

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 20
התקיימה ביום חמישי, 5.8.25, 19:00

נוכחים: חברי המועצה

מר שרון אלפסי, ראש המועצה
מר דורון שרעבי, חבר המליאה
מר רן מנו, חבר המליאה
גב' דנה מורי, חברת המליאה
מר ישראל מאיה, חבר המליאה
מר מאור הרוש, חבר מליאה
גב' נירה אטיאס, חברת מליאה
גב' קרן מורה רינות, חברת מליאה

חסרים:

גב' לימור שחק, חברת המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי
מר ניסים אלקובי, מנכ"ל המועצה
מר ענבר לוי, גזבר המועצה
מר יגאל להב

פתיחת ישיבת מליאה מס'

הישיבה מוקלטת

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת תכנית הצטרפות לתאגיד המים "יובלים".
3. תמיכות – אישור גופים נתמכים לשנת התקציב 2025.
4. מלגות לשנת התשפ"ו – אישור מסגרת מלגות לסטודנטים – 20 מלגות 5,000 ש"ח לסטודנט.
5. ועדת תרבות – אישור הוספת חברי ועדה.
6. ועדת הנצחה – אישור הוספת חברי ועדה.
7. תב"רים – אישור.
8. גינות ציבוריות – דיון בנושא הפרעה לדיירים.
9. הארכת תוקף חוק עזר לשצ"פים.
10. הארכת תוקף חוק עזר סלילה.
11. הארכת תוקף חוק עזר תיעול.
12. הארכת תוקף אשראי לזמן קצר מעבר ל-5% עד לתאריך 31.12.25 בהמשך להחלטת מליאה מס' 12.
13. אישור תנאי הלוואה לזמן ארוך – 6 מיליון ש"ח – תכנית התייעלות.
14. אישור הלוואה לצורך רכישת זכויות מבנה קופ"ח.

2. הצגת תכנית הצטרפות לתאגיד המים "יובלים".

מר ניסים אלקובי : ישיבת מליאה מן המניין מס' 20. לפני שנלך לעדכונים של ראש המועצה, כפי שהתחייבנו בישיבה הקודמת, נציג כאן את הנושא של מעבר לתאגיד מים. ונמצא איתנו, יגאל להב, שיציג את עצמו, וגם את הרעיון.

מר יגאל להב : אהלן, ערב טוב קודם כל. אני מתנצל שאני מצונן. רעיון תאגיד המים הוא רעיון שהוא נכנס קצת-

מר רן מנו : אולי תציג את עצמך קודם, מי אתה, מה אתה.

מר יגאל להב : יגאל להב, ראש מועצת קרני שומרון לשעבר. יו"ר אשכול...לשעבר...את נהריה וגליל עליון. וביקשו ממני גם לעזור להקים 3 תאגידיים בארץ, שזה נהריה ומעיליא, וגבעת זאב, ומעלה אדומים, ומערב השומרון.

מר רן מנו : ואיך אתה קשור לתאגיד עירוני?

מר יגאל להב : הייתי קשור-

מר רן מנו : עכשיו אתה לא קשור אליו.

מר מאור הרוש : אז, רגע, לא הבנתי-

גב' דנה מורי : אני גם לא הבנתי.

מר מאור הרוש : אתה מציג מה, את הרעיון, או ספציפית-

מר יגאל להב : אני אסביר. לפני 4 חודשים משרד האוצר פעם ראשונה בהיסטוריה הוציא תקציב שמיועד לרשויות שהן לא בתוך תאגיד. עד היום זה לא היה, כמעט 20 שנה שהוא לא עשה את זה. וזה נתן פתח לרשויות שהן עדיין לא בתוך תאגיד, להיכנס פנימה. שומרון לא חייב להיות בתאגיד, גם לא יהודה. אבל המצב שלנו כל כך גרוע, שהוא גורם לעשרות אחוזים של בריחת מים ברשויות. והרשויות שלא מסוגלות להחזיק את כל נושא המים והביוב.

סדר גודל של השקיה נדרש היום במקומות כמו אורנית, כמו אלפי מנשה, או אתם, 15,000,000, 20,000,000 סדר גודל. רק כדי להוריד את הפחת מ-30%, 40%, נדמה לי שהיינו. נדמה לי שאתם הייתם השיאנים בארץ, לא ביו"ש.

מר שרון אלפסי : 43%.

והיום הממוצע בקרני שומרון, שהיא אחת השותפות הבודדות שיש היום ביו"ש. הפחת עומד על 4%, שתבינו רק סדר גודל-

מר יגאל להב :

אני מצטערת. אני חייבת רגע למקד אותך. אני עדיין לא הבנתי מי אתה. כלומר, אתה מתאגיד מים מערב השומרון, או מתאגיד יובלים, או שזה מאותו דבר-

גב' דנה מורי :

אני עוזר לרשות המים לחבר היום רשויות.

מר יגאל להב :

אוקי. זאת אומרת, אתה פה מטעם רשות המים.

גב' דנה מורי :

מטעם רשות המים.

מר יגאל להב :

אוקי.

גב' דנה מורי :

עד היום לא הסכימו לקבל רשויות ביו"ש. עמנואל אפילו הגיש בג"צ, ולא הצליח בבג"צ, כי אין חובת התאגדות ביו"ש. מהרגע שמשרד האוצר אמר, אני מוכן לשלם על התאגדויות, אז יש 4 רשויות שאמרו, בואו, אנחנו ננסה להבין רק על מה מדובר. מי שאישרו בינתיים, זה כבר אורנית, שער השומרון, גבעת זאב, מעלה אדומים, אלפי מנשה צריכים לאשר, זה כבר עבר הנהלה. צריכים לאשר את זה, אני מעריך, במהלך ספטמבר. ואתם. או ללכת לתאגיד עצמאי, שאנחנו לא יודעים מה עם אריאל. אריאל במשך שנים התעקשו לא לקבל שום רשות נוספת חוץ מקרני שומרון. אז יש תאגיד מים אחד היום ביו"ש, תאגיד מים יובלים, שייך לאריאל ולקרני שומרון. זה כל מה שיש בתוך התאגיד הזה.

מר יגאל להב :

שנים שניסיתי להכניס רשויות נוספות. שנים רבות ששבירו סרב. פחדו לאבד את השליטה בתאגיד. כל מיני שמות שאני קשה לי להתחבר אליהם. תאגיד זה דבר מצוין, כי הוא יודע לטפל במה שאנחנו לא יודעים לעשות אותו. הוא יודע להשקיע את כל הכסף בתוך התשתיות של המים ושל הביוב. אין לנו

את זה היום בשום רשות, דרך אגב. גם הרשויות העשירות לא מצליחות היום להחזיק את מאגר הביוב שלהן. אני מלווה היום את נהריה. נהריה סה"כ התשתיות שלה מעל 90,000,000 ש"ח. אין סיכוי קטן שהם יצליחו לתחזק תחזוקת קו, לא תחזוקת שבר. לא כשיש פיצוץ צינור, זוכרים לתקן. וקרני שומרון, אחרי 20 שנה שהיא בתאגיד, פחת מהנמוכים שיש, אבל זה גם הממוצע היום בארץ-

מר שרון אלפסי : אז למה המדינה רוצה את זה?

המדינה היום מבינה שהרשויות לא מצליחות להחזיק את עצמן. רשויות ביו"ש הן יחסיות צעירות. הן בנות 45, 50, זה סדר הגודל. עכשיו למשל בית שאן מצטרפת לתאגיד טבריה, למשל. היום רשויות מבינות שאפשר לקחת את הכסף של המים והביוב, שאתה כאילו מרוויח, לעשות איתם... לעשות איתם אירועים, לשלם משכורות למי שנמצא בגירעון. לא משקיעים את זה מתחת לקרקע. התאגיד בא ואומר, אני מכל הכסף שאני יודע לקחת, דרך אגב, אין שינוי באגרה, רק כדי להבין. אבל את כל הכסף אני משקיעם לכן בתת הקרקע-

מר שרון אלפסי : איך אני יכול לדעת-

מר יגאל להב : אין שינוי, אין שינוי. אני תכף אגע-

מר שרון אלפסי : אני רוצה לדעת-

מר יגאל להב : הפוך. אפילו המחיר היום כולל מע"מ, אתם רוצים שאני אציג, ואז נוכל לשאול שאלות?

מר שרון אלפסי : כן.

אז בואו נעביר את זה רגע. אני בכוונה לא כותב תאגיד יובלים, כי יכול להיות שזה יהיה. קודם כל, השיפור המשמעותי בשירות לתושב, בקרני שומרון ואריאל לא פונים לרשות המקומית אם יש לך פיצוץ מים, פיצוץ ביוב להחליף קו. יש היום תאגיד, משרדים שיושבים בכל רשות מקומית 24/7. הם דואגים בלוח זמנים מאוד, מאוד קצר לטפל בכל בעיה. יש להם את האמצעים, יש צוות מקומי, שמורכב גם מנותני שירות טלפוני, גם הנהלת חשבונות, גם צוות תיקונים

מר יגאל להב :

מקומי, וגם מישהו שמטפל בכל הנושא של העמסה מול קבלני משנה. הפחת כמובן יורד לרמות, כי היום אתם משלמים על הפחת, ואני לא יודע כמה אתם משלמים על מים בשנה, אבל תזכרו שבערך 40 מתוך זה הולך למי התהום במקרה הטוב. וזה מאות אלפי שקלים שאתם זורקים אותם לפח. זו ישות משפטית נפרדת. למה זה חשוב? דרום השרון, שאוספת כל הניקוז למשל של עוקב ואדי קנה, או מוביל נחל קנה, הגיש דרישות לתשלום על כל מיני חריגות שהיו. אלקנה, שגם-

הגישו דרישות לתשלום למי?

גב' דנה מורי:

לרשויות. עכשיו, ברגע שאתה בתאגיד, הוא לא יכול לבוא לרשות בטענות. כי את התאגיד, זו האחריות שלו.

מר יגאל להב:

הבנתי.

גב' דנה מורי:

אז יש הבדל בין אלקנה, שצריך להתמודד בבית משפט, לבין תאגיד מים שמתמודד. זה לא נופל על הרשות המקומית מבחינת הדברים האלה. שדרוג של כלל קווי המים בין 5 ל-10 שנים. אני אומר לכם, הרבה פחות. כי לתאגיד יש כסף, הוא מקבל הרבה מאוד כסף מהמדינה. תכף אני אסביר לכם גם איך עובד הנושא של האמבטיה הכלל ארצית. תכנון אסטרטגי, זה אומר שכל שכונה חדשה שאתם רוצים לבנות, התאגיד כבר, יש לו את המהנדסים שלו שבודקים את המים ואת הביוב, יודעים לתכלל אותו גם ברמה הארצית. כל המאספים שאמורים לפתור את הבעיה של הביוב.

מר יגאל להב:

ולמיטב זכרוני, אתם הולכים פה לבנייה די מואצת, לשמחתנו. וצריך לתת לזה פתרון גם של מים וביוב. שותפים לתכנון האורבני. זאת אומרת, אם ראש הרשות, מהנדס הרשות רוצים לעשות עכשיו איזושהי החלפה של כביש, אז התאגיד שותף. התאגיד אומר, אוקי, בואו נעשה את זה ביחד. אתם בלאו הכי עכשיו חופרים, ושמים לי קווים של תקשורת מהירה, או כל מה שמסביב. ואז למעשה, כל התכנון האסטרטגי הזה של תשתיות תת הקרקע, עושים אותו ביחד-

עושים אותו ביחד, או תחת הישות שלהם?

מר דורון שרעבי:

מר יגאל להב : לא, עושים אותו ביחד.

מר דורון שרעבי : לא צריך את האישור שלהם.

מר יגאל להב : בעיקרון, לא. כמו שאין לך אותו היום. בעיקרון, פעם בשנה, לפחות לפני תחילת שנה, בא מנכ"ל התאגיד עם המהנדס המקומי, בא לראש הרשות, למהנדס, ואומר מה התכנית שלו. הוא רוצה היום להחליף 4 קווים. בא ראש הרשות והמהנדס, אומרים לו, זה נחמד מה שאתה רוצה, אבל אנחנו מעדיפים היום לעשות את זה ואת זה, כי פה אנחנו רוצים לעשות משהו. יש שיח. אין פה כיפופי ידיים.

מר שרון אלפסי : הרשות הם למעשה גם הבעלים של התאגיד-

מר יגאל להב : נכון.

מר שרון אלפסי : הם הדירקטוריון.

מר יגאל להב : היא חלק מתוך הבעלים, ולכן זה שלכם. זה כמו מתנ"ס. למה הזדמנות עסקית טובה-

מר רן מנו : סליחה שאני עוצר אותך. איך אנחנו בעלים? לפי אילו אחוזים-

מר יגאל להב : תכף אני אראה לך-

מר רן מנו : לפי גודל, לפי מה. את הנוסחה.

מר יגאל להב : קודם כל, לפי גודל, אבל תכף אני אראה לכם איך זה הולך בכל הארץ. אתם תהיו בדיוק כמו כולם. הזדמנות עסקית טובה, כי המדינה אומרת, עד סוף 2025 אתם יכולים להתחבר. ומי שיתחבר אח"כ, מפסיד 10% מהענקים. במקרה שלכם, זה מאות אלפי שקלים, וזה כסף שחבל להפסיד אותו. מחירים. שאלו אותי לגבי מחירים. בעיקרון, בכל הארץ אין שינוי בתעריפי המים והביוב ביחד, להבדיל ממה שהיה. זאת אומרת, אם אתם היום משלמים-

גב' דנה מורי : אנחנו נקבל את המצגת?

מר יגאל להב : כן, כן.

גב' דנה מורי : כי אנחנו לא קיבלנו אותה.

- מר יגאל להב :** העברתי אותי רק היום, חבר'ה.
- גב' דנה מורי :** בסדר, אני רוצה אותה.
- מר יגאל להב :** בעיקרון, המחיר של התאגיד, לא רק שהוא כמו שיש לכם היום, כי...לשם ממע"מ, ואז אין שינוי. תחשבו שלפני המע"מ, אם אנחנו מורידים המע"מ, המחיר של התאגיד עוד יותר זול בכמעט 18%. זאת אומרת, אם היום אתם משלמים 4.437 למים, ועוד 3.85 לביוב, פשוט לקחתי היום, שרון עזר לי עם טופס ארנונה של אחד התושבים. כלל הארצי היום משלמים 8.314-
- מר מאור הרוש :** וזה התעריף הנמוך. מה התעריף הגבוה?
- מר יגאל להב :** אותו דבר, כמו שיש לך היום בכל הארץ. 11 ומשהו. תסתכל בספר התעריפים-
- מר מאור הרוש :** 11.383 משלמים בבית אריה עופרים.
- מר יגאל להב :** אז אני מתאר לעצמי שזה אותו דבר. אם תסתכל בספר, אז תוכל לראות את זה-
- מר מאור הרוש :** זה רק המים, לא כולל הביוב.
- מר יגאל להב :** מים. ביוב נשאר תמיד אותו מחיר.
- מר מאור הרוש :** למה אתה רושם פה-
- מר יגאל להב :** שנייה, שנייה, רגע. הפער הוא של 0.3% בלבד לקוב. ההשפעה היא למישהו צורך 40 קוב בחודשיים, אז זה בערך 1 ש"ח לחודש. עם המע"מ, ומה התעריף שיש אותו היום, שלמעשה אין עם זה שום שינוי-
- גב' דנה מורי :** לא הבנתי איך מצד אחד אתה כותב שיש פער, מצד שני אתה כותב-
- מר יגאל להב :** הפער הוא 0.3%-
- גב' דנה מורי :** לא משנה, זה עדיין פער.

מר יגאל להב : רגע, רגע, רגע. ניסיתי להסביר מה זה 0.3%. לקחתי צריכה

ממוצעת של משפחה, 40 קוב, המחיר הוא 1 ש"ח לחודשיים. זאת אומרת, אנחנו מבינים שזה עכשיו לזכור עוד משהו אחד-

גב' דנה מורי : אז מה שכתוב פה בצד שמאל, הוא לא מדויק, כי זה לא שאין

שינוי במחיר-

מר יגאל להב : שיש לך 0.3%, זה אומר שאין כמעט שינוי.

גב' דנה מורי : אין כמעט שינוי, זה לא אין שינוי.

מר יגאל להב : בסדר, אוקי. כמעט של 1 ש"ח לחודש, אני מעריך, אצלנו זה-

גב' דנה מורי : לא, אין לי בעיה. אני לא חושבת שזה שינוי משמעותי. אבל

אני רק אומרת שאם השינוי הוא 1 ש"ח לחודש, אז מה שכתוב בצד שמאל, היה צריך להוסיף את המילה "אין כמעט שינוי".

מר יגאל להב : אז אוקי. מחיר הביוב שלכם הוא מאוד, מאוד נמוך בכל

וריאציה. אני מעריך שמן הסתם, אם תישארו בלי תאגיד, תצטרכו להעלות את זה, כי אחרת אתם לא יכולים לתקן את מערך הביוב שלכם. נדמה לי שאתם השניים בזול שלו ביו"ש. וצריך גם לחשוב-

מר שרון אלפסי : אתה יכול להגיד את זה בקול רם?

מר יגאל להב : אתם הזולים ביותר ביו"ש בתעריף.

גב' דנה מורי : אבל בתכנית ההתייעלות יש תכנון להעלות את זה גם ככה.

מר יגאל להב : אז את מבינה-

גב' דנה מורי : אז אנחנו כבר לא נהיה הזולים-

מר יגאל להב : אז את מבינה שמה שאמרתי מקודם, עוד יותר נכון. כי אם יש

לכם באמת בתכנית ההתייעלות כוונה להעלות את מחיר הביוב ב-0.03%, אז אתם תעברו גם את המחיר-

מר רן מנו : איזו התחייבות יש שהמחיר לא יעלה במשך השנים הבאות?

מר יגאל להב : הוא ארצי, הוא ארצי, הוא ארצי. המחיר הוא ארצי. בנהריה

משלמים אותו מחיר כמו פה.

מר רן מנו : זאת אומרת, שמשד הפנים, או מי שאחראי על זה-

מר יגאל להב : רשות המים.

מר רן מנו : רשות המים, היא זאת שמחליטה, ואז זה בעצם-

מר יגאל להב : רק היא מחליטה.

מר שרון אלפסי : רגע, דבר אחד. אפשר לתת לו לסיים, ונרשום את השאלות, נשאל אותו את הכל. יגאל לא ילך לפני, בגלל זה נתתי לו לדבר לפני. כדי שזה יהיה מסודר, בואו נרכז את השאלות. אין לי בעיה, אתם רוצים שאני אעביר לכם זה, שזה יהיה פשוט מסודר. שהוא יוכל לדבר על הכל.

מר יגאל להב : בשמחה, חברים. בעיקרון, רשות המים היא שולטת בכל תעריפי המים במדינת ישראל. עכשיו, איך עובד המנגנון של הכסף. שאלתם אותי מה זו שותפות. השותפות שאתם נכנסים בתוך תאגיד מים, למעשה התאגיד קונה 40% מערך הנכס שלכם המופחת. זאת אומרת, איפשהו בערך לפני 15 שנה עשו אומדן של התשתיות שלכם. ברור לכם שאם היו עושים אותו היום, התעריף פה היה יורד כמעט ל-0 ₪.

אבל המדינה בקטע הזה לא הולכת איתנו ראש בראש, ולמעשה היא קונה מכם 40% מהתשתיות. 60% נשאר שלכם, 40% הם רוכשים מכם, למרות שהם מטפלים בכל ה-100%. ואת זה מתרגמים לכסף. זאת אומרת, זה אומר שאתם 40% מהערך שלכם של התשתיות שעשו את הסקר, שעומד בערך על 15,000,000 ₪. זאת אומרת, אתם אמורים לקבל 5,095,000 ₪ תוך 3 שנים מהיום, לשוטף שלכם, לתב"ר שלכם, מה שתחליטו שאתם רוצים לעשות עם הכסף-

מר דורון שרעבי : ה-5,095,000 ₪ זה 40%?

מר יגאל להב : כן, מתוך ה-14,000,000 ₪-

מר שרון אלפסי : מתוך הערך היחסי-

מר דורון שרעבי : מי עשה את החישוב של 14,088,000 ₪?

מר יגאל להב : רשות המים.

מר שרון אלפסי : לפני כמה שנים?

מר דורון שרעבי : אבל היא גם לקחה בחשבון גם את הבנייה החדשה, ואת התשתיות החדשות?

מר יגאל להב : לא. הבנייה החדשה, אתם לא השקעתם שקל, כי הם ערים לזה, הם לא פראיירים. את כל הבנייה החדשה עשה משרד השיכון-

מר דורון שרעבי : נו אז מה-

מר יגאל להב : לא. אז הם אומרים-

מר דורון שרעבי : אבל אלה תשתיות שלנו.

גב' דנה מורי : אבל אלה עדיין תשתיות שלנו.

מר יגאל להב : תביא קבלות שתיקנת תשתיות, תעלה את הסכום.

מר דורון שרעבי : בסופו של דבר, ברגע שיהיה שם אכלוס, אנחנו נצטרך לטפל. נגיד לא התחברנו, אנחנו נצטרך לטפל בתשתיות של המים שבנתה המדינה-

מר יגאל להב : נכון. נכון.

מר דורון שרעבי : אז בסופו של דבר שלנו, זה שייך לנו.

מר יגאל להב : כן. אבל ברגע שאתה מעביר אותם, וזה חדש, זה אומר שהמדינה השקיעה בתשתיות של מים וביוב. ואתה מעביר אותן עכשיו לתאגיד. אבל אני אגיד לכם משהו. הרי זה עולה לי בכל הרשויות. ברגע שאתה תגיד... דרך אגב, היחידי שעשה ערך... והוא קיבל נדמה לי הכי נמוך. כי ברגע שהם עשו את הערך לפני 15 שנה, ורשמו 40,000,000 ₪, או 14,000,000 ₪. ברגע שאתה עושה את הערך היום, אין לכם כמעט ערך היום לתשתיות-

מר שרון אלפסי : כי התשתיות מפורקות.

מר יגאל להב : התשתיות שלכם כבר עברו מאז עוד 15 שנה. תלכו כל שנה של תשתיות, הוא יגיד לך שערך הנכסים היום לא עומד על 4,000,000 ₪. ולכן אני מאוד, מאוד זהיר. אני לא אומר את זה רק לכם. נהריה, אמרתי לכם, זה עשרות מיליונים של תשתיות. כולם נזהרים לא להעלות בכלל את הדבר הזה על

הפרק. הדבר היחידי שכן מעלים על הפרק, זה את מספר התושבים. כי הם לוקחים את מספר התושבים מהלמ"ס. ואנחנו יודעים שהלמ"ס הוא היסטוריה. הם מוכנים לזה שאם אתם תביאו את מרשם האוכלוסין, ויש יותר, אז זה כפול 80 ש' לתושב. היום אתם עומדים על 432,000 ש', שזה נקי אליכם לקופת המועצה-

מר דורון שרעבי : אנחנו יותר.

מר יגאל להב : אז מצוין. להביא את מרשם האוכלוסין, תקבל עוד 100, 200-

מר דורון שרעבי : זה צריך אבל שאותו דייר יהיה רשום במשרד הפנים?

מר יגאל להב : כן.

מר דורון שרעבי : כלומר, אם יש לי פה דירות שמושכרות, ולא עשו העברה בתעודת הזהות, אז אנחנו-

מר רן מנו : זה שולי, דורון, זה שולי.

מר יגאל להב : אחד, קודם כל, צריך להרגיל את התושבים שנכנסים-

מר שרון אלפסי : בסדר, יש לך פה עוד 80,000 במקסימום. עוד 80,000 במקסימום.

מר רן מנו : אם אנשים יש להם פה ילדים, הם חייבים ב"ס, הם חייבים זה.

מר יגאל להב : גם אם זה עוד 80,000 ש', זה נחמד. את הכסף של צד שמאל, מקבלים אותו די מהר. חבר'ה, אני יודע מה אפשר לעשות גם עם 20,000 ש'.

מר רן מנו : 6,000,000 ש' זה הלוואה, ורק 500,000 ש' זה מענק.

מר יגאל להב : לא. כל הכסף הוא מענק. אתה לא מקבל פה שום הלוואה. כתוב הלוואת בעלים, אתם לא צריכים להחזיר אותה, היא שלכם. אני עכשיו קונה ממך את החברה, אני משלם לך איקס אחוזים מערך החברה. אנחנו רושמים את זה כהלוואת בעלים, כי יום אחד תגיד, אני לא רוצה להיות בתאגיד. תזכור שכשתרצה לעזוב את התאגיד, תצטרך להחזיר את הכסף הזה-

יגאל, תראה, אני חי במדינה שאני לא מכיר אף פראייר במדינה הזאת. אף פראייר לא נותן מתנה 6,000,000 ₪. ובטח לא כשהוא כותב את זה כהלוואת בעלים. זאת אומרת, שבהסכם אני מניח-

מר רן מנו :

מר יגאל להב : לא.

מר רן מנו : אני עוד לא שאלתי את השאלה-

מר יגאל להב : אני לא רוצה להגיד פראייר או לא-

מר רן מנו : עוד לא שאלתי את השאלה. תן לי רגע לשאול את השאלה-

מר יגאל להב : כי אתה מראש קובע עובדה שמישהו פראייר. לא פראייר. אבל אוקי-

מר רן מנו : אני לא אמרתי שמישהו פראייר. אני אמרתי שאני חי במדינה שאני עוד לא ראיתי פראייר. יש הבדל. 6,000,000 ₪ שנותנים הלוואת בעלים, זה אומר שלא יודע, כשאני עושה הסכמים, אז אני יודע שהבעלים תמיד הוא הראשון לקחת את ההלוואה שלי. מתי יכולה לבוא התאגיד, או המדינה שנותנת לי את הכסף, ולהגיד לי, עכשיו אני רוצה את ה-6,000,000 ₪ שלי, קודם כל מכל הרווחים שיש בתאגיד.

מר יגאל להב : ממש לא. חבריה, זה המניות שלך בתאגיד, מה זאת אומרת. אם תרצה למכור את המניות שלך יום אחד, תחזיר.

מר רן מנו : הלוואת בעלים מאפשרת לי לקנות מניות, ועדיין לקבל. זה לא שהשקעתי את ה-6,000,000 ₪, וקניתי מניות. נתתי הלוואת בעלים, קניתי את המניות. זאת אומרת, עשינו פה עסקה סיבובית, ואני את הלוואת הבעלים הזאת, יכול לקבל מתי שאני רוצה חזרה, ולהישאר עם המניות שלי.

מר יגאל להב : לא.

מר רן מנו : לא.

מר יגאל להב : לא.

מר שרון אלפסי : יגאל, אני בעוד 5 שנים רוצה לפרוש, אני מחזיר את ה-6,000,000 ₪?

מר יגאל להב : אתה תחזיר את ה-6,000,000 ש-

מר שרון אלפסי : אני רוצה לפרוש בעוד 15 שנה, אני מחזיר את ה-6,000,000 ש-
 נה?

מר יגאל להב : עוד פעם, אני אהיה זהיר עם התאגיד. התאגיד מן הסתם, ב-5 השנים הקרובות הולך להשקיע פה איזה 10,000,000 ש. אם הם יהיו נחמדים, הם יגידו לך, עזוב, השקענו, השגנו את הכסף כאן, תביא את ה-6,000,000 ש, ונפרדו דרכנו-

גב' דנה מורי : אני חייבת להגיד-

מר מאור הרוש : מה זה, אם הם יהיו נחמדים? לא הבנתי. זה מעוגן במסמך הסכמי.

מר יגאל להב : אתם תראו את המסמך. מן הסתם היום, אתם מאשרים את ההליכה לתהליך. כאשר הולכים לתהליך צריך להיות הסכם מסודר בין הרשויות, שמגדיר הרבה מאוד דברים, מעבר לשם של התאגיד. הוא מגדיר למשל את אחוזי השותפים, הדירקטורים לכל רשות מקומית. בד"כ השאלה שנדמה לי אתה שאלת אותה, זה הולך לפי מספר תושבים בד"כ. ואפשר שם לרשום את האקזיט מה שנקרא. זאת אומרת, אני רוצה לעזוב, ואנחנו מבקשים לשמור על הכסף של המניות בלבד, שקיבלנו עליהן הלוואת בעלים. אז תרשמו את זה. אני חושב שגם אף אחד לא יתנגד, כי כולם יהיו על אותה דרך. הערה אחת קטנה. אני מלווה-

גב' דנה מורי : איך אנחנו מקבלים את הכסף?

מר יגאל להב : אני מלווה תאגידיים-

מר מאור הרוש : השאלה, אם-

מר יגאל להב : לא ראיתי אחד עד היום שפרש.

מר מאור הרוש : לא, בסדר. אבל אתה מסתכל כרגע על ה-6,000,000 ש- שאותם קיבלתי, ואותם אני אחזיר. אבל בינתיים, אתה מקבל ממני-

מר יגאל להב : זה אם אתה רוצה לעזוב.

מר מאור הרוש : אבל אם אני רוצה לעזוב. אבל בית אריה עופרים גודלת במספר אסטרונומי ב-10 השנים הקרובות, ומקבלת תשתיות חדשות. זה אומר שהתאגיד הולך לקבל תשתיות חדשות לתוכו, והוא הולך ליהנות מ-20, 30 שנה של שקט יחסי בתיעול וביוב. זאת אומרת, שאתה הולך גם לקבל פה רווח לא קטן. אז לבוא ולהגיד, אני אחזיר את ה-6,000,000 ₪, כשבינתיים ב-10-

מר ישראל מאיה : זה עוד לא הבנתי, מי מקבל את הרווח.

מר מאור הרוש : התאגיד, מה זה מי מקבל.

מר יגאל להב : התאגיד זה אתם, חבר'ה.

מר מאור הרוש : בסדר. אבל אני יצאתי, התאגיד נשאר-

מר ניסים אלקובי : אתה שותף.

מר רן מנו : רגע. כשאתה אומר, התאגיד ישקיע 10,000,000 ₪, ואנחנו 40% ו-60%, זה אומר שאנחנו נצטרך להביא 4,000,000 ₪?

מר שרון אלפסי : הנכסים שלך, אחי.

מר יגאל להב : הנכסים שלך, האומדן שלהם 14,000,000 ₪.

מר רן מנו : הוא משקיע 100%, ואני לא משקיע כלום? למרות שאני 40%.

מר שרון אלפסי : 100% הנכסים שלך, 40% עוברים לתאגיד, 60% נשאר אצלך. הנכסים.

מר רן מנו : אז אני אומר, הוא עכשיו נותן לי 10,000,000 ₪-

מר שרון אלפסי : הוא משפה ב-100% מהנכסים.

מר רן מנו : הוא עכשיו נותן 10,000,000 ₪.

מר יגאל להב : 6,000,000 ₪, למה 10,000,000 ₪?

מר רן מנו : אני שם 1,000,000 ₪. זה אומר שאני צריך להביא 6,000,000 ₪?

מר יגאל להב : להביא למי 6,000,000 ₪? אני לא מצליח להבין.

מר רן מנו : אתה אמרת שאנחנו בעצם ב-6,000,000 ₪ האלה, התאגיד

קונה מאיתנו 40%, נכון?

מר יגאל להב : נכון.

מר רן מנו : הוא 40%-

מר יגאל להב : אבל הוא מקבל את 100% האחריות על כל התשתיות.

מר רן מנו : הוא מקבל, הוא את כל ההשקעה, והכל.

מר יגאל להב : ואתה יותר לא נוגע לא במים, ולא ביוב, ולא-

מר שרון אלפסי : על הכל.

מר רן מנו : אני גם לא משקיע.

מר יגאל להב : לא משקיע שקל.

מר ישראל מאיה : עכשיו, השאלה הגדולה ביותר היא, איזה אינטרס-

מר יגאל להב : מה, מה השאלה? תשאלו.

(מדברים ביחד)

מר יגאל להב : עכשיו, מה האינטרס? האינטרס-

גב' דנה מורי : רגע, לפני האינטרס. איך מקבלים את ה-6,000,000 ₪?

מר יגאל להב : אמרתי, בין שנה ל-3 שנים, אתם-

מר רן מנו : רגע, תנו לו רגע לענות.

מר יגאל להב : 6,000,000 ₪, אתם אמורים לקבל אותם תוך שנה, עד 3

שנים. בד"כ מחלקים את זה שליש, שליש, שליש-

מר שרון אלפסי : לשוטף ישירות.

מר יגאל להב : אתם יכולים את זה לשוטף ישירות. אתם יכולים לפתוח עם

זה תב"רים, לעשות עם זה דברים טובים. תעשו עם סולרי,

שגם יכניס כסף. זאת אומרת, השיקול הוא שלכם. אני תמיד

מעודד, עם כסף תעשו עוד כסף. אבל זה שיקול שלכם. אם יש

לכם פה איזשהו...ופה איזשהו משהו, זה שלכם, חבר'ה.

עכשיו לגבי ההשקעה. המדינה לא פראירית, אתה צודק. כי

היא מסתכלת לטווח הארוך, היא רואה היום את הפחתים

הגדולים. ובינינו, היא רואה את ההתמוטטות של הרשויות המקומיות. בית שאן מתמוטטות כלכלית, היא לא מסוגלת להחזיק את קווי הביוב. וקו ביוב לא מחזיק 10, 20 ו-30 שנה. קו ביוב חדש, אחרי 10 שנים הוא מתחיל כבר להיות משהו שאתה צריך להתחיל לשים עליו לב. אבל עיקר הבעיה שלכם, זה היישוב הישן. היישוב הישן שלכם, לא נגעו בו 40 שנה, אני אומר את זה בעדינות. אם הגעתם למצב, שאתם היום הרשות עם הפחת הכי גבוה כמעט במדינת ישראל, אתם יכולים להבין שהמצב פה הוא לא טוב. עכשיו, כל השקעה שעשיתם עד היום, אם עשיתם שעוני קרם, ואם עשיתם עכשיו איזשהו מט"ש, אתם מביאים את כל החשבונות, וגם אותן אתם מוסיפים להוצאה.

מר שרון אלפסי : מה זה מוסיפים להוצאה?

התאגיד יודע להכיר בהוצאות הגדולות שעשיתם אותו. כי אתה חוסך לו את הכסף. הוא בכל מקרה הולך היום להכניס שעוני קרם לכל הבתים. הוא עושה את הכל מקריאה מרחוק. זה חלק מהתהליך שלו, כדי לדעת איפה יש לו את אובדן המים הגדול שיש ברשויות. היה והתחלתם תהליך, דרך אגב, אורנית למשל התחילה. היא מקבלת את כל הכסף חזרה. זה כל היופי של העניין הזה.

מר יגאל להב :

מר דורון שרעבי : כלומר, אם יש לנו פה מונים חכמים, יחזירו לנו על זה כסף?

מר יגאל להב : כן, כל ההשקעה-

מר שרון אלפסי : כמה שנים אחורה הולכים?

מר יגאל להב : אני לא יודע. אני מעריך שנתיים, שלוש. הם יודעים איך להסתכל על זה-

גב' קרן מ. רינות : זה בנוסף על ה-15,000,000 ₪?

מר יגאל להב : זה בנוסף-

(מדברים ביחד)

מר רן מנו : כמה המועצה היום, איך שאנחנו היום, כמה היא עולה, וכמה היא מוכרת.

מר יגאל להב : בתוך התקציב שלך, יש לך הכנסות ממכירת מים, ויש לך הוצאות בגין קניית מים. אתה צריך רק להסתכל בתקציב שלך-

מר רן מנו : אז השאלה הבאה שלי, האם אנחנו בהמשך, כשאנחנו נכנסים לתאגיד, המועצה תקבל 60% מהרווחים האלה?

מר יגאל להב : איזה 60% מהרווחים?

גב' דנה מורי : מההכנסות.

מר רן מנו : לא, 60%. אנחנו 60%, הם 40%.

מר שרון אלפסי : סליחה, יגאל, שנייה. אנחנו, הנכסים שלנו, המוצר, צינור המים, צינור הביוב, יש לנו 100% מזה. הם רוכשים 40% מהזה. הם מטפלים ב-100%-

מר רן מנו : הם גובים את הכסף מהכל. עכשיו, עולה לי 1 ש"ח, אני מוכר ב-1.20 ש"ח, יש לי 20 אג' רווח היום.

מר שרון אלפסי : יפה.

מר רן מנו : זה אומר שמחר בבוקר, 20 האג' האלה הולכות לתאגיד.

מר שרון אלפסי : נכון.

מר רן מנו : האם התאגיד מחלק איתי ביחד ב-60%, 40%?

מר יגאל להב : לא. אבל אתה גם לא משתתף בהוצאות.

מר רן מנו : הוא לוקח את הכל. הוא לוקח את הכל.

מר יגאל להב : אבל אתה גם לא משתתף בהוצאות. שנייה, אז אני אנסה להסביר לך את זה בצורה יותר ברורה. אתה עד היום לא משקיע, אז אתה מרוויח. אתה מטפל רק פה בטיפול שבר כאלה ואחרים, ויש לך פחת של 40%. תתרגם את זה לכסף. אני מאמין שאתה מפסיד פה מאות אלפי שקלים-

מר דורון שרעבי : אנחנו מפסידים 2,000,000 ש"ח-

מר יגאל להב : לא זכור שמישהו משתתף איתך בכסף. עכשיו, לא רק שיותר אין לך פחת...הם גם קונים את המים יותר זול ממך. הם עכשיו צריכים להגיע, להשקיע רק בבית אריה, אני מעריך,

14,000,000 ₪, 15,000,000 ₪. מאיפה הוא יביא את הכסף הזה? באה רשות המים ואומרת, יש להם אמבטיה של כל מדינת ישראל. היא יודעת לזהות שבית אריה נמצא בשפל, בסדר? אריאל פחות, קרני שומרון פחות. כי שם כבר התאגיד קיים 20 שנה, אז כבר אין שום בעיה של משהו יתיישן. והיא באה ואומרת, אני יכולה למכור לך ב-1 ₪. נגיד ש-1 ₪, או 90 אג' היום זה הקוב. אני מוכרת לך אותו ב-75 אג'. ואתה על ה-25, כפול מספר הקובים, כפול מספר המשפחות, זה הפער שאיתו אתה בונה את התכנית העסקית שלך כדי להשקיע בבית אריה. אותו דבר היא תעשה עם אורנית, ואתו דבר היא תעשה באלפי מנשה. כי המצב של כל היישובים ביו"ש הוא פשוט מתחת לכל ביקורת. אין לי הגדרה טובה להגיד את זה. נכון.

מר דורון שרעבי :

זה כל הרעיון של הכסף. בא משרד האוצר, אני אומר לכם, אחרי מעל 20 שנה. כי אני כבר נדמה לי חבר מליאה הכי ותיק שהיה בארץ. לא נעים לי להגיד אפילו ממתני, ממש ישן. לא זוכר כזה מבצע של משרד האוצר, לא זוכר. עכשיו-

מר יגאל להב :

לכמה שנים ההסכם?

מר רן מנו :

איזה הסכם, עם התאגיד?

מר יגאל להב :

כן.

מר רן מנו :

עד מתי שתחליטו. שלכם, אתם שותפים-

מר יגאל להב :

אנחנו יכולים לקום יום אחד-

מר רן מנו :

נחזיר את הכסף.

גב' דנה מורי :

הוא שלכם. אתם שותפים בתאגיד.

מר יגאל להב :

אתה תחזיר את הכסף.

גב' דנה מורי :

אני גם מציע-

מר יגאל להב :

אנחנו שותפים בתאגיד, אבל אני מחר בבוקר, לא אני. ראש המועצה מחליט מחר בבוקר שהוא לא רוצה יותר-

מר רן מנו :

הולך לתאגיד-

מר יגאל להב :

- מר רן מנו :** הולך לתאגיד -
- מר יגאל להב :** הולך לתאגיד -
- מר רן מנו :** הולך לתאגיד, ואומר להם, חבר'ה, אני רוצה לצאת.
- מר יגאל להב :** אני רוצה עכשיו לעשות אקזיט.
- מר רן מנו :** איך?
- מר יגאל להב :** מאור בא ואמר, הייתי מאוד שמח שבתוך ההסכם יופיע עם אקזיט. תרשמו בתוך ההסכם איך ייראה אקזיט.
- מר רן מנו :** אני צריך להחזיר להם אבל את הכסף.
- מר יגאל להב :** איזו שאלה, מה זאת אומרת. קיבלת כסף על משהו שהוא -
- מר מאור הרוש :** בסדר. אבל גם פה, כמו שאמרתי, יש פה את הגידול של האוכלוסייה באזור התעשייה. אפשר גם לדבר על כמה אני מחזיר בסוף. זה דיון אחר כבר. איך יהיה תהליך היציאה.
- מר יגאל להב :** אני לא זוכר מישהו שעזב תאגיד. הפוך. אני רואה רק כניסה יותר ויותר לתוך תאגיד -
- גב' דנה מורי :** אורנית בתוך תאגיד היום?
- מר יגאל להב :** הם פה, הם רוצים להיות איתכם.
- גב' דנה מורי :** אה, עד היום הם לא הצטרפו, ועכשיו הם רוצים להצטרף?
- מר יגאל להב :** לא. חוץ מקרני שומרון ואריאל, אף אחד לא בתוך תאגיד. איפה שיש את הפחת הכי נמוך היום ביו"ש, אריאל וקרני שומרון. כל האחרים זה מספר דו ספרתי. עמנואל, שחושבת שהיא הכי טובה, זה 20%. אתם 40%.
- גב' דנה מורי :** אני חייבת לשאול אותך -
- מר יגאל להב :** אורנית, עומד אצלי ב-25% -
- גב' דנה מורי :** משהו שאני לא מבינה. כי לפי איך שאתה מתאר, זה כאילו אני גם לא צריכה להוציא כסף על תיקונים, וגם אני מקבלת כסף. עכשיו, אני בנאדם פסימי מאוד מטבעי -
- מר יגאל להב :** יש לך מערכת סולרית על הגג?

- גב' דנה מורי :** לא.
- מר יגאל להב :** את מבינה למה את פסימית?
- גב' דנה מורי :** אני פסימית.
- מר יגאל להב :** אוקי.
- גב' דנה מורי :** אני מבחינתך, כל יום שאין אסון, זה נס, אוקי?
- מר יגאל להב :** ואתה לא פולניה.
- גב' דנה מורי :** רבע. למה?
- מר יגאל להב :** למה? השאלה היא למה?
- גב' דנה מורי :** אני מנסה להבין-
- מר יגאל להב :** אני אנסה להסביר-
- גב' דנה מורי :** אני מרגישה שיש פה איזה קאטץ', אני מפספסת אותו.
- מר ניסים אלקובי :** אין קאטץ', המדינה באה לעזור לך.
- גב' דנה מורי :** המדינה לא באה לעזור לי.
- מר יגאל להב :** אני אנסה, אני אנסה להסביר.
- גב' דנה מורי :** כמו שהמדינה עד היום לא באה לעזור לי, המדינה גם היום לא תבוא לעזור לי-
- מר יגאל להב :** לא, לא, זה לא מדויק.
- גב' דנה מורי :** יש פה קאטץ', אני מחפשת את הקאטץ'.
- מר יגאל להב :** חבר'ה, דקה, דקה. אני לא סתם שאלתי אותך על מערכת סולרית. ואני פעם הייתי עובד בתנובה. עזבתי את תנובה, פתחתי חברה לאנרגיה סולרית. מכרו קילווט ב-2.04 ₪. את יודעת כמה עולה קילווט היום? 45 אג'. לקח לי כמעט שנה וחצי, המדינה כמובן לא שיתפה פעולה, לא עשתה פרסומים. לשכנע את האנשים שיש להם אוצר על הגג. אוצר. שכנה שלי, יש לה מערכת של 10 קילווט, עושה היום 5,000 ₪ בחודש. אותה מערכת עושה היום 1,500 ₪ לחודש. והיום כולם

מתחילים ללכת לחפש. כולם בתחושה, המדינה עובדת עליי.
המדינה לא רוצה תמיד לעבוד עלייך.

אני מלווה היום למשל את גליל עליון, עם כל החזרה של
התושבים הביתה. מגגלים שם סכומים, 12,000,000,000 ₪.
המדינה באמת רוצה לעזור. עכשיו, היתרון שלנו היום,
של...ביו"ש. וקדומים היא לא בתוך תאגיד. אין לקדומים
היום כסף להשקיע. אין כסף היום לשום רשות להשקיע בקו.
אם מחר יש לכם פה פיצוץ אמיתי, שעולה לא 10,000,000 ₪,
שעולה 2,000,000 ₪, אין לכם. אני לא נכנס לתקציב. אין
לכם איך לתקן. גם קרני שומרון, שהיא רשות איתנה,
2,000,000 ₪ זה הלוואות בבנקים ועומס מלוות על השוטף.
אין כסף לעשות את זה. יש לך פה הזדמנות, אני לא זוכר
כמוה. זה לא סתם שהאוצר אומר-

גב' דנה מורי : מה יוצא למדינה מזה שהיא עכשיו-

מר יגאל להב : לא, לא, רגע. זה לא סתם שהאוצר אומר, לא תחתום, לא, לא
תחתום. אתה יכול לחתום עכשיו, ולא תגמור את הניירת שלך
עד דצמבר 2025, 10% נופל. אצלכם 10%, 600,000 ₪.

מר דורון שרעבי : עד דצמבר?

מר יגאל להב : עד דצמבר.

מר דורון שרעבי : זו נקודה שצריך להדגיש.

מר יגאל להב : לא. בדצמבר כבר התאגיד החדש, או אריאל, צריך כבר להיות
איתכם בפנים. 600,000 ₪. מה, אתם יודעים מה זה להשיג
600,000 ₪?

מר דורון שרעבי : יודעים, יודעים, יודעים.

גב' דנה מורי : בגלל זה אני שואלת איפה הקאטץ'.

מר יגאל להב : אין קאטץ', אין קאטץ'.

גב' דנה מורי : קשה לי להאמין-

מר יגאל להב : תלכי איתי-

גב' דנה מורי : לא איתך באופן אישי.

מר יגאל להב : תאמיני לי-

גב' דנה מורי : השאלה היא לא אליך באופן אישי-

מר יגאל להב : השם שלי קצת יותר חשוב לי. אם הייתי לרגע אחד חושב שיש פה קאטץ', לא הייתי פה היום. אני בא עם לב הכי נקי להגיד לכם שיש לכם פה הזדמנות היסטורית, שמונחת על השולחן, שגורמת לכם היום להפסדים של מאות אלפי שקלים, תרגום לכם להפסדים עוד יותר גדולים, כי התשתית רק תלך ותהיה יותר גרועה. ופה אתם מרוויחים כסף, זה win-win-

מר שרון אלפסי : סליחה, יגאל. היום אנחנו מפסידים ביוב, מים, בסביבות 2,000,000 ₪ בשנה. בשנה, פחת ביוב ומים 2,000,000 ₪. זה התקציב האחרון. עצם זה שזה יורד מאיתנו במידי זה 2,000,000 ₪ לקופה הציבורית. קודם כל, לפני הכל. אחרי זה, ב-3 שנים, 6,000,000 ₪. זה לא משנה, בסוף זה הכל חתום בהסכמים. אפשר להיות פסימיים, אבל הכל בהסכמים. הדברים פה מאוד, מאוד ברורים. לרשות כמו שלנו, אגב, אני לא בטוח שלאריאל כאריאל אם הייתה מתנהלת עצמאית, זה כלכלי. אני חושב שמשק המים אמור להיות רווחי, לא ביישובים ותיקים. אנחנו יישוב עם פחת מים של 43% התחלנו, היום 36%, בסדר? ירדנו קצת. אבל בפחת מים של 1,000,000 ₪, חבר'ה, יש לזה משמעות. משמעות לא קטנה לקופה הציבורית שלנו. המדינה באה ואומרת, חבר'ה, הפסדי מים, תשתיות לקויות שאתם לא יכולים לטפל בהן. אנחנו כל היום רודפים אחרי זה. אבל בוא נלך רק על פחת המים. פחת מים ל-7 יישובים שאמורים להיות בתוך התאגיד, ומדובר על 8,000,000 ₪, 10,000,000 ₪ בשנה. חבר'ה, יש לזה משמעות אדירה. יש לזה משמעות אדירה-

גב' דנה מורי : איזה משרד נותן לנו את הכסף?

מר יגאל להב : האוצר.

גב' דנה מורי : האוצר.

מר שרון אלפסי : האוצר, ומשרד הפנים שותפים לתאגיד.

מר יגאל להב : תבינו, מעלה אדומים היא רשות איתנה.

מר רן מנו : בוא אני אשאל אחרת. אם אנחנו היינו מורידים את פחת המים ל-4%, כמו שהתאגיד יודע לעשות-

מר שרון אלפסי : הורדנו בשנה.

מר רן מנו : מה?

מר שרון אלפסי : הורדנו בשנה. נגיד-

מר ניסים אלקובי : הממוצע הוא 7%, אבל-

מר רן מנו : אני עכשיו מדמיין-

מר יגאל להב : אתה רוצה להיות עצמאי?

מר רן מנו : זה דמיונות, אני בנאדם של דמיונות-

מר יגאל להב : לא, לא, למה, תהיה פרקטי.

מר רן מנו : פרקטי. אתה אומר-

מר יגאל להב : תיקח הלוואה-

מר רן מנו : אתה אמרת-

מר יגאל להב : תיקח הלוואה של 10,000,000 ₪-

מר רן מנו : רגע, ידידי. אתה לא נותן לשאול את השאלה, רגע.

מר יגאל להב : בבקשה.

מר רן מנו : אני אומר, אני מבין שאנחנו היום ב-36% פחת, אחרי שעשינו כל מיני מהלכים, כי היינו ב-44% ועשינו מהלכים. נגיד ואנחנו מצליחים להוריד את זה ל-4%, כמו התאגיד. אמרת מקודם שהתאגיד יודע לעשות את זה 4%. האם אנחנו מורידים את זה ל-4%, אנחנו נהיים רווחיים במכירה של המים? או עדיין אנחנו בבעיה, כי התשתיות הן כאלה שידרשו מאיתנו הוצאות נכבדות, שבכל מקרה יגרמו לנו להפסד.

מר יגאל להב : תאגיד, אתה לא בונה אותו רק כדי להוריד את הפחת מ-40% ל-4%. אתה בונה אותו, כדי שאח"כ לשמור עליו, זה החלק הקשה. כי אותן שכונות שאתה תבנה אותן היום, והיום, את כל הכסף הרי אתם תשקיעו מן הסתם בשכונה הישנה. עוד 10 שנים תצטרכו לעשות אותן גם בשכונות שהיום נקראות

חדשות. אם תיקח היום הלוואה של 15,000,000 ₪, דרך אגב, זה רק ערך התשתיות הישנות, אין פה חדשות, בסדר? כי עם החדשות עם משרד השיכון הסכם. אתה יכול להפוך להיות עם פחת של 4%, כי תיקנת את הכל. ליד את זה תצטרך לבנות מנגנון של אנשי מים וביוב מהרמה הטובה ביותר שיכולה להיות. לשים לידם מהנדס מים וביוב שיוכל לעבור על כל התכניות, ולראות שהן אכן מתאימות לדרישות של המים והביוב של 2025, או מתי שזה יהיה. וכן, אתה יכול להיות יום אחד רווחי. אני מאוד מאמין שהתאגידים צריכים להיות רווחיים. תגיד אריאל הוא רווחי. ויש שנים שגם חילקנו דיווידנד, אני לא מתבייש להגיד -

מר מאור הרוש : דיווידנדים למי, לבעלים בעצם.

מר יגאל להב : לבעלים, זה אתם. באים בסוף שנה, כמו שיש לנו היום פארק תעשיות ברום למשל. כל שנה אתה מקבל קופון של 600,000 ₪. אותו דבר -

מר מאור הרוש : איך החלוקה של האחוזים במניות מתבצעת?

מר יגאל להב : לפי מספר האוכלוסייה.

מר מאור הרוש : לפי מספר האוכלוסייה?

מר יגאל להב : כן.

מר מאור הרוש : מי התאגיד השני, קרני שומרון? מי היישוב שני שעם אריאל?

מר יגאל להב : אריאל וקרני שומרון.

מר מאור הרוש : כמה קרני שומרון במספר התושבים?

מר יגאל להב : 11,000.

מר מאור הרוש : זאת אומרת, אנחנו הקטנים ביותר.

מר יגאל להב : לא, מה פתאום. אורנית. אתם מסתכלים נורא עכשיו. אלפי

מנשה, יש לה היום נגיד 10,000, והיא בונה עוד 700 יחידות.

היא תגיע נגיד ל-28,000. אתם, הפוטנציאל שלכם, לא יודע,

אני הייתי מנכ"ל משרד השיכון -

מר מאור הרוש : -38,000

- מר יגאל להב :** מסתכלים על בית אריה ועופרים כעיר הבאה של כל האזור. בואו, שלא תתבלבלו לי. ועל בית אריה עופרים צריך להיות המסה הקריטית. אפילו דיברתי בבי. זה היה דיון שהיה ביום חמישי, איך מחברים אפילו את מחלף 6 פה-
- מר רן מנו :** רק מה שאתה אומר, זה שבעצם-
- מר יגאל להב :** איך אפשר להביא אותו לכאן, כי אתם עיר.
- מר רן מנו :** אז מה שאתה אומר, זה בעצם שבעוד 10 שנים אנחנו 40,000, 40,000, 30,000, לא חשוב. 20,000-
- מר יגאל להב :** אתם תהיו בגודל של אריאל-
- מר רן מנו :** עם תשתיות חדשות. ובעצם, אנחנו מצליחים גם להרוויח כסף.
- מר שרון אלפסי :** תשלם 6,000,000 ₪, ותצא.
- מר יגאל להב :** זה מה שאמרתי. קודם כל, זה מה שאמרתי.
- מר רן מנו :** אני מנסה להבין מה הכדאיות שלנו כמועצה מקומית לטווח ארוך. אם אנחנו-
- מר יגאל להב :** אז בוא נדבר על שלביות.
- מר רן מנו :** בעוד 10 שנים יש לנו, בית אריה הופכת ליישוב גדול של 20,000, של 30,000, לא יודע כמה. והכל תשתיות חדשות, כי הכל נבנה עכשיו. אז זאת אומרת, שלפחות ל-20 השנה הבאות, אני לא יודע להעריך, בטח יש איזשהו תחשיב על צינורות, כמה זמן לוקח להם להתבלות, צינורות ביוב וצינורות מים. אבל נגיד, 10 שנים או 15 שנה. אז בעצם, אנחנו הופכים, יכולים להפוך, לא הופכים בפועל, אלא יכולים להפוך לרווחיים בעניין הזה.
- גב' דנה מורי :** יש לי 2 שאלות קטנות-
- מר שרון אלפסי :** יגאל, 10 דק', אני מסיים את הדיון, בסדר?
- מר יגאל להב :** אבל רק לענות לשאלה שלך-

גב' דנה מורי : שרון, אבל אי אפשר להפריע. אנחנו רוצים לשאול. הוא נותן לנו תשובות חשובות.

מר שרון אלפסי : אין בעיה. תשאלו את הכל.

מר יגאל להב : מעלה אדומים, ישוב נדמה לי של 70,000. גבעת זאב, היום נדמה לי-

מר שרון אלפסי : לא, לא. מעלה אדומים 41,000.

מר יגאל להב : לפי דעתי, כבר הרבה יותר-

מר שרון אלפסי : 41,000. עם התכנון-

מר יגאל להב : כמה היום גבעת זאב?

מר שרון אלפסי : גבעת זאב, 16,000. היא תהיה עם הבנייה החדשה, היא תהיה 27,000.

מר יגאל להב : אני חושב שהמספרים הם קצת יותר גבוהים-

מר ישראל מאיה : לא, מה זה רלוונטי? מה זה קשור?

מר יגאל להב : אני אסביר גם למה. מעלה אדומים היא יישוב מאוד עשיר, עשיר. יש לו את הדיסי סנטר, יש לו הכנסות מאוד כבוד. הוא גם קיבל את ההחלטה ללכת... כי הוא מבין שגם אם הוא יהיה ראש מועצה הכי טוב, והעירייה תהיה הכי טובה, אין לו את היכולת המקצועית היום לנהל את כל תת הקרקע הזה. היום תאגידים, זה המקצוע שלהם. זה המקצוע שלהם. הם יודעים לנהל את כל אתר קרקע של מים ושל ביוב. וכן, יום אחד אני מקווה שזה יהיה רווחי. וכשזה יהיה רווחי, אתה תקבל דיווידנדים. וזה החלום שלך.

מר מאור הרוש : מה קורה אם אני לא רווחי בסוף? מה קורה, התאגיד הזה-

מר יגאל להב : אתה לא יכול לשלם לתאגיד הזה גם בהפסדים. זה רשות המים, הבעיה שלה, לא שלך.

גב' דנה מורי : רגע, אני חייבת לשאול-

מר מאור הרוש : רגע, שנייה-

מר יגאל להב : רשות המים נכנסה-

מר מאור הרוש : בסדר, אבל רשות המים לא רוצה להקיא כל שנה כסף בלי הפסקה, אז זאת אומרת שהיא גם תעלה את תעריף המים.

גב' דנה מורי : זו בדיוק השאלה שלי.

מר יגאל להב : לכל הארץ.

מר מאור הרוש : לכל הארץ.

מר יגאל להב : היה ונגיד עכשיו, הניהול של כל התאגידים במדינת ישראל הוא כישלון, אז כן. כל מדינת ישראל תצטרך לממן את הכישלון שהוא קיים. התאגידים כבר קיימים 20 ומשהו שנה. אני חושב שיש תאגיד אחד שלא מתרומם, אז עוזרים לו מתאגיד המים. שולחים לו, מרימים אותו, מחליפים את הגברי. אני לא רואה את זה ביו"ש. יו"ש, סה"כ מנוהלים מצויין-

מר מאור הרוש : רשות המים מלווה את התאגידים? באופן-

מר יגאל להב : היא הבעלים שלו. היא כאילו המנהל שלו. זה-

גב' דנה מורי : היא הרגולטור בעצם?

מר יגאל להב : כן, בטח.

מר ניסים אלקובי : היא הרגולטור גם היום.

מר יגאל להב : היא מאשרת את תכנית העבודה. אחרי שהוא היה אצלכם, דרך אגב, הוא כל שנה אצלכם, לאשר פה את הדו"חות התקציביים שלו. ואז אתם יכולים לראות את כל מה שהוא עושה בכל הרשויות-

גב' דנה מורי : אם אני לא בתאגיד, אני קובעת את המחיר שלי?

מר יגאל להב : מה את אומרת?

גב' דנה מורי : אם אני לא מצטרפת, אני ממשיכה את השאלות של מאור. אם אני מצטרפת לתאגיד, תעריף המים שרשות המים קובעת, זה התעריף.

מר יגאל להב : בכל הארץ.

גב' דנה מורי : בכל הארץ. ואם אני לא בתאגיד?

מר ניסים אלקובי : עדיין התעריף -

מר יגאל להב : אז מן הסתם, התעריף שלך יעלה.

מר דורון שרעבי : ולפי ההפסד שלך, 2,000,000 ₪ בשנה, את צריכה להרים את המחיר.

מר יגאל להב : אתם מעלים אותו גם ככה -

גב' דנה מורי : עזוב, אני לא מדברת על ההפסדים, זה אני יודעת. אני מנסה להבין, שמחר בבוקר יראו שצריך להשקיע פה 10,000,000 ₪, וזה לא נראה לי סכום מופרך, בסדר? יבוא התאגיד, יגיד, חברה, חשבנו שנשקיע בכס 2,000,000 ₪, צריך להשקיע בכס 10,000,000 ₪. תעלו בבקשה את תעריפי המים לתושבים -

מר יגאל להב : למי הוא יבוא? לא הבנתי.

גב' דנה מורי : אלינו.

מר יגאל להב : מה פתאום. תאגיד לא מדבר עם התושבים שלך בנושא תעריפים.

מר רן מנו : התאגיד לא יכול לשנות מחיר ממה שקורה בארץ?

מר יגאל להב : לא.

גב' דנה מורי : עוד שאלה -

מר יגאל להב : המחיר בכל הארץ הוא אחיד. ראית את המחיר שהיה רשום קודם?

גב' דנה מורי : כן. מחר בבוקר הצטרפתי לתאגיד.

מר יגאל להב : הלאה.

גב' דנה מורי : יופי. האם יש כבר בהצטרפות שלי איזושהי תכנית עבודה, שאני יודעת שחצי שנה מיום ההצטרפות מסדרים לי עכשיו את רח' הכרמים. שנה מיום ההצטרפות מסדרים את כל עופרים. זה משהו כזה, או שאני לא יודעת מתי -

מר יגאל להב : קודם כל, מנכ"ל תאגיד, לכשיקום, ואני מקווה כמה שיותר מהר, יצטרך לבנות תכנית עבודה עפ"י המצב הקיים ברשויות,

והוא על הפנים. הוא יצטרך לעשות מהדחוף לחשוב. כי הדחוף, זה איפה שיש את הפסדי המים הכי גדולים. מן הסתם, כנראה, תהיו כוכבים גדולים שם. ואח"כ לראות איך הוא נותן לכל רשות את המענה שלה. עכשיו, אני אגיד לך מה היה בקרני שומרון נהריה. ידענו שיש לנו 4,500,000 ₪, אני מדבר בכספים של לפני 6 שנים, 7 שנים. זה היה מתחלק שליש, שני שליש. כי הם היו 20,000 ומשהו תושבים, אנחנו 11,000 תושבים. זה היה הרעיון. פיתוח, זה אחרת. מה זה פיתוח? אתם עכשיו מפתחים שכונה שלמה. כל הכסף הוא לבית אריה. אריאל לא יכולה ליהנות מכספי פיתוח שלכם. זה כל היופי בעניין, כשאתם בונים משהו שהוא חדש. עכשיו אנחנו מדברים פה במשפחה. פתחנו כביש-

אז אתה אומר, לוקחים את שווי הכסף, ומשקיעים-

גב' דנה מורי :

רגע. פתחתם כביש. עכשיו, מדרכה, יש לה 1 מ' קו מים, ורוחב המדרכה הוא 2 מ'. מערכות היחסים שיש בין ראש המועצה והנהלת המועצה, הם יודעים גם לעשות רוחב גדול יותר, ולחדש לכם מדרכות. זאת אומרת, יש שיח בעניין הזה, שנותן לכם עוד רווחים שאין לכם אותם היום. עכשיו, תזכרו עוד פעם, אין לכם שום אחריות. אתם רק שותפים אם יש רווחים. כל האחריות היא על רשות המים ומשרד האוצר-

מר יגאל להב :

התושבים לא נפגעים.

גב' קרן מ. רינות :

והתושבים לא נפגעים. הפחת שלכם יורד. זאת אומרת, גם במאזן התקציבי שלכם, אתם רק מרוויחים. זה win-win מוחלט. אני לא מכיר אופציה אחרת פשוט.

מר יגאל להב :

לא, זה לא win-win, כי אתם מפסידים.

מר דורון שרעבי :

הוא רוצה למנוע את הסיוע של המדינה כל פעם. רשויות שהן גירעוניות. בתצורה הזו-

מר ניסים אלקובי :

אין פה הפסד. יבואו עכשיו 4 הרשויות, יגידו עכשיו שאריאל לא רוצים אתכם, בסדר? כמו שהם אמרו עד היום. והם מקימים בסוף תאגיד שהוא רק ארבעתן. יבוא המנכ"ל, יושב עם המהנדס שלכם, הוציא את כל הצרות שיש לו פה ביישוב.

מר יגאל להב :

עשה תמחור, 6,000,000 ₪ לשנתיים, שלוש הקרובות. ישב עם אלפי מנשה, ישב עם אורנית, יש עם שער השומרון. הגיע לסכום מסוים, הוא הולך לרשות המים. אומר לרשות המים, עכשיו אני צריך לגייס 25,000,000 ₪, איך אני מגייס אותם. רשות המים תוריד לו את מחיר התעריף של המים, תיצור לו בנק של כסף. בינינו, גם תיתן לו ערבויות מדינה, אם הוא צריך לקחת הלוואות. עכשיו, זה לא הכסף היחידי. תזכרו שהתאגיד אמור לשלם רק לכם 6,000,000 ₪. מאיפה את חושבת שהוא מקבל את הכסף?

גב' דנה מורי : אין לי מושג, וזאת בדיוק הבעיה שלי.

מר יגאל להב : מאותו בנק שרשות המים יוצרת לו, אוקי? אתם יותר לא נוגעים במים וביוב.

גב' דנה מורי : אני אהיה איתך הכי אמיתית-

מר רן מנו : לפי איזה חישוב הגענו ל-6,000,000 ₪?

מר מאור הרוש : ...של לפני 15 שנה של תשתיות המים-

גב' קרן מ. רינות : אגב, את החישוב הזה, אנחנו יכולים לקבל?

מר רן מנו : של התשתיות לפני 15 שנה.

גב' קרן מ. רינות : לא, של ה-15,000,000 ₪, של ה-90,000,000 ₪. סתם מתוך סקרנות, להבין איך-

מר רן מנו : את אומרת שאם זה 60%-40-

מר יגאל להב : אני מעריך שמישהו לפני 15 שנה בדק אורך, רוחב של כל התשתיות, קוטר צינור, וכתב 14,000,000 ₪. תיקחי היום שמאי, תגידי לו, זה היה לפני 15 שנה-

מר רן מנו : היא אומרת, עוד 3,000,000 ₪ על ה-40%, זה 9,000,000 ₪ ערך קינון על התשתיות?

גב' דנה מורי : כן.

מר רן מנו : טוב.

גב' דנה מורי : אני חייבת להגיד לך משהו-

- מר מאור הרוש :** לא, לפני 15 שנה.
- מר רן מנו :** אני אומר-
- מר מאור הרוש :** להיום כבר התשתיות ישנות.
- מר דורון שרעבי :** השאלה שלי, אם אתם מטפלים עד למט"ש, כולל המט"ש?
- מר יגאל להב :** הכל עובד לתאגיד.
- מר דורון שרעבי :** כולל המט"ש.
- מר יגאל להב :** כול החיבור לביוב-
- מר מאור הרוש :** כולל הבוצה, והניקיון.
- מר יגאל להב :** אני אומר לך יותר מזה. במלחמה-
- מר שרון אלפסי :** יש עוד שאלות?
- גב' דנה מורי :** כן, יש לי שאלה.
- מר יגאל להב :** גם כשיש מלחמה, אתם לא מטפלים בחלוקת מיים לציבור. הם באים עם המשאיות, ומחלקים את השקיות. הם שמים את העוקבים. אתם לא נוגעים בזה.
- מר דורון שרעבי :** יפה. ומה לגבי החיבור לשפד"ן?
- מר יגאל להב :** הם עושים את הכל.
- מר דורון שרעבי :** גם באינטרס עכשיו-
- מר יגאל להב :** הכל, שלהם.
- מר דורון שרעבי :** כלומר, אנחנו יודעים שאנחנו הולכים לבנות ככה וככה יחידות דיור, וכבר בשלב הזה הם דואגים לחיבור לשפד"ן.
- מר יגאל להב :** נכון, כן. זה מה שהם עושים עם אריאל. אריאל למשל הולך על השפד"ן. הם מטפלים בהכל. אה, ואסור לנו להתחבר לתאגידים מחוץ ליו"ש. כי אורנית הרבה זמן ניסה את ראש העיר, וטו מוחלט. אז כל-
- גב' דנה מורי :** רק שזה יהיה אותו תאגיד.

כן. כי אריאל, שנים מסרב לקבל רשויות מיו"ש. אני אומר לכם, זה הגיע עד לבג"צ של עמנואל, ועמנואל הפסיד בבג"צ. כי אין חובה התאגדות. אם לא היה לנו את התמריץ דרך אגב של האוצר, אני מעריך ששיחה כזאת לא הייתה מתבצעת, כי אין לכם 6,000,000 ₪ שבאים לתת לכם, ולתאגיד 15,000,000 ₪ כדי לעשות לכם את התשתיות. תבינו, מדובר פה על סכומי כסף מטורפים. התאגיד אמור לקבל מעל 100,000,000 ₪ מהמדינה. עכשיו, דרך אגב, גם הוא מרוויח קטן 1,154,000 ₪ על כל רשות שתתחבר אליו. זה חלק מהפיתוח לתאגיד קיים. אם זה תאגיד חדש, אין את הפיתוי הזה. אז צריך להקים אותו מההתחלה.

מר יגאל להב :

גב' דנה מורי : אני חייבת להגיד מה מפריע לי-

מר דורון שרעבי : אז המענק הזה הוא לתאגיד-

מר יגאל להב : לתאגיד.

מר דורון שרעבי : וכל זה מגיע מרשות המיס?

מר יגאל להב : נכון, והאוצר.

מר דורון שרעבי : והאוצר.

גב' קרן מ. רינות : זאת אומרת, התאגיד של אריאל יקבל את ה-1,154,000 ₪, כי אנחנו נצורף.

מר יגאל להב : זה חלק מהפיתוי, להגיד לו, יאללה-

גב' קרן מ. רינות : תקבל אותם.

מר יגאל להב : ואני אומר לכם, בדרך לכאן, עם ראש הרשות המיס, להתמקד באריאל. כי אם אנחנו רוצים להביא את התהליך המהיר, תאגיד קיים מרוויח-

גב' דנה מורי : הוא אמר, עד 3 שנים.

מר ניסים אלקובי : 3 שנים. שנה, שנה, שנה.

גב' קרן מ. רינות : כי למעשה, זה גם מפחית עלויות. יש מנגנון אחד-

בגלל זה היה לי מאוד חשוב לי שתאגיד אריאל יפנים שהוא חלק מתוך יו"ש, ושווה, אני גם הייתי ראש אשכול יו"ר. כשעובדים ביחד, מורידים עלויות. כשעובדים ביחד, אתה מסתכל על הדברים שלאחרים אתה יכול לעזור. ואם אריאל לא ילך, אז נהיה בלית ברירה להקים תאגיד חדש. דרך אגב, זה מה שגבעת זאב ומעלה אדומים עושים. הם מקימים תאגיד חדש.

מר יגאל להב :

גב' קרן מ. רינות : ביחד.

אני חשבתי שהם יהיו כל 6 ביחד, והם רוצים להיות לבד.

מר יגאל להב :

אחד, ברור לי שהפחת שלנו הוא פסיכי. ברור לי שלא בטוחה שיש לנו את היכולת לנהל את הדבר הזה, לפחות בשלב הזה. אבל אנחנו יושבים פה, ואני רק שומעת כמה המדינה זורקת עליי כסף. ולפני חודש-

גב' דנה מורי :

וזה לא מצא חן בעיניך.

מר דורון שרעבי :

לא. אני אגיד לך מה הבעיה שלי. אני חשדנית, אני אומרת לכם הכי פתוח. ולפני חודש ישבנו כולנו במשרד הפנים, והם רק אמרו לנו עד כמה אין להם כסף, ואין להם שום יכולת לעזור לנו, והם לא מסוגלים לעשות כלום.

גב' דנה מורי :

זה משרד הפנים.

מר יגאל להב :

אבל זו רשות המים, וזה משרד הפנים.

מר דורון שרעבי :

שני דברים שונים לגמרי. משרד הפנים-

מר יגאל להב :

מה הקשר בין שני הדברים?

עו"ד עופר רזניק :

עופר, אני שואלת מה שאני רוצה לשאול. גם אם אתה חושב שאין לזה קשר, אני אשאל.

גב' דנה מורי :

דנה, משרדי ממשלה-

מר יגאל להב :

והוא עונה לי מספיק יפה, ובצורה מכובדת. לא שאלתי אותך, שאלתי אותו.

גב' דנה מורי :

דנה, ברשותכם, בואו ננסה להיות נחמדים. אנחנו אחרי ט' באב, אבל לפני טו' באב. טו' באב זה עוד מעט חברה,

מר יגאל להב :

סבלנות. משרד הפנים, את צודקת. משרד הפנים רק בסוף שנה-

עו"ד עופר רזניק : 3 שעי.

גב' דנה מורי : אני אשאל גם 4 שעי.

מר שרון אלפסי : די, נו-

גב' דנה מורי : עופר, אתה יועמ"ש, התפקיד שלך לייעץ. לא להעיר לנו על כל דבר.

מר שרון אלפסי : דנה, די. חבר'ה, די.

גב' דנה מורי : אני אשאל כל שאלה שלדעתי היא רלוונטית. ושרון, הגיע הזמן שאדון יועמ"ש יפסיק להתערב בדברים שלא קשורים אליו.

מר שרון אלפסי : תשאלי את יגאל, יגאל מנהל את הדיון עכשיו-

גב' דנה מורי : ויגאל מנהל אותו מאוד יפה, ובצורה מכבדת-

מר שרון אלפסי : אז קדימה, תשאלי את יגאל. מה שאת רוצה, תשאלי את יגאל-

גב' דנה מורי : זה מה ששאלתי. הוא ממשיך לזרוק הערות.

מר שרון אלפסי : זהו, נגמר.

מר יגאל להב : שנייה, חברים, דקה. סבלנות.

מר שרון אלפסי : חבר'ה, די.

מר יגאל להב : נלך על שני דברים. נתתי מקודם את הדוגמה הסולרית. יש לפעמים פיקים במדינה שהם זורקים כסף על הציבור. גם היום, אם את שואלת אותי סולרית, תעשי. 17% תשואה, בסדר? אני לא יודע אצל כמה בתים יש היום מערכות סולריות. גם היום, המדינה זורקת כסף. כי היא חותמת איתך על הסכם ל-20 שנה, על משהו שהיא משמלת יותר ממה שזה עולה לה. אל תשאלי אותי למה, זו היום המדיניות. יש להם הסכם קופנהגן, כמה חשמל ירוק-

גב' דנה מורי : ואתה אומר לי, אל תחפשי את ההיגיון.

מר יגאל להב :

לא. אני אומר, לא תמיד המדינה מנסה לעבוד עלינו. יש למדינה היום הסכמים. הסכם קופנהגן נחתם ב-2000, 2006, או 2008, חתם עליו פרס, שקונס מדינות על זיהום אוויר. אם לא תגיעו ל-20%, 30% אנרגיה מתחדשת, אתם משלמים מיליארדים. המדינה נכון להיום, 2025, 13%. מלחמה שלי אישית עם אלי כהן. גם אני מציע את יו"ש, שתהיה הבטרייה של המדינה, עם מערכות אגירה וסולרי. אין הרבה, אין הרבה. אז כן, המדינה רוצה היום להשקיע. לגבי הנושא של המים. יש פער אדיר בין משרדי ממשלה. משרד הפנים לא יודע לחלק כסף. יש לו אמות מידה, הוא יכול לתת לך הכוונה, כי יש לו נוסחה, שלפי דעתי אף אחד לא מבין אותה, אבל היא כבר קבועה 30 שנה. יש פער אדיר בין החוסן של הציבור לבין החוסן של הרשות, לסוציו המקולל הזה, שאנחנו לא מצליחים לשבור אותו כבר מעל 20 שנה. אתם יכולים להיות סוציו 8, עם רשות ענייה. סביון, רשות סוציו 10, אני לא יודע איך יש להם לשלם משכורות. כבר הרבה מאוד שנים אנחנו מבקשים לעשות חוסן רשותי. חוסן רשותי זה ההכנסות מארנונה, והכנסות אחרות. תעשייה ומסחר, אתם לפי דעתי, מאוד נמוכים.

מר דורון שרעבי : צריך לעשות סוציו ברשות.

גב' דנה מורי : אנחנו 0, אין לנו-

מר שרון אלפסי : מניסיון, הוא יודע בדיוק מה הוא אומר.

מר יגאל להב :

אני אומר, אני למשל בניתי 720 יחידות. מראש ידעתי שאני הולך לכישלון כלכלי, והגעתי לתכנית המראה תוך שנתיים. כי על כל תושב אתה מפסיד שני שלישי. כעיקרון, אתם מוציאים 9,000 ₪ על תושב, מכניסים 3,000 ₪. אני כבר את שר הנתונים האלה. כי היום אני מול נהריה להציל אותו. אל תיכנס למה שאני עשיתי אותו...אז אחרי 3 שנים, באמת הצגנו מערכת. אבל 3 שנים קשות, שאתה לא יודע איך לשלם משכורות. אבל הרווחנו עוד 700 משפחות ליו"ש. משרד הפנים לא יודע להעביר כסף.

גב' קרן מ. רינות : איך הרווחתם 700 משפחות? לא הבנתי.

- מר יגאל להב :** בנינו כמו משוגעים.
- גב' קרן מ. רינות :** בניתם?
- מר יגאל להב :** כמו משוגעים.
- גב' קרן מ. רינות :** אה, למרות הגירעון-
- מר יגאל להב :** למרות הגירעון, ההחלטה שלי הייתה קודם כל מתיישבים, אח"כ נשבור את הכסף-
- מר דורון שרעבי :** כל יחידת דיור, זה נטל כלכלי-
- גב' קרן מ. רינות :** אני יודעת, אני יודעת. אבל אני מנסה להבין-
- מר שרון אלפסי :** אבל זה לא הדיון עכשיו, קרן.
- גב' קרן מ. רינות :** רק שנייה, שנייה רגע-
- מר שרון אלפסי :** לא, זה לא הדיון. יגאל יבוא באהבה, באמת באהבה-
- מר יגאל להב :** מתי שתרצו.
- גב' קרן מ. רינות :** רק במילה אחת-
- גב' דנה מורי :** נראה לי, אפשר לקחת אותו היום.
- מר יגאל להב :** משרד הפנים, אין לו כסף. משרד הפנים יכול לבוא בסוף שנה, ולהגיד לראש המועצה, נשארה לי יתרת שר או מנכ"ל. כל הרשויות מגישות. 400,000 ₪, יצאת תותח.
- מר מאור הרוש :** עדיין יש את זה?
- מר יגאל להב :** עדיין? לא. השנה אין כלום. כי אנחנו בשנת מלחמה. אני אומר לכם, אתם צריכים להבין מה קורה בצפון. אנחנו עכשיו-
- מר שרון אלפסי :** זה בתכנית הצנחה.
- מר יגאל להב :** מנסים להביא כל הזמן כסף לצפון. אנחנו בכישלון עם קיבוצים דפנה, דן, מעיין ברוך, מנרה. יש היום פרויקט שנקרא "משפחות...". מביאים להם אפילו את הבתים, רק תבואו לגור. לא חוזרים. לא חוזרים. כי אנשים התלהבו. עברו לנתניה, עברו לחדרה. פתאום ראו, וואלה, קופ"ח עובדת לי כל יום, ולא יום בשבוע. ומתקן המשחקים זה לא איזשהו

מנגנון ישן. והבי"ס והחוג הוא מטר ליד הבית. למה שיחזרו לצפון? המזל שלי, שאני מלווה גם את נהריה. נהריה הייתה חזקה, ואף אחד לא-

כן, גם לא פיננו אותם. **גב' קרן מ. רינות :**

אז בנהריה אנחנו בונים עכשיו 14,000 יחידות. 14,000 יחידות מבחינת ראש הרשות, 120,000,000 ש"ח הפסד. אם אני לא בונה לו עכשיו את המנגנון הכלכלי של סולרי, אגירה, שטחי מסחר, שטחי תעשייה, ...מלחמת עולם, מי זוכה בה, כי זה 13,000,000 ש"ח הכנסות בשנה. נהריה תקרוס. ולכן אנחנו הולכים פה צעד, צעד. כי המדינה רוצה לגדול ב-100,000 תושבים. דרך אגב, זה יעד. נהריה מתוכה זה בערך 40,000 עד 60,000 תושבים, היא הכי גדולה בצפון. אני מאוד מפרגן לנהריה, אחלה עיר, דרך אגב. מי שרוצה בית ליד הים ב-3,000,000 ש"ח, שילך. אל תבנה על משרד הפנים. מי ששולט היום בכל משרדי הממשלה, זה אחד, קוראים לו סמוטריץ', משרד האוצר. גם אם אלקין היום ינהל את תנופה, הכסף הגדול בסוף זה מסמוטריץ'. ולכן אני באמת אומר, אין עוד היום כזה דבר. דרך אגב, לא סתם נערי האוצר אומרים, חב'ריה, לא תבנו פה בדצמבר, אין לי כסף. שנה הבאה...ב-10%. ושנה אחרי זה בעוד 10%.

מר יגאל להב :

אבל ממה שאני מבינה, אתה כרגע עוד לא אומר לי, אם אנחנו מצטרפים לתאגיד של אריאל, או אם אנחנו בונים תאגיד חדש-

גב' דנה מורי :

אמרתי את זה מההתחלה. אתם צריכים להצביע בעד זה שאתם מצטרפים...על החוזה. רעיונאית, שאתם רוצים, רוצים אנחנו. השלב הבא יהיה, אחרי שאוספים את הרביעייה הזאת, אני בודק עם אריאל, כן או לא. כן, קס. תאגיד קיים, הוא מקיים את שלו. אתם נכנסים כשותפים. לא, בונים חדש, כמו גבעת זאב ומעלה אדומים. אני יכול להראות לכם את המצגת, איך זה נראה שם בחינוך. שם התאגיד, חבר הדירקטוריון, חוזה, עו"ד שמלווה. מאוד, מאוד יפה, מאוד מסודר גם. אני מאוד מקווה שלא נגיע לזה. אני מאוד מקווה שכן נצליח לשכנע את אריאל שנהיה בתוך התאגיד שלו. היה ולא, לא

מר יגאל להב :

מרימים ידיים, כי אח"כ זה הפסד שלכם. לא נצליח לגמור בדצמבר, 600,000 ₪, שזה סכום מטורף לקופה הציבורית, עף לכם מהכיס. ואני לא רוצה שנהיה שם. אני אומר לכם את זה באהבה. אני באמת, אני פריק של השומרון. אני באמת פריק של יו"ר. לא לאבד את הכספים האלה. אני לא מכיר היום מנגנון שיודע לתת כסף, כמו שהיום משרד האוצר נותן. ואם את שואלת אותי-

מר שרון אלפסי : יגאל, אני מתנצל.

שיהיה הרבה בריאות לכולם. ננסה היום ליצור איזשהו מנגנון שאם רשות רוצה לפרוש, היא תוכל לקבל כסף. נכון להיום, משרד האוצר לא נותן אגורה. אני יודע את זה. לוחץ לי גם על נהריה-

מר יגאל להב :

מר שרון אלפסי : יגאל-

אם יש לי את ההשוואה בין זה לבין זה, אתה צודק. אין. מה שמשרד האוצר פה היום נותן-

מר יגאל להב :

מר שרון אלפסי : יגאל, תודה רבה.

1. עדכוני ראש המועצה.

טוב, כמה עדכונים, חבר'ה. עדכון מאתמול. נכון לעכשיו, באיו"ש יש ירידה של 84% באירועי אלימות, אירועי הפח"ע. זה נתון מדויק מתחילת שנה. עם זאת, באותה נשימה, יש פה איזו חוליה שמסתובבת כרגע ביו"ש, שעשתה איזה אירוע של גניבת נשק בחוות יאיר, ליד חלמיש. רק שתכירו. קיבלנו השבוע 2 מיגוניות חדשות לכניסות ליישוב, למרות שאנחנו בדרך לשלום, והכל הולך להסתדר וזה. אבל בכל זאת, שיהיו כרגע 2 מיגוניות, שיתנו מענה בעקבות דרישות שלנו בתוך המערכת. יום ראשון התחלנו את העבודות ברח' אריק איינשטיין. תושבים עלו שם, 4 בתים כרגע להקים את הבתים שלהם בשעה טובה, זה אחד-

מר שרון אלפסי :

גב' דנה מורי : מי עובד שם, פלסטינאים?

מר שרון אלפסי : פלסטינאים, כן. זה אחד הדברים היותר משמעותיים שהיה מתחילת הקדנציה. ולשמחתי, הייתה הצהרה פה של כולם. ואני שמח שסוף, סוף עלו. ואנחנו בודקים כרגע את הפורמט, איך אנחנו עושים את זה גם ברח' התמר. ואני מקווה שגם שם זה יצליח. כביש עוקף, לוחות זמנים. כדאי שתכירו את זה גם אתם פה. כרגע, תאריך היעד זה ספטמבר 2026, נוסעים על הכביש. מעכשיו עד אוקטובר, עבודות תשתיות, הסוללה, למעשה אמורה להתיישר כמעט ל-0.0. עד ינואר, כולל קירות הפיתוח, החפירה, סיום למעשה עבודות הפיתוח על הכביש. בינואר אמורים לעלות למעשה מקורות אמורים להיכנס, לסיים את התשתיות שלהם. ובע"ה, אחרי שהם מסיימים, נכנסים לעבודה של סלילה, מעקות, תאורה, סימונים, הרמזורים. הכל, הכל, הכל, כולל המעבר. כבר היום עובדים על המעבר החדש בשילה. ואני מקווה שכל זה ביחד, יעמדו בלוחות הזמנים, והאירוע הזה יסתיים, ויסתיים מהר. פארק עופרים, כרגע יש התחייבות של החברה לסיים אותו עד ספטמבר. יש את הפארק שנמצא ליד כנפי הרוח, הפארק החדש. זה מעל 10 דונם של פארק מדהים, אני אומר לכם, אני חייב להגיד לכם. מדהים. ואני מקווה מאוד-

גב' דנה מורי : המתקנים שם עדיין...? כי הם שם כבר איזה יותר משנה-

מר שרון אלפסי : כן, כן. אגב, איזה שנה, אבל כן.

גב' דנה מורי : כן, הכל שם תקין?

מר שרון אלפסי : לגמרי. אגב, אין מסירה, זה לא ממש משנה. ביום של המסירה, המתקנים יהיו תקינים פיקס.

מר דורון שרעבי : מסירה אבל גם עם 2 פתחים, לא כל הפתחים. יש שם 4 פתחים, יהיו רק 2.

מר שרון אלפסי : שיפוצי קיץ, בתי הספר. רק שתכירו, השנה ביהושע גן הושקע כמעט 1,000,000 ₪. לא כמעט, 1,000,000 ₪ ביהושע גן, במטרה לשדרג את כל המרחב הציבורי, את מרחבי הלמידה בתוך ב"ס. כיתות על והכל, זה אירוע בפני עצמו-

מר מאור הרוש : הנושא הכי חשוב של ב"ס, זה השירותים.

מר שרון אלפסי : הכל, הכל.

מר מאור הרוש : זה האיטום של השירותים-

מר שרון אלפסי : הכל.

גב' דנה מורי : והביוב שם למטה.

מר שרון אלפסי : יש שם פיקוח. אין התערבות בקהל, בסדר? לא, סמדר, לא. אח"כ בסוף.

גב' דנה מורי : אני לא קהל.

מר שרון אלפסי : לא, לא. דיברתי לסמדר. יש שם ניהול, יש שם פיקוח. זה ייעשה כמו שצריך. נכנסה מנהלת חדשה לכנפי רוח, ענבל לוט. תושבת פדואל. הוצאתי גם על זה פוסט השבוע. תושבת פדואל 17 שנה, נמצאת במערכת החינוך, שנתיים כסגנית מנהלת ביי"ס בפדואל. מגיעה עם הרבה ניסיון, מגיעה עם הרבה רצון טוב. נפגשה גם איתי, נפגשה עם הנהגת ביי"ס. יש שם, היא באה לעבוד, נראה ככה. סה"כ אנחנו חודש אחרי פינוי האשפה. הורדנו יום אחד בפינוי אשפה, רצינו לראות איך זה קורה חודש אחרי. סה"כ, הכל עובד פיקס. אין פערים, הפחים סוף, סוף מפנים בצורה מלאה. ואני חושב שהפרויקט הזה, אני מקווה מאוד שהוא יצליח. אנחנו עדיין בוחנים-

מר מאור הרוש : חשוב גם, שרון, להוציא על זה פוסט, שיכול להיות שחלק מהתושבים גם חושבים שבגלל שירד, אז אין פתרון. אבל הם צריכים לדעת שגם אם תיפתח פנייה על פח גולש, יש פתרון חלופי שלנו.

מר שרון אלפסי : גם היום, היום, כל בוקר-

מר מאור הרוש : כי יכול להיות שלא רואים-

מר דורון שרעבי : נכון, צריך לפרסם. נכון, אתה צודק.

מר שרון אלפסי : קיבלתי לגמרי.

מר מאור הרוש : כשיש פח גולש, צריך-

מר דורון שרעבי : צודק. ויש מקומות שגם צריך להוסיף עוד פח.

מר מאור הרוש : וגם ההנחיות. קרטונים לא בתוך הפח, גזם בחוץ. דברים שלא יתפסו...

מר דורון שרעבי : תוציא דף, מאור.

מר שרון אלפסי : יש פרויקט של החלפת חלק מהפחים אחרי מיפוי, לפחים של 1,100, בהתאם לפקודות שיש זה. גם זה ייצא בצורה מסודרת, ואנחנו נציף את זה לכולם. מקומות שיש הרבה פחים, ואפשר לשים שם פח אחד גדול, אז גם זה אנחנו נעשה. אנחנו מחליפים 40 פחים בערך, פלוס, מינוס.

מר ניסים אלקובי : בין 40 ל-60.

מר שרון אלפסי : בהתאם לצרכים. אחרי שהחלטנו שאנחנו פותחים את הברכה ליולי, אוגוסט, אני חייב להגיד, עם כל הרעש שהציבור עשה, אין באמת היענות משמעותית. זה היה אקט חברתי מלא, כדי באמת לראות שהילדים באמת מגיעים ומשתמשים בברכה הזאת, ונוכל ליהנות כציבור. עם כל המשמעויות של זה. בסוף, חודש ראשון, אין באמת, הציבור לא באמת משתמש בזה. סתם לדוגמה, אתמול בצהריים, 3 ילדים. היום מלא. אבל אני אומר, בסוף, אם אנחנו לוקחים את החודש הראשון, אין באמת, לא משתמשים באמת בברכה, וחבל, חבל. נכון להיום, יש שם פעילות. אבל סה"כ, באמת זה. ב-19.8 יריד חוגים, גם פה יש היענות. והפעם פותחים גם בבית אריה וגם בעופרים. יש חוגים שייפתחו. יש הרבה רצון מהמפעילים, להפעיל גם על חוגים בעופרים. ואנחנו עובדים גם על זה. פעילות נוער. אתמול התחלנו הפעלה של 20 בני נוער, שבאים עובדים היום במועצה. מנהלת אותם שני, בתוך המחלקות. פרויקט שעשינו שנה שעברה וגם השנה. ואנחנו נבחן את זה אח"כ, ונוציא את זה גם לציבור. אבל סה"כ, אני מאמין שהפרויקט הזה די מוצלח. כיכר עופרים-

מר ישראל מאיה : זה אותם בני נוער בגיל 17 לפני גיוס?

מר שרון אלפסי : כן.

גב' קרן מ. רינות : 17?

מר שרון אלפסי : כיכר עופרים, אני מקווה שכבר בשבועות הקרובים ייכנסו לעבודות. קודם כל, יש תכניות, הכל מסודר. הפער היחיד שיש כרגע זה כסף שאמור להגיע ממשרד התחבורה לנתיבי ישראל. ברגע שהכסף מגיע, נכנסים מיידית. לא אמורה להיות הפרעה לתנועה לאורך העבודות. מי שמכיר ויודע, הוצאתי על זה פרסום, הוצאתי תצ"א שמדברת בדיוק על התכנית. הכיכר אמורה לקום בין שני הכבישים, בשטח בור. לא על הכביש עצמו. ולכן לא צריכה להיות הפרעה-

מר דורון שרעבי : תהיה הפרעה אולי בסוף.

מר שרון אלפסי : בסוף, בחיבוריות של הכביש. אולי בהסדרה תהיה שם איזו בעיה. אזור תעשייה, יש פה בשורה משמעותית. הצלחנו להסיר את כל ההתנגדויות. אין התנגדויות כרגע לאזור התעשייה. ביטלנו את כולן. ולא רק שביטלנו את כולן, ב-20 לחודש אנחנו מעלים את זה לתכנון ובנייה, ועדת התנגדויות. ואם כן, תוך 15 יום. ואני מעריך שלקראת אמצע ספטמבר, אפשר יהיה כבר להוציא היתרים, במידה ולא איזה משהו משמעותי-

גב' דנה מורי : ויש לנו התייחסות לכבישים שם, או שאנחנו נחכה לנצח בפקקים?

מר שרון אלפסי : הכל, הכל, הכל.

גב' דנה מורי : אני מאוד לא בעד-

מר שרון אלפסי : דנה, תני לי רגע. אין בעיה. תרשמי לך מה שאת רוצה. אח"כ בהערות, אין בעיה.

גב' דנה מורי : סבבה.

מר שרון אלפסי : שבוע הבא מתקיים תרגיל של המועצה, תרגיל חירום, ב-13.8. כל המועצה, אנחנו נתעסק עם התרגיל הזה. וגם שם, מי שירצה להשתתף מכם, בשמחה. ניסים.

מר ניסים אלקובי : טוב. סעיף 3-

גב' דנה מורי : רגע, אמרת לי שאני יכולה להגיב, אז חיכיתי בשקט. אחד, אתה הולך להוציא היתרים. מה עושים עם הכבישים?

מר שרון אלפסי : אין היתרים, אין היתרים. כרגע, בוא נגמור את השלב של ההתנגדויות, ואחרי זה אני אוציא את זה -

גב' דנה מורי : כי צריך להתפרסם לזה. ודבר שני, פניתי כבר לכמה גורמים במועצה, ואז הם אמרו שהם לא זוכרים בכלל שביקשתי מהם. אז אני אומרת את זה עכשיו פה לפרוטוקול, ואני גם שלחתי לך על זה גם הודעה, ניסים. ואני גם אוציא על זה מייל מסודר. שאני מבקשת לקבל מידע על תחנות ההסעה, האם הן כולן סדירות. לדוגמה, אני מכירה תחנות הסעה שאין לידן מעברי חצייה. וכל פעם שהילדים חוצים שם, לא פעם ולא פעמיים הם כמעט נדרסו. סתם דוגמה קטנה, ואני מציפה את זה כבר לא מעט זמן, שאני מבקשת לקבל את המידע הזה, ולהיות חלק מזה. ולא זכרו, וזה, לא משנה. אז אני אגיש לך שאילתא מסודרת על זה. וחשוב לי שזה גם יהיה פה לפרוטוקול.

מר שרון אלפסי : בסדר גמור.

גב' נירה אטיאס : זה שייך לוועדת תנועה, לא?

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר שרון אלפסי : בסדר. בדקנו -

גב' קרן מ. רינות : ועדת תנועה דיברה עכשיו -

גב' דנה מורי : בסדר, כי אני כבר מזמן ביקשתי על הנושאים האלה, של תחנות ההסעה, ואז טענו שלא ביקשתי -

גב' קרן מ. רינות : אגב, תחנת הסעה, סתם שלה. תחנת הסעה, היא חייבת להיות ליד מעבר? אני מבינה את ההיגיון בליד מעבר חצייה, אבל האם חייבים -

גב' נירה אטיאס : השאלה אם זה חוק.

גב' קרן מ. רינות : כן. צריך -

מר מאור הרוש : מה, שפתחנו את תחנת ההסעה שנה שעברה, אין שם מעבר חצייה. לא יכולנו, כי אין למה.

גב' דנה מורי : השקמה, הבתים בצד שבו הם יורדים מהאוטובוסים. אין להם לאן לחצות כביש. זה אתר בנייה.

(מדברים ביחד)

מר דורון שרעבי : יש יועץ תנועה, שהוא מוציא תכנית תנועה מאושרת-

גב' דנה מורי : סבבה. הוא חושב גם על תחנות ההסעה?

מר דורון שרעבי : בוודאי. הכל חושבים. זו תכנית שהיא לכל היישוב. לכל היישוב, לעופרים. לבית אריה כבר יש תכנית שיצאה לפני-

מר שרון אלפסי : תעלי שאילתא, דנה-

מר דורון שרעבי : ועכשיו עובדים על-

גב' דנה מורי : סבבה. אז בוא נדבר על זה. אמרתי, אני אעלה שאילתא, לא לדאוג. אני אכתב את כולכם.

מר שרון אלפסי : הלאה.

3. תמיכות – אישור גופים נתמכים לשנת התקציב 2025.

מר ניסים אלקובי : סעיף 3, סעיף תמיכות, אישור גופים נתמכים לשנת התקציב 2025.

מר שרון אלפסי : השאלה הגדולה. אם אנחנו משאירים את התמיכות אותו דבר כמו שנה שעברה, התקציב שאישרנו זה 150,000 ₪, כמו שנה שעברה. אם אנחנו משאירים את זה באותו פורמט, כרגע כל מי שעומד בתנאים, זה אומר עמותות ספורט רשומות. כל העמותות, זה עמותות רשומות. כל מי שעומד בתנאי הסף. תנועות נוער, עמותות ספורט, עמותות שתומכות בקהילה. כולם רשאים.

מר רן מנו : אני לא מצליח להבין. מה זאת אומרת 2025. 2025, אנחנו כבר סיימנו-

מר שרון אלפסי : זה על השנה. על השנה.

מר ניסים אלקובי : התקציב אושר רק בסוף יוני.

...כבר בכמה ישיבות, ודיברנו בכמה ישיבות שאנחנו ננהל דיון על נוהל התמיכות עצמו, ולא ניהלנו דיון על נוהל התמיכות עצמו. ואז עכשיו רוצים שנאשר בדיוק את אותו נוהל שהיה קודם. אז אני אומרת, ברמת העיקרון, אם אנחנו בפגישות שלנו, וחלק לדעתי היו לפרוטוקול, וחלק היו פגישות פנימיות, שלא היו לפרוטוקול. וכל פעם אמרנו, בוא נשב על זה, בוא נדבר על זה, בוא נשב על זה, ונדבר על זה, ובסוף, לא יושבים על זה ולא מדברים על זה, ומעלים את זה להצבעה ככה, אז תצביעו. אני לא מצביעה.

גב' דנה מורי :

אבל לייצר על זה את הדיון גם.

מר מאור הרוש :

אין בעיה. אתם רוצים עכשיו לנהל דיון?

גב' דנה מורי :

אני לא יודע. בואו תגידו, אם אתם רוצים עכשיו לנהל דיון, בואו ננהל דיון.

מר מאור הרוש :

סבבה. בואו נפתח את הכל, ובוא ננהל דיון. בסוף, אי אפשר כל הזמן לעשות מאיתנו צחוק, ולהגיד לנו, נדבר על הדברים, נדבר על הדברים, ואני מחכה שנדבר על הדברים, ואז לא מדברים על הדברים.

גב' דנה מורי :

רגע, דנה, את צודקת, היה אמור להיות גם באירוע, את צודקת.

מר מאור הרוש :

עוד לא קיבלו את התמיכות עד עכשיו?

מר רן מנו :

לא.

מר שרון אלפסי :

של 2025.

מר רן מנו :

אני רוצה להעלות 2 אופציות. אחת, להעלות להצבעה, מי תומך בתמיכות רק לתנועות הנוער. ומי תומך בתמיכות לכל מי שעומד בקריטריונים. אפשר להעלות את זה בשיטה הזאת?

מר שרון אלפסי :

לא. אתה לא יכול. זה צריך להיות פה דיון.

גב' דנה מורי :

כל מי שתורם לקהילה, כעמותה רשומה, עם סעיף 46, וכל המשמעויות של זה-

מר שרון אלפסי :

מר רן מנו: זאת אומרת, שאתה לוקח את ה-150,000 ש, ואתה מחלק אותם-

מר שרון אלפסי: כן.

מר מאור הרוש: לכל מי שמגיע שנה שעברה.

מר רן מנו: לא לכל מי שמגיע. הוא אומר, לכל מי שמגיש ועומד בקריטריונים.

מר רן מנו: השאלה אם מגיע או לא מגיע, היא כבר שאלה אחרת.

מר שרון אלפסי: זה ייבחן בוועדה. יש ועדה מקצועית, שתיבחן בוועדה. אם הוא עומד בקריטריונים, והוא הגיש את זה כמו שצריך, אז כן, הוא חלק מהתמיכות. זה הרעיון.

מר רן מנו: ואיך הוועדה קובעת את האחוזים?

מר שרון אלפסי: בהתאם לקריטריונים. יש קריטריונים-

מר מאור הרוש: הרעיון הוא או לאשר-

מר רן מנו: אז אם אנחנו לא נאשר את זה היום, מחר לא תהיה חלוקה.

מר מאור הרוש: לא תהיה חלוקה.

מר שרון אלפסי: לא תהיה חלוקה.

מר מאור הרוש: זה עוד פעם יידחה. עכשיו, דנה צודקת. היה אמור להיות דיון בדבר הזה. זה נמרח לנו כל כך הרבה, כי היינו עסוקים בדברים אחרים, ולא עשינו דיון בדבר הזה. עכשיו צריך להיות דיון על זה-

גב' דנה מורי: בסדר. צריך היה, כי לא הספקנו. ואמרת, בואו נשב-

מר רן מנו: בואו נגיע... אבל בואו נעשה את זה בפעם הבאה.

מר מאור הרוש: לא, זה לא לפעם הבאה. זה כבר חודש הבא צריך להיות דיון ל-2026. חודש הבא צריך להיות דיון שלא מן המניין ל-2026.

גב' דנה מורי: שלא תבינו, אני בעד לתת לבני עקיבא, אני צריכה את הכסף הזה, בסדר? לא אני כדנה. אני כבני עקיבא. אתם בלחץ, אבל אתם עושים מאיתנו צחוק.

- מר שרון אלפסי :** אף אחד לא עושה ממך צחוק.
- גב' דנה מורי :** אתם ממש עושים מאיתנו צחוק.
- מר שרון אלפסי :** אף אחד לא עושה ממך צחוק, אני מתנצל. אני מעלה את זה באותו פורמט, כמו שאמרתי, חבר'ה-
- גב' דנה מורי :** לא. כמו שעשינו בפעם הקודמת, תצביעו מה שאתם רוצים, אני לא-
- מר מאור הרוש :** רגע, דנה, יש לך התנגדות כרגע?
- גב' דנה מורי :** אני לא מצביעה.
- מר שרון אלפסי :** אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד, כרגע כל הגופים שנתמכו שנה שעברה באותו בסיס, מי בעד-
- מר ניסים אלקובי :** לא. כל גוף שעומד בקריטריונים.
- מר שרון אלפסי :** כל גוף שעומד בקריטריונים.
- מר ניסים אלקובי :** זה פתוח לכולם.
- מר שרון אלפסי :** מי בעד? 7, 1 מתנגד. דנה מתנגדת.
- מר דורון שרעבי :** לא, הי לא מתנגדת.
- גב' דנה מורי :** אני נמנעת.
- מר שרון אלפסי :** נמנעת.
- גב' דנה מורי :** בגלל שלא ייתכן שביקשנו ודרשנו לעשות על זה דיון, ונאמר לנו שנעשה על זה דיון, ואז פשוט מעלים את זה להצבעה בלי דיון. ואני רוצה שזה יהיה לפרוטוקול.
- מר שרון אלפסי :** בסדר גמור.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר תמיכות – אישור גופים נתמכים לשנת התקציב 2025.

4. מלגות לשנת התשפ"ו – אישור מסגרת מלגות לסטודנטים – 20 מלגות 5,000 ש"ח לסטודנט.

מר ניסים אלקובי : סעיף 4, מלגות לשנת התשפ"ו, אישור מסגרת מלגות לסטודנטים. 20 מלגות, ע"ס 5,000 ₪ לכל סטודנט.

גב' קרן מ. רינות : זה back to back.

מר שרון אלפסי : כן.

גב' קרן מ. רינות : זה 5,000 ₪ נוספים מקבלים-

מר שרון אלפסי : לא. 5,000 ₪, ו-5,000 ₪ ממפעל הפיס.

מר ניסים אלקובי : מציינג ממפעל הפיס. סה"כ, זה 10,000 ₪. החלק מהסעיף של המועצה המקסימלי, הוא 5 כפול 10.

מר דורון שרעבי : אני, יש לי בעיה עם זה-

גב' דנה מורי : מי ינהל את זה?

מר ניסים אלקובי : איך?

גב' דנה מורי :

תקשיבו, שנה שעברה, באמת אני אומרת לכם, הנושא הזה של מלגות הסטודנטים, הדברים שאני שמעתי, זה פשוט היה הזוי. סטודנטים שרצו לקבל מלגה, וחיפשו מישהו שייתן להם מה לעשות, ובאמצע פרשו, כי ראו שזה לא רציני, ואנחנו לא נותנים להם מה לעשות. אני בעצמי רדפתי, רגע. רדפתי אחרי אסף, מנהל מחלקת הנוער, ואמרתי לו, תביא את...אני אבנה להם תכנית עבודה. אני אשב איתם, אני אעשה את כל הדברים האלה. לא רק שהוא אמר לי, כן, ונעשה, ופה, ושם. ואז בסוף פתחו את מועדון הנוער. דרך אגב, עד היום אני לא יודעת מתי מועדון הנוער נפתח, באילו שעות, כי בכל הפרסומים של מחלקת החינוך כתוב שהוא נפתח בשעות הערב. עכשיו, אני בנאדם ששעות הערב שלו, אני ב-22:00 במיטה. הילדים שלי, שעות הערב שלהם, הן שעות אחרות לגמרי. והילדים שלי, לצורך העניין הם נוער. אז מה זה בערב? לא, אנחנו לא יודעים, אנחנו רק באותו יום. אבל זה נראה לכם הגיוני שאנחנו מביאים...ואנחנו רק באותו יום אומרים לבני נוער, היום המועדון נפתח, היום המועדון לא נפתח. זה לא עובד ככה. אני הכי בעד מלגות לסטודנטים,

בסדר? מצדי, שלא יהיו 20 מלגות, מצדי שיהיו פה 100 מלגות. שכל סטודנט לומד פה, שיקבל מאיתנו מלגה. יש להם שעות שהם צריכים לתת לקהילה. למה אנחנו לא מנצלים את זה? יש פה כל כך הרבה אנשים טובים, עם כל כך הרבה רצון, ואנחנו עושים מהם צחוק, ומעצמנו צחוק.

מר שרון אלפסי :

אף אחד לא עושה מהם צחוק. אז אני רוצה לחדד את זה, ולהגיד. בשנה שעברה ניתנו מלגות, ומה שהיה בשנים הקודמות, הסטודנטים באו ורצו לקבל כסף בחינם. תבוא, תחתום לי, תשלים לי שעות, תוסיף לי זה, בוא ננסה לעגל פינות. זה לא קרה שנה שעברה. שנה שעברה זה נוהל, והמערכת אמרה, מי שחושב שזה מה שהולך להיות, זה לא קורה. זה יצטרך להיות בפועל, פרשו שם אנשים והבינו שזה לא הולך להיות כמו שזה היה שנים קודמות. ולכן זה לא יקרה. מי שמרכז את זה, מי שריכז את זה גם שנה שעברה זה היה ניסים. והגישו בקשות. מנהלי מחלקות הגישו בקשות, ולפי זה, זה נוהל.

גב' דנה מורי :

אוקי, אז אני רוצה לדעת כמה הגישו מלכתחילה, כמה קיבלו בפועל, ועל מה הלכו השעות שלהם. כי הדברים שאני שמעתי שהלכו השעות שלהם, ופתחתי את זה בפניך, לפחות חלקם, בעיניי זה לא לעניין. ואני לא מדברת עכשיו אם מישהו היו חסרות לו שעתיים, שלוש, בסדר, תיקנו לו. אבל אנשים שיושבים ומחכים, ומועדון הנוער סגור, בעיניי זה חמור מאוד.

גב' נירה אטיאס : בסדר, דנה. אנחנו עשינו -

מר דורון שרעבי : אתמול דיברנו על זה -

מר מאור הרוש : האמת, דנה שאלה שאלה מאוד חשובה. בסוף, מתוך 20 מלגאים של שנה שעברה, כמה קיבלו זכאות.

גב' קרן מ. רינות : רגע. אני חושבת, סליחה שאני זה. חושבת שזה פחות חשוב. ואני חושבת שמה שחשוב באמת, זה שהשנה, לפני שאנחנו ניתן את המלגה, אנחנו נמפה איפה אנחנו צריכים את האנשים -

- מר שרון אלפסי :** כן, נגיע לזה.
- גב' קרן מ. רינות :** איפה אנחנו צריכים את האנשים. ואז, ורק אז -
- מר מאור הרוש :** וזה מה שדיברנו אתמול. דיברנו שתהיה תכנית עבודה.
- גב' קרן מ. רינות :** אבל דנה לא הייתה פה.
- מר מאור הרוש :** לא, בסדר. אז מסבירים לה.
- גב' קרן מ. רינות :** וזה הרבה יותר חשוב מעכשיו נגיד, היו 10 אנשים, הם קיבלו שעתיים. אי אפשר לעשות-
- מר דורון שרעבי :** לא. אמרנו שניסים יקבע תכנית עבודה, ובהתאם לזה נקבע מספר פעמים-
- גב' קרן מ. רינות :** רגע, אבל דורון. עצרתי פשוט את הנבירה במה היה. אני חושבת שהיו הרבה שגיאות משנה שעברה, וצריך ללמוד מהן לשנה הזאת. ואחד הדברים, הוא פשוט שתהיה איזו פונקציה אחת למעלה, שתחזיק את הכל מול כל מנהלי המחלקות, והם מנהלים את זה. זהו, זה מה שצריך לעשות.
- מר מאור הרוש :** אני מנסה לחזור אחורה. גם משנה שעברה, מתוך ה-20-
- מר ניסים אלקובי :** 23 הגישו, מסיימים עכשיו 9.
- מר מאור הרוש :** 9.
- מר ניסים אלקובי :** כן.
- מר דורון שרעבי :** אז אנחנו לא יותר מ-10.
- מר מאור הרוש :** אני צריך בהרבה מקומות.
(מדברים ביחד)
- מר מאור הרוש :** אבל זה ילדי היישוב שלך בסוף, דורון, מה. צריך, ויש מקומות שחסר שם, ונדרש. ניסים, יש לי שאלה-
- מר דורון שרעבי :** זה כאילו לא הייתה לתת להם עבודה. זו הייתה הטענה הראשונה-
- מר מאור הרוש :** אבל זה התחיל מאוחר, זה הגיע בסוף, והתחלנו מאוחר-
- גב' דנה מורי :** זה התחיל מאוחר-

- מר ניסים אלקובי :** התחלנו בפברואר -
- מר מאור הרוש :** בספטמבר נפתחה האופציה.
- מר דורון שרעבי :** ...תכנית עבודה מראש. ובהתאם -
- מר ניסים אלקובי :** לכן זה עולה עכשיו.
- מר מאור הרוש :** שנה שעברה התחלתם בפברואר. עכשיו אתם באוגוסט, צריכים... למפעל הפיס.
- גב' דנה מורי :** ...התחלתי את זה בשנה שעברה -
- מר דורון שרעבי :** כי בחודש הבא היינו צריכים לדבר על 2026.
- גב' דנה מורי :** רדפתי אחרי אסף. אמרתי לו -
- מר דורון שרעבי :** שתהיה תכנית עבודה, שיהיה מסודר -
- מר מאור הרוש :** ניסים, שאלה רגע. קודם כל, תקציבית, השנה אנחנו מוציאים את ה-5,000 ש"ח את המצגינג, על כל אחד מה-9? כאילו, 45,000 ש"ח זה השנה יוצא, נכון? הם סיימו עכשיו.
- מר ניסים אלקובי :** הם מסיימים עכשיו, בסוף אוגוסט.
- מר מאור הרוש :** זאת אומרת, שהם נכנסים, המחזור השני נכנס בספטמבר או אוקטובר -
- מר ניסים אלקובי :** בנובמבר.
- מר מאור הרוש :** בנובמבר? אז אנחנו -
- מר ניסים אלקובי :** בנובמבר הוא מתחיל.
- מר מאור הרוש :** הוא מתחיל. אבל הוא עובד על תקציב של שנה הבאה, ה-100,000 ש"ח כביכול, כל 20 המלגאים. המציינג שלנו.
- מר ניסים אלקובי :** כן. כי שם זה הולך לפי, בגלל זה, זה כתוב תשפ"ו. מאחר וזו שנת לימודים אקדמית.
- מר מאור הרוש :** עכשיו, ביקשנו לקבוע עוגנים שאנחנו רוצים שיהיה לפחות ב-4 דברים שאנחנו ראינו, שיהיה מלגאי מוצב קבוע. זאת אומרת, יכול להתחלף. אבל מישהו שזו מהות התפקיד שלו.
- מר שרון אלפסי :** מאור, זה בקביעה של...

(מדברים ביחד)

מר מאור הרוש : אני מעלה את זה עוד פעם, לא כחובה, כי יכול להיות שתם דוגמה, רשמנו עזרה בווטרינריה. יכול להיות, כולם אלרגיים לחתולים, ואף אחד לא יכול לעבוד שם. אני שתם אומר. אנחנו חושבים שאולי לווטרינריה פעמיים בשבוע אפשר למצוא מישהו שחובב חיות, לעזור בלכידות, לעזור בדברים, לעזור בחיסונים-

מר ניסים אלקובי : אין שום בעיה. רק יושבים קודם כל. תזכרו, המציינג הוא מפעל הפיס, ויש שם כללים בדיוק איפה אפשר לעשות ואיפה לא-

מר מאור הרוש : אוקי, מצוין. ניסים, מועדון צמיד לשנה הבאה-

מר דורון שרעבי : אז אנחנו 2,500 ש"ח היום?

מר ניסים אלקובי : אנחנו 5,000 ש"ח, ועוד 5,000 ש"ח.

מר מאור הרוש : ניסים, מועדון צמיד-

מר ניסים אלקובי : זה סכום יפה.

גב' נירה אטיאס : ניסים, במועדון הצמיד.

מר מאור הרוש : מועדון הצמיד זה מועדון שלשנה הבאה חייב לקבל התייחסות, כי השנה הוא היה סגור. אנחנו חייבים למצוא לו פתרון לשנה הבאה.

מר ניסים אלקובי : בסדר, מה שאתם רוצים. אני אכנס-

מר שרון אלפסי : מועדון נוער, הגיימבורי.

מר מאור הרוש : אלה ה-4 הכי דחופים שצריך למצוא להם מלגות.

(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : היה צריך היגוי. קרן, היית חברה בצוות ההיגוי של-

גב' קרן מ. רינות : לא, זה היה לתת מלגות, זה לא היה-

מר ניסים אלקובי : נכון, נכון, נכון.

גב' דנה מורי : הם מדברים לא למי זכאי. הם מדברים על צוות-

מר מאור הרוש : מה מהות העבודה שלהם.

גב' דנה מורי : אז בואו נדבר על מה המהות, על מה הנושאים.

מר שרון אלפסי : בסדר? אבל זה גם יכול לעלות בצוות ההיגוי. איפה צריכים, ולפי זה. אם זה... של מפעל הפיס... עקרונית, 20 מלגות ע"ס 5,000 ₪ במציינג. 5,000 ₪ מועצה, 5,000 ₪ מפעל הפיס. סה"כ, 20 מלגות. מי בעד? פה אחד. הלאה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר מלגות לשנת התשפ"ו – אישור מסגרת מלגות לסטודנטים – 20 מלגות 5,000 ש"ח לסטודנט.

5. ועדת תרבות – אישור הוספת חברי ועדה.

מר ניסים אלקובי : סעיף 5, ועדת תרבות. אישור הוספת וגריעת חברי ועדה, עפ"י בקשתה של יו"ר הוועדה. מבקשת נירה בוועדת תרבות וספורט, שהחברים יהיו נירה אטיאס, יו"ר. אסנת חביב, ליאת אלמלם, יטבת חיימוביץ', וירדן הררי. נכון?

גב' נירה אטיאס : כן. ולהסיר.

מר שרון אלפסי : רגע, רגע, לא, לא. קודם כל אחד, אחד לדעתי, לא?

גב' נירה אטיאס : לא. אפשר להוסיף ולהסיר. זה באותה ועדה.

מר ניסים אלקובי : זו אותה ועדה. ולהסיר את?

גב' נירה אטיאס : את לימור כוכב.

מר ניסים אלקובי : כן.

גב' נירה אטיאס : זה הכל כמובן בהסכמה שלהם. ורדה שרעבי, איתי בלסון, יהורם נדב, ורונית בשי.

מר שרון אלפסי : טוב, מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר הוספת חברים בוועדת תרבות כדלקמן:
נירה אטיאס (יו"ר), אסנת חביב, ליאת אלמלם, יטבת חיימוביץ', וירדן הררי.

6. ועדת הנצחה – אישור הוספת חברי ועדה.

מר ניסים אלקובי : סעיף 6, באותה מתכונת, ועדת הנצחה. הבקשה היא, שהוועדה תכלול את החברים הבאים. נירה אטיאס, ליאת אלמלם, בת-אל משה, ליאת איילון, איבון דנגורי, ודידי בר-טל. ולהוריד את?

גב' נירה אטיאס : לימור שחק.

גב' דנה מורי : השם של בת-אל, זה לא בת-אל משה, בת-אל מסה. אז נתקנו.

מר ניסים אלקובי : נתקן.

מר שרון אלפסי : מי בעד? פה אחד.

מר דורון שרעבי : יש אבל איזשהו?

גב' נירה אטיאס : ולהסיר את לימור.

מר דורון שרעבי : יש איזה דף הנחיות לחברי ועדת הנצחה?

מר ניסים אלקובי : ברור. יש נוהל לכל ועדה.

מר מאור הרוש : ועדת חובה, הנצחה.

גב' דנה מורי : יש, יש לך שם משפחות-

מר דורון שרעבי : שלא יהפכו לנו את היישוב לגן זיכרון.

מר ניסים אלקובי : לא. יש נוהל מסודר, מה זאת אומרת. יש נוהל, הם לא עושים מה שרוצים.

מר רן מנו : אתה יודע, צריך להיזהר במילים. אתה מוקלט גם.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר הוספת חברים בוועדת הנצחה כדלקמן:

נירה אטיאס, ליאת אלמלם, בת-אל בסה, ליאת איילון, איבון דנגורי ודידי בר-טל.

מר ניסים אלקובי : סעיף 7, תב"רים לאישור.

מר ענבר לוין : אני אשתדל לעשות את זה בקצרה. תב"ר מס' 585. הוגש "קול קורא" למשרד התיישבות למשימות לאומיות. זה כבר קיים ברשויות אחרות כבר שנתיים, שבעצם המשרד מתקצב עובד, מנהל מחלקת קרקעות, עם כל האלמנטים. תקצוב לרכב, לאחזקת הרכב, למצלמות, לרחפנים, לכל מיני סיוע כזה-

גב' דנה מורי : לא הצלחתי להבין כלום.

מר ענבר לוין : נתחיל עוד פעם. משרד התשתיות הלאומיות של גב' סטרוק, זה כבר קיים ברשויות אחרות שנתיים. מתקצב רשויות כפרויקט שנתי לאחזקת מערכת של סיירי קרקעות. במקרה הזה כאן מדובר בסייר, במנהל מחלקת קרקעות, שהתפקיד שלו הפיזי, אני לא...סביב היישוב, לראות שאין פלישות-

גב' דנה מורי : אז לא הבנתי. אתה עכשיו-

מר מאור הרוש : פלישות שלנו, או פלישות של שכנינו?

גב' דנה מורי : כסף חדש?

מר ענבר לוין : כסף חדש-

גב' דנה מורי : לא כסף. אתה אומר סייר. אתה עכשיו מגייס עובד חדש, שהוא-

מר ניסים אלקובי : כן, יוצאים למכרז.

גב' דנה מורי : וכל התקן שלו-

מר ניסים אלקובי : לשנה.

גב' דנה מורי : זה 578, זה גם המשרד וגם הקרן לפיתוח?

מר ענבר לוין : לא. לכל הפרויקט זה 578,000 ₪, שיש שם כל מיני אלמנטים. לדוגמה, אמרתי מצלמות, רחפנים, החזר בגין הרכב. עוד פעם, אין לי מושג מי הפרסונה, מי כרגע. קיבלנו את החומרים, והגשנו את זה בחזרה עם החתימות. לצורך העניין, יש אחד

הסעיפים שהם לא מממנים ב-100%, ולכן נדרש 19,500 ₪ השתתפות.

מר מאור הרוש : מה הסעיף הזה?

מר ענבר לוי : מה הסעיף הזה? רכב, אחזקת רכב. הם אומרים, צריכים להוציא 65,000 ₪, והם ייתנו 48,750 ₪.

מר מאור הרוש : אוקי. עכשיו יש לי שאלה. כמה מתוך זה ממומן לטובת השכר של אותו-

מר ניסים אלקובי : במקסימום, עלות שכר במקסימום, 205,000 ₪.

מר מאור הרוש : לכמה זמן ה-200,000 ₪ ומשהו?

מר ניסים אלקובי : לשנה. אמרתי את זה.

מר מאור הרוש : אני מקבל 200,000 ₪ ומשהו כל שנה? שנה הבאה אני מקבל עוד 200,000 ₪?

מר ניסים אלקובי : אם לא נקבל-

מר ענבר לוי : אם יהיה "קול קורא" שנה הבאה.

מר מאור הרוש : ואם לא יהיה "קול קורא", המועצה-

מר שרון אלפסי : נבטל את התקן.

מר ניסים אלקובי : בטח, זה התנאי שלנו.

מר רן מנו : השאלה היא...

מר שרון אלפסי : כן, כן. וכבר אמרו.

מר רן מנו : השאלה היא מה ההיגיון?

מר שרון אלפסי : 600,000 ₪ מתנה.

מר רן מנו : אתה צריך לקחת בני אדם, או שאתה אומר לי, אני יודע לקחת את זה ולעשות מזה משהו אחר.

מר ניסים אלקובי : אתה לא יכול, לא.

מר רן מנו : הוא מחייך, אתה אומר לא יכול.

מר שרון אלפסי : רן, שנייה. כח אדם נוסף, שמנוהל פה-

- מר רן מנו :** לי מותר אבל, דורון.
- מר שרון אלפסי :** כח אדם נוסף, שמנוהל פה תחת המשרד להתיישבות, שמממן פה 600,000 ₪. מאפשר לנו פה לייצר פה רכישה של דברים שחסרים גם במחלקת ביטחון, גם במחלקת קרקעות. ויש פה -
- מר רן מנו :** ואני אוכל לעשות איתו עוד משהו?
- מר שרון אלפסי :** רשום לך -
- מר מאור הרוש :** קניתי רחפן -
- מר שרון אלפסי :** רשום לך. אתה יכול להכניס פה תקן וחצי. תוכל להכניס פה. בסוף, זה מנהלת מחלקת הקרקע -
- מר ניסים אלקובי :** אבל הייעוד המרכזי שלו -
- מר ישראל מאיה :** הוא כפוף למנהל מחלקת ביטחון?
- מר שרון אלפסי :** כן.
- מר דורון שרעבי :** סתם שאלה שעולה לי כרגע. במידה והוא יחזיק פה 5 שנים, ונקבל את התקצוב הזה 5 שנים, ואחרי 5 שנים הוא עוזב, אנחנו צריכים לשלם לו פיצויים?
- מר שרון אלפסי :** לא. אנחנו נצרף אותו לתאגיד.
- גב' דנה מורי :** ...לא עולה לך תקצוב, אז עוד שנה תשלם עכשיו עוד 250,000 ₪ בשנה -
- (מדברים ביחד)
- מר שרון אלפסי :** זה יופיע לו בבסיס כתקן שנתי.
- מר דורון שרעבי :** בתוך השכר עצמו.
- מר ניסים אלקובי :** בגלל זה אמרתי, 250,000 ₪ זה עלות שכר. הרכב, יש לו סעיף נפרד.
- מר מאור הרוש :** לא, חשוב מאוד. זה עובד שלא יכול לקבל קביעות. זה עובד שהוא תקן זמני.
- מר ניסים אלקובי :** שנה.
- מר שרון אלפסי :** זה תקן שנתי.

מר מאור הרוש : כל שנה הוא מפוטר ונכנס מחדש? כי בסוף יהיה לך פה איזה עניין, מה זה תקן. הכנסת אותו לעבודה, הבנאדם עובד מועצה. קיבל קביעות, נגמר. מה עכשיו, איך אתה מפטר אותו?

מר ענבר לוין : בקצרה. אחד, אפשר לפטר אדם, אחרי שיש לך שינוי ארגוני. כרגע יש לנו מחלקה חדשה. ובמחלקה הזאת יהיה עובד. כשהמחלקה הזאת, אם לא יהיה את התקצוב, אלא אם כן יהיה כאן הרבה עודפים, אז המחלקה תיסגר כנראה-

מר ניסים אלקובי : אתה מפטר אותם.

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : חבר'ה, תב"ר 585, משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות. 588.

מר ניסים אלקובי : 578.

מר שרון אלפסי : 578,250 ₪-

מר מאור הרוש : עצור הכל. זה מה קרן פיתוח? עוד פעם הבאת לי שם של קרן שאני לא מכיר? מה זה השם הזה, מה זה קרן פיתוח?

גב' דנה מורי : ולמה אני צריכה לרכוש שירותי דת חיצוניים? אם אני מביאה את-

מר שרון אלפסי : רגע, נגיע לזה.

מר מאור הרוש : את לא מסונכרנת. זה חלק מהמימון.

גב' דנה מורי : אני קוראת, אני שואלת.

מר מאור הרוש : אבל זה המימון אבל, מה אכפת לי, שתכתוב שם גם גי'פ האמר.

גב' דנה מורי : אכפת לי לדעת לאן זה הולך.

מר דורון שרעבי : מה זה קרן פיתוח?

מר מאור הרוש : רגע, רגע. מה זה קרן פיתוח? אנחנו כל היום אני שומע שמות של קרנות חדשות, אני כבר לא עוקב אחרי זה.

מר ענבר לוין : עוד פעם, או שזו טעות סופר. אחת הקרנות-

- מר מאור הרוש :** לא, אבל אי אפשר -
- מר ענבר לוינ :** שנייה. יש קרן פיתוח לא ייעודית. אני לא זוכר. אחת הקרנות שאמרתי, זה לא השבחה, זה לא זה. אני אחזור עוד דקה, אגיד לך את השם. לא זוכר. קרן פיתוח כללית -
- מר מאור הרוש :** אני מכיר מבני ציבור -
- מר ענבר לוינ :** לא מבני ציבור -
- מר מאור הרוש :** תב"רים, חלף היטל השבחה -
- מר ענבר לוינ :** קרן עודפים תב"רים, כנראה.
- מר מאור הרוש :** אוקי. אז רגע, תרד למטה, תגלול למטה. הנה, פה רשום, קרן עודפי תב"רים. למה למעלה רשום קרן פיתוח -
- מר ענבר לוינ :** זו טעות, אל תאשר את התב"ר.
- גב' דנה מורי :** ענבר, אם רוצים שנאשר את זה, אנחנו צריכים -
- מר מאור הרוש :** אתה תעשה טעות...חדש. מה זה, זו טעות? אני צריך להבין.
- מר ענבר לוינ :** אמרתי לך, אני טעיתי, סליחה. אני יכול לחזור עוד דקה, ולהסתכל ברשימת הקרנות, ולהגיד לך איזו קרן -
- גב' דנה מורי :** מצוין -
- מר מאור הרוש :** אני אשמח... הכסף יוצא.
- מר ענבר לוינ :** אני מניח שזה יוצא. עוד פעם, אני אסביר. זה כנראה יוצא בקרן הכי כללית שיש. זה לא יכול לצאת ממבני ציבור -
- מר מאור הרוש :** ומה השם?
- מר ענבר לוינ :** שנייה, אני אתן לך את השם. רק יותר חשוב ההסבר. זה לא יכול להיות בסלילה, זה לא יכול להיות במבני ציבור, זה לא יכול להיות בשצ"פים. האם קוראים לה עודפי תב"רים, או קוראים לה קרן פיתוח, אני אתן לך את התשובה כשתסתיים הישיבה, בסדר?
- מר מאור הרוש :** כי גם בקרן פיתוח אין לנו, אז אין לנו עוד קרן פיתוח.
- מר ענבר לוינ :** אני לא זוכר איך קוראים לקרן. אני אתן לך בסוף -

- מר דורון שרעבי :** ...ישן מול חדש-
- מר מאור הרוש :** בוא נחכה עם זה.
- גב' דנה מורי :** מי בנה את כתב הכמויות?
- מר מאור הרוש :** בוא תמשיך רגע מעבר לתב"רים-
(מדברים ביחד)
- מר ניסים אלקובי :** על השקל לכל יישוב.
- מר רן מנו :** תגיד לי, מאור. אתה לא יכול לדעת מהשמות של הקרנות?
- גב' דנה מורי :** אבל רגע. אני לא מבינה למה המספרים פה לא תואמים.
- מר ענבר לוין :** מה לא תואם?
- גב' דנה מורי :** נגיד יש לי פה, אחזקת כלי רכב, מחיר 65,000 ₪-
- מר ניסים אלקובי :** 48,000 ₪.
- גב' דנה מורי :** סה"כ, 48,000 ₪.
- מר ניסים אלקובי :** נכון. הם נותנים 48,000 ₪, אומרים, אתם תשתתפו בזה.
- גב' דנה מורי :** הבנתי. אז צריך להיות כתוב פה לא 578,000 ₪. או שפה לא צריך להיות-
- מר מאור הרוש :** זה צריך להיות 558,750 ₪.
- מר ניסים אלקובי :** אצלך 558,750 ₪.
- מר ענבר לוין :** משרד ההתיישבות.
- גב' דנה מורי :** תגידו לי, זה נראה לכם-
- מר מאור הרוש :** בואו שנייה נמשיך עם התב"רים. הגזבר ימצא את השם של הקרן הייעודית, שנאשר את הקרן. אני לא יודע מה זו קרן פיתוח-
- מר דורון שרעבי :** הוא יסתכל רגע במחשב, הוא יגיד לנו.
- מר מאור הרוש :** אני לא מכיר קרנות כאלה. אני לא יודע מה זה השמות האלה. זה גם ככה שיניתי לנו את השמות מהגזבר הקודם, ואני צריך להבין איזו קרן מנהלת כל דבר. אני לא יודע מה זה.

- מר ענבר לוין :** היה כאן דיון -
- מר מאור הרוש :** לא, אני לא יודע. אני יודע שהייתה לנו קרן חלף היטל השבחה. היה איקס כסף. פתאום -
- מר ענבר לוין :** ...טעיתי, שגיתי -
- מר מאור הרוש :** אני לא אמרתי -
- מר ענבר לוין :** לא רשמתי נכון. לא, באמת -
- מר מאור הרוש :** לא. אני רוצה לדעת מה השם.
- מר ענבר לוין :** נתתי לך הרצאה שלמה על הקרנות -
- מר דורון שרעבי :** ענבר, אבל לא מחפשים להאשים אותך, אנחנו רק רוצים לדעת.
- מר מאור הרוש :** לך למשרד, תגיד לי מה השם.
- מר ענבר לוין :** אני אגיד.
- מר שרון אלפסי :** אתה רוצה להביע אח"כ, אין בעיה. תכנון תב"ע משרד השיכון -
- מר מאור הרוש :** זה אותו דבר אבל. עוד פעם קרן פיתוח.
- מר שרון אלפסי :** לא, לא, לא, מה פתאום. משרד השיכון.
- גב' דנה מורי :** תכנון תב"ע של מי?
- מר ענבר לוין :** למועצה הייתה בעבר הרשאה ממשרד השיכון של 3,600,000 ש"ח בערך לתכנון תב"עות, לקידום כל הנושא של 8,000 יחידות דיור. השתמשו בכ-2,200,000 ש"ח, או משהו כזה. לצורך העניין, התב"ר הזה נסגר. לא במליאה הזאת, נסגר. תב"ר מס' 411 נסגר. כרגע רוצים לעשות תכנון של תכנית אב למים וביוב, אז פנו למשרד השיכון. משרד השיכון נכון לממן את זה. היה צריך לפתוח מחדש את ההרשאה. בהרשאה הזאת, שאושרה ע"י החשב, יש יתרה של 1,405,000 ש"ח. אושר לנו, צריך לפתוח את התב"ר. אם כן, נוכל לעשות את ההזמנה לאותו מתכנן מים וביוב.
- גב' קרן מ. רינות :** לא הבנתי. סליחה שאני -

מר מאור הרוש : תכנית מים.

גב' קרון מ. רינות : רגע, מה זו תכנית מים? לפני שנייה ישב מהזה של התאגיד-

מר ניסים אלקובי : לא קשור, התכנון.

גב' קרון מ. רינות : מה זה תכנון, תכנון של מה?

מר ענבר לוין : תכנית אב.

מר ניסים אלקובי : כן. איך מערך המים והביוב נותן מענה לכל בנייה, לכל גדילה-

מר מאור הרוש : אז זה חלק... של השאלה. כי אם הוא אמר-

גב' קרון מ. רינות : שנקבל בחזרה.

מר מאור הרוש : לא רק נקבל בחזרה. עזבי רגע נקבל בחזרה-

מר שרון אלפסי : זה יחזור אלינו כחלק מההוצאות. ואותו דבר, כמו שעשינו... בסדר?

מר מאור הרוש : ...נכון. אבל רגע, אני שואל שאלה אחרת. אם אני חותם עם התאגיד, נגמר. כל התשתיות, וכל הרשימות, וכל-

מר שרון אלפסי : לא.

מר מאור הרוש : למה, הוא יעשה את זה גם ככה.

מר שרון אלפסי : לא, לא.

מר ניסים אלקובי : אתה עושה תכנון. הוא אמר שהתאגיד יושב עם מהנדס המועצה, מתלבש על התכניות, ואומר מה החלק שלו, ומה החלק של המועצה. אבל לתכנן, אתה צריך.

גב' קרון מ. רינות : לא, לא מתחזקים. אבל התכנון-

מר ניסים אלקובי : התכנון, בדיוק. התכנון זה שלנו, של המועצה.

מר שרון אלפסי : תכנית אב למים זה כמו מיפוי. מיפוי של התשתיות שלנו. איפה הן עוברות, איפה הצנרת, איפה צנרת הביוב.

מר מאור הרוש : השם של התב"ר פה קצת לא מובן. זה היה אמור להיות-

מר שרון אלפסי : לא, לא. אז אני אחדד, אני אחדד, שנייה. אני אדייק את זה. בעבר-

- מר מאור הרוש :** תב"ע, אני יודע אזור תעשייה-
- מר שרון אלפסי :** לא, לא. בעבר, המועצה קיבלה כסף לתכנית השלד, להקים פה תכנית אב של בית אריה-עופרים. זה היה הרעיון המרכזי-
- מר דורון שרעבי :** זה היה ההסבר ששמענו.
- מר שרון אלפסי :** השתמשו, השתמשו בכסף הזה, גמרו חלק מהתכניות. תכניות השלד והכל. ונשאר בכסף בתב"ר הזה, במשרד השיכון. משרד השיכון מנהל אותו. אני אומר אם אני רוצה לעשות תכנית עכשיו שלד לתב"ע מרכז, הוא אומר לי כמה עולה, 6,000,000 ₪. מוציא מהקרן הזאת, משלם את זה. בסדר? נשאר 1,400,000 ₪ בתוך הסיפור. הקרן הזאת, התב"ר הזה במשרד השיכון, לא היה בו שימוש מ-2021, לצורך העניין. סגרו אותו, הוא ננעל. עכשיו, כדי להשמיש אותו, זה כסף שלנו, של הרשות. כדי להשמיש אותו חזרה מול משרד השיכון, צריך לפתוח אותו כתב"ר חדש. צריך לפתוח אותו מחדש.
- מר רן מנו :** רק שדורון לא שיבוא ויגיד לנו-
- מר שרון אלפסי :** הוא יגיד, הוא יגיד.
- מר דורון שרעבי :** לא, אל תדאג, כבר בדקתי את זה.
(מדברים ביחד)
- גב' דנה מורי :** אני רק שוב מבקשת. כשאתם שולחים את הטבלאות האלה, להוסיף עמודה, אחוז מימון, 100%-
- מר שרון אלפסי :** מלא, מלא.
- גב' דנה מורי :** יופי, אבל אם זה לא כתוב פה, אני לא יודעת.
- מר שרון אלפסי :** כתוב לך, מלא.
- מר דורון שרעבי :** אנחנו כבר דיברנו על זה, מכינים טבלה חדשה. מאור לוקח על עצמו לעשות טבלה חדשה.
- גב' דנה מורי :** תכנון תב"ע, שיהיה מקף, ויכתוב-
- מר רן מנו :** אמרנו את זה פעם שעברה.
- מר דורון שרעבי :** 20 פעם.

- מר מאור הרוש :** אני אחראי על הטעויות.
- מר שרון אלפסי :** תכנון תב"ע מס' 586, משרד השיכון. 1,405,856 ש. מי בעד?
- גב' דנה מורי :** מימון מלא. תגיד, מימון מלא.
- מר שרון אלפסי :** מימון מלא. פה אחד.
- גב' קרן מ. רינות :** לא הבנתי אם אפשר לעשות עם הכסף הזה משהו יותר-
- מר שרון אלפסי :** לא.
- גב' קרן מ. רינות :** לא?
- מר שרון אלפסי :** לא.
- מר ניסים אלקובי :** הוא ייעודי.
- מר שרון אלפסי :** הוא ייעודי לתכנון.
- מר ניסים אלקובי :** צבוע.
- מר מאור הרוש :** שנייה, רגע. כמה עוד נשאר לנו בקופה הזאת, אמרנו? 1,405,000 ש...רגע, שנייה. אנחנו לא צריכים לממן תכנון עכשיו לכנפי רוח?
- מר שרון אלפסי :** לא קשור.
- מר מאור הרוש :** אה, לא קשור לזה?
- מר שרון אלפסי :** משרד השיכון.
- מר דורון שרעבי :** משרד החינוך.
- מר שרון אלפסי :** יאללה, ענבר.
- מר ענבר לוין :** הלוואה.
- מר ניסים אלקובי :** 588.
- מר ענבר לוין :** 588. הלוואה. קוראים לזה, היא אושרה כתכנית-
- מר דורון שרעבי :** שנייה, שנייה. דנה תכף תשאל שאלות.
- גב' דנה מורי :** לא, לא. יש פה עוד תיקון לפרויקט הקרקעות.
- מר שרון אלפסי :** מימון מלא.

גב' דנה מורי : רגע, המספר פה. כתוב פה 558. ופה כתוב 578,250 ש. ואם תוסיף לזה, אז אתה אמור להגיע ל-601,000 ש. אז משהו במספרים-

מר דורון שרעבי : ה-558,000 ש, פלוס ה-19,500 ש, כמה מתקבל? 578,000 ש.

גב' קרן מ. רינות : אבל זה צריך להיות 578,250 ש. ועוד 19,500 ש, נותן 601,000 ש. אתה רוצה לראות, ענבר?

מר ענבר לוי : לא, מאמין לך.

גב' קרן מ. רינות : כי זה הסה"כ הוא-

מר דורון שרעבי : הסה"כ הוא 558,000 ש.

גב' קרן מ. רינות : לא, זה...

גב' דנה מורי : לא, זה לא יטופל אח"כ. אין לנו בעיה להצביע בעד, כשאנחנו יודעים על מה אנחנו מצביעים. קורה שיש טעויות סופר, כולנו טועים-

מר מאור הרוש : אז יתקן את המספר למעלה. צריך לתקן את קרן הפיתוח הזאת, זהו. זה עולה להצבעה מחדש. העלינו ב-20,000 ש.

מר שרון אלפסי : יאללה, ענבר.

מר דורון שרעבי : אז רגע, צריך לעשות תיקון?

מר מאור הרוש : כן.

מר דורון שרעבי : רגע, רגע, אז בוא נעשה תיקון.

מר מאור הרוש : לא, לא אישרנו.

מר ניסים אלקובי : לא הצבעת.

מר שרון אלפסי : 588.

מר ענבר לוי : 588, מליאה קודמת אישרה תכנית התייעלות. במסגרת תכנית התייעלות, המועצה אמורה לקחת הלוואות. השנה אמורה לקחת 6,000,000 ש הלוואות. זה בעצם נקרא הלוואה לכיסוי גירעון. הלוואה לכיסוי גירעון נלקחת במסגרת תב"ר. תב"ר מועבר אח"כ לכיסוי הגירעונות. זה התהליך. וכאן רשום 6,000,000 ש. ואח"כ נדבר על תנאי ההלוואה.

- מר מאור הרוש :** הבאת כבר את תנאי ההלוואה, או עוד לא?
- מר ענבר לוינ :** אני אביא אח"כ, בהמשך, עוד 10 דק'. אחרי שאני אלך להביא את הזה של התב"רים, נביא את תנאי ההלוואה.
- מר ישראל מאיה :** טוב, אז אנחנו לא מצביעים על זה. תביא את כל הפרטים-
- מר ענבר לוינ :** אני אח"כ-
- מר ישראל מאיה :** לא אח"כ. אתה בא לישיבת מליאה, תביא איתך את כל הפרטים-
- מר ענבר לוינ :** אני בא לישיבת מליאה, אבל-
- מר ישראל מאיה :** לא חלקים. שנדע על מדובר. זו בטח ההלוואה של הקופ"ח לאומית.
- מר רן מנו :** אנחנו הצבענו פעם שעברה נגד.
- מר ענבר לוינ :** עוד פעם, יש סעיף הבא, זה אישור תנאי ההלוואות. סעיף הבא, זה אישור תנאי ההלוואות. אתה רוצה עכשיו לעשות-
- גב' קרן מ. רינות :** ענבר, אני רוצה בבקשה, כי אני ביקשתי פשוט איזשהו מסמך ממשד הפנים, שמציין שבמסגרת המענקים שאנחנו מקבלים, מענקי האיזון, הם מכסים את הוצאות הריבית, אוקי? יש הרי דבר כזה, נכון?
- מר ענבר לוינ :** ממיי? מסמך של מי?
- גב' קרן מ. רינות :** לא, יש מענקי איזון ממשד הפנים-
- מר רן מנו :** זה לא מענקי איזון, כי את מקבלת את זה כהלוואה.
- גב' קרן מ. רינות :** לא, לא. אני לא מדברת על זה-
- מר רן מנו :** רק את הוצאות המימון.
- מר שרון אלפסי :** חלק מהריבית, תגיע לידי ביטוי במענקי האיזון.
- מר רן מנו :** ...את ההלוואה עצמה. צריך לדייק.
- גב' קרן מ. רינות :** איזה חלק מהריבית אנחנו מדברים-
- מר ענבר לוינ :** להגיד או מסמך?

גב' קרן מ. רינות : מסמך, אני אשמח.

מר ענבר לוין : מסמך, אני אשמח? עוד פעם, משרד הפנים לא יוציא לך מסמך כזה-

גב' קרן מ. רינות : למה?

מר שרון אלפסי : כי הוא לא יודע מה גובה המענקים.

מר ענבר לוין : עוד פעם, משרד הפנים לא יוציא לך מסמך כזה, בסדר? אחד. שתיים, משרד הפנים אולי מפרסם את נוסחת המענק. אני יודע על זה, או ניתחו לי. אני יכול להגיד מה הניתוחים שיש...סביב ה-45%. אני לא זוכר כרגע. תרצי ניתוח, אני אעביר לך ניתוח-

מר דורון שרעבי : מה 45%? המימון-

מר ענבר לוין : החזר. אבל שנייה. זה ניתוח של היועצים שלי, של חברת מישור. משרד הפנים לא הוציא מעולם את הנייר הזה.

מר רן מנו : ענבר, אנחנו רוצים רגע להבין מה אתה אומר. מתוך ההלוואה, הריבית שאנחנו נשלם, משרד הפנים ייתן לנו 45%?

מר ענבר לוין : לא מתוך הריבית. יש נוסחה של משרד הפנים, שמתייחסת לסוציו אקונומי שלך-

מר שרון אלפסי : אפשר להציג אותם?

מר ענבר לוין : אפשר להביא, אבל-

מר שרון אלפסי : את הרעיון המרכזי.

מר רן מנו : כמה בסוף היום, אני, את ההלוואה לא מקבל כתקציב איזון, אלא אני מקבל את זה כהלוואה. עכשיו, הריבית, כמה אני אקבל חזרה מהריבית?

מר ענבר לוין : לא, אז אני אסביר. משרד הפנים לוקח בנוסחאות שלו, יש נוסחה למענק. לוקח רגרסיה של כל מיני נתוני רשות. אוכלוסייה, גילאים, ילדים מגילאים כאלה ואחרים, עולים חדשים. אחד הפרמטרים זה הלוואות. פירעון מלוות, ועומס מלוות. אז יש את הנוסחה שקובעת, הנמוך מבין השניים, פירעון מלוות או עומס מלוות, או החזר. והסוציו אקונומי,

וטה, טה, טה, וכל מיני דברים, ובסוף משרד הפנים, עוד פעם, יש לו את הנוסחה, אבל הוא לא אומר לרשות, להלן כמה תקבלו. יש לי ניתוח של זה, שביקשתי מחברת מישור. אבל לא-

מר רן מנו : וזה ה-45%?

מר ענבר לוי : כן, כן.

גב' קרן מ. רינות : עכשיו, יש לי עוד שאלה-

מר רן מנו : 45%-

מר דורון שרעבי : מה-100%. מהוצאות המימון.

מר רן מנו : מהוצאות המימון.

מר ענבר לוי : מההוצאות-

מר רן מנו : מההלוואה עצמה. מהוצאות המימון.

מר ענבר לוי : מה זה משנה. עוד פעם, זה החזר ההלוואה, מהחזר ההלוואה.

מר רן מנו : זה לא מהחזר ההלוואה, עוד הפעם, זה לא מהחזר ההלוואה-

גב' קרן מ. רינות : עוד שאלה, בבקשה. לגבי הספקים.

מר ענבר לוי : מה?

גב' קרן מ. רינות : לגבי הספקים. האם יש איזושהי תכנית לשלם להם, להתחיל

לתת להם חמצן, שספקים לא-

מר ניסים אלקובי : זה על זה.

מר ענבר לוי : עושה, יש לי רק בעיה.

מר שרון אלפסי : בסיכום-

מר ענבר לוי : אם ניקח את ההלוואה, אני תכף אסביר על זה, על ההלוואה.

עוד פעם, אושר, ולכן חלק מהתכנית שלנו נלקחה איקס מיליונים. סתם, 20,000,000 ש"פ 3 שנים. לעצם העניין, השנה, ככל הנראה, עוד פעם, התכנית כרגע במשרד הפנים בתהליכי אישור. עברה אישור של הדרגים המקצועיים. אני לא יודע אם זה ייקח יומיים, או שבוע, או שבועיים שהיא

תיחתם, ואני ושרון נצטרך לחתום עליה, ואז נוכל לקחת את ההלוואות. לא יודע אם יתנו לנו, איזה אחוז חלק מההלוואה, כי בתכנית יש אבני דרך. אבל בהחלט, ברגע שייכנס כסף, ואנחנו נלחץ לקבל כמה שיותר. עוד פעם, אחד הדברים זה היה אישור ארנונה, זה כבר מבטיח 2,000,000 ₪. יש עוד פרמטר-

גב' קרן מ. רינות : ע"ח ה-6,000,000 ₪ האלה?

מר ענבר לוי : כן, כן, כן. יש עוד פרמטרים. ואנחנו נדבר על זה גם באחד הסעיפים בהמשך, עם האשראי לזמן קצר. כן, אנחנו חנוקים מול כל הספקים, כן.

מר דורון שרעבי : ה-6,000,000 ₪ האלה, זה עד סוף 2025?

מר ענבר לוי : בהתאם לתכנית, כן, שהייתה. התכנית עוד לא סגורה, כי הדו"ח הכספי שלנו עוד לא סגור, כי משרד הפנים. אבל דיברנו בתכנית כאן שהוצגה במליאה בחודש שעבר, על כ-18,000,000 ₪ הלוואות. זה יכול להיות יותר, פחות. אני לא יודע מה-

מר דורון שרעבי : 18,000,000 ₪, למשך 3 שנים.

מר רן מנו : אבל אני הבנתי ממך בפעם שעברה ש-18,000,000 ₪ בחלוקה ל-3 שנים, ל-2026, 2027, 2028.

מר ענבר לוי : לא. 2025, 2026-

מר רן מנו : 2025, 2026, 2027?

מר ענבר לוי : כן. ואני אומר, זה הסכומים טרם נסגרו. הם יסגרו אחרי שנראה את התכנית, ויהיה את הדו"ח הכספי.

מר רן מנו : עכשיו, שאלתי אותך בפעם שעברה, גם אם אתה מתכוון לקחת את הכסף ולהכניס אותם לגירעון של הקרנות. אמרת לי, כן. אז יכול להיות שלא הבנתי אותך נכון, או שזה נכון?

מר ענבר לוי : עוד פעם, אני מכניס את זה, קודם כל, מכניסים את זה. מקבלים את הכסף, מכניסים את זה לתב"ר. מהתב"ר, זה הולך לכיסוי גירעון. כיסוי גירעון, מה זה כיסוי גירעון? זה בעצם כסף בחשבון שלך. מאחר ואנחנו מנהלים נכון להיום

את הכל באותו חשבון, תהיה לנו אפשרות יותר לשלם לספקים. לדוגמה, לספק היום שלא מוכן לתת חלב למועצה. אמרתי לה, קחי את כרטיס האשראי שלי, שנמצא למטה, תשלמי.

מר ישראל מאיה : זה אומר שאין לראש העיר חלב היום?

מר ענבר לוין : יכול להיות, אני לא יודע.

מר דורון שרעבי : זה אומר שהפקידה לא יודעת להשתמש בכרטיס האשראי כמו שצריך.

מר ענבר לוין : ווטסאפ מהיום-

גב' קרן מ. רינות : אין שום פקידה, זה המזל שלך.

מר ענבר לוין : אז בשביל זה, בשביל לקחת הלוואה לכיסוי הגירעון, צריך לקחת, צריך לפתוח תב"ר. אלה כללי הרישום.

מר שרון אלפסי : תב"ר 588, הלוואה 6,000,000 ₪, מי בעד?

דובר : איך אפשר להצביע בעד, אם אתם לא יודעים כלום?

מר שרון אלפסי : 5 בעד, 3 נגד. רן, דנה וישראל.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר 588, הלוואה ע"ס 6,000,000 ₪.

מר ניסים אלקובי : רצית עדכון גם?

מר ענבר לוין : יש עדכון, שלא הצלחנו לדבר עליו במליאה הקודמת. אנחנו בתחילת השנה, הסברתי שאני רוצה שהנושאים שהיו בעבר בתקציב השוטף, יתנהלו בתב"רים. גם כשזה יבוא כאן בצורה מסודרת. והבהרתי גם אז, שאנחנו פותחים את זה, כדי שנוכל להתקדם כבר בשיפוצי קיץ וכדומה. אחד התב"רים שפתחנו, זה היה בטיחות מוס"ח, שהמועצה שמה מהקרן 100,000 ₪. והוגשו במקביל בקשות למשרד החינוך. ומשרד החינוך אישר לנו 54,200 ₪. זה בעיקר למטפים וכדומה במוס"ח. ובעצם, המציינג שלנו. עוד פעם, לא זוכר אם זה המציינג-

מר מאור הרוש : בטיחות במוס"ח.

מר ענבר לוין :

אם זה 80%, או משהו כזה. אבל המציינג שלנו כבר נמצא בתקציב המקורי. אז בעצם, זה שאישרתם את זה בעבר, אפשר לנו כבר בעצם להתחיל לבצע. העדכון הוא מגיע עכשיו. יכולנו לעבוד. ועוד פעם, גם שנה הבאה, אני מתכוון בסוף השנה הזאת, לא משנה מה יהיה מצב התב"ר, לסגור אותו. לבוא, להגיד, רבותי, אושר תב"ר 154,280 ש. בוצע סה"כ, 132,000 ש. נסגור אותו, וכבר נפתח תב"ר לשנה הבאה. כי אנחנו יודעים שפתיחה של תשפ"ז, גם כן נצטרך בטיחות. ותמיד לארגן את הסכום הזה-

מר רן מנו : ה-100,000 ש, מאיפה הגיעו?

מר ענבר לוין : מקרן עודפי תב"רים.

מר רן מנו : הייתה לנו קרן עודפי תב"רים-

מר מאור הרוש : לא תקנה 17, מימון מלא.

מר ענבר לוין : ...קרן עודפי תב"רים. תכף אני-

מר רן מנו : אני רוצה רגע להבין משהו. קרן עודפי תב"רים, במהות שלה אומרת שיש עודפים באיזושהי קרן.

גב' דנה מורי : באיזושהו תב"ר.

מר רן מנו : זה נכון?

מר ענבר לוין : כשדנו על זה כאן, הצגתי לכם את כל הקרנות בישיבה שדנו רק בקרנות. כרגע, טעות שלי, לא רשמתי את השכם הנכון למעלה. אבל עוד דקה אני אגיד, כנראה קוראים לזה קרן עודפי תב"רים.

מר מאור הרוש : אבל הוא שאלה אחרת. בקרן עודפי תב"רים אמור להיות עודף.

מר ענבר לוין : כן. כמו בקרן שצ"פים, אמור להיות עודף-

מר מאור הרוש : למה, אבל איך יכול להיות בתב"ר עודף? הרי אני מקבל כסף אחרי שאני משלם. איך יכול להיות לי עודף בכסף?

- מר רן מנו :** וגם התב"ר הוא 100%-
- מר ענבר לוין :** סליחה, אתה שואל אותי שאלה-
- מר מאור הרוש :** אני מוציא את הכסף.
- מר רן מנו :** אתה מוציא את ה-100%.
- מר ניסים אלקובי :** אם לא הוצאת את הכל.
- מר מאור הרוש :** אבל אתה לא אמור לקבל את הכל. הרי אתה משלם, בתב"ר אתה משלם מראש, מגיש את הקבלה, מקבל את הכסף חזרה לתב"ר, נכון? איך אתה מקבל את ההקצאה? אתה מקבל הקצאה סה"כ, אתה לא מקבל את הכסף. אתה מקבל הקצאה-
- מר ענבר לוין :** 2 תשובות אני אתן. אנחנו חוזרים לדיון על, זה היה דיון שדנו בנושא הקרנות.
- מר מאור הרוש :** אז תחזיר אותנו קצת-
- מר ענבר לוין :** אחד, אמרתי, אני לא יכול לתת לכם הסברים על הקרנות שנכון, או מה היה עד 2023. לא יכול. בקושי אני מצליח לתת להיום, בסדר? שתיים, בהחלט יכול להיות שלדוגמה, היה פרויקט שהמועצה שמה כסף, אולי העודף השוטף, והעבירה לקרן. היה לה עודף בשוטף, והיא העבירה לקרן. ואז פתחה את התב"ר. ובסוף-
- מר רן מנו :** שנינו יודעים שזה לא יכול להיות-
- מר ענבר לוין :** אני לא יודע מה. מה אתה רוצה? היום יש-
- מר רן מנו :** המועצה הייתה בתכנית התייעלות. על איזו קרן אתה מדבר, ועל איזה עודף אתה מדבר? נו, באמת...זה לא יכול להיות. איפה ה-100,000 ש האלה?
- מר מאור הרוש :** נושא...הקרנות הוא מאוד חשוב. הוא מאוד משמעותי. גם קרן עודפי תב"רים זה שם שלך, אנחנו לא מכירים את השם הזה. עד שאתה הגעת, לא הכרנו אותו שנה שעברה-
- מר ענבר לוין :** אז הצגתי באותה מליאה. אני ארד למטה, אביא לך את הרשימה עוד פעם. נו, בוא.

- מר שרון אלפסי** : טוב, אז רגע, שנייה -
- מר מאור הרוש** : אבל אישרנו את זה כבר -
- מר ענבר לוי** : אבל אישרתם את זה כבר, מה אתם רוצים? להוסיף משרד החינוך. אתם לא רוצים?
- מר מאור הרוש** : נכון. אבל פה זה מימון משרד החינוך. אתם עושים רק מציינג של חינוך, הוא ממימון מלא. את זה אפשר לאשר בפועל. אני רק רוצה הסבר -
- גב' דנה מורי** : אז אני לא מאשרת את ה-154,000 ₪.
- מר שרון אלפסי** : לא. 54,000 ₪...רק את העדכון.
- גב' דנה מורי** : סבבה. אני מאשרת 54,000 ₪ -
- מר שרון אלפסי** : זה הכל.
- גב' דנה מורי** : שאני מקבלת את כל ה-54,000 ₪ ממשרד החינוך. וזה ישמש לטובת בטיחות במוס"ח.
- מר מאור הרוש** : בדיוק.
- מר רן מנו** : בלי שום קשר ל-100,000 ₪.
- מר שרון אלפסי** : כלום.
- מר דורון שרעבי** : את ה-100,000 ₪ כבר קיבלת.
- מר שרון אלפסי** : את ה-100,000 ₪ אישרנו.
- מר דורון שרעבי** : זה רק מסבך את זה.
- גב' דנה מורי** : אז למה לא, אני באמת שואלת. כי אם אנחנו רק עכשיו מאשרים את ה-54,000 ₪, והתב"ר, קוראים לו. הבנתי. אתה כאילו אומר, התב"ר קוראים לו בטיחות במוס"ח, ואני מוסיף לו עכשיו 54,000 ₪ -
- מר שרון אלפסי** : בדיוק. זה תב"ר 561, ויש כבר 100,000 ₪. הוא מוסיף עכשיו, משרד החינוך עוד 54,280 ₪.
- גב' דנה מורי** : אז בואו נגיד שאנחנו מקבלים עכשיו 54,000 ₪ ממשרד החינוך, לטובת בטיחות במוס"ח, וזה מימון מלא שלהם.

מר דורון שרעבי : נכון, דנה.

מר שרון אלפסי : מעולה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 561, בטיחות מוסדות חינוך תקנה 17, תוספת 54,280
של ממשד החינוך.

מר רן מנו : שרון, אתה חייב להבין, שיש פה בלגן שלם.

מר מאור הרוש : על הקרנות.

מר רן מנו : יש פה בלגן שלם עם הקרנות. אני כמובן לא מאשים את ענבר,
כי ענבר קיבל את הוואג'רס. אבל אנחנו לא יכולים... לא
מבינים מה קורה פה.

מר מאור הרוש : רגע, יש לי עוד שאלה, בקשר לתב"ר מקודם של ההלוואה.
כשפתחנו עכשיו את התב"ר, בפועל, אתה עוד לא לוקח את
ההלוואה. ההלוואה הייתה צריכה להיות מאושרת אחרי
אישור תכנית ההתייעלות, אחרי שמשד הפנים מאשר אותה.
אני אגיד לך בינתיים, סתם דוגמה, 2,000,000 ש"ח ראשוניים.
אתה מעלה בקשה להלוואה למליאה, באישור תנאי ההלוואה
עוד, נכון?

מר ענבר לוין : עוד 10 דק'.

מר ניסים אלקובי : הוא מעלה אותה עוד מעט.

מר מאור הרוש : על מה?

מר ענבר לוין : על 3,000,000 ש"ח, על 1,000,000 ש"ח. אני מעלה עוד דקה את
הבקשה.

מר שרון אלפסי : הוא לא יכול לקחת יותר מזה. הוא יכול לקחת בהתאם-

מר מאור הרוש : לאבני הדרך של 2025.

מר שרון אלפסי : בדיוק.

מר רן מנו : הוא מאשר 6,000,000 ש"ח, יקבל 2,000,000 ש"ח, יגיד תודה.
ככה זה עובד.

מר מאור הרוש : כן, אתה לא מקבל את כל ה-6,000,000 ₪. אתה עכשיו עשית אבן דרך-

מר רן מנו : אבל יש לו מדרגות. ואם הוא יקבל 2,000,000 ₪ לפי המדרגות, יש לו כבר 4,000,000 ₪ עתידי.

מר שרון אלפסי : בדיוק, הוא ממשיך לתב"ר.

מר מאור הרוש : ...עוד לא לקחתי הלוואה של 6,000,000 ₪. זה פתח תב"ר, כאילו לקבל כספים ממשרד הפנים-

מר שרון אלפסי : נכון.

מר דורון שרעבי : והכל בהתאם לתכנית ובאישור משרד הפנים.

דובר : מתי יציגו את תכנית ההתייעלות?

מר שרון אלפסי : לא עכשיו, זה לא דיון עכשיו.

8. גינות ציבוריות – דיון בנושא הפרעה לדיירים.

מר שרון אלפסי : רן, סעיף 8 שלך.

מר ניסים אלקובי : גינות ציבוריות-

מר ענבר לוי : סליחה. אישור תנאי הלוואה?

מר ניסים אלקובי : מה?

מר ענבר לוי : אישור תנאי הלוואה, לא היה.

מר מאור הרוש : זה סעיף 9. אתה עוד לא הגעת לזה. בינתיים תביא את הקרנות.

מר ניסים אלקובי : לפי סדר היום.

מר רן מנו : הגיעו לפה חברים שיושבים כאן. הם ביקשו ממני להעלות את זה לדיון. פניתי לשרון, והוא הסכים להעלות את זה לדיון, וזה הדיון היום. יש לנו מספר גני ילדים, גני משחקים, לא גני ילדים, גני משחקים ביישוב, שצמודים לבתים של אנשים. יש כאן את קרן והגברת מוריאל. יאיר שטרן. יש שם גינה שנמצאת בין הבתים שלהם. והדבר הזה מפריע להם בחיי היום יום שלהם, ברמה שהילדים שם באים בלילה, גם

כשמכבים את האורות, הם עדיין נכנסים לשם. או להפך,
דווקא כשמכבים את האורות. יש שם אורות-

מר שרון אלפסי : נסגר ב-00:21.

מר רן מנו :

לא, יש אורות שנסגרים. אבל הבעיה היא, שכשנכבה האור, זה
אפילו נהיה יותר גרוע, כי הילדים שרוצים לשתות ולעשן, ואני
לא יודע מה, ולקשקש ולפטפט, באים שם בחושך עד 00:00,
02:00. כאשר ממול, הבתים שלהם מציצים להם לתוך הבית.
וכשהם יוצאים, ככה לפחות סיפרו לי, תכף אני אבקש מהם
להגדיר את זה יותר טוב ממני. אבל כשהם יוצאים, הם
מבקשים קצת שקט, אז זורקים עליהם אבנים, ומקללים
אותם, ומשתוללים עליהם. אז ביקשתי ישיבה בעניין הזה,
שנחשוב כולנו איך אנחנו פותרים את הזה. אנשים פה קנו
בתים, רוצים מנוחה אחרי יום עבודה, רוצים ליהנות מהחיים
שלהם-

גב' קרן מ. רינות : יש לי שאלה. זה קורה רק בחופש הגדול, או שזה קורה-

מר מאור הרוש : בוא תציג את הדברים. שמישהו יציג.

מר שרון אלפסי : רק תגיד את השם שלך לפרוטוקול.

מר שניר עוליאל : אני שניר עוליאל, אני גר ברח' יאיר קטן כבר כמה שנים.
הבית שלי זה הבית שממול הפארק. אני מגיע אחרי ששלחתי
מלא פניות, מיילים, הודעות, שיחות, הכל, הכל. אני בא לדבר
בשמי ובשם השכנים שלי, שכאן. עוד משפ' איסר, שלא יכלה
להגיע, כי נתקעה בעבודה. כבר הרבה זמן, יותר משנה, אנחנו
נתקלים במטרד חזק מאוד מהפארק. גם חלק מפרטיות,
שאנשים מצלמים לנו לתוך הבית. דרך אגב, הפארק...וזה
הפארק, וזה החלון של הסלון שלנו, ושל החדר שלי. אנשים
בעצם היו בפנים. אנשים פה עומדים מהחלון. אנשים קוראים
לי...

גב' דנה מורי : ...כי אתה אמרת שזה כבר יותר משנה.

מר שניר עוליאל : נכון.

גב' דנה מורי : אז חשוב לי רגע להבין, אם זה משהו שהוא יותר משנה, כלומר זה כבר שנים, ואני לא זוכר מתי זה התחיל, או שזה באמת התחיל בשנה האחרונה. אני מנסה להבין -

מר מאור הרוש : הם מצאו את הנקודה הזאת, זה הספוט שהילדים מצאו בשנה וחצי האחרונה.

מר שניר עוליאל : כן, זה הספוט...במהלך כל הלילה. מאזור 21:30, עד אזור 02:00, 03:00, לפעמים 04:00 בבוקר, שאני מתעורר מהרעשים האלה. הם מגיעים לשם וצועקים. מגיעים וצורחים, ושוברים דברים. רוכבים עם קורקינטים בין הרכבים שלנו, מחפשים לריב איתנו. שבוע שעבר למשל, ממש היו איזה 30 ילדים מחוץ לבית שלי, שצעקו לי, אני יכול לדבר בשפה קצת בוטה?

מר שרון אלפסי : לא צריך, לא צריך. אני רוצה שתישאר בתמונה הכללית. תן את התמונה הכללית, תגיד לנו מה הבעיה -

מר שניר עוליאל : הילדים קראו החוצה, בשביל לנסות להתקוטט איתי, זה היה 20 ומשהו ילדים...

גב' קרן מ. רינות : מה זה ילדים, אילו גילאים?

מר שניר עוליאל : 12, 13, 15.

גב' דנה מורי : כלומר, זו לא קבוצה ספציפית.

מר שניר עוליאל : לא.

גב' דנה מורי : אתה אומר, זה כל פעם גילאים אחרים -

מר שרון אלפסי : זה גן משחקים, דנה.

גב' דנה מורי : לא, בסדר. אבל אמרתי, אולי יש 10 ילדים שאנחנו יודעים שצריך אולי לטפל.

דוברת : אבל הם לא באים לשחק. אפילו בני 18, 19. ושוב, אני פונה אליהם, אומרים, מה את רוצה מאיתנו.

מר שרון אלפסי : בני 10, 12 זה לא נראה לי זה נוער מהיישוב.

(מדברים ביחד)

רגע, אתם מדברים בסטריאופוני, אני עם דיסלקציה, לא שומע אף אחד. אחד, אחד, אחד.

מר רן מנן:

...הילדים של היישוב. יש גם תושבים מיישובים אחרים שמגיעים לחברים, למשפחות שמגיעות, שהם עושים שם הכל כי הם יודעים פשוט שאין לנו מה לעשות עם זה. וזהו. דיברנו עם המועצה, לרוב לא קיבלנו תשובות. גם מה שכן קיבלנו תשובות, זה היה תשובות של תתקשרו למשטרה, אין לנו מה לעשות עם זה. לפי דעתי, זו לא תשובה שהיא ראויה. אני לא אמור לקום בשעה 04:00 בבוקר, להתקשר למשטרה, ולחכות איתם חצי שעה עד שהם יגיעו לכאן. ואז לצאת עוד פעם, ולהתעורר כמה פעמים במהלך הלילה. כי גם אני עובד, גם הורים שעובדים. אנחנו רוצים לנהל שגרת חיים רגילה, כמו שאתם רוצים לנהל שגרת חיים רגילה...כבר ב-22:00 במיטה. אנחנו ב-22:00 גם רוצים להיות במיטה. אנחנו שומעים צעקות-

מר שניר עוליאל:

גב' דנה מורי: לא כדאי לך להיות ב-22:00 במיטה...

מר מאור הרוש: שישי, שבת זה קורה גם?

מר שניר עוליאל: בשישי, שבת. שישי, שבת, חגים, הכל.

מר מאור הרוש: במשך השבוע לרוב פחות, או שזה-

מר שניר עוליאל: זה גם קורה. תבוא היום בשעה 22:00, 23:00, תראה מה קורה.

מר מאור הרוש: טוב, עכשיו זה עוד חופש גדול. זה לא תקין בלי שום קשר, אבל אני מנסה להבין-

גב' מוריאל סברוב: פארק השעשועים הזה, גן המשחקים באמת זה גן משחקים שנועד לילדים, בסדר? יש שם מגלשות של ילדים, יש שם נדנדות לילדים. זה לא פארק נוער...יש 3 דברים מאוד בסיסיים ברחוב הזה, מעבר למלא דברים. הפארק הזה הפך להיות פארק ונדליזם. שבירת זכוכיות, זריקת בקבוקים, זבל. אנשים שבאים ומשתינים שם. אז איזה פארק זה לילדים? אני שואלת שאלה. זה לא פארק לילדים. סכנה לילדים להיות במקום שיש שם מלא זכוכיות. סכנה לילדים שיש שם מלא

זבל וגועל נפש...עכשיו, הם צורחים. ואני ביקשתי ממנו להביא, לחבר את זה לכם. אני...נתקלת בזה שפשוט צורחים. עכשיו, אתה יוצא ומבקש, והם פשוט מתעלמים. מקללים. עכשיו, תופעה חדשה ביאיר שטרן, ואני נפגעת אישית, גופנית. פשוט לא הגשתי תלונה, כי זה היה שכן. קורקינטים שם טסים ברמה מטורפת, מרימים שם גלגל. זו חבורה של 5, 6 ילדים שכל ערב מסוכן, פחד מוות. עזוב שזה מול פארק שעשועים צריך להיות איזשהו באמפר, שהבנתי שבונים כרגע, לבנות, לשים שם קצת אספלט כדי להאט. לא קשור. אין אכיפה. אנחנו לא צריכים להתקשר למשטרה. קורקינט נכנס בי בדיוק כשבאתי לעבור. כל הרגל שלי כחולה. אני לא התלוננתי כי זה שכן. אני חושבת שהרחוב הזה, יש בו הפקרות, ואיפה האכיפה? הוא לא צריך להתקשר למשטרה. אני לא צריכה להתקשר למשטרה. עובר שם פקח, דרך אגב. מה שזה לא יהיה. סיור. סיור. שיכול לעצור רגע, יכול להעיר. כתבתם...עובר שם סיור. כתבתם באתר של המועצה שצירפתי פה, עד 23:00. אז אם לא מצליחים לדרוש את זה עד 20:00, מעבר לוונדליזם שלא אוכפים שם, ב-23:00 צריכה להיות שם דממה, או לא צריכה להיות שם דממה? זה עד 01:00, 02:00 בבוקר. וזה פשוט נוראי. והטינופת-

מר דורון שרעבי : והתקשרתם למשטרה בשעות האלה גם?

מר שניר עוליאל : ברור. יש לכם-

מר דורון שרעבי : כן, ראיתי, ראיתי. והגיעה משטרה?

מר שניר עוליאל : המשטרה אמרה לי, תתקשרו למועצה. יש הרבה פעמים שהמשטרה אפילו לא טורחת להגיע לפה.

מר דורון שרעבי : מה זאת אומרת, למה זה שייך למועצה? כלומר, מה הטענה שלהם?

מר רן מנו : דורון, כל אחד מפיל את האחריות על מישהו אחר. כל אחד רוצה להתחמק. למשטרה כבר נמאס-

מר דורון שרעבי : אבל זה תפקיד של המשטרה.

מר רן מנו : ...והפקח שהוא היה שם, איך אמרת לי השם שלו?

- מר דורון שרעבי :** זה סייר, זה לא פקח.
- מר רן מנו :** סייר, לא חושב.
- מר דורון שרעבי :** אין לו סמכות. אין לו סמכות של סייר.
- מר רן מנו :** רגע, רגע. יכול להיות שאין לו סמכות, אבל הוא גם כועס על הדיירים שמזמינים אותו, אתה מבין? הוא כועס עליהם שהם מזמינים אותו-
- מר דורון שרעבי :** לא, הוא אומר שעבר שם הסייר. לא הבנתי. הסייר-
- מר רן מנו :** צריך למצוא לדבר הזה.
- מר דורון שרעבי :** לא הבנתי. למה? לא הבנתי.
- עו"ד עופר רזניק :** חבר'ה, לא יכול להיות שאי אפשר לזהות את הילדים האלה, בסדר? זה לא שאנחנו גרים עכשיו בעיר-
- מר מאור הרוש :** לא, רגע, עופר, אבל מה זה קשור? הילדים האלה באים לשחק.
- עו"ד עופר רזניק :** לא, רגע. ב-01:00 בלילה-
- (מדברים ביחד)
- עו"ד עופר רזניק :** מספיק שאתה מוצא ילד אחד, ואתה יודע למי הוא משויך, לאיזו משפחה-
- מר רן מנו :** יש מצלמות שם. עופר, יש מצלמות.
- עו"ד עופר רזניק :** עכשיו, אין ספק שמבחינת פקח, וסליחה שאני מתערב, פקח וסייר, אין לו סמכות-
- מר ניסים אלקובי :** אין לו סמכות.
- עו"ד עופר רזניק :** אין לו סמכות לעשות משהו, אין לו סמכות שיטורית. הוא יכול להגיד, סליחה?
- דוברת :** למה הוא צריך לזהות את הילד? הוא צריך לזהות-
- עו"ד עופר רזניק :** מה זאת אומרת, כי הוא, יש לו את הבעיה.
- דוברת :** הוא צריך לזהות-

עו"ד עופר רזניק : כי יש לו את הבעיה. יש לו את הבעיה, מה זאת אומרת. כי זה מפריע לו, זה מטריד אותו.

גב' דנה מורי : אוקי, הוא יזהה את הילד, ומה הוא יעשה? הוא זיהה את הילד, אוקי-

מר רן מנו : לזהות את הילד, זו לא הבעיה. הבעיה היא שהם באים ב-02:00 בלילה.

עו"ד עופר רזניק : חבר'ה, אם הוא זיהה את הילד, אז יש הורים. ואם יש הורים, בסופו של דבר, אז הולכים להורים. אוקי, מה אתם מציעים? הרי פקח וסייר, מבחינת המועצה, אין לנו סמכות אכיפה-

דוברת : אני רואה מה קורה שם. אבל אני גם לא יכולה לעשות שום דבר.

עו"ד עופר רזניק : נכון.

דוברת : ואני באה, מדברת עם הילדים. אני אומרת להם, תשמעו, אתם-

עו"ד עופר רזניק : אפשר לשים שילוט, אפשר לדבר עם הילדים.

דוברת : אבל זה עובר. הם ממשיכים-

עו"ד עופר רזניק : אני ספציפית, לי זה מפריע, כי יש לי בעיה דומה גם אצלי ליד הבניין. יש לי גם, יש שם גינת כלבים, הרבה רעש, הרבה דברים, והרבה ילדים מגיעים לשם גם בלילה, וזה באמת מטריד. ובסופו של דבר, מה שעשינו, זה באמת איתרנו את הילדים, איתרנו את ההורים, ומצאנו את הפרצה הזאת, וזהו. ומאז, זה ירד באופן מצומצם, כי הדרך לילדים-

מר מאור הרוש : שניה, יש לי שאלה. רגע. יש לך את השילוט, שנייה, רגע-

גב' דנה מורי : אני תכף אציע, אחרי מאור.

מר מאור הרוש : יש לך את השילוט של הפקח עם השוטר. עכשיו, אני יודע שזה שעות הבוקר. אולי צריך לפנות למשטרה-

מר דורון שרעבי : שעות הלילה.

מר מאור הרוש :

שעות הבוקר. בסיור המשולב הם עושים את זה בבוקר. בסדר, עושה או לא עושה, זה כבר עניין אחר במה הוא מועיל. אבל הוא שווה לפחות עכשיו, בחודש הזה, בחודש אוגוסט, בחודש שהם בבית, ואין להם מה לעשות, להביא אותם פעמיים או שלוש בערב דווקא, לקראת 20:00, 21:00 לאיזו משמרת לילה פעם אחת. לבוא, ומספיק שפעם אחת תבוא המשטרה, והשוטר יגיד להם, צאו החוצה. בפעם השנייה יגיד להם, צאו החוצה. בפעם השלישית הם כבר יבינו-

(מדברים ביחד)

מר שניר עוליאל :

לא, אני לא נגד הפארק. אני בעד שיהיה פארק. אני מבין כמה זה חשוב לילדים מהשכונה-

מר רן מנו :

חבר'ה, אל תתבלבלו, זה לא פארק.

מר שרון אלפסי :

מאור, שנייה. אני רוצה להגיד מה נעשה פה בשנה האחרונה, כדי לצמצם שם את הזה, ויכול להיות שאפשר לעשות עוד כמה דברים. ויכול להיות ששווה לבדוק. אני חושב... לא ממש יעזור. אבל בשנה האחרונה קיבלנו את הטענות ואת התלונות על הסיפור של הגינה הזאת. אין כוונה. מדובר על גן משחקים. הורדנו שם ספסלים שהיו קרובים לבתים. צמצמו שם את התאורה, והורדנו אותה עד 21:00 לדעתי, נכון?

מר רן מנו :

הבעיה היא שכשהתאורה נכבית הם באים, שרון. הם באים בחושך.

מר שרון אלפסי :

רן, בסוף מדובר על ילדים שיש להם זכות...הדבר היחיד שימנע מהילדים האלה להיות שם בשעות, זה אחרי 23:00. חוקית. אנחנו רוצים למנוע רעש, אחרי 23:00. אנחנו מנסים למצוא פתרון שהילדים יוכלו לשחק שם כגן משחקים, ולא להפוך את זה למועדון. אם זה לאפשר להם לחיות שם בשלווה, בשקט, כמה שאפשר. בסוף, כשמגיע ילד ומדבר, ומבחינתם זה מפריע, צריך לראות איך אנחנו מונעים. אז יש את סיירת ההורים שמגיעה. המשטרה מגיעה לשם מדי פעם, לא יכולה לעשות כלום. חוק הרעש מדבר עד 23:00. לא יכולה לעשות כלום, כי הילדים מדברים. הילדים לא עושים חלילה. אז אני אומר, אז חוק הרעש מדבר אחרי 23:00. ולכן אנחנו

צריכים לראות, בדיוק. ב-23:00 צריך למנוע. אנחנו מנסים למנוע את זה לפני, כי זה מפריע לכם. אחרי 23:00 חוק הרעש תופס, והמשטרה צריכה לבצע אכיפה. עכשיו, עצם זה שהמשטרה לא מגיעה, חבר'ה, המשטרה לא תחתיי. אני יכול לקבל את הרעיון שמה שמאור אמר. לנסות לשנות משמרת אולי. להביא אותם בשעות בימי שישי. למרות שהפקח שלי לא עובד בימי שישי.

מר מאור הרוש : לא, לא שישי. חמישי לילה.

לא משנה. אולי לחדד יותר לסיירת הורים. אולי אפשר עם הסייר, ננסה...אלה דברים שכן ייבדקו. אלה דברים שכן ייבדקו. אבל ברור לגמרי שהגן הזה לא נסגר, כי צריך לתת שם מענה לילדים. צריך לפתור את זה בשעות שבאמת רלוונטיות. חוק הרעש הוא מה-23:00. אנחנו רוצים טיפה לצמצם את זה לשעות. ועשינו כמה מהלכים שמסתבר שהם לא ממש עובדים, הוא שהם לא עובדים מספיק. אבל אי אפשר לעשות. גם אם נשים שער, יטפסו מעל הגדר.

מר שרון אלפסי :

האם אנחנו יכולים לעשות חוק עזר עירוני, בעניין מסוים, שבשעה 20:00 או 21:00, אני לא יודע. אני כרגע נותן שעה. אבל שעה סבירה, שהאנשים האלה יוכלו. תשמע, אני אומר לך, אם אני הולך לישון בלילה, ואני לא מסוגל לישון בגלל הרעש, אני לא מסוגל לקום בבוקר לעבודה, זו בעיה, שרון. צריך למצוא פתרון לזה. אז אולי אנחנו צריכים לעשות חוק עזר עירוני, פה לגני המשחקים, שבשעה 22:00, לא 23:00. שעה 22:00 נסגר הסיפור הזה, והפקח, והשוטר צריכים ללכת לאכוף את הדבר הזה.

מר רן מנו :

אז אמרנו משהו. אפשר לעשות את זה בפורמט של חוק עזר. ואפשר לבוא ולחדד את זה מול מי שנמצאים בחוף כבר. על בסיס הסייר, שיבוא ויכניס את זה...או יעיר להם, וינסה להזיז אותם. אנחנו-

מר שרון אלפסי :

גב' קרן מ. רינות : רגע, נכון שלסייר אין סמכות, אבל הוא כן יכול לקבל פרטים, וכן אפשר-

מר שרון אלפסי : לא.

גב' קרן מ. רינות : למה, הוא לא יכול לבקש מהם פרטים?

מר שרון אלפסי : לא, לא.

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : אנחנו נחשוב איך אפשר לעשות. עלה פה רעיון, שקודם כל נפרסם שאנחנו הולכים להגדיל את האכיפה. יש שם מצלמות. אפשר לפנות להורים. אנחנו יכולים, אמרתי, לתגבר מול הסיירים שיהיו שם קצת יותר. שיעירו. להעיר, הם יכולים. כל עוד הם לא מדברים עם הילדים, הם לא מבקשים מהם תעודות. הם לא באים, נוגעים בהם, לא כלום, הם יכולים. סיירת ההורים עובדת שם בסופ"שים. אנחנו יכולים להגביר את הכל. כל מה שאפשר היה לעשות. אי אפשר לסגור את הגן, אי אפשר לשים שערים. כל מה שאפשר לעשות, עשינו. בוא נראה עכשיו איך אנחנו-

מר דורון שרעבי : יש גם אבל שוטרים מתנדבים ביישוב. תנו לישראל.

מר ישראל מאיה : תקשיבו, קודם כל, הנושא במשטרה נקרא "הפרעת שכנים". יש דבר כזה. אחרי השעה 23:00, ברגע שמפעילים רדיו, צועקים, לא משנה מה, וזה מפריע, זה נקרא הפרעת שכנים. ואני נקראתי לא פעם אחת במסגרת ההתנדבות שלי במשטרה, והגעתי למקומות שהייתה הפרעת שכנים, וטיפלתי בזה-

מר שרון אלפסי : אבל זה אחרי 23:00.

מר ישראל מאיה : רגע, רגע, חכה. אני חושב שאתה צריך לדבר עם מפקד המשטרה בחשמונאים, ולהגיד לו שאתה מבקש שיבוא, שיעשה סיור. אם הוא יבוא לכאן מספר פעמים, ויראה את הנוער הזה, והשוטרים יזהירו את הילדים, ויפזרו אותם, זה יעזור. כי הפרעת שכנים נוספת לאותו ילד, ולאותם האנשים שהילדים שלהם נמצאים שם, זה 500 שם להורים, ועוד 1,000 שם להורים, אם ההפרעה נמשכת. עכשיו, ברגע שהם פעם אחת יעשו קנס, יעלם.

מר דורון שרעבי : נכון, מסכים.

מר ישראל מאיה : זה ככה עובד, וככה עשינו בעבר. אין שום סיבה שלא יעשו. עכשיו, לגבי המשמר האזרחי. אני דיברתי עם רפי. וביקשתי

ממנו שידאג לפחות פעם בשבוע, פעמיים בשבוע, המתנדבים שפשוט במקום ללכת לתחנה, ויעשו סיורים ביישובים אחרים, שיבואו ליישוב שלנו. בשביל זה הם נמצאים פה. זאת הסיבה שהמשמר האזרחי כאן -

מר שרון אלפסי : זה עלה מול מפקד התחנה, ומול מפקד המרחב. ויש הסכמה שהמתנדבים שלנו יתנדבו פה.

מר ישראל מאיה : אבל זה לא עובד, הם לא רוצים.

מר שרון אלפסי : עובד, מה לא עובד? חוץ מהסיור. חוץ מהסיור. הסיירים עושים את זה פה עכשיו.

מר ישראל מאיה : אני מצטער. לא ראיתי פעם אחת כאן -

מר רן מנו : אנחנו פה יודעים שהפקח והזה, והסייר, אין להם סמכות. הילדים לא יודעים את זה. ברגע שאנחנו, הם באים ואומרים לילדים, חברים, שעה 22:00, 23:00, אני לא יודע מה אנחנו נקבע פה. חבר'ה, אני מבקש ללכת. פעם, פעמיים, שלוש -

מר דורון שרעבי : יש הרבה מתנדבים, והם עושים התנדבות בתוך היישוב, והם לא רואים אותם. צריך לתקן את הפער הזה.

מר שרון אלפסי : בסדר, אמרנו. אני אוציא לכם מחר, איך אנחנו נתמודד עם חלק מהזה. מה עוד אפשר לעשות שם -

גב' קרן מ. רינות : מה לגבי הנושא, לגבי כל הקורקינטים שטסים שם, ולא -

מר רן מנו : זה לא רק קורקינטים. אופנועים בלי קסדות, טרקטורונים בלי קסדות, נוסעים פה כאילו אין מחר.

מר שרון אלפסי : בנושא הקורקינטים, נכון לחודש שעבר. רק לחודש שעבר, ניתנו פה 7 דו"חות על קורקינטים והטרקטורונים החשמליים.

גב' מוריאל סברוב : זה לא מספיק. אז תבוא לרחוב שלנו -

מר שרון אלפסי : אני מדבר איתכם רק על...לא אם זה מספק, לא מספק. אני מדבר כרגע על העובדות. וזו העובדה כרגע, אין משטרה. יש פה 7 דו"חות שניתנו על קורקינטים ואופניים, והטרקטורונים האלה.

גב' קרן מ. רינות : ע"י מי זה ניתן?

מר שרון אלפסי : משטרה. רק דו"חות משטרה. אנחנו לא יכולים לתת על קורקינטים. צריך לתגבר את זה, ולראות איך עושים את זה אחרת. נחשוב באמת-

גב' קרן מ. רינות : ומה עם פסי האטה? למה זה? אני מרגישה שכאילו פסי האטה לא-

גב' מוריאל סברוב : אתה לא חושב שצריך להיות איזשהו פס האטה?

מר שרון אלפסי : זה לא עניין. יש מהנדס תנועה, זה עולה לוועדת תנועה. אפשר להעלות את זה כבקשה לוועדת תנועה, ויקבלו שם החלטה. ואם יחליטו שזה יכול להיות, אז יכול להיות שכן.

עו"ד עופר רזניק : אפשר לבחון את זה. אפשר לבחון.

מר רן מנו : אני מציע אבל גם...שבשעה 22:00 הגנים נסגרים. נא לא להגיע, נא לא לשלוח את הילדים.

עו"ד עופר רזניק : לפעמים עושים יותר רעש, פסי האטה.

מר רן מנו : לא יודע. תנסחו את זה בצורה כזאת שההורים יבינו, לא הילדים.

מר שרון אלפסי : רשמתי את זה.

מר ישראל מאיה : לדעתי, זה יהיה יותר גרוע.

(מדברים ביחד)

מר שרון אלפסי : הערה אחרונה.

דוברת : אני רוצה פרטיות, אם אפשר חומה, עצים, משהו. אתה ראית איך כולם משקיפים לתוך הבית שלי. אני רוצה את השקט שלי.

מר שרון אלפסי : קרן, אני מתנצל. זה לא יכול לקרות.

דוברת : מה, עצים?

מר שרון אלפסי : לא יכול לקרות.

דוברת : עציצים, משהו.

מר שרון אלפסי : לא יכול לקרות שם. אני מתנצל-

דוברת: אז מה אני עושה עם הפרטיות שלי?

מר שרון אלפסי: בגינה שלכם. בגינה שלכם אתם יכולים לעשות. כרגע אין שם כוונה לעשות שם לא צמחייה בתוך הגינה הזאת, אין מקום לזה, אין תשתיות לזה. ולכן-

דוברת: אני רוצה להיות עם הפגימה שלי, סליחה. למה בני נוער צריכים לעמוד-

עו"ד עופר רזניק: למה את לא יכולה לעשות שם...

דוברת: איפה אני אשים צמחייה?

עו"ד עופר רזניק: בגינה שלך.

דוברת: אין לי גינה. זה הכל בוץ.

מר שרון אלפסי: אז תעשו שם. אין לי זה. אני לא רוצה להגיד לך מה-

מר דורון שרעבי: תשימי עציצים, דברים כאלה, ותשתלי-

מר שרון אלפסי: אבל לשיקולך. יאללה, חבריה, תודה רבה. אני רוצה להמשיך בדיון.

(מדברים ביחד)

מר רן מנו: תודה רבה, חברים. יש עוד משהו?

מר ניסים אלקובי: עוד 5 סעיפים קצרים.

מר שרון אלפסי: בסדר. אבל בואו נמשיך תוך כדי.

9. הארכת תוקף חוק עזר לשצ"פים.

10. הארכת תוקף חוק עזר סלילה.

מר ניסים אלקובי: הארכת תוקף חוק עזר סלילה.

מר מאור הרוש: ענבר, חוק עזר סלילה וחוק עזר תיעול, אלה חוקים שגבינו שותם בשנים האחרונות? יש לך איזה מדד להגיד שגבינו היטל סלילה או היטל תיעול?

מר ענבר לוין: אני מניח...יש לנו-

מר רן מנו : אני מנסה להבין, את החלוקה של השצ"פ, חוק עזר עירוני של הזה?

מר שרון אלפסי : לא, לא, לא.

מר מאור הרוש : אבל הוא עובד באותה מתכונת. אתה לא יכול לגבות, אם אתה לא סולל או לא מתעל, אוקי? עכשיו, האמת שאני לא יודע מתי פעם אחרונה קבענו את החוק הזה. כי...את כל הסביבה ואת כל התייעול ב-20 שנה אחרונות.

מר שרון אלפסי : אנחנו לא יודעים. כיוון שאף אחד מאיתנו לא מכיר-

מר מאור הרוש : מה זה אומר? זה אני רוצה לדעת, האם אנחנו גובים את זה ממישהו-

מר דורון שרעבי : צנרת, צנרת. צנרת ביוב, צנרת-

מר רן מנו : אם אנחנו נכנסים...אז זה לא רלוונטי.

מר ניסים אלקובי : בינתיים אתה צריך להאריך אותו. יש לך תאריך שהוא פג תוקף.

מר שרון אלפסי : אם תחליט לפרוש.

מר ענבר לוי : סליחה?

מר שרון אלפסי : אם תחליטו לפרוש מהתאגיד.

מר ניסים אלקובי : לא. אבל שנייה, הרי רוצים לדבר, על מה עכשיו, על חוק עזר סלילה?

מר מאור הרוש : סלילה, סלילה, סלילה.

מר שרון אלפסי : שני חוקים, פורמלית לחלוטין.

מר דורון שרעבי : אבל לא היה דיון בכלל.

מר מאור הרוש : מה זה פורמלי? אני באמת רוצה להבין. אני יודע שאנחנו לא גובים אותה. אני רק רוצה-

גב' דנה מורי : ...לא הצבענו על כלום.

מר מאור הרוש : אנחנו לא גובים אותם, כי אין לנו מאיפה לגבות אותם.

- מר שרון אלפסי :** לא. קודם כל, אם מישהו...עכשיו יעשו לפרויקט שילה, בסדר?
אם משם הוא עושה זה, אתה תבדוק-
- מר מאור הרוש :** הוא עושה, לא אתה. אתה לא גובה-
- מר שרון אלפסי :** לא נכון.
- מר מאור הרוש :** הוא עושה את הכביש.
- מר שרון אלפסי :** החיבור לתשתיות קיימות, הכל ביחד, זה יופיע בפנים.
- מר מאור הרוש :** לא, הוא עושה את התיעול.
- גב' דנה מורי :** רגע. ומהקבלנים אנחנו גובים את זה, מכל החבר'ה-
- מר מאור הרוש :** לא, זה העניין, שלא.
- מר דורון שרעבי :** עד שהוא יעשה את זה, אנחנו כבר נהיה-
- גב' דנה מורי :** גובים את זה מהם?
- מר רן מנו :** מי שבונה בית חדש, האם מי שמשפץ את הבית שלו, גם גובים?
- מר שרון אלפסי :** אני חושב שהחלק היחסי, אולי כמו אז, אני לא יודע להגיד לך. כן, ענבר, דבר.
- מר רן מנו :** חבר'ה, תנו לו רגע להסביר. שנייה, תנו לו.
- מר ענבר לוינ :** יש סט של חוקי עזר שרשות מחויבת בהן. גם במסגרת ניהול תקין, וגם במסגרת תכנית ההתייעלות שלנו. לעצם העניין, שכל נושא הבנייה. עצם זה שהיזמים לא משלמים, כי זה חלף. כי אם לא היה לנו את החוק, אז הם לא יכולים שום דבר, בסדר?
- גב' דנה מורי :** לא הבנתי את המשפט הזה.
- מר ענבר לוינ :** לעצם העניין, מה שקורה עם יזמים, אני לא הייתי כאן כשהם נכנסו, אבל היו להם שתי חלופות. או שתשלמו לנו את ההיטלים, או שתעשו. אבל אם לא היו היטלים, אז לא הייתה שום חובה, לצורך העניין.
- מר רן מנו :** אז אנחנו לא יודעים, נכון, אם הם שילמו-

מר ענבר לוין : אני לא אמרתי. הם מבצעים, לכן כנראה הם פטורים. אבל אם-

מר דורון שרעבי : הם לא פטורים, הם משלמים אגרות שצ"פ, אגרות מבני ציבור. הם משלמים-

גב' דנה מורי : לא, לא, אבל זה סלילה. אנחנו עכשיו על סלילה.

מר דורון שרעבי : לא, בסדר. אבל הם משלמים את ההיטלים. את זה ספציפית, אני לא יודע להגיד לכם. אבל הם משלמים ישירות למשרד השיכון. ומשרד השיכון, חלקו מעביר לנו, וחלקו עושה את העבודה בשטח.

מר מאור הרוש : אנחנו מדברים-

מר ענבר לוין : עכשיו, בנאדם שבונה-

מר רן מנו : שבבית אריה-עופרים נגבים 3 חוקים. ביוב, מבני ציבור, ושצ"פ. עד לפני חודש. עכשיו-

מר ענבר לוין : סליחה, האם מישהו-

מר מאור הרוש : תיעול וסלילה, לא ראיתי מעולם-

מר רן מנו : אגב, אבל הוא אמר משהו חדש. הוא אמר שזה בעקבות-

מר מאור הרוש : אבל חשוב שיהיה את החוק-

מר רן מנו : בעקבות תכנית ההתייעלות. זאת אומרת-

מר ענבר לוין : אני אומר שני דברים. רשות צריכה שיהיו לה את החוקים האלה. שתיים, גם במסגרת ההתייעלות שלנו, זה אחד הדברים שבודקים ויבדקו. כל חוקי העזר שאמרנו, אבל לא קשור לזה. כשמישהו מחר יבנה בית באיזשהו מקום, בית חדש או הגדלה שלו, לצורך העניין, צריכים לגבות ממנו היטלים. עוד פעם, אין לי כאן חשבון המועצה, כדי לדעת מה כן גמור ומה לא. אבל בגדול, יש סט של חוקים, שברגע שמישהו בונה נכס. לחלופין, יוצרים-

עו"ד עופר רזניק : היטל, בד"כ-

מר ענבר לוין : לחלופין-

מר מאור הרוש : אבל למה פטרנו בסוף את איינשטיין והתמר, לצורך העניין מתייעול וסלילה? כי החל"פ עשתה את התייעול והסלילה, וזה הופיע להם בהסכם.

עו"ד עופר רזניק : תקשיב, זה שהחוק הקיים, אתם חייבים להפריד בין שני דברים. החוקים חייבים להיות קיימים, נקודה. כמו כל רשות נורמלית, חוקי עזר-

מר מאור הרוש : לא חייבים.

עו"ד עופר רזניק : חייבים.

מר מאור הרוש : לא, לא, לא חייבים.

עו"ד עופר רזניק : לא. חייבים.

מר רן מנו : לא חייבים.

עו"ד עופר רזניק : חייבים.

מר מאור הרוש : מה, אתה רוצה שאני אראה לך 10 רשויות שביטלו חוקים? אני אוכיח לך.

עו"ד עופר רזניק : חוק יסוד כבוד האדם וחירותו, הוא מחויב, הוא מחויב?

מר מאור הרוש : מה הקשר? דבר איתי על היטלים.

עו"ד עופר רזניק : אתה מחדש, כל 5, 10 שנים אתה מחדש, לפי תחשיבים, דרך אגב. לא כל שנה.

גב' דנה מורי : איפה כתוב שאנחנו-

עו"ד עופר רזניק : ואם היה לזה תחשיב, גם את זה היית מחדש. יש חוקים שהם חייבים. אז זה תשימו בצד-

גב' נירה אטיאס : אז כל חוקי העזר שאין בהם תחשיב, הם תקפים?

מר מאור הרוש : לא הבנתי-

גב' נירה אטיאס : כן?

עו"ד עופר רזניק : לרוב. דרך אגב, גם דיברנו על זה. מ-1990, דיברנו על זה. אבל בלי שום קשר, אלה חוקים שיש היום לכמעט, כמעט אולי יש

רשויות שאין להן, אבל הן בטח...ובטח במצבים נוראיים.
אלה החוקים שיש ל-99% מהרשויות.

מר מאור הרוש : אבל יש לו תחשיב.

עו"ד עופר רזניק : וכאן יש בצד. עכשיו, אם חלים החוקים האלה על היתרים מסוימים, על בניית מסוימות, זה עניין אחר. חלים על קבלנים, חלים על מישהו. יש הרבה גורמים כדי להחיל את החוק על מישהו שבונה, שמקבל היתר. זה היתר חדש, צריך להיות סוג עבודות מסוימות, צריכה להיות סלילה באזור, אם זו סלילה לצורך העניין, או מבני ציבור. יש הרבה גורמים. אי אפשר ככה. זה לא שאתה פתאום, עכשיו חוק והופ, כולם עכשיו משלמים את הכסף. זה לא, אתה יודע את זה, זה לא הולך בצורה כזאת. אבל אתם בתור חברי מליאה, ותסלח לי שאני אומר שזה קצת, אתה יודע, שאני לא אחשב כמתנשא עליך, או משהו בסגנון. אתם חייבים להבין שאתם כחברי מליאה, חייבים להעביר את החוקים האלה. אלה חוקים שהם-

מר מאור הרוש : צריך אותם, אז צריך אותם. לא חייבים אבל.

גב' דנה מורי : בסדר. אז תעבירו לנו הכל להצגה-

עו"ד עופר רזניק : אין, זו חובה כחבר מליאה שרשות תוכל לגבות את ההיטלים האלה. וזו חובה של כל חבר מליאה, כדי לדעת שהרשות שהוא מייצג. ותסלח לי, וסליחה שאני נכנס לזה, אבל אני פשוט חייב להעמיד את זה אחת ולתמיד, בסדר? ולהפריד בין שני דברים. קיומם של החוקים הוא לא במחלוקת. ואתם חייבים להבין את זה. הוא חובה. האם-

גב' דנה מורי : אז אם קיומם לא במחלוקת, למה אני צריכה לאשר את זה?

מר דורון שרעבי : כי את מאשרת את הגבייה, לא את החוק.

גב' דנה מורי : אני לא מבינה. אתם אומרים, כתבו חוקים-

מר דורון שרעבי : שנייה, שנייה, יסבירו לך-

מר שרון אלפסי : החוק קיים, החוק קיים. דנה, החוק קיים.

עו"ד עופר רזניק : את מאריכה אותו.

מר שרון אלפסי : גם לא את החוק -

מר ענבר לוי : משפט אחד, שנייה, רגע -

מר דורון שרעבי : דנה, החוק הוא קיים כל הזמן. את תוקף הגבייה, עפ"י דרישה של משרד הפנים, יש דרישה פעם בשנה -

עו"ד עופר רזניק : תחשיבים.

מר דורון שרעבי : לחדש את הגבייה עבורו. אבל החוק קיים.

גב' דנה מורי : איפה הגבייה? איפה התחשיבים? איפה החוק? אני רוצה לראות את זה.

מר ענבר לוי : עוד פעם, אפשר משפט אחד?

גב' דנה מורי : אתה יכול לגלגל לי עיניים, עופר.

עו"ד עופר רזניק : אני לא מגלגל.

מר ענבר לוי : אפשר משפט אחד בבקשה? ההנחיות של משרד הפנים, לפחות ב-20 השנה האחרונות, באישור חוקי העזר, בעצם מגבילים את התוקף של חוק העזר עד תאריך מסוים. מעבר לזה, צריך אישור מליאה, ואישור של הממונה. למה משרד הפנים מגביל את התוקף? כי הוא מחייב רשות פעם באיקס שנים, תלוי בהתאם, בד"כ פעם ב-5 שנים, לעדכן מחדש את התחשיבים. למה? כדי שהרשות לא תגבה יותר מדי, או לחלופין, לא פחות מדי.

עוד פעם, אנחנו כאן באיזו תקלה. מבחינתי, שזה עדיין אני יודע שינקי עובד על זה עכשיו, כי כאן בעצם אין לו את הנתונים, אני יודע שאין לו הנתונים של התשתיות, כי זה בוצע ע"י חברת ערים וכדומה. אבל לצורך העניין, צריך להעמיד תוך פרק זמן קצר, בחודשים הקרובים, תחשיב, שאותו אח"כ, עוד פעם, אנחנו מעמידים אותו באמצעות חברה חיצונית -

מר דורון שרעבי : זה היה פה, התחשיב.

מר ענבר לוי : שנייה, רגע. את התחשיב הזה, נבדק ע"י חברה חיצונית -

מר דורון שרעבי : ראינו אותו פה.

נבדק ע"י חברה חיצונית של משרד הפנים, כדי שזה חלילה נבנה בהנחיות, איך בונים את התחשיב. כמובן, שלא לוקחים יותר מדי, ולא פחות מדי. כמו כל חוקי עזר. קוראים לה גייגה. ואם זה בביוב, זה רשות המים. זה התהליך. כרגע, חוק העזר שלנו, התוקף שלו בעייתי. אם לצורך העניין, אני לא יודע מה עשו בהיתר בנייה כזה או אחר. ב-31.8 נצטרך לפנות לממונה, ולהגיד, רבותי, יש לנו תקלה. אנחנו עכשיו עובדים על עדכון תעריפים, שהם יכולים להיות יותר נמוכים, או יותר גבוהים. התעריפים הם הנגזרת של השטחים המתוכננים של אותה תב"ע, והעלויות. כל הבקשה היא, כדי שלעבוד בצורה מסודרת.

מר ענבר לוי:

עופר, הרשות יכולה לקבוע מה התעריף? אנחנו יכולים להשפיע על התעריף?

מר שרון אלפסי:

עו"ד עופר רזניק: לא.

מר שרון אלפסי: לא יכולים-

לא. בסופו של דבר, איך קובעים את התעריפים למשל? התעריפים, קובעים ע"י חבר חברות שמוסמכות. וכמו שהגזבר אמר, יש את גייגה. אין הרבה חברות כאלה, שיכולות לעשות את זה. ובעצם, מה הן עושות-

עו"ד עופר רזניק:

היא מאשרת, היא מאשרת, היא מאשרת.

מר ענבר לוי:

עו"ד עופר רזניק: מה?

היא לא רק מכינה את זה. היא בודקת את הנישום, או את-

מר ענבר לוי:

עו"ד עופר רזניק: נכון.

אז מי מנהל את התחשיב?

גב' דנה מורי:

בונה את זה גזבר המועצה, עם המהנדס-

מר ענבר לוי:

אבל על בסיס מה? אבל על בסיס מה? רק על האזורים. על האזור. על האזורים. הם לוקחים דוגמאות מרשויות אחרות. הם לא יכולים עכשיו להחליט שעכשיו בבית אריה-עופרים פתאום עכשיו גבו 20 ש"ח, 45 ש"ח. אין דבר כזה. זה לא הולך.

עו"ד עופר רזניק:

הכל נמצא באותו מדד, נכון? ב-1 שו יותר, 1 שו פחות, הכל נמצא באותו מדד.

מר שרון אלפסי : אוקי. אבל המועצה על הרשות, אין יכולת להשפיע-

גב' דנה מורי : סבבה. אבל אתם אומרים לי, תאשרי את החוק, ולא רואים את החוק, ולא רואים את התחשיב.

מר ענבר לוי : אתה יכול להגדיר למהנדס, שמהיום מדרכה תהיה רוחב 0.5 מ', ורק צד אחד. וזו תהיה הגדרה. הרי אם ההגדרה היא 2 מ' מכל צד, וזה התחשיבים, נעשה את התחשיב, יבחנו את זה מול תעריפים אחרים, מול מחירי שוק, וזה מה שמקובל-

מר שרון אלפסי : אבל אין שינוי. בסוף, אני-

מר ענבר לוי : בסוף זה מתמטיקה-

עו"ד עופר רזניק : עכשיו, דנה, זה מנהל תקין, דנה, בסדר? אלה חוקים שאנחנו חייבים כרשות בסופו של דבר-

גב' דנה מורי : אבל אתה מבקש ממני לחתום שאין לי את כל-

מר מאור הרוש : אני אשאל אותך שאלה אחרת-

גב' דנה מורי : אין לי את כל החומר.

עו"ד עופר רזניק : אוקי. מה את צריכה-

גב' דנה מורי : אין לי בעיה. אני הכי בעד מנהל תקין. אבל אתם עכשיו אומרים לי, תאריכי את חוק העזר הזה. אני אומרת לכם, סבבה. כמה זה עולה, מה התחשיב? אין תחשיב. עוברים על התחשיב. אז מה אני מאריכה?

מר ענבר לוי : את מאריכה את האפשרות של המועצה, במקרה שמישהו רוצה לקבל היתר, לתת לו היתר כדין-

גב' דנה מורי : אבל אתה גובה מהבנאדם כסף, ואתה מבקש ממני לאשר את זה שאתה תגבה מבנאדם כסף, ואתה לא מראה לי כמה כסף אתה גובה ממנו.

גב' קרן מ. רינות : גם להבין את המהות של זה, ענבר. אנחנו לא מבינים עד הסוף, מה המהות של הדבר הזה, של ההיטל הזה. עוד פעם, גם-

עו"ד עופר רזניק : איזה למזל?

מר מאור הרוש : היטל סלילה, היטל תיעול-

עו"ד עופר רזניק : היטל סלילה, מה. היטל סלילה, בעצם זה היטל שמתו, שגובים, מתי שהמועצה היא זאת שמוציאה כספים ציבוריים, על סלילת כבישים. וגם לא הכבישים. חלק מהכבישים, דרך אגב.

מר רן מנו : מחר בבוקר רוצים לסלול מחדש את רחוב-

מר מאור הרוש : ואין קשר לקירוב לבית.

עו"ד עופר רזניק : לצורך העניין. עכשיו, אלה כבישים יותר בין עירוניים. אני לא זוכר אם זה הכל. יש הגדרה דרך אגב של כבישים. אם זה הולנדי, לא הולנדי, לא משנה. אבל אני יכול להגיד שזה חלק מהכבישים, אולי בכבישים קצת יותר מהותיים ומרכזיים. ובסופו של דבר, זה רק מתי שמישהו, זה לא חל עכשיו מעכשיו והלאה. זה רק מישהו שמקבל היתר. זה אחד, תנאי אחד, נכון? וזה גם לא כל ההיתר. זה חלק רק אם היתר בנייה רציני שהוא בונה בית חדש, לצורך העניין. אני גם לא חושב, אני לא זוכר. זהו, אני לא זוכר אם זה חל על כל-

מר ענבר לוי : היתר, היתר. גם הרחבה זה היתר.

עו"ד עופר רזניק : כן. על כל הרחבה. ואני לא זוכר כמה חל אולי, כמו שהוא אמר, באופן יחסי. דבר שני, צריך להיות מצב שבאמת יש סלילה שרלוונטית לאותו בית, באותה שכונה, באותו רחוב. או אם זה ברובעים מסוימים, שאפשר להחיל את הסלילה הזאת. זאת אומרת, יש תנאים. זה כמו שצ"פ, דרך אגב, כמו היטל שצ"פ.

מר רן מנו : אבל אם בא בנאדם, קונה בית ברחוב סלול כבר בזה, ורק משפץ אותו, ומקבל היתר לשיפוץ-

עו"ד עופר רזניק : לא. אם שילמו, שילמו.

מר דורון שרעבי : את המטראז'.

עו"ד עופר רזניק : עכשיו, יכול להיות, אם יש חוב, רק אם יש חוב של הנכס, של-

מר דורון שרעבי : לא, לא, לא הבנת אותי. יש לך 100 מ"ר, הוספת עוד 100 מ"ר-

מר מאור הרוש : הוספתי עוד 100 מ"ר-

מר דורון שרעבי : על ה-100 מ"ר הנוספים, אתה משלם.

(מדברים ביחד)

גב' דנה מורי : אתה בעצמך אומר לי, אני לא יודע, אני לא בטוח. אם אתם מבקשים ממני שהשם שלי יהיה חתום על משהו, אני רוצה את הנתונים.

עו"ד עופר רזניק : חבר'ה, תקשיבו, בסדר? זה הובא לתוקף, זה הובא לזה. אתם יכולתם לשאול את כל השאלות שרוצים בקשר לסלילת רחובות. אני יכול לפתוח לכם עכשיו את החוק מול העיניים, ואני יכול להקריא לכם עכשיו עד 00:00, 01:00, 02:00 בלילה את כל הסעיפים. זו לא בעיה, אם אתם רוצים. אלה בד"כ דברים שאני ברשויות אחרות, קודם כל, זה סטנדרטי. ובד"כ, ברשויות אחרות, נכון, שואלים שאלות לפני כן. תביאי לי את החוק. אבל את באה עכשיו במליאה, ואת אומרת לי, בוא, תסביר לי את החוק מההתחלה עד הסוף. את יודעת מה, את רוצה, יש לנו זמן. יש עכשיו 40 דק', אתה רוצה שאני אסביר לך את החוק עד הסוף, אני אסביר.

גב' דנה מורי : ביקשתי, יש לך את התחשיב? אם אין לך את התחשיב, אין לך מה...אני רוצה את התחשיב כדי להבין-

מר ענבר לוינ : שנייה, רגע-

גב' דנה מורי : אתה יכול לשלוח לי אותו. וכבר 80 פעם ביקשנו, כשאתם מביאים לפה דברים-

מר מאור הרוש : אני אמור לאשר עכשיו תחשיב חדש. אין לך נתונים פה?

מר ענבר לוינ : לא, לא, אתה לא אמור. סליחה. סליחה, מאור, אני עוד פעם בהלם. אני אומר, עזבתי את זה עשרות פעמים. זה קורה ומאריכים. כאן זו רק הארכה. כשנגיע לתחשיב, את התחשיב

הזה, כנראה עשו אותו לפני 5 או 6 שנים. ולכן, פג התוקף שלו. אין לי, מצטער. אני לא עברתי עליו, ואני לא מכיר אותו. אני יכול להתחיל לחפש אותו-

מר מאור הרוש : זו הארכת חוק עכשיו?

מר שרון אלפסי : כרגע, רק הארכת-

מר מאור הרוש : אבל קיבלתם הארכת תוקף שנה, והיא אמרה לכם עד שנה, תוציאו תחשיב. בשנה שלמה לא הספקתם להוציא תחשיב? אנחנו 8 חודשים. מה שאתה תכתב בינואר, 8 חודשים לא הספקת תחשיב?

מר ענבר לוי : לא, לא, לא.

מר מאור הרוש : הוא לא אמר את זה.

מר ענבר לוי : לא, התשובה לא.

מר שרון אלפסי : אחי, רשום לך, זו הארכת תוקף חוק עזר לבית אריה, סלילת רחובות.

מר מאור הרוש : נכון, אבל הייתה לך הארכת תוקף של שנה-

מר שרון אלפסי : הארכת תוקף-

מר מאור הרוש : שרון, מה-6.8.2024. אנחנו, אנחנו, מליאה קודמת אישרנו את זה. אבל אתה לא מאשר אותו עכשיו. אתה רוצה הארכת. יש לך אישור בכלל שאתה ביקשת להאריך תוקף? אני מדבר, קיבלת אישור... להאריך תוקף? אתה צריך לעשות תחשיב, לא להאריך תוקף. חבר'ה, בואו, אל תעשו מאיתנו מטומטמים, עם כל הכבוד. אל תיתנו לי תשובות כאילו שאני ילד מפגר. אנחנו הארכנו אותם שנה קדימה, את כל 3 החוקים. שצ"פ, תיעול וסלילת כבישים. היית אמור, המועצה, לא אתה, הייתה אמורה לעשות תחשיב. למה לשצ"פ יש לך תחשיב, ולזה אין לך תחשיב? למה היה דחוף לשצ"פ להוציא תחשיב, ולזה אין? לא לזה, ולא לתיעול. זה מה שמעניין אותי. ואם אין תחשיב, אז אני לא רוצה להצביע על החוק.

גב' דנה מורי : זו הבעיה שלי אבל, מאור. יכול להיות שזה החוק הכי הגיוני בעולם, ויכול להיות שהתחשיב הזה, הוא התחשיב הכי הגיוני

בעולם, ואני אצביע בעד. ואני לא עושה את זה דווקא. אבל תנו לנו את המידע. אני כל הישיבות האחרונות מרגישה שאני יושבת פה, מקוששת דברים, מקוששת דברים.

מר רן מנו :

אני רוצה לומר משהו-

(מדברים ביחד)

תעשו את הבדיקות, תחזירו תשובות, בואו נעלה את זה בעוד שבועיים-

מר מאור הרוש :

מאור, אותו דבר על התיעול.

גב' דנה מורי :

אותו דבר, זה אותו דבר, זה אותו חוק. זה 2 חוקים שהם אותו דבר. תמצאו ישיבה שלא מן המניין בעוד שבועיים, שלושה... אבל תחזרו עם תשובה.

מר מאור הרוש :

יש פה אנשים שיושבים פה, והם צריכים להבין מה הם עושים. זה מן קטע כזה, שהם צריכים להבין מה הם עושים. כשהם מצביעים על משהו כזה, שיש לו השפעה על התושבים פה, ואנחנו מייצגים תושבים, וחלקם יושבים פה. הם הלכו, אבל חלקם יושבים פה. הם רוצים לראות, או מצפים מאיתנו, שאנחנו נבין על מה אנחנו הצבענו. אנחנו לא יכולים להצביע על משהו שאנחנו לא מבינים אותו, שאין תחשיב מולו.

מר רן מנו :

אתה יודע, אנחנו מדברים מקודם על כל מיני תב"רים, ואני לא פעם, ולא פעמיים, וזו לא ישיבה ראשונה, ולא שנייה, שאתה כל הזמן אומר, טעיתי. מותר לטעות, זה בסדר. אבל אם אתה טועה, אנחנו צריכים להבין למה הטעות קרתה. איך קוראים לקרן הזאת, מאיפה זה בא. אנחנו לא מצביעים אוטומטית. לא מצביעים אוטומטית, אני נורא מצטער.

לדעתי, צריך לעשות דיון מסעיף 9 עד 13, רק אחרי שיהיו כל הפרטים וכל הנתונים-

מר ישראל מאיה :

אני אעשה את זה אחרת. אני אסיר את זה כרגע מסדר היום, בהתאם להמלצה שלכם, נסיר את זה כרגע. אנחנו נציג, אם יש שינוי בתחשיב או לא. ענבר יישב על זה כבר השבוע. ואנחנו נעשה ישיבה, גם אם לא מן המניין, נעשה ישיבה אפילו בזום. אנחנו נציג לכם, אחרי שנציג את כל הנתונים, נשלח

מר שרון אלפסי :

לכם את זה אפילו, ונעלה להצבעה את זה בזום, כי זה חייב לעבור עד סוף החודש הבא, בסדר?

עו"ד עופר רזניק: בינתיים, בבקשה מכם, אם אפשר, עד שיהיה לכם את התחשיב המדויק. שהוא גם לא יהיה דרך אגב, יותר מדי, כי אין-

מר ענבר לוי: לא יהיה תחשיב חדש.

מר שרון אלפסי: לא משנה. תציג את התחשיב, מה זה משנה, אין חדש. שיהיה רשום שאין שינוי בתחשיב.

עו"ד עופר רזניק: עד אז בבקשה, אם אתם יכולים לעיין בחוקי העזר-

מר ישראל מאיה: עכשיו, לא רק זה. גם סעיף 13-

עו"ד עופר רזניק: כל שאלה שיש לכם עד אז, חוקי עזר. איך מחשבים... דרך אגב, חוק העזר די ברור. חוקי עזר די ברור. כתוב-

גב' דנה מורי: זה בנבו, או באתר המועצה? באתר?

עו"ד עופר רזניק: ואם לא, אני אשלח לך אישית.

גב' דנה מורי: אני אחפש קודם באתר.

מר ענבר לוי: הערה, עוד הערה. ב-10 השנים האחרונות, פחות או יותר, חוקי העזר די זהים ברשויות. יש פורמט גנרי-

עו"ד עופר רזניק: בסביבות 40 ש-

מר ענבר לוי: שנייה. את שיטת החישוב-

מר שרון אלפסי: ענבר, בסדר-

מר מאור הרוש: אני מסכים איתך, ענבר. אבל... כמעט פי 2, אחי-

מר ענבר לוי: זו הארכת תוקף-

מר שרון אלפסי: קיבלתי את מה שאמרתם-

מר דורון שרעבי: חבל לבזבז על זה עוד דיון. שרון, חבל לבזבז על זה עוד דיון-

מר שרון אלפסי: אני מסכים-

מר דורון שרעבי : אני זוכר, תקשיבו, הציגו לנו את זה פה לפני מספר חודשים, את כל המספרים. זה היה 16 ש, פלוס 30 ש, משהו כזה. אחד 16 ש, אחד 30 ש. עכשיו יהיה עדכון, מקסימום זה עולה ל-20 ש, 22 ש-

מר מאור הרוש : לא, לא, לא, לא. שצ"פ קפץ פי 2-

מר דורון שרעבי : לא שצ"פ. אני מדבר תיעול-

מר מאור הרוש : אני יודע.

מר דורון שרעבי : אני מדבר רק על זה.

מר מאור הרוש : אבל בסדר, אבל אתה לא יכול-

מר דורון שרעבי : שצ"פ זה מטורף. עלה פי 2, מ-500 ש-

מר שרון אלפסי : חבר'ה, מאור, קיבלנו, עזוב. מאור, דורון, אנחנו נעשה את זה בזום. עד סוף החודש אנחנו נאשר.

מר דורון שרעבי : כי אנחנו בוודאי ששני המספרים האלה חסרים, זה עוד דיון, ועוד דיון, ועוד דיון.

מר ישראל מאיה : גם סעיף 13, חסר פרטים.

מר ניסים אלקובי : רגע, הלו, אנחנו ב-9.

מר ישראל מאיה : לא משנה. אבל ברגע שאתם מעלים את זה, אנחנו רוצים לראות פרטים. אבל בטוח שאין את זה-

מר שרון אלפסי : סעיף 9 ו-10, אני רוצה להסיר מסדר היום. מי בעד? פה אחד.

מר דורון שרעבי : רק 10, או 9 ו-10?

מר שרון אלפסי : 10 ו-9.

מר ניסים אלקובי : 10 ו-9.

החלטה :

הוחלט פה אחד להסיר את הארכת תוקף חוק עזר לשצ"פים מסדר היום.

החלטה :

הוחלט פה אחד להסיר את הארכת תוקף חוק עזר סלילה מסדר היום.

12. הארכת תוקף אשראי לזמן קצר מעבר ל-5% עד לתאריך 31.12.25 בהמשך להחלטת מליאה מס' 12.

מר שרון אלפסי : הארכת תוקף אשראי לזמן קצר. ענבר, קדימה.

מר ענבר לוי : אנחנו אישרנו בעבר אשראי לזמן קצר, מעבר ל-3,000,000 ₪ הראשוניים. הממונה על המחוז אישרה לנו עוד 1,800,000 ₪. זה היה בפברואר, לפני כמה חודשים. ביקשנו הארכה. זה היה עד סוף אוגוסט. במליאה לפני 2 מליאות. הבקשה היא לבקש הארכה-

מר ניסים אלקובי : הארכה, עד סוף השנה.

מר ענבר לוי : הארכת אשראי לזמן קצר, עד סוף השנה. אני עוד לא יודע, אחד, מתי, כפי שהסברתי, תכנית ההתייעלות תיחתם. מתי אנחנו ניקח את ההלוואות. האם יתנו לנו 2,000,000 ₪ או 3,000,000 ₪. רק להבין דבר אחד. אנחנו התחלנו את השנה, ויש לנו פער תקציבי במהלך השנה. יצרנו איזה גירעון נוסף במהלך השנה. כמה שאנחנו משתדלים, או כמו ששרון הסביר, זה התחיל מיולי. הדוגמה, החינוך, ההסעות, זה היה כנ"ל עד סוף יוני. דהיינו, יצרנו גירעון נוסף. אז אני לא יודע כמה יאשרו לנו. ואני לא יודע אם יאשרו לנו את האשראי הנוסף. אבל-

גב' קרן מ. רינות : מה הגירעון? מה הגירעון?

מר מאור הרוש : אתה מציג לנו, לא? הוא מציג גירעון.

מר ענבר לוי : נוסף, עזבי, בלי לחשב. דיברנו בתכנית ההתייעלות לפני חודש, 6,000,000 ₪ שנתית. אז בערך 3,000,000 ₪ אנחנו כבר מתמטיקה פשוטה, בחצי שנה, לא?

גב' קרן מ. רינות : לא. 6,000,000 ₪, בסדר, אז אם אנחנו על גירעון שנתי 6,000,000 ₪, אז חצי שנה 3,000,000 ₪?

מר ענבר לוינ: מצבנו לא הוטב בתזרים מינואר, נכון?

מר דורון שרעבי: הגירעון השנתי.

מר ניסים אלקובי: הוא לא הוטב, מה.

מר דורון שרעבי: איך נהיה 6,000,000 ₪? היה 4,000,000 ₪. שיגעתם אותי כבר.

מר ענבר לוינ: כל הבקשה היא לאשר לנו את-

גב' קרן מ. רינות: לסוף שנה, ברור.

מר ענבר לוינ: כן, עד סוף שנה-

מר שרון אלפסי: שנייה, ענבר. אני רוצה לעשות את זה יותר קצר, סליחה. אנחנו מדברים על הארכת תוקף של ה-1,800,000 ₪ עד סוף שנה, בסדר? אני רוצה להעלות את זה להצבעה. בלי יותר מדי זה. קיבלנו 1,800,000 ₪ עד היום. עד סוף אוגוסט זה נגמר. אנחנו רוצים להאריך את זה עד סוף שנה. במידה ולא נצטרך להשתמש בזה, ונצטרך להחזיר אותו בגלל הזמן הקצר, כי אנחנו נקבל את ההלוואה, אז אנחנו נחזיר, אוקי? הארכת תוקף אשראי לזמן קצר, עד ה-31.12.2025. מי בעד?

מר רן מנו: חבר'ה, אני איבדתי איתכם. ה-1,800,000 ₪ האלה קשורים לקנייה של-

מר מאור הרוש: לא. זה אישרנו-

מר שרון אלפסי: קיבלנו אשראי ממשד הפנים של 1,800,000 ₪-

מר ניסים אלקובי: עד סוף אוגוסט.

מר שרון אלפסי: עד סוף אוגוסט. אנחנו רוצים להאריך אותו עד ה-31.12.2025, בסדר? זה הכל. מי בעד? פה אחד. הלאה.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תוקף אשראי לזמן קצר מעבר ל-5% עד לתאריך 31.12.25 בהמשך להחלטת מליאה מס' 12.

13. אישור תנאי הלוואה לזמן ארוך – 6 מיליון ש"ח – תכנית התייעלות.

מר ניסים אלקובי : סעיף 12. אישור תנאי ההלוואה לזמן ארוך, 6,000,000 ₪. תכנית ההתייעלות. מה שהוצג לפני כן-

מר דורון שרעבי : זה יושב על אבני הדרך.

מר ענבר לוי : בקצרה. אני פניתי ל-4 בנקים. לבינלאומי, לבנק לאומי, ולבנק המזרחי. סה"כ, הבינלאומי חזר ואמר שהוא לא יכול לתת לנו. בנק לאומי עדיין לא נתן תשובה. קיבלתי 2 תשובות מ-2 בנקים. מבנק המזרחי, קיבלתי פריים מינוס ל-15 שנה. אני מדבר 2 הלוואות-

מר רן מנו : פריים מינוס כמה?

מר ענבר לוי : פריים מינוס 0.48%. ומבנק מרכנתיל, פריים מינוס 0.5%. זה די דומה. הבקשה שלי, כמקובל ברשויות מקומיות, שתקבל החלטה שהיא משאירה לגזבר לנהל את המו"מ. אין איזה פער משמעותי, אבל יש כאן טקטיקות אם לקחת את הכל מבנק אחד, או לפצל את זה. אנחנו צריכים לקחת. יש סיכוי שאנחנו לא לוקחים 6,000,000 ₪ עכשיו, אלא לוקחים רק 2,000,000 ₪, ואז מה המשמעות על הבנק השני שהציע, שהתאבד כאילו בשבילו לתת. זו הבקשה שלי.

גב' קרן מ. רינות : מקובל.

מר שרון אלפסי : מקובל לגמרי, לאפשר לו לנהל את המו"מ. מי בעד?

מר ענבר לוי : מדובר גם יותר על-

מר רן מנו : אנחנו התנגדנו כבר אז לתכנית ההתייעלות.

מר שרון אלפסי : אוקי, הבנתי, בסדר גמור.

מר ניסים אלקובי : מי נגד?

מר שרון אלפסי : בסדר גמור. כרגע סעיף 12, אישור תנאי ההלוואה לזמן ארוך, נכון?

מר ניסים אלקובי : לא. מי נגד? מי נמנע?

מר שרון אלפסי : רן, ישראל-

מר ניסים אלקובי : היא נגד?

מר רן מנו : היא נגד, רן. היא הלכה רגע לשירותים. אתם רוצים לחכות לה?

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר תנאי הלוואה לזמן ארוך – 6 מיליון ש"ח – תכנית התייעלות.

14. אישור הלוואה לצורך רכישת זכויות מבנה קופ"ח.

מר ענבר לוי : 13, אותו הסבר.

מר רן מנו : זה לא משנה, זה עבר, מה זה משנה.

מר ענבר לוי : 13, אותו הסבר.

מר שרון אלפסי : מה זה אותו הסבר?

מר ענבר לוי : אותו הסבר, כי-

מר שרון אלפסי : אה, זה ה-1,680,000 ש, הקופ"ח לאומית.

מר ענבר לוי : קיבלתי אותם תנאים-

מר רן מנו : אותם תנאים.

מר ענבר לוי : אותם תנאים, ל-15 שנה.

מר רן מנו : מאותם בנקים?

מר ענבר לוי : מ-2 הבנקים האלה.

מר דורון שרעבי : זה לא קשור לתכנית ההתייעלות.

מר ניסים אלקובי : לא, לא, לא. זה לא היה קשור.

מר ענבר לוי : 835, דיברנו?

גב' קרן מ. רינות : קופ"ח?

מר ניסים אלקובי : כן.

מר ענבר לוינ: עוד פעם, יכול להיות שמחר אני אקבל מלאומי, והוא יפתיע אותי, אבל בגדול כן.

מר שרון אלפסי: בסדר. אישור הלוואה לרכישת זכויות מבנה קופ"ח-

מר ישראל מאיה: אבל איפה החוזה מול קופ"ח? כדי לדעת מה כן, מה לא-

מר שרון אלפסי: אני אציג לך אותו. הצגתי אותו פעם שעברה, לא היית, לדעתי.

מר ישראל מאיה: לא, לא הצגת אותו.

מר שרון אלפסי: אל תגייד לי לא-

מר ישראל מאיה: פעם שעברה ביקשתי אותו, ולא קיבלתי אותו.

מר שרון אלפסי: אז אני אומר את זה פשוט. אנחנו משקיעים כרגע 1,680,000 ₪, ואנחנו אמורים לקבל בסביבות 5,500,000 ₪ בתוך 25 השנה. לפי אבני דרך, סה"כ, ב-4 תקופות.

גב' דנה מורי: שמתו נתחיל לקבל את הכסף?

מר שרון אלפסי: אני אוציא לך אותו אח"כ, הוא אצלי. כרגע, מי בעד?

מר ישראל מאיה: נצביע אחרי שנראה את החוזה.

גב' דנה מורי: מתי מתחילים לקבל את הכסף?

מר שרון אלפסי: אחרי שנחתום על ההסכם.

גב' דנה מורי: עוד יומיים, עוד שנתיים, עוד 10 שנים?

מר ניסים אלקובי: את מקבלת אותו, הוא הוצג לפי תקופות. לא, אני חושב שדנה לא הייתה כשהוא הוצג-

מר שרון אלפסי: לא, דנה לא הייתה, וישראל לא היה. ישראל היה בחו"ל.

מר ניסים אלקובי: הוא הוצג לפי תקופות בהסכם מה מקבלים. יש מענק בכל פתיחה של 5 שנים, ועוד תשלום קבוע לאורך 5 השנים. ככה ב-4 פעימות. לא, הוא מוכן, אבל צריכים את ההלוואה כדי לרכוש את הזכויות, ואז חותמים.

מר רן מנו: הוא שאל אותי למה אני נגד. אני רוצה להסביר למה אני נגד. הסיבות שאני נגד, הן 2 סיבות. סיבה ראשונה, אני לא חושב שהמבנה הזה שייך לקופ"ח בכלל. ואנחנו קונים משהו שלא

שייך לקופ"ח, אלא משהו ששייך לוועד. לפני שהייתה פה מועצה, היה פה ועד. הוועד החזיק פה את כל הנכסים. אני חושב שלא בדקו פה לעומק את העניין הזה. המבנה של הקופ"ח שייך לוועד-

מר שרון אלפסי : לא, אז רן, אני אחדד לך, רגע-

מר רן מנו : רגע, תן לי-

מר שרון אלפסי : שנייה, אני אחדד לך-

מר רן מנו : שרון, נשמה. הוא שאל אותי, אני אמרתי, יש לי 2 דברים. תן לי רגע להגיד-

מר שרון אלפסי : סליחה, דבר, אין בעיה.

מר רן מנו : לכן, לטעמי בכלל, אני לא חושב שהמבנה הזה שייך לקופ"ח, זה אחד. אבל נגיד וכן-

(מדברים ביחד)

מר רן מנו :

מר שרון אלפסי : אני אחדד לך את זה, אני אדייק לך רק, אתה מרשה לי? רק אדייק אותך. מכיוון שבבית אריה מדובר על ברי רשות, מסמכי קרקע ברי רשות. לפני 40 שנה באו לפה, אמרו קופ"ח רוצים להקים מבנה. אמרו, אתם ברי רשות. קחו, הנה, יש לכם פה מקום, תקימו את המבנה. ועכשיו 15 שנה נתקזז אח"כ, 20 שנה, 15, 30, לא משנה כמה. קיבלו אישור-

מר רן מנו : הם שילמו שכירות במשך 20 השנה האלה?

מר שרון אלפסי : לא.

מר רן מנו : אז למה מגיע להם-

מר שרון אלפסי : זה בדיוק הסיפור.

מר רן מנו : אה, זה בדיוק הסיפור?

מר שרון אלפסי : כי הם ברי רשות...

מר רן מנו : לא היה צריך לשלם להם, כי הם בנו במשך 30 שנה, לא שילמו-

מר מאור הרוש : אתה לא משלם להם. אתה לא משלם להם. אתה משלם לרמ"י על הקרקע.

עו"ד עופר רזניק : שנייה. יש תביעה ותביעה שכנגד. יש תביעה, ותביעה שכנגד.

מר ניסים אלקובי : אתה קונה אותם.

עו"ד עופר רזניק : תביעה שכנגד, זו הייתה עכשיו הרבה שנים. התביעה שלנו זה על דמי שימוש. וגם דמי שימוש, זה מאות אלפי שקלים, הרבה כסף וכו'. התביעה שלהם זה בעצם אחד, על ההסכם שאומרים שהם לא צריכים לשלם דמי שימוש, כי יש פה עכשיו הסכמים, כי זה הסכם משנות ה-70, 80, משהו בסגנון. אבל עזבו את זה לצורך העניין. ועם כל הקיזוז של כל הכסף שהשקיעו כדי לבנות את המבנה, לשפץ אותו וכו'. שגם דרך אגב, זה לא סכום מבוטל. בסופו של דבר, ולכן הגענו לפשרה המאוד טובה הזאת, דרך אגב. שאנחנו מרוויחים הרבה כסף.

מר רן מנו : בוא נלך רגע למרוויחים, בסדר?

מר ניסים אלקובי : אתה תקבל גם את הבניין, בתום התקופה.

עו"ד עופר רזניק : נכון.

מר רן מנו : רגע... לשלם את ה-1,800,000 ש, ואתה מקבל את הבניין-

מר שרון אלפסי : כמסמכי קרקע.

עו"ד עופר רזניק : ובסוף אתה מקבל הרבה יותר כסף בשכירות בדמי שימוש, במקום לאשר שאתה מוציא. בעצם, זו עסקה, אם זו הייתה עסקת מקרקעין, אני הייתי שם את הכסף עכשיו-

מר רן מנו : עופר, רגע. אתה מקבל דמי שימוש, ואתה גם תרוויח רק אם יישארו 20 שנה.

מר מאור הרוש : שילכו עכשיו. שילכו עכשיו. הפשרה אומרת, 15,000 ש, בוא תשלם... מה זה 15,000 ש?

מר רן מנו : אבל זה מה שאני אומר. רגע, תנו רגע לשאול את השאלה.

(מדברים ביחד)

מר רן מנו : זאת אומרת, שאם אתה מעיף אותם, נכון להיום הם משלמים
15,000 ₪ -

מר מאור הרוש : ל-5 שנים הראשונות.

מר רן מנו : ל-5 שנים הראשונות.

עו"ד עופר רזניק : לא. יש גם מענק.

מר שרון אלפסי : לא. צריך לשלם על המבנה.

עו"ד עופר רזניק : יש מענק כל 5 שנים.

מר רן מנו : רגע, אני לא שומע, רגע.

מר שרון אלפסי : אני אצטרך על המבנה, אם אני מחליט לזרוק אותם.

עו"ד עופר רזניק : נכון.

מר רן מנו : עוד פעם, שוב, אתה כרגע עושה עסקה. אתה משלם 1,800,000 ₪, 1,600,000 ₪, כמה אמרת, 1,800,000 ₪ נגיד, לא חשוב. מקבל את המבנה עם הקרקע -

עו"ד עופר רזניק : לא, אבל אתה מקבל דמי שימוש, אתה מקבל דמי שימוש, כפול כמה, כפול 2 -

מר ניסים אלקובי : בסוף התקופה, בסוף התקופה.

מר רן מנו : בסוף התקופה.

מר ניסים אלקובי : כן, נכון.

מר רן מנו : זאת אומרת, שהם מחזירים לך את הכסף הזה עכשיו ב-5 שנים, או 10 שנים, 15,000 ₪ בחודש.

עו"ד עופר רזניק : 20 שנה, אבל כבר אחרי 5 שנים, אתה כבר די מכסה את ההלוואה.

מר רן מנו : איך? תעשה 5 שנים, כפול 15,000 ₪, אתה ב-900,000 ₪.

מר ניסים אלקובי : לא, ויש לך 250,000 ₪ -

עו"ד עופר רזניק : יש גם מענק, יש גם מענק.

מר ניסים אלקובי : מענק, 250,000 ₪ -

מר רן מנו : אז אתה עדיין לא מכסה.

(מדברים ביחד)

מר רן מנו : בהנחה שב-10 שנים הוצאת את זה.

מר מאור הרוש : ב-10 שנים הוצאת.

מר רן מנו : לפני הריבית.

מר מאור הרוש : למה?

מר רן מנו : כי אתה משלם ריבית, מה לעשות.

מר מאור הרוש : אבל אמרנו... בוטלה.

מר רן מנו : מה זה אין ריבית? מה זה אין ריבית? פריים, אתה משלם על ה-1,800,000 ש האלה-

מר ניסים אלקובי : לא אמרתי שאין ריביות. אמרתי, אם-

עו"ד עופר רזניק : כיסינו, כיסינו את הריבית. כי הצמדנו את כל הסכומים-

מר ניסים אלקובי : הצמדנו.

עו"ד עופר רזניק : הצמדנו את כל הסכומים לתקופה של אז.

מר ניסים אלקובי : עם הריבית.

עו"ד עופר רזניק : זאת אומרת, הם מחויבים לשלם, הסכומים שהם משלמים היום, זה מהתקופה מ-2019, 2020.

מר ניסים אלקובי : שנייה, רגע. אם את לא מוכיחה, בית משפט אומר, אם אין לך הוכחת בעלות, ובשביל הוכחת בעלות אנחנו צריכים לרכוש, יש שובר מוכן. הם לא צריכים הוכחת בעלות.

מר שרון אלפסי : אתה צריך הוכחת בעלות.

מר מאור הרוש : בוא תשלם לי.

מר ניסים אלקובי : בית משפט אומר לך, תראה לי. אין שום בעיה. אם יש שומה, תשלם אותה-

עו"ד עופר רזניק : בבית משפט, אם אתה היית הולך לבית משפט, אתה יכול לצאת קירח מכאן ומכאן, למה? כי יש סיכוי כזה, נכון? יש

סיכוי, ולמרות שאני נראה לי שהייתי מנצח כאן, אבל יש סיכוי שבית משפט היה אומר לך, בעיה שלך. היית צריך לחתום על הסכם, או מי שחתם על זה בשנות ה-what ever, היה צריך לדעת שזה המצב, שהיית צריך לדעת שזה הסיכון שלקחת. ולכן תקבל גורנישט מבחינה הזאת. אז זהו, אז כל אחד לקחת את הסיכונים שלו, ובסופו של דבר, המועצה תרוויח.

מר שרון אלפסי : טוב. התקופות. קצר, אני עושה את זה, בסדר? אנחנו משלמים 1,620,000 ₪ למסמכי קרקע, לקבל בעלות על הקרקע. והמבנה נמצא על הקרקע שלנו. מעכשיו, המבנה שלנו בפועל, לצורך העניין. מכיוון שהם בנו אותו תקופה. אנחנו תקופה ראשונה, הם אמורים לשלם לנו סכום חד פעמי של 290,550 ₪, בשלב הראשון-

גב' דנה מורי : מה זה שלב ראשון, מתי?

מר שרון אלפסי : מידי. אנחנו מקבלים 290,550 ₪, ואנחנו מקבלים כמעט 16,000 ₪ כל חודש, כפול 12, כפול 5. זו התקופה הראשונה. סה"כ, בתקופה הראשונה, 1,231,000 ₪. בתקופה השנייה-

גב' דנה מורי : תקופה ראשונה, זה 5 שנים?

מר שרון אלפסי : 5 שנים.

מר ניסים אלקובי : 5 שנים, כן.

מר שרון אלפסי : בתקופה השנייה, אנחנו אמורים לקבל 58,000 ₪, 18,000 ₪ במענק חד פעמי. 18,500 ₪ כפול 12, כפול 5. סה"כ, 1,173,000 ₪. בתקופה השלישית, אנחנו אמורים לקבל-

מר רן מנו : רגע, רגע. יש להם התחייבות ל-10 שנים?

מר שרון אלפסי : כן, כן. ל-20 שנה. ל-20 שנה.

מר רן מנו : או שהאופציה שלהם?

מר ניסים אלקובי : 20 שנה.

מר שרון אלפסי : ל-20 שנה.

מר רן מנו : האופציה שלהם.

מר ניסים אלקובי : מה זה?

מר רן מנו : האופציה שלהם.

מר ניסים אלקובי : כן.

מר שרון אלפסי : כן.

מר רן מנו : זאת אומרת, לאחר 5 שנים, הם יכולים להגיד-

מר שרון אלפסי : שהוא ייצא מבחינתנו, שהוא ייצא מחר.

מר רן מנו : ואז מה, ואז יש פער.

מר ניסים אלקובי : לא, אין פער, עובר אליך.

מר שרון אלפסי : המבנה שלי.

מר רן מנו : לא. יש פער בין הסכום. אתה נותן להם את ה-1,600,000 ש-

מר שרון אלפסי : לא להם, לרמ"י.

מר רן מנו : אם הם עוזבים אחרי 5 שנים, הם-

מר שרון אלפסי : אם הם עוזבים, המבנה שלי. הם עזבו, עזבו.

מר רן מנו : ואין להם שום טענות.

מר ניסים אלקובי : אין להם טענות. זה בשביל סילוק. הפשרה היא בשביל סילוק של הכל.

מר שרון אלפסי : זה מופיע בהסכם.

מר מאור הרוש : בהסכם-

מר שרון אלפסי : כן.

מר מאור הרוש : מופיע שאין... ההסכם הוא ל-20 שנה... אבל אם אחרי 5 שנים מחליטים ללכת הביתה, הם לא רוצים להישאר פה יותר, או במבנה הזה. המבנה, השטח שלנו כבר מרמ"י. המבנה נשאר שלנו-

עו"ד עופר רזניק : שלנו.

מר מאור הרוש : להם אין כל טענה הוא השגה כלפינו...

מר שרון אלפסי : תקופה שלישית, 58,000 ש. רן, אני רוצה לסיים-

מר רן מנו : הבנו, הבנו את זה.

מר שרון אלפסי : 58,000 ₪. 20,000 ₪ בחודש, כפול זה-

מר רן מנו : שרון, הבנו.

מר שרון אלפסי : סה"כ, 5,200,000 ₪.

מר דורון שרעבי : אם נעשה הסכם גג עם רמ"י-

מר רן מנו : שרון, הבנו.

מר שרון אלפסי : חבר'ה, מי בעד? אישור הלוואה לצורך רכישת זכויות מבנה קופ"ח לאומית.

גב' דנה מורי : אני נמנעת. אני מרגישה שאני לא מספיק-

מר שרון אלפסי : נמנעת.

החלטה :

הוחלט ברוב קולות לאשר הלוואה לצורך רכישת זכויות מבנה קופ"ח.

מר מאור הרוש : רגע, שנייה. יש עוד משהו אחד רק. אבל יש לנו את התב"רים של-

מר שרון אלפסי : עכשיו הוא חוזר אליו, נו, יאללה.

מר ענבר לוין : ...המתוקן.

עו"ד עופר רזניק : רק חבל שאני לא הוצאתי את העסקה הזאת, הייתי מרוויח מיליונים.

מר מאור הרוש : אז זה נכון, זה בסוף 578 או 600-

מר ענבר לוין : זה נדבר ע"י רו"ח-

עו"ד עופר רזניק : אם אני הייתי יודע שקופ"ח כל כך הרבה כסף, הייתי קונה פה קופ"ח כבר מזמן.

גב' דנה מורי : אפשר שישלח לנו את זה במייל-

מר ניסים אלקובי : מה?

גב' דנה מורי : את המתוקן, רק לשלוח במייל.

עו"ד עופר רזניק : זו שכירות בטוחה-

מר מאור הרוש : אוקי. אז קרן עודפי תב"רים.

מר ענבר לוין : שנייה רגע, סליחה. תב"רים מאושרים.

מר מאור הרוש : מה זה תב"רים? תעלה להצבעה.

7. תב"רים – אישור.

מר ניסים אלקובי : תב"ר 585.

מר שרון אלפסי : משרד התיישבות והמשימות לאומיות. סה"כ, 578,250 ₪. מי בעד?

גב' דנה מורי : עודפי תב"רים זה לא ישן מול חדש.

מר שרון אלפסי : לא.

מר ענבר לוין : לא.

מר שרון אלפסי : בסדר? פה אחד.

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 585, משרד התיישבות ומשימות לאומיות, ע"ס 578,250 ₪.

מר שרון אלפסי : הלאה. פרויקט סלע.

מר ניסים אלקובי : 587. תב"ר 587.

גב' דנה מורי : מה זה?

מר שרון אלפסי : קרן פיתוח, 10,000 ₪, ממשרד התרבות והספורט.

מר ענבר לוין : אני אסביר מה זה. סליחה, רגע, עוד פעם-

מר דורון שרעבי : אל תסביר, עזוב.

מר שרון אלפסי : בסדר? מי בעד?

גב' דנה מורי : לא. בוא תסביר לי. אם אתם רוצים שאני אצביע-

מר שרון אלפסי : אני מסביר לך עכשיו. מסביר לך עכשיו.

- גב' דנה מורי :** נניח 10,000 ₪ -
- מר שרון אלפסי :** כן.
- מר מאור הרוש :** לא, זו ההשתתפות שלך. קרן עודפי תב"רים, 10,000 ₪ יוצא ממך. אח"כ -
- גב' דנה מורי :** אבל אני מקבלת -
- מר מאור הרוש :** את מממנת את האירוע -
- מר ענבר לוינ :** אני יודע שכבר יש "קול קורא" כזה. וכשנקבל את ה"קול קורא", יש סדר גודל של כ-15%, 20%, שהרשות צריכה להשתתף, בכל מיני אירועים כאלה ואחרים. מסביר עוד פעם. אני מעוניין שזה לא ייכנס כמו בשנה שעברה בבלייל של התקציב השוטף, ולא תראי ולא תביני. אני מעלה את זה כאן, בע"ה במליאה הבאה או אחריה, אנחנו נקבל את "הקול קורא", ואז נגדיל את התב"ר הזה -
- מר שרון אלפסי :** אנחנו נציג אותו.
- מר ענבר לוינ :** בעוד 80,000 ₪, 90,000 ₪, ממקורות חיצוניים. כי אני רוצה כבר שתהיה לי את האפשרות לפעולה. בוא נגיד שנקבל -
- גב' דנה מורי :** יש פעולה מתוכננת?
- מר שרון אלפסי :** כן.
- מר ענבר לוינ :** כן. יש תכנית עבודה.
- גב' דנה מורי :** רגע. אז זאת אומרת, את עכשיו לוקחת ממני 10,000 ₪, ובתמורה אנחנו נקבל 30,000 ₪.
- מר ניסים אלקובי :** לא.
- מר ענבר לוינ :** 90,000 ₪.
- מר ניסים אלקובי :** 40,000 ₪ לפחות.
- מר ענבר לוינ :** משהו כזה -
- מר מאור הרוש :** אבל השאלה, אבל האם אתה מחזיר חזרה לקרן -
- מר ענבר לוינ :** לא, לא. המועצה -

מר ניסים אלקובי : לא. אתה מוציא אותם. אתה מוציא.

מר ענבר לוינ : אפילו יכול להיות נגדיל טיפה. אבל אני אומר עוד פעם. במקום שזה יהיה בשוטף, ולא תדע, אני שם את זה כאן. כשנקבל את ה"קול קורא", נגיד, רבותי, קיבלנו 80,000 ₪, וצריכים להוסיף 15,000 ₪, ולהוסיף-

מר שרון אלפסי : מצוין. פרויקט סלע-

מר ענבר לוינ : בסוף תוכל לדעת כמה זה-

מר שרון אלפסי : פרויקט סלע 2025-

מר מאור הרוש : בגלל זה אני חושב שזה מאוד מסודר.

מר שרון אלפסי : פרויקט סלע. דנה, יש לך 10 דק'.

מר ניסים אלקובי : תב"ר 587.

מר שרון אלפסי : מי בעד? פה אחד.

מר ניסים אלקובי : פה אחד.

מר שרון אלפסי : פה אחד.

החלטה :

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 587, פרויקט סלע 2025, ע"ס 10,000 ₪.

מר מאור הרוש : נשאר עוד דבר אחרון.

מר שרון אלפסי : מה עכשיו?

מר מאור הרוש : הרבעון.

מר שרון אלפסי : הרבעון.

מר מאור הרוש : לא, תסביר רגע, שהוא צריך לעלות רבעון.

גב' דנה מורי : לא כתוב פה ברבעון.

מר ענבר לוינ : לא הבנתי, זה לא בסדר היום. צריך להצביע, להכניס את זה לסדר היום.

מר מאור הרוש : אנחנו רוצים להעלות לסדר היום את הצגת הרבעון-

מר שרון אלפסי : אתה היית צריך לעשות את זה בהתחלה, שנייה.

מר רן מנו : מאור, באימא שלך, בשעה 22:00, תעזוב אותנו מהמספרים האלה עכשיו.

מר שרון אלפסי : אתם רוצים לעשות את זה-
(מדברים ביחד)

מר ניסים אלקובי : שנייה. מאחר וצריכה להיות לנו, ברגע שנקבל אל תכנית ההתייעלות לחתימה-

מר שרון אלפסי : ישיבה שלא מן המניין.

מר ניסים אלקובי : צריכה להיות ישיבה שלא מן המניין לאשר אותה סופית, נעשה גם את זה.

מר שרון אלפסי : חבר'ה, תודה רבה. אני נועל את הישיבה, הישיבה ננעלה.

מר ניסים אלקובי : תודה רבה לכם, ולילה טוב.

סיום ישיבת מליאה מס' 20

שרון אלפסי
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים