

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 11
התקיימה ביום שני, 6.1.25, 19:00

נוכחים: חברי המועצה

מר שרון אלפסי, ראש המועצה
מר דורון שרעבי, חבר המליאה
גבי לימור שחק, חברת המליאה
גבי דנה מורי, חברת המליאה
מר ישראל מאיה, חבר המליאה
מר מאור הרוש, חבר מליאה
גבי נירה אטיאס, חברת מליאה
גבי קרן מורה רינות, חברת מליאה

חסרים:

מר רן מנו, חבר המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר ניסים אלקובי, מנכ"ל המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה
מר יעקב ירקוני מהנדס המועצה
מר ענבר לוין

פתיחת ישיבת מליאה מס'

הישיבה מוקלטת ומצולמת

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

סדר יום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. מהנדס המועצה – היכרות ואישור שכר.
3. אשרור מקור תקציבי חליפי לתב"רים – ממשרד השיכון למשרד הפנים.
4. אישור תב"רים חדשים.
5. ועדות – אישור הצטרפות חברים לוועדת הנצחה.
6. אישור האצלת סמכויות אכיפה לגזבר המועצה.
7. נוהל השכרת מבני ציבור.

מר שרון אלפסי : רק קהל, אני מבקש קצת שקט. בסוף הישיבה, מי שירצה להגיד משהו, אני אאפשר. בינתיים, תוך כדי הדיון, אני מבקש מאף אחד לא להיכנס, לא להתערב בשום דבר מהדיון פה. אם מישהו רוצה, וזה משהו רלוונטי לדיון, תרימו את היד, ואז מקסימום אני אבחר אם לאפשר או לאפשר. ניסים.

מר ניסים אלקובי : טוב, רבותי. אנחנו מתחילים דיון ישיבת מליאה מן המניין מס' 11. עפ"י סדר היום, אנחנו נתחיל בעדכוני ראש המועצה. בבקשה.

1. עדכוני ראש המועצה.

מר שרון אלפסי : טוב. קודם כל, אנחנו אחרי בוקר מאוד, מאוד, מאוד קשה. מהבוקר אנחנו מתדיינים עם הסיפור של הפיגוע שהיה בקדומים. סה"כ, 3 רשויות מעורבות. אנחנו אחרי פיגוע קשה. יש מעורבות של 3 רשויות בתוך כל הסיפור הזה. קדומים, קרני שומרון ו-מ.א. שומרון. סה"כ, יש לנו כרגע 3 נרצחים מהאירוע הזה, ויש לנו עוד 6 פצועים, מתוכם 3 קשה. אז מפה, נביע את צערנו ותנחומנו למשפחות, והחלה מהירה לכל הפצועים. היום בבוקר נפגשתי עם שר הפנים, כחלק מפגישות עבודה, כדי לראות איך אנחנו מתקדמים, ולראות איפה הוא יכול לסייע בעקבות השנה המאתגרת שאנחנו היינו בה. ולקראת השנה המאתגרת שאנחנו עומדים בפניה. יש הרבה נכונות, יש הרבה רצון. הוא רתם את המחוז להסיע. היינו שם, ניסים ואני.

אני חייב להגיד, שר הפנים הזה, משה ארבל, מאור מעורב, מאוד פרמתי, יש לו אינטרס לבוא לקדם את היישובים, בייחוד את היישובים ביו"ש. בתוך כל האירוע הזה, אנחנו רואים, תכף אני אגע במה נעשה פה בשבועות האחרונים רק בנושא התקציבים והמענקים שקיבלנו כחלק מהתוספות, ויש לו הרבה יד בסיפור. אני רוצה רק להתחיל פה עם יעקב

ירקוני, מהנדס המועצה הנכנס. לתת לו להציג את עצמו. ואני רוצה לשחרר אותו, כי הוא פה כבר מ-7:00 בבוקר. אז ינקי, בזכותך, ואני אמשיך אח"כ.

מר יעקב ירקוני:

ערב טוב, שמי ירקוני יעקב. אני תושב שוהם. תרצו לשאול אותי שאלות, אני אשמח, אבל בגדול אני נשוי, יש לי 3 ילדים גדולים. שימשתי כמהנדס המועצה בשוהם במשך 12.5 השנים האחרונות. מאז הייתי מהנדס מ.א. שומרון. אני אדריכל בהשכלתי, במקצועי. היה לי משרד לפני זה. ואני הגעתי לפה בתחילת החודש. הייתי בתקופת חפיפה לפני זה קצת עם מהנדסת המועצה. אני בשלב גם לימוד, וגם עובר על חומרים, שאישית אני מכיר אותם גם מתקופות קודמות שלי בעשייה. ונפגשתי עם ראש המועצה, עם המנכ"ל.

אני מנסה לקדם מספר נושאים בתחום המועצה. הן מבחינת החזון של היישוב, העתיד שלו. מבחינת הכלכלה העירונית בעיקר. איך אפשר לייצר פה מקורות הכנסה. איך אפשר לפתח את היישוב. לא רק בצד של המגורים, אלא גם בצדדים הנוספים. בתעסוקה. יש פיתוח אזורי לא קטן, בייחוד של תנועה ותחבורה, שהם נושאים מרכזיים להתפתחות של יישוב. זאת אומרת, זה דבר שיכול לתרום ולהוסיף מבחינת הנגישות ליישוב, מבחינת המיקום של היישוב ביחס לכבישים אזוריים, צירי תנועה. ויש פה גם פיתוח בתחום המגורים, שהוא נמצא בשלב גם מתקדם, וגם בשלבי אכלוס, שהם לפחות בשנתיים הקרובות, ב-3 השנים הקרובות, יוסיפו לא מעט יחידות דיור, שהיישוב יצטרך להיערך מבחינת מוסדות ציבור, חינוך וכן הלאה, כדי גם לתת שירותים, וגם כדי לקלוט את אותן משפחות.

ויש עוד מספר נושאים. אני לא אכנס אליהם עכשיו, אבל נושאים חשובים, שאנחנו מטפלים בהם. מחלקת ההנדסה היא מחלקה מאוד, מאוד קטנה ביחס לכל מחלקות הנדסה ברשויות בסדר גודל אפילו של בית אריה עופרים. אנחנו נמצאים בשלב של שינויי כח אדם. אנשים עוזבים, אנשים יצטרכו להיקלט. נצטרך לבחון את המבנה הארגוני, כדי להיערך לקראת השנים הקרובות. זה גם דבר שאני עובד עליו,

איך למצות את כח האדם ולבנות אותו נכון. כרגע זו תקופה קצת רגועה יחסית מבחינת היתרי בנייה, מבחינת עבודה המחלקה, אבל צריך להיערך לקראת האכלוסים, לקראת הוצאת היתרים חדשים, לקראת אזור תעשייה, וכן הלאה, וכן הלאה. אני אשמח לסייע לכל חברי המועצה, במידה ותרצו להיפגש איתי, לשאול אותי. גם נושאים שאתם רוצים לקדם, וכן הלאה, וכן הלאה. אני אשמח אם הדברים האלה יהיו גם דרך מנכ"ל המועצה באופן כזה שמערכת העבודה תהיה סדורה, אפקטיבית, ולא כאילו להיכנס אליי בשאלה, ואני לפעמים, לפעמים אני לא יודע בדיוק מה העניין. אז שזה יהיה בצורה מסודרת, אני אשמח מאוד. זהו. אם יש איזשהו שאלות ספציפיות, אני אשמח לענות.

מר ניסים אלקובי : שיהיה לך בהצלחה ענקית.

מר שרון אלפסי : אז ינקי קצת צנוע. ינקי מגיע אחרי 13 שנה ב-מ.א. שומרון. זה אומר שהוא מדבר בשפה שלנו, הוא מכיר את המנהל האזרחי. הוא יודע פחות או יותר איך הדברים מתנהלים פה. וב-12.5 השנים האחרונות הוא היה מהנדס המועצה בשוהם. ויש לנו פה הרבה, הרבה, הרבה עבודה. ואני אשמח שאתה נכנס לפה בשלבים האלה, בתפר הזה שלהערכת אפילו הרבה יותר חשובים בשלב התכנון, יותר מאשר בשלב הביצוע. ואני מאמין ומקווה שאנחנו בדרך הנכונה. אז תודה. אם בא לך להישאר, אנחנו נשמח. אם בא לך לזוז, יש לך מחר עוד בוקר.

מר יעקב ירקוני : אם יש נושאים מעניינים, אני אשאר.

גב' קרן מ. רינות : תצבור כוחות למחר.

מר שרון אלפסי : בסדר? טוב. עוד בשורה. מנהל מחלקת חינוך, אריאל, נכנס לפני 3 חודשים לתפקיד. שבוע שעבר הוא הודיע לנו שהוא פורש, והוא רוצה לעזוב, ולהמשיך את דרכו מסיבותיו שאיתו. אנחנו נצא למכרז כבר בשבוע הקרוב, בתקווה שנצליח לגייס מישהו לאורך זמן-

גב' דנה מורי : עד מתי הוא נשאר?

מר שרון אלפסי : עד שאנחנו נכניס מישהו אחר. הוא יוצא את החפיפה והכל. אני מחר, היום בלילה למעשה, יוצא לחופשה של שבוע. מי שיחליף אותי פה זה דורון, וניסים פה מנהל את המועצה רגיל. כל מה שצריך, דורון עם טלפון שלי. אני חוזר, ובימים הקרובים-

מר מאור הרוש : רעידת אדמה.

מר שרון אלפסי : תיקבע ישיבת תקציב לקראת תקציב 2025, ואנחנו נעשה את זה באותו פורמט של תכנית העבודה. עד שייצא עשן לבן בכל הסעיפים. ענבר עובד מאוד, מאוד, מאוד, מאוד קשה ביחד עם ניסים על כל נושא התקציב והשיוך שלו לתכנית העבודה. ואני מקווה מאוד שאנחנו נציג, לא מקווה, אנחנו נציג את זה החודש, ואני מקווה שגם נצליח להצביע עליו החודש. ונעביר את תקציב 2025 כבר עכשיו. אנחנו מתחילים להיערך לאירועי ניסן, עצמאות, ימי הזיכרון, פורים, כל החגים שעומדים בפתח כבר היום, כדי להיות ערוכים. אני אוציא לכם סיכום מסודר של השנה.

סגרנו את שנת 2024. אנחנו נוציא סיכום מסודר של כל האירועים שנעשו, ולכל יום שעובר, כל מנהלי המחלקות התבקשו להגיש לנו את כל העשייה לאורך השנה הזאת. ויש פה עשייה ענקית, ממש של כל אחד ממנהלי המחלקות. עם השינויים המשמעותיים שהם עוברים ביכולת בסוף גם לנהל את התקציב הזה בכפוף לתכנית העבודה. אני לא אכנס כרגע לפרטים. רק מספר דברים שרלוונטיים. הצלחנו לגייס בסוף השנה האחרונה לא מעט כספים גם במענקי האיזון, וגם במענקי ביטחון שנוספו. מענק האיזון, הצלחנו להוסיף עוד 1,044,000 ₪. סה"כ, אנחנו עומדים על כמעט 8,000,000 ₪ במענקי האיזון. משהו שמאוד, מאוד, מאוד עוזר לנו. במענקי הביטחון, הצלחנו להוסיף מעל 600,000 ₪. והחלק החשוב, שה-30,000,000 ₪ שנוספו ל-150,000,000 ₪ כל יו"ש, אני מאמין שלשנה הבאה זה יישב בבסיס התקציב. ומשם רק נוכל לטפס עם מענקי הביטחון.

האמירה היותר גדולה שנעשתה פה בשלב הזה, זה שהמדינה מבינה שיו"ש והצרכים הביטחוניים כרגע עומדים בפתחנו,

והכניסו את היד לכיס. וזה לא היה הרבה מאוד שנים. ואני שמח על הבשורה הזאת. אני מאמין שהשנה גם נצליח להעלות את תקציב מפעל הפיס. אנחנו לא יודעים להגיד עדיין בכמה, אבל גם שם אנחנו נטפס. יש לנו צמצום פערים. הצלחנו להוסיף עוד 505,000 ₪. כל זה ביחד, עוד איכשהו נותן לנו קצת אוויר. ואנחנו משם נמשיך לגדול. מענק תרבות יהודית, הצלחנו להוסיף עוד 115,000 ₪, שהם מנוצלים בצורה מלאה. ספיר ברחה, אבל גם שם.

גב' דנה מורי : זה ל-2025?

מר שרון אלפסי : ל-2024. ל-2024.

מר ישראל מאיה : ייעודית?

מר ניסים אלקובי : לא, לא ייעודית. יהודית.

מר שרון אלפסי : משהו קטן שאני רוצה שנגע בו, אבל אנחנו לא נעשה את זה היום-

גב' דנה מורי : אז רגע, שרון, זה כאילו רטרו על-

מר שרון אלפסי : כן, כן, על 2024. משהו קטן שאנחנו נצטרך לקבל שם החלטה. שנה שעברה על 2024 דנו בנושא התמיכות, על 150,000 ₪. בישיבות הבאות אנחנו נצטרך לקבל החלטות אם הסכום יישאר כנראה אותו דבר. ואנחנו נצטרך לקבל החלטות איך אנחנו עושים את החלוקה, אבל חשוב שתיקחו את זה בחשבון. צפי אכלוס לשנת 2025, אנחנו באוגוסט הקרוב אמורים לאכלס עוד 300 משפחות בעופרים. וההיערכות שלנו התחילה כבר לפני 4 חודשים, מבחינת מוסדות חינוך, כמה צריך, מיפוי, מחלקת חינוך והנדסה. פונים כרגע לכל הקבלנים כדי לקבל מי נכנס, מי מיועד להיכנס לבתים בשלבים האלה, בשכירות, לא בשכירות, כמויות ילדים. את כל זה אנחנו מתחילים כבר עכשיו, ואנחנו נערכים כבר לשנת תשפ"ו.

אזור התעשייה בהסכמי גג. אנחנו מקדמים את זה, ושבוע הבא, אחרי שאני חוזר, אנחנו נפגשים עם משרד השיכון כדי לנסות לקדם את כל נושא הסכמי הגג. וגם שם יש נכונות, מה

שלא היה. מי שלא יודע, ביו"ש לא היו הסכמי גג עד היום. ואני מקווה מאוד שאנחנו סנונית בכל התהליך הזה. ואני מאוד, מאוד מקווה שגם זה ייצא לפועל, ונצליח לקיים אותו. כל הפרויקטים שהתחייבנו, כמו מגרשי הספורט, שתכף אנחנו נאשר אותם נאשר תב"רים שלהם. אני מאמין שייצאו לפועל כבר בחודש הקרוב, ועם זה נרוץ. נושא אחד שאני רוצה לגעת בו, אבל אני מבקש לא להתלהם פה, זה נושא הכביש העוקף. אנחנו נעשה על זה כנס מסודר. אבל אנחנו רואים בחודש האחרון את כל תהליך ההקמה של הכביש העוקף והבנייה שלו. אנחנו עובדים מאוד, מאוד, מאוד, מאוד קשה כדי לעשות שם שינויים שיתאימו. גם מרכיבי הביטחון, וגם בסוף משהו שיניח את הדעת לתושבים שם.

אני מאוד מבין את התושבים. לאלה בטח שגרים בקו ראשון, שקמים ויוצאים ורואים פתאום גדר. עם זה, הכביש הזה, חיכינו לו מעל 20 שנה, והוא כביש אסטרטגי מאוד, מאוד, מאוד, מאוד חשוב ליישוב שלנו. בטח בהתפתחות. אז אנחנו בשלב הזה קודם כל אומרים לכל תשתית או לכל יישוב שייבנו פה. ואחרי זה אנחנו נמשיך ונפעל להרחיב את הכבישים, לשמור על צירים ישנים פתוחים. להוסיף כבישים נוספים, לאפשר למחסום הישן גם להישאר פתוח. ולנסות לקדם את הכביש הזה כמה שיותר מהר, כדי למנוע מצב שאנחנו נמצאים פה באתר בנייה מתמשך. אני מאמין שכרגע הרכבת הזאת יצאה לדרך, ולא ניתן לעצור אותה. הפרויקט הזה הוא פרויקט מחוץ ליישוב. הכביש הזה הוא כביש שנמצא מחוץ ליישוב. הוא נמצא בתחום השיפוט של היישוב, אבל הוא מחוץ ליישוב, מחוץ לגבולות היישוב.

ולכן, משרד הביטחון ביחד עם משרד התחבורה, משרד הביטחון מוביל את הפרויקט. הוא יקים את המעבר. ומשרד התחבורה סולל את הכביש. ואנחנו ניכנס לשנה וחצי, שנתיים של עבודה אינטנסיבית. אני מבקש מכולם סבלנות ואורך רוח, בלי להתלהם יותר מדי. הכביש הזה, אנחנו נעשה את הכל שהוא ייגמר כמה שיותר מהר. הצפי הוא סוף 2026. אני מעריך שלקראת אמצע 2026, אנחנו יכולים להיות אחרי

הכביש הזה. כמובן, אם לא יהיו עיכובים מיותרים. מה שימנע את כל התהליכים. אני מבין שרוצים לרוץ פה בעתירות וזה. א', חבל על הכסף של הציבור. ואני מאוד מקווה שהדבר הזה לא ייבלם. אנחנו נעשה את הכל כדי שהוא ייבנה נכון-

גב' דנה מורי : מי שיבצע שם את העבודות זה ישראלים, פלסטינאים?

מר שרון אלפסי : העובדים שלהם, זה מחוץ ליישוב. זו עבודה שלהם. זה משרד התחבורה.

מר ניסים אלקובי : משרד התחבורה-

מר שרון אלפסי : משרד התחבורה, נתיבי ישראל.

גב' דנה מורי : אבל אנחנו לא יודעים אם זה פלסטינאים או ערבים ישראלים-

מר שרון אלפסי : לא. זה גם לא זה. זה מחוץ ליישוב, אין עם זה שום בעיה.

גב' דנה מורי : כמה עובדים פלסטינאים יש כרגע בעופרים?

מר שרון אלפסי : 100.

גב' דנה מורי : 100. וכמה שומרים?

מר שרון אלפסי : 9. בסדר? הגדלנו את הכל, כמו שהבטחתי לאורך כל הדרך. כל עוד זה יגדל, אנחנו נאפשר ואנחנו נאפשר אבטחה בהתאם למקום. האתר שם מאוד קטן, עם 9 מאבטחים. זה יפה מאוד. אני עובר שם כל בוקר-

גב' דנה מורי : כן. רק שהם כבר עלו עם הקומות מעל הגדר, ולזה-

מר שרון אלפסי : בסדר. עלו עם הקומות, זה היה הצפי. הצפי שייבנו.

גב' דנה מורי : אני אמשיך להציף את זה בכל פעם-

מר שרון אלפסי : לא, זה בסדר גמור, בסדר גמור.

גב' דנה מורי : כי כשאני הולכת שם, וכשאני רואה את הילדים הולכים שם, והפועלים הפלסטינאים נמצאים פה, והגדר נמצאת פה, בשנייה וחצי עוברים את זה. גם אני במצבי הרעוע-

מר שרון אלפסי : לא, אני לא מסכים-

- מר דורון שרעבי :** לא, יש 5 מ' הבדל בין הגדר-
- מר שרון אלפסי :** לפחות 5 מ'.
- גב' דנה מורי :** עושים ככה עם הזה-
- מר שרון אלפסי :** לא. אני לא מסכים.
- גב' דנה מורי :** שלא לדבר, שפותחים שם את השער של המשאיות-
- מר שרון אלפסי :** אבל זה לא הדיון.
- גב' דנה מורי :** מבחינתי, אני רוצה-
- מר שרון אלפסי :** לא, זה לא הדיון. אין לי בעיה לשבת לדבר איתך אח"כ. אבל נראה לי שזה לא הדיון-
- גב' דנה מורי :** לא, דיברנו על זה לא מעט פעמים.
- מר שרון אלפסי :** זה דיון שאנחנו עושים כל בוקר. אני ואת דיברנו על זה לא מעט. בגלל זה אמרתי שהתגעגעי לטלפונים שלך בבוקר-
- גב' דנה מורי :** נכון. אנחנו נמשיך לדבר על זה גם.
- מר שרון אלפסי :** אבל, בלי שום קשר-
- גב' דנה מורי :** חכה, יהיו לך כמה ימי חופש ממני בסוף החודש, אל תדאג.
- מר שרון אלפסי :** את יכולה להתקשר חופשי. יש לך 8 ימים להתקשר כמה שאת רוצה, אני לא עונה.
- גב' דנה מורי :** יש תכנון להעלות את מספר העובדים?
- מר שרון אלפסי :** אין בקשה כרגע, אז זה לא רלוונטי.
- גב' דנה מורי :** כרגע אין בקשה.
- מר שרון אלפסי :** לא. אני חושב שהם בלימיט שלהם עם העובדים, אני חושב. אבל זה לא משנה-
- גב' דנה מורי :** אני שמעתי שעוד מעט יכניסו 200, בגלל זה אני מעלה-
- מר שרון אלפסי :** לא, כרגע אין פנייה, אין פנייה כזאת. נכון לעכשיו אין פנייה-
- גב' דנה מורי :** המועצה לא קיבלה שום פנייה.
- מר שרון אלפסי :** לא, כרגע לא.

גב' דנה מורי : בסדר, סבבה. אז אני אמשיך לא לישון בשקט.

מר מאור הרוש : רגע. כל הגדלה, המועצה מאשרת?

מר שרון אלפסי : ברור, ברור.

מר ניסים אלקובי : בטח.

מר שרון אלפסי : הם לא נכנסים זה. הם עובדים בידוקים, הכל, את האישורים שלהם. לראות שהם רלוונטיים.

מר מאור הרוש : בסדר, זה ביום יום ברגיל שלהם, אבל-

מר שרון אלפסי : אבל כן, כן, כן, כן. כל אישור מוגש לפני, מאושר ע"י זאב לבן, קב"ט המועצה, הרבש"צים מאשרים אותם. ורק בהתאם לזה הם נכנסים. גם מאבטחים, באותו פורמט. היה דיון היום בנושא הקאנטרי. באמפרים, ייצאו לפעולה, הבאמפרים במיזם, במיזם ניצנים, ייצאו לפעולה, אני מקווה שגם כבר בחודש הקרוב. מחכים רק לאישור משטרה. שני הפרויקטים המשמעותיים. זה אומר, החלפת הדשא בספורטק, בבית אריה, והחלפת הדשא בספורטק בעופרים יתבצעו גם בקרוב מאוד.

גב' דנה מורי : יש כבר תאריך התחלה?

מר שרון אלפסי : פרויקט אריק איינשטיין. מה?

גב' דנה מורי : יש תאריך כבר למתי מתחילים?

מר שרון אלפסי : לא, לא, לא, לא.

גב' דנה מורי : עוד אין תאריך.

מר ניסים אלקובי : לא, זה מכרז זוטא.

מר שרון אלפסי : כן. פרויקט אריק איינשטיין והתמר, ישבו איתי כבר מספר פעמים, ואפשרנו גם שם להכין תכנית אבטחה מסודרת, ולראות גם שם איך אנחנו יכולים לעזור ולקדם. בסוף הגיע הזמן ששני הפרויקטים האלה ייצאו לדרך. הם מחכים כבר מעל 7 שנים, אחרי שהם קנו את הקרקעות. והמטרה זה לנסות להקל עליהם כמה שיותר-

גב' דנה מורי : כלומר, שגם שם ייכנסו פלסטינאים.

מר שרון אלפסי : גם שם, כן. אם הם יעמדו בתנאים.

מר ניסים אלקובי : לא בתמר.

מר שרון אלפסי : לא, לא בתמר. באריק איינשטיין.

גב' דנה מורי : באריק איינשטיין.

מר שרון אלפסי : כן.

מר ניסים אלקובי : כן.

מר שרון אלפסי : הם ביקשו את הכל, אבל המטרה שלי זה לנסות לקדם אותם כמה שיותר מהר. נכון להיום הגישו 16 או 17 בקשות להיתרים באריק איינשטיין. ואני מאמין שזה יתקדם. המטרה היא שהחבר'ה האלה כבר יבנו את הבית שלהם, ובמהרה, כמה שיותר.

מר מאור הרוש : רגע, הם הגישו בקשה, או קיבלו היתר-

מר שרון אלפסי : הגישו בקשה להיתרים. עדיין לא. זה קצת לגבי הדברים. אני רק מבקש לראות, אם לא יהיו דברים מהותיים, לנסות לעשות את הישיבה הזאת כמה שיותר קצרה-

גב' קרן מ. רינות : יש לי רק שאלה קטנה, שרון.

מר שרון אלפסי : שאלות.

גב' קרן מ. רינות : כי זה משהו שהעליתי לפני הפגישה. דיברת על באמפרים בשד' ניצנים. ובדיוק לפני הפגישה ביקשתי שנדון בזה של מהירות נסיעה ביישוב, שאין כל כך מה לעשות כרגע מבחינה חוקית. מה-

מר ישראל מאיה : לא, לא. יש לנו מבחינה חוקית, זה פיקוח.

מר שרון אלפסי : לא, לא, לא-

מר ניסים אלקובי : לא, היא מדברת על-

מר שרון אלפסי : מהירות נסיעה.

גב' קרן מ. רינות : להפחית. להפחית את המהירות.

מר שרון אלפסי : בחוק, משטרה.

מר ישראל מאיה : אז המשטרה צריכה לאכוף את זה, זה העניין.

מר ניסים אלקובי : נכון, אבל רגע. היא מדברת על משהו אחר.

גב' קרן מ. רינות : כן. אז עכשיו, אנחנו מייצרים באמפרים בשד' ניצנים. זאת אומרת, מה יאפשר לנו שיהיו באמפרים שעוד מקומות? מאיפה-

מר שרון אלפסי : כל הזמן. כל הרעיון הוא, קודם כל, רגע מה שאנחנו עושים עכשיו בשד' ניצנים, אנחנו מגביהים את כל מעברי החצייה. קודם כל, יש שם 4 מעברי חצייה. אנחנו מגביהים את כל מעברי החצייה, ואנחנו בונים עוד באמפרים בהתאם. סה"כ ייבנו שם 9 באמפרים.

גב' קרן מ. רינות : אוקי.

מר שרון אלפסי : שזה אומר, ששני הצדדים, דרום-צפון, צפון-דרום. אז אנחנו בונים, אנחנו נקים אותם-

מר מאור הרוש : 9 לכל צד?

מר שרון אלפסי : לא. סה"כ 9 באמפרים. כשאני מדבר על באמפר, זה נתיב. יש לנו באמפרים שכבר קיימים, ואנחנו נשלים את הכל כדי שייתנו מענה לשני הכיוונים. זה כבר יצא. יש על זה תב"ר שאושר, יש כבר קבלן זוכה. מה שנשאר לעשות שם, רק מחכים לאישור משטרה, כי בסוף צריך לעשות שם הסדרת תנועה, זה הכל. אני מאמין שזה יהיה בימים הקרובים. ואני מקווה מאוד שזה ייצא לפועל כמה שיותר מהר-

גב' קרן מ. רינות : איך אנחנו יכולים לקדם שיהיה לנו בעוד רחובות, ממש ברמה של גם בית אריה, וגם בעופרים, אני מניחה, ברמה שרמת מהירות הנסיעה ברחובות פה תרד משמעותית. כי אנשים פה נוסעים כאילו זה לא יודעת-

מר שרון אלפסי : אני, הבאסה, את יודעת מה הבאסה? ש-א', אני מסכים איתך. שתיים, אני הולך, אני עושה הליכות בבוקר. הבאמפרים בבית אריה, אין להם שום משמעות. אנשים נוסעים שם במהירות של 100 קמ"ש-

מר ישראל מאיה : זה בדיוק מה שרציתי לומר. אתה צריך לראות ברח' הזית כשיורדים מלמעלה-

מר שרון אלפסי : אני יודע, אני יודע.

מר ישראל מאיה : יש להם שם 20-

מר שרון אלפסי : ברח' הזית זה לא באמפר, זה הרים.

מר ישראל מאיה : 20 באמפרים. ואת צריכה לראות איך שהרכבים שם קופצים. זה לא מעניין אותם בכלל.

מר שרון אלפסי : עם זה, אני חושב-

מר ישראל מאיה : אני מסתכל ככה, אני פוחד שאיזשהו ילד יקפוץ לכביש.

גב' קרן מ. רינות : ממש.

מר שרון אלפסי : עם זה, אני חושב שיש מקומות שאנחנו צריכים למפות ולקבל שם החלטות. אבל זה במסגרת-

מר ישראל מאיה : טוב, זה כבר עניין של אכיפה.

מר שרון אלפסי : חלק מהפרויקטים שאנחנו רוצים לקדם.

גב' דנה מורי : יש את הצומת של האשל-הברוש. איפה שהשכונה הלבנה, החדשה בעופרים.

מר שרון אלפסי : כן.

גב' דנה מורי : שגם שם אנשים מגיעים מהירידה-

מר שרון אלפסי : אותו דבר.

גב' דנה מורי : בצורה מאוד מהירה. והצומת שם היא מאוד מסוכנת-

מר שרון אלפסי : גם היא תעבור-

גב' דנה מורי : מהמעט שלי יוצא לנסוע שם.

מר שרון אלפסי : היא תעבור הסדרה. קודם כל, אושר-

גב' דנה מורי : יש לזה צפי?

מר שרון אלפסי : אושר תכנית התנועה לבית אריה, אושרה שבוע שעבר. ואנחנו עובדים על תכנית תנועה לעופרים כרגע. ברגע שזה יאושר,

אנחנו נעשה את הכל. אנחנו בדקנו את זה כמה פעמים. דורון פנה אליי כמה פעמים. היינו שם בצומת הזאת. היא צומת, שאני מסכים, היא צומת מסוכנת. מכיוון שצריך לצאת החוצה. ומי שמגיע מרח' האשל למעלה, כבר נמצא, הבחור שבא לצומת, כבר נמצא בתוך הצומת. ולכן הצומת הזאת מסוכנת, ואנחנו בוחנים. הבעיה שהקו הלבן עומד בדיוק במקום שהוא צריך לעמוד, והוא נמצא רחוק מאוד מהצומת. אנחנו בוחנים את הכל. היינו שם עם טאריק. ינקי נכנס עכשיו. אנחנו נעשה בדיקה מחדש של המקום. ואם צריך לשדרג את זה, אז אנחנו נשדרג את זה, כי זו צומת מסוכנת. בסדר?

גב' קרן מ. רינות : תגיד, אמרת שהתמרורים אושרו. עכשיו אמרת איזשהו-

מר שרון אלפסי : תכנית התנועה.

גב' קרן מ. רינות : אושרה?

מר שרון אלפסי : כן. של בית אריה אושרה.

גב' קרן מ. רינות : מה זה אומר?

מר שרון אלפסי : שכרגע, כל התמרורים בבית אריה נמצאים כרגע על מפה, ואנחנו נצטרך להתחיל להקים את התמרורים בהתאם למפה. זה אומר שאפשר לבצע אכיפה, אפשר לבצע, כן.

גב' קרן מ. רינות : זאת אומרת, אם יש מישהי שנוסעת בניגוד לכיוון התנועה-

מר שרון אלפסי : נכון מאוד.

גב' קרן מ. רינות : אז אפשר לדווח עליה?

מר שרון אלפסי : נכון.

גב' קרן מ. רינות : מדהים.

מר שרון אלפסי : בסדר? אפשר לבצע על זה אכיפה. עדכון אחרון שאני רוצה כרגע לעדכן אתכם, זה סיפור הכיכר ביציאה מעופרים, על 465, הצומת התחתונה. ביום שישי הייתה שם תאונה, לצערי תאונה קשה. יש לנו שם הרוג, לא מהישוב, מטלמון.

גב' דנה מורי : מטלמון.

מר שרון אלפסי : אתמול התבשרנו שהוא נהרג בתאונה הזאת-

גב' דנה מורי : בחור צעיר.

מר שרון אלפסי : כן. ואנחנו מקדמים את הכיכר הזאת בכל הכח-

מר דורון שרעבי : זה שהיה...

מר שרון אלפסי : כן. ואנחנו מקדמים את הכיכר הזאת כמה שיותר מהר. אני מעריך שבסביבות אפריל, נתיבי ישראל, הם כבר יצרו קדימות זמינות. הם מסיימים תכנית. אני וינקי עברנו עליה היום. דורון מכיר את התכנית הזאת. ואנחנו נאשר. ואני מקווה מאוד שבסביבות אפריל הם ייכנסו ויבצעו גם את הכיכר הזאת, כי באמת הכביש הזה הוא כביש מסוכן, מכיוון שהוא גם, הוא בנוי, הצומת עצמה בנויה מאוד, מאוד לא נכון. יש שם הפרשי גבהים שאנחנו דנים בהם. אבל הרעיון הוא שכרגע מתבצעות שם תכניות להקמת כיכר. וגם זו עוד בשורה בתוך כל התהליך. ניסים, שלך.

מר ניסים אלקובי : טוב. אז ינקי, תודה, ואתה משוחרר עכשיו.

מר שרון אלפסי : מה, חיכית רק לשמוע אותי כאילו?

מר ניסים אלקובי : לא, גם, הוא צריך לצאת עכשיו. תודה.

2. מהנדס המועצה – היכרות ואישור שכר.

מר ניסים אלקובי : אז ברשותכם, אנחנו בסעיף 2, והפעם צריך לאשר את שכרו של מהנדס המועצה. אז מתוקף היותו ותיק, מעל 12 שנה בשהם, ועוד לפני כן, השכר הוא 95% משכר מנכ"ל. במספרים, למי שרוצה לדעת, זה שכר 24,371 ₪. נדרשים לאשר בבקשה.

מר שרון אלפסי : מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר שכר למהנדס המועצה, מר יעקב ירקוני, שכר בשיעור 95%

3. אשרור מקור תקציבי חליפי לתב"רים – ממשרד השיכון למשרד הפנים.

מר ניסים אלקובי : תודה. סעיף 3. אנחנו הולכים לאישור מקור תקציבי חליפי לתב"רים. אני מעלה רק את התב"רים. אנחנו נתחיל לדבר. בבקשה.

מר ענבר לוי : אני אעשה את זה בקטנות. אני חושב שזה נוהל הרבה יותר פשוט. ברשויות שאני מכיר, ככה עובדים, מצרפים נספח. יש תב"רים-

מר שרון אלפסי : תן קצת בבקשה רקע איך זה עבד עד היום, ואיך אנחנו מתכוונים לעשות את השינוי.

מר ענבר לוי : יש תב"רים שאושר כבר במליאה הקודמת, אבל לא נתנו להם מספרים. להבין, התב"ר זה בעצם תקציב בלתי רגיל, אבל מצורף לזה, אנחנו מצרפים הרשאה, קיבלנו הרשאה תקציבית. את ההרשאה הזאת אתה מצרף לאישור של המליאה, וזה טופס מיוחד. ובעצם, זה מאושר. אז לפרוטוקול הקודם לא היה רשום שם המממן. אז משרד הפנים דורש לרשום שיהיו רשום שם המממן. נתנו לזה גם מספר. כפי שהסברתי בדו שיח שהיה כאן במייל. מבחינתי, גם אם המשרד לדוגמה, לא מאשר את זה, או לא משנה מחר, במקרה הזה, משרד הפנים זה יותר קל להם, כי הם מכירים את הפרויקט. אבל מבחינתנו זה מקור להתייחסות. אנחנו יכולים לעשות כל מיני תכתובות בנושא, התייחסויות, מישהו כתב משהו-

גב' דנה מורי : המספר הזה זה מספר שאתה נתת. זה מספר רץ כדי-

מר ניסים אלקובי : שלנו, לשליטה שלנו.

גב' דנה מורי : לייעל את הזה-

מר ניסים אלקובי : כן, לשליטה שלנו.

מר ענבר לוינ:

נכון. אבל אנחנו יודעים איפה זה נמצא. והסיטואציה שקרתה לי כבר כמה פעמים, שפתאום צריכים לדווח, ושאל אותי כאן, מה עשו שיפוצי קיץ שנה שעברה. אני מצטער, דנה, אולי אני פחות מיומן, אבל לא בדיוק הצלחתי למצוא איפה זה ומה. אני צריך לפי ספק, לפי ניסים. אז השיטה הזאת גם נוחה לעבודה. אז בעצם יש כאן תב"רים שאושרו בעבר. האחרון שבהם, נרד על סיפור המוכנות לחירום, זה כבר אושר בעבר. וגם תיקון קו הביוב, כנ"ל, אושר בעבר. אבל אנחנו לא ציינו את המקור התקציבי. אם נתחיל בפרויקטים למעלה, שגם אליהם דיברנו עליהם, אבל דיברנו עליהם ממקור אחרון-

מר ניסים אלקובי: משרד השיכון, להזכיר לכם.

מר ענבר לוינ:

כן. בשבוע האחרון, בשבועיים האחרונים של סיום השנה, משרד הפנים אישר לנו 400,000 ₪. היינו צריכים לתקצב במהירות פרויקטים זמינים. כנ"ל, להבין. משרדי הממשלה בשבוע, שבועיים האחרונים מודיעים לך על יכולת לתקצב דברים, ודורשים שתוך כמה ימים תביא להם פרויקט. אז שלפנו את הפרויקטים שהיו לנו. כמובן, זה שחרר לנו את הכספים מול משרד השיכון. הם לא ירדו לטמיון. ושם אנחנו הרבה יותר גמישים. אז בעצם כנ"ל, זה פרויקטים שאושרו-

מר ניסים אלקובי: ברשותך רגע. אני שנייה פותח סוגריים בסיפור הזה. אתם זוכרים, ה-2,040,000 ₪ קיבלנו, ורצינו להשקיע בפרויקטים האלה של בטיחות דחוף. עכשיו הם חזרו חזרה לקופה.

גב' דנה מורי: מהישן מול חדש?

מר ניסים אלקובי: נכון. הם חזרו חזרה לתוך הקרן, כי ניצלנו כסף שמשרד הפנים העביר לנו, ואז אנחנו ננצל אותם משם.

מר ענבר לוינ: כל מה שהחלטנו בפגישת ההבהרה-

מר ניסים אלקובי: הקופה התמלאה מחדש.

מר שרון אלפסי: זה האשרור מחדש לפי התקציב של משרד הפנים.

גב' דנה מורי: זה פשוט עבר עכשיו, אז נשאר לנו כסף בכיס-

מר דורון שרעבי: זה חוזר חזרה לישן מול חדש?

מר ענבר לוינ: כן. עבר למקור מימון אחר.

מר שרון אלפסי: תמשיך, ענבר.

מר ענבר לוינ:

עכשיו יש רשימת פרויקטים. ונתחיל בראשון, אבל הוא פרויקט מייצג. אני כאן חודש שעובד, קצת יותר, אבל בוא נגיד, אני נמצא כאן כבר חודשיים ומשהו, ויודע שיש כל פעם נכנס אליי ניסים מההנדסה, ויש פרויקט, כנ"ל רצה בשיטה שהייתה קיימת עד עכשיו, להכניס הזמנה. כל הזמן דחיתי. אמרתי, תחילת שנה. אז א', אם זה פרויקט שזה לא איזה שיפוץ קטן, דלת נשברה או משהו ברמה, אז בואו נבדוק את זה בנוהל. אז כמובן, היינו לפני בוועדת מכרזים, קבענו קבלן זוכה, שאנחנו נפגשים איתו. ובוא נבחן מה הבעיה שם. אז מן הסתם, נתן איזה אומדן של כ-100,000 ₪. אז לכן אני חושב שברגע שמדובר במשהו שהוא לא כמה אלפי שקלים, או לא משהו שהוא תיקון זניח, אז א', צריך להעלות את זה. עוד פעם, אני לא בקי, אני חושב שגם אנחנו לא בקיאים עדיין בטיב הטיפול המעמיק. אבל לפחות אנחנו יודעים שיש כאן פרויקט שצריך לטפל בו. בשלב הבא, החברה הקבלנית תבוא, תיתן הצעת מחיר, יבחנו בדיוק מה יש שם. אבל כפי שאני מבין, ואני לא מומחה לביוב, היו בעיות ביוב בב"ס. פתרו ונזילות. אבל הבינו שמקור הבעיה זה בחצר, יש שם מה שנקרא... בקיצור, יש שם עבודה מורכבת יותר. זה לא אומר שהעבודה תצא מחר. אחרי שייצא פרוטוקול מליאה, אנחנו צריכים להראות את מקור המימון לממונה על המחוז, בצירוף הפרוטוקול המאושר, ואז זה יאושר. ואז יש לנו סעיף. רק אז בעצם אפשר לרשום הזמנה. הזמנה היא לא באוויר, אוקי, תתחיל לעבוד, אלא תהיה לנו הזמנה מקושרת לאותו מכרז שיש לנו. אם יהיו לנו הערות, או משהו יש לו, עברתי ליד ב"ס, יש סירחון. אז יהיה לנו איזה מקור להתייחס, ולא באוויר. אז עוד פעם, כנ"ל התב"רים הבאים. עוד פעם, זו רשימה של דברים שידעתי, או מדיבורים כאן, שהיו חשובים, ובעצם לא היה נעים לי, כי ניסים, אתם לא יודעים איך הוא רץ מהר. חייבים לעשות מהר את הפרויקט. רגע, רגע, בוא

נעזור, נחשוב. יכול להיות שעוד חודש יתברר שמהו היה יותר חשוב. אז נביא אותו הנה, בסדר?

גב' דנה מורי : אני שנייה עוצרת אותך. ענבר, ברשותך, רק כדי לוודא שהבנתי. אני חוזרת רגע לתחילת הטבלה. כל התב"רים שאישרנו בישיבה הקודמת ועכשיו אתם מביאים אותם לאישור מחדש-

מר שרון אלפסי : לאשרור.

גב' דנה מורי : לאשרור. אין שינוי באחוזי מימון, או דברים כאלה?

מר ניסים אלקובי : לא, לא, לא, לא, לא.

גב' דנה מורי : הכל נשאר-

מר ניסים אלקובי : רק במקור המימון.

מר ענבר לוין : החלפת מקור מימון.

גב' דנה מורי : רק החלפת מקור.

מר ניסים אלקובי : כן.

גב' דנה מורי : אוקי. שיפוץ מערכות ביוב, בי"ס יהושע. גם, אמרתם שיש קבלן. זה קבלן ביוב?

מר ניסים אלקובי : לא, רגע, רגע. אם כבר העלית, אני אפתח את זה. כלקח מהאירוע הקודם שהיה לנו לגבי רחל המשוררת-

גב' דנה מורי : רחל המשוררת-

מר ניסים אלקובי : שהיינו בלי קבלן מסגרת. ביום חמישי הקרוב, אנחנו נפגשים פה עם קבלן המסגרת, מיישרים איתו קו. המהנדס, הגזבר ואני, ניישר קו, הוא יחתום, יקבל צו התחלת עבודה, וייפתח אלינו. המדיניות מעכשיו היא להיצמד לקבלן המסגרת. במידה וחס וחלילה, כשאני מדבר על אופציה, ייווצר מצב שקבלן המסגרת לא יכול לבצע עבודה, תצא מפה דרישה להצעות מחיר וכו', מסודרות, רק לקבלנים בעלי סיווג מתאים, בעלי ידע מקצועי מתאים וכו'. אנחנו לא רוצים לחזור אחורה בשום תצורה. וגם אם חס וחלילה נגיע לאירוע חריג, כמו שהיינו לפני כן, אנחנו נעדכן לפני, בסדר?

גב' דנה מורי : אוקי. אז בעצם, אנחנו מאשרים את השימוש בתב"ר. אנחנו לא נוגעים כרגע במי מבצע אותו או מה-

מר ניסים אלקובי : נכון, נכון.

מר ענבר לוינ : אנחנו לא דנים בצדדים הטכניים. לא בעומק שלה, לא בעומק-

גב' דנה מורי : כן. רק, קחו עכשיו 100,000 ₪.

מר ענבר לוינ : כן.

מר ניסים אלקובי : נכון.

גב' דנה מורי : לתקן את הביוב.

מר ענבר לוינ : מאשרים בתקציב השוטף, לא יודע, ריהוט בתי ספר, או חומרי גלם. אנחנו לא מאשרים, או עטים ומחברות, אנחנו לא מאשרים איזו עט, אם זו פיילוט. כן, בשביל זה יש צוות מקצועי-

גב' דנה מורי : וקרן עודפי תב"רים זה מה שאריה היה אומר, שזה מהקרנות, שזה-

מר ניסים אלקובי : זה מהקרנות.

מר מאור הרוש : זה משהו חדש. לא, רק צריך לדבר על זה. היטל ההשבחה זה חלף היטל השבחה. וקרן עודפי התב"רים, זה ה-12%, נכון, דורון?

מר דורון שרעבי : לא כולם-

מר ענבר לוינ : לא שאני יודע. עוד פעם, אני מנסה כרגע בחודש האחרון להכיר את התקציב השוטף, ועוד לא ממש שולט בו. יש קרנות. יש סוגים רבים של קרנות. אני מדבר על קרנות שמהן מממנים פיתוח, בסדר? קרן לנושא של פנסיה, וקרנות, עשרות, לא יודע אם עשרות, אבל סוגים רבים של קרנות. לפי ההבנה שלי, מה שקשור. אז א', יש כיום גירעונות של תב"רים, תב"רים שנסגרו בעבר בגירעונות. יש כנראה תב"רים שבמהלך השנים נסגרו בעודף. ויש את העודף. ובוא נגיד, שהמועצה שמה, לא יודע מאיזה מקור. אני לא הולך עכשיו לעשות תחקור. שמה 200,000 ₪. בסוף הפרויקט עלה בנס

150,000 ₪. אז שמה את העודף, או משהו כזה. או יכול להיות שהיא בשנה מסוימת גמרה בעודף, אז היא את העודף שמה בקרן. אז זה סוג אחר של קרן. אבל כן, אלה הקרנות כנראה שאריה דיבר עליהן, בסדר? אני לא הייתי כאן כשהוא דיבר, אבל כנראה-

גב' קרן מ. רינות : אם הקרן היא נסגרת בגירעון, אז בעצם הגירעון מכוסה עדיין מהתקציב השוטף?

מר ענבר לוי : אם הקרן נסגרת בגירעון-

גב' קרן מ. רינות : אמרת כן, שיש-

מר ענבר לוי : הקרן לא יכולה להיסגר בגירעון, כי היא-

גב' קרן מ. רינות : אז זה מה שאני שואלת. לא, אבל אמרת-

מר ענבר לוי : אמרתי אם התב"ר. תב"ר-

גב' קרן מ. רינות : תב"ר, כן.

מר ענבר לוי : בוא נגיד שקיבלו תב"ר ממשרד מסוים. זה לא טוב להגיד משרד מסוים, על 200,000 ₪, ובסוף זה עלה 150,000 ₪.

גב' קרן מ. רינות : כן.

מר ענבר לוי : אז יש עודף. בוא נגיד, זו לא דוגמה טובה-

גב' קרן מ. רינות : הפוך.

מר ניסים אלקובי : אם הגענו ל-200,000 ₪, צריך לפתוח תב"ר נוסף. את לא יכולה-

מר ענבר לוי : או להגדיל-

מר ניסים אלקובי : להגדיל עוד.

מר ענבר לוי : יש שתי חלופות. או להגדיל את התב"ר. לבוא ולהגיד, רבותי. או לחלופין אם זה משהו זניח, בוא נגיד ככה. אני גם לא אטריח את המליאה, אבל בוא נגיד שהטיפול בביוב יעלה 101,000 ₪. יכול להיות שלא נטריח-

מר ניסים אלקובי : זה בשוטף.

מר ענבר לוינ:

נשים את זה בשוטף, במשהו שקשור. לא נשים את זה, כמובן יש עוד-

גב' קרן מ. רינות: אבל אם זה משמעותי, אז אנחנו-

מר ענבר לוינ:

בוודאי. וזה התהליך. ואז באמת אתה יודע כמה זה עלה לך. כי אם אתה מתעסק קצת בהנהלת חשבונות, אם אתה לא רושם את זה, אז בעצם, אתה אח"כ לא יודע כמה באמת הפרויקט עלה. מזה אפשר ללמוד בעתיד. סתם, יצאנו לדרך 100,000 ₪, אנחנו בסוף עולה לנו 80,000 ₪, 90,000 ₪. אין לי את התשובה.

מר מאור הרוש:

אם עכשיו לדוגמה, סתם דוגמה, נתנו 100,000 ₪ לשיפוץ מערכות ביוב, ואחרי סקר מבנים, והבנו שזה יוצא 200,000 ₪. אתה מבקש 100,000 ₪ תוספת על אותו מספר תב"ר, או שאנחנו-

מר ענבר לוינ:

כן, כן, כן, כן. אני כבר אומר, בוא, אם זה יהיה 200,000 ₪, אז נחזור הנה. בוא, אין לי תשובות כאן מדויקות. כי לדוגמה, נסתכל למטה, בקאנטרי. פתאום יש מים, ואומרים מתחילה השנה, ונוזל. אז ניסים בא, וזה היה דחוף מאוד-

דובר:

המחיר של המים עלה.

מר ענבר לוינ:

הייתה נזילה, אני יודע מה.

מר ניסים אלקובי:

מהגשמים, נכון.

מר ענבר לוינ:

אז אמרנו, טוב, רגע. אז א', יורד גשם. אי אפשר לטפל בנזילות כשיורד גשם. 2, יש לך חברה, ואתה גם לא יודע מה לעשות. אני לא יודע אם זה יעלה 25,000 ₪, בסדר? אבל אני יודע שיש שם בעיה. האם זו הבעיה הכי דחופה? עוד פעם, אני גם לא נכנס, סליחה, מה עתידו של הקאנטרי. אז כיום יש קאנטרי, וכנראה שצריך פעילות בו. ואני רוצה שכולנו נבין שיש שם בעיה, בסדר? אז אני כבר אומר שאם אני אבוא הזמנה אליי, והיא תעלה בסוף 27,000 ₪, אז אם זה יעלה פתאום בדקנו, זה יעלה 200,000 ₪, אז חברה, אז אני לא יודע, לא יכול לבצע, תחזרו עם זה. או אני לא יודע, תחליטו מה אתם עושים-

מר ניסים אלקובי : נכון, תחזרו למליאה, נכון.

מר ענבר לוינ : אבל זה יהיה רשום באיזשהו מקום, בסדר?

גב' קרן מ. רינות : כן.

מר ענבר לוינ : נתקדם על הפרויקט הבא-

מר מאור הרוש : אבל שנייה, לפני שנעבור לפרויקט הבא. קודם כל, יש פה איזו אמירה. כי היום עד עכשיו זה היה עובד בשוטף, ככה הבנו את זה. מה שאנחנו אומרים עכשיו, זה שהתקציב השוטף לא ייגע בשיפוצים או בקווים של פרויקטים ממוקדים-

מר ענבר לוינ : נכון.

מר מאור הרוש : אלא הכל עכשיו מהקרנות.

מר ענבר לוינ : מקווה מאוד. חושב שזו שיטת עבודה יותר נכונה. כי בוא נגיד שהתחלנו את הפרויקט הזה. עזוב, בוא נגיד שהפרויקט שהלכנו עם אותה חברה לאותו ביוב, זה לא רלוונטי עכשיו, כי צריך לפתוח. צריך לעשות את זה רק בקיץ. זה נמשך לשנה הבאה. אז אם אתה עובד בשוטף-

מר ניסים אלקובי : אתה לא יכול להמשיך.

מר מאור הרוש : בסדר, אבל זה מוריד את ההוצאות שלנו בשוטף. זה יכול לייצר תמונת מצב יותר יפה של תקציב, אבל אנחנו גם צריכים להבין איפה הלימיט שלנו בלמשך תב"רים מהקרנות. כי-

מר ענבר לוינ : אז זה אותו דבר, רק ממקור אחר.

מר מאור הרוש : אני רק מנסה להבין-

מר ענבר לוינ : זה אותו דבר. שנייה, תן לי. זה אותו דבר. זה במקום שיבוא לגזבר ויגידו, קדימה, נו, דחוף, דחוף, תחתום על הזמנה. אי, זה עולה כאן. אפשר להגיד, טוב לנו, לא טוב לנו. אני יודע יום אחד לעקוב אחרי זה. ככה אני עוד פעם אומר לך, בכל מיני שמות אחרים, ובדוגמה אתה יכול לראות את זה בחינוך וזה, רשמו אותם. ואף אחד קשה לו לדעת. אני מה שאמרת, חשוב לי שאנשי הביצוע בהנדסה, המהנדס החדש יידע-

מר ניסים אלקובי : אני חושב שהדרך היא כמו שעשינו פה -

מר מאור הרוש : אני לא מדבר על הפרקטיקה שנוח לך לפתוח תב"ר. אני אשאל

שאלה אחרת. אתה יכול לפתוח תב"ר משוטף?

מר ענבר לוין : לא.

מר ניסים אלקובי : לא.

מר מאור הרוש : לא יכול לפתוח תב"ר משוטף.

מר ניסים אלקובי : לכן הוא נקרא תב"ר. הוא בלתי רגיל.

מר ענבר לוין : רק מעודף, ממש מעודף תקציב. רק מעודף. או קיבלת הרשאה

תקציבית, או מקרנות, או מהלוואה, או מעודף תקציבי. אבל

אין לנו, לצערי, עודף תקציבי.

מר דורון שרעבי : אבל השאלה, בהמשך לשאלה שלו. האם יש רובריקה שיושבת

לך בתוך התקציב השוטף הרגיל, יש רובריקה של אחזקה

שוטפת של היישוב. ונגיד שמים שם 1,000,000 ₪ עבור

אחזקה שוטפת. ומתוך אותם 1,000,000 ₪, כל פעם שיש

פיצוץ צינור או משהו, לוקחים -

מר ענבר לוין : אז עוד פעם. אין לי עדיין את התמהיל כאן להגיד מה זה קטן

ומה זה גדול, בסדר? אני עוד לא מכיר את היישוב לעומק. אני

אמרתי, ואני חושב שבבי"ס תיקון דלת, תיקון חלון זה שוטף.

אבל דבר כזה 100,000 ₪, ברור לי שזה לא משהו, או בעתיד

אני אשתדל, או כמו שעבדו ברוב הרשויות, בתי ספר קיבלו

תקציב וניהלו אותו. מה שנקרא ניהול עצמי.

גב' לימור שחק : זה ניהול עצמי. אבל היום אין, היה בעבר -

גב' דנה מורי : זה היה כבר. זה היה, זה לא.

מר ענבר לוין : אני חושב שזו טעות. עוד פעם, אבל עצם העניין, ואתה אומר,

יש דבר שתתקן -

מר דורון שרעבי : אבל אתה אומר, זו טעות. אבל אנחנו, יש לנו גם מחשבה

שלנו, והקרנות שמגיעות ליישוב, אם זה מתקציב ישן מול

חדש, ואם זה תקציב למבני ציבור, או תקציב של חלף היטל

השבחה, הדברים האלה, אנחנו רוצים לעשות סדר עדיפויות מראש. אנחנו נקבע את סדר העדיפויות, ותכננו לשבת על זה.

מר שרון אלפסי : זה לא מולו, זה מולנו.

מר דורון שרעבי : מולנו. אנחנו יושבים. אבל ברגע שיהיה סדר עדיפויות, ואנחנו נכתוב, אז הקופה הזאת לא תישאר קופה שאפשר להשתמש בה איך שרוצים. יש סדר עדיפויות.

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר ענבר לוי : אחת, אתה צודק. אבל לחלופין, אני מאשר אותם בלי הדיון כאן, ואנחנו לוקחים מאותה קופה, ושמים את זה בתקציב השוטף. זה אותו כסף. זה לא פתרת את הבעיה. רק פשוט עכשיו שמנו לך בצורה מאוד ברורה בשקף את הפרויקטים האלה. במקום שזה יהיה בסעיף אחד כללי, שגם אני לא אצליח להבין אותו, אז ככה כל אחד יידע. ינקי יידע מה שלו, הביטחון יידע מה שלו.

מר ניסים אלקובי : ושקוף. ושקוף.

מר ענבר לוי : גם בהנדסה. גם אצלי בהנהלת חשבונות, תדעי, זה שייך לזה. איפה רשומות ההוצאות, איך מגישים. כל משרד, מגישים שלו בשיטה אחרת. הכסף לא נעלם כסף. דהיינו, במקום להכניס את הכל בקופה אחת בתוך התקציב, כי אתה צריך לאזן את התקציב-

מר שרון אלפסי : אנחנו יודעים לשייך אותו.

מר ענבר לוי : מוציא אותו בצורה מסודרת. זה לא שינה את סדר העדיפויות. בהחלט, אני אומר עוד פעם, אלה דברים שאני שמעתי כאן, ולחצו עליי, או רוצים לעשות מהר וטה, טה, טה. ואני שם את זה כאן. ובהחלט יכול להיות שעוד חודש, תגידו, חבר'ה, יכול להיות שפרויקט מספר זה, יש פרויקט יותר חשוב. או שנבוא הנה. אני אומר, אבל לפחות זו אמירה. לפחות שאתה יודע מה הולכים לעשות.

מר דורון שרעבי : החשש שלנו, שבסופו של דבר, שאם כל פעם שיש פה איזשהו פנצ'ר, וצריך כסף לקחת, אז הדבר הראשון, פונים לקרנות, ולוקחים כסף מהקרנות. ובסופו של דבר, לא נשאר כסף

בקרנות לדברים ההכרחיים והחשובים שאנחנו צריכים ל-5 השנים הקרובות. אם אנחנו מייצרים סדר עדיפות ל-5 השנים הקרובות, ואנחנו יודעים מראש שאנחנו קובעים את סדר העדיפויות, והכסף הזה עובר לפי סדר עדיפויות שאנחנו קבענו מראש, אז לא יוכלו לבוא באופן כירורגי ולהגיד כל פעם, עכשיו תיקח 100,000 ₪, ועוד 100,000 ₪, ועוד 200,000 ₪. ובמרוצת הזמן, ייווצר מצב שלא יישאר כסף שהוא כסף צבוע-

מר ניסים אלקובי : אבל מה זה קשור לתב"ר? התחלנו בתהליך של ריכוז של כל הפרויקטים מכל המחלקות. אמרתי, כל מי שיש לו פרויקט, להביא לי-

גב' נירה אטיאס : לשים כסף.

מר ניסים אלקובי : שמנו אותו. השלב הבא לדיון הבא, הם הולכים אחד לרכז, להביא אומדנים. ואז, אחרי שיהיה לנו את הכל אל מול האומדנים, נשב לפורום הזה, לייצר איזשהו סדר עדיפויות. כי בסוף הרי ברור לנו שאי אפשר לעשות את הכל. בטח לא בפעם אחת. לייצר סדר עדיפויות. הדרך של הבקרה, זה כמו שעשינו לפני שתי פגישות, כשביקש החבר, ישראל. אמר, אני מבקש לדעת סטטוס של תב"רים שאישרנו מתחילת קדנציה. ואז באנו, אם אתם זוכרים, והצגנו פה את התב"רים באותה מתכונת. חברים, אחת ל-, אחת לרבעון, משהו כזה, נא להציג תב"רים. נציג פה את התב"רים. כל דבר שנפתח, מתי נפתח, מה הסטטוס שלו, כמה נוצל מתוכו וכו'. אין שום בעיה.

מר מאור הרוש : ענבר, יש לנו מה מאזני הקרנות כרגע? על כמה הן עומדות? 3 הגדולות, אני מדבר.

מר ענבר לוין : לא.

מר מאור הרוש : לא?

מר ענבר לוין : אני לא יודע את התשובה. עוד פעם, אפשר לדעת את זה כשיש דו"ח של רו"ח. אין לי את זה. או דו"ח סגירת שנה. אין לי את זה. אני יותר כרגע מתעסק בשוטף. וגם את זה, נגיע לזה. גם

לתב"רים. ברור לי שיש תב"רים שהם בבעיה. שאולי הוציאו ולא גבו. אבל אני אהיה חייב לדעת את זה, בסדר?

גב' דנה מורי : יש פה ברשימה ישן מול חדש?

מר ענבר לוין : לא.

גב' דנה מורי : לא.

מר ענבר לוין : לא. מה שקרה, אמרנו. קיבלנו את הכספים האלה, כשהחזרנו את זה חזרה.

מר מאור הרוש : אבל נצטרך רשימה של קרנות.

מר ניסים אלקובי : מספר הקרנות, ואיזה, ולהציג אותן.

מר שרון אלפסי : אני רוצה לעבור תב"ר, תב"ר, ולאשר אותו. רק מה שלא אושר, אני אגיד לכם, ונרים עליו את היד, ואח"כ את התב"רים האחרים. אנחנו מאשרים אחד, אחד, בסדר? טוב. תב"ר מס' 546, שיפוץ מתקני ספורט וריהוט רחוב. מי בעד? פה אחד. תב"ר-

גב' קרן מ. רינות : זה כאילו 100% משרד הפנים.

מר ניסים אלקובי : כן.

גב' קרן מ. רינות : כן, כן, אני זוכרת, בסדר.

מר שרון אלפסי : תב"ר 547, התקנת דשא סינטטי ספורטק. מי בעד? פה אחד.

גב' דנה מורי : פה אני רואה, זה קצת השתנה-

מר שרון אלפסי : תב"ר 548, שיקום מגרש קטרגל עופרים. מי בעד? זה תב"ר שיוצא בכלל מחברת ערים.

גב' דנה מורי : זה נכנס ויוצא.

מר שרון אלפסי : אנחנו מאשרים אותו רק, כן. תב"ר 549, שיפור המוכנות לחירום. מי בעד? פה אחד. תב"ר 550, תיקון קו ביוב רחל המשוררת. מי בעד? פה אחד.

דובר : זה כבר הסתיים, אני חושב.

מר ניסים אלקובי : נכון, נכון.

גב' לימור שחק : אישרנו את זה כבר. אני לא מבינה -

(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : כן, כן. זה היה אירוע של מה שצינתי.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשרר מקור תקציבי חליפי לתב"רים – ממשרד השיכון למשרד הפנים.

4. אישור תב"רים חדשים.

מר שרון אלפסי : תב"רים חדשים. שיפוץ מערכות ביוב, בי"ס יהושע גן. תב"ר 550. מי בעד? פה אחד -

גב' דנה מורי : אני רגע חייבת להגיד משהו על התב"ר הזה, וחבל לי שיעקב לא נמצא פה. ביהושע גן, כל פעם עושים עבודות, וכל פעם משפצים, וכל פעם מתקנים. וכל פעם אחרי שהם מתקנים, צריך לתקן את התיקון. עכשיו, אני לא יודעת מי הקבלנים שעבדו בעבר, אני לא יודעת מי הקבלן שיעבוד עכשיו, אבל אני מעלה פה עוד נושא שדיברנו עליו לא מעט, וזה הנושא של הפיקוח. כלומר, אם באים ועושים עכשיו עבודות ב-100,000 ₪, אז שנוודא שבאמת העבודות ב-100,000 ₪ שנעשו, הן יחזיקו. ולא אח"כ נצטרך לשים עוד 50,000 ₪ כדי לתקן אותן. כי זה מה שקרה עכשיו עם ה-M21, ועם השירותים, ועם עוד כל מיני דברים כאלה -

מר שרון אלפסי : אחד, התפרצת לדלת פתוחה, אני מסכים איתך. הסיפור של הבי"ס, קבלן המסגרת שעשה את העבודות, כנראה שהייתה שם בעיה. ומי שמתקן את זה עכשיו, יתקן את זה, וזה ירד מקבלן המסגרת שקיבל כסף, או שלא קיבל את הכסף -

מר ניסים אלקובי : לא, הוא עוד לא קיבל כסף, חייבים לו עוד כסף -

מר שרון אלפסי : זה לא משהו שיוצא מהמועצה.

מר ניסים אלקובי : והחתמנו אותו לפי התיקון, שזה יורד ממנו, כי זה העבודה שהוא עשה.

מר מאור הרוש : עוד אירוע, עוד משהו קטן על הנושא הזה. יכול להיות ש-100,000 ₪ לא יספיק לנו. ויכול להיות שזה יהיה 500,000 ₪-

מר ניסים אלקובי : אתה צודק.

מר מאור הרוש : ונצטרך להרים קווים של כל בי"ס. אני מבקש באמת, אם אנחנו מגיעים לאירוע יותר גדול, תציגו לנו את זה הרבה לפני. לא רק בעניין התב"ר, לא בעניין התב"ר. בעניין, בואו נבין, אולי לא שים 100,000 ₪ פלסטרים, אלא לשים 500,000 ₪ כדי לתקן את זה מהשורש.

מר דורון שרעבי : ...יכול להיות שיישאר סירחון, כי זה יקר מאוד.

מר מאור הרוש : כי זה 6 שנים שהם סובלים, הבי"ס הזה.

מר שרון אלפסי : אבל זה מקובל, זה בסדר. תב"ר 551, בטיחות מוסדות חינוך. ע"ב דו"ח קב"ט מוס"ח.

מר מאור הרוש : יש לי שאלה לגבי זה. ניסים, שאלנו במייל, ביקשנו לראות. רשום פה דו"ח קב"ט מוס"ח. יש דו"ח כזה?

מר ניסים אלקובי : כן, בטח.

מר מאור הרוש : אז לא קיבלנו את הדו"ח הזה. בעצם, על מה אנחנו. הרי פה, בגלל זה שנותן לך, אני יודע שבשיפוץ מערכות ביוב, אין עדיין בעצם סקר מה העלויות, מה הזה. פה יש דו"ח.

מר ניסים אלקובי : פה יש דו"ח של קב"ט מוס"ח-

גב' לימור שחק : של הליקויים.

מר ניסים אלקובי : של הליקויים, שהוא הפיץ אותו. ואנחנו צריכים-

מר ישראל מאיה : רגע, ומי תמחר אותו?

מר ניסים אלקובי : אידך?

מר ישראל מאיה : מי תמחר אותו?

מר ניסים אלקובי : יש חברה שעובדים איתה-

גב' זנה מורי : כן, אבל רק התחלנו את השנה. זה ליקויים ברמה 2?

מר ניסים אלקובי : לא, זה ליקויים שהתחילו מאוגוסט. רגע, רגע, תפרידו.

גב' זנה מורי : אבל השנה הייתה אמורה-

(מדברים ביחד)

גב' זנה מורי : נכון. אז פתחנו את השנה. 0, 1 היו אמורים להיות מטופלים. כלומר, לכאורה, עכשיו אנחנו מה, חודשיים אחרי פתיחת שנה? מה שאמור להישאר לנו זה רק 2. כי 0, 1 טיפלו.

גב' לימור שחק : אלא אם כן, משהו הפך להיות מ-2, 1 או 0.

מר מאור הרוש : או קרה משהו חדש. בגלל זה רצו להבין מה התיקונים, מה הולכים לתקן ב-100,000 ש.

מר שרון אלפסי : יוצג לכם הדו"ח. יוצג הדו"ח. זה אין בעיה.

מר ישראל מאיה : רגע. והתב"ר הזה מספק, הסכום שלו מספק את כל התיקונים?

מר שרון אלפסי : אנחנו לא יודעים. ייכנס קבלן מסגרת, לא יודעים.

מר ישראל מאיה : אז רגע. אז שאלתי אותו בגלל זה מי תמחר את זה?

מר שרון אלפסי : תקראו את הדו"ח.

מר ניסים אלקובי : הוא עובד בד"כ, יש לו שני ספקים מורשים שעובדים איתו. עוד שנייה אני אגיד לך. יש לי במקרה אותם. לא במקרה, אותם פה. אחד זה מתל"א, ניהול ופיקוח, שהמנכ"ל שם זה איציק אבן. למשל, שישב איתו על כתבי כמויות לתקן של גני ילדים, ובתי ספר בבית אריה-

מר מאור הרוש : אנחנו מדברים גם על מגרשים של גני ילדים?

מר ניסים אלקובי : כן, כן, כן. אני סתם לוקח במקרה הראשון רשום, בי"ס יהושע גן. אז שעות עבודה עבור שיפוץ, תיחום סרגלי עץ, משטחי דשא, משאית מנוף. כל מיני-

(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : לא. אתה פותח את התב"ר, אתה צריך להחליט בסוף מה אתה עושה, מה לא-

גב' דנה מורי : אז איך אנחנו מתקשרים?

מר ניסים אלקובי : סתם דוגמה, מה שהרשמתי עכשיו, זה סדר גודל של 249,000 ₪.

מר מאור הרוש : אה, אוקי. אז הדו"ח שהוא יוציא הוא באומדן של 250,000 ₪.

מר ניסים אלקובי : כן. אנחנו אומרים, 100,000 ₪. נקבע סדרי עדיפויות, בדיוק.

מר מאור הרוש : זאת אומרת, בוא נתחיל עם 100,000 ₪, בוא נסדר את-

מר ניסים אלקובי : ונראה לאן הולכים.

מר שרון אלפסי : אם זה אותו קבלן.

מר ניסים אלקובי : נכון, נכון.

מר שרון אלפסי : אם זה אותו קבלן, אתה צודק.

מר ניסים אלקובי : נכון. סתם דוגמה, בנושא של מקלטים ציבוריים, באותו נושא של דותן ומקלטים ציבוריים, יש לנו 4 מקלטים, שהגדירו לכל אחד מהם, מספר מקלט 4, 6, 7 ו-14, מה הקריטי, מה דחוף. אנחנו עובדים ממש לפי דו"ח מסודר שלו, וסדרי עדיפויות, עד שיהיה לנו כסף-

גב' לימור שחק : לא, לא הבנתי, ניסים. תחזור על המקלטים. תחזור-

מר ניסים אלקובי : 4, 6, 7, ו-14.

גב' לימור שחק : אוקי.

מר ניסים אלקובי : שבכל אחד מהם הוא הגדיר מה קריטי שצריך לעשות.

מר שרון אלפסי : במקרה הזה, במקלט, כסף יגיע בכלל מהג"א, מתקציב הג"א, כי זה תהליכים-

גב' לימור שחק : אבל בכל המקלטים הציבוריים יש-

מר ניסים אלקובי : וגם שם-

מר שרון אלפסי : זה לא רק ציבורי-

מר ניסים אלקובי : דרך אגב, סדר הגודל שם, הנה הדו"ח פה של חברת אדרת, שהיא מורשית לעשות את זה. 233,000 ₪. 233,000 ₪. אנחנו

- לא יכולים לכסות את כל הסכום, כפי שאתם מבינים. ולכן הולכים לעשות את המינימום הנדרש.
- גב' לימור שחק :** אז אתה בעצם אומר שעל המקלטים זה מתקציב אחר, מאשר משיפוצים אחרים. ברחבי בי"ס.
- מר ניסים אלקובי :** כן. המקלטים מקבלים בנפרד, בנפרד.
- מר שרון אלפסי :** אבל הוא ייכנס לאותו תב"ר. הוא ייכנס לאותו תב"ר.
- גב' לימור שחק :** לאותו תב"ר זה נכנס?
- מר שרון אלפסי :** זה ייכנס לאותו תב"ר.
- גב' דנה מורי :** אבל כתוב פה, קרן עודפי תב"ר.
- מר שרון אלפסי :** בסדר. זה ייכנס לאותו תב"ר. הכסף שנקבל לצורך העניין ממשרד הביטחון, לטובת שיפוץ מקלטים דרך תקציב הג"א-
- גב' לימור שחק :** לאיזה תב"ר?
- מר שרון אלפסי :** ל-551.
- גב' דנה מורי :** אז למה כסף אתם משערים שאתם מגיעים?
- מר שרון אלפסי :** 100,000 ₪. אנחנו לא יודעים-
- מר ניסים אלקובי :** כרגע 100,000 ₪. העלויות של שניהם כרגע עומדות על סדר גודל של כמעט 500,000 ₪ ביחד.
- גב' דנה מורי :** גם של המקלטים, וגם של הזה-
- מר ניסים אלקובי :** וגם של המוס"ח.
- גב' דנה מורי :** וכל זה רק בדרגה 2?
- מר שרון אלפסי :** אין דרגות.
- מר ניסים אלקובי :** לא-
- מר שרון אלפסי :** זה לא קשור לדרגות. דרגות-
- מר ניסים אלקובי :** לא. אם נצטרך לעשות את הכל, 0, 1 ו-2, את צריכה 500,000 ₪.
- גב' דנה מורי :** אז עכשיו אתם עושים רק 0 ו-1.

מר ניסים אלקובי : נכון.

גב' דנה מורי : זה אומר שפתחנו את השנה בלי לטפל בליקויים של 0 ו-1.

מר שרון אלפסי : את הרוב הגדול של 2, מי שעושה את זה-

גב' דנה מורי : אמרתי שבגדול, מה שאתה אומר עכשיו, זה שפתחנו את השנה בלי לטפל בכל הליקויים של 0 ו-1.

מר שרון אלפסי : מה פתאום, לא היית מקבלת אישור.

מר ניסים אלקובי : באוגוסט טיפלת, ופתחת את השנה כדת וכדין, קיבלנו אישור. דרך אגב, קיבלנו אותו רק ב-30.8. ממש, על הקצה, עד שסיימנו את הכל. אבל קיבלנו את אישור הפתיחה. זה הולך ומתקדם. ככל שאתה מתקדם ומדווח והם בודקים, אתה עולה באחוזים-

גב' דנה מורי : אז אתה אומר, שבשביל לתקן ליקויים שהם ברמה של 2, וכמה בודדים שכנראה צצו עכשיו ב-0 ו-1, אנחנו מגיעים ל-500,000 ₪.

מר ניסים אלקובי : של הכל, כן.

גב' דנה מורי : של הכל.

מר ניסים אלקובי : של הכל.

גב' דנה מורי : נורא קשה לי ככה בלי לראות את הדו"ח, מצטערת.

מר שרון אלפסי : את זה אישרנו כבר, נכון?

מר ניסים אלקובי : מה?

מר שרון אלפסי : אישרנו את זה כבר, נכון?

גב' דנה מורי : לא, לא אישרנו את זה.

מר שרון אלפסי : לא אישרנו את זה. לא, לא, לא, עכשיו. כאילו הרמנו על זה את היד. אבל בוא נרים על זה עוד הפעם, שלא נטעה.

גב' דנה מורי : לא, לא הרמנו את היד.

מר שרון אלפסי : אין בעיה. תב"ר 551, בטיחות מוס"ח, דו"ח קב"ט מוס"ח. מי בעד?

גב' דנה מורי : אני רוצה לראות את הדו"ח. אני רוצה לראות את הדו"ח.
ביקשנו אותו.

גב' קרן מ. רינות : אבל יש דו"ח, יש דו"ח-

גב' דנה מורי : אני רוצה לראות את הדו"ח. מתי נקבל אותו?

מר ניסים אלקובי : אני אשלח, מחר נשלח לכם אותו.

גב' דנה מורי : אוקי.

מר שרון אלפסי : מי בעד?

גב' דנה מורי : אני בעד, בתנאי שמחר אנחנו מקבלים את הדו"ח.

מר שרון אלפסי : פה אחד.

גב' דנה מורי : לפרוטוקול, אני בעד, בתנאי שמחר אנחנו מקבלים את הדו"ח
לעיין בו.

מר שרון אלפסי : אין בעיה. תב"ר 552, רכישת זכויות בקרקע קופ"ח. קצת
הסבר על זה. קופ"ח לאומית מתנהלת כבר מעל ל-25 שנה בלי
שהיא משלמת שכירות, בלי שהיא משלמת מיסים-

מר מאור הרוש : מיסים לא, היא משלמת ארנונה.

מר שרון אלפסי : היא לא משלמת כלום. קופ"ח לא משלמת ארנונה, בלי קשר.

מר מאור הרוש : אה, באמת?

מר שרון אלפסי : כן. לא משלמת שכירות, לא משלמת כלום. מדובר פה על לא
מעט כסף, שהמועצה החליטה ותבעה כדי לקבל את כל מה
שהלך לאורך 25 השנה האחרונות. מדובר פה על משהו כמו
2,800,000 ש"ח. זה כבר נדון בבית משפט. ויש כמעט החלטה.
בית משפט לא יכול לקבל החלטה בלי שיש מסמכי קרקע. בלי
שאנחנו מוכיחים שהקרקע הזאת היא למעשה היא שלנו. ולכן
אנחנו היום מול הקמת אפוטרופוס-

מר ניסים אלקובי : אפוטרופוס.

מר שרון אלפסי : חייבים לשלם על הקרקע הזאת סך של מקסימום 400,000 ש"ח.
אנחנו נקבל את השומה מחר. כדי לקבל זכויות בקרקע,
וללכת עם זה לבית משפט. ובית משפט אמור לאשר 2,800,000

ש, או יותר, או פחות. אנחנו לא יודעים, כמה שהוא יקבל החלטה. אבל זה פחות או יותר השומה שמדוברת. יש סיכום מסודר של בית משפט בנושא הזה. ואנחנו-

מר ניסים אלקובי : עד ה-22 לחודש-

מר שרון אלפסי : רוצים לקדם עד ה-22 לחודש. וכרגע החלטנו להוציא כסף מאיפה שלא יהיה, ולשלם את הכסף הזה כמה שיותר מהר-

מר ניסים אלקובי : והוא יחזור-

מר ישראל מאיה : זה לתב"ר-

מר ניסים אלקובי : לא. זה תב"ר, אבל הוא יחזור-

גב' נירה אטיאס : כרגע באופן זמני, זה-

(מדברים ביחד)

גב' קרן מ. רינות : יש לי שאלה.

מר שרון אלפסי : כן.

גב' קרן מ. רינות : קופ"ח. מה הם מכחישים? הם לא מוכנים לשלם?

מר שרון אלפסי : לא, לא. יש בבית משפט. בית משפט בא ואומר-

גב' קרן מ. רינות : רגע, למה הגענו לבית משפט? הם יושבים פה בנכס.

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : לפני 30 שנה באו ואמרו, אנחנו בונים את המבנה בהסכם עם המועצה. אנחנו בונים את המבנה ל-10, 15, 30, 20 שנה, אנחנו מתקזזים. זה לא נעשה. זה לא נעשה מעולם-

גב' קרן מ. רינות : אחרי 25 שנה זה לא נעשה.

מר שרון אלפסי : לא נעשה 5 שנים. אני לא יודע בכלל מה מופיע בהסדר. הרעיון הוא היום שמגיע לנו כסף. בית משפט הסכים לזה שמגיע לנו כסף על השכירות של קופ"ח, ולא גבינו אותו עד היום. כמו אותו סיפור עם כל מיני כספים שמסתובבים פה, שאנחנו לא מצליחים לאתר היום.

גב' קרן מ. רינות : ההסכם המקורי, הבנתי שיש-

דובר :

אם הקרקע לא שלך, אז המבנה לא שלך.

גב' קרן מ. רינות : רגע, רגע, שנייה. אבל היה הסכם של המועצה עם קופ"ח.

עו"ד עופר רזניק : יש את הכל, יש את הכל. אבל יש להם גם טענת קיזוז. יש תביעה, ויש שם תביעה שכנגד-

גב' קרן מ. רינות : סבבה. טענת קיזוז לכמה שנים?

מר ענבר לוינ : יכול להיות. בשביל זה יש בית משפט שכבר דן בזה כבר כמה שנים. אז בואו-

גב' קרן מ. רינות : לא, אבל שנייה. אני רוצה להבין.

עו"ד עופר רזניק : הם אומרים שבגלל שהם השקיעו במבנה וכו', אז צריך לקזז את זה מול סכום שאנחנו רוצים לחייב. זה בעצם כתב תביעה, וכתב תביעה שכנגד, כתב הגנה. אנחנו תבענו, והם כמובן טוענים שבעצם הם לא צריכים לשלם, ואפילו ההפך. ואז בעצם הגיעו המועצה בזמנו, לפני הרבה שנים, הגיעה איתם להסכם פשרה. ובהסכם הפשרה בעצם ינסו, בעצם המועצה תסדיר את הזכויות על הקרקע, מה שצריך. ואז אח"כ אנחנו נלך ונשב איתם לגבי הגבייה. מה שאפשר, מהבחינה הזאת. ומה שאפשר כמובן לפי דין, לפי חוק. אבל קודם כל דבר ראשון צריך להסדיר את הזכויות.

גב' קרן מ. רינות : ומתי זה היה השיח הזה, שאתה מספר?

עו"ד עופר רזניק : זה תיק שהיה-

מר שרון אלפסי : רצו לבטל אותו כבר כמעט.

עו"ד עופר רזניק : לפני זמני. לפני זמני זה היה. אנחנו קיבלנו את זה, את ההסדר מוכן. ואנחנו מאז שנים אנחנו עובדים מול משרד הפנים עם המועצה, בשביל להגיע למצב שאנחנו יכולים להסדיר את הזכויות בקרקע, שזה בכלל מטורף. כי זה מול משרד הפנים, מול רמ"י, מול המנהל. עכשיו הגענו למצב שאפשר לעשות משהו.

מר ישראל מאיה : רגע. במקומות אחרים, בערים אחרות, משלמים ארנונה?

עו"ד עופר רזניק : כן.

- מר ישראל מאיה :** ארנונה. וזה מבנה שלהם?
- מר שרון אלפסי :** לא. וגם אם זה מבנה שלהם, זה לא ממש משנה.
- מר ישראל מאיה :** לא. כי פה הם אומרים, בנינו מבנה.
- מר ענבר לוי :** אין קשר. יש-
- מר שרון אלפסי :** הם אומרים, אין לנו למי לשלם. הקרקע לא שלך, המבנה לא שלך.
- מר ניסים אלקובי :** לא, הוא דיבר על הארנונה.
- מר ישראל מאיה :** על הארנונה.
- מר ניסים אלקובי :** מה הקשר, אז מה. אם אתה בונה מבנה, אתה לא משלם ארנונה?
- עו"ד עופר רזניק :** תיקחו בחשבון-
- מר מאור הרוש :** רגע, רגע, אז שנייה. התביעה בנויה מארנונה ומשכירות, או רק משכירות, ובעצם צריך לדון גם בארנונה?
- גב' לימור שחק :** ישראל, לא הבנתי, כי הם מדברים אותו דבר.
- עו"ד עופר רזניק :** ...בעיקר בחיוביים של ארנונה, בהיטלים-
- גב' לימור שחק :** אתה בעצם אומר שברור שהם צריכים לשלם.
- עו"ד עופר רזניק :** והם בתביעה של נגד, שכל העניין של ההשקעה של המבנה. וזה דברים שימשיכו להיות במחלוקת מהבחינה הזאת. אבל אנחנו לא, כל עוד שאנחנו נסדיר את הקרקע, אנחנו לא נוותר.
- מר מאור הרוש :** אז רק לצורך ההבנה. ה-400,000 שם עכשיו שאנחנו הולכים, ויש 2,000,000 שם ומשהו שהם בעצם מדבר על הפס"ד הזה, או ההחלטה כרגע שעומדת בעינה כרגע. היא דנה רק בארנונה ובהיטלים-
- עו"ד עופר רזניק :** התיק הוא כספי, כן, התיק הוא כספי בלבד. התיק המקורי בבית משפט הוא כספי.
- מר מאור הרוש :** גם שכירות זה כספי, לא?
- עו"ד עופר רזניק :** גם השכירות זה כספי.

מר מאור הרוש : אז ה-2,400,000 ₪ מכיל שכירות פלוס ארנונה, פלוס היטלים?

עו"ד עופר רזניק : זה מכיל כל מה שבזמנו היה ניתן לחייב-

מר מאור הרוש : כל מה שאתם חושבים שמגיע לנו?

מר ניסים אלקובי : כן.

עו"ד עופר רזניק : כן, לדעתי-

מר מאור הרוש : ומה קורה עכשיו, אוקי, בוא נגיד וסגרת את האירוע הזה.

המבנה, התקזזת עליו כבר. מה קורה מעכשיו, כמה אתה מחליט לחייב את השכירות-

מר ניסים אלקובי : החלטה של-

מר מאור הרוש : לא. שכירות, אתה יכול להגיד להם, חבר'ה, מעכשיו אני רוצה

30,000 ₪ שכירות בגלל שהבעלות היא שלי?

מר ניסים אלקובי : אם סיימת את הקיזוז, ועכשיו עוברת הבעלות אלינו, כן. אתה

בא ואומר, שלום-

מר ענבר לוינ : לא. אבל אני חושב שהמגזר הציע מתווה ל-10 שנים קדימה-

מר ניסים אלקובי : אתה רוצה להשתמש, כן.

גב' דנה מורי : אבל רגע, עופר, יש לי שאלה.

עו"ד עופר רזניק : כן.

גב' דנה מורי : הלוא, אם עכשיו אנחנו משלמים את ה-400,000 ₪ האלה,

ועכשיו הקרקע תהיה שלנו, זה אומר שהקרקע תהיה שלנו מעכשיו, נכון?

עו"ד עופר רזניק : כן, אבל הסכם פשרה אומר, שיש בעצם אחרי שנסדיר את

ההסדרים על הקרקע, אז אנחנו נדבר בעצם על החיובים הכספיים. גם מה שהיה.

גב' דנה מורי : השאלה, אם אתה תוכל לחייב רטרו? רק אם רק מעכשיו

הקרקע היא שלך?

מר ניסים אלקובי : החיוב זה רטרו.

עו"ד עופר רזניק : כן.

- גב' קרן מ. רינות :** היא לא מעכשיו, עכשיו אתה מסדיר את זה, היא שלך.
- גב' דנה מורי :** לא משנה, עד עכשיו היא לא הייתה שלי, כי אין לי הוכחה שהיא שלי.
- גב' קרן מ. רינות :** היא שלך, אבל עכשיו אתה מסדיר את זה. היא שלך, היא תמיד הייתה שלך, לא הסדרת את זה.
- מר שרון אלפסי :** את היום קונה קרקע פה, קונה קרקע, משלמת עליה לסכום מסוים. אותו דבר, זה לא נעשה. בזמנו הם קיבלו זכויות על הקרקע הזאת, הם בנו את קופ"ח. ומאז לא נעשה כלום בנושא.
- גב' דנה מורי :** אין לי בעיה עם זה. רק מה שאני מנסה להבין, זה שאם אני מוכיחה שהקרקע היא שלי מה-1.1.2025, האם אני באמת יכולה לגבות מהם כספים על כל מה שהיה-
- גב' קרן מ. רינות :** זה רטרו, כן, זה מה שהם רוצים.
- מר דורון שרעבי :** אומר, אם אתם תסדירו ותוכיחו שהקרקע שלכם. הם טוענים שהקרקע לא שלנו. אנחנו לא יכולים לחייב אותם בכלל.
- גב' דנה מורי :** אין בעיה. אז הקרקע שלך מה-1.1-
- מר דורון שרעבי :** אז ברגע שאנחנו שמים 400,000 ₪-
- מר ענבר לוין :** את מייצגת אתם? בוא, אנחנו יש לנו כאן יכולת לקבל כסף. אני לא יודע כמה נקבל על העבר. לעתיד בוודאי שנקבל. לעבר, מספרים, בוא נגיד-
- גב' דנה מורי :** בסדר, אבל אתה מוציא עכשיו 400,000 ₪-
- מר ענבר לוין :** 400,000 ₪-
- גב' דנה מורי :** אז אני מנסה להבין כמה כסף אתה תכניס כדי להוציא את ה- 400,000 ₪-
- מר ענבר לוין :** 2,800,000 ₪. בערך 2,800,000 ₪. את מוציאה 400,000 ₪, ומקבלת בחזרה 2,800,000 ₪. זה כאילו שעכשיו את עושה הלוואה של 400,000 ₪, לטובת ה-2,800,000 ₪. ותקבלי בסוף, יהיה לך איזון של 2,400,000 ₪.

גב' דנה מורי : אני לא רואה איך מבקשים פה רטרו, אבל זה כבר -

עו"ד עופר רזניק : ככה. הסכם הפשרה דרך אגב נמצא אצלי. אני יכול להקריא לכם. הסכם הפשרה נמצא אצלי. זה הסכם שהוא יחסית מורכב. אני לא עכשיו אפרט אותו, אבל יש בו הרבה מרכיבים. לאומית תוותר על טענותיה הקנייניות למשל בהסכם הפשרה, שזה -

מר דורון שרעבי : שזה דבר בפני עצמו.

עו"ד עופר רזניק : שזה דבר בפני עצמו. לאומית תפעל להסדרת הנכס מבחינת דיני תכנון. שזה גם מאוד, מאוד רציני. אני מקריא לכם רק את העיקרי. מי שרוצה, אני כמובן יכול לשלוח לו את זה. המועצה לא תשלם ללאומית עבור הבנייה. שזה בעצם התביעה שלהם. לאומית תדאג להסדרת היתר הבנייה, שהם לא הסדירו. הלאומית תשלם למועצה תשלום ראשוני של 250,000 ₪. אחרי זה הנכס יושכר ללאומית ב-5, ועוד 5, ועוד 5 כאופציות. ומימוש כל האופציה המותנה בתשלום של 50,000 ₪ נוספים לכל לתקופת האופציה. בנוסף, לאומית תשלם מדי חודש דמי שכירות שיעור נקבע בחוות דעת שמאי, שהיה בזמנו שהוציאו. בקיצור, יש כאן משמעויות כספיות מן הסתם -

מר מאור הרוש : לא, אז ה-2,400,000 ₪ לפי החלטות, אלא אם כן יש פה החלטות שלא נספרו, זה 2,400,000 ₪ תחשיב עתידי של 15 שנה קדימה. זה לא רק רטרו 2,400,000 ₪. זה תחשיב של שכירות ל-15 שנה קדימה.

גב' דנה מורי : זה כאילו עוד 15 שנה אני אקבל את הכסף.

עו"ד עופר רזניק : לא, לא. את תקבלי כבר ברגע שנצליח להסדיר את הקרקע, אתה כבר תקבלי שכירות.

גב' דנה מורי : בסדר. אבל זה לא שיהיה לי 2,000,000 ₪ ביד. הם יתחילו לשלם לי שכירות.

עו"ד עופר רזניק : אנחנו נדרוש, מהבחינה הזאת. אבל -

גב' דנה מורי :

בסדר. אנחנו יכולים לדרוש הרבה דברים. אבל מה שניסיתי להבין, זה אם באמת יש פה איזשהו קייס, גם כדי לקבל את הכספים אחורה.

מר ענבר לוי :

אנחנו חושבים שכן, אבל עוד פעם, הוא לא יכול להבטיח לך. ברור שמהיום-

מר דורון שרעבי :

זו החלטה של השופט.

גב' דנה מורי :

ברור שהוא לא יכול להבטיח לי. אבל איך שזה היה מוצג, זה היה נראה כאילו אני מוציאה עכשיו 400,000 ₪, ועוד חודשיים אני מקבלת 2,500,000 ₪. זה לא ככה.

מר דורון שרעבי :

לפי מה שאני הבנתי, השופט אמר, אם אתם תסדירו ותוכיחו שהקרקע שלכם, אז אנחנו, זה מה שנאמר פה. לא, אני שמעתי גם לפני-

מר מאור הרוש :

מה, שמענו דברים שומעים. אז אני שמעתי, 250,000 ₪ זה המספר היחידי ששמעתי שאני מקבל בפתיחה.

עו"ד עופר רזניק :

רק המחיר של 10 שנות שכירות זה 2,000,000 ₪ בערך, דרך אגב.

מר מאור הרוש :

10 שנות שכירות רטרוא?

עו"ד עופר רזניק :

כן. זה בסביבות 2,000,000 ₪. זה לפי התחשיב-

מר ישראל מאיה :

אתה מדבר על 10 שנים אחורה?

גב' דנה מורי :

הוא לא בטוח שהוא יקבל אחורה.

עו"ד עופר רזניק :

אז אני אומר-

גב' דנה מורי :

זה מה שהוא מקבל קדימה. הוא ידרוש לקבל אחורה. מה נקבל, מה לא נקבל, אם הוא היה יודע-

עו"ד עופר רזניק :

יש כאן דרך אגב, לפי הסכם הפשרה, שוב...לאומית תתרום במירכאות, לא יודע למה כתוב את זה ככה. למועצה 3 שנים משווי שנות השכירות שנחסכו מהמועצה. 3 שנים משווי השכירות אחורה. אז יש פה, יש דברים אחורה. בסדר, רק שתדעו. אני לא יודע. צריך לראות כמה השמאי-

מר ישראל מאיה : אם זה מגיע ל-400,000 ₪, אז דיינו. תמשיך.

גב' דנה מורי : לא, לא משנה, אין לי בעיה עם העסקה. פשוט רציתי שנייה להבין ולדייק את הדברים, שזה לא שאנחנו מוציאים 400,000 ₪, ועוד חודשיים מקבלים 2,500,000 ₪. זה שבעתיד אנחנו נקבל מהמקום הזה הרבה מאוד כסף, זה בסדר. אבל צריך להגיד את הדברים בצורה מדויקת.

מר שרון אלפסי : טוב. תב"ר 552, רכישת זכויות בקרקע מבנה קופ"ח. מי בעד? פה אחד. תב"ר 553, קידום הרחבת בית העלמין. תב"ר 553, קידום הרחבת בית העלמין. מי בעד?

גב' דנה מורי : מה זה אומר לקדם את הרחבת בית העלמין?

מר ענבר לוין : אני חוזר להסבר על התב"רים. כנ"ל עוד נושא שהגיע אליי, וחייבים לקדם אותו. עוד פעם, זה מבין נושאים רבים שהגיעו. אז אחד, הבנתי שיש בעיה כאן בבית העלמין. כרגע יש כ-10, 16 חלקות. קצב הקבורה כאן כנראה התגבר, או לא יודע מה. אבל לצורך העניין, רציני, יש כאן תב"ע שמאשרת עוד פיתוח קרקעות. צריכים לצאת או לאקט של תכנון, פנייה למשרדי ממשלה. זה לא אומר שהמועצה תוציא את כל הכספים. אבל כדי לקדם את הפרויקט הזה-

גב' דנה מורי : אז זה כרגע לתכנון. זה כרגע לעבודות תכנון, לא לעבודות פיתוח.

מר ניסים אלקובי : כן.

מר ענבר לוין : בוודאי...פנייה למשרדי ממשלה, משרד הזה. אולי תכנית עסקית. אני עוד פעם, לא בקיא בזה. צריך ללמוד. אבל אני מניח שאנחנו לא ניתן כמועצה קרקע לקבורה. כנראה שצריכים לשלם על זה, או משהו כזה-

מר שרון אלפסי : בסדר, זה לא הדיון עכשיו. הרעיון הוא-

גב' דנה מורי : מה שרציתי להבין, זה אם מחר הטרקטורים עולים וחופרים עוד, או-

מר ניסים אלקובי : לא, הלוואי.

מר שרון אלפסי : המטרה היא קודם כל לתכנן, ולנסות למקסם את כמות השטחים שיש לנו שם לקברים, כדי שלא נהיה במצוקה הזאת בעוד שנתיים, שלוש עוד פעם.

גב' דנה מורי : אני בעד לחזור לקבורת ארץ ישראל.

מר שרון אלפסי : עם הראש בחוץ כאילו?

גב' דנה מורי : לא. כששמים אותך בכזה, ואז לוקחים את העצמות-

מר ניסים אלקובי : אה, לקבורה במערות.

מר שרון אלפסי : יאללה, חבר'ה. תב"ר 553, קידום הרחבת בית העלמין. מי בעד? פה אחד. תב"ר 554, הסרת מפגעים בקאנטרי, איטום ובטיחות. מי בעד?

מר מאור הרוש : רגע, שנייה. גם על זה קצת תרחיב על זה, קצת ניסים. אני חושב טיפליה.

מר ניסים אלקובי : אנחנו עם הסיפור של הקאנטרי, מעבר לעבודה הכוללת שצריך לעשות שם, הבנו שיש לנו מגבלות של הפעלה של המקום שמעיבות על ההפעלה של המקום ביום יום, כמו נזילות, כמו איטום, כמו בעיות עם חשמל, חשמל מרצד, מתקנים וכו'. יש רשימה מסודרת שהצגתי-

גב' קרן מ. רינות : רטיבות.

מר ניסים אלקובי : ורטיבות. שהצגתי לצוות ההיגוי, בישיבה שהייתה לנו לפני כן, של 22 סעיפים, שרצים ברצף. ואנחנו צריכים להתחיל לגשת ולעשות את הדברים הדחופים בכדי להכשיר את המקום שיהיה ראוי למי שבא לשם, ומתחיל לקבל שירות. בטח בחדר כושר, ובדברים שפעילים במהלך כל השנה. ועל מנת לקדם את זה, אמרנו, אנחנו צריכים 25,000 ₪. חייבים שם לעשות את סקר המקצועי כמו שצריך. לראות מה אפשר להתחיל לתקן מתוך זה. ואחרי זה לראות-

מר ישראל מאיה : זה רק עבור הסקר?

מר ניסים אלקובי : איך?

מר ישראל מאיה : ה-25,000 ₪, זה רק עבור הסקר?

מר ניסים אלקובי : לא רק עבור הסקר. עבור הסקר ועבור דברים דחופים שצריכים להתעסק בהם.

גב' קרן מ. רינות : תיקוני נזילות.

מר שרון אלפסי : בסדר, חבריה. בסדר, מאור? תב"ר 554, הסרת מפגעים בקאנטרי, איטום ובטיחות. מי בעד? פה אחד. הלאה. חבריה, תודה רבה על זה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תב"רים חדשים כדלקמן:
תב"ר 550, שיפוץ מערכות ביוב, בי"ס יהושע גן.
תב"ר 551, בטיחות מוסדות חינוך.
תב"ר 552, רכישת זכויות בקרקע קופת חולים.
תב"ר 553, קידום הרחבת בית העלמין.
תב"ר 554, הסדרת מפגעים בקאנטרי, איטום ובטיחות.

5. ועדות – אישור הצטרפות חברים לוועדת הנצחה.

מר ניסים אלקובי : סעיף 5. אני מחזיר את הנושאים ברשותכם. סעיף 5, אנחנו מדברים עכשיו על המשך איוש הוועדות. אז ועדת הנצחה התכנסה והתחילה פעילות. ומבקשים, יו"ר הוועדה פה, נירה. ומבקשת להוסיף שמות של 4 חברים, בבקשה. נירה, תציגי את שמותיהם, ואנחנו נאשר.

גב' נירה אטיאס : אז שמות המשתתפים בוועדה, מהמשפחות השכולות, זה יהודית מנצור, זה דידי ברטל, זה איבון דנגורי, ליאת אילון, ובת-אל משה.

מר שרון אלפסי : מי בעד?

גב' קרן מ. רינות : מי זאת בת-אל?

מר שרון אלפסי : פה אחד.

גב' נירה אטיאס : אחות של יניב ושרון בן שלום.

מר שרון אלפסי : פה אחד. יופי. הלאה, ניסים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר הצטרפות חברים לוועדת הנצחה כדלקמן:
יהודית מנצור, דידי ברטל, איבון דנגורי, ליאת אילון ובת-אל משה.

6. אישור האצלת סמכויות אכיפה לגזבר המועצה.

מר ניסים אלקובי : סעיף 6, אישור האצלת סמכויות אכיפה לגזבר המועצה.
המשמעות היא שגזבר המועצה יוכל להפעיל את סמכויותיו על
מנת לבצע אכיפה וגבייה של כאלה שהם סרבני תשלום.

מר מאור הרוש : אנחנו מדברים בעצם גביית ארנונה.

מר שרון אלפסי : קודם כל, אני חייב להגיד לכם שיש פה כבר כל שבוע לפחות
10, 15 דו"חות שיוצאים.

מר ניסים אלקובי : לאט, לאט, לאט, לאט.

מר שרון אלפסי : אז אנחנו כבר זה, אבל-

גב' נירה אטיאס : מ-0 ל-100.

מר ישראל מאיה : אנחנו יכולים לדעת מה סה"כ החובות בארנונה למועצה?

מר שרון אלפסי : תראה, סה"כ אנחנו עומדים-

מר דורון שרעבי : לא, סה"כ הגבייה אתה יכול לדעת?

מר ישראל מאיה : לא הגבייה, כמה חייבים.

מר שרון אלפסי : רגע. קודם כל, אנחנו נוציא דו"ח מסודר-

מר ישראל מאיה : גבייה זה בסדר.

- מר שרון אלפסי :** ישראל, ייצא דו"ח מסודר לאורך השנה.
- מר דורון שרעבי :** לא, אבל אתה יכול לדעת מה אחוזי הגבייה. אם אתה יודע שיש פה אחוזי גבייה של 90%-
- מר ישראל מאיה :** תקשיב, אחוזי גבייה זה לא כסף. מה שכסף, שחסר למועצה, זה מי שלא משלם ארנונה, מה הסה"כ שלא משלמים.
- מר דורון שרעבי :** בסדר, זה גם חשוב-
- מר שרון אלפסי :** לצערי, לאורך השנים זה לא מעט כסף. בסדר, לצערי הרב.
- מר ישראל מאיה :** זה בדיוק מה ששאלתי.
- מר שרון אלפסי :** בסדר גמור, אתה צודק.
- מר דורון שרעבי :** החלק היחסי של הארנונה בתקציב הוא מכסה רק פחות מ-15% מהבעיות וההתמודדויות שיש-
- מר שרון אלפסי :** ואני חייב להגיד לך. זה לא בהכרח זה. זה לרוב זה אנשים שבאמת במצוקה. לרוב זה אנשים שבאמת קשה להם. עם זה, אם אנחנו פה מרימים ידיים? לא. אנשים עובדים ועובדים קשה לטובת הגבייה הזאת. אבל בסוף זה אנשים שלנו שמאוד, מאוד, מאוד קשה להם לאורך השנה. ומשם מצטברים החובות. זה לא מה שאנחנו מכירים ממקומות אחרים, שכאלה עבריינים שבוחרים לא לשלם וזה. זו מצוקה אמיתית. אז אנחנו כקהילה דווקא פה צריכים לחזק את זה, ולראות איך אנחנו שומרים על זה. עם זה, מנסים לגבות, בסדר? יש לי לפחות אחד בחודש כזה שמגיע-
- מר ישראל מאיה :** זו ועדה שמטפלת בהם-
- מר שרון אלפסי :** נכון מאוד.
- מר ישראל מאיה :** ונותנת את זה, ומסכימה לזה-
- מר שרון אלפסי :** אז אנחנו כקהילה צריכים... וזה חלק מזה-
- מר ישראל מאיה :** כי זה גם צריך להיות מאושר ע"י משרד הפנים, כדי-
- מר שרון אלפסי :** בהחלט.
- מר ישראל מאיה :** אח"כ הם לא יעשו לנו את הצרות.

מר שרון אלפסי : עם זה, אנחנו באחוזי גבייה של מעל 95%, שזה יפה מאוד. יפה מאוד. אנחנו רק נציג את זה מסודר. ונמשיך, נמשיך לצמות. המטרה זה 100%. סעיף 6, אישור האצלת סמכויות אכיפה לגזבר המועצה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד להאציל את סמכויות האכיפה לגזבר המועצה.

7. נוהל השכרת מבני ציבור.

מר ניסים אלקובי : סעיף אחרון לסדר היום. נוהל השכרת מבני ציבור. כן. כן, בבקשה.

גב' דנה מורי : אני שמתי לב, גם מתוך ניסיון אישי שלי, וגם מתוך פניות של תושבים שפנו אליי להשכיר את המתנ"ס, שחל שינוי בנוהל. אני לפחות לא ידעתי על זה. לא יודעת מה לגבי-

מר שרון אלפסי : קודם כל, אין שינוי בנוהל, יש כוונה.

גב' דנה מורי : בצד השני של השולחן. ואני אשמח רגע שנראה את הנוהל, נבין אותו. ויש לי גם כמה דברים להעיר עליו.

מר ניסים אלקובי : תעירי.

גב' דנה מורי : עכשיו, אני חייבת להגיד שראיתי גם כמה גרסאות שונות של הנוהל-

מר שרון אלפסי : אין גרסאות. יש כוונה-

מר דורון שרעבי : אנחנו עכשיו מחליטים על הנוהל ועל הזה, שום דבר עוד לא הוחלט.

גב' דנה מורי : לא, אז רגע. כי מה שאני ראיתי, זה שפעם אחת מבקשים גם מגופים שפועלים לטובת היישוב-

מר שרון אלפסי : לא, עוד לא התחלנו לגבות-

גב' דנה מורי : שרוצים לעשות-

מר שרון אלפסי : יש כוונה.

גב' דנה מורי : מה יש כוונה? ביקשו מאנשים כסף להשכרה-

מר שרון אלפסי : בסדר. אז שנייה, תכף.

גב' דנה מורי : גם ממני ביקשו.

מר שרון אלפסי : מה זה להשכרה?

מר דורון שרעבי : ממך זה משהו אחר.

גב' דנה מורי : אני יודעת שממני זה משהו אחר. תראו, אני חושבת שיש הבדל אם אני דנה באה לעשות אירוע במתנ"ס כאירוע פרטי לילדים שלי, לא משנה מה, אני צריכה לשלם-

מר שרון אלפסי : אה, של השכירות של הזה-

גב' דנה מורי : לתת צ'ק פקידון, כל הדברים האלה. עכשיו, מה עוד גיליתי כזה גם כן בסוג של בדיעבד, כי זה לא הובא לידיעת התושבים. אחד, שהתחילו לגבות גם כסף על הציוד. אני לא אומרת שלא צריך לגבות כסף על ציוד. אני אומרת שצריך לעדכן את התושבים, ולא להנחית עליהם דברים ככה שבלי שהם יודעים. שתיים, אם אני כדנה פועלת באופן קהילתי, כמו לדוגמה בני עקיבא. אם מישהו אחר פועל גם כן כדי לעשות אירוע קהילתי, בעיניי זה לא נכון לגבות ממנו כסף עבור השכירות של המתנ"ס.

מר ניסים אלקובי : כמה פעמים בשנה? הרי המועצה העמידה מבנה לטובת בני עקיבא, בכדי שיעשו את הפעילות שלו שם, נכון? במהלך כל השנה, ברצף-

גב' דנה מורי : נכון. אז יש לי אירוע שיא אחד בשנה שנקרא שבת ארגון-

מר ניסים אלקובי : נהדר.

גב' דנה מורי : שאנחנו שנים עושים אותו-

מר ניסים אלקובי : ולכן נסגר-

גב' דנה מורי : ולעמותה אחרת יהיה עוד שניים או שלושה גם אירועים בשנה-

מר ניסים אלקובי : נכון. עובדה-

גב' דנה מורי : שגם זה לטובת התושבים-

מר ניסים אלקובי : עובדה שלכל-

גב' דנה מורי : אבל מה זה עובדה? ביקשו מאנשים כסף.

מר ניסים אלקובי : הוגדר-

גב' דנה מורי : ביקשו כסף ממני, ואז קיבלנו אישור לא לשלם. ואז גוף אחר פנה שרצה לעשות, ואז אמרו להם, אה, אתם עושים אירוע כזה, אז אתם צריכים לשלם 200 ₪. יש לי פה תכתובות בטלפון-

מר שרון אלפסי : שנייה, דנה, שנייה, בואי נעשה בזה סדר-

מר ניסים אלקובי : נכון-

גב' דנה מורי : ואם אתם עושים נוהל-

מר שרון אלפסי : רגע, דנה, שנייה, שנייה-

גב' דנה מורי : אחד, אם עושים-

מר שרון אלפסי : אני אסדר לכם רגע את הזה-

גב' דנה מורי : אם עושים נוהל חודש, וזה נהדר לעשות נהלים, בסדר? אני בעצמי עשיתי לא מעט נהלים בחיים שלי. אני מאוד מאמינה בנהלים, זה נהדר. אנחנו פה. אני לא חושבת שאפשר לשנות נהלים שקשורים בציבור, במבני ציבור, בלי שמשפרים או משתפים אותנו בתוך התהליך. יש פה ועדת תרבות, יש פה את כולנו. כמו שאנחנו עכשיו רוצים להעביר כסף וכל מיני דברים כאלה למליאה, בואו תדברו איתנו. זה דבר ראשון. דבר שני, אני חושבת שגם אם מוציאים נוהל, הוא צריך להיות מדובר לתושבים, הוא צריך להיות הוגן. לא ייתכן שאנשים שפועלים בהתנדבות מלאה, ונותנים מהזמן שלהם, מהכסף שלהם, מהיכולת שלהם, מהכל, וכל פעם שהם באים ורוצים לעשות משהו, שמים להם ברקסים. זה לא ייתכן.

מר שרון אלפסי : קודם כל, מדובר במבנה ציבור.

גב' דנה מורי : נכון.

מר שרון אלפסי : במבנה ציבור, אחרי כל אירוע כזה, דורש ניקיון. בזמן האירוע, דורש חשמל. בזמן האירוע, דורש הפעלה של המקום-

מר ניסים אלקובי : ורישוי.

מר שרון אלפסי : והמתקנים האלה הם מתקנים שהפכו להיות פרוצים ברמות מאוד, מאוד קשות. והם עולים לא מעט כסף, בנושא השיפוצים וזה. ומעבר לזה-

גב' דנה מורי : אבל שרון, הם נועדו לתועלת הציבור.

מר שרון אלפסי : שנייה, רק דנה, דנה, סתמתי את הפה, תני לי דקה בבקשה. והמבנים האלה, מעבר לזה שהם כרגע מושכרים במחיר אפס, מקבלים הנחיות והכל, ועושים שם עבירות, שאנחנו צריכים לעמוד אחריהן. מכירת אלכוהול במקום, או אלכוהול בסופ"שים. זה דברים שלא יכולים לקרות במבנה. צריך לקחת בחשבון שיש שכנים מסביב למבנה, ושאנחנו צריכים גם לנסות להתחשב כמה שיותר. והמבנים האלה, הם מבנים שאני אומר לך בכנות, מבנים שלא אמורים לצאת בצורה כזאת לציבור. זה צריך להיות מדוד, זה צריך להיות נכון, וגם צריכים לדעת לשלם על המקום כדי שאפשר יהיה לתחזק אותו נכון. המועצה לא שופעת בכסף אין סופי, שאנחנו יכולים להגיד, תשמעו, קחו את זה חופשי. ואני מבין את הרצון לבוא לקרב את זה לקהילה. ויש בזה הרבה. ולכן קבענו, כבר ישבנו היום על איך זה, באיזה פורמט זה יכול לקרות. מה אנחנו נותנים בתוך כל התהליך הזה, ואיך עושים את זה יותר נכון. עכשיו, וגם פה, בני עקיבא מגיעים לאירוע בשנה בחודש הארגון, שמגיע אליהם סוף זה. ברור לגמרי שצריך לקבל אותו גם בחינם. זה ברור לגמרי. בתי ספר-

גב' דנה מורי : אבל מסתבר שזה לא היה ברור לגמרי-

מר שרון אלפסי : שנייה, שנייה, שנייה. חבר'ה, אנחנו לומדים כל הזמן. המטרה היא זה לא לבוא-

גב' דנה מורי : אבל זה קרה גם אחרי בני עקיבא. זה קרה גם עם בית הכנסת.

מר שרון אלפסי : גם בית הכנסת. בית הכנסת שישלם, מה קרה.

מר ניסים אלקובי : בית כנסת הוא לא-

מר שרון אלפסי : שישלם, מה קרה.

גב' דנה מורי : למה?

מר שרון אלפסי : ככה, למה זה צריך-

גב' דנה מורי : למה? כי הם עושים אירוע קהילתי. אם מחר בבוקר החברים-

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : למה זה קשור לבתי כנסת בעופרים?

גב' דנה מורי : יש להם אולם שהם יכולים לעשות את הפעילות שלהם בו?

מר שרון אלפסי : מה זה קשור? שיבואו... לגבי אירוע ספציפי-

גב' דנה מורי : איפה הם יעשו? איזה בתי כנסת יש לנו בעופרים?

מר שרון אלפסי : בתי כנסת בעופרים התבקשו לשלם-

גב' דנה מורי : איפה יש לנו?

מר שרון אלפסי : שנייה. בית כנסת בעופרים התבקש לשלם 200 ₪ על השכרת המבנה. 200 ₪.

גב' דנה מורי : ואני חושבת שאירוע שנעשה עבור קהילה, היום זה בית כנסת, מחר זה יהיה חברים בקהילה, מחרתיים זה יהיה בני עקיבא, ועוד שבועיים זה יהיה הצופים. הם לא צריכים לשלם.

מר שרון אלפסי : לדעתך.

גב' דנה מורי : לדעתי-

עו"ד עופר רזניק : אם את רוצה, אני יכול לעשות לך סדר-

מר שרון אלפסי : אחרי שייכתב הנוהל. ובוא נצביע עליו, ונקבל החלטה. בסדר?

גב' דנה מורי : אתה אומר, אחרי שייכתב הנוהל. אני לא מצליחה להבין. אני כבר ראיתי שני נהלים שונים. אז בואו נעשה כאן סדר בדברים-

מר שרון אלפסי : קודם כל, שחררתי כרגע את המקום לבוא ולבנות נוהל מסודר, של איך אנחנו רואים את הדברים, מה אנחנו נותנים, באילו תנאים זה יכול לקרות. ישבנו עליהם היום.

מר מאור הרוש : דנה, בהמשך לטענה שלך, ובהמשך לדברים שהצפת בשבועות האחרונים, ובהמשך לדברים שכולנו הצפנו פה. שרון בא ואמר, אוקי, זה פשוט קרה היום, ובגלל זה זה עוד לא עלה, ולא עודכנת לפני כן. אבל שרון אמר, אוקי, חבר'ה, אתם רוצים, שבו, תבנו, תגישו נוהל שהוא נראה הגיוני. קחו, אלה הפרמטרים-

מר שרון אלפסי : אני אאשר אותו.

מר מאור הרוש : הוא הגיוני, אני אאשר. יש דברים שאני איתן, יש דברים שחלקם נגדנו. לדוגמה, בית הכנסת, אני איתך. יש כאלה שיגידו אחרת. יש כאלה שיגידו אחרת.

גב' דנה מורי : מי בונה את הנוהל?

מר ניסים אלקובי : רגע. תכף יתייחס, אם ירצה, היועמ"ש. קודם כל, נוהל בונה הגוף המקצועי של המועצה. קודם כל כתפישה.

מר שרון אלפסי : והוא נבנה בשיח.

מר ניסים אלקובי : צריכים לזכור-

מר שרון אלפסי : על בסיס מה שעולה.

מר ניסים אלקובי : ועכשיו התנהל פה שיח, והכל בסדר-

גב' דנה מורי : מישהו היה בשיח של הנוהל? מי היה בשיח של הנוהל? לא אתמול. מי היה בחודש האחרון-

(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : אבל גם לא להפוך את היוצרות בבקשה. לא להפוך את היוצרות.

גב' דנה מורי : להפך. אני אומרת, אני כבנאדם פרטי, צריכה לשלם, חד משמעית. תיקחו ממני כסף כבנאדם פרטי, תיקחו גם יותר ממה שלקחתם.

מר ניסים אלקובי : לא, לא רוצה לקחת בכלל. בנאדם פרטי שיעשה במקום פרטי-

גב' דנה מורי : אבל אני אומרת יותר מזה-

מר ניסים אלקובי : לא במבנה ציבורי.

גב' דנה מורי : בנאדם שפועל לטובת הקהילה, גוף שרוצה לעשות אירוע שהוא אירוע קהילתי-

מר שרון אלפסי : שהוא גובה שם כסף?

גב' דנה מורי : לא.

מר שרון אלפסי : למה לא? הוא מוכר שם פופקורן?

גב' דנה מורי : לא. לא. האירועים שאני דיברתי עליהם, לא היו בהם שום מכירות-

מר שרון אלפסי : דנה, אני רוצה לקצר. תעלו את זה לדיון. נתתי את האפשרות לכתוב איך אתם רוצים שהדברים יעלו. תעבירו את זה בבקשה דרך ניסים. נאשרר אותו-

גב' דנה מורי : אז אני שואלת. מי בונה את הנוהל? אני גם רוצה להיות חלק...

מר דורון שרעבי : זה בדיוק העניין. אנחנו ישבנו על הנושא הזה גם אתמול, גם היום, דיברנו על זה. יש פה די הסכמה לחלק גדול מהדברים שאת אמרת-

מר מאור הרוש : כן, בגדול כן.

מר דורון שרעבי : פשוט מי שיושב ומי שמכוון את כל הנוהל הזה, זה ועדת הנהלה. זה התפקיד שלה. אז בואו תצטרפו לוועדת הנהלה.

גב' דנה מורי : בוא לא נפתח עכשיו את הדיון. בוא לא נפתח עכשיו את הדיון.

(מדברים ביחד)

גב' לימור שחק : רגע, שנייה. אני רק רוצה להבין שנייה. כי אמרת שאת הנוהל בעצם זה תפקיד שלכם.

מר ניסים אלקובי : אמת.

גב' לימור שחק : אז בואו רגע נסדר. מי כותב? כי אתה אמרת שאתם כותבים, ואנחנו מאשרים-

(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : יש טיוטה שלנו. על סמך הטיוטה הזו יושבים. בכדי להכניס תיקונים, להכניס התאמות וכו', וזה בסדר. בסוף זה ייצא מאיתנו, כי זה צריך לצאת מאיתנו, הגוף המקצועי-

גב' לימור שחק : בסדר גמור. אני מחדדת כי נראה לי-

גב' דנה מורי : זה צריך לצאת מכס. זה צריך להיות מדובר לתושבים. אבל אני חייבת להגיב רגע על משהו שאתה אמרת, ואני מרגישה את זה פה בלא מעט מקרים. אני מבינה שלמועצה יש את הדברים שלה, את הכספים שלה, את הנהלים שלה, את כל הדברים האלה. אבל המועצה נועדה בסופו של דבר לשרת את התושבים. כשיש מבנה ציבור, המטרה שלו לא שיהיה סגור, כמו מועדון הנוער בעופרים, שלא נפתח, רק פעם אחת כשאני פתחתי אותו-

עו"ד עופר רזניק : כן, אבל זה לא נכון, זה לא נכון, דנה.

גב' דנה מורי : המטרה היא, מה לא נכון, שהוא לא נפתח?

עו"ד עופר רזניק : זה לא נכון, כי מטרה של רשות ציבורית, והדבר הזה-

גב' דנה מורי : המטרה היא לשרת את התושבים.

עו"ד עופר רזניק : לא. הדבר הזה נדון כבר הרבה-

גב' דנה מורי : לא? אז בואו נלך הביתה.

עו"ד עופר רזניק : הדבר הזה נדון כבר הרבה שנים, מהבחינה הזאת, והיה על זה גם דיונים ועתירות וכו' לגבי זה, לגבי מקלטים, מבני ציבור. ובעיקרון, מבני ציבור של רשות, המטרה שלהם זה לשרת את הרשות, נכון, בשביל התושבים, אבל פעילות של הרשות. בעיקרון, רשות לא צריכה להשכיר או לתת לתושבים להשתמש במבנים שלה. היא לא צריכה. היא יכולה לעשות את זה. וכשהיא עושה את זה, היא חייבת לגבות כספים, כמו שהיא גובה דמי שכירות לכל מיני עסקים שמשתמשים במבנים. היא לא יכולה לתת חינם בסופו של דבר-

גב' דנה מורי : אז אני שואלת אותך -

עו"ד עופר רזניק : עכשיו, שנייה -

גב' דנה מורי : אני כבני עקיבא צריכה לשלם?

עו"ד עופר רזניק : עכשיו בוא נדבר על בני עקיבא -

גב' דנה מורי : אם אני כבני עקיבא צריכה לשלם, אז אני לא -

עו"ד עופר רזניק : אני אענה לך.

מר שרון אלפסי : תנו לעופר, תנו לעופר רגע.

עו"ד עופר רזניק : אני אענה לך. עכשיו, לגבי בני עקיבא. בני עקיבא זה גוף פרטי. בעיקרון, אין הבדל בין חברה פרטית או תנועת פרטית, שזה פרטי זה צופים וכל הדבר הזה, זה גם פרטי. לבין תושב פרטי. אבל -

גב' דנה מורי : לדעתי, הם מלכ"ר, אבל -

עו"ד עופר רזניק : אבל יכול להיות שבנוהל -

מר ניסים אלקובי : עדיין הם גוף פרטי.

עו"ד עופר רזניק : יכול להיות שבנוהל אפשר להגיע לפשרה, איזה אירוע מהווה אירוע בחסות המועצה.

מר ניסים אלקובי : המועצה, נכון.

עו"ד עופר רזניק : המועצה. יכול להיות שדרך אגב, רוב התנועות האלה זה אמנם לא ספציפית השנה כולם, אבל רוב השנים זה גם תנועות שנתמכות. מקבלות כסף בפועל של המועצה. אז בואי, בסופו של דבר זה לא שזה. הם מבקשים, נכון -

מר שרון אלפסי : פלוס מבנה של המועצה.

מר ניסים אלקובי : נכון.

עו"ד עופר רזניק : בדיוק -

מר ניסים אלקובי : כולל התשלומים שלו.

גב' דנה מורי : אתם לא עושים לי טובה שנתתם לי מבנה שיהיה לבני עקיבא -

מר ניסים אלקובי : לא, לא, לא. רק להציג-

עו"ד עופר רזניק : עכשיו, דנה, הסכום שלנו למצוא-

מר דורון שרעבי : דנה, למה את צועקת?

גב' דנה מורי : כי זה מעצבן אותי.

גב' דנה מורי : אם היה בני עקיבא בעופרים-

מר דורון שרעבי : אם היית בהנהלה, היית מחזקת אותי. אני לבד חושב כמוך.

אם היית בהנהלה, היית תומכת בי.

גב' דנה מורי : דווקא בגלל הגישה הזאת, ואני אומרת לפרוטוקול-

(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : דנה, בסוף לכל מי שיושב פה סביב השולחן, למעט המקליט,

יש אחריות גם על התקציב של המועצה, ושמירה על מסגרות.

וזה ההבדל. ואנחנו מנסים לנהל את זה בתבונה, כי אנחנו לא

רוצים לחזור אחורה. צריכים להבין את זה, אפשר לחלק הכל,

אפשר לתת הכל, ולסגור את המועצה בעוד חודש. נעשה את

זה בשנייה. תאמיני לי, כל אחד פה יודע לעשות את זה מצוין-

גב' דנה מורי : אבל זה לא מה שאני אומרת-

מר ניסים אלקובי : אנחנו מנסים לייצר פה היגיון-

גב' דנה מורי : אם אנחנו נפעל עם גופים שבאים לעבוד לטובת התושבים-

מר ניסים אלקובי : אבל הגופים האלה, אל תציגי-

גב' דנה מורי : כמה כסף כבר עולה לך בשנה?

מר ניסים אלקובי : אבל הגופים האלה, תקשיבי-

עו"ד עופר רזניק : דרך אגב, למה שתושב יגיע-

מר ניסים אלקובי : אבל הגופים האלה לא עובדים בחלל ריק-

מר שרון אלפסי : טוב, די, די, די.

עו"ד עופר רזניק : לא, שנייה. למה שהתושב-

מר שרון אלפסי : די, עופר, די, לא, זהו, נגמר. הדיון נגמר. עזוב אותך. אנחנו נעשה דיון מסודר לגבי הסיפור של הנוהל. תכניסו מה שאתם רוצים, נקבל החלטה ונתקדם. בסדר? יאללה, חבר'ה. עוד משהו יש לנו?

מר ניסים אלקובי : לא. בסדר היום אין לנו.

מר שרון אלפסי : למישהו יש? קודם כל, למישהו יש פה משהו על השולחן? חבר'ה, תושבים, מישהו רוצה להגיד -

גב' דנה מורי : יש לי הרבה מה להגיד, אבל ביקשת לקצר, אז אני אשמור על זכות השתיקה.

מר שרון אלפסי : אבל אחד, אחד, חבר'ה, אחד, אחד, וכל אחד כמה שניות -

גב' דנה מורי : זה אבא שלי.

מר שרון אלפסי : האבא הגאה עכשיו.

דובר : אם אנחנו לא נבזבז על הילדים בבני עקיבא, בצופים, או במה שאתם רוצים, השומר הצעיר, בסוף מהוונדליזם שייווצר כי הם יהיו... יעלה לנו הרבה יותר כסף לתקן בתור אחד זקן.

מר שרון אלפסי : אני מסכים בדבר אחד, ואני חושב -

דובר : ...לבזבז פי 10 כסף -

מר שרון אלפסי : אני חושב שיש תמימות דעים בנושא הזה. ואני חושב שכולנו רוצים להשקיע בנוער, כולנו רוצים להשקיע בילדים שלנו -

דובר : אם אתה לא תעסיק אותם... הם יהרסו לך את המקום. המקום הזה יהיה, הם יהיו משועממים, אין פה מה לעשות.

מר שרון אלפסי : יש תמימות דעים בנושא. ואני חושב שאנחנו צריכים למצוא פעילות לנוער שלנו, לילדים, לכולם. אנחנו צריכים להשקיע בהם הרבה מעבר למה שאנחנו משקיעים כנראה היום. עם זה, אנחנו גם מאוד מוגבלים. כל תנועות הנוער, ויצרנו פה תהליך של תמיכות, דווקא כן לבוא ולשחרר אותם מכל הנטל הזה. ויותר מזה, בתמיכות שאישרנו גם שנה שעברה, אני אומר לכם, גם הצופים וכל תנועות הנוער, אנחנו לוקחים את כל האחריות על המבנה, על התחזוקה שלו, על החשמל, משלמים

ארנונה. כל זה מעבר לתמיכות שאנחנו עושים. ולשמחתי, התפרצת לדלת פתוחה. הנוער והילדים שלנו צריכים להיות מושקעים מאוד, ואנחנו צריכים לקחת ולטפח אותם. תודה.

גב' קרן מ. רינות : אני רק רוצה להגיד -

גב' דנה מורי : רגע, מה עם מועדון הנוער?

גב' קרן מ. רינות : שנייה, שנייה, דנה. שחוץ מצופים ובני עקיבא, יש עוד הרבה מאוד פה בעיר.

דובר : אמרתי את כולם, להשקיע בכולם.

גב' קרן מ. רינות : מסכימה. אמרת גם השומר הצעיר, אני מסכימה.

דובר : אמרתי השומר הצעיר.

גב' דנה מורי : רגע. בקשר למה שקרן אמרה. מה עם מועדון הנוער בעופרים, מתי הוא מתחיל לפעול?

מר שרון אלפסי : יש איזה דיון -

גב' דנה מורי : כי השקעתם בו הרבה מאוד כסף, והוא כרגע סתם מונח שם. ואני כרגע לא במצב -

גב' לימור שחק : אני רוצה להגיד משהו לדנה. אני חייבת רגע להתייחס לדנה. דנה, מרגיש לי, אני לגמרי חושבת כמוך אגב. את פשוט באמת לא, עשינו את הדיון הזה אתמול, ולכן אנחנו יושבים פה. אני לגמרי חושבת כמוך. גם עם דורון אני חושבת פה חושב, בעניין של תנועות הנוער. ובטח בעניין של מועדון הנוער, שהוא לא עובד, ואין שם פעילות. אז אל תרגישי לבד. אני לא מדברת על -

מר דורון שרעבי : דווקא אתמול דיברנו על זה שאת התנדבת ורצית להצטרף, ולהוסיף את הכח שלך לאסף -

גב' לימור שחק : שרצית פעם בשבוע, והרימו קשיים -

מר דורון שרעבי : אבל באמת, צריך אותך בפנים. אני לא אומר את זה סתם. צריך אותך שם. תייצגי את הדעה שלכם. אתם כל הזמן אומרים, אנחנו רוצים להיות בחוץ. אז לא שומעים אתכם. כשאנחנו יושבים ומנהלים את הדיון האלה -

גב' דנה מורי : לא. אני מאוד רציתי להיות בפנים.

מר דורון שרעבי : את לא נשמעת שם.

גב' דנה מורי : הנה, אפשר גם לנהל את הדיונים האלה פה.

מר דורון שרעבי : לא, זה לא...עובר במליאה.

גב' דנה מורי : אני תמיד זמינה, ותמיד אפשר להזמין אותי לדיונים.

מר שרון אלפסי : חברה, הציבור. התור של הציבור.

גב' אלה :

כן. אני באתי לפה עם הנושא...קוראים לי אלה, ואני תושבת היישוב כבר 10 שנים. בהמשך לנושא שקרן הרימה, בעניין של המהירות, שנוסעות פה מכוניות במהירות מטורפת. אני לוקחת את זה קצת הצידה. תראו, אנחנו הגענו עם הנושא של כלבים שמשוטטים ברחבי היישוב, והם פשוט טורפים. זו לא טרפה, זו פשוט הוצאה להורג של החתולים. אני הכנתי פשוט פה פוסט, שיש פה כמה וכמה חתולים. וגם כן התושבים, אנחנו ביחד בכאב, אבל אנחנו לא ביחד באכיפה. אנחנו מבקשים שאתם תמצאו איזושהי דרך לאכוף את זה, כי זה בלתי נסבל, זה אי אפשר. אנחנו לא מרגישים בטוחים. אנחנו רוצים ממש לעלות את ההרגשה שאנחנו גרים בבית, זה היישוב שלנו, וזו איכות. זה גם קשור לאיכות היישוב. החתול שלי נרצח לפני 5 חודשים. מי שאין לו בע"ח בבית, הוא לא מבין את הכאב, אבל אנחנו באמת חשים את כאב...באמת ב-1.1 גם החתול שלו נרצח. עכשיו, זה כלבים של בעלי כלבים הם פשוט טוענים שהם בורחים מהבית. אני מצטערת...יכול להיות שאני אפילו לא יודעת מדברים שאני כבר תכננתי מראש והכנתי אותם. אבל אנחנו מבקשים מאוד שגם תדונו בזה, תמצאו איזושהו פתרון. אני גם רוצה לבוא קצת בביקורת של הפקח שלנו, שהחליף את רענן. לא מוצאים אצלו מענה. ואני פשוט קשובה לתושבים, וכשהחתול שלי נרצח, פנו אליי הרבה תושבים, ואני הייתי מופתעת מאוד מכמות הפניות שאנשים פנו אליי וביקשו להעלות את הנושא הזה. יש להם רעיונות, אבל לא כולם הצליחו להגיע לצערי היום. רק אני ואליאור. אז בבקשה מכם, תמצאו את הדרך לאכוף את זה-

מר שרון אלפסי : אז אני מציע את זה -

גב' אלה :

אני רוצה להגיד. אני אישית נתקלתי בזה, ואני הגשתי תלונה במשטרה. ומסתבר שיש סעיף במשטרה בחוק, שבאמת אפשר לאכוף את זה. התושב הזה כנראה יקבל תיק פלילי, זה באמת נושא פלילי. ואני עם כל הרצון שלי לא לעשות את זה, לא יכולתי לא לעשות את זה, כי היום זה חתול, מחר זה כלב, ומחר זה ילד. הכלב שטרף את החתול שלי זה אמסטף, שהסתובב בלי רצועה. היו שני בוגרים ברחוב שלי, שני גברים שניסו לעשות את זה, אבל הם פחדו להתקרב לכלב. אז בבקשה מכם, תעזרו לנו -

מר שרון אלפסי :

קודם כל, אני מציע שכרגע את כל מה שיש לכם. הבקשות, הדרישות, א', תרכזו אותם. תעבירו אותם דרך קרן, כמי שיו"רית ועדת איכות הסביבה. זה מגיע לפה, זה מגיע לשולחן. קרן מדברת איתי לפחות פעמיים בשבוע בנושא הזה. ולכן תעלו את זה. אני לא מבטיח שאני אצליח לעשות את הכל, אבל אני מסכים לגבי סיפור האכיפה.

גב' קרן מ. רינות :

זה מאוד מציק לנו -

מר שרון אלפסי :

האכיפה צריכה לצמוח ולהיות הרבה יותר משמעותיות, אבל אלה תהליכים. אכיפה על כלבים משוטטים, אם אין תלונה, אם אנחנו לא רואים אותם, מאוד, מאוד קשה לבצע אכיפה. אבל אנחנו על זה, ואני מסכים לגמרי.

גב' אלה :

כי כשהיה... אנחנו הרגשנו שזה קיים, זה באמת היה. אבל עכשיו זה משום מה אין מענה לזה. הכלבים משוטטים -

מר שרון אלפסי :

אני חייב להגיד לך שב-3 החודשים האחרונים -

גב' לימור שחק :

...רענן היה נותן לכם מענה -

גב' אלה :

הוא היה חלק מזה. אבל אנחנו כן מרגישים מאוימים -

מר מאור הרוש :

מה, יש שעות ספציפיות? אולי הפער הוא בין הבוקר לערב.

מר ישראל מאיה :

גב' אלה, תקשיבי בבקשה. בתכנית העבודה, כשישבנו עם ניסים, אחד הנושאים שהעלינו זה לא רק הנושא האכיפה,

אלא ללכוד את הכלבים ולהעביר אותם למכלאה מחוץ ליישוב-

מר שרון אלפסי : לא ניתן היום.

מר ישראל מאיה : אז זה בדיוק העניין. אני חושב שצריך להכניס את הנושא הזה לתוך התקציב. ושכן יינתן-

מר שרון אלפסי : לא, לא ניתן היום חוקית.

מר ישראל מאיה : יש רשויות שעושות את זה.

מר שרון אלפסי : לא ניתן היום חוקית.

מר ישראל מאיה : למה?

מר שרון אלפסי : לצערי.

מר ישראל מאיה : אני לא חושב ככה, לא חושב.

מר שרון אלפסי : היינו עושים את זה בעבר אגב.

מר ישראל מאיה : איך?

מר שרון אלפסי : היינו עושים את זה בעבר.

מר ישראל מאיה : אני יודע, אני עשיתי את זה בעבר.

מר שרון אלפסי : אני מציע שתעלו את זה בצורה מסודרת, ונדון. הוועדה הזאת היא מאוד, מאוד פעילה. אלה, תודה רבה.

גב' אלה : תודה.

מר שרון אלפסי : עוד מישהו, חבר'ה, בקהל? כן.

גב' יטבת חיימוביץ : אני יטבת חיימוביץ, אני מעופרים, מהשכונה הלבנה. אני פה מהתושבים החדשים שהגיעו לעופרים. ואני רציתי להבין, בטח לאור מה שאמרת בתחילת הישיבה, שמנהל החינוך עוזב את תפקידו, וצריך להגיע מנהל חדש. חשוב לי להביע את הצורך המאוד קריטי בגידול של מקומות החינוך. אני מהציבור הדתי הלאומי. ולפי מה שאני יודעת, שוב, זה לא ממופה עדיין בנתונים, אבל ממה שאני ידעתי, יש גידול מאוד משמעותי של ציבור דתי-לאומי שצריך להגיע. וכרגע שנראה שהיישוב לא מוכן לזה.

מר שרון אלפסי : אוקי. את רוצה תשובה שנייה? אני אתייחס, אני אתייחס.

מר מאור הרוש : למה, כנפי רוח...

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : הוא רחוק מזה, הוא רחוק מלהיות בתפוסה מלאה.

מר ניסים אלקובי : הוא לא בתפוסה מלאה.

מר שרון אלפסי : שנייה, אז רגע, תכף אני אתן רקע בנושא הזה. קודם כל, אנחנו כבר בשלבים האלה, גם עם ינקי וגם לפני זה, עשינו דיונים לגבי ההתרחבות. נגעת בזה בתחילת הדיון היום. אנחנו עושים מיפוי מסודר. אגב, דיברנו גם השבוע ושבוע שעבר בהדלקת נר, ביחד עם ניצן. קיבלתי אפילו טלפונים של שיטה, איך אנחנו יכולים לעשות את המיפוי, כי הרבה פעמים לא משתפים פעולה. ואנחנו לא באמת יודעים כמה אמורים להיכנס. נכון לשנה הבאה, אנחנו די ערוכים. יש לנו זה. עם זה, שנה הבאה לא רלוונטית, כי 2026, אם אנחנו רוצים להיות ערוכים ל-2026, אנחנו צריכים היום להתחיל לעבוד. ל-2026, 2027. זה הזמן, אין לנו זמן אחר. וזה בדיוק מה שאנחנו עושים עכשיו. אחת הפגישות הראשונות שנעשו עם יעקב ירקוני, מהנדס המועצה החדש, זה בדיוק על זה. זה מיפוי, זה העלאת צרכים, כמות הגנים שצריך להוסיף, קדימות זמינות לבי"ס כנפי רוח. ולייצר פתרונות מידיים עכשיו. אין לנו זמן אחר. ולכן אנחנו בתוך זה. אני מסכים שיש איזו תחושה שאין מספיק גנים, אבל אנחנו לשנה הבאה, אני מעריך שאין לנו פערים. אני מעריך, אבל עד שלא נקבל מיפוי מלא-

גב' יטבת חיימוביץ : כי היום כבר אם מצטרפות משפחות חדשות, הגן של הבן שלי זה 34 ילדים-

מר שרון אלפסי : אין בעיה, אין בעיה, אין בעיה-

גב' לימור שחק : את מדברת על גן רותם?

גב' יטבת חיימוביץ : כן.

גב' נירה אטיאס : יש לך את בראשית, ויש לך את רותם. שני גנים.

גב' לימור שחק : רותם ממש כמעט בתפוסה מלאה. אבל גן אלון הוא -

גב' יטבת חיימוביץ : אבל גן אלון הוא גן ממלכתי -

גב' לימור שחק : מה הוא?

גב' יטבת חיימוביץ : הוא ממלכתי, הוא לא ממלכתי דתי. ואין גם פתרון בבית אריה. זאת אומרת, שכן צריך לתת לזה. ואני יודע גם על צפי של משפחות שמתאכלסות בימים אלה -

מר שרון אלפסי : אמורים להתווסף עוד גנים בתוך כנפי רוח. אמורים להוסיף עוד מבנים. זה חלק מהדיונים שנעשו. אנחנו אמורים להוסיף את מבני ב' ו-ג' בכנפי רוח. אנחנו אמורים לתת מענה. זה חלק מהדיונים. יש לנו דיון גם בסופ"ש הזה, שאני לא אהיה בו, אבל דיון בסופ"ש הזה -

גב' דנה מורי : מה עם היבילים?

מר שרון אלפסי : היבילים עלה לדיון גם שבוע שעבר.

מר ניסים אלקובי : אני מקווה שנסכם מחר -

מר שרון אלפסי : צריך להגיע -

מר ניסים אלקובי : כנראה שבסוף זה יהיה יביל אחד.

מר שרון אלפסי : אבל גדול, משמעותי.

גב' דנה מורי : יביל אחד. ומה עם הבנייה של המבנה הנוסף?

מר שרון אלפסי : כל זה, זה הדיונים, אלה הדיונים שנעשים עכשיו.

גב' יטבת חיימוביץ : ומתי הוא יגיע?

מר ניסים אלקובי : מה זה?

גב' יטבת חיימוביץ : מתי הוא צפוי להגיע?

מר שרון אלפסי : בהחלט. אנחנו צריכים לקבל החלטה אם זה מבנה אחד, או שאנחנו נשארים בשני מבנים. משרד החינוך מכיר את זה. הוא מנסה לראות במה הוא כן יכול לסייע. צריכה להיות פגישה בסוף פברואר עם מנכ"ל משרד החינוך פה. פגישה שנדחתה כבר 3 פעמים, אבל אנחנו על זה בצורה מלאה, ויהיה מענה. התפקיד שלנו זה לתת פתרון לכל -

מר ניסים אלקובי : את השלב של האישור וההכרה של הוועדה הפנימית של משרד החינוך בצורך, עברנו.

מר שרון אלפסי : כן.

מר ניסים אלקובי : בסדר? שזה השלב הכי חשוב בתכלס שהם מכירים בזה, והם באים. עכשיו ויבואו ויתנו לנו גם לוחות זמנים-

גב' יטבת חיימוביץ : ובעצם, הפגישה תהיה רק בסוף פברואר. זאת אומרת, שיהיה-

מר שרון אלפסי : אנחנו כל הזמן עושים פגישות. אבל כן. יעקב, עוד משהו?

גב' יטבת חיימוביץ : עכשיו, אני מסתכלת קדימה, בגלל שאני רואה את הגידול של השכונה-

מר ניסים אלקובי : גם אנחנו. ההיערכות היא לקיץ 2026. אז אמור להיות-

גב' לימור שחק : יטבת, היא אומרת שבעצם אם מגיעים עוד שני ילדים עד פברואר לגן רותם-

גב' יטבת חיימוביץ : ילד אחד ייכנס. הילד הבא כבר לא ייכנס.

גב' לימור שחק : הילד הבא. זה אומר שאנחנו מחויבים לפתוח את הגן השני, וזה מה שמדאיג אותה.

מר שרון אלפסי : ומשרד החינוך ערוך לזה. משרד החינוך ערוך לזה. אם זה הצורך, אם אנחנו נעבור את שני הילדים, משרד החינוך יפתח כמעט במידי גן נוסף.

גב' דנה מורי : אבל אתה צריך לפני. אתה צריך גננת-

מר שרון אלפסי : לא, במידי עכשיו. תמיד אומר, במידי, תוך כדי השנה הזאת. אם ייכנס עכשיו אכלוס, ונצטרך לתת מענה, משרד החינוך מכיר בצורך.

גב' יטבת חיימוביץ : איפה?

מר שרון אלפסי : אז זה בדיוק הפתרון שאנחנו יושבים עליו. אם זה עוד אחד.

גב' דנה מורי : את מי תביא? אתה צריך להביא גננת.

מר שרון אלפסי : הגננת, לא אני מביא, משרד החינוך מביא.

גב' דנה מורי : בסדר, אתה צריך להביא סייעת.

מר ניסים אלקובי : מבנה.

מר שרון אלפסי : בסדר. צריך להביא מבנה.

מר מאור הרוש : רגע, שרון. האכלוס מתחיל בקיץ 2025-

מר ניסים אלקובי : המסה, כן.

מר מאור הרוש : המסה הגדולה מגיעה בקיץ 2025. זאת אומרת, שאנחנו כבר

צריכים להיערך לחורף 2025.

מר שרון אלפסי : נכון.

מר מאור הרוש : ל-2025 מחורף 2025-2026 כנפי רוח ערוך לקליטה של

התושבים הללו?

מר ניסים אלקובי : ל-2025, כן.

מר מאור הרוש : וגני ילדים?

מר ניסים אלקובי : גם 2025.

גב' יטבת חיימוביץ : ל-2026 לא.

מר מאור הרוש : 2026-2027, את מדברת.

מר שרון אלפסי : חבר'ה, משרד החינוך איתנו בסיפור. הוא מכיר, הוא יודע.

אם הוא יצטרך להוריד פה אפילו יבילים, הוא יוריד יבילים.

אבל זה חלק מהתהליך של ההיערכות שלנו. בגלל זה זה נעשה

היום, ואנחנו לא מחכים לרגע האחרון. תודה. שמחה, כן.

מר ניסים אלקובי : ב-2025 יש יכולת ספיגה. ל-2026...

מר שמחה קורפל : ערב טוב. מקשיב לשיבה. שתי הערות שיש לי. שמחה קורפל.

1, ליועמ"ש, איך קוראים לך רק בבקשה?

עו"ד עופר רזניק : עופר.

מר שמחה קורפל : עופר. תראה, אתה יודע, אנחנו פה הציבור פעם הקשבנו לכם,

וקיבלנו את דבריכם כאילו זו תורה מסיני. היום קל לנו מאוד

לבדוק אתכם. כשאתה בא ואתה אומר שעל המועצה יש חובה

להשכיר את המבנים הציבוריים שלה בתשלום, אז אתה

מטעה את הציבור ואת המועצה. אז אני אקריא לך, בסדר? כי היום קל מאוד למצוא את החומר. עפ"י החוק בישראל, מבני ציבור שבבעלות המועצה המקומית, משמשים בד"כ לטובת הציבור הרחב, ובמקרים מסוימים ניתן להשכיר אותם או לאפשר שימוש בהם בהתאם לתנאים והחלטות המועצה-

עו"ד עופר רזניק : נכון. וזה בהחלטה שלי-

מר שמחה קורפל : עם זאת, אין חובה גורפת להשכיר את המבנים בתשלום בלבד, והמועצה המקומית רשאית לאפשר שימוש חינוכי במבנים הציבוריים, כל עוד הדבר עומד בתנאים מסוימים שהמועצה-

עו"ד עופר רזניק : מה זה AI, מה זה גוגל?

מר ניסים אלקובי : ואיפה הבעיה?

עו"ד עופר רזניק : אני רואה שנכנסת לפסיקה בעומק. או שפשוט עשית גוגל, ומה שקיבלת, קיבלת.

מר שמחה קורפל : זה לא משנה, זה לא משנה.

עו"ד עופר רזניק : מה שאני אומר ככה. לפני שאתה קורע אותי לגזרים-

מר שמחה קורפל : אני לא קורע אותך. אני רק מבקש ממך-

עו"ד עופר רזניק : לא. אתה מדבר בצורה, אתה אומר שאני מטעה, ואתה מטעה, חד וחלק.

מר שמחה קורפל : אה, אני מטעה.

עו"ד עופר רזניק : חד וחלק, מטעה.

מר שמחה קורפל : אני אשמח שתראה לי.

עו"ד עופר רזניק : אני לא אשמח. אני מדבר מ-20 שנות ניסיון של ייעוץ וייצוג מוניציפלי, ועתירות. אתה עשית גוגל, ואתה חושב שאתה יודע, יודע משהו. אני מציע שאתה יודע, אם אתה רוצה לבוא ולהגיד ליועמ"ש, לאיש מקצוע שהוא מטעה, תעשה קצת טיפה יותר מחקר, דבר ראשון. אני מכבד אותך, אז תכבד אותי מהבחינה הזאת. וכאן במקרה הזה, אני חושב שהדברים שלך היו ברורים לכולם כאן, שגם הדברים שלך אפשר להבין שהמועצה צריכה, נכון, מה לעשות, לקחת-

מר שרון אלפסי : זה בסדר. בגלל זה זה דיון שלנו, ולא של זה, בסדר? שמחה, הערה שנייה, בבקשה.

מר שמחה קורפל : הערה שנייה קשורה לנושא של יהושע גן, הסיפור של התקלה הזאת. אז אני אספר פה כמה פרטים. מרץ 2024, פונים אלי לצערי. אני לא יודע, אולי בגלל שידועים שאני כשאני מקבל על עצמי משהו, אז אני אוהב להזיז דברים. במרץ 2024 פונים אלי מספר הורים, ואומרים לי שחודש וחצי אין מים ואין שירותים בשירותי בנות ביהושע גן-

מר שרון אלפסי : מה קורה היום, היום.

מר שמחה קורפל : אז אתה יודע מה, אני אגיע לסוף. והסוף הוא מאוד פשוט. אותו קבלן שאתם מדברים עליו, הוא אותו קבלן שיצר את הבעיות האלה מלכתחילה. אז אני רוצה להבין אם אותו קבלן יצר את הבעיות האלה מלכתחילה, למה להמשיך להשתמש בו-

מר שרון אלפסי : לא משתמשים בו.

גב' דנה מורי : לא, אתם אמרתם שהוא יתקן.

מר ניסים אלקובי : לא. אמרתי שמחייבים אותו.

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : זה בדיוק מה שנאמר. אם כולם הבינו, אני אחדד את זה. קבלן המסגרת שהיה פה, במקרה הזה זה רמזי, תיקן את התקלות האלה. התקלות האלה לא תוקנו לשביעות רצוננו, ויש שם לא מעט בעיות, ואני שמח שאיציק פה, הוא מעיר על זה לאורך כל השנה. קבלן המסגרת הזה לא מבצע את התיקונים עכשיו. לקחנו קבלן אחר, שיבצע את התיקונים, ואנחנו נחייב את קבלן המסגרת הקודם בתיקון הנוכחי.

מר שמחה קורפל : הבנתי. אז אני מתנצל, טוב מאוד, ככה צריך להיות.

מר שרון אלפסי : תודה. חבר'ה, עוד מישהו? כן, איציק.

מר איציק : בהמשך לנושא השירותים. אתם נכנסתם לשירותים בזמן האחרון? ראיתם אותם? אתה ראית מה קורה בשירותים?

מר ניסים אלקובי : כן.

מר איציק : אתה ראית שהבן שלי בכיתה א', סליחה על הביטוי מכולם, עושה שירותים, והשתן של הבנות מלמעלה נוחת לו על הראש?

מר ניסים אלקובי : זה לא היה שתן. זה לא היה שתן. זה לא היה שתן. זה בדיוק מה שתיקנו עכשיו.

מר איציק : כמו שאני לא מתערב במקצוע שלך, אל תסביר לי במקצוע שלי.

מר ניסים אלקובי : אוקי.

מר איציק : אני במקרה הייתי, שרון יודע את זה, הייתי...בחקר מקיף עם מהנדסת המועצה ועם שאול, ועם הקבלן על כל השירותים האלה. מה שתעשה, לא תעשה, בינתיים הנזק גדל. לאט, לאט חתיכות תקרה עם טייח יפלו לילדים על הראש. דבר אחרי זה, יהיו ברזלים. יש כיתה, ג' 3, הכיתה המיוחדת, א' 3. יש לה רטיבות בתוך הקיר, נהיה ענן. איפה הפיקוח שלכם כל השנה? איפה אתם באים ונותנים את העזרה הראשונה? אני אומר לך את האמת, את העזרה הראשונה. נכנסתי בשנה הראשונה, בתחילת השנה אמרתם פה לפני זה ששמתם 500,000 ₪ על מוסדות החינוך. 250,000 ₪ זה היה לפה, 250,000 ₪. באתי, נכנסתי, הסתכלתי, אמרתי, מת להגיד וואו. לא ראיתי שום דבר. עזוב, מוריד את הראש, סבבה. נכנסתי עכשיו ביום הורים, רואה שם, וואלה, צבעו את הקרה, אבל עדיין הרטיבות נמשכת, וצילמתי לשרון, וצילמתי לשי המנהל, וצילמתי ללא יודע מה. ואני כבר מת כבר שזה ייפתר, לפתור את הבעיה-

מר ניסים אלקובי : גם אני, גם אני.

מר איציק : נו, אז איך אתם פותרים את הבעיה.

מר ניסים אלקובי : כסף.

מר איציק : כסף, זה לא כסף-

מר ניסים אלקובי : אה, לא כסף?

מר איציק : יש מפגעים תברואתיים-

גב' דנה מורי : אבל הילדים לא צריכים ללמוד-

מר איציק :

לפני שאתה מגיש פה עוגיות על השולחן, אתה תטפל בהם. זה מבחינתי קדימויות. אם אתה אומר לך, יש לך דו"ח 1 ו-0, וקדימויות, וקדימויות, אז איפה הקדימויות? איפה הדברים האלה? מתי זה משתפר? אם אנחנו מאשרים פה תקציבים, ותקציבים, יושבים, מאשרים ועושים, ועושים, ועושים, ושום דבר לא קורה, אז מה קורה על פני השטח?

מר שרון אלפסי : טוב, בסדר גמור. עוד מישהו, עוד הערות?

מר איציק : דבר שני. אינטרנט בבי"ס-

גב' דנה מורי : השאלה אם זה רשום שם.

מר איציק :

אינטרנט בבי"ס יהושע גן. אתה יודע שהילדה שלי בכיתה מדעים, המורה אומרת לה להוציא טלפון כי אין אינטרנט בכיתה. כי היא לא יכולה להראות בזה, להראות-

מר שרון אלפסי : איציק, הנושא הזה מטופל עכשיו-

מר איציק : יפה.

מר שרון אלפסי : IBC כבר בתוך היישוב. דיברתי על זה לפני 3 חודשים-

מר איציק : הוט מתקינה לך סיב אופטי על הבי"ס-

מר שרון אלפסי : נכון מאוד.

מר איציק : מה קורה-

מר שרון אלפסי : וכרגע בתעדוף כרגע לרשת את בתי הספר בקדימות ראשונה-

מר איציק : למה לזה אתה לא שם תב"ר?

מר שרון אלפסי : שנייה, איציק. אתה רוצה תשובות או לא?

מר איציק : כן, בטח רוצה תשובות.

מר שרון אלפסי : הוט כרגע במסגרת הסיב האופטי היציב, הקבוע, אמורים

לחבר קודם כל את בתי הספר-

מר איציק : אבל שרון, אתה יודע, הסיב מגיע עד היישוב-

מר שרון אלפסי : איציק, אח שלי-

- מר איציק :** מה קורה לבניינים, אני שואל.
- מר שרון אלפסי :** אז אני אומר לך, אז אני מסביר לך, אז אני מסביר לך. כרגע בונים שם רשת wifi מסודרת לכל הבניינים. אני מכיר-
- מר איציק :** מי בונה?
- מר שרון אלפסי :** הבי"ס עצמו. על בסיס הרשת הזאת.
- מר איציק :** אוקי.
- מר שרון אלפסי :** הם כבר בנו, פנו ליהונתן, פנו לכולם, ומנסים לייצר שם קדימות. אנחנו עושים את הכל. חבר'ה, בסוף אנחנו פה 8 חודשים, מנסים לראות איפה אנחנו עושים את זה הכי מהר-
- מר איציק :** שרון, יש דברים כמו שירותים שהם-
- מר שרון אלפסי :** אין בעיה. דיברת איתי על ה-wifi.
- גב' דנה מורי :** אבל רגע, מה זה לא הדיון? ילדים-
- מר שרון אלפסי :** דנה, אני מתנצל. זה מטופל. עוד משהו, עוד הערות?
- גב' דנה מורי :** ...אי אפשר לדחות את זה. זה מופיע-
- מר שרון אלפסי :** זה מטופל. כרגע בטיפול.
- גב' דנה מורי :** זה מופיע בלוח של ה-100,000 ₪?
- מר שרון אלפסי :** כן, בטיפול. לא, לפני. לפני עוד. עוד מישהו, חבר'ה? חבר'ה, אני נועל את ישיבה מס' 11, תודה רבה לכולם, שיהיה לנו שבוע טוב ולילה טוב.

סיום ישיבת מליאה מס' 11

שרון אלפסי
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים