות דעת ונצטרך לקבל אותה לכבד אותו לאשר אותה.

עו"ד עופר רזניק : לא, שתדע לך שראש המועצה דיבר איתי על זה. ובסופו של דבר אנחנו, כרגע לפי מה שזה נראה, ושוב אני כמובן צריך להיכנס לזה ביתר. אבל בסופו של דבר אני כן רואה את הקו. אנחנו באותו קו כרגע לגבי הפרשנות.

מר מאור הרוש : אני מבין, אבל יש לי שאלה הרבה יותר מהקו. כי אני גם לא צריך את הפרשנות שלך ושלו ושל אף אחד אחר. פסק דין חלוט כבר של בית משפט... היישוב, קבע ב-2022 אם אני לא טועה, שיש לה סיווג לא נכון לנכס, ויש לשנות את הנכס-

מר רן מנו : לא, אתה טועה. בית המשפט-

מר ניסים אלקובי : הייתה פשרה שם.

מר מאור הרוש : כן נכון, כן נכון.

מר רן מנו : בית המשפט המחוזי אישר את פסק הדין שלי שקבע שהייתה טענות כבר בחישוב.

גב' נירה אטיאס : ב-2021 ועוד פעם חילטו אותה ב-2022.

מר מאור הרוש : אני קראתי את פסק הדין הזה.

גב' נירה אטיאס : כל שנה מחייבים אותם מחדש.

מר מאור הרוש : ורשום שהיא צריכה לחזור לסיווג המקורי. אם יש פסק דין, ויותר מזה המועצה החזירה לה את הכסף, ושינתה לה את הסיווג חזרה.

מר אריה אשכנזי : בואו אני אגיד מה אני יודע, אני הייתי בבית המשפט.

מר רן מנו : אתה היית אצלי.

מר אריה אשכנזי : הייתי אצלך בוועדת ערר. אתה כתבת-

מר רן מנו : אני זה שנתתי את פסק הדין, בית המשפט המחוזי אישר את פסק הדין שלי.

מר אריה אשכנזי : אבל בית המשפט-

מר רן מנו : לא משנה מה תגידו.

מר אריה אשכנזי : לא, לא, לא-

מר מאור הרוש : למה לא?

מר אריה אשכנזי : זה לא אישר, הוא דחה את זה.

מר מאור הרוש : את מה הוא דחה?

מר רן מנו : מה? תגיד אתה חי בעולם אחר?

גב' נירה אטיאס : יש מכתב.

מר רן מנו : בית המשפט המחוזי דחה לכם את העתירה. הנה עוה"ד פה.

בית המשפט המחוזי דחה לכם את העתירה ואישר את פסק הדין הזה.

מר אריה אשכנזי : לא, לא.

מר מאור הרוש : טוב, מישהו יכול להוציא את פסק הדין שנייה?

עו"ד עופר רזניק : זה פחות רלוונטי.

מר מאור הרוש : לא, זה מאוד רלוונטי, אני אגיד לך גם למה.

עו"ד עופר רזניק : אני אבדוק את הכול, אני אסתכל על הכול-

מר מאור הרוש : אני אגיד לך למה, כי אם זה רלוונטי, אבל יותר מזה, אתה

הוצאת לה עכשיו ב-2024 אישור לדבר הזה. אני ראיתי מכתב, שאתה הוצאת ליוכי ויצמן אישור על שינוי סיווג חזרה בהתאם לפסק דין של בית משפט.

מר אריה אשכנזי : לא בהתאם לפסק הדין של בית משפט.

מר מאור הרוש : אז רגע למה העברת-

מר אריה אשכנזי : היא כתבה השגה וקיבלו אותה.

מר מאור הרוש : למה היא צריכה? אבל אם היא קובעת השגה בהתאם לסיווג,

הטענה שלה הייתה סיווג לא נכון לחיוב, נכון? והיא חלק מבניין מתוך 6 דירות. הבניין הזה צמוד אליו יש עוד בניין. במעלה הזית למטה יש עוד בניין.

מר אריה אשכנזי : נכון, וכל החלק החדש-

מר מאור הרוש : רגע, כבר באותו מעמד שנתת לה למה זה לא עבר אוטומטי

גורף לכולם?

מר אריה אשכנזי : כי היא כתבה את ההשגה. עכשיו היועמ"ש יעשה עבודה-

מר מאור הרוש : לא, לא, רגע לא הבנתי-

(מדברים יחד)

מר רן מנו : אתה מדבר... לא נכון. אדוני היועמ"ש אתה הגשת את הערר על ההחלטה שלי נכון?

מר אריה אשכנזי : לא, זה לא הוא.

מר רן מנו : הוא.

מר אריה אשכנזי : עו"ד...

מר רן מנו : לא חשוב, המשרד שלו. אתה מכיר את פסק הדין של בית המשפט המחוזי?

עו"ד עופר רזניק : כן, אבל-

מר רן מנו : פסק הדין הזה קבע-

עו"ד עופר רזניק : לא בדיוק, אבל זה לא רלוונטי, אני לא מתכוון עכשיו להיכנס לפרטים בעניין של זה. אני אעשה חוות דעת, אני אלמד את כל פסק הדין, ואני אתן חוות דעת מפורשת. אני לא... להיכנס אתכם מה פסק הדין ומה לא פסק הדין. אם יש פסק דין שהוא בעצם זה שקובע, אז חוות הדעת שלי תהיה בהתאם. אבל אני לא עכשיו הולך להתייחס לכל המטריה המשפטית. אלא אם כן יש לכם שעה וחצי.

מר מאור הרוש : רגע אבל שנייה, אתם יושבים פה כבר 3 שנים, מאז פסק הדין או שנתיים מפסק הדין, ואתם אמורים להיות עמוד התווך של הקהילה הזאתי, או-

מר רן מנו : אבל למה ללכת לפסק הדין.

מר שרון אלפסי : אני מסכים עם רן. ההחלטה מדברת על נכסים בבניינים משותפים-

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : רן מאור זה פשוט. ההחלטה שלנו אנחנו נצטרך להעביר אותה פה אחר כך, אבל היא כבר עברה בתוך צו הארנונה. המטרה כרגע-

מר רן מנו : שרון יש בעיה, הבעיה היא שאם היום אתה בעצם משנה או מפרשן-

מר שרון אלפסי : על זה תצא ההמלצה שלו.

מר רן מנו : רגע נשמה אני רוצה להסביר לך לאיפה אתה הולך, כמשפטן-

מר מאור הרוש : 3 שנים אחורה...

מר רן מנו : אם אתה היום בעצם בא ואומר שהפרשנות היא כפי שאני קבעתי, כפי שאנחנו קבענו בוועדת ערר,

מר שרון אלפסי : לא קבענו כלום, היא מופיעה פה.

מר רן מנו : כפי שקבוע פה. המשמעות היא שמחר בבוקר יש לך כמות תביעות מטורפת שתבוא לך מרחוב הזית ומהשכונה הלבנה שכרגע גם מחויבים בזה. ואתם צריכים לקחת את הדבר הזה בחשבון, תיקחו לכם 7 שנים אחורה-

מר מאור הרוש : לא 7, 3 זה קרה מ-2020.

(מדברים יחד)

גב' דנה מורי : כשאני נכנסת לשכונה הלבנה אני רואה בתים משותפים. מה זאת אומרת?

מר מאור הרוש : זה מדובר על שלב ד'?

מר שרון אלפסי : לא נכון, לא נכון. תסתכל, נכס... מעל 90 מ"ר זה פסקה,

גב' דנה מורי : שרון יש שם...

(מדברים יחד)

מר מאור הרוש : יש פסקה קרוון, יש פסקה בתים דו משפחתיים. עוד פסקה נכסים בבניינים משותפים.

מר שרון אלפסי : עכשיו תקראי את סעיף ג'.

מר מאור הרוש : ... מה רשום פה ראשון קודם כל נכס אחר, אחר מכל אלה ששטחו מעל 90 מ"ר-

מר ניסים אלקובי : עד.

מר מאור הרוש : עד. ואז רשום פה בתים דו משפחתיים פלוס שטחי בנייה. מה היה חסר פה?

גב' דנה מורי : אחר.

מר מאור הרוש : אחר. זה מה שהיה חסר, מילה אחת אחר.

דובר : איפה...

מר מאור הרוש : לא רשום בדקנו.

גב' דנה מורי : שרון אני מצטערת בשכונה הלבנה זה בתים משותפים.

מר שרון אלפסי : את יכולה להגיד דנה אלף פעם בשכונה הלבנה בתים משותפים, ובסוף הפסקה למטה מדברת בדיוק מה זה בית משותף ובית...

גב' דנה מורי : היא לא מדברת על מה זה בית משותף-

מר שרון אלפסי : את יכולה להגיד לו עד מחר. נכס ששטחו מעל 90 מ"ר.

גב' דנה מורי : אבל זה לא אומר שזה בית משותף.

מר מאור הרוש : רגע, אבל יש טענה אחת נוספת. ב-2007-

מר רן מנו : מה אתה טוען שרון שבתים משותפים-

מר מאור הרוש : הנכסים ובניינים משותפים היה קיים. נכסים ובניינים משותפים קיים כבר בצו הארנונה ב-2007.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר רזניק : חבר'ה בואו נעשה סדר, בואו נעשה סדר. אני רוצה לשמוע את כל הטענות, ואני רוצה לקבל, כי אני רוצה לפני שאנחנו כותבים את חוות הדעת, לשמוע את כולכם, וזה חשוב. אז יש 2 אופציות, או שאני אפגש אתכם כמובן, ומי שרוצה כמובן לפני שאנחנו כותבים את חוות הדעת. וכל אחד יגיד מה שהוא חשוב. או שכמובן תרכזו לנו את זה, שזה דרך אגב הכי טוב,

כי אז יהיה לנו את זה מול העיניים, את הטענות שלך, הערות שלך, וכמובן אנחנו ניקח את הכול בחשבון ונסתכל.

כרגע כמובן זה פחות קשור לעניין של צו הארנונה של האישור עלייה אוטומטית. אבל מאוד מאוד חשוב לשמוע את כל מה שיש לכם להגיד. ואני מבחינתי אני לא אכתוב את חוות הדעת בלי לקבל את הטענות, אלא אם כן כמובן תגידו לי שאתם...

גב' דנה מורי : אני לא מאשרת כרגע דבר כזה אני מצטערת.

מר רן מנו : שימו לב שרק בסעיף א' יש בתים משותפים.

מר שרון אלפסי : את מאשרת כרגע את צו 2024, לא קשור.

מר רן מנו : חברים שימו לב-

גב' דנה מורי : אני לא מאשרת שום דבר...

מר רן מנו : שרון, שימו לב שרק בסעיף א' יש בסוג א' יש בתים משותפים. באף מקום אחר אין בתים משותפים, לכן לא משנה מה תגידו ומה תעשו ב-90 ולפני. בתים משותפים זה משהו נפרד לחלוטין מכל שאר הדברים. הבתים המשותפים צריכים להיות מחויבים לפי סוג א', נקודה. ... נשאלת-

מר מאור הרוש : מסכים איתך, מסכים איתך, אבל גם עוד משהו אחד קטן. צו הארנונה כבר ב-2007, זה סוג ב', לך לסוג ג' אחי. מה שאני בא להגיד זה שנכסים בבניינים משותפים בכל בית אריה ועופרים, היה רק את מעלה הזית. מאז שאני גדלתי פה בנו את מעלה הזית. כשזה נכנס לצו הארנונה לא היו, עוד בצו הארנונה הראשון של בית אריה, לא היה כנראה את השורה הזאת. מתי היא באה השורה הזאתי נכסים בבניינים משותפים? כשבנו את מעלה הזית.

מר רן מנו : לא, לא, לא-

מר מאור הרוש : כשנתנו לזה ביטוי, לא היה לך נכסים בבניינים משותפים עד מעלה הזית.

מר רן מנו : לא, אני אסביר לך, אני אסביר לך. צו הארנונה הזה קיים הרבה לפני שעופרים חוברה לבית אריה. עופרים חוברה לבית אריה בשנת 2004. כאשר אנחנו קיבלנו as is, קיבלנו את זה

ככה. אני דיברתי גם עם גיל. וגם גיל לא ידע לענות. עכשיו מה הייתה בעיה?

הבעיה הייתה שרחוב הזית אין לו תב"ע מסודרת, אנחנו לא יודעים מהו, למי הוא שייך. לאור העובדה שגם לא יודעים, כתבתי את זה בצורה מסודרת, לאור העובדה שאנחנו גם לא יודעים מה התב"ע שם ולמי הוא שייך, אי אפשר לרשום את זה כבית משותף, ברשם הבתים המשותפים, זה החוק. החוק קובע שבית משותף יירשם בבתים המשותפים. מרגע שלא יכלו לרשום את זה בגלל הלקונה בחוק, לא יכלו לרשום את זה בבתים משותפים, חייבו את זה לפי חישוב אחר.

בפועל זה בית משותף, כי בית משותף גם אם זה על פי החוק הוא לא נרשם בבתים המשותפים, ויש פסיקה בעניין הזה. בית משותף נקבע יותר מדירה אחת, חדר מדרגות כל מה שצריך. ולכן חברים זה בית משותף, זה סוג א' וזה מה שצריך להיות.

והשכונה הלבנה? **גב' דנה מורי :**

בשכונה הלבנה זה בית משותף בוודאי. **מר רן מנו :**

השכונה הלבנה זה בית משותף. **גב' דנה מורי :**

בוודאי, מה זאת אומרת? אין עוררין על זה. **מר רן מנו :**

אי אפשר לפרש את זה בשום דבר אחר. כל מי שיש לו עיניים והולך לבתים רואה שזה בתים משותפים. **גב' דנה מורי :**

השכונה הלבנה אפשר לרשום אותה בבתים המשותפים, כי זה מוכר כבית משותף. **מר רן מנו :**

אני מקווה שהם מסודרים והכול. אבל לא משנה, אתה נכנס יש חדר מדרגות, יש מעלית, יש לובי. זה בית משותף. **גב' דנה מורי :**

מה שאתם מדברים שוב, זה יכול להיות, אני לא יודע. אבל זה כבר זה פר נכס או פר כמה בתים או פר בניינים. וזה באמת אפשר לדון במסגרת- **עו"ד עופר רזניק :**

לא הבנתי מה זאת אומרת פר נכס? **מר רן מנו :**

עו"ד עופר רזניק : לא, אתם כבר נכנסים לסוג נכס עצמו, כדי לדעת אם הוא באמת-

גב' דנה מורי : בית משותף.

מר רן מנו : לא, אנחנו רוצים-

עו"ד עופר רזניק : הרי בסופו של דבר את יודעת שזה נבחן פר נכס.

גב' דנה מורי : מה זאת אומרת?

מר רן מנו : שנייה דנה, דנה, זה בדיוק הבעיה. אנחנו לא רוצים שכל יום יתחילו להגיש תביעות פה, וועדת הערר תהיה פה מפוצצת בתביעות.

עו"ד עופר רזניק : לא, זה לא העניין.

מר רן מנו : אנחנו צריכים לסדר את רחוב הזית, אתה יודע מה לא את רחוב הזית, אנחנו צריכים לקבוע מה זה בית משותף. רחוב הזית כולו בית משותף, הוא לא יכול להיות מחולק. רחוב הזית צריך להיות לפי סוג א'. שכונה לבנה שכונה ירוקה וכל הבניינים צריכים להיות לפי א'. כל בניין שיש בו יותר מ-2 דירות ויש לו חדר מדרגות ויש בו ארון חשמל, לא חייב מעלית, לא צריך להיות מעלית.

גב' דנה מורי : אפילו לא חייב חדר מדרגות.

מר רן מנו : יש לו ארון חשמל, בין אם הוא נרשם בבתים המשותפים ובין אם הוא לא נרשם בבתים המשותפים, הוא בית משותף.

גב' דנה מורי : לא, גם תכף תהיה את השכונה הירוקה. שזה גם בתים משותפים.

עו"ד עופר רזניק : זה חשוב מאוד שתעבירו לי את כל הטענות.

מר רן מנו : אבל תקרא את פסק הדין שלי, אתה צריך... אותו בעל פה. פסק הדין שלי מדבר על הכול.

גב' דנה מורי : יש פסק דין אנחנו מעלים את זה כבר 8,000 פעם ודיברנו על זה הרבה פעמים.

עו"ד עופר רזניק : אם אתם לא-

- גב' דנה מורי :** זה נושא של שנים.
- עו"ד עופר רזניק :** אין בעיה, אם אתם רוצים שאני רק אקרא את פסק הדין, אני... לפסק הדין. אני נותן לכם את ההזדמנות-
- מר רן מנו :** קח את פסק הדין, הכול רשום שם.
- עו"ד עופר רזניק :** יופי.
- מר רן מנו :** הכול רשום שם.
- גב' דנה מורי :** לא, השכונה הלבנה והשכונה הירוקה...
- מר מאור הרוש :** בוא שנייה רגע-
- מר רן מנו :** לא, רשום בשכונה הלבנה ובשכונה הירוקה.
- מר מאור הרוש :** בוא נמנע מפרשנות-
- גב' דנה מורי :** אבל הם אומרים שהשכונה הירוקה-
- מר מאור הרוש :** בואו נמנע מפרשנות, בואו נוסיף את המילה אחר, אם לא הצלחת להחיל רטרו, בוא נריץ קדימה, תוסיף את המילה אחר בכל מקרה.
- מר רן מנו :** לא, אבל תהיה לך בעיה. כי אתה לא יכול לכפות על האנשים לא להגיש תביעה.
- מר מאור הרוש :** אין בעיה, שיגישו רטרו, אבל אני אומר מעכשיו-
- מר רן מנו :** אבל אנחנו צריכים להיות חכמים. אנחנו צריכים לעשות את זה חכם.
- מר מאור הרוש :** אבל אם הוא אומר לך זה מוכר כבית משותף, אנשים יתבעו אותך 7 שנים אחורה.
- מר רן מנו :** קודם כל זה חייב להיות, כי אתה לא יכול להמשיך לדפוק את האנשים.
- מר מאור הרוש :** אין בעיה, אז אני אומר בוא נוסיף את המילה "אחר" בשורה בפסקה השלישית, ונוודא שבתים משותפים-
- עו"ד עופר רזניק :** אתה לא יכול להוסיף, זה לא ריאלי. אתה לא יכול להוסיף שום דבר בצו הארנונה.

מר מאור הרוש : למה לא?

גב' דנה מורי : למה?

עו"ד עופר רזניק : בגלל שאחד בשנה הזאתי בטוח אף אחד לא ייתן לכם. בשנה הבאה גם כנראה לא יתנו להוסיף. אולי אם נעבוד על זה כמו שצריך מול משרד הפנים, ואז נשכנע נקדם את הנימוקים. דרך אגב זה חתיכת עבודה לשנות צו ארנונה, אפילו מילה אחת, הם דורשים דברי הסבר וכו'. ואז יכול להיות באמת שיש בזה היגיון. גם צריך להסביר ולהבין מה ההיגיון, ומה ההשלכות של זה.

מר רן מנו : אם ככה מה שאתה אומר-

עו"ד עופר רזניק : אבל כרגע-

מר רן מנו : אם כל מה שאתה אומר נכון-

עו"ד עופר רזניק : ודרך אגב זה יתכן, זה יתכן.

מר דורון שרעבי : רן, רן, כלים סניטריים, תכף הוא יגיד.

מר רן מנו : אני לא מדבר על כלים סניטריים. יש פה 20 שינויים שנעשו משנת 2018 ל-2021, זה לא אחד. אז אנחנו צריכים לתקן את כל הצו הזה.

מר שרון אלפסי : רן תציג את הטענה הבאה.

מר רן מנו : איזה טענה הבאה?

מר שרון אלפסי : עכשיו מה שרצית להגיד על השינויים.

מר רן מנו : דורון השתיק אותי אני מפחד.

מר שרון אלפסי : הפוך הוא הסביר לך.

מר דורון שרעבי : אתה נוהג להיכנס בדברים. תגיד עכשיו.

מר רן מנו : אני נוהג לענות, דורון. וגם לך אני אענה וגם אותך אני אשאל בכל רגע נתון שבא לי.

מר דורון שרעבי : סבבה, אבל לא באמצע הדברים.

מר רן מנו : זה הכול, אז אל תשתיק אותי. בפעם הבאה שתשתיק אותי אני-

מר דורון שרעבי : אני לא משתיק אותך.

מר רן מנו : אני מכבד אותך... אנחנו מתווכחים על משהו שעוד עניתי לי קודם, והוא ענה לי.

עו"ד עופר רזניק : ארנונה זה נושא רגיש.

מר רן מנו : אז בואו נדבר.

עו"ד עופר רזניק : זה נושא רגיש ואני מבין את זה, וזה בסדר.

מר רן מנו : לא, אבל אתה אמרת כרגע שכל שינוי מחייב אישור. ואני מפנה אותך לצו הארנונה של 2018, שאושר ב-2019, לעומת צו הארנונה של 2021. יש פה לפחות 7 או 8 שינויים שנעשו בלי אישור של משרד הפנים. אז עכשיו תגידו, אנחנו הולכים לצו ארנונה של 2018, ממנו אנחנו מתחילים לעשות, או שאנחנו הולכים לצו ארנונה של 2021, 2022, 2023 וממנו אנחנו מתחילים לעבוד?

עו"ד עופר רזניק : אני לא מכיר שינויים-

גב' לימור שחק : אז זהו, מה זה שינויים שמשרד הפנים לא אישר אותם ובכל זאת-

עו"ד עופר רזניק : אני לא מכיר שינויים כאלה.

מר רן מנו : מישוהו החליט, לא נגיד מישוהו שקוראים לו המנכ"ל הקודם. הוא החליט שהוא משנה את צו הארנונה. דרך אגב בלי לפרסם-

גב' לימור שחק : על סמך מה?

עו"ד עופר רזניק : מי?

מר רן מנו : המנכ"ל הקודם.

גב' לימור שחק : זה בעצם לא חוקי. זה בעצם לא חוקי.

מר רן מנו : המנכ"ל הקודם, אני בכוונה אומר, המנכ"ל הקודם קיבל החלטה ב-2020 שהוא משנה את צו הארנונה. דרך אגב-

גב' לימור שחק : נגד החוק, זה לא חוקי.

מר רן מנו :

נגד הכול. בלי לעדכן את חברי המליאה, בלי לעדכן את הציבור, בלי לקבל אישור ממושרד הפנים, בלי כלום. הוא עדכן. וזה מאז עובד ככה. אז עכשיו לכן אני שואל, האם אנחנו הולכים לצו הארנונה 2018, שהוא היה האחרון לפני התיקונים, ממנו, 2018 שאושר ב-2019, אוקיי? ממנו אנחנו מתחילים ובודקים. או שאנחנו הולכים ל-2021 עם כל התיקונים שמה שלא קיבלו אישור, ואנחנו מתחילים את הכול מחדש.

מר מאור הרוש :

השאלה היא השאלה ליועמ"ש כמו שאתה אומר שכל דבר מצריך אישור. ואני ראיתי גם מכתב שמה שהוא מדבר עכשיו ממושרד הפנים, שלא אישר את השינויים האלה.

עו"ד עופר רזניק : אני לא מכיר את זה.

מר מאור הרוש : תעביר לו את זה. זה 4 שורות, זה 4 שורות.

מר שרון אלפסי : חלק מהשינויים כלים סניטריים, זה הבהרות. לא בטוח שלא ניתן-

(מדברים יחד)

מר רן מנו : ... ויש פה, שרון קח תעביר לו את זה.

גב' קרן מ. רינות : רן, אם יש שינויים מה הבעיה? בואו נעביר את זה כמו שצריך, מה הבעיה.

מר רן מנו : אז אני אומר, אם את רוצה להעביר את זה כמו שצריך, את צריכה... ל-2019.

גב' קרן מ. רינות : בסדר נלך ל-2018 נלך ל-2019. כמה שינויים כבר נעשו? כמה נעשה?

מר רן מנו : לפחות 13 שינויים.

גב' קרן מ. רינות : 13 שינויים בסדר. נעבור על הכול.

מר ניסים אלקובי : ההגדרה היא שתעריפי הארנונה מתקבלים על פי החלטת מועצת הרשות. זו ההגדרה, על פי החלטת מועצת הרשות.

ולכן ברמה העקרונית אפשר לקבל כל החלטה שרוצים, ואיתה ללכת למשרד הפנים.

מר רן מנו : אבל בואו נחלק את הדברים. בואו קודם כל נקבע לגבי בתים משותפים, שבתים משותפים צריכים להיות מסווגים לפי סוג א'.

מר שרון אלפסי : זה לא בעיה רן, כי הוא לא מופיע בתוך הצו. הצו כבר אנחנו לא מדברים, זה 2 דברים שונים.

מר רן מנו : לא, אני עכשיו בפרשנות.

מר שרון אלפסי : זה בסדר. זה כבר אושר, הסיפור של הזה בתוך צו הארנונה. זה לא קשור לאישור של 2024.

מר רן מנו : זה הוכנס למערכת של הארנונה.

מר שרון אלפסי : זה שמה מופיע. לא, הוא גובה היום לדעתי בניגוד למה שאנחנו...

מר רן מנו : אז אולי צריך לשנות.

מר שרון אלפסי : אבל זו הטענה, זה לא צריך לאשר את זה פה. זה מה שאני אומר. צריך לקבל החלטה וללכת איתה היום, לבצע אותה מאתמול או ממחר. זה לא קשור בכלל. זה לא קשור לאישור של הצו. מה שאנחנו צריכים לעשות עכשיו לטעמי, זה קודם כל לאשר את מה שאנחנו מדברים עליו צו הארנונה ל-2024, ולדון ב-2025. על בסיס השינוי של הטייס האוטומטי, כי אנחנו לא עושים שום שינוי מעבר לזה, בסדר?

מר מאור הרוש : רגע אבל יש פה עניין של השינויים... המנדטוריים שצריך לדבר עליהם. אני אגיד לכם רגע משהו, חבריה זה לא יכול להיות-

מר שרון אלפסי : אז להעלות אותו עם סייגים. להעלות אותו עם סייגים.

מר מאור הרוש : לא יכול להיות שבצו, סליחה אני אומר את זה-

מר רן מנו : חברים איזה ארנונה אתם רוצים לאשר? איזה צו אתם מאשרים? איזה צו?

מר מאור הרוש :

נכנסת לי למילים. אני מנסה רגע שנייה לפרוט את זה רגע. אם אני ראיתי מסמך, אני בטוח איך שהוא שזה יגיע ליושבים פה. לא יכול להיות שב-2019 או 2020 פורסמה ההחלטה של משרד הפנים לאשר א', ב', ג', ד', ואז רשום בגדול, לא יאושר כל שינוי מילולי או במילים משהו, בצו הארנונה בבית אריה... לשנת ככה ככה. עכשיו אם לא אושר, ושנה לאחר מכן מנכ"ל בא ולא יודע מה והחליט ועשה, ככה... שלכם-

דובר :

עזוב הוא עברייך.

מר מאור הרוש :

לא מעניין אותו מה תגבה. אבל יש מסמך של משרד הפנים שאומר, אתה לא יכול לשנות את צו הארנונה, אז מי היה שומר סף של המועצה הזאת? מי היה שומר סף של-

מר שרון אלפסי :

וזו בדיוק הטענה, שבמשך 4 שנים משרד הפנים אישר את צו הארנונה-

מר מאור הרוש :

איפה... המועצה גם-

מר שרון אלפסי :

רגע רן, במשך 4 שנים משרד הפנים היה חלק, ולא רק היה חלק, היה חלק מההנהלה פה במשך השנתיים האחרונות, ואישר את צווי הארנונה כמו שהם.

מר מאור הרוש :

מי זה?

מר שרון אלפסי :

משרד הפנים. משרד הפנים.

מר רן מנו :

חברי המליאה בתקופה של אבי נעים, 2 הלולבים האלה שפיטרו אותנו, סליחה אני הייתי שמה, הם גם אלה שהצביעו דרך הטלפון, והכניסו אותנו ל-50 מיליון ₪-

מר שרון אלפסי :

רן אבל-

מר רן מנו :

אני לא סומך על מילה שהם אומרים.

מר שרון אלפסי :

אבל זה לא קשור.

מר רן מנו :

מילה. אני לא רוצה להיות אחראי כחבר מועצה על מה שהם עשו.

מר שרון אלפסי :

אתה טוען שמשרד הפנים כרגע אישר פה-

(מדברים יחד)

מר רן מנו : אני טוען שמשרד הפנים לא בחן את זה.

מר מאור הרוש : רגע שנייה, שנייה, שנייה, לא הבנת-

מר רן מנו : הוא לא ידע שהיה לה שינויים.

מר מאור הרוש : לא הבנת, הוא בחן את זה, הוא הגיש גם תשובה. מה שקרה שבשנה הבאה זה כבר היה גורר. הוא הציג את צו הארנונה עם השינויים של קודם שלא אושר, והוא הציג את הצו החדש שיש בו שינוי וזה רץ.

מר רן מנו : נכון.

מר מאור הרוש : זהו, הוא...

מר רן מנו : זה מה שאני אומר. משרד הפנים נתן התרעה ואמר חברים אנחנו לא מאשרים-

(מדברים יחד)

מר אריה אשכנזי : אני לא יודע, תראה זה טרם זמני, אבל אני לא יודע. אני רק יודע שביקשו, המועצה ביקשה שינויים בסיווג, גם במחיר, העלאה חריגה וגם סיווג. צו הארנונה שאושר אושר בלי השינויים. אנחנו קודם כל, אני מבין, קודם כל ביקשו את השינויים. משרד הפנים לא אישר. מה שהמליאה אישרה, זה מה שהיה מקודם. זה לא שהמליאה-

מר רן מנו : לא נכון, הנה אני נותן לך את 2021 תסתכל.

מר אריה אשכנזי : לא, זה משהו אחר. אלה, מה שאתה מראה, הוא מדבר על-

מר רן מנו : אני מדבר על-

מר אריה אשכנזי : אני קראתי את זה, אני יודע משרד הפנים כשהייתה העלאה חריגה, הוא אישר את ההעלאה-

מר מאור הרוש : ולא אישר את המלל.

מר אריה אשכנזי : לא אישר את המלל.

מר מאור הרוש : בדיוק, זה השלב.

מר אריה אשכנזי : אבל אתה צריך להבין מה שהמליאה אישרה, זה היה בלי המלל.

מר רן מנו : לא נכון.

מר מאור הרוש : אבל הנה טעות גוררת, זה נגרר.

מר אריה אשכנזי : אתה יודע איזה שינויים רצינו?

מר מאור הרוש : לא, מה זה משנה, אני יכול להראות לך שהשתנה. מ-2019 ל-2020

מר אריה אשכנזי : זה לא היה ב-2019 וב-2020.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : מ-100 מ"ר הורידו ל-70 מ"ר, זה לא כלים סניטריים...

גב' דנה מורי : אני רוצה לשאול שאלה רגע-

מר אריה אשכנזי : רגע, אני רק רוצה, רק לגמור את השיחה. מעבר לזה אני פשוט לא מבין למה מישהו שיש לו בית חדש, אני מדבר על הלבנה, שבית חדש 120 מ"ר 200 מ"ר 300 מ"ר ישלם-

מר רן מנו : כי זה החוק.

מר אריה אשכנזי : רגע,

מר רן מנו : סליחה החוק, זה מה שכתוב.

מר אריה אשכנזי : לא, לא, אם זה החוק, נשנה את החוק. אבל אתם נלחמים-

גב' דנה מורי : סליחה, יש מכתב...

מר שרון אלפסי : דנה תני לו רגע לסיים.

מר אריה אשכנזי : אני מרגיש שאולי אתם לא כל כך, כמה לתת למישהו ואחד שיש לו, באמת אין לו וגר רק על 70 מ"ר-

מר רן מנו : לא רלוונטי, זה לא רלוונטי. זה לא רלוונטי. גם בעיר בית פרטי משלם ארנונה יותר גבוהה מבית שהוא קומות, מה לעשות.

מר שרון אלפסי : אריה, אני מקווה שזה לא על הבסיס הזה חויב. אם מדובר בבניינים משותפים, ובהגדרה של בניינים משותפים זה בית

חדש או בית ישן, שמוגדר בהגדרה של בית משותף, ואנחנו חייבנו אותו לבית פרטי, זה כבר לא פרשנות. זה אפילו לא פרשנות.

מר אריה אשכנזי : השינוי לא נעשה על ידי,

גב' לימור שחק : זה מה שבאתי לשאול, אני רוצה לשאול שאלה.

מר אריה אשכנזי : לא, לא, לא, אני לא שיניתי שום דבר.

מר ניסים אלקובי : זה לא רלוונטי אריה.

גב' לימור שחק : לא, לא, אני רוצה לשאול שאלה, כי אני פה מתבלבלת. רגע ניסים, גם הגזבר וגם היועמ"ש הייתם פה כשגבו את הארנונה. אני רוצה רגע להבין, זה לא שכונה, זה לא מתנהל כל אחד גובה ארנונה איך שהוא רוצה.

נעשה פה משהו, אני לא רוצה לנבור בעבר, אני עם הפנים קדימה. אבל לצערנו כל פעם איך שהוא אנחנו נמשכים אחורה, כי אנחנו צריכים רגע להצביע על דברים שבעליל לא מקובלים. אני רוצה רגע להבין, יש פה מועצה, יש פה יועמ"ש, המנכ"ל הקודם זה לא היית אתה ניסים. איך קורה דבר כזה שמשנים-

מר רן מנו : תקראי את פסק הדין שלי, זה כתוב בצורה ברורה למה זה קרה, כתבתי את זה, זה קרה כי קיבלת מתנה את עופרים, שהיה רחוב הזית שמה. הם לא ידעו איך להתמודד עם זה, ולכן הם המשיכו עם זה כפי שזה. היום באה לך השכונה הלבנה, ומכניסים את זה ביחד. קיבלת את זה כירושה, הוא לא אשם. גם לא הוא אשם.

גב' לימור שחק : אני לא מחפשת אשמים.

גב' קרן מ. רינות : ממתני זה?

מר רן מנו : מ-2004.

גב' לימור שחק : רן אני לא מחפשת אשמים-

מר רן מנו : זה הירושה.

גב' לימור שחק : לא, לא, -

גב' קרן מ. רינות : מה קרה ב-2004?

מר רן מנו : ב-2004 איחדו את עופרים-

גב' לימור שחק : לא, לא, רגע רן, אני לא מחפשת אשמים, אני רוצה להבין. יש צו שאסור לכתוב ולגעת, להוסיף לו דברים. המליאה הקודמת לא יודעת מי היה, נציגי משרד הפנים, כן נציגי, אני לא יודעת. אני יודעת שבעצם הם אישרו משהו בלי לדעת שהמלל שונה.

מר רן מנו : לא אישרו, לא אישרו.

גב' לימור שחק : אז מה?

מר רן מנו : זה לא מאושר. קודם כל תעשי הפרדה שנייה אחת בין החיובים שנעשו בעופרים, לבין צו הארנונה, זה 2 דברים שונים. החיובים שנעשו פה זה פרשנות לא נכונה של הסעיף הזה, זה הכול. עכשיו הפרשנות הזאת הלא נכונה, זה לא כי מישהו פה באמת רצה לעשות חס וחלילה נגד מישהו.

גב' לימור שחק : אף פעם לא.

מר רן מנו : אלא קיבלו בירושה, המשיכו עם זה. אף אחד לא רצה להתמודד עם זה. למה לא רצו להתמודד עם זה? כי אמרתי לך, כי הקרקע היא בעייתית ולא ידעו איך לפרק את זה. עכשיו נעצור את זה ונלך לצו הארנונה. צו הארנונה ב-2018 היה הצו האחרון שבעצם אושר על ידי משרד הפנים ל-2019. מ-2019 עד 2023 כל פעם שינו אותו, השינוי הדרמטי ביותר היה ב-2021 מסומן לכם.

גב' לימור שחק : מי שינה אותו?

מר מאור הרוש : המועצה.

מר רן מנו : המועצה. לא המליאה, המועצה. לא המליאה נתנה אישור. המועצה, זה ראש המועצה ומנכ"ל המועצה.

גב' לימור שחק : אוקיי שינו, משרד הפנים אישר את השינוי?

מר רן מנו : לא, לא, זה בכלל לא הוגש למשרד הפנים, משרד הפנים בכלל לא יודע על זה. שרון אומר ובצדק, היו פה לאורך כל, היו פה, הם לא יודעים.

מר שרון אלפסי : לא, הוא אומר משהו אחר, הוא אומר שמאשרים רק את המספר, את העלייה. לא מעניין אותם כל המלל.

מר רן מנו : אבל גם את זה לא אישרו, אבל גם את זה לא אישרו. ויש מסמך כתוב וברור שמאשרים את העלייה לא מאשרים את המלל, זה מסמך...

מר שרון אלפסי : זה בדיוק מה שכרגע מועבר עכשיו. מאשרים את המספרים.

מר רן מנו : לכן השאלה בסוף היום, האם אנחנו מתחילים לעבוד לתקן את הכול על 2019, או שאנחנו ממשיכים עם 2021 שיהיה שמה שינויים שלא מאשרים.

גב' קרן מ. רינות : יש שאלה על השאלה הזאת, מה המשמעות? מה המשמעות של עכשיו ללכת ולתקן אחורנית 13 תיקונים כמו שאמרת. מה המשמעות.

מר רן מנו : לא, לא לתקן אותם, להוריד אותם.

גב' קרן מ. רינות : להוריד או, בסדר לא משנה, לא משנה. אז מה המשמעות?

מר רן מנו : בוודאי יש לזה משמעות.

מר שרון אלפסי : יש לזה השלכות.

גב' קרן מ. רינות : מה ההשלכות?

מר רן מנו : אני אגיד לך מה ההשלכות. הבעיה זה לא רק העניין של השלכות, אלא קודם כל האם זה חוקי או לא חוקי. האם אנחנו ממשיכים עם המשהו שהוא לא חוקי, ויבוא לנו בעוד שנה, שנתיים, שלוש תביעה ייצוגית, סליחה על הביטוי שאנחנו פה כולנו אחראיים. שלא תתבלבלו חברים, יש לכם אחריות שילוחית לכל אחד ואחד מכם.

אם מחר בבוקר תובעים את המועצה, היחידי שיוצא מפה נקי זה המנכ"ל. אבל אנחנו כולנו פה יש לנו אחריות שילוחית. אנחנו לא יכולים לקחת על עצמנו את הדבר. אתה יוצא נקי, ניסים כי אתה לא היית בתקופה הזאתי, אבל אנחנו אחראיים שלא תיקנו את זה.

גב' קרן מ. רינות : גם אנחנו לא היינו.

מר רן מנו : לא חשוב, אבל לא תיקנת את זה.

גב' קרן מ. רינות : בסדר.

מר רן מנו : ולכן יש לנו, מצד שני-

מר שרון אלפסי : ... ברגע שאנחנו כרגע עושים את השינוי, יש לזה השלכות מהותיות.

מר רן מנו : קשות מאוד. כי אם אנחנו עכשיו חוזרים אחורה-

(מדברים יחד)

מר מאור הרוש : אז קודם כל לגבי... אתה לא חייב לחזור אחורה. אולי גג לפסק הדין.

מר רן מנו : הסיווג... הסיווג אתה צריך רק פרשנות.

מר מאור הרוש : נכון, אבל אתה מפרשן את זה מהיום מ-2024?

מר רן מנו : אם אתה תפרשן את זה מתחילת שנה, תהיה פה בעיה. למה? כי יבואו לך אנשים ששילמו אחורה. כשאני עשיתי עם יוכי, כשאני הגעתי עם יוכי לזה, אני הגעתי בסופו של דבר עם יוכי למן הכלאה כזאתי. ניסיתי להגיע איתה לפשרה, כדי שלא יהיו תביעות. אבל היא לא הסכימה, כי עורכת הדין שלה הייתה עקשנית.

ואז בסופו של דבר נתתי פסק דין שהוא היה הכלאה של 2 דברים. החזרתי לה כסף אבל לא נתתי לה מלא ל-7 שנים, כי קבעתי שבגלל שהיא ישנה ולא עשתה שום דבר במשך תקופה, יש לה השתתפות עצמית של 3 שנים. עשיתי איזה שהוא משהו שבעצם סיימה את התיק ולא המשיכו בתביעות. זה מה שיהיה לנו פה עם אנשים. אני לא יודע אם כולם כמו יוכי שמוכנה לקבל את זה.

גב' דנה מורי : כי השכונה להבנה זה רק מעכשיו.

מר רן מנו : בוודאי.

גב' דנה מורי : ברחוב הזית-

מר רן מנו : רגע, רחוב הזית זה מוזר, חצי משלמים בסדר.

מר מאור הרוש : מה?

מר רן מנו : כן.

מר שרון אלפסי : כן, כן.

מר רן מנו : חצי משלמים בסדר וחצי לא.

מר דורון שרעבי : הייתה טעות.

מר שרון אלפסי : אבל אם זה רציני אז משהו פה דפוק בשנים האחרונות, זה לא קשור.

מר מאור הרוש : הגזבר יושב פה... תגיד, חצי רחוב ככה וחצי רחוב ככה? מה שונה בין הבתים? עם כל הכבוד אחי אי אפשר...

(מדברים יחד)

מר ישראל מאיה : מאור זה בגלל שהבתים היו מסווגים כשטחים... ושטחים שהם של המדינה.

מר מאור הרוש : שטח הקרקע?

מר ישראל מאיה : כן, כן, כן.

מר מאור הרוש : בגלל שטח הקרקע הם משלמים שונה? אבל אין התייחסות בצו הארנונה לשטח הקרקע. לא הבנתי את זה אז.

מר רן מנו : מאור זה בדיוק מה שאני אומר.

מר דורון שרעבי : ... בתים מעל 90 מ"ר חויבו-

מר רן מנו : ה-90 מ"ר לא רלוונטי.

מר דורון שרעבי : אבל זה מה...

מר רן מנו : אז אני מסביר לו-

מר מאור הרוש : בטח רלוונטי, גם עד 90 מ"ר, אם הוא 88 מ"ר והוא חויב בסעיף ב'-

מר רן מנו : זה לא רלוונטי, בתים משותפים לא רלוונטי.

גב' דנה מורי : בית משותף הוא בית משותף, גם אם הוא 400 מ"ר.

מר מאור הרוש : נכון, אבל אתה אומר שעכשיו עד 90 מ"ר, מ-90 מ"ר ומעלה-

מר רן מנו : לא, אני לא אומר, הוא אומר. אני אומר שלא רלוונטי, בית משותף לא רלוונטי כמה מ"ר יש לו. הוא נחשב כבית משותף.

גב' קרן מ. רינות : זה מקובל על כולם שזה לא רלוונטי.

מר רן מנו : ולכן אני אומר אנחנו בבעיה. שרון, תהיה איתנו, שרון, כי אתה תחטוף את התביעה. כל צעד שלא נלך פה, אני רואה פה בלגן שהולך להיות. לכן האם אנחנו יכולים, ואני שואל שאלה, האם אנחנו יכולים לכנס את כל שכונת הזית, ולבוא ולהגיד להם: חברים, אנחנו רוצים ללכת לקראתכם, אבל אנחנו רוצים, אלה שמשלמים זה. אבל תחתמו לנו על מסמך ויתור.

גב' לימור שחק : מה זה ויתור?

מר רן מנו : ויתור לא תובעים.

מר ניסים אלקובי : אני מגביל אותם שזה יחול מהארנונה של 2024.

מר רן מנו : אם לא תחתים אותם הם רשאים להגיש תביעה.

מר שרון אלפסי : אני יכול לקבל על זה חוות דעת, עופר? חוות דעת על השינוי הזה?

גב' קרן מ. רינות : אני רוצה להגיד משהו, על פי החוק תכלס צריך לחייב אותם לפי בית משותף. מה זה נשנה ונחתים אותם? צריך לשנות נקודה.

גב' לימור שחק : בדיוק.

גב' קרן מ. רינות : עכשיו אם הם יתבעו, זו בעיה שלנו, אין מה לעשות פה, אנחנו לא יכולים להחתים אותם שהם לא יתבעו.

מר מאור הרוש : צריך לשווק את זה נכון.

מר רן מנו : קרן מה שאת אומרת זה נכון. אני רוצה להגיד לקרן משהו, מה שאת אומרת זה נכון, אבל אם תבוא לך עכשיו תביעה של 2, 3, 4 מיליון ש"ח בתביעה ייצוגית. התקציב שלנו קרס.

מר מאור הרוש : מה שעשית לפני שבועיים מת כולו.

גב' קרן מ. רינות : אבל אני אומרת שאי אפשר להתנות את זה בזה שנתקן את העוול.

מר רן מנו : בהסכמה, בהסכמה.

גב' קרן מ. רינות : מה זה הסכמה? מה זה בהסכמה?

מר רן מנו : אני אענה לך איך עושים בהסכמה. מביאים את כולם, מבינים, עושים את העבודה ומבינים כמה החוב שנצבר להחזיר להם. מציעים להם איזה שהוא 1,000 ₪ בהנחה בארנונה, או לתת להם מנוי בבריכה או אני לא יודע מה בשנה בחינם, ומחתימים אותם על הסכם ויתור ונגמר הסיפור.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : למה לא חוקי סליחה? למה לא חוקי? מה לא חוקי פה?

מר שרון אלפסי : אני מסכים שזה חוקי, אני לא בטוח שזה יעבור.

מר רן מנו : אני לא יודע אם יעבור או לא, אני סתם נתתי הצעה.

מר שרון אלפסי : א' אני מסכים עם דבר אחד, קודם כל אם זה לא חוקי מה שכרגע נעשה צריך להשתנות.

גב' קרן מ. רינות : נכון.

מר שרון אלפסי : צריך להשתנות, זה לא קשור אחד בשני.

גב' קרן מ. רינות : לא קשור.

מר שרון אלפסי : לגבי ההשלכות, יכול להיות שאנחנו צריכים לעשות קבוצת חשיבה ולנסות כן לכנס אותם ולדבר, ולראות איך אנחנו עושים את זה נכון. אנחנו חייבים לחשוב ולראות. אם כרגע יש הסכמה, ותכף היועמ"ש יגיד אם זה כן או לא. לגבי השינוי פה, אין פה-

מר רן מנו : אפשר לעשות פינוי בינוי.

מר שרון אלפסי : זה לא נתון לוויכוח אם אנחנו משנים או לא משנים.

מר רן מנו : פינוי בינוי אתה נותן להם-

מר מאור הרוש : אם מלכתחילה יש פה איזה שהיא אי הסכמה ב-100%, אז אפשר להגיד שהיד נטויה לפה ולפה, והפרשנות מתקיימת גם

לפה וגם פה. אבל המליאה בוחרת והמועצה בוחרת לבוא לקראת התושבים-

מר רן מנו : יש פסק דין. יש פסק דין, אתה לא יכול להתחמק מפסק הדין.

גב' דנה מורי : אתה לא יכול להגיד... זה כבר ממש לשחק פה עם הדברים.

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : אני יכול לאשר-

מר רן מנו : יש פסק דין, אתה לא יכול.

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי : ... על איזה בסיס הייתה ההחלטה הזאתי לחייב חלק מהבניינים שמה לפי 190 וחלק מהבניינים לפי 101.

מר אריה אשכנזי : גודל הנכס.

מר שרון אלפסי : איפה זה כתוב גודל הנכס? בניגוד למה שאתה אומר?

מר אריה אשכנזי : מ-90 מ"ר ומעלה חייבו את הגבוה ומ-90 ומטה חייבו, הם בערך חצי חצי.

מר שרון אלפסי : על איזה בסיס זה הגיע?

עו"ד עופר רוניק : מה זאת אומרת?

מר שרון אלפסי : על איזה בסיס? זה לא מופיע פה כרגע בצו.

מר אריה אשכנזי : למה? זה מופיע.

מר שרון אלפסי : תגיד לי איפה זה מופיע. שניה רגע, 134.

מר אריה אשכנזי : 134 אוקיי.

מר שרון אלפסי : בלבנה.

מר מאור הרוש : בזית 60.

מר שרון אלפסי : 60?

גב' דנה מורי : תלוי בבית.

מר מאור הרוש : הכי גדול, עובר את ה-90?

גב' דנה מורי : כן.

מר מאור הרוש : עובר את ה-90?

גב' דנה מורי : כי אם אתה למטה ופתחת או למעלה ופתחת את הגג, אתה

עובר את ה-90.

מר אריה אשכנזי : עובר את ה-90.

מר ישראל מאיה : כמה כאלה יש?

גב' דנה מורי : לא המון.

מר דורון שרעבי : הוא אמר חצי חצי.

מר ישראל מאיה : נו אז גמרנו, מה הסיפור? יהיו 10 משפחות שאנחנו נצטרך

אולי לשפות אותם. וזה הכול.

מר רן מנו : חברה זה לא רלוונטי ה-90 מ"ר. אתם עוד פעם הולכים ל-90

מ"ר...

מר מאור הרוש : מה המצב היום? זה מה שרצינו, איך זה מחויב היום? אוקיי

הוא אומר חלק חלק, לא הכול הכי גבוה. חלק הוא גם... 90.

מר רן מנו : אמרתי קודם, חצי מהבניינים שמה מחויבים בארנונה

מסוימת, וחצי, אולי לא חצי, אבל כמעט חצי פחות או יותר,

מחויב-

מר מאור הרוש : זאת אומרת שבכלל סוג א' חוץ משלב ד', אין סוג א' ביישוב,

אין קרוונים ואין נכסים משותפים מבחינתנו, נכון? אז רק

שלב ד' מחויב בסוג א'.

מר רן מנו : אתה יודע מה הם עשו?

מר מאור הרוש : אז רגע, הזית מחויב או בב' או בג'.

מר שרון אלפסי : בג'.

מר רן מנו : אתה יודע מה הם עשו, עד 90 מ"ר חייבו לפי סוג א', וכל מה

שמ"ר מעל 90 מ"ר, למרות...

מר שרון אלפסי : חייבו את הכול.

מר רן מנו : ואז את השאר-

מר מאור הרוש :

אז הפער לא גבוה. הפער לא כזה גבוה כמו שחשבנו.

מר רן מנו :

מאוד גבוה מה זאת אומרת? רובם שמה בנו מרפסת, רובם שמה בנו דברים. בין אם זה בהיתר או לא בהיתר.

(מדברים יחד)

מר שרון אלפסי :

אין בעיה, אם הם עברו את ה-90 מ"ר בחריגות, אז בכלל זה במקום אחר לגמרי.

מר רן מנו :

הם לא יכולים לבוא, סליחה על הביטוי שאני הולך להגיד עכשיו, גם בית זונות שהוא לא חוקי, צריך לשלם מס. אין קשר בין-

מר שרון אלפסי :

רגע, אתה אומר לי משהו אחר לגמרי, אתה אומר לי שיכול להיות שאני אצא רווחי אפילו. יכול להיות שאפילו כדאי לי לעשות את זה.

מר רן מנו :

בדיוק. לא יודע.

מר שרון אלפסי :

מה לא?

מר רן מנו :

לא יודע.

מר שרון אלפסי :

אני מעביר, מי בעד?

מר רן מנו :

נדבר על זה אחר כך. העובדה שהם עשו חריגות בנייה, לא רלוונטי לארנונה. לא רלוונטי לארנונה.

גב' דנה מורי :

לא רלוונטי לארנונה.

מר שרון אלפסי :

לא רלוונטי, אבל השאלה מה יהיה-

מר רן מנו :

תעשה להם נו נו נו אם לא תחתימו?

מר מאור הרוש :

כן, זה... מה אתה רוצה, תביא נציג מכל בניין.

מר רן מנו :

לזה קוראים איום, לזה קוראים איום. אם אתה תתנה להם ותגיד להם נו נו נו, יש לך חריגה אם לא תסכים לחתום על מסמך שאתה לא דורש שום דבר-

מר מאור הרוש :

אה אבל להגיד להם אל תתבעו אותי רטרו ואני אתן לכם מנוי בברכה מה זה?

מר רן מנו : בהסכמה.

מר מאור הרוש : גם הסכמה, אני מסכים לא לתבוע אתכם על חריגה, ואתם מסכימים לא לתבוע אותי רטרוא.

מר ישראל מאיה : אתה כבר לא תהיה השוליה שלו גמרנו.

מר שרון אלפסי : שומעים אותך, אני אומר לך את זה אלף פעם, ואתה לא מקשיב וזה אפילו יופיע בפרוטוקול. עוד פעם אני אגיד לך-

מר רן מנו : שאשתי לא תשמע.

מר שרון אלפסי : תקשיב, אי אני מסכים שצריך לעשות שינוי. שתיים אנחנו צריכים להעביר את צו הארנונה, בלי שום קשר למה שאנחנו מדברים כרגע את 2024.

מר רן מנו : איך?

מר שרון אלפסי : קודם כל להעביר אותו, הוא לא קשור בכלל למה שאנחנו מדברים.

מר רן מנו : איך הוא לא נכון?

עו"ד עופר רזניק : אם הוא לא נכון ואתם רוצים את חוות דעתי, אני אבדוק את זה, אני אבדוק את העניין בחוות הדעת שלי, כי מה שאתם אומרים עכשיו זה מדהים, אני חייב להגיד. על כל העניין של שינויים שלא נעשו, כן נעשו. אני מנסה גם לחזור אחורה, לראות בכלל, אני בדיוק עובר לראות באמת אם זה נכון, אם היו את השינויים האלה.

מר רן מנו : לך ל-2018.

עו"ד עופר רזניק : כן. אבל זה משהו שאתם יכולים להנחות אותי, ואני כמובן אבדוק את זה מהתחלה ועד הסוף.

מר רן מנו : אתה לא יכול להמשיך לאשר יותר משהו שהוא...

מר שרון אלפסי : זה מאושר אוטומטית.

עו"ד עופר רזניק : לא, לא, זה לא קשור לצו הזה.

מר שרון אלפסי : אני רוצה להעלות, לאשר את העלייה-

מר רן מנו : את העלייה אין בעיה לאשר. אבל עוד הפעם את צו הארנונה אתה לא יכול לאשר.

עו"ד עופר רזניק : אתה לא מאשר את צו הארנונה כרגע.

מר רן מנו : אני מאשר את העלייה.

עו"ד עופר רזניק : אתה מאשר את העלייה האוטומטית.

גב' לימור שחק : עופר, מאיזו שנה אתה פה?

עו"ד עופר רזניק : אני מ-2020.

גב' לימור שחק : אתה לא מכיר את האירוע הזה?

מר רן מנו : חבר'ה אנחנו יכולים לאשר את העלייה, אנחנו לא מאשרים את צו הארנונה.

מר שרון אלפסי : עופר, אני יכול לאשר את המספרים ואת העלייה לדון בה?

מר ניסים אלקובי : לא,

מר שרון אלפסי : את המלל סליחה. את המלל לדון בו.

עו"ד עופר רזניק : איזה מלל?

מר שרון אלפסי : את כל מה שקשור... אני יכול להעלות את זה בהתניה?

עו"ד עופר רזניק : כן.

מר שרון אלפסי : את זה אנחנו יכולים לאשר...

מר רן מנו : אנחנו מאשרים את העלייה... אנחנו נדון בצו הארנונה לגופו.

גב' דנה מורי : ... שבתים משותפים קריא מה שנמצא-

מר שרון אלפסי : לא, זה לא קשור-

מר ניסים אלקובי : זה הדיון במלל.

מר שרון אלפסי : זה לא קשור לעניין.

מר רן מנו : זה הדיון במלל דנה.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : שרון, אתה צריך לתת לו הוראה במחשב לתקן-

- מר מאור הרוש :** כן, אבל רגע, גם זה צריך דיון, איך אתה עושה את זה נכון?
- מר רן מנו :** לא בעיה, לא בעיה, במחשב הוא נכנס, איך עושים פיזית אני יודע, עבדתי בזה.
- מר שרון אלפסי :** מה שהוא מתכוון זה בדיוק מה שצריך לסגור-
- מר מאור הרוש :** איך עושים את זה?
- מר שרון אלפסי :** אישרנו תקציב לפני שבוע וחצי, ויש לזה השלכות מכל הפרמטרים ואנחנו צריכים לקחת את זה בחשבון. זה מה שאנחנו מדברים. ופה הוא צודק, הוא צודק בזה שהוא אומר שזה דיון בנפרד. איך אנחנו עושים את זה? אולי מזמינים-
- מר רן מנו :** מאור תמיד צודק. תצא מתוך הנחה כזאת.
- גב' קרן מ. רינות :** רגע יש לי שאלה, יש דחיפות באשרור העלאה הזאת?
- מר ניסים אלקובי :** כן. 2024 עד מחר ו-2025 עד 30/6/24.
- עו"ד עופר רזניק :** העלייה האוטומטית זה משהו שעושים בכל הארץ. זה משהו כמו שאומרים זה עסק של אשרור.
- גב' קרן מ. רינות :** אז למה הם מבקשים שנאשרר את זה?
- עו"ד עופר רזניק :** כי הם רוצים שהמליאה תתייחס לזה.
- מר מאור הרוש :** אבל אם היה לנו עוד זמן לדוגמא, והיינו מדברים בנובמבר, אז היינו אולי מדברים כבר על המלל ובלאשר היינו עושים את זה כבר יותר... אז ב-2025 לא ניתן לזה לקרות.
- מר רן מנו :** קרן, כשהציבור יבוא הוא יבוא אליך, הוא לא יבוא אליהם.
- גב' קרן מ. רינות :** בגלל זה לא-
- מר רן מנו :** אבל אין לך ברירה, את חברת מועצה.
- מר ניסים אלקובי :** קרן שימי לב, ה-catch פה שמשרד הפנים מחייב כאילו לעשות עכשיו במידי, עד מחר את 2024 ועד סוף החודש את 2025.
- מר מאור הרוש :** עד סוף החודש הזה?

מר ניסים אלקובי : כן תקשיבו עד ה-30/6/2024, זה ה-catch זה אומר שרק ב-2025 שתהיה לנו תכנית עבודה מקושרת תקציב, תוכלי לדון ל-2026 ולהשפיע.

מר רן מנו : מתי נכנס לתוקף ה-5-

מר ניסים אלקובי : ב-2025.

מר רן מנו : ב-1/1/2025.

מר ניסים אלקובי : כן, כן. אם אתם רוצים אני אתן-

מר מאור הרוש : יש לי שאלה, סתם היפותטית. האם זה אפשרי בכלל, האם אנחנו יכולים להגיד שאנחנו רוצים את הגידול היחסי שמעל ה-90 מ"ר, כמו לדוגמא במס הכנסה שזה במדרגות. על ה-90 מ"ר כולם משלמים אחיד, מעל 90 מ"ר משלמים על הדלתא את המחיר הגבוה.

עו"ד עופר רזניק : אולי בצו-

מר מאור הרוש : בצו הבא אחריו.

מר רן מנו : עוד פעם אתה הולך, אין לך...

מר מאור הרוש : למה? אני שואל אם אני יכול. לא עכשיו.

מר רן מנו : אתה מדבר על בתים משותפים?

מר מאור הרוש : לא, מה הקשר עכשיו, הבית שלי. יש בית עד 90 מ"ר בית פרטי, עד 90 מ"ר, משלם לפי סוג ב'-

מר רן מנו : אף אחד לא ייתן לך זה, זה בכל הערים ככה.

מר מאור הרוש : לא יתנו את זה במשרד הפנים?

(מדברים יחד)

מר רן מנו : היועמ"ש אומר לך אתה יכול לבקש, אני אומר לך אתה לא תקבל.

עו"ד עופר רזניק : אנחנו יכולים לנסות.

מר מאור הרוש : רגע, עוד שאלה אחת לגזבר. היה פה לדוגמא 2021 שאתם קוראים שם, מתווה ההנחות יושב כחלק מצו הארנונה. למה

מתווה ההנחות יושב בסעיף נפרד עכשיו, צריך לאשר אותו באופן פרטי?

מר אריה אשכנזי : לא, למה? זה פרק 3.

מר מאור הרוש : הוא לא הגיע אלינו. הוא הגיע אלינו-

מר אריה אשכנזי : קיבלת אותו. זה פרק 3, זה המשך.

מר מאור הרוש : יש לי מה להגיד על ההנחות. יש לי בעיה עם מדיניות המועצה, בעיה מאוד גדולה עם מדיניות המועצה בנושא הנחות לתושבים פה.

מר אריה אשכנזי : עכשיו אתה המועצה. תעשה מדיניות.

מר מאור הרוש : אוקיי, אז אני שואל שנייה שאלה עכשיו. היום כשאדם רוצה, וזה חשוב לי מאוד, כי היום כשאדם רוצה לקבל הנחה ויש לו חוב ל-2023. היום אנחנו ב-2024, הוא נמצא ב-2023 עם חוב לאורך כל השנה. הוא אומר לך, שמע מגיעה לי גם הנחה. מה מדיניות המועצה כרגע? תשלם את החוב, תשלם את כל החוב, ואז-

מר אריה אשכנזי : זה לא מדיניות המועצה.

מר מאור הרוש : מה זה?

מר אריה אשכנזי : זה הוראה של משרד הפנים.

עו"ד עופר רזניק : משרד הפנים.

מר מאור הרוש : לא, יש הוראה שמדברת בעצם, אני אגיד לך למה זה גם לא יכול להיות. רגע חבר'ה, רגע, יש פה בעיה אקוטית-

מר ניסים אלקובי : השנה 2.68%, בשנה הבאה 5.29%-

מר רן מנו : 2.98% הוא אמר.

מר ניסים אלקובי : 2.68%

מר מאור הרוש : יש פה בעיה אקוטית באופן החיוב.

מר רן מנו : זה 5.28%?

מר שרון אלפסי : 5.29%

מר מאור הרוש : זהו, עם האחוזים סיימנו?

מר ניסים אלקובי : בינתיים.

מר רן מנו : הוא צועק עליי שרון.

מר מאור הרוש : שאלה רגע, אני שעה מנסה לדבר. שאלה, כשאתה אומר לבן אדם בוא תשלם עכשיו את כל החוב, כל הריביות וההצמדה חלו על הקרן המקורית, נכון? על גובה ה-100% של הארנונה. אם הוא שילם את כל החוב, סגרת לו חשבון. בין אם הוא הלך להסדר, ובין אם הוא משלם בכרטיס אשראי במכה אחת או בצ'ק, זה לא מעניין, כרטיס החשבון יהיה על 0 כשהוא שילם את הריביות ואת ההצמדה לפי 100% מהארנונה שלו.

כשאתה אומר לו: רגע, מגיעה לך הנחה, עכשיו אני מעניק לך את ההנחה. אתה תעניק לו אותה על ה-0. בלי שריביות והצמדה נמצאות בתוך כרטיס החשבון. ולכן לא ירד גם ה-30% הנחה לדוגמא שיש לו על המקור, צריך לרדת לו גם על הריביות של ההצמדה ושל הפיגורים. ואז הוא לא היה צריך לשלם לך את כל הסכום הזה בהתחלה כבר בהסדר. למה אני אומר את זה-

מר אריה אשכנזי : לא, כל מה שאתה אומר זה לא עובד ככה.

מר מאור הרוש : לא.

מר אריה אשכנזי : אני אגיד לך איך זה עובד. בן אדם שבא ואומר, בא בפברואר אפילו בתחילת שנה, מגיע לי הנחה, מביא את האישורים, אנחנו... לתוך המערכת.

מר מאור הרוש : זה אני יודע, זה הבנתי.

מר אריה אשכנזי : בתוך המערכת הוא מקבל. אחר כך פתאום במאי הוא התחיל לצבור חוב. אנחנו מודיעים לו חודש חודשיים לפני, אדוני אם לא תסגור את החוב ההנחה תבוטל, וזה על פי משרד הפנים. זה לא מדיניות המועצה.

מר מאור הרוש : זה אני מכיר גם. זו לא השאלה שלי. כל מה... זה לא קשור למה שאמרת.

מר אריה אשכנזי : אז לא הבנתי את השאלה.

מר מאור הרוש : אני ב-2024 יש לי חוב לאימא חד הורית ל-2023. חיה מ-5,000 ש"ח בחודש. לא ידעה שמגיע לה הנחה על פי הכנסה. ואללה אחד השכנים אמר לה: שומעת, יש לך הנחה על פי הכנסה, לכי תיקחי 80% הנחה. תגישי את הבקשה להנחה, תקבלי הנחה. אבל מה הגזבר אומר לה? לא גברת, קודם כל תשלמי את החוב, אחר כך תעלי לוועדת הנחות.

מר אריה אשכנזי : אז לא הבנת מה שאמרת. אנחנו קודם כל נותנים את ההנחה.

מר מאור הרוש : גם כשיש חוב קיים.

מר אריה אשכנזי : לא אחורה-

מר מאור הרוש : אחורה, אחורה.

מר מאור הרוש : שנה שעברה.

מר אריה אשכנזי : לא, מה פתאום.

מר מאור הרוש : למה לא? זו השאלה שלי, למה לא?

מר אריה אשכנזי : בכלל הנחה אחורה לא נותנים.

מר מאור הרוש : למה לא נותנים?

מר אריה אשכנזי : זה אין, זה שנת תקציב.

גב' דנה מורי : למה?

מר מאור הרוש : לא, לא, לא, זה פרשנות שלך סליחה, סליחה, סליחה. אני עבדתי 5 שנים בעיריית תל אביב, 7 שנים אחורה נתתי הנחות ככה. 7 שנים אחורה.

מר אריה אשכנזי : זה בעיריית תל אביב.

מר מאור הרוש : לא, זה משרד הפנים התיר לרשויות לקבוע כמה מנעד אחורה הוא רוצה ללכת, משנה ועד 7.

מר שרון אלפסי : אז הוא קבע.

מר מאור הרוש : מה הוא קבע? מי קבע? הוא קבע?

(מדברים יחד)

מר רן מנו : הוא אומר... אחורה שרון.

מר שרון אלפסי : אין דבר כזה פגיעה בהנחה של נכי צה"ל. ואם יש כזה דבר, זו עבירה פלילית.

מר רן מנו : תראה מה הוא אומר, הוא אומר אני לא הולך דקה אחורה, מהרגע שקיבלתי קדימה. עכשיו-

מר שרון אלפסי : לא, הוא צריך להביא אישור הכרה...

מר רן מנו : עכשיו בן אדם ביקש את זה, מתעכב לו. עד שהוא מקבל את זה עוברת שנה. הוא צריך לקבל אחורה, הוא צריך לקבל רטרו.

מר אריה אשכנזי : אני רק אבהיר. אני לא נותן, ועדת הנחות שתתכנס, היא יכולה לדון שנה אחורה.

מר מאור הרוש : מי קובע לי שנה?

מר שרון אלפסי : בצו הארנונה כתוב שזה עד שנה אחורה?

מר רן מנו : 7 שנים אחורה.

מר שרון אלפסי : 7 שנים אחורה אני מכיר.

מר אריה אשכנזי : המועצה קובעת. אי אפשר ללכת אחורה, כי גם לפי, גם שנה לא זה. לפי עורך הדין עומרי, כאילו היועץ המשפטי בנושא הארנונה. כי זה תקציב. ברגע שנגמר התקציב, שנת 2023 נגמרה. אתה לא יכול לתת עכשיו הנחה.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : אני אומר לך שרון זה לא נכון, לוקחים את זה בחשבון בתקציב, כי אתה לוקח בחשבון אחוז מסוים של הנחות שאתה צריך לתת. אין מה לעשות.

מר מאור הרוש : הנחת נזקק זה הנחה שאתה לא מכיר אותה. רק אחורה הנחת נזקק, הרי מה זה הנחת נזקק? זו הנחה מתגלגלת, זה בעיה מתגלגלת. אני אתן לך דוגמא, ... היה אצלך. אדם שלפני שנתיים הילדה שלו נפטרה, יש לו חוב בארנונה לשנה הזאת, וקצת משנה שעברה. ואומר לך: אדוני, ואני זה שהפניתי אותו. אדוני, אני זכאי להנחת נזקק.

למה? הוא עומד בכל הקריטריון פלוס חשבונות... ואני עברתי לו על כל התיק שלו, והוא זכאי שנתיים אחורה להנחת נזקק. עכשיו הילדה נפטרה לפני שנתיים. 3 חודשים קודם הוא עזב את העבודה. אירוע בריאותי שהפך להיות אירוע כלכלי במשפחה. אתה מחויב להכיר בו, והוא... את כל האישורים. אתה תגיד לו שנתיים אחורה אתה לא מקבל הנחה?

מר אריה אשכנזי : כן.

מר מאור הרוש : מה פתאום? אין דבר כזה.

מר ניסים אלקובי : אני מקריא, הנחה רטרואקטיבית לשנים קודמות עשויה להינתן בחלק מהרשויות המקומיות בהתאם לכללים שנקבעו בכל רשות.

מר מאור הרוש : תודה רבה. אז בואו נקבע את הכללים.

מר רן מנו : רגע אבל מאור יש גם היגיון במה שהוא אומר.

מר מאור הרוש : אני לא אומר 7 שנים, אני אומר שנה, אצלו למטה בגבייה, עד 3 אצלנו.

מר רן מנו : אני חושב חצי שנה.

מר מאור הרוש : אני אומר שנה למטה בגבייה אוטומטית. לא, מה זה חצי שנה.

עו"ד עופר רזניק : חבר'ה, חבר'ה, אני מציע שנעשה את זה מסודר.

מר מאור הרוש : עושים את זה בשנת כספים הנחה. אתה לא נותן הנחה לחצי שנה.

עו"ד עופר רזניק : לא במסגרת 2024.

מר רן מנו : אני חושב שיש המלצה של היועץ המשפטי-

עו"ד עופר רזניק : זה לא הזמן לבחינה. תגידו לי מה המדיניות שאתם רוצים, ואני אגיד לכם אם זה אפשרי. ואפשר להחיל את זה... הבאים.

מר מאור הרוש : אני לא אומר מ-2026, אני לא צריך את זה לצו בכלל, זה לא מופיע בצו.

עו"ד עופר רזניק : זה מדיניות.

מר מאור הרוש : זה מדיניות, אני לא צריך...

מר רן מנו : ועדת הנחות תקבע-

מר שרון אלפסי : רגע שנייה, כמדיניות אנחנו יכולים ללכת מפה קדימה.

עו"ד עופר רזניק : נכון.

מר שרון אלפסי : אנחנו לא חוזרים 7 שנים אחורנית.

מר מאור הרוש : מסכים, מסכים שלא חוזרים 7 שנים אחורה.

מר שרון אלפסי : זה אחד. דבר שני, זה צריך לעלות בדיון נפרד. אותו דבר עם סיפור הסעיפים, ואנחנו נצטרך לקבל על זה החלטה. מה שאני רוצה להתקדם מפה, חבר'ה אחרת אנחנו נהיה פה עד הבוקר. אני רוצה לעלות את המספרים ל-2024 ול-2025. נעלה אותם אחד אחד.

מר רן מנו : רק המספרים. כי פה מה שקיבלנו פה כרגע זה צו הארנונה.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר רזניק : בלי שום קשר רק... המליאה מנחה את היועץ המשפטי לעשות את... אחד לגבי הפרשנות, לגבי סעיף 1 ו-2 לגבי שינוי הסעיפים.

מר רן מנו : כן.

עו"ד עופר רזניק : זה מקובל על כולכם?

גב' דנה מורי : רגע, לא, לא הבנתי. למה אנחנו צריכים עכשיו פרשנות, כולנו החלטנו שבית משותף זה בית משותף.

עו"ד עופר רזניק : לא, זה לא הולך ככה.

גב' דנה מורי : למה?

עו"ד עופר רזניק : כי אני צריך להסתכל, לראות אם הפרשנות היא בעצם עולה בקנה אחד עם החוק. ועם הצו ועם כל התושבים וכל המדיניות.

גב' דנה מורי : איפה החוק?

עו"ד עופר רזניק : שוב, יכול להיות שאת צודקת, אבל בסופו של דבר זה משהו שאני אצטרך להסתכל ולקבוע, זה לא משהו-

מר רן מנו : יש החלטה של בית משפט מחוזי. אתה לא יכול להחליט אחרת-

עו"ד עופר רזניק : אני אומר לכם כבר פעם שמינית, אם פסק הדין יקל עליי ולא ייתן לי שום פרשנות לצורך, אני אקח את פסק הדין.

מר רן מנו : יופי.

מר שרון אלפסי : רגע, רגע,

מר רן מנו : תיקח את פסק הדין תקרא אותו ותגמור את הסיפור.

מר שרון אלפסי : בואו נסגור את הסיפור.

עו"ד עופר רזניק : אני אקרא אותו פעם שלישית, במסגרת כל מה...

מר שרון אלפסי : חבר'ה בואו נאשר כרגע את התקציב, ונקבע כרגע שלישיבת מליאה הקרובה, את העלייה סליחה. ונקבע שלישיבה הקרובה בתחילת חודש הבא אנחנו דנים בנושא הזה, בסדר?

מר ניסים אלקובי : אבל כשמגיעים כבר עם הכול.

מר מאור הרוש : ושלח לו בבקשה כבר את פסק הדין המחוזי, ונגמור את זה.

מר ניסים אלקובי : זה עבודה שצריכה לקחת ל-2026.

מר רן מנו : יש לו אותו, זה המשרד שלו עשה.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר רזניק : הם אמרו על 2 דברים, אמרו על פרשנות ומדיניות של רטרו.

מר ניסים אלקובי : נכון, מדיניות של המועצה.

עו"ד עופר רזניק : הם לא דיברו כרגע על... שזה ברור-

מר ניסים אלקובי : 2 הסוגיות האלה-

עו"ד עופר רזניק : שנה עד 2026.

מר ניסים אלקובי : צריך להיות נושא לדיון ב-2/7.

גב' קרן מ. רינות : יש לי שאלה רגע לפני שאנחנו מצביעים. יש רשויות שבעבר אני זוכרת שהן התהדרו בזה שהן לא מעלות את הארנונה, איך זה יכול להיות?

עו"ד עופר רזניק : לא, אין דבר כזה.

מר ניסים אלקובי : גם את לא מעלה.

עו"ד עופר רזניק : לא, אולי עליות מעבר לעליות.

מר ניסים אלקובי : נכון, גם את לא מעלה, הם ביקשו שנעלה.

מר רן מנו : ערים שהם יש להם תקציבים-

(מדברים יחד)

עו"ד עופר רזניק : דרך אגב אם אתם רוצים לדעת היסטורית, היסטורית היו כמה רשויות מרדניות שלא הסכימו להעלות גם את העלייה האוטומטית, ושילמו מחיר מאוד כבוד במשרד הפנים. לא אישרו להם את התקציב-

מר שרון אלפסי : גם פה לא... אנחנו נעשה מענקי איזון-

גב' נירה אטיאס : רגע, ומה קורה עם הערים העשירות?

מר רן מנו : סתם שאלה, לך השאלה, איך משרד הפנים קובע את אחוז העלייה?

גב' קרן מ. רינות : מדד-

מר אריה אשכנזי : יש... של מדד ושל שכר. אני לא יודע את האחוזים.

מר שרון אלפסי : חבר'ה אני חייב להגיד, שגם מה שאנחנו עושים עכשיו, לא בהכרח משרד הפנים יאשר. לא בהכרח. יכול להיות שהוא יבוא אלינו מחר בבוקר, ויגיד אתה עושה כרגע שינוי. חבר'ה אתם מתבלבלים בחרת לעשות תקציב של 65 מיליון ש"ח, אם אתה לא מעלה את הארנונה עכשיו מעבר לטייס אוטומטי, מענקי האיזון לא בהכרח לא בסכנה, בסדר?

גב' קרן מ. רינות : אז אני רק מבקשת שהנוסח יהיה שאנחנו מאשרים לא להעלות את הארנונה מעבר למה שמשרד הפנים מחייב את המועצה.

מר שרון אלפסי : נכון, את צריכה לרשום את זה, ... שאין לנו כוונה להעלות את הארנונה מעבר למה שהטייס האוטומטי מדבר.

מר רן מנו : ...

עו"ד עופר רזניק : זה לא על סדר היום.

גב' דנה מורי : אני רוצה גם התייחסות לבתים המשותפים.

מר שרון אלפסי : זה לא קשור לזה אבל דנה.

גב' דנה מורי : בוודאי שזה קשור.

מר שרון אלפסי : אבל דנה זה לא קשור.

גב' דנה מורי : זה קשור, זה קשור.

מר שרון אלפסי : ... של העלייה זה לא קשור. אין קשר לעלייה, זה מה שאני מסביר לך.

גב' דנה מורי : כרגע אני זומנתי לישיבה שעוסקת באישור צו הארנונה.

מר שרון אלפסי : אבל הייתה פה הסכמה שכרגע אנחנו הולכים לדון בכל השינויים של הסעיפים שהעליתם.

גב' דנה מורי : ואני רוצה-

מר שרון אלפסי : את לא יכולה.

גב' דנה מורי : התייחסות לזה בפרוטוקול.

מר שרון אלפסי : את רוצה, אל תצביעי, את לא יכולה.

גב' דנה מורי : אז אני לא אצביע.

מר שרון אלפסי : אוקיי. את לא יכולה, מה לעשות. הדיון הוא לא שם.

מר דורון שרעבי : אני גם רוצה להבין.

מר רן מנו : רגע, רגע, מה את רוצה התייחסות למה?

מר שרון אלפסי : היא רוצה שעכשיו נעשה את הבתים המשותפים.

גב' דנה מורי : אני רוצה התייחסות שאומרת ש-, הרי זה לא נושא חדש, זה לא משהו שהתחשק לי להעלות היום-

מר שרון אלפסי : אבל זה בדיוק מה שאנחנו מדברים.

- מר רן מנו :** שמה? שאנחנו נדון בצו הארנונה?
- גב' דנה מורי :** אבל שרון, אנחנו כבר 3-4 שנים מדברים על זה.
- מר רן מנו :** שאנחנו נדון בצו הארנונה?
- גב' דנה מורי :** עם האנשים שנמצאים פה.
- מר שרון אלפסי :** אבל אני פה רק 3 חודשים, והייתה החלטה אבל.
- גב' דנה מורי :** בסדר. אבל איתם אנחנו כבר דנים על זה 3 שנים.
- מר שרון אלפסי :** דנה הייתה החלטה.
- גב' דנה מורי :** איפה היא כתובה?
- מר שרון אלפסי :** עכשיו דיברנו על זה, הכול קודם כל מוקלט, והכול נמצא בפרוטוקול.
- גב' דנה מורי :** אז אני רוצה... את ההקלטה.
- מר שרון אלפסי :** שזה מה שאנחנו הולכים לשנות, אני לא מצליח להבין.
- מר רן מנו :** לא הבנתי מה היא אמרה, מה היא רוצה?
- גב' דנה מורי :** שאני רוצה-
- מר שרון אלפסי :** היא רוצה שעכשיו זה יעלה בפרוטוקול.
- גב' דנה מורי :** שבהחלטה יהיה כתוב שתוך, לא יודעת שבוע, 10 ימים, 5 ימים-
- מר שרון אלפסי :** אז זה מה שאמרנו.
- גב' דנה מורי :** נקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי לנושא סיווגים ובתים משותפים.
- מר ניסים אלקובי :** קבענו בדיון הבא ב-2/7/24.
- גב' דנה מורי :** מבחינתי מה שלא כתוב-
- מר שרון אלפסי :** אבל זה כתוב. כולם מאשרים...
- גב' דנה מורי :** תאשרו את מה שאני אומרת. אז מה הבעיה?
- עו"ד עופר רזניקי :** עוד פעם, עוד פעם. היועץ המשפטי יוציא חוות דעת-

גב' דנה מורי : יש לי בעיה עם זה שאני לא סומכת על כל האנשים, מה לעשות? אז אני צריכה את הדברים...

גב' קרן מ. רינות : דנה תקשיבי רגע לנוסח.

גב' דנה מורי : אני מקשיבה, ועדיין כשמהו נכתב בהחלטה ולא כמלל שאנחנו... זה משהו אחר.

מר שרון אלפסי : דנה זה יוצא תמלול, נאמר מאוד ברור. זה לא קשור להצבעה, זה מה שאני אומר לך. זה כבר מופיע בפנים, זה לא קשור להצבעה.

גב' דנה מורי : זה מופיע בפנים, אבל הם מפרשים את זה אחרת.

מר שרון אלפסי : אבל זה בדיוק מה שדיברנו.

גב' דנה מורי : אז לא, עכשיו אתה אומר לי תאשרי משהו, והם יבחנו את זה-

מר שרון אלפסי : את לא מאשרת את זה.

גב' דנה מורי : ועוד חודשיים הוא עוד פעם יחליט שהוא עושה בתים משותפים...

מר רן מנו : אתה רוצה להגיד תוך כמה זמן הוא נותן את חוות הדעת?

(מדברים יחד)

מר מאור הרוש : יש לי רעיון, יש לי רעיון. רגע היועמ"ש תגיד שנייה, אם לצורך העניין שרון מחר בא לגזבר, ואומר: תקשיב, מ-2024 קודם כל שנה סיווג. תעביר את כולם ל-190. מה ההשלכות?

מר שרון אלפסי : מה זה השלכות?...

מר מאור הרוש : עזוב תקציבית, תקציבית בכל מקרה-

עו"ד עופר רזניק : למה שראש המועצה יעשה דבר כזה.

מר אריה אשכנזי : אני לא אבצע את זה. מה זאת אומרת?

מר מאור הרוש : הוא לא יבצע את זה?

עו"ד עופר רזניק : חוץ מזה שגזבר הוא מנהל הארנונה, האחריות... היא על הגזבר. בלי שום קשר.

מר מאור הרוש : במה?

- עו"ד עופר רזניק :** הגזבר הוא מנהל הארנונה.
- מר מאור הרוש :** מי מפרש את החוק? מי קובע את פרשנות החוק? מי קובע עכשיו את פרשנות הצו?
- עו"ד עופר רזניק :** יש כמה אנשים שקובעים את פרשנות צו. אחד, אם ברמה הקטנה שלי, אני אגיד את זה בצורה צנועה, היועץ המשפטי. וכמובן גם הגזבר בתור מנהל הארנונה. זה במסגרת השגות דרך אגב. אחרי זה יש את ועדת הערר, שגם דרך אגב מפרשת. ואם לא, יש את בית משפט, שאחר כך בעצם-
- גב' דנה מורי :** הנה בבקשה... החלטה של בית המשפט.
- מר מאור הרוש :** אני מוביל אותו, רגע דקה.
- עו"ד עופר רזניק :** אני לא פשוט מה את מלינה, אני מנסה להבין על מה את צועקת, מה את מלינה?
- גב' דנה מורי :** מה אני מלינה, שיש החלטה של בית המשפט, ולמרות שהייתה החלטה של בית משפט, היא לא בוצעה, ואנשים המשיכו להיות מחויבים בסיווג לא נכון.
- עו"ד עופר רזניק :** אני מבין אוקיי את הטענה. ואמרנו שזה מה שנבדוק את זה. מה את רוצה מעבר למה שאני אעשה? מה את רוצה?
- גב' דנה מורי :** מתי היה פסק הדין?
- עו"ד עופר רזניק :** מה את רוצה?
- מר רן מנו :** ב-2022.
- גב' דנה מורי :** 2022. אנחנו היום ב-2024.
- עו"ד עופר רזניק :** אוקיי, אז מה, ביקשת ממני-
- מר רן מנו :** עשו טעות שיתקנו אותה, קדימה נו בסדר.
- עו"ד עופר רזניק :** ביקשת ממני בשנים האחרונות לבדוק את זה? לא.
- מר מאור הרוש :** עופר רגע, אבל השאלה, רציתי להוביל אותך-
- מר רן מנו :** הבעיה תתוקן, אנחנו נבדוק את זה, ואנחנו נתקן את זה נקודה. אני אומר שוב, צריך להבין את ההשלכות של הדבר

הזה. יש לזה השלכות מאוד גדולות בין אם אנחנו מקבלים את זה קרן, ובין אם אנחנו לא מקבלים את זה קרן.

אנחנו צריכים להבין את ההשלכות של הדבר הזה, ואני חושב שנכון שהוא יעשה את מה ש-, הוא יקרא את פסק הדין, הוא יקרא את ההחלטה של ועדת הערר, הוא יקרא את פסק הדין של המחוזי וייתן לנו חוות דעת.

מר דורון שרעבי : אני רוצה גם להגיד משפט בעניין הזה, משפט הבהרה. אני רוצה להבין, כרגע אנחנו הולכים להצביע אך ורק על העלייה, אנחנו לא מצביעים על צו הארנונה.

עו"ד עופר רזניק : נכון.

מר דורון שרעבי : ואנחנו לא הולכים לקבל אחריות על צו הארנונה שהוחלט, ונעשו בה שינויים לאורך השנים האחרונות, שלעניות דעתנו לא במסגרת החוק או בניגוד-

עו"ד עופר רזניק : אני לא יודע איך לענות על זה, כי אני לא מכיר את הנושא.

מר דורון שרעבי : אנחנו לא רוצים לקבל אחריות על משהו שנעשה, אם הוא נעשה בניגוד להוראות-

עו"ד עופר רזניק : אם זה משהו שנעשה בניגוד לחוק, או בניגוד לזה. אז מי שעשה את זה בסופו של דבר, ייקח על זה אחריות מהבחינה הזאת.

מר רן מנו : אם אנחנו נאשר אותו היום, אנחנו קיבלנו על עצמנו אחריות.

עו"ד עופר רזניק : אתם מעלים את העלייה האוטומטית של צו הארנונה.

(מדברים יחד)

מר רן מנו : ... העלייה ואנחנו נדון בשאר הדברים.

גב' לימור שחק : אם אנחנו לא מצביעים היום-

מר רן מנו : יאללה חבר'ה-

גב' לימור שחק : רגע, רגע, רן שנייה, אני רוצה להבין.

גב' קרן מ. רינות : לימור רוצה לדבר שנייה, תנו לה לדבר.

גב' לימור שחק : אני רוצה לדעת-

מר שרון אלפסי : אני לא מטפל לך ביישוב. אתה מנהל את היישוב. אני לא יכול לתת לך מענקי איזון. אני אתן לך מענקי איזון אלא אם כן אתה עוזר לעצמך. אם אתה לא עוזר לעצמך, קח את זה בחשבון.

מר ניסים אלקובי : ביום ראשון בערב הייתה שיחה עם חגי ברוכיאן, של שרון שלי, בדיוק על הנושא הזה.

גב' דנה מורי : מי זה חגי ברוכיאן?

מר שרון אלפסי : ממשרד הפנים.

מר ניסים אלקובי : בדיוק על הנושא הזה, לרבות העובדה שמלכתחילה אמרנו תקשיבו סד הזמנים הוא לא נורמלי. אנשים רק עכשיו אישרו את התקציב, מתחילים לבנות ועדות, כבר תאשרו, תאשרו את 2025. תנו לנו. הוא אומר: חוקית אי אפשר לתת לכם. אי אפשר לתת את ההארכה חוקית. ולכן תדונו. והוא ניסה לדחוף שם בדיוק את ההערה שהערת לפני כן קרן, הוא ניסה לדחוף. לא, אתה תעלה זה לא יספיק, הוא התחיל לדבר על תקציבים. שרון אמר לו: אני לא מתכוון להעלות ב--2024 2025 מעבר למה... עכשיו תראו זו אמירה, זו אמירה. גם שרון אמר, גם אתם תצביעו עליה, שיכול להיות שמשרד הפנים אם לא נאשר את זה היום, יגיד מחר-

מר רן מנו : כבר אישרנו. כלומר כולם פה מאשרים.

גב' קרן מ. רינות : ניסים שנייה, לימור כבר 8 פעמים רוצה להגיד משהו, ואף אחד פה לא מאפשר את זה. לימור.

גב' לימור שחק : לא, אני אגיד לכם מה, אני לא מרגישה בנוח להצביע היום. אני לא מוכנה להצביע למשהו שנעשה בניגוד לחוק לכאורה.

מר ישראל מאיה : אנחנו לא מצביעים על זה אבל.

גב' לימור שחק : רגע שנייה, ולכן אני רוצה לבדוק, ואני עדיין, יש פה כל הזמן צעקות, אז אני לא יכולה להבין. אם עכשיו אנחנו מחליטים ש-2024 אנחנו לא מצביעים, לא לוקחים על זה אחריות עד

שהיועמ"ש יבדוק את הנושא, והוא צריך לבדוק את הנושא.
מה ההשלכות.

מר שרון אלפסי : אמרתי.

גב' לימור שחק : אבל אמרת, אני לא שומעת מה אומרים, כי כולם פה צועקים.

מר שרון אלפסי : אני אומר.

גב' לימור שחק : לי יש קושי רב להצביע על זה היום. וחשוב לי להדגיש את זה.

מר רן מנו : על מה את מדברת על העלייה או על צו הארנונה?

גב' לימור שחק : אני מדברת, לא, על העלייה אין לי ברירה.

מר רן מנו : זה מה שאנחנו מעלים.

מר ישראל מאיה : רק על זה אנחנו מצביעים, רק על העלייה.

מר רן מנו : רק על זה מצביעים עכשיו.

גב' לימור שחק : אבל אני לא מצליחה להבין מהצעקות, מה מצביעים ולכן אני רוצה רגע להבין בנחת, סליחה שאני זה. אבל באמת הישיבות פה מתנהלות ככה שאי אפשר להקשיב כלום, אי אפשר לשמוע.

גב' קרון מ. רינות : אמוציונלי.

גב' לימור שחק : אמוציונלי. זה נושא שפחות אני בקיאה בו, ובכל זאת יש לי אחריות רבה עליו. זה לא כמו שישבו עכשיו על חינוך, ויצעקו פה ואני יכולה תוך כדי. יש פה משהו שמטריד אותי. מטריד אותי אם נעשה משהו לכאורה לא על פי החוק. אני לא מוכנה בשום צורה להיות חלק ממנו. וחשוב לי לשים את זה לפרוטוקול / לא לפרוטוקול, לאוונניים / לא לאוונניים. חשוב לי להגיד את הדברים האלה.

עו"ד עופר רזניק : ובגלל זה הנחיתם את היועץ המשפטי לעשות את הבדיקה על מה שאתם חושבים או מה שנטען, שלכאורה הוא לא חוקי. ואת זה אני כמובן אעשה, וזו ההנחיה. וזה לא קשור למסגרת ההצבעה של העלייה האוטומטית.

גב' דנה מורי : מה לוח הזמנים?

מר שרון אלפסי : אז עכשיו אני אומר רגע, אז אני אומר גם לוחות זמנים וגם ההשלכות של זה. אמרתי שההשלכות של כל נושא אי הצבעה היום ואי אישור המספרים, בלי הצו. הצו אמרנו שנדון בו בתחילת החודש הבא במליאה הבאה.

גב' לימור שחק : המספרים הם הנגזרת של, נכון?

מר שרון אלפסי : נגזרת של מה שהחוק מחייב. משרד הפנים מכתוב.

גב' לימור שחק : לא, לא, אבל אותו בית שחייבו אותו יותר. אני שואלת-

מר שרון אלפסי : הוא לא נידון עכשיו.

גב' קרן מ. רינות : לא, לא, זה לא על זה.

מר רן מנו : אם לא תצביעי, משרד הפנים יאשר את זה. תרצי או לא תרצי.

גב' לימור שחק : שיאשרו, אני לא רוצה לאשר משהו שהוא לא חוקי.

מר שרון אלפסי : לא, לא, לא, זה בדיוק ההשלכה. יש מענקי איזון שאמורים להגיע למועצה בסוף שנה, בהתאם לזה. הוא אומר, אם אתה לא עוזר לעצמך-

גב' לימור שחק : אני מבינה, ואני רוצה רגע להגיד לכם. צו הארנונה עולה על פי כל אחד מה שהוא משלם, נכון? אני לא טועה בזה.

גב' דנה מורי : יחסי.

גב' לימור שחק : יופי. אז יש טענות בחלק מהאנשים. באוטומטית יעלה להם לפי מה שהם שילמו לכאורה לא על פי חוק, אני צודק או שלא?

מר רן מנו : את צודק ב-100%. אבל אין לך ברירה אחרת, את לא יכולה לא להעלות את זה. אחר כך נצטרך להתמודד עם מה שצריך להחזיר. ולכן אני חושב שרון, כמה שיותר מהר למרות שאנחנו עלולים למצוא את עצמנו פה עם זה, כמה שיותר מהר לתת הנחייה לגזבר, לעשות... הבעיה היא רק הבתים המשותפים.

מר דורון שרעבי : אני רוצה לדייק פה בנקודה הזאתי אם הבנתי נכון את הישיבה. אנחנו דנו בבוקר גם כן בנושא הזה, רוב הטענות

שעלו פה עלו מול היועץ המשפטי ועוד מומחית ממשרדו בתחום הארנונה. כל מה שהעלינו פה, רוב הדברים אני טענתי כמו שאתם באותו להט. הנקודה היא שבסופו של דבר הגענו לסיכום שאחד היועצת הזאתי תבדוק את הסעיף, ותנסה לנתב אותו מבחינה חוקית שיגבו בתים משותפים, כפי שאנחנו דורשים לפי סיווג א', שזה קוד נכס 190, זה אחד.

שתיים, יש דרישה לשינוי סיווגים, לתוספת סיווגים נוספים. כמו במחסן, כמו בדברים נוספים. ופה נאמר על ידי היועץ המשפטי, אם הבנתי נכון, אם לא תקן אותי בבקשה. שזאת עבודה מורכבת, זה לא משהו שעכשיו כמו שעכשיו אני מבין... אתה מצפה שתוך שבועיים אנחנו נקבל פה תשובה-

עו"ד עופר רזניק : הוא לא דיבר על זה בכלל, הוא לא דיבר על שינויים.

מר רן מנו : אני לא דיברתי על שינויים בכלל.

עו"ד עופר רזניק : הוא לא דיבר על שינויים. הוא דיבר רק על העניין של הפרשנות וזה בסדר. חבר'ה-

מר רן מנו : אני לא דיברתי על שינויים.

מר דורון שרעבי : על 2026 לא-

עו"ד עופר רזניק : 2026 זו עבודה שאנחנו נעשה ביחד עם כולם, נכון? והצו ייראה אחרת, הצו ייראה איך שאתם רוצים שהוא ייראה, כמובן על בסיס התנאים של משרד הפנים.

מר דורון שרעבי : אבל תסביר את זה שזה יקרה ב-2026. זה יקרה ב-2026-

מר רן מנו : לא, אני לא דיברתי על שינויים בכלל דורון.

מר דורון שרעבי : כי... לוח הזמנים.

עו"ד עופר רזניק : לא, אבל קודם כל לקראת 2026 צריכים להבין נכון את החוקיות אחורה. אז זה מאוד חשוב גם לדעת, שאנחנו נתחיל לעבוד על 2026, מה באמת אנחנו יכולים לשמור, ומה אנחנו לא יכולים לשמור, על בסיס מה אתם אומרים, בהנחה באמת שהיו שינויים שכן אושרו, שלא אושרו.

מר רן מנו : ואיפה עושים שינויים מ-2019 או 2021.

- גב' דנה מורי :** ואת זה נעשה ב-2026 וזה בסדר.
- מר דורון שרעבי :** אתה יודע שזו עבודה של חצי שנה, זה לא עבודה של דקה.
- גב' דנה מורי :** זו עבודה מאוד קשה.
- גב' דנה מורי :** זה 2026.
- מר רן מנו :** לכן אני בא ואני אומר לפני שאנחנו מתחילים לעשות שינויים-
- גב' דנה מורי :** רגע שנייה, אבל כדי לאשר את זה ב-2026, אנחנו מתחילים לעבוד על זה כבר זה. כבר לקראת סוף השנה.
- מר רן מנו :** כן, אבל עוד פעם, אתה צריך הגיד לנו אחרי שתבדוק על מה אנחנו עובדים-
- גב' דנה מורי :** לגמרי.
- מר רן מנו :** על צו הארנונה 2019 או צו הארנונה 2021.
- גב' דנה מורי :** ברור, כי גם אם אנחנו נצטרך לעשות את הצו את השינויים ב-2026, כפי שבעצם ירצו. אנחנו גם נצטרך לדעת מה...
- מר רן מנו :** כמובן.
- מר שרון אלפסי :** חבר'ה, המספרים זה אומר התעריף עצמו, השינוי, הטייס האוטומטי לשנת 2024 2.68% ולשנת 2025 5.29%. אני רוצה להעלות את זה כרגע להצבעה, רק את המספרים.
- מר אריה אשכנזי :** אחד, אחד. ההצבעה צריכה להיות אחד אחד.
- מר שרון אלפסי :** שאלתי אותך, אמרת לי לא אחד אחד, אמרת תעלה את שתיהן.
- מר אריה אשכנזי :** לא.
- גב' דנה מורי :** מה לוח הזמנים לנושא הבתים המשותפים.
- מר שרון אלפסי :** אמרנו עד תחילת חודש.
- גב' נירה אטיאס :** עד ישיבת המליאה ב-8/7/24.
- גב' דנה מורי :** אז פספסתי את זה.

מר שרון אלפסי : ישיבת המליאה הבאה. שינוי בתעריף הארנונה לשנת 2024 ב-
2.68% מי בעד?

גב' קרן מ. רינות : זה כבר נכנס.

מר דורון שרעבי : אבל הוא אמר שזה כבר נכנס.

מר רן מנו : לא חשוב, צריך להצביע, לאשרר את זה.

עו"ד עופר רזניק : מי מאשרר את העלייה.

גב' קרן מ. רינות : מאשררים.

מר שרון אלפסי : פה אחד.

עו"ד עופר רזניק : בסדר גמור.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשרר שינוי בתעריף צו הארנונה לשנת 2024 בשיעור של 2.68%.

מר דורון שרעבי : אז עכשיו ה-5% שהולך לעלות זה יעלה על הריבית, זה ריבית דריבית.

מר שרון אלפסי : נכון.

מר ניסים אלקובי : זה מופיע לך במספרים.

מר שרון אלפסי : בסדר? התעריף ל-2025 בסך 5.69%-

מר אריה אשכנזי : 5.29%.

מר שרון אלפסי : 5.29% סליחה. 5.29% מי בעד?

גב' קרן מ. רינות : מאשררים, אנחנו לא בעד-

גב' דנה מורי : את זה אי אפשר לאשרר אחרי ישיבת המליאה הבאה?

גב' לימור שחק : אנחנו ממש לא בעד.

מר אריה אשכנזי : ... ב-30/6/24.

מר שרון אלפסי : פה אחד.

גב' לימור שחק : אנחנו לא בעד, אין לנו ברירה. זה לא שיש לנו ברירה. אני מצטערת.

מר דורון שרעבי : את לא מצטערת, גם אני איתך באותה דעה. אבל אין לנו ברירה.

מר מאור הרוש : זה לא בעד, זה מי מאשר.

מר רן מנו : אני רוצה לומר לך משהו, להיות חבר מועצה זה לקבל החלטות, לא תמיד שמוצאות חן בעינינו, אין מה לעשות. זה אנחנו חייבים לאשר.

גב' לימור שחק : זה... אותי.

מר ניסים אלקובי : את מונעת הפעלת סנקציות על ידי משרד הפנים.

גב' קרן מ. רינות : סנקציות זו הבעיה.

מר מאור הרוש : אני אגיד לך, בואי אני אגיד את זה מוקלט. לסיכום המועצה החליטה לא להעלות מעבר למה שמשרד הפנים דרש.

מר ניסים אלקובי : נכון. אני מציע לסגור-

מר רן מנו : יש אפשרות להעלות ארנונה לבית ספציפי ביישוב?

גב' קרן מ. רינות : לבית שלך.

מר רן מנו : אצל מאור אני רוצה להעלות עוד 3% אפשר?

מר שרון אלפסי : אני רוצה לסגור את הישיבה. אני רוצה לסגור את הישיבה שלא מן המניין, ישיבת הארנונה. חבר'ה תודה רבה.

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר שינוי בתעריף צו הארנונה לשנת 2025 בשיעור של 5.29%.

סיום ישיבת מליאה

שרון אלפסי
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרי