

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז פומבי מס' 23/2025

**לביצוע עבודות תחזוקה והקמה
של תשתיות רטובות (מים, ניקוז,
ביוב)**

יולי 2025

מכרז מס' 23/2025

מועצה מקומית בית אריה עופרים (להלן: "המועצה") יוצאת במכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב) בהסכם מסגרת (להלן: "המכרז").

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של ₪ 500 כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר) ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר המועצה.

ביום 11/08/2025 שעה 10:00 יתקיים מפגש מציעים לצורכי הבהרות בחדר הישיבות של המועצה בבית המועצה. **ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה בהליך.**

את ההצעות (בשני עותקים) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' 23/2025 יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד לתאריך: 21/08/2025 שעה: 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי לשכת מנכ"ל המועצה המקומית.

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

על המציע לצרף ערבות בנקאית (הצעה) ע"ס 30,000 ₪.

המועצה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,

שרון אלפסי
ראש המועצה

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית בית אריה עופרים (להלן: "המועצה") פונה בזה לקבל הצעות לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב) (להלן: "השירותים"), הכלל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. באחריות הזוכה ו/או העובדים מטעמו להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים ממתן השירותים בהתאם להוראות המועצה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר.
- 1.3. למען הסר ספק, מתן השירותים מותנה בקיומו של אישור תקציבי למתן השירותים - בהעדר אישור תקציבי תהיה המועצה רשאית לצמצם את השירותים להפסיק באופן מלא. במקרה של הגדלת תקציב, תהיה המועצה רשאית להגדיל את היקף השירותים באופן קבוע וזאת בהתאם לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.
- 1.4. במסגרת המכרז יבחר זוכה יחיד בהתאם לכללים המפורטים במכרז. המועצה רשאית לבחור גם כשיר נוסף עמו היא רשאית להתקשר במקרה ובו לא תבוצע התקשרות או תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- 1.5. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
 - 1.5.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
 - 1.6.1 **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין המועצה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז.
- 1.6. מובהר בזאת, כי מתן השירותים יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעבירו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, ללא אישור המועצה בכתב ומראש בלבד. ככל שיתברר כי הזוכה הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור המועצה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם בסך של 20,000 ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לסיים מיידית את ההתקשרות.
- 1.7. מסמכי המכרז מתארים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. בין המועצה לבין הזוכה ייחתם הסכם מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה של תשתיות רטובות – מים, ניקוז וביוב, בתחומי המועצה. למועצה שמורה הזכות להזמין מהזוכה גם עבודות הקמה של תשתיות אלו, לרבות במקרים שבהם נדרשות עבודות כאלו לאור שבר וכיו"ב ליקויים בתשתיות הקיימות (להלן יכונה כל אלה: "העבודות").
- 2.2. ביצוע העבודות ייעשה על-פי **הזמנת עבודה** ספציפית - ע"פ צרכי המועצה, מעת לעת, בין השאר, כמפורט בחוזה מצורף למכרז וכל נספחיו, בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבעו לפי החוזה והזמנת העבודה.
- 2.3. במקרים דחופים **רשאית המועצה לבצע קריאה** באמצעות דוא"ל, טלפון וכיו"ב אמצעים, ולאחר מכן להוציא הזמנת עבודה מסודרת ביחס לעבודות שנדרשו באותה קריאה.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

- 2.4. לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לויז' אחר בקשר לעבודה:
- 2.4.1. קריאה רגילה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 5 ימים קלנדארים ממועד הקריאה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
- 2.4.2. קריאה דחופה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה ולסיימה במהירות האפשרית וברציפות, ככל הניתן לא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.
- 2.4.3. המועצה תקבע את דחיפות הקריאה לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שמדובר בקריאה דחופה יצוין הדבר במפורש בעת ביצוע הקריאה לזוכה.
- 2.4.4. בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מנציג המועצה כתנאי לתשלום התמורה.
- 2.5. מובהר כי ייתכן וחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך ומוסדות אחרים, כהגדרתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- הזוכה מתחייב שלא להעסיק עובדים באתר ביצוע עבודות באזור מוסד, אלא אם יש בידו אישור תקף ביחס לכל עובד מאת משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו. הזוכה יעביר למועצה עותק מאישורים אלו לפי דרישתה.
- הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.**
- 2.6. אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות המכרז וככל שהדבר יידרש לשם ביצוע העבודות, הזוכה יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.
- 2.7. הזוכה אחראי להעמיד את כל הציוד, הכלים, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 2.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.
- 2.9. בפרט מובהר כי עבודות הנדסה בנאיות יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים הרשומים כדין בסיווגים ובענפים במתאימים.
- 2.10. עבודות רתכות יתבצעו אך ורק על ידי בעל הסמכה מתאימה לריתוך צנרת מטעם היצרן.
- 2.11. הזוכה יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.
- 2.12. לאחר קבלת אישור המועצה על סיום הקמת הפרויקט והעבודות תחל תקופת הבדק כמפורט בנספח **הבדק** שבחוזה, במהלכה יתקן הזוכה, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא ואשר אינו נובע מוונדליזם ו/או שימוש לקוי.
- 2.13. בעבור ביצוע מלא ומאושר של העבודות זכאי הזוכה לתמורה על בסיס "מחירון דקל- בניה ותשתיות" בגרסתו העדכנית ביותר ממועד הזמנת העבודה, בהפחתת ההנחה ע"פ הצעת הזוכה ובכפוף להוראות התמורה הקבועות בחוזה.
- 2.14. על אף האמור, המועצה רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי עבודה מסוימת תבוצע במתכונת תמורה פאושלית, בהתאם למחיר שתקבע על בסיס המחירון הנ"ל ו/או הוראות החוזה, כפי שתורה בהזמנת העבודה.
- 2.15. אישור המנהל בכתב על סיום הפרויקט, מהווה תנאי לזכאות הזוכה לקבלת תמורה. כל תשלום שישולם לו עד לאותו מועד - ככל שישולם לפי תנאי החוזה - ייחשב כתשלום ביניים ומקדמה ע"ח התמורה.
- 2.16. לצרכי מעקב תקציבי פנימי ומגבלות הנוגעות להיקפי התקשרות, מובהר כי היקף ההתקשרות המירבי הצפוי למשך **כל שנה** במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות הארכותיה), **מוערך בכ-360,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ כדין**, בכפוף לזכותה של המועצה להגדלת הסכום המירבי לפי הוראות הדין.
- מודגש למען הסדר כל ספק כי הנתון בסעיף זה אינו מהווה התחייבות למסירת עבודות בהיקף הרשום או בכל היקף שהוא. לזוכים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה המבקשת להסתמך על הנתון לעיל, במישרין או בעקיפין.**
- 2.17. מובהר כי חלק משמעותי מהעבודות שצפויות להתבצע יכול ויהיו בהיקפים נמוכים ובסכומים של אלפי ש"ח בודדים. כמו כן, על הזוכה להיערך לאפשרות שיידרש לביצוע מספר עבודות במקביל, הכל בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להזמנות עבודות שתוציא המועצה לזוכה, מעת לעת.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י המועצה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2. למועצה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך ההתקשרות מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 3.3. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 30 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.
- 3.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של המועצה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.5. על אף האמור, המועצה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה ומבלי צורך לנמק, להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש ובכתב.

4. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין המועצה לבין המציע הזוכה:

- 4.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למועצה את המסמכים הבאים:
 - 4.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - 4.1.2. אישור קיום ביטוחים מקורי בחתימת המבטחת בהתאם לנוסח המצורף למכרז זה.
- 4.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את מתן השירותים לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.
- 4.3. כמו כן, המועצה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע סעדים נוספים.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

5. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

מועד	פעילות
31/07/2025	פרסום המכרז
11/08/2025	סיור קבלנים
14/08/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
18/08/2025	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
21/08/2025	המועד האחרון להגשת הצעות
30/09/2025	תוקף ערבות ההגשה

5.1 מכירת מסמכי המכרז

5.1.1. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 500 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר).

5.1.2. עלות רכישת מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

5.1.3. מובהר, כי **רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי סף להגשת הצעת המציע**. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

5.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

5.2 הבהרות ושינויים

5.2.1. עד ליום **14/08/2025** בשעה: **16:00**, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. את שאלות הבהרה יש להפנות **בכתב בלבד** לדוא"ל: cemmi@beit-arye.co.il.

5.2.2. את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.2.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

5.2.4. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.2.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.2.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.3. הגשת ההצעות למכרז

5.3.1. המשתתף במכרז יגיש למועצה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + העתק), על גבי הטפסים המיועדים לכך.

5.3.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, בלשכת המועצה במשרדי המועצה עד לתאריך: **21/08/2025 לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק.**

5.3.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.3.4. המועצה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מרוכשי מסמכי המכרז.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה.

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש המועצה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה המועצה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

- 6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.
- 6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ובאתר האינטרנט של המועצה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם המועצה.
- 6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

7. הגשת הצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

- 7.1.1. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.
- 7.1.2. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא המועצה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

- 7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.
- 7.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את וועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- 7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.
- 7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך בנוסח המצורף למסמכי המכרז ויגיש כחלק ממסמכי ההצעה.
- 7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

7.3.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת הצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור, וזאת בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות.

7.5.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת הצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת הצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים ידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6. בדיקת הצעות

7.6.1. המועצה תבדוק את הצעות שהוגשו.

7.6.2. המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת הצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת הצעות והערכתן.

7.7.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת הצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים המצטברים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

- 8.1. המציע הינו תאגיד רשום (חברה או שותפות).
- 8.2. על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מלא ומעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות). כמו כן יש לצרף אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה.
- 8.3. בעלי השליטה ו/או נושאי משרות ניהוליות בתאגיד הרשום לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז להלן.
במידה והמציע, ו/או מי מבעלי השליטה נקנסו בשנה האחרונה על ידי משרד התמ"ת ביותר משלושה קנסות בגין עבירות על דיני העבודה לסוגיהם, אשר בוצעו בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, תיפסל ההצעה באופן מיידי על הסף.
- 8.4. המציע הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ב' ענף 260 (קווי מים, ביוב וניקוז) סוג 1 לפחות ו/או בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סוג 1 לפחות.
להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן כנדרש לעיל.
- 8.5. במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ואילך המציע סיפק שירותי תחזוקה מתמשכים לתשתיות רטובות (מים ו/או ביוב ו/או ניקוז) עבור לפחות 2 גופים ציבוריים שונים, עמם היה קשור במישרין בחוזה שנתי (להבדיל מפרויקט), כאשר ההתקשרות בין המציע לבין כל גוף ציבורי בפני עצמו הייתה למשך לפחות שנתיים רצופות בתוך התקופה הנ"ל.
לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, איגודי ערים וגופים אלה בלבד.
- 8.6. במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ואילך המציע ביצע המציע שלושה פרויקטים שונים בהם הקים קווי מים ו/או ביוב ו/או ניקוז, בהיקף כספי של לפחות 150,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח) עלות קווים בכל פרויקט בפני עצמו.
- 8.7. להוכחת עמידתו בתנאי סף אלו (סעיפים 8.5, 8.6) על המציע לפרט את הניסיון במסגרת טופס מס' 4 וחוות דעת במסגרת טופס מס' 5. מובהר כי המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.
- 8.8. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים 2021, 2022 ו- 2023 בתחום עבודות תחזוקה/או הקמה של תשתיות רטובות (מים ו/או ביוב ו/או ניקוז) הינו לפחות 3,000,000 ₪.
על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח לפי הנוסח הרצ"ב בטופס מס' 2 המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.
- 8.9. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה להצעתו המעידה על כך.
- 8.10. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה, בנוסח מסמך מס' 3.
- 8.11. המציע צירף להצעתו אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.12. המציע צירף להצעתו אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 8.13. המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ.

9 ערבות ההצעה

- 9.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך של 30,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 7).
- 9.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 31/09/2025. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.
- 9.3 למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.
- 9.4 על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- 9.5 המועצה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציא ערבות ביצוע.
- 9.6 המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז.
- 9.7 מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד למועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 9.8 המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 9.9 מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

10 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

- 10.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו כשהם מלאים וחתומים.
- 10.2 יובהר כי נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה בחתימת המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 10.3 פרוטוקול מפגש מציעים.
- 10.4 תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה כאמור במסמך זה.
- 10.5 המועצה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחו"ת כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

10.6 כלל מסמכי המכרז והאסמכתאות הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים לעיל.

11 אופן הגשת מסמכי ההצעה

11.1 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

11.2 מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד.

12 השלמת מסמכים

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

12.2 המועצה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

13 שלבי בחינת ההצעות

המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר את התמורה המבוקשת על ידו כאחוז הנחה אחיד למחירי מחירון דקל –בניה ותשתיות, אשר לא יעלה על 25% הנחה ולא יפחת מ-15% הנחה.

שיעור ההנחה יהא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

הצעה של מעל 25% הנחה או של פחות מ-15% הנחה - תיפסל על הסף ללא שימוע.

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן:

א. שלב א' - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף

לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל.

ב. שלב ב' – זירוג ההצעות הכספיות

מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, ייבחן גובה הצעתו הכספית.

ההצעות תדורגנה בהתאם לגובהן.

יובהר כי ככל שוועדת המכרזים תהיה סבורה שהצעה כלשהי איננה סבירה ו/או הפסדית ו/או עלולה להביא לאי עמידה בחובה לשלם לעובדים את כל הרכיבים בהתאם לדין ולאמור במכרז זה, היא תהיה רשאית לפסל את ההצעה על הסף. **- איך ?? נתן הצעה בין 15% ל 25%**

14 הבחירה בין ההצעות

14.1 כללי

במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית ועדת המכרזים להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

14.1.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

14.1.2 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

14.1.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם **כשיר נוסף** עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

14.2 תיקון טעויות

14.2.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

14.2.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

14.2.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

14.3 פסילת הצעות

14.3.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

14.3.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

14.3.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

14.3.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

14.4 הזוכה במכרז

14.4.1 ועדת המכרזים של המועצה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה.

14.4.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

14.4.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.

14.5 סיגים

14.5.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סיג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

14.5.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

14.5.3 במקרה שבו הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית המועצה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

14.6 החוזה

14.6.1 למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה על ידי מורשי החתימה של המועצה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

15 זכות עיון בהצעה הזוכה

15.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

15.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

15.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי המועצה. עיון במשרדי המועצה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג המועצה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

16 תנאים כלליים

16.1 הדין החל

16.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

16.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

16.1.3 המציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

16.2 תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו במחוז המרכז.

16.3 הוצאות השתתפות בהליך

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

16.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

16.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.

16.4 ביטול על ידי המועצה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

16.4.1 המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

16.4.2 בוטל ההליך על-ידי המועצה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

16.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

16.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

16.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

16.6 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את המועצה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

16.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

16.7.1 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

16.7.2 כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום שבו הנמען קיבל הזמנה להגיע לבית הדואר לאסוף את דבר הדואר הרשום; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים מיד עם הגעתה, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את הגעת ההודעה בפועל אל הנמען; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

שרון אלפסי
ראש המועצה

טופס מס' 1

לכבוד
המועצה המקומית בית אריה עופרים

ג.א.נ.,

הנדון: אישור הבנת תנאי המכרז

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ מצהיר/ים
ומתחייב/ים בזאת בשם המציע _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 23/2025 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט ו/או מתן השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בחוזה לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא מכרז זה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי המועצה בתאם למסמכי המכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור המועצה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם אחר, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
6. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

9. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את נספחי הביטוח הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי המועצה.

על החתום:

_____	_____
תאריך	חותמת התאגיד
_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל
הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו-
_____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע
בחתימותיהם.

_____	_____
עו"ד	תאריך

טופס מס' 2

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[נספח זה יש לערוך על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ

מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____.
2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים 2021, 2022 ו- 2023 בתחום עבודות תחזוקה/או הקמה של תשתיות רטובות (מים ו/או ביוב ו/או ניקוז) הינו לפחות 3,000,000 ₪..
3. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2023 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.
4. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

מ.ר.

תאריך: _____

טופס מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות").
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 23/2025 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").
7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 4

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות/שותף ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי מכרז פומבי מס' 23/2025 למתן שירותי ניקיון וגינון רחובות ושטחים פתוחים, לרבות התנאי שלהלן:
במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ואילך המציע סיפק שירותי תחזוקה מתמשכים לתשתיות רטובות (מים ו/או ביוב ואו ניקוז) עבור לפחות 2 גופים ציבוריים שונים, עמם היה קשור במישרין בחוזה שנתי (להבדיל מפרויקט), כאשר ההתקשרות בין המציע לבין כל גוף ציבורי בפני עצמו הייתה למשך לפחות שנתיים רצופות בתוך התקופה הנ"ל.
לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, איגודי ערים וגופים אלה בלבד
3. במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ואילך המציע ביצע המציע שלושה פרויקטים שונים בהם הקים קווי מים ו/או ביוב ו/או ניקוז, בהיקף כספי של לפחות 150,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח) עלות קווים בכל פרויקט בפני עצמו.
4. באשר לתנאי הניסיון המוכח, הריני להצהיר כי הפרטים המצוינים בטבלאות מס' 1 ו- 2 מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת.
5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
6. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו, הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

טבלה מס' 1 - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע

טלפון איש קשר	שם איש קשר + בגוף הציבורי תפקיד בגוף הציבורי	תקופת מתן השירותים	שם הגוף הציבורי	
		משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		חובה – תנאי סף
		משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		חובה – תנאי סף
		משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		ניקוד איכות
		משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		ניקוד איכות

טבלה מס' 2 - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע

טלפון איש קשר	שם איש קשר אצל הלקוח + תפקיד	מועד ביצוע (שנה) + היקף כספי (לפחות 150,000 ש"ח (לא כולל מע"מ)	שם הלקוח
		שנת ביצוע: _____ היקף כספי: ש"ח _____ לא כולל מע"מ	

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

		<p align="center">שנת ביצוע: _____</p> <p align="center">היקף כספי: ₪ _____</p> <p align="center">לא כולל מע"מ</p>	
		<p align="center">שנת ביצוע: _____</p> <p align="center">היקף כספי: ₪ _____</p> <p align="center">לא כולל מע"מ</p>	

דגשים והבהרות:

- לעניין אופן מילוי הטבלאות:
 - ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הניסיון.
 - מומלץ לערוך את הטבלה בפורמט A4 אופקי.
 - ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

טופס מס' 5

אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[על המציע להדפיס אישור זה מספר פעמים ולהחתים ממליצים לצורך הוכחת ניסיון]

תאריך _____

לכבוד
המועצה המקומית בית אריה עופרים

הנדון: אישור על מתן שירותים וחוות דעת

המלצה מס' 1:

אני החתום מטה, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ מאשר
בזה כי _____ (להלן: "המציע"), סיפק שירותי ניקיון עבור
_____ (שם הגוף הציבורי), בתקופה שבין ה (חודש ושנה)-
ועד ה(חודש ושנה)- _____.

פירוט השירותים:

חוות דעת:

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[על המציע להדפיס אישור זה מספר פעמים ולהחתים ממליצים לצורך הוכחת ניסיון]

תאריך _____

לכבוד
המועצה המקומית בית אריה עופרים

הנדון: אישור על מתן שירותים וחוות דעת

המלצה מס' 2:

אני החתום מטה, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ מאשר
בזה כי _____ (להלן: "המציע"), סיפק שירותי ניקיון עבור
_____ (שם הגוף הציבורי), בתקופה שבין ה (חודש ושנה)-
ועד ה (חודש ושנה)- _____.

פירוט השירותים:

חוות דעת:

פרטי הממליץ/המאשר :

שם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

טופס מס' 6

תצהיר בדבר היעדר קרבה וניגוד עניינים

(התצהיר ימולא ע"י המציע. ככל שהמציע הוא תאגיד, ימולא התצהיר ע"י מנהלו, בעל שליטה בו, או המוסמך לחתום מטעמו)
אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהירי כתצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה, כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 23/2025 של המועצה המקומית בית אריה עופרים (להלן: **המועצה**).
- שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ. של המציע: _____
- אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
- הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, בין היתר, כדלקמן:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע, בין היתר, כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - [ככל שהמצהיר הוא המציע]: אינני חבר מליאת המועצה ואין בין חברי מליאת המועצה אדם שהוא בן זוגי, הורה שלי, בני, בתי, אחי, אחותי, אדם שאני סוכנו, או שותפי.
 - [ככל שההצעה מוגשת ע"י תאגיד]: אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד המציע או שאחד מהם משמש כמנהל או עובד אחראי במציע.
 - אינני עובד המועצה, אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה, ואין כל אדם שיהיה זכאי לחלק או טובת הנאה בקשר לחוזה נשוא המכרז, במישרין או בעקיפין, שהוא עובד המועצה הצעת המציע למכרז מוגשת ללא תיאום או קשר עם מציעים אחרים.
- ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם קיימת קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 7

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

לכבוד

המועצה המקומית בית אריה עופרים

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 30,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב) להלן: "המכרז", ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/09/2025.
6. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ בנק

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 23/2025

1. אני הח"מ: _____
שם הגוף המשפטי): _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב) (להלן: "המכרז"), ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בתנאי המכרז וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא במישרין ובעקיפין בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות נסיעה וכלכלה, הכלים וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.
5. ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מאתנו שירותים בכל היקף שהוא וכי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין היקף השירותים שימסרו לנו בפועל, וכן כי בכל מקרה לא יחולו שינויים במחירים המוצעים על ידנו להלן.

6. המשתתף יציין במקום המיועד לכך להלן הצעה לפי אחוז הנחה אחיד למחירי מחירון דקל –בניה ותשתיות ללא תוספת יהודה ושומרון, לא יפחת מ-15% הנחה. במקרה של חריגה מטווח זה- ההצעה תפסל על הסף ללא שימוע.

7. להלן הצעתנו הכספית למתן השירותים נשוא המכרז:

עבור השירותים הכלולים במכרז המציע מציע הנחה כוללת אחוז הנחה אחיד למחירי מחירון דקל –בניה ותשתיות בשיעור המפורט להלן:

אחוזים _____

(במילים: _____ %)

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

המחירים הנ"ל לא כוללים מע"מ ומבוססים על התנאים שבמסמכי המכרז וכוללים את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו, על פי מסמכי המכרז, הסכם ונספחים, ועומדים בהוראות הדין הרלוונטיות תוך שמירה על מלוא זכויות העובדים.

התחייבויות כלליות

8. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה. ובכל מקרה התמורה היא בכפוף לקבלת הזמנת עבודה וביצוע העבודה בפועל ואישורה על ידי המועצה.
9. לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
10. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
11. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
12. המועצה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה בהתאם לאמור לעיל, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
13. הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
14. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
15. ידוע לי כי הצעת המשתתף תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי החוזה, וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים.

הצהרת המציע:

הננו מצהירים כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז, על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית, לספק את השירות ע"פ כל תנאי המכרז כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	מספר עוסק מורשה
טלפון	פקס	כתובת, מיקוד

טופס מס' 9

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1. הובהר לי כי המועצה מתנה את השתתפותי במכרז בתנאי שאשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו לעיל ולהלן, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע.
2. הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לרשות ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע").
3. הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף, עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.
4. לאור האמור, אני הח"מ מתחייב כדלקמן:

4.1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.

4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לרשות או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.

4.3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש, מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.

4.4. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

4.5. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב/ת לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.

4.6. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים.

4.7. בכל מקרה שאגלה מידע שייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות.

4.8. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע אליי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 10

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

המועצה המקומית בית אריה עופרים
מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הרשות או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הרשות ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו במכרז ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל מכרז אחר (בסעיף זה: "**מכרז ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו במכרז ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים ממכרז ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא במכרז התקשרות של הרשות ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 11

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד

_____ (גזברות)

ג.א.ג,

הנדון: פרטי חשבון בנק

_____ ("הספק")

ר' _____ מס' _____ עיר _____
מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

שם המועצה / שותפות / עסק :
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

שם הבנק _____ מס' סניף _____
כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

מספר תאגיד :
פרטי הבנק להעברת תשלומים :

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות המועצה ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי
החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הספק"), וחתימתם מחייבת את הספק.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

טופס מס' 12

נוסח התחייבות לקיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 23/2025 למתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים (להלן: "המכרז").

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין ויחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 13

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדון כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד).

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 23/2025 שעניינו למתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז.ח.פ. _____.

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז.ח.פ. _____.

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____.

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____.

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון. לעניין סעיף זה עבירה שיש עימה קלון הינה: _____.

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

5.3 מועד מתן גזר דין: _____.

5.4 גזר הדין: _____.

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

- 1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 1.4 מועד מתן גזר דין: _____.
- 1.5 גזר הדין: _____.

7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- 1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 1.4 השלב בו מצוי המכרז הפלילי: _____.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

טופס מס' 14

כתב התחייבות למניעת העסקה על עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2011

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, כתובת _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת כלפי המועצה, כדלקמן:

*הבהרה: כתב התחייבות זה מתייחס לכל כח האדם, המועסק על ידי נותן השירותים, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.

1. לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 (להלן: "החוק"), ולפעול באופן מידי ממועד תחילת מתן השירותים לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמנו למתן השירותים לפי מכרז זה.

2. להעביר למועצה תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.

3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.

4. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימצא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 1 לחוק.

5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד למועצה על פי כל דין.

חתימה

תאריך

מסמך ב'

חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב)

שנערך ונחתם בבית אריה עופרים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: מועצה מקומית בית אריה עופרים
שכתובתה לעניין חוזה זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "המועצה", "הרשות" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות תחזוקה והקמה של תשתיות רטובות הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים", "המכרז", בהתאמה);

הואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו המסומנת **כטופס מס' 8** למסמכי המכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

הואיל: והספק מתחייב לספק למועצה את השירותים כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו;

הואיל: והספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה, וכי ברשותו ו/או מי מטעמו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם מתן השירותים על פי החוזה;

הואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הספק ו/או מי מטעם הספק;

הואיל: וברצון הצדדים לעגן בחוזה את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיים.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
 - 1.3.1 נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק;
 - 1.3.2 נספח ב' – הוראות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים;
 - 1.3.3 נספח ג', ג'1 – תנאים מיוחדים להתקשרות;
 - 1.3.4 נספח ד' – תמורה ותשלומים;
 - 1.3.5 נספח ה' – תכניות;
 - 1.3.6 נספח ו' – נוסח תעודת השלמה ותעודת סיום;
 - 1.3.7 נספח ז' – הצהרת היעדר וחיסול תביעות;
 - 1.3.8 נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים;

1.3.9. נספח ט' – נספח בטיחות; ;
1.3.10. נספח י' – נספח בדק ואחריות;

1.4. הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחולו על ההתקשרות מכוח חוזה זה.

2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"הקבלן" כהגדרתו בכותרת החוזה, ו לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או בעל זיכיון הפועל בשמו או מטעמו.

"האתר" שטח האתר המיועד ו/או קשור לביצוע העבודות לפי המכרז וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"המפרטים" המפרטים המיוחדים המצורפים לחוברת המכרז, ככל שצורפו, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה. בנוסף, למפרטים הנ"ל יחולו לענין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות וכהשלמה בלבד לחסרים במפרטים) ככל שיהיו ולפי קביעותו הסופית והמחייבת של המפקח בענין (הוראות המפרט הכללי לעבודות בניה) הספר הכחול) של הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של משרדי הממשלה (לא מצורף, מפורסם באינטרנט). מודגש כי בכל מקרה של סתירה בין המפרט הכללי לבין הוראות המכרז על כלל נספחיו, יגברו הוראות המכרז. בכל מקרה **אין תחולה להוראות המפרט הכללי לענין המשפיע או נוגע במישרין ו/או בעקיפין לתמורה, לרבות הוראות הנוגעות למדידות (ככל שחלות בהתקשרות) שלא בהתאם לתנאי החוזה.**

"התכניות" ככל שצורפו בהזמנות עבודה (לרבות בנפרד), לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח וכן תכניות מאושרות כאמור שיתווספו מעת לעת.

"המנהל" מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו, לרבות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות בלבד) למפקח אין סמכות לשנות תמורה).

"המפקח" כאמור בנספח ג' התנאים המיוחדים ו/או מי מטעמו של המפקח.

"העבודות" כאמור בנספח ג' התנאים המיוחדים, ומכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. בין המועצה לבין הקבלן נחתם בזאת הסכם מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה של תשתיות רטובות – מים, ניקוז וביוב, בתחומי המועצה. למועצה שמורה הזכות להזמין מהקבלן גם עבודות הקמה של תשתיות אלו, לרבות במקרים שבהם נדרשות עבודות כאלו לאור שבר וכיו"ב ליקויים בתשתיות הקיימות

3.2. ביצוע העבודות ייעשה על-פי הזמנת עבודה ספציפית - ע"פ צרכי המועצה, מעת לעת, בין השאר, כמפורט בחוזה מצורף למכרז וכל נספחיו, בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבעו לפי החוזה והזמנת העבודה.

במקרים דחופים רשאית המועצה לבצע קריאה באמצעות דוא"ל, טלפון וכיו"ב אמצעים, ולאחר מכן להוציא הזמנת עבודה ביחס לעבודות שנדרשו באותה קריאה.

3.3. הקבלן יבצע את העבודות לפי הוראות החוזה וכלל נספחיו ולפי הוראות המנהל והמפקח.

3.4. אלא אם נקבע אחרת במפורש החוזה או בנספחיו, הקבלן יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ו לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

הקבלן אחראי להעמיד את כל הציוד, הכלים, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודות ו לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יידרש להקים באתר העבודות, על- חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

3.5. הקבלן יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין תוך שהוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.

בפרט מובהר כי עבודות הנדסה בנאיות יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים הרשומים כדין בסיווגים ובענפים במתאימים .

עבודות רתכות יתבצעו אך ורק על ידי בעל הסמכה מתאימה לריתוך צנרת מטעם היצרן.

3.6. הקבלן יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכוןם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.

3.7. הקבלן ישלים את העבודות בתוך לוחות הזמנים אשר נקבעו בחוזה ובנספחיו לרבות **נספח ג** – **תנאים מיוחדים**.

לאחר השלמת העבודות יחולו תקופות בדק ו/או אחריות, כמפורט בחוזה ובנספחיו, לרבות **נספח י'-בדק**, כאשר האמור לעיל נכלל בתמורה לקבלן לפי הצעתו במכרז.

3.8. בעבור ביצוע העבודות בפועל לשיעור רצונם של המפקח והמנהל יהיה הקבלן זכאי לתמורה לפי הצעתו במכרז, לפי הוראות החוזה ולרבות **נספח ד** – **התמורה** .

3.9. **הקבלן יידרש להציג למועצה לפי דרישתה, טרם תחילת ביצוע השירותים ובכל שלב שיידרש, אישור לפיו הוא וכל מי שיעבוד מטעמו במסגרת העבודות, עומד ויעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.**

הקבלן יחזיק ביחס אליהם אישור משטרת ישראל תקף, כנדרש בחוק זה, אשר העתקו יועבר למועצה על-פי דרישה.

למען הסר ספק, מאחר והשירותים יסופקו במוסד חינוכי לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי.

הקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

3.10. ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על הקבלן לפנות לקבלת אישור כלשהו מהמועצה ואו גורם מטעמה, בכל נושא שהוא, מובהר כי המועצה רשאית לסרב לבקשה או להתנות את אישורה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה חלקית או במלואה . החלטת המועצה תחייב את הקבלן ללא עוררין .

3.11. ככל שהקבלן יבקש להציע מוצרים "שווי ערך", יוכל הוא לעשות כך רק לפי אישור מראש ובכתב של המועצה, ובלבד שתמצא לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המוצר מתאים מבחינה מקצועית ופונקציונאלית, כי איכותו שווה או טובה מהמוצר המקורי שנדרש במכרז, וכי התמורה בגינו אינה עולה בשום מקרה על התמורה הקבועה במכרז. מובהר בזאת כי בהיעדר אישור כאמור לעיל חייב הקבלן לספק את אותו מוצר המופיע במכרז כפי שדרשה המועצה.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז. לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

4.3. כי עובר להגשת הצעתו ב מכרז והתקשרותו בהסכם זה, הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר למצב האתר והסובב אותו, וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, כח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הני"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

4.4. כי יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין ועל ידי ספקים וקבלני משנה, ככל שיאושרו, המחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.

4.5. כי המוצרים והחומרים בהם יעשה שימוש נושאים את כל התקנים והאישורים הנדרשים לפי כל דין והנחיות הרשויות המוסמכות.

בנוסף, הקבלן מצהיר כי יקפיד לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו, בארץ ובחו"ל, ככל שקיימים ולרבות יצרנים, מחזיקים בכל ההיתרים, הרשיונות, התקנים והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות בכל מדבר ועניין הקשור לעבודות ותוצריהן.

4.6. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורש רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויוודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.

4.7. כי הובאו לידיעתו כל המגבלות העשויות להתקיים במהלך ביצוע העבודות, בין מחמת השינויים הצפויים ובין מחמת אילוצי ההתארגנות וכיו"ב מגבלות.

4.8. כי בדק ומצא את האתר, לרבות עבודות התשתית המיועדות לביצוע, מתאימים כמו שהם (AS IS) לצורך ביצוע העבודות לפי הצעתו במכרז.

לא תעמוד לקבלן כל טענה בדבר מום כל שהיא ו/או אי התאמה – לא ביחס למצב עובר לחתימת ההסכם ולא ביחס למצבו לאחר ההסכם.

4.9. כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו את כל הכלים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע מהיר ותקין של העבודות.

4.10. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו .

4.11. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, כי ימסור למועצה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.

4.12. כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה ובביצועה על ידו פגיעה בכל זכויות יוצרים, קנין, פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, כי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור וכי הוא יישא באחריות המלאה והבלעדית ובכל העלויות הקשורות בכך במקרה של הפרת הצהרה זו .

5. לוחות זמנים ודרכי ביצוע

5.1. המועצה תוציא לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.

הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום כאמור ולפי הוראות הצו .

המועצה רשאית להוציא צווי עבודה חלקיים או נפרדים לחלקים שונים בעבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובזמנים שתמצא לנכון.

5.2. המפקח רשאי לבצע בכל עת עדכונים ושינויים בלוחות הזמנים אשר יחייבו את הקבלן, לרבות במקרה בו פורט לוח זמנים במפרטים ו/או במקרה בו העבודה אינה מתנהלת בקצב הנדרש ו/או שחל שינוי נסיבות המצדיק זאת לעמדת המפקח.

הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוחות הזמנים, כל עוד אין מדובר בשינויים במועדי ביצוע שלבים עיקריים לפי עמדת המפקח, ו המפקח רשאי לקבל הצעות אלו ולשנות בהתאם את לוח הזמנים.

5.3. הקבלן יבצע את העבודות לפי אבני הדרך הקבועים בחוזה ו/או שייקבעו על ידי המנהל, וישלים את העבודות ואת מסירת העבודות למועצה בתוך המועד הקבוע **בנספח ג' - תנאים מיוחדים**, לרבות לאחר תיקון ליקויים וקבלת אישור סופי על ביצוע תקין מהמפקח וקבלת תעודת השלמה.

לא עמד הקבלן במועד הנדרש להשלמת העבודות, לרבות אי -קבלת תעודת השלמה, חייב הוא בתשלום פיצוי מוסכם למועצה, כמפורט **בנספח ח'** לחוזה .

5.4. זירוז עבודות - ראה המנהל ו/או המפקח צורך בכל עת שהיא לזרז את קצב עבודות הקבלן לעומתהלו"ז הקיים והמאושר, יפנה הוא בכתב לקבלן ויפרט את השינוי הנדרש, לרבות הנחיות להוספת עובדים, כלים, ציוד ו/או עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או בשעות נוספות ו/או בימים נוספים.

הקבלן חייב לשנות את מתכונת העבודה בהתאם לנדרש בתוך 48 שעות מקבלת ההוראה.

מוסכם בזאת כי ככל שניתנה הוראה לזירוז העבודות בשל נסיבות אשר לעמדת המועצה אינן נובעות מאי-עמידת הקבלן בלו"ז לביצוע חלק בעבודות ו/או להשלמת העבודות, וככל שהוראה זו בוצעה והושלמה באופן תקין ומלא על ידי הקבלן, יהא הקבלן זכאי לשיפוי מהמועצה בגין ההוצאות הנוספות **הישירות** שנגרמו לו, כפי שייקבע על ידי המפקח והמנהל, בתוספת תקורה בשיעור של עד 6% עבור רווח והוצאות כלליות, בכפוף להצגת ניתוח מפורט של עלויות הזירוז והגשת גאנט קיצור לוחות הזמנים. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה מעבר לכך, ובכל מקרה לא יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו שלא בנסיבות האמורות לעיל .

5.5. הפסקת העבודות על ידי המועצה - הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, בכל עילה שהיא, ככל שהפסקת העבודה אירעה בשל נסיבות שלדעת המפקח או המנהל קשורות לקבלן במישרים או בעקיפין.

5.6. ארכה להשלמת ביצוע - מבלי לגרוע מהאמור לעיל בפרק זה, ראה הקבלן כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בקבלן עצמו, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים המוגדר לעיל, יפנה הוא בכתב למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.

המנהל יבחן את בקשת הקבלן ואת אפשרויות הקבלן למנוע את העיכוב הנ"ל או לצפות אותו מראש, והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.

כל ארכה תהא בתוקף רק אם התקבלה מראש ובכתב ובכל מקרה לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תמורה בכל עילה שהיא, לרבות תשלום בגין אחסנה ו/או בטלה ו/או ניהול מתמשך וכד'.

מודגש ומובהר כי אין במתן הארכה לחלק מסוים בעבודות כדי לחייב את המנהל להאריך את פרק הזמן הכולל להשלמת העבודות.

5.7. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עפ"י דרישת המועצה כמפורט לעיל, רשאית תהיה המועצה להזמין את השלמת העבודות מקבלן אחר. במקרה כאמור, הקבלן ישא בכל הוצאות יה הנוספות של המועצה (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שיחשבו כהוצאות כלליות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף למועצה לפי החוזה או לפי הדין.

6. הכנות וביצוע מדידות

בדיקות מקדימות

6.1. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6.2. הקבלן מצהיר כי בדק ובחן את סביבת העבודה באתר, לרבות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר, מיקומן של תשתיות וכל עניין אחר הכרוך בביצוע העבודות באופן תקין.

6.3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע.

6.4. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, מראש על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

6.5. הקבלן יכין ויגיש לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה וזאת קודם לתחילת העבודה.

6.6 ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.

כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועת הציבור, תתואם מראש עם המועצה ועם משטרת ישראל, והכל טרם תחילת ביצוע העבודה.

לקבלן ידוע כי במידת הצורך יתכן ויבצע הקבלן על חשבונו הסדרי תנועה זמניים עבור העבודות לרבות הכנת דרכי גישה זמניות לצורך הכנסת חומרים וכלים.

אספקת תכניות

6.7 לקראת ביצוע העבודה או במהלכן יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות קודמות. הקבלן יבצע את העבודות רק לפי תכניות "לביצוע".

הקבלן זכאי לקבל לידיו עד 2 העתקים מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיבקש הקבלן יוכן על חשבונו.

התכניות הן רכושה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן לכל עניין שהוא שאינו נוגע ישירות לביצוע העבודות. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לידי המועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ובין שהכין אותן בעצמו או ע"י אחר.

6.8 אין בהעברת תכניות לקבלן כדי לפטור אותו מחובת הכנת תכנית עדות לעבודות אשר מתחייבת בנסיבות העניין ו/או לפי קביעת המפקח, כגון בעבודות הכוללות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וכד'. הכנת תכניות אלו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

6.9 המועצה רשאית להוסיף תכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובכל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.

6.10 המפקח רשאי לפטור את הקבלן מתחולת איזו מההוראות הנ"ל בנוגע לתכניות, ככל שמצא שאינן רלוונטיות לביצוע העבודות שנדרשו.

סימון ומדידות

6.11 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

6.12 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

6.13 אם נעשו כבר מדידות ו/או סימון על ידי גורמים אחרים חייב הקבלן לבדקם ולהשלימם.

6.14 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

6.15 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

6.16 לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום כניסה לאתר. טענות

בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים .
6.17. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

6.18. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין .

6.19. המפקח רשאי לפטור את הקבלן מתחולת איזו מההוראות הנ"ל בנוגע לסימון ומדידות, ככל שמצא שאינן רלוונטיות לביצוע העבודות שנדרשו .

שילוט

6.20. הקבלן יכין על- חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי הוראות הדין והרשויות המוסמכות ו/או לפי דרישת המפקח.

6.21. אם לא נדרש אחרת, יתקין הקבלן לפחות 2 שלטים במידות שלא יקטנו מ- 3 X 4 מ', על-גבי קונסטרוקציית עץ או פלדה .

6.22. השלטים יכללו את פרטי המזמין, היועצים, הקבלן, מנהל העבודה וכן כל פרט אחר שיידרש על- ידי המזמין ועל-פי דין .

6.23. הקבלן יאשר מול המפקח את השילוט ותוכנו בטרם הצבתו, וישלים את ההצבה באתר, במיקום עליו יורה המפקח, בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות .

6.24. הקבלן לא יציב שלטים נוספים ולא יכלול תוכן אחר זולת האמור לעיל .

6.25. עם סיום ביצוע העבודות או בכל עת קודם לכך ככל שיעלה הצורך, רשאי המפקח להורות לקבלן לעדכן את תוכן השילוט, והקבלן מתחייב לעשות כן.

6.26. הקבלן יפנה את השלטים בתום העבודות או במועד אחר כפי שיידרש לפי הנחיות המפקח.

6.27. למען הסר ספק, כל העלויות הכלולות ביישום דרישות השילוט נכללות במחירי הצעתו של הקבלן ולא תשולם לו כל תמורה נוספת.

6.28. המפקח רשאי לפטור את הקבלן מתחולת איזו מההוראות הנ"ל בנוגע לשילוט, ככל שמצא שאינן רלוונטיות לביצוע העבודות שנדרשו .

7. ניהול אתר העבודה

1.7. הקבלן מאשר כי ערך בדיקות, לפני הגשת הצעה בכל פנייה לביצוע עבודות, של האתר ושל סביבתו, מיקומו של מערכות תשתית באתר וסביבתו והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר בו יבצע עבודות וכל המגבלות הקשורות בו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש ועל כל זיהום סביבתי. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע.

הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון כי יכול והעבודות יבוצעו בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

לפני התחלת העבודות, על הקבלן לברר בשטח, ברשויות המוסמכות או במוסדות הנוגעים בדבר, את מיקומם של קווי צינורות למיניהם, כבלי חשמל וטלפון, טלוויזיה בכבלים, תעלות ובורות ספיגה, בארות ובורות מים וכן כל מתקן תת קרקעי אחר הנמצא בתחום עבודותיו. על הקבלן לערוך את כל הבידורים ולנקוט בכל הפעולות הדרושות כדי להימנע מגרימת נזקים ו/או לגרום להתארכות או שיבושים בעבודות בשל האמור.

הקבלן נדרש להבטיח את הבטיחות באתר ובסביבתו, גם לכל תקופת בנייה שבה נעצרו העבודות מכל סיבה שהיא.

לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

2.7. עם העמדת האתר לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהא הוא האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

לקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות זמנית בלבד, שאינה בלעדית, כל עוד ניתנה לו רשות לביצוע העבודות באתר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

3.7. מנהל עבודה מטעם הקבלן - הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה, מוסמך, מוכשר ומאושר כדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות. הקבלן ימסור למנהל ולמפקח מראש וטרם תחילת העבודות את זהות מנהל העבודה ודרכי ההתקשרות המלאים עמו. מנהל העבודה ימצא באתר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל ו/או המפקח או לפי דרישתם לעשות כן.

4.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור, משרדים יבילים, שירותים כימים לשימוש עובדיו (לרבות אחזקתם), תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

5.7. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.

6.7. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

7.7. שטחי התארגנות, כפי שיאושרו מראש לקבלן, יתוחמו בגדר ויסומנו בשלט עם הכיתוב "שטח התארגנות", שם הקבלן ופרטי התקשרות עמו. בנוסף יוצבו שלטי אזהרה בסביבת אתר התארגנות. הקבלן יודא בכל עת שאין זליגת חומרים מתחום שטח התארגנות ויקפיד על הסדר והניקיון באתר התארגנות. הקבלן ינקח את שטח התארגנות ואת אתר העבודות מידי יום, לרבות טיאוט.

8.7. הקבלן יפנה באופן מידי את כל עודפי החפירה והפסולת על מנת שלא יוותרו מפגעים בעת ביצוע העבודות ו/או לאחר סיומן.

9.7. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתיד, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה .

10.7. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל .

11.7. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם ל מניב פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו .

12.7. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה .

13.7. הוצאות הובלת חול או אדמה או כורכר מהאתר יהיו על חשבון הקבלן.

14.7. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן, מחייבת אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית.

15.7. הקבלן יפנה את הפסולת מאתר העבודה כדין, ואך ורק לאתרים מורשים כדין על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן מתחייב להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישה.

16.7. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל, הן ב אתר והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה .

ככל שמיקום ביצוען של העבודות מחייב הזמנת של שוטרים / פקחים בתשלום, חייב הקבלן לזמנם כנדרש ועל חשבונם .

17.7. מתקני הרמה - הקבלן יידרש לספק את כל מכונות/מתקני הרמה שיידרשו (ניידים או משאית מנוף), ככל שיידרשו. מכונות/מתקני הרמה יופעלו על ידי הקבלן בהתאם להוראות כל דין לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה. מכונות/מתקני הרמה כהגדרתם ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.

18.7. ניקיון - הקבלן יסלק באופן שוטף ממקום העבודה את עודפי החומרים וכל הפסולת, ובכל מקרה מיד עם גמר העבודה ינקה את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המתקנים הארעיים מכל סוג שהוא, יחזיר את המצב לקדמותו וימסור את העבודה כשהאתר וסביבתו נקיים ומתאימים להמשך שימוש למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ותוך תיקון כל הנדרש לפי הערותיו.

8. פיקוח, דיווח ובקרה

8.1. מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהיה כפוף להנחיות המפקח, אשר רשאי בכל עת לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

8.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כל שהיא העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודה.

8.3. הקבלן ידווח למפקח באופן מידי על כל בעיה בקשר לביצוע ההתקשרות ועל כל עניין מהותי הנוגע להתקשרות.

8.4. הקבלן יודיע למפקח מיידית ובכתב על כל מקרה בו לא בוצעו עבודות באתר בנסיבות החורגות אבני הדרך לביצוע העבודות, לרבות מטעמים שאינם נובעים ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

8.5. הקבלן יאפשר למפקח לבצע את תפקידו ויסייע לו ולכל גורם מורשה מטעם הרשות להיכנס לאתר, בכל עת, ויספק את כל המידע הנדרש לצור פיקוח על העבודות וביקורת עליה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם על ביקורת שיבקשו המנהל ו/או המפקח לערוך בקשר להתקשרות זו, לרבות המצאת מסמכים ומסירת מידע כפי שיידרשו.

8.6. הקבלן מתחייב לשמור על קשר רציף ובכל עת 24 שעות ביממה עם המפקח ו/או המנהל תוך שימוש בטלפון סלולרי, בין היתר לצורך מסירת עדכונים שוטפים על ההתקדמות בביצוע העבודות ולצורך מסרת דיווחים.

8.7. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים בו ירשום מדי יום את הפרטים כדלקמן:

8.7.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה

8.7.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום אתר העבודה או המוצאים ממנו.

8.7.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

8.7.4. הציוד המכני המובא למקום אתר העבודה והמוצא ממנו.

8.7.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

8.7.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

8.7.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

8.7.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

8.7.9. הוראות והערות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח.

8.7.10. כל דבר אחר שלדעת המפקח או הקבלן משקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

8.8. היומן הנו רכוש הרשות והקבלן יגישו למפקח ככל ובעת שיידרש.

8.9. המפקח ירשום ביומן את הערותיו ובאותו מעמד רשאי הקבלן לרשום הסתייגות, ככל שקיימת.

8.10. בהיעדר הסתייגות ייחשבו הוראות והערות המפקח כמאושרות ונכונות ללא עוררין.

8.11. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הפיקוח והביקורת הנ"ל בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה. הפיקוח והביקורת לא יגרעו, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקי צד שלישי ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי הרשות ולאיכות הביצוע כאמור.

9. ביקורת ואישור מסירה

9.1. הקבלן יודיע למפקח על השלמת העבודות באתר ו/או על השלמת כל חלק מהותי בהן או רבן דרך (ככל שנקבע), וימסור למפקח כל מסמך ומידע אחר הנדרשים לו לצורך עריכת בדיקה וביקורת לעבודות, לרבות כל מה שיידרש לפי המפרט הטכני ו/או כל רשות מוסמכת.

9.2. המפקח יבדוק את התאמת הביצוע להוראות החוזה ולדרישות המועצה, ויפרט בפני הקבלן, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הקבלן לבצע והמועד להשלמת הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו. מודגש כי הרשות לא תידרש לשאת בעלות כלשהי בקשר לביצוע תיקונים ושינויים כאמור לעיל.

9.3. על הקבלן לספק למפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע (AS-MADE), אלא אם המפקח פטר אותו מכך במפורש ובכתב

9.4. לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי המפקח, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על ביצוע והשלמת הנדרש לאותה אבן דרך, ובסיום העבודות – אישור על מסירת העבודות למועצה ועל השלמתן – "תעודת השלמה" כדוגמת הנוסח המצ"ב **נספח ו'**.

המפקח רשאי על פי שיקול דעתו ובתיאום מראש עם המנהל, לתת לקבלן אישור על ביצוע תקין גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן בדבר ביצוע והשלמת התיקונים הנדרשים במועד שנקבע.

קבלת אישור בכתב של המפקח הוא תנאי מתלה לזכאותו של הספק לתמורה, לרבות כל חלק ממנה.

9.5. מודגש כי אין בתחילת שימוש והחזקה בעבודות כדי להעיד על תקינות ביצוע העבודות, והקבלן חייב לקבל אישור בכתב על השלמת ביצוע תקין ולבצע את התיקונים כנדרש.

9.6. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי המפקח בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור המפקח ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

עוד מודגש כי אין באישור מסירת העבודות או חלקו כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הקבלן.

10. שינויים בעבודות

10.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים, בתכניות ובכתבי הכמויות מהוות אומדן וייתכנו שינויים כאמור בחוזה זה.

10.2. המנהל רשאי בכל עת להוראות על כל שינוי בעבודות או בחלק מהן, כפי שימצא לנכון בנסיבות העניין, לרבות שינויים הנוגעים לסוג, אופי, איכות, צורה, גודל, כמויות (הוספה או השמטה) של פריטים, בין אם קבועים במסמכי החוזה ובין אם לאו.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות ביצוע פירוקים והריסה של חלקי עבודה במידת הצורך.
10.3. הוראת המנהל על שינויים בעבודה כאמור לעיל תיקרא "פקודת שינויים".

פקודת השינויים תינתן בכתב בלבד ותחתם על ידי מפקח מטעם המועצה.

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" בכתב, כאמור, אף אם התקבלה דרישה בע"פ של המפקח. על אף האמור בכל הוראה אחרת, מוסכם ומודגש כי הקבלן לא יסכים לבצע ולא יהיה זכאי לקבל כל תוספת תמורה בגין פקודת שינויים כאמור, אלא אם נמסרה לו פקודת שינויים חתומה מראש ובכתב על ידי המועצה כנדרש לעיל.

10.4. המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות במלואן או בחלקן ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה זו, ללא תלות בהיקף השינויים שתידרוש.

10.5. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע שוויו הכספי של השינוי ב פקודת שינויים לפי המפורט להלן:

10.5.1. התמורה בעבור השינויים תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה שלפי חוזה זה על נספחיו, לרבות הזמנת העבודה.

10.5.2. ככל שהעבודות שבפקודת השינויים אינן מסוג העבודות הכלולות בחוזה זה, חישוב ערכן יהיה עפ"י מחירי היחידה שבמחירון דקל לעבודות בניה במהדורה העדכנית למועד פקודת השינויים, בהפחתת הנחה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.

10.5.3. מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בהפחתת הנחה של 20%.

10.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה עדכון לתמורה והוא בדעה שפקודת השינויים מחייבת שינוי בתמורה, חייב הוא לפנות למנהל ולמפקח – בכתב בלבד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת פקודת השינויים – ויודיעם במפורש על דרישתו לעדכון התמורה בקשר לפקודת השינויים.

מוסכם ומוצהר כי אם חלפו 7 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו באופן בלתי חוזר כמי שהסכים לכך שהשינוי הקבוע בפקודה אינו מצדיק שינוי בתמורה, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך בהמשך – בכל עילה שהיא .

המפקח והמנהל ישלימו את קביעת ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יעביר ביצועו של שינוי שנדרש בפקודת שינויים מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים.

10.7. התמורה לה זכאי הקבלן תעלה או תופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי 5.8 לעיל. מוסכם ומוצהר כי לבד משינוי התמורה כאמור לעיל, לא יעמדו לקבלן טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים .

10.8. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אינה מזכה כשלעצמה בהארכת מועד השלמת העבודות ו/או מצדיקה שינוי בלוחות הזמנים, אלא אם כללה היא במפורש הנחייה של המפקח והמנהל על שינוי בלוחות הזמנים.

10.9. אם ניתנה פקודת שינויים לפי פרק זה בגלל מעשה ו/או מחדל של הקבלן שאינם לפי תנאי החוזה ו/או דרישות העבודה, הרי שאין במתן פקודת השינויים כדי לחייב את המועצה בשינוי התמורה ו/או לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין .

11. בדק, אחריות על ידי הקבלן

11.1. לאחר קבלת אישור המפקח על סיום מלא של העבודות כאמור בפרק "ביקורת ואישור מסירה" לעיל, תחל תקופת הבדק ו/או האחריות **כמפורט בנספח י'- בדק** על כלל העבודות, המתקנים, הציוד ומרכיביהם ללא יוצא מן הכלל, במהלכה יתקן הקבלן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא, לרבות נזקי מזג אוויר, דהייח, סדקים, שברים וכיו"ב.

ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי העבודות, לפי עמדת המפקח, אזי לאחר תיקונו תחל מחדש תקופת הבדק למשך לפחות 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק כאמור – לפי המאוחרת מבין התקופות.

במהלך תקופת הבדק הקבלן יישא בכל עלויות התיקונים, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא חייב בביצוע מהיר ותיקין של כל הנדרש לתקינות העבודות.

בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ו'**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה.

11.2. מובהר כי שירותי הבדק והאחריות כאמור נכללים בהצעת המחיר של הקבלן במכרז, והוא אינו זכאי לכל תוספת תמורה בשל כך .

11.3. לצורך קיום חובותיו לפי פרק זה מתחייב הספק להפעיל, לרבות באמצעות צד ג', מענה טלפוני (או פתרון אחר שיאושר מראש על ידי המנהל) המאפשר לעמוד עימו קשר במהלך כל ימי העבודה .

11.4. למען הסר ספק, אחריות הקבלן לביצוע כל הנדרש לפי פרק זה הנה אחריות לביצוע מהיר, באיכות טובה וראויה .

11.5. **הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה המחייבת הזמנת עבודה חתומה, אלא אם ולאחר שקיבל לידי הזמנה כנדרש בחתימת מורשי החתימה של המועצה, שאחרת לא תעמוד לקבלן כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.**

11.6. הוראות פרק "ביקורת ואישור מסירה" יחולו על כל עבודה שבצעה לפי פרק זה, בשינויים המתחייבים.

12. מדידות

12.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות שהועבר לקבלן, ככל שהועבר, אינן אלא אומדן של כמויות העבודה הצפויות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

12.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות ובדיקות שיערוך.

12.3. אם לא צוין אחרת במפורש תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים .

12.4. על הקבלן לספק תשריטים, צילומים וסקיצות אשר יאפשרו בקרה ובדיקה של חישובי הכמויות בהתאם לעבודות שבוצעו בשטח.

12.5. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש, בכתב, לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או לשלוח ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים לכך .

לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

12.6. מדידות תשמנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לנדרש.

12.7. ככל שהדבר נדרש לפי עמדת המפקח בשים לב למהות העבודות, המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע מדידות כאמור וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי מדידה שתבוצע על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינה מחייבת את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

13. התמורה ואופן התשלום

13.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המפקח על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו **במסמך ד'** למכרז ובכפוף לביצוע בפועל ולקבוע **בנספח ד' - התמורה**.

13.2. **ביצוע תשלום כלשהו לפי החוזה ועצם זכאותו של הקבלן לתשלום מותנים וכפופים לקיומם של ביטוחים וערבויות תקפים ותקינים בידי המועצה.**

13.3. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

13.4. המפקח ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן להגשת חשבונות, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחייתם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, המפקח רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

13.5. **מיד לאחר השלמת העבודות או כל אבן דרך לתשלום בעבודות ולאחר קבלת אישור של המפקח למסירה או לביצוע תקין של אבן הדרך**, הקבלן יגיש ל אישור המפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על -ידי הקבלן בפועל עד להשלמתה של אבן הדרך הרלוונטית, בפורמט ובתוכן שידרוש המפקח.

החשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לקבלן לגבי העבודה שבוצעה וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים, כן סטטוס עמידה בלוח זמנים בעבודות.

לחשבון הסופי תצורף הצהרה חתומה על היעדר וסילוק תביעות לפי הנוסח **שבנספח ז'**, **כתנאי יסודי לתשלום החשבון**.

13.6. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לקבלן.

המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו למועצה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהקבלן (בכפוף לתקינותו).

13.7. חשבון שאושר לתשלום לקבלן על ידי המפקח והמועצה כאמור לעיל, ישולם לקבלן בתום **שוטף+** **60 יום** מהמועד שהקבלן ימציא למועצה את החשבון המאושר על ידי המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהקבלן הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת המועצה ו/או המפקח או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי - תיקונו לפי הנדרש.

13.8. אישור וביצוע תשלומים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד המועצה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

13.9. תשלום התמורה לקבלן תבוצע לאחר הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן.

13.10. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בשיעור החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למועצה ועד ליום ההחזר בפועל למועצה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המועצה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

סופיות התמורה

13.11. אלא אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסמכי החוזה מוצהר בזאת כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל הוצאות ה קבלן בקשר לביצוע ההתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות התייקרויות (לא תחול הצמדה על מחירי ההצעה במכרז), חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, אחסנה, התקנה, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין לביצוע כל ההתחייבויות לפי התקשרות זו. **מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הקבלן במכרז, המועצה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא ויראו בכל הוצאה ככזו החלה על הקבלן בלבד.**

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה, אלא אם נקבע הדבר בכתב ובמפורש בפרק זה ו/או **בנספח ד** - תמורה.

14. ערבות ביצוע, טיב ובדק

14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לרבות בדק, מוסר הקבלן למועצה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך הקבוע **בנספח ג** - **התנאים המיוחדים** (להלן: **"ערבות"**), בנוסח **נספח א'** לחוזה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.

14.2. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות עתידיות) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת הבדק ועוד 60 יום לאחר תקופה זו.

עם קבלת תעודת **השלמה** כאמור לעיל, רשאי הקבלן לפנות למועצה בבקשה להפחית את סך הערבות, כך שזו תעמוד בתקופת הבדק ע"ס הקבוע לתקופה זו **בנספח ג** - **התנאים המיוחדים**.

מובהר כי אין בעצם בקשת הקבלן להפחית את הערבות כדי לחייב את המועצה להסכים לבקשתו, והיא תכריע בעניין לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3. **מסירת ערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

14.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך לא יאוחר מ - 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

14.5. מובהר כי המועצה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

14.6. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא ישמשו בעילה למנוע ממנה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

15. המחאת החוזה והעסקת קבלני משנה

15.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל. מודגש כי המנהל רשאי לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים או לאשרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה.

המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר לגורם אחר את ביצועו של חלק מההסכם או את כולו, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה על אף ההמחאה האסורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם בשל הפרת הוראות ההסכם על ידי הקבלן.

15.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.1 לעיל, מובהר כי הקבלן רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע של חלקים מהעבודות, ובלבד שיידע על כך מראש ובכתב את המנהל, אשר רשאי לדחות את הבקשה או לאשרה או לאשרה בתנאים כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה בו תאושר העסקת קבלן משנה על הקבלן להכפוף בהסכם את קבלן המשנה לחובות הקבלן בהסכם זה (לרבות ביטוחים מתאימים).

הקבלן יישאר אחראי מלא לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי המועצה, לרבות התחייבויות שבוצעו בפועל בסיוע קבלן המשנה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי קבלן המשנה.

15.3. נאסר במפורש על הקבלן לקשור את המועצה בכל אופן שהוא כצד להתקשרויותיו עם קבלנים ו/או ספקים מטעמו. ככל שתעלה טענה כנגד המועצה על אף האמור, בכל עילה שהיא, אשר בשלה תידרש המועצה לשאת בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאותיהן בשל כך, הישירות והעקיפות ומכל סוג שהוא, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 10% מהסכום ששילמו.

15.4. המועצה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי התקשרות זו לצד שלישי, ובלבד שזכויותיו המהותיות של הקבלן בקשר לתמורה ולמועדי תשלומה לא יפגעו.

16. הוראות בטיחות, שמירת דינים וכללי התנהגות

16.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לנושא העבודות.

16.2. הקבלן יפעל בביצוע ההתקשרות בזהירות מירבית ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי הבטיחות שבנספח ט' - **בטיחות** לחוזה ושלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

16.3.1. מבלי לגרוע מחובותיו עפ"י כל דין והוראה מחייבת הקבלן ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

16.3.2. הקבלן יוביל את כל החומרים בהם ישעה שימוש לצורך התקשרות זו תוך עיגונם באופן הבטוח ביותר לכלי הרכב המובילים אותם. פריקה תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח והקפדה על כל הוראות הבטיחות המתחייבות לפי הוראות כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

16.4. הקבלן ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע ההתקשרות וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שעלולה להיגרם הפרעה, מתחייב הקבלן להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול המועצה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרם.

17. שימוש בחומרים איכותיים

17.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי רשמי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן ישראלי או אחר אשר נדרש ערב ההתקשרות ו/או במהלכה - ככל שנדרש.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מהאתר כל חומר המפר את ההוראה לעיל בסעיף זה. הקבלן ירחיק את החומר ב תוך 48 שעות מקבלת ההודעה .

18. אחריות בנזיקין ושיפוי

18.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או ל קבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה .

18.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו .

18.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על- פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

18.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור .

18.5. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה .

18.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע ההתקשרות.

19. ביטוחים

19.1. מבלי לגרוע התחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ב', ב'1 ו - ב'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

20. קיזוז ועכבון

20.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלומם הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

20.2. המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלומם היא תחוב לקבלן, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות קיזוז מהתמורה ו/או באמצעות חילוט ערבויות.

20.3. לקבלן לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה. למועצה תעמוד זכות לעכב תשלום כל חלק בתמורה להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן אם אלו לא קוימו במועד ובמלואם.

21. קניין רוחני

21.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"תוצרי העבודה" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכו'.

"זכויות קניין רוחני" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-7002, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-9991, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-7691, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-2791, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת. "המועצה" – לרבות כל מי מטעמה.

21.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בביצוע העבודות הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הקבלן אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע העבודות וכל הנובע מכך. הקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המועצה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר לקבלן להציג את עמדתו ואת הגנתו.

21.3. כל זכויות קניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של המועצה, בכפוף לכך שתישמר ל קבלן הזכות המוסרית.

21.4. המועצה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, הפעלה ללא הגבלת מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

21.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן יבטיח את הבעלות הבלעדית של המועצה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או ומשכוננים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.

21.6. על הקבלן לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי המועצה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק למועצה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפוי כוח וכיו"ב, לפי העניין.

21.7. הקבלן מתחייב למסור למועצה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הקבלן בקשר לעבודות.

21.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-7002, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הקבלן את אישורו לכך שזכויות היוצרים בעבודות תהיינה של המועצה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות טרם השלמת העבודות. המועצה תהא רשאית להמשיך בביצוע העבודות על פי התכנון שבוצע על ידי הקבלן ותוך

שימוש ברעיון של הקבלן ובציוד שהותקן על ידו באתר, ככל שהותקן, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.

21.9. הקבלן רשאי להציג את תוצרי העבודה בתיק העבודות שלו, אף לאחר סיום ההתקשרות.

22. הפרה וביטול ההסכם

22.1. הוראות סעיפים 4, 10, 11, 13-16, 19, 23 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה מש פטיים העומדים לה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ו על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

22.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

22.2.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

22.2.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו לפרק זמן לא סביר וללא אישור מראש ו/או כאשר הוא מתרשל באופן חמור בביצוע המטלות.

22.2.4. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

22.2.5. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

22.2.6. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הקבלן ו/או לפי כל עילה שבחוזה ו/או שבדין.

22.3. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין שאינם בגדר הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה במתוך ה מועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לבטל הסכם לאלתר, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי ההסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

22.4. **פיצויים מוסכמים** - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים בנספח ח' לחוזה יפצה הקבלן את המועצה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי ההסכם זה או לפי הדין בגין נזקיה בפועל.

אין בהטלת פיצויים מוסכמים בכדי לפטור את הקבלן מביצוע ההתחייבות שהופרה אף לאחר הטלת הפיצוי המוסכם, ואין בהטלתם כדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותה לפי הדין ו/או החוזה בשל הפרת החוזה.

22.5. **ביצוע על ידי המועצה** - נדרש הקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח לבצע עבודות כלשהן, לרבות תיקונים, זירוז עבודות, השלמות לעבודות וכל מטלה אחרת שנקבעה בחוזה, אולם לא ביצע את שנדרש ממנו ובתוך המועד הנדרש, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לה, לבצע את הנדרש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ולחייב את הקבלן במלוא הוצאותיה הישירות והעקיפות בשל כך, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 15% מההוצאות כאמור.

22.6. המועצה רשאית לגבות כל תשלום שעל הקבלן לשלם לה כפיצוי מוסכם ו/או בכל עילה אחרת לפי החוזה ו/או לפי הדין, על ידי קיזוז מהתמורה לקבלן ו/או חילוט ערבות ו/או בכל דרך שתמצא לנכון לפי דין.

23. **כח אדם והיעדר יחסי עובד - מעביד**

23.1. מובהר כי כל העובדים, היועצים, הספקים והקבלנים שיעסיק הקבלן במישרין ובעקיפין במסגרת התקשרות זו יהיו עובדים הניתנים להעסקה בסוג העבודות הנדרש, לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

23.2. הצדדים מצהירים כי כל העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו ו/או מועסקיו של הקבלן בלבד וכי הם כפופים להנחיותיו, לפיקוחו ולהשגחתו של הקבלן.

23.3. הקבלן וכל מי מטעמו יחשב כקבלן עצמאי ביחסיו מול המועצה ובשום אופן לא יחשב הוא ו/או כל מי מטעמו כעובד של המועצה. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד של המועצה. המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או טענה בסמוך לאחר קבלתה, ותאפשר לו להביע את עמדתו ו/או להציג את הגנתו.

23.4. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים והמועסקים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך.

24. **סתירות במסמכים**

24.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מודגש כי הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל **לפני ביצוע העבודה** ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

24.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

25. **כללי**

25.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

נספח א'

ערבות ביצוע, טיב ובדק

לכבוד מועצה מקומית בית
אריה עופרים א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **30,000 ש"ח** (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד (מפורט להלן) (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר לביצוע, טיב ובדק עבודות מכח מכרז 23/2025.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש יולי שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש אוגוסט שנת 2025.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.

נספח ב' הוראות ביטוח/נספח ביטוח

1. המועצה בנספח זה הינה; המועצה המקומית בית אריה עופרים ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים .

1.1 להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח ב'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור הביטוחים**").

1.2 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי סעיף 1.1 על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם "**המזמין**" – הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.

1.3 ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים נספח 1:

1.3.1 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

א. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לנותן השירותים הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

ב. נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ג. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של נותן השירותים לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

ד. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

1.3.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

1.3.3 **ביטוח חבות מעבידים** - בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

1.3.4 **ביטוח אחריות מקצועית**, המבטח את אחריותו של נותן השירותים מפני מעשה ו/או מחדל מקצועי שלו ו/או של כל גורם מטעמו בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגרם נזק גוף ו/או רכוש, שהוגשה במשך תקופת הביטוח והמיוחסת לרשלנות מקצועית ו/או היפר חובה חקוקה מקצועית, בקשר עם אחריותו של נותן השירותים לפי הדין ו/או ההסכם.

1.3.5 **לביטוח אחריות מקצועית**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

1.3.6 ככל שהדבר נרשם מפורשות באישור הביטוחים, נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית לביטוח אחריות מקצועית, במידה ונכלל בביטוח צד ג' ביטול סייג אחריות מקצועית.

1.4 בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו, לרבות מנהליו ו/או עובדיו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.

1.5 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירותים טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

1.6 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור,

- הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 1.7 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 1.8 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
- 1.9 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.10 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 1.11 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית בית אריה- עופרים ומי מטעמה (להלן: "הרשות") ת.ז.ח.פ.	שם ו/או גופי המועצה ו/או תאגידים קשורים ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען: קב' מעגן מיכאל ד.ג. מנשה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדו רת הפולי סה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
309 ויתור תחלוף, 328 "ראשוניות",									רכוש "אש מורחב" - ציוד המובא לאתר
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה 307 קבלני משנה, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמ"ה 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג א. מקצועית גוף ו/או רכוש 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 348 רכוש עליו פעלו ביטול סייג רשלנות רבתי,			4,000,00 0	4,000,00 0					צד ג' בחר פריט.
309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",			15,000,0 00	15,000,0 00					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"			כלול	כלול					צמ"ה
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', ביטול סייג רשלנות רבתי ;			4,000,00 0						אחריות מקצועית לא נדרשת פוליסה עצמאית אם שולב במסגרת ביטול סייג אחריות מקצועית בצד ג'.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**067, 068, 069, 088, נשוא הביטוח כולל תחזוקת קווי ביוב כמפורט במכרז:
פתיחת סתימות, שאיבת בורות, שטיפה וצילום קווי ביוב במערכת הביוב בתחומי המועצה המקומית בית אריה עופרים**

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' – תנאים מיוחדים להתקשרות

להלן יפורטו תנאים והוראות מיוחדים, אשר יחולו ביחס להתקשרות עם הקבלן בצוותא עם יתר הוראות החוזה:

1. **העבודות** – עבודות תחזוקה ו/או הקמה של תשתיות רטובות (מים, ניקוז, ביוב), לפי קריאה והזמנות עבודה שהמועצה רשאית להעביר לקבלן מעת לעת, ומכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.

על הקבלן יהיה לבצע את הנדרש לשם ביצוע כל העבודות, לרבות רכש ו/או יצור טובין, וכן אספקתו, הובלתו, פריקתו, התקנתו וכיו"ב מטלות הנדרשות לשם השלמת העבודות. הקבלן אינו חייב להיות יצרן של הטובין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה כלפי המועצה.

הפחתה לפי שיקול דעתה וצרכיה של המועצה, בהיקף שתמצא לנכון, לרבות הפחתה חלקית או ביטול מלא של עבודות / פרקים בכל היקף שהוא, על כל הכרוך בכך.

לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

2. **המפקח** – מנהל הפרויקט מטעם המועצה, או כל אדם שימונה על-ידי המועצה לפיקוח על ההתקשרות.

3. **לו"ז להשלמת העבודות-**

3.1. **לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לו"ז אחר בקשר לעבודה:**

3.1.1. **קריאה רגילה** - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 5 ימים קלנדארים ממועד הקריאה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

3.1.2. **קריאה דחופה** – על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה ולסיימה במהירות האפשרית וברציפות, ככל הניתן לא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

המועצה תקבע את דחיפות הקריאה לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שמדובר בקריאה דחופה יצוין הדבר במפורש בעת ביצוע הקריאה לזוכה.

בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מנציג המועצה כתנאי לתשלום התמורה.

3.2. עבודות שאינן לפי קריאה יבוצעו לפי לו"ז שיקבע ביחס לכל עבודה במועד מסירתה. המפקח רשאי לדרוש הצגת לו"ז מפורט במתכונת גאנט או אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להגיש את שנדרש במועד שנדרש.

4. ידוע למציע כי השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות שנמסרו ו/או ימסרו לו, אף אם בקבצים נפרדים, מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומחייבים אותנו לפעול בהתאם אליהם גם אם לא הוזכרו במפורש במסמך זה.

5. **פיצוי כספי מוסכם באיחור במסירת העבודות** – כאמור בנספח ח' לחוזה.

6. **סך הערבות הבנקאית לביצוע ולבדק לפי החוזה** – 30,000 ₪.

7. **בכל מקרה של ביצוע העבודות הנו במוסד חינוכי או במוסד אחר כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א-2001, טרם ביצוע השירותים יידרש הקבלן למסור לידי המועצה אישור משטרת ישראל ביחס לכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפיו אין מניעה להעסקת אותו עובד בהתאם להורות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א-2001.**

8. במקרה של ביצוע עבודות בניה ו/או הריסה ו/או עבודות הנדסאיות אחרות, על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך

אחרת שהמועצה תורה להם את אתר ביצוע העבודות. לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת. למען הסר ספק, כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

9. על עבודות קבלניות במוסד חינוכי יחולו הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה או שיפוצים במוסד חינוכי, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות החוזר, וכן הוראות אלו:

9.1. מובהר כי יתכן והעבודות תבוצענה במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר/או תושבים. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.

9.2. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.

3.11. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים –

11.3.1. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.

11.3.2. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

11.3.3. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

10. במידה ויחליט קב"ט המועצה כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יחויב בהצבת שמירה על חשבונו בהתאם להנחיות הקב"ט ועפ"י אישור שיינתן לעובדים שיוצבו.

11. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר ייתכן וקיימות בו תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב. על הקבלן להיזהר ולבצע עבודות גישוש ככל הנדרש למניעת פגיעה בתשתיות אלו, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעת הקבלן במכרז.

הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

12. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.

13. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.

נספח ד' - תמורה ותשלומים

התמורה ואופן תשלומה

1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 23/2025 (להלן - **המכרז**) ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן סך סופי לפי הצעת הקבלן במכרז ולפי תכולת העבודות בפועל, וזאת על-פי התנאים המפורטים להלן.
מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות מלא ותקין בפועל לפי אישור המועצה. לא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו כראוי ו/או לא נדרשו ו/או לא לפי הזמנת עבודה חתומה כאמור.
2. התשלום עבור העבודות כולן ישולם במלואו לאחר אישור המועצה על השלמת העבודות כנדרש, ובאופן המפורט במסמכי החוזה. בהתקשרות זו לא ישולמו תשלומי ביניים אלא יוגש חשבון אחד סופי לאחר השלמת העבודות.

אי תחולת המפרט הכללי הבינמשרדי - מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.

נספח ה' – תכניות

לכל עבודה יזומה יצורפו תכניות ביצוע בנפרד

נספח ו' – תעודת השלמה ותעודת סיום

תעודת השלמה (לפני בדק) – לכל עבודה יזומה

תאריך:

לכבוד הקבלן _____

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה שנחתם בין מועצה מקומית בית אריה עופרים לביניכם לביצוע עבודות _____ (הלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

תעודת סיום התקשרות (לאחר בדק)

תאריך:

לכבוד הקבלן _____

הנדון: תעודת סיום התקשרות

על פי החוזה שנחתם בין מועצה מקומית בית אריה עופרים לביניכם לביצוע עבודות _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק ויתר הוראות ההתקשרות וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח ז' – הצהרת היעדר וחיסול תביעות

לכבוד מועתה מקומית בית אריה עופרים (להלן: "מועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבין המועצה חוזה לביצוע עבודות _____ (להלן: "החוזה").
והואיל וביום _____ הגשנו למועצה חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____ (תאריך):

הקבלן _____

נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2500 ₪ לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2500 ₪ לכל יום	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה ככל שנדרש
1000 ₪ לכל יום.	שעות לפני 24אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות תחילת העבודה .
1500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	הצבת הסדרי תנועה ללא אישור משטרה .
500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית או שלא מוצבים כלל
500 ₪ לכל יום .	אי מילוי יומן עבודה .
2500 ₪ לכל מקרה .	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור .
2000 ₪ לכל מקרה + עלות המים	שימוש במים ללא שעון ולא אישור מראש
1000 ₪ לכל יום	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת
500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת .
500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	פועלים ללא בגדי בטיחות , ו/או קסדה ו/או נעליים מתאימות.
500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1000 ₪ לכל יום איחור	אי הצבת מנהל עבודה מוסמך
1000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.	אי ציות להוראות המפקח.
1500 ₪ לכל יום איחור.	איחור בלוי"ז להשלמת העבודות
1500 ₪, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע
2500 ₪, לכל יום .	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות
1000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.
5000 ₪, לכל יום עיכוב .	אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות .
20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה	הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם

- מובהר כי הסעיפים הנ"ל יחולו בהתאמה לסוג העבודות ובכפוף לדרישה בדין ו/או בחוזה ו/או רשויות מוסמכות לביצוע הדרישות) כך למשל, לא יידרש פיצוי מוסכם על הסדר תנועה ללא אישור משטרה מקום בו אין צורך בהסדרי תנועה או שאין צורך באישור משטרה).

נספח ט' - נספח בטיחות

הואיל שמועצה מקומית בית אריה עופרים (להלן: "המזמינה" / "המועצה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות המפורטות במסמכי חוזה לביצוע _____ עבור המזמינה)להלן: "העבודות"(ולוודא כי _____)להלן "הקבלן" (מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו .

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה בעת הגשת הצעתו למכרז וככל שיוכרז כזוכה, כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות .
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו .
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו .
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על -ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות

והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארתפתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט .

2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו .

2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף .

2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף .

2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי- עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי- קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן .

3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור .

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו .

3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .

3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .

3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .

3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .

3.11 הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.12 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה .

3.13 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.14 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך .

3.15 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים .

3.16 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.17 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.18 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כלתאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום

מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממנה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

נספח י' - נספח בדק ואחריות- מה מקובל בענף תקופת הבדק והאחריות ביחס לכל מרכיבי העבודות הנה **למשך 12 חודשים** ממתן אישור המפקח על סיום העבודות (תעודת השלמה), **אלא אם נקבעה במפורש להלן ו/או במפרטים לחוזה תקופה שונה** ביחס לרכיבים בעבודות:

תקופת הבדק	רכיב עבודה

1. ככל שימצא ליקוי באיזה מרכיבי הפרויקט במהלך תקופת הבדק והאחריות אזי לאחר תיקונו תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי לפחות ל משך 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לסיום תקופת הבדק והאחריות כאמור לעיל – לפי הארוכה מהתקופות.

2. במהלך כל תקופת הבדק והאחריות יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים ויישא במלוא עלותם, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. כל תיקון יבוצע באופן מלא ולתקין בתוך זמן מהיר לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לביצועו של תיקון לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, יקבע אותן המפקח בעצמו על חשבון הקבלן.

3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.

4. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
5. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק והאחריות בסמוך לתום שנת הבדק והאחריות, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.