

**פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 21**  
**התקיימה ביום שלישי, 26.8.25, 19:00**

**נוכחים: חברי המועצה**

מר שרון אלפסי, ראש המועצה  
מר דורון שרעבי, חבר המליאה  
מר רן מנו, חבר המליאה  
מר ישראל מאיה, חבר המליאה  
מר מאור הרוש, חבר מליאה  
גב' נירה אטיאס, חברת מליאה  
גב' קרן מורה רינות, חברת מליאה

**חסרים:**

גב' לימור שחק, חברת המליאה  
גב' דנה מורי, חברת המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:**

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי  
מר ניסים אלקובי, מנכ"ל המועצה  
מר ענבר לוי, גזבר המועצה  
מר עודד שגב, מבקר המועצה  
מר רמי מימון  
מר עומרי מאירי

**פתיחת ישיבת מליאה מס' 21**

הישיבה מוקלטת ומצולמת

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## סדר יום:

1. אישור תכנית ההתייעלות.
2. הארכת תוקף חוק עזר תיעול.
3. הארכת תוקף חוק עזר סלילה.
4. עדכון חוק עזר אגרת ביוב.
5. עדכון חוק עזר שצ"פים.
6. הארכת תוקף חוק עזר שצ"פים.
7. אישור מעבר לתאגיד מים.

**מר ניסים אלקובי :** ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 21. לפני שנעבור לסדר היום, יש לנו השבעה של חבר מועצה חדש. בבקשה, אדוני, ראש המועצה.

**מר שרון אלפסי :** לפני ההשבעה, קודם כל, אני רוצה להגיד כמה מילים טובות על דנה מורי. דנה מורי נמצאת איתנו שנה ו-4 חודשיים, והיא נאלצה, בשל בעיות בריאותיות, לפרוש. דנה הייתה, דנה בחורה מדהימה, שבאה לעשות פה דברים מדהימים. היא הצליחה להשפיע פה על הרבה מהלכים. ויש לנו להגיד לה תודה ענקית. ומפה, לאחל לה באמת החלמה מהירה. אני חושב שמגיע לה פה כפיים ענקיות, על כל התהליך, שמה שהיא עשתה. ובאמת, באמת, באמת, רן, להעביר לה את זה, ולהגיד לה את ההערכה האמיתית שלנו. אני חושב שאמרת לה את זה שבוע שעבר. אני חושב שזה גם יהיה מאוד ראוי שהיא תדע, שכל חברי המועצה פה באמת מעריכים את העבודה שלה. ובאמת, נאחל לה מפה בריאות והחלמה מהירה. רמי, לך אני רוצה להגיד, הצלחה ענקית. ולאחל לנו באמת שיתוף פעולה פורה ומוצלח, ושנצליח להוביל את היישוב הזה למקומות שאנחנו מאמינים ורוצים. וברוך הבא. אנחנו נעשה איזה תהליך השבעה.

**מר ניסים אלקובי :** קצר, כן. תקרא את נוסח השבועה.

**מר רמי מימון :** אני מתחייב לשמור על...

**מר ניסים אלקובי :** בשעה טובה, ובהצלחה. חבר מועצה מן המניין.

**מר שרון אלפסי :** בהצלחה. אנחנו צריכים להצביע? לא, לא צריך להצביע. הוא נכנס אוטומטית. כן, הוא נכנס אוטומטית.

7. אישור מעבר לתאגיד מים.

**מר ניסים אלקובי :** כן, רבותי. סעיף ראשון, אישור מעבר לתאגיד המים, על בסיס מה שהוצג בישיבה הקודמת. בבקשה.

**מר שרון אלפסי :** אגב, אני לא יודע אם יש מה לדון בזה, או לפתוח את זה עוד הפעם מחדש, אלא אם כן מישהו רוצה להגיד עוד איזה משהו על סיפור התאגיד. אם לא, נראה לי שלהצביע על-

**מר מאור הרוש :** יש לי שני דברים להגיד. אחד, עשיתי עליו, בנושא של תאגיד המים-

**מר שרון אלפסי :** רק תרים טיפה את הקול.

**מר מאור הרוש :** בדיקה מאוד עמוקה. בדיקה מאוד עמוקה, עם 3 יועצי מים לרשות המים, ועם 2 חברים שעובדים במי אביבים, בתאגיד מי אביבים. חיפשתי את מה שלא מצאנו בישיבה ההיא מאותו יועץ רשות מים. חיפשתי בעצם את מה שאנחנו לא יודעים. את מה שאיך יבוא בדרך עקיפה על תושב, בצורה כזו או אחרת. ובאמת, גם כשבחנתי את רוב הקריאות הקשות שנכנסו לתאגיד, בד"כ הם מדברים על בניינים ועל החלוקה של הצריכה הציבורית, של הבניין, ואין פערים משמעותיים, אין תלונות משמעותיות לגבי בתים פרטיים, זה קודם כל. ומה שרציתי להגיד, זה ששלושתם אמרו לי שבאיו"ש גם ככה, חוץ מ-2 המועצות האזוריות הגדולות, שומרון ובנימין, לא סתם כל הרשויות הקטנות הולכות לזה, כי באמת אין לנו את היכולת לתחזק את המהלך הזה. אבל מה שכן רציתי להגיד, דנו על זה בפעם הקודמת, וגם רן שלח את זה במייל. אישור מעבר לתאגיד מים צריך להיות לו סלאש, עד לשלב החתימה. זאת אומרת-

**מר דורון שרעבי :** שזה אישור עקרוני עכשיו.

**מר מאור הרוש :** כי פה ההגדרה, הסעיף הזה, כפי שהוא מוגדר כרגע, הוא פתוח לפרשנות, ופרשנויות אני לא אוהב. אז זה אישור מעבר לתאגיד מים-

**מר דורון שרעבי :** ...

**מר שרון אלפסי :** אנחנו בסוף מצטרפים לתאגיד מים. או לאריאל, או שבסוף תהיה החלטה לפתוח תאגיד עצמאי-

**מר ניסים אלקובי :** או להקים תאגיד שלנו.

**מר שרון אלפסי :** דובר על אישור עקרוני.

**מר רן מנו:** בשיבה הקודמת, אני ביקשתי ככה. אני ביקשתי נתונים. ביקשתי לראות את ההסכם. ביקשתי להבין מה העלויות שלנו, נכון להיום-

**מר דורון שרעבי:** אין הסכם.

**מר רן מנו:** ביקשתי לדעת כמה עולה לנו מים, וכמה אנחנו מחויבים. ביקשתי לדעת כמה היה לנו בזבוז, כתוצאה ממים שנעלמים מכל סיני סיבות. או גונבים אותם, או בורות, או אני לא יודע מה-

**מר דורון שרעבי:** את זה שלחתי לכם.

**מר רן מנו:** איפה שלחת?

**מר דורון שרעבי:** בווטסאפ.

**מר רן מנו:** אני לא קיבלתי את זה.

**מר דורון שרעבי:** אתה קראת את זה. ואח"כ אמרת, אתה מעדיף תשובה מגורם מוסמך.

**מר רן מנו:** וביקשתי נתונים נוספים. אתה מדבר על מה שאתה שלחת אקסל. ביקשתי נתונים נוספים, שלא קיבלתי אותם. עד היום, את ההסכם-

**מר דורון שרעבי:** זה האקסל שקיבלנו.

**מר רן מנו:** איך?

**מר דורון שרעבי:** זה האקסל שאנחנו קיבלנו, זה מה שהצגתי.

**מר רן מנו:** אז מה שאנחנו קיבלנו, כרגע מבחינתי לא מספק, לא נותן לי מידע. ואני חושב שאם אנחנו, אני גם קורא מספיק דברים, ואני רואה שהיום בערים רבות, בורחים מהדבר הזה. אפילו שר הפנים, לא שר הפנים, כבר התחלפו-

**מר ישראל מאיה:** שר האנרגיה.

**מר רן מנו:** שר האנרגיה, אלי כהן, אפילו הוציא הודעה מאוד, מאוד ברורה בעניין הזה, על תאגידים המים. שמבחינתו, הוא מנסה

לחסל היום את תאגידי המים. ואני חושב שאין לנו מספיק נתונים להיכנס לתוך הדבר הזה, כרגע לפחות-

**מר מאור הרוש :**

אני חייב להעלות פה משהו אחד קטן, כי זו חלק מהבדיקה שעשיתי. עד היום, רשות אחת לא יצאה בתוך ישראל מתאגיד מים. כי השר שהמליץ על יציאה, קבע 4 קריטריונים מאוד נוקשים ליציאה. אתה לא יכול לצאת כי אתה רוצה. כמו שיש-

**מר רן מנו :**

זה עוד יותר מטריד אותי.

**מר מאור הרוש :**

בישראל יש-

**מר רן מנו :**

מה שאתה אומר עכשיו, מטריד אותי אפילו יותר.

**מר מאור הרוש :**

לא. אבל הוא אומר, הוא אומר דבר נכון. הוא אומר, אני רוצה לדעת שסתם דוגמה, עכשיו תוכיחו לי שבת"א לדוגמה, אין יותר מ-4% פחת מים. ויש עוד התחייבות להשקעה בתשתיות-

**מר רן מנו :**

...

**מר שרון אלפסי :**

רגע, אני רוצה להגיד על זה רגע, מאור, שנייה-

**מר מאור הרוש :**

כן, זה התנאי ליציאה. אותו אלי כהן, שהעלה בעצם את-

**מר שרון אלפסי :**

...

**מר רן מנו :**

הוא אומר לך, אתה נכנס פנימה, הסיכוי שאתה תוכל לצאת, הוא קלוש. ואני אומר לך-

**מר מאור הרוש :**

אבל אצלנו זה לא ככה-

**מר רן מנו :**

זה מה שמטריד אותי עכשיו-

**מר מאור הרוש :**

לא, אצלנו זה לא ככה.

**מר רן מנו :**

רגע, רגע, שנייה, שנייה. מאור, הפחת הוא לא משהו שהוא קבוע. הפחת הוא משהו שהוא משתנה.

**מר מאור הרוש :**

15 שנה, הוא פה מעל 30%-

**מר שרון אלפסי :**

רגע, שנייה-

**מר דורון שרעבי :**

אבל הוא רק יחמיר.

**מר שרון אלפסי :** שנייה, חבר'ה. רן, קצת נתונים, רן-

**מר רן מנו :** ואני לא בטוח שהוא יחמיר.

**מר שרון אלפסי :** רן, קצת נתונים-

**מר רן מנו :** אם אנחנו נטפל-

**מר ניסים אלקובי :** איך תשקיע בתשתיות.

**מר רן מנו :** רגע, ניסים, שנייה. איך תשקיע?

**מר ניסים אלקובי :** כן.

**מר רן מנו :** אני לא יודע. זו השאלה. זו בדיוק השאלה. אם אני קונה מים ב-100 ש"ח לקוב, ואני מוכר אותו ב-150 ש"ח, ויש לי 50 ש"ח לקוב, ואני מוריד את כמות הנזק של המים שיש לי, אני יכול להתחיל, אני לא יודע. את זה אני עדיין לא יודע, כי לא נתת לי את הנתונים. יכול להיות שעם מה שאנחנו מרוויחים, אנחנו נוכל לעשות בעצמנו את הטיפולים ואת התיקונים, כפי שהם עשו את זה. 30 שנה, היישוב הזה, 38 שנה, כמה היישוב הזה? עוד מעט 38 שנה, נכון?

**מר שרון אלפסי :** חבר'ה, רק בשקט, בסדר?

**מר רן מנו :** 38 שנה עשו את זה. אז אנחנו יכולים. אני לא אומר כן, ואני לא אומר לא. אני לא חוסס. אני בא ואני אומר, שלנו כרגע, למרות שביקשתי נתונים, לא קיבלתי את הנתונים. אז אני לא יכול להצביע בדבר הזה.

**מר שרון אלפסי :** רן, אז אני אומר-

**מר מאור הרוש :** וגם אם נשים התניה, עד לחתימת הסכם. בכל אתה מקרה אתה לא-

**מר שרון אלפסי :** יש לך התניה. רגע, חבר'ה-

**מר מאור הרוש :** אם נשים התניה, עד לחתימת הסכם-

**מר רן מנו :** אני חושב שלדבר הזה-

**מר מאור הרוש :** אני אומר, צריך לעשות את זה ביחד.

ואני, את הדבר הזה מכיר מאיינשטיין, כשהיה פה יהודה אלבוים. כשמישהו אמר, זה לא כולל אתכם, ובסופו של דבר היום אנחנו יושבים לנסות להבין מה זה לא כולל אתכם, אוקי? למה אני צריך לאשר? שיבואו-

**מר רן מנו** :

...ניסים יכול להתקשר עם מי שהוא רוצה-

**מר רמי מימון** :

רגע, אז אני אומר. רמי, דקה אחת, שנייה. חבר'ה, בשקט רק. רמי, אני אומר משהו פשוט. פעם שעברה היה פה דיון של מעל שעה, אני חושב, אפילו שעה וחצי. שדיברנו רק על התאגיד, ויגאל, נציג האשכול, דיבר על התאגיד, והסביר בדיוק מה המשמעות, ואיפה אנחנו עומדים. אנחנו הצגנו נתונים. אנחנו כשנכנסנו לתפקיד, היינו פה ב-44% פחת מים. פחת מים זה אומר, שיש פה או גניבה, או מים שיורדים לקרקע. מים שנעלמים כמעט ב-1,500,000 ש. עוד טיפול בתשתיות, כמעט 2,500,000 ש, שאנחנו גוררים איתנו כל שנה-

**מר שרון אלפסי** :

מאיפה אתה יודע?

**מר רן מנו** :

שנייה, רגע, רן-

**מר שרון אלפסי** :

איפה הנתונים?

**מר רן מנו** :

תן לי דקה-

**מר שרון אלפסי** :

שרון, אתה אומר עכשיו, אתה זורק מספרים-

**מר רן מנו** :

יש לך, קיבלת את התקציב-

**מר שרון אלפסי** :

איפה הנתונים של 2,500,000 ש?

**מר רן מנו** :

אתה קיבלת את התקציב. היית בודק, ורואה.

**מר שרון אלפסי** :

אני בדקתי-

**מר רן מנו** :

בסדר, ולכן-

**מר שרון אלפסי** :

קיבלתי מה?

**מר רן מנו** :

את התקציב.

**מר שרון אלפסי** :

**מר רן מנו :** זה שאתה שם 2,500,000 ₪ בלי שום נתונים, זה לא אומר שזה נכון. אני רוצה לראות את זה. מה זאת אומרת. ה-2,500,000 ₪, למה לא 3,000,000 ₪?

**מר שרון אלפסי :** החיבור לתאגיד הוא אישור עקרוני. אף אחד לא יכול להיכנס לתאגיד בלי שיש הסכם. אנחנו חלק מהדירקטוריון בחיבור לתאגיד. התאגיד הזה נבנה, או שאנחנו מצטרפים לתאגיד קיים. זה הרעיון היה. ברגע שיהיה-

**מר ישראל מאיה :** אישור המשך התהליך מול תאגיד המים. אבל לא מעבר לתאגיד מים, כי זה לא מעבר.

**מר שרון אלפסי :** לא. אנחנו מבקשים אישור להתחיל-

**מר ישראל מאיה :** מה עוד, שאין לך תאגיד מים בינתיים. אין תאגיד-

**מר שרון אלפסי :** קודם כל, יש תאגיד מים. יש תאגיד מים אריאל-

**מר ישראל מאיה :** אתם רוצים אבל תאגיד חדש.

**מר שרון אלפסי :** והרעיון זה להתחבר לתאגיד מים אריאל.

**מר ישראל מאיה :** אם יש להם כסף בכלל.

**מר שרון אלפסי :** אז אני אומר, קודם כל, יש להם כסף. אני אומר. הרעיון הוא להתחבר-

**מר ישראל מאיה :** למי?

**מר שרון אלפסי :** לאריאל. תאגיד אריאל יובלים. הרעיון הוא להתחבר לתאגיד שיודע לתת מענה, שאין פגיעה בזה. אנחנו נראה את ההסכם, ונחליט אם אנחנו מצטרפים-

**מר רן מנו :** אבל אריאל לא רוצים אותך. אתה יודע שאריאל לא רוצים אותך. הוא אמר את זה פעם שעברה, הבחור שהיה פה. הוא אמר שהם לא רוצים אותך. הוא אמר שרוצים להקים תאגיד חדש.

**מר מאור הרוש :** לא. הוא אמר, אנחנו נעשה הכל, שאת 4 היישובים הנותרים, נעשה הכל כדי שכן ייכנסו לאריאל-

**מר רן מנו :** כן, אבל הוא גם אמר שאריאל לא רוצה אף אחד איתה.

**מר מאור הרוש :** נכון, הוא אמר את זה.

**מר רן מנו :** הוא אמר את זה. עכשיו אנחנו מתווכחים על מה שאריאל אומרת, לא יהיה, לא הבנתי.

**מר ניסים אלקובי :** יש אינטרס, יש להם אינטרס. בדיוק, הם מקבלים מענק מהמדינה. ולכן רוצים לנצל את חלון הזמנים הזה בכדי להוריד מעלינו נטל, ולהצטרף לתאגיד שכבר קיים.

(מדברים ביחד)

**מר ניסים אלקובי :** אני מסביר עוד רגע. קודם כל, התעריפים נקבעים לא ע"י התאגיד, ע"י רשות המיס. אחיד בכל הארץ, לכן זה לא רלוונטי.

**דוברת :** יש לך מע"מ, שאתה לוקח-

**מר שרון אלפסי :** חברה, אף אחד לא מתערב, אני מבקש. קהל, לא להתערב.

**מר ניסים אלקובי :** אל תפריעו. נסביר כל מה שצריך. ולכן, על זה ההצבעה. על אישור עקרוני להתחיל איתם בתהליך עצמו.

**מר רן מנו :** אני מבקש שיהיה רשום בצורה מסודרת, אישור עקרוני, שאיננו מחייב.

**מר ניסים אלקובי :** ברור שאיננו מחייב.

**מר שרון אלפסי :** אין חתימה.

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** אישור עקרוני, שאיננו מחייב. אם אנחנו אח"כ נעשה בדיקה, ואנחנו נראה שזה לא נכון לנו, ואנחנו נקבל את הנתונים, כי בינתיים לא קיבלנו נתונים-

**מר דורון שרעבי :** תקבל את החוזה, כשנגיע-

**מר רן מנו :** אבל זה לא רק החוזה, דורון. זה לא רק החוזה. החוזה, זה אחד מהדברים. חוזה, כל עוד הוא לא חתום, אפשר לתקן אותו 100 פעם. אז אתה תביא לי לפה טיוטה, אני אעבור על הטיטה, אני אראה את הבעיות, ואז בפועל מישהו שם ילך ויחתום על חוזה אחר-

**מר שרון אלפסי :** אף אחד לא חותם על שום חוזה-

**מר רן מנו :** רגע, רגע. שרון-

**מר שרון אלפסי :** רן, אף אחד לא חותם.

**מר רן מנו :** שרון, תן לי, אתה רוצה שאני אשתוק, אני לא אדבר?

**מר שרון אלפסי :** לא, דבר חופשי.

**מר רן מנו :**

אוקי, תודה רבה. אז זה דבר ראשון. דבר שני, אני לא יודע ממה אנחנו מפסידים כסף בתאגיד המים. אני לא מבין למה אנחנו מפסידים כסף. למה בכל עירייה נורמלית, ומאילו הוצאות אתם מדברים. אתם זורקים פה מספרים של 2,500,000 ש"ח, 3,500,000 ש"ח, מאיפה אתם מביאים את הנתונים האלה? אני רוצה לדעת את הנתונים האלה. בלי הנתונים האלה, אני, אנחנו לא נאשר את הכניסה לתאגיד המים. אתם רוצים אותנו בפנים, שאנחנו נבין, כי אתם חושבים שזה נכון, גם אנחנו רוצים להבין. זה הכל.

**גב' קרן מ. רינות :** רן, אני רק רוצה להגיד, שברחי' הגפן יש תעלת ביוב ענקית, שהיורדת עד למטה. התעלה הזאת קרסה. יוצא ממנה ביוב-

**מר רן מנו :** היא קרסה כמה פעמים.

**גב' קרן מ. רינות :** לא, יש נקודות-

**מר רן מנו :** היא קרסה כמה פעמים.

**גב' קרן מ. רינות :** שיוצאות ממנה-

**מר רן מנו :** אבל היא קרסה מסיבות אחרות.

**גב' קרן מ. רינות :** זה תברואתי-

**מר רן מנו :** אבל היא קרסה מסיבות אחרות.

**גב' קרן מ. רינות :** לא, רגע, רגע, שנייה. מה שאני מנסה להגיד, זה שמחר צריך לסדר את זה, אוקי?

**מר מאור הרוש :** אתמול.

**גב' קרן מ. רינות :** אתמול, ברור אתמול. למועצה הזאת אין את היכולת הכלכלית כרגע לסדר את זה. זו רק דוגמה-

**מר רן מנו :** אני לא מסכים -

**גב' קרן מ. רינות :** זו רק דוגמה -

**מר רן מנו :** אני לא מסכים עם מה שאת אומרת -

**גב' קרן מ. רינות :** זו רק דוגמה -

**מר רן מנו :** קרן, בואי נעשה רגע סדר, כי אני גר ברח' הגפן. אני מכיר את זה אולי יותר טוב -

**גב' קרן מ. רינות :** מטיילת שם עם הכלב שלי.

**מר רן מנו :** לא פחות טוב משרון. צינור הביוב שם שעובר, היו צריכים לטפל בו כמה פעמים. הסיבה שלא טיפלו בו...חשבו לבנות שם. ואז אמרו, כשיתחילו את הבנייה, יחזרו ויעשו.

**גב' קרן מ. רינות :** אבל זה תברואתי אבל.

**מר רן מנו :** רגע, קרן, רגע. אמורה להיות שם בנייה. וברגע שתהיה בנייה, תהיה את אגרת התיעול, או אגרת לא יודע מה, ויחליפו את זה. זה יבוא בתוך האגרות. לא עשו את זה עד היום, מפני שלא בנו. וכשיבנו, זה יבוא בתוך הדבר הזה. זה יהיה הרבה יותר קל, מאשר לעשות את זה טיפין, טיפין. זה דבר ראשון. דבר שני -

**גב' קרן מ. רינות :** זו רק דוגמה, רן. זו רק דוגמה למקרה בודד אחד.

**מר רן מנו :** אבל אני לא מתנגד לך. אני חושב שיש לנו פה בעיה של צנרת פה ביישוב, בין אם זו צנרת מים, ובין אם זו צנרת ביוב. השאלה היא לא האם יש בעיות, את זה אנחנו יודעים. השאלה היא, האם אנחנו צריכים להעביר לצד שלישי, שיגבה מאיתנו יותר, שיעשה את העבודה, כשאני לא שולט עליה -

**גב' קרן מ. רינות :** אבל אתה מבין -

**מר רן מנו :** כשאני לא שולט עליה -

**גב' קרן מ. רינות :** אבל אתה מבין, רן, שבשביל לסדר את הדברים האלה -

**מר רן מנו :** צריך כסף.

**גב' קרן מ. רינות :** בכל מקרה צריך כסף.

מר רן מנו : נכון.

גב' קרון מ. רינות : מאיפה הכסף?

מר רן מנו : אני אענה לך מאיפה-

גב' קרון מ. רינות : מאיפה?

מר רן מנו : אני אענה לך.

גב' קרון מ. רינות : כן.

מר רן מנו : תראי לי שאנחנו לא מרוויחים ממכירת המים. תראי לי את זה. יכול להיות שאנחנו יכולים, אם אנחנו נצמצם את כמות המים שאנחנו מאבדים, וזה לא יהיה 34-

מר מאור הרוש : כבר עשינו את התהליך, רן.

מר שרון אלפסי : רן, טוב, אני רוצה-

מר מאור הרוש : עשינו את התהליך הזה אבל. מ-43 ירדנו ל-36.

מר רן מנו : אני עדיין לא הבנתי מה אנחנו גובים, מה אנחנו מכרים, כמה עולה לנו. לא הבנתי.

מר שרון אלפסי : רן, הסכמה עקרונית לפרוטוקול. עד להסכם-

מר מאור הרוש : רגע. עד-

מר שרון אלפסי : עד להסכם-

מר מאור הרוש : שיעלה מחדש למליאה.

מר שרון אלפסי : שיגיע לפה למליאה. אני רוצה להעלות הסכמה עקרונית לחיבור לתאגיד מים, עד לכתיבת הסכם מול אחד התאגידיים. מי בעד?

מר רן מנו : הסכם עקרוני, שאינו מחייב. אמרת לפרוטוקול?

עו"ד עופר רזניק : אינו מחייב, זה בעתיד. זה לא-

מר רן מנו : למה? אז-

עו"ד עופר רזניק : כי בעצם אתה אומר, הסכמה עקרונית שלא מחייבת.

**מר רן מנו :** לא. הסכמה עקרונית שאיננה מחייבת אותי לחתום על הסכם מול התאגיד.

**מר מאור הרוש :** אבל הוא רשם, ההסכם -

**מר רן מנו :** לא. העו"ד אומר שאי אפשר.

**מר ניסים אלקובי :** אני אקריא.

**מר מאור הרוש :** תראה מה ניסים כתב. בוא ננסח שיתאים לכולם.

**עו"ד עופר רוניק :** בכפוף לחתימת הסכם -

**מר ניסים אלקובי :** אני אקריא -

**עו"ד עופר רוניק :** בהעלאת ההסכם, תפנה המליאה.

**מר רן מנו :** אז אם ככה, אז ההסכם יובא למליאה. הוא לא אמר. הוא לא אמר.

**מר שרון אלפסי :** רן, תקשיב למה הוא כתב שנייה, תקשיב רגע.

**מר רן מנו :** ההסכם יובא למליאה.

**מר ניסים אלקובי :** אישור עקרוני למעבר לתאגיד מים, עד להסכם שיועלה לאישור המליאה.

**מר רן מנו :** לאישור המליאה.

**מר שרון אלפסי :** בסדר? מי בעד? פה אחד.

**החלטה :**

הוחלט פה אחד לאשר אישור מעבר לתאגיד מים.

**2. הארכת תוקף חוק עזר תיעול.**

**מר שרון אלפסי :** סעיף 2.

**מר ניסים אלקובי :** סעיף 2, הארכת תוקף חוק עזר לתיעול.

מר שרון אלפסי : מי בעד?

גב' קרן מ. רינות : רק תסבירו מה זה.

מר רן מנו : חוק עזר, אתה יודע מתי יסתיים.

מר מאור הרוש : סוף החודש.

מר שרון אלפסי : סוף החודש הזה.

מר רן מנו : בסוף החודש הוא מסתיים?

מר שרון אלפסי : כן, כן.

מר ישראל מאיה : לא, רגע. השאלה היא, קודם כל, חוק עזר הוא בנפרד. תיעול-

מר מאור הרוש : אישרנו אותם לפני שנה ביחד, במליאה של אוגוסט.

מר רן מנו : עכשיו, החוק הזה, ברגע שמעבירים אותו, הוא כולל את כל מי

שמתחיל לבנות היום. כלומר, גם איינשטיין בפנים?

מר שרון אלפסי : כולם. עומרי, רק תציג את עצמך.

עו"ד עומרי מאירי : נעים מאוד, עו"ד עומרי מאירי, מייצג את המועצה כבר כמה

שנים בעניינים של ארנונה והיטלי פיתוח. נעים מאוד, מי

שעוד לא הכרנו בעבר. חוק עזר עומד בעינו, שריר ותקף. מה

שכרגע מובא לאישור המועצה, זה הארכת תוקף הגבייה שלה.

במסגרת חוק העזר, יש תעריפים שחולצו מתוך תחשיב שנערך

ע"י מומחה לעניין, ואושר ע"י חברת ג'יגה, החברה האמונה

על אישור התחשיבים מטעם משרד הפנים. האישור הזה,

מאחר שחוק העזר הוא צופה פני עתיד, זאת אומרת, יש בו

איזשהו תעריף שנועד לבטא את ההוצאות של המועצה בשנים

הבאות לצורך הקמת התשתיות. אז את התעריפים האלה,

צריך לעדכן. לכן, משרד הפנים דורש לעדכן את זה מדי 5

שנים. בכל חוק עזר היטלי מהסוג הזה, יש מגבלת גבייה

שקובע אותה משרד הפנים 5 שנים מיום שאושר התחשיב ע"י

חברת ג'יגה. מה שכרגע מובא לאישור המועצה, זה הארכת

תוקף הגבייה של החוק. זאת אומרת, איזושהי פרוצדורה

שצריך לעשות למול משרד הפנים. להגיד לו שבשלב זה, עדיין

אין לנו תחשיב חדש. נביא תחשיב חדש בהמשך. כרגע, על מנת

שלא נימצא כמי שחסרים את אפשרות הגבייה מכח חוק

העזר, בפרוצדורה יותר קצרה, אפשר להאריך את תוקף הגבייה של חוק העזר, באישור משרד הפנים כמובן.

אנחנו מחכים לתחשיב? אנחנו מחכים לתחשיב?

**מר רן מנו** :

הארכנו אותו שנה שעברה. למה במשך שנה לא עשינו תחשיב? הארכנו אותו באוגוסט שנה שעברה, ביחד עם חוק עזר סלילה, ועם חוק עזר שצ"פים. למה לחוק עזר שצ"פים הבאתם תחשיב, ולסלילה ותיעול לא הבאתם תחשיב? זה גם חוק שלא נקבע מעולם -

**מר מאור הרוש** :

2 הערות. אחת, הארכת תוקף חוקי עזר זה דבר די בוא נגיד קורה הרבה פעמים ברשויות. אפשר לבדוק את זה. שתיים, חוק עזר סלילה ותיעול, להבנתי, זה צריך לשאול יותר את המהנדס. דורש הרבה יותר אינפורמציה וידע על עלויות הפיתוח, מול חוק עזר שצ"פים. חוק עזר שצ"פים לא צריך ידע מקדים. חוק עזר שצ"פים הוא בנוי בשיטה שהגדיר אותה משרד הפנים. יש מפתחות. מספיק שאתה נותן את התב"ע או את השטחים, את השיפוע, את סוג הקרקע, ואז נצמדים לתעריפים של משרד השיכון, ויוצאת תוצאה. אז חוק עזר שצ"פים, הוא באמת משהו די טכני. בניגוד -

**מר ענבר לוי** :

חוק עזר שצ"פים, העבירו אותו לאישור לבקשת תוך 4 חודשים הקימו את התחשיב. אנחנו מדברים פה על שנה, הייתה לכם.

**מר מאור הרוש** :

כמה זמן ההארכה המבוקשת?

**מר רן מנו** :

חצי שנה.

**מר ענבר לוי** :

כמה הארכה מבוקשת?

**מר רן מנו** :

**עו"ד עומרי מאירי** : אנחנו מבקשים שנה. אנחנו מבקשים שנה. משרד הפנים צריך לאשר את זה, כמובן.

ואחרי שאנחנו, נגיד ואנחנו מאשרים, אתה בעצם הולך לגיגה? גיגה, קראתם להם?

**מר רן מנו** :

לא. גיגה מאשרת תחשיב -

**מר ענבר לוי** :

את התחשיב, היא עושה את התחשיב...

**מר רן מנו** :

**עו"ד עומרי מאירי:** הארכת גבייה, אין תחשיב חדש. התחשיב הקיים הוא התחשיב. התעריפים הקיימים הם התעריפים.

**מר רן מנו:** אז אני שואל.

**עו"ד עומרי מאירי:** כן.

**מר רן מנו:** אבל אתה מקודם, אם הבנתי נכון, תקן אותי, שצריכים לעדכן את התחשיב.

**עו"ד עומרי מאירי:** נכון.

**מר רן מנו:** אז זאת אומרת, שאם אנחנו עכשיו מאריכים את התוקף הזה לשנה, מעדכנים את התקציב, החוזה הזה יהיה לפי, התוקף יהיה לפי התחשיב החדש.

**עו"ד עומרי מאירי:** לא, לא, לא, לא, לא-

**מר ענבר לוי:** כשיאושר.

**מר רן מנו:** כשאישור.

**מר ענבר לוי:** כשיאושר. יכול להיות שהוא יהיה יותר נמוך-

**מר רן מנו:** אנחנו ניכנס פנימה. לא תבואו אלינו עוד פעם לבקש אישור-

**מר ענבר לוי:** עוד פעם, שנייה, רגע. אנחנו כרגע בעצם מאריכים את התוקף שלו. טכני לחלוטין, כדי שהמועצה תתנהל באופן סדיר. במקביל, מהנדס המועצה אמור לקבל את הנתונים, את העלויות. אני מניח-

**מר רן מנו:** וזו בנייה חדשה רק?

**מר ענבר לוי:** זו בנייה חדשה וקודמת.

**מר ישראל מאיה:** רגע, מה זה קודמת? מה זה קודמת?

**מר ענבר לוי:** שנייה. אתה שואל אותי איך עושים. בעצם, לצורך העניין, הסברנו את זה בעבר-

**מר רן מנו:** לא, כי אתה אמרת עכשיו, ענבר, אמרת עכשיו, אנחנו צריכים לאשר את זה, כדי שהמועצה תעבוד כמו שצריך. אז אם זה לבנייה חדשה, ואנחנו, אין לנו שום בנייה חדשה, כי כל מה שקורה בעופרים, אתם לא תחייבו אותם, זה קבלנים שכבר-

**מר ענבר לוינ:** שנייה, רגע-

**מר רן מנו:** תן לי לסיים את המשפט. בעופרים כבר סיימו, יש חוזים. הם

לא יצטרכו לשלם את זה. זה האנשים הפרטיים שירצו לבנות,  
אבל אין לנו בנייה פרטית. אז איזו בעיה יש לנו?

**מר ענבר לוינ:** הרחבה. כל מי שבעופרים-

**מר מאור הרוש:** אתה רוצה להרחיב-

**מר ענבר לוינ:** כל יחידת דיור בעופרים, במידה וקבלן ירצה עוד יחידת דיור,

הוא לא יוכל לקבל את היתר הבנייה, כי אין לנו את ההיטלים  
האלה. לעניינו, אנחנו מבקשים לאשר-

**מר מאור הרוש:** מה זה, הוא לא יוכל לקבל מה, היתר בנייה, מה?

**מר ענבר לוינ:** לא נוכל לתת לו, להפיק לו את ההיתרים.

**מר מאור הרוש:** למה לא תוכל להפיק לו את ההיתרים?

**מר ענבר לוינ:** אתה רוצה להפיק היתרים בלי היטלים?

**מר רן מנו:** ועד היום, נתנו?

**מר מאור הרוש:** אם החוק לא בתוקף, אתה לא יכול לעצור לו את ההיתר. זה

שהמועצה עושה את זה כרגע, זו עבירה. אבל ההיתר, אתה לא  
יכול לעצור מתן היתר.

**מר רן מנו:** ממתי חוק העזר הזה?

**מר מאור הרוש:** אתה לא יכול לעצור מתן היתר.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי:** אליקו, אני מבקש, אל תתערב עכשיו בדיון, אני מבקש.

**מר רן מנו:** סליחה, אבל תן לעזור לך, בסדר? בבקשה. ממתי חוק העזר  
הזה?

**עו"ד עומרי מאירי:** אני אבדוק עוד רגע במאגר משרד הפנים. אבל לפני כן, אני-

**מר רן מנו:** תבדוק כבר את כל החוקים שאתה מעביר לנו פה, כי אנחנו לא  
קיבלנו נותנים.

**עו"ד עומרי מאירי:** אין בעיה. אני רק לפני כן-

**מר ענבר לוינ:** ב-2020, לפי דעתי.

**עו"ד עומרי מאירי:** לפני כן, אני אתייחס למה שאמרת. התעריף הוא התעריף הקיים. אנחנו כרגע מאריכים-

**מר רן מנו:** עזוב את התעריף. תעריף לא מעניין. תגיד לנו ממתי החוק, לא תעריף.

(מדברים ביחד)

**עו"ד עומרי מאירי:** לשאלה שלך, ...

**מר שרון אלפסי:** אני מבקש, אל תתערבו פה. אל תתערבו בדיון, תודה.

**עו"ד עומרי מאירי:** אושר ב-2020, חבר'ה. 5 שנים. זה מביא אותנו פחות או יותר למועדים.

**מר רן מנו:** זאת אומרת, שזה בעצם-

**מר מאור הרוש:** 12.1.2020-

**מר רן מנו:** במועצה הקודמת. במועצה הקודמת. לא, במועצה הקודמת, 2020. ב-2018 הוא נבחר, 2020. זה במועצה הקודמת. זאת אומרת-

**דובר:** ...

**מר שרון אלפסי:** אליקו-

**מר רן מנו:** זאת אומרת, בעצם, אנחנו רק כדי שנבין, עד אותה שנה, כל מי שעשה פיתוח ביישוב שלנו, שילם, נקרא לזה, פאושלי. אני לא יודע אם המילה "פאושלי" נכונה, אבל שילם סכום שהוא כולל הכל. ומ-2020 התחילו, אדוני המנכ"ל, מ-2020 התחילו בעצם את חוקי העזר האלה?

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו:** זאת אומרת, שכל מי שקנה לפני, מי שקנה לפני, בתקופה הזאת, שילם את זה בתוך העסקה שהוא עשה. או שאתם עושים חוק, ואתם הולכים אחורה. אתה לא יכול ללכת אחורה. אז אם קנו את השטח ב-2017? קנו את השטח ב-

2017, והחוב נכנס ב-2020, כל אלה שקנו ב-2017, 2018, לא צריכים לשלם.

**עו"ד עומרי מאירי :** בכל הארץ, כל חוקי העזר ההיטליים, נולדו איפשהו באמצע, סוף שנות ה-90. עם הזמן, לקח ועבר בכל הרשויות, הדבר הזה. זה לא אומר שעד שנות ה-90 לא פיתחו ולא בנו בישראל. מה שקרה, כשלא היה את חוקי עזר ההיטליים, היה מה שנקרא דמי השתתפות, או דמי פיתוח, או הוצאות פיתוח. מנגנונים שונים לתשלום עבור הרכיב ההוני של פיתוח התשתיות. כאשר אנחנו מבקשים עכשיו לבנות, לסלו רחוב, להקים שצ"פ, להקים תשתית של-

**מר רן מנו :** השאלה מאוד פשוט. סליחה, כמשפטן למשפטן.

**עו"ד עומרי מאירי :** כן.

**מר רן מנו :** אם החוק נכנס לתוקף ב-2020, ואנשים קנו את השטחים שלהם, את הפיתוח, לא קנו שטחים, ב-2017. הם צריכים, אפשר לחייב אותם אחורה?

**מר מאור הרוש :** זה לא מיום הקנייה, זה מיום ההיתר.

**מר שרון אלפסי :** רן, זה מיום ההיתר. מזמן קבלת ההיתר.

**מר רן מנו :** אני אגיד לך מה הבעיה שלי. הבעיה שלי היא פרשנות משפטית. לאורך כל הדרך, יש לנו מלחמה עם הפרשנות המשפטית.

**עו"ד עומרי מאירי :** תסביר, באיזה אופן.

**מר רן מנו :** כשאני בא ואני אומר דבר כזה. עד 2020, לפני שהיה את החוק הזה, כל מי שעשה פיתוח, בא לחברה לפיתוח, עוד לפני שהיא נכנסה להליך פירוק, שילם את הסכום שקבע בזמנו ראש המועצה, 650, 750, 850-

**עו"ד עומרי מאירי :** אני לא יודע, אוקי.

**מר רן מנו :** וזה היה, כלל את הכל. הם לא הוסיפו אפילו שקל אחד יותר, חוץ מההיתר. כשהם הלכו לעשות היתר, הם קיבלו.

**עו"ד עומרי מאירי :** כן.

**מר רן מנו :** היום, ב-2020, מה החוק הזה, החליטו שהחוק הזה עוד כסף. אז השאלה שאני שואל, אלה שקנו ב-2017, הם מחויבים לחוק של 3 שנים אחרי? תגיד לי כן או לא, שאנחנו נדע.

**עו"ד עומרי מאירי :** אני אגיד לך, אבל זו לא תשובה של כן או לא, כי אמרת פה רצף של 15 עובדות שונות.

**מר רן מנו :** אוקי.

**עו"ד עומרי מאירי :** אמרת, הגיעו להסכם, לחברה כלכלית. אמרת, שילמו 700,000 ₪. אמרת זה. אני אגיד את העקרונות, כי אי לא מכיר מקרה פרטני.

**מר רן מנו :** אוקי.

**עו"ד עומרי מאירי :** אני אגיד את העקרונות. היטל, הוא משולם פעם אחת בחיי בעלות בנכס-

**מר רן מנו :** ואלה שלא שילמו אבל.

**מר שרון אלפסי :** רן, אתה לא נותן לו לענות. אתה מבקש שיענו לך, אתה לא נותן לו לענות. תן לו דקה.

**עו"ד עומרי מאירי :** כל מה שאני אומר כרגע, מעוגן בחוקי העזר, מפורסמים באינטרנט. כולם יכולים לראות, הכל כתוב בחוקי העזר. היטל משולם פעם אחת בחיי נכס. אם שולמו בעבר, אמרתי, כל אחד מהמנגנונים שהיו. למשרד הבינוי והשיכון, לחברה כזו או אחרת, בחלף היטלים, אוקיי? אם זה-

**מר רן מנו :** אז זאת אומרת, שאם, סליחה שאני עוצר אותך. אנחנו נקצר, כי אנחנו, יש לנו זמן. זאת אומרת, שכל שכונת הכרמים, וכל שכונת האמנים, שקנו לפני 2020, ושילמו מה שנקרא, בחבילה אחת על הכל, ולא פרטו להם את זה, הם לא צריכים לשלם היום.

**עו"ד עומרי מאירי :** אני לא מכיר לא את שכונת הכרמים, ולא שכונה אחרת. אני אומר לך באופן עקרוני-

**מר רן מנו :** אני שואל-

**עו"ד עומרי מאירי :** אני עונה לך תשובה משפטית. עקרונות. אני לא מכיר שכונה כזו או אחרת.

**מר רן מנו :** אני מנסה להבין, כי יכול להיות שאנחנו צריכים, אם אנחנו מאשרים את הדבר הזה, אז אנחנו צריכים ללכת לכל שכונת הכרמים, וכל שכונת האמנם, ולדרוש מהם את הדבר הזה.

**עו"ד עומרי מאירי :** יכול להיות-

**מר רן מנו :** יכול להיות.

**עו"ד עומרי מאירי :** תביא לי נתונים, אני לא יודע-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עופר רזניק :** חברה, אנחנו לא מאשרים גבייה של חוקי עזר ע"י שכונה כלשהי שעלולה להיות מחויבות, ושכונה שלא עלולה להיות מחויבת.

**מר רן מנו :** לא, אבל זו שכונה שהייתה קיימת, עופר.

**עו"ד עופר רזניק :** אני רוצה שתבין, השאלות שלך-

**מר רן מנו :** האנשים האלה קנו בתקופה ששולם במכה אחת.

**עו"ד עופר רזניק :** ...מספר מתיישבים ומספר שכונות, בסדר? ובהחלט, יש תשובות לזה. וצריך לבדוק את זה פרטנית לכל בית, לא לכל שכונה-

**מר רן מנו :** אני איתך-

**עו"ד עופר רזניק :** לכל בית.

**מר רן מנו :** אני איתך.

**עו"ד עופר רזניק :** אבל זה לא רלוונטי לדיון-

**מר רן מנו :** אני איתך.

**עו"ד עופר רזניק :** אבל זה לא רלוונטי לדיון שלנו-

**מר רן מנו :** לא, רגע, עופר. לא, זה כן רלוונטי-

**עו"ד עופר רזניק :** זה לא רלוונטי-

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** אני רוצה לדעת, שכשאני מאשר את זה-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עופר רזניק :** אתה תאשר, ומי שמגיע לו פטור, יקבל פטור. ומי שלא מגיע לו פטור, לא יקבל פטור. מי שמגיע לו פטור חלקי-

**מר ישראל מאיה :** אבל סליחה, אבל אנחנו רוצים לדעת-

**עו"ד עופר רזניק :** אבל סליחה, זה לא הולך ככה. אתה חושב שאנחנו עכשיו, וכולנו יודעים, וכל תושב ותושב אם הוא זכאי, לפי אילו סיבות. אתה יודע כמה נסיבות אתה צריך לעבור כדי לדעת אם תושב זכאי באופן חלקי-

**מר רן מנו :** אני זוכר-

**עו"ד עופר רזניק :** צריך לראות את ההסכמים שלו-

**מר רן מנו :** עופר, אני זוכר ישיבה שהייתה פה. חברים, חברים, אני זוכר ישיבה-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עופר רזניק :** אז לפני אישור כל חוק עזר, שיבוא כל תושב, עם כל המסמכים, וכל המליאה תצטרך להחליט אם הוא זכאי או לא זכאי.

**מר רן מנו :** עופר, אבל זה לא... יש פה בעיה שנוצרה כתוצאה מאני אקרא לזה-

... **עו"ד עופר רזניק :**

**מר רן מנו :** שנייה, עופר, תן לי, נשמה. תן לי רגע לומר משפט. יש פה משהו שקרה שכתוצאה נקרא לה, טעות, בסדר? כי אני זוכר ישיבת מועצה, כשראש המועצה היה יהודה אלבוים. ושאלו. אבי צור היה חבר מועצה, ושאל האם האנשים האלה ישלמו כפל. אמרו לו, לא, הם לא ישלמו כפל. הם הבינו שהם לא יצטרכו לשלם. גם אני הבנתי את זה ככה. בפרשנות שלי, ככה אני הבנתי את זה. היום אני לא יכול לאשר הארכת תוקף של

משהו, שאני יודע שהוא לא נכון, בראיית העולם שלי. אם יש פה אנשים שחושבים אחרת, שלהם.

**מר מאור הרוש :** אני חושב שבלי תחשיב חדש, אי אפשר לאשר אותו.

**מר רן מנו :** מהיום והלאה. ומהיום והלאה, לא אחורה. אתם לא תלכו חזרה לאנשים שכבר קנו-

**מר מאור הרוש :** לא. אבל אם הוא יוציא היתר היום, הוא יכול להיגבות היום. זה במתן ההיתר, לא במתן הקנייה.

**מר רן מנו :** לכן אני אומר-

**מר מאור הרוש :** במתן ההיתר.

**מר רן מנו :** לכן אני אומר ככה. אם היית יכול לבוא ולהגיד, שחוק העזר הזה, אני לא יודע. אתם המשפטנים, אתם מבינים יותר ממני. שחוק העזר הזה ייכנס לתוקף ב-2026, באופן ברור יהיה כתוב, רגע, שנייה. האם הוא יהיה חוק עזר שייכנס לתוקף ב-2026, והוא לא יכלול את איינשטיין והתמר, והם יקבלו את ההיתרים שלהם, אז אנחנו איתכם. כל מי שבונה חדש, יצטרך לשלם, כמו שכולם. רק מי שבונה חדש.

**עו"ד עופר רזניק :** רגע, אבל אולי נעשה סדר בכל היישוב. אולי יש עוד אנשים שרוצים-

**מר מאור הרוש :** לא, אבל זה בררני, אי אפשר. זה בררני. זו גבייה בררנית. צריך-

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** עופר, רגע, תן לי רגע להגיד להם, עופר, משפט. אתה מצביע יפה, אבל אני לא המורה שלך.

**עו"ד עופר רזניק :** למה, כי הם צועקים יותר חזק?

**מר רן מנו :** לא, זה בכלל לא קשור לצועקים יותר חזק. זה בכלל לא קשור. אף אחד מהאנשים פה שיושבים, זה לא חברים שלי, ברמה שאני יוצא איתם לבלות. אין לי אינטרס אישי. אני לא מרוויח מזה כלום. אני חושב שאנשים ששילמו באותה תקופה, וככה זה עבד. זה ששינו ב-2020 את כל המצב, זה

בסדר, אבל זה לא יכול ללכת אחורה, כשהאנשים האלה, כבר מזמן היה צריך להיות להם בית. רק כשהחברה לפיתוח נכנסה להליך פירוק הם נדפקו. אז עכשיו לדפוק אותם עוד פעם? 8 שנים הם מחכים לבנייה, ואת רוצה לדפוק אותם עוד הפעם?

**עו"ד עופר רזניק:**

יכול להיות שהם הכי צודקים בעולם, ויכול להיות שמגיע להם... אבל כל מה שאתה אומר כרגע, הוא לא רלוונטי להחלטה שלך, רן, שלך ושל כל מי שכאן בשולחן הזה. וסליחה, בתור יועמ"ש, אני צריך להגיד את זה. אמרתי את זה כבר לכולם, ואני אגיד את זה שוב. להעביר את חוקי העזר, ואת הגבייה של המועצה. האחריות שלך, האחריות, נאמנות, הצהרה-

**מר רן מנו:** אני לוקח אחריות. אני לוקח את האחריות-

**עו"ד עופר רזניק:** ההצהרה, שאתה הצהרת גם מהבחינה הזאת. בגלל שאולי, שאם אכן-

**מר רן מנו:** לא אולי-

**עו"ד עופר רזניק:** בגלל שייתכן שיש כאלה פטור, או לא פטור, או צריכים לשלם חלקית-

**מר רן מנו:** סליחה, אז תן להם היתר, ואנחנו אח"כ נדון בזה. תן להם היתר-

**עו"ד עופר רזניק:** אז עכשיו אתה בא ואומר לי, אז אנחנו לא נאשר, אבל אם תפטרו מספר תושבים. דרך אגב, אולי יש עוד 20, 30-

**מר רן מנו:** אני לא בית משפט-

**עו"ד עופר רזניק:** אולי יש עוד 20, 30 תושבים שגם רוצים פטור.

**גב' קרן מ. רינות:** לא, אבל עופר-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי:** שנייה, צריך לעשות הפרדה. א', לכולם, ואני חושב, מאור, שנייה. אני חושב, רן, אני חושב שקודם כל, יש תמימות דעים בשולחן הזה, שיש פה משפחות, יש פה 39 משפחות שסבלו

במשך 9 שנים, וצריך למצוא להן פתרון. זה חד משמעית,  
אנחנו צריכים להגיד-

... **מר מאור הרוש** :

שנייה, רן, מאור, סליחה- **מר שרון אלפסי** :

(מדברים ביחד)

רן, אני רוצה להגיד. ברור לכולם שהתושבים האלה במשך 9  
שנים, יש שם משפחות שלצערי הרב התפרקו. יש שם משפחות  
שסובלות עד היום. וצריך לאפשר להם לבנות את הבית  
שלהם, וכמה שיותר מהר. וצריך למצוא פתרון-

כבר היה אפשר לעשות את זה. **מר מאור הרוש** :

וצריך למצוא פתרון לבעיה שקיימת, פרשנות, לא פרשנות,  
צריך למצוא. זה 2 דברים שונים. הסיפור של ההיטלים  
שמופיעים פה, צריכים להיות מאושרים, ואנחנו צריכים  
לשבת ביחד כולם, ולמצוא פתרון. ועשינו את זה בחודשיים  
האחרונים. ואתמול ישבנו, וניסינו למצוא לזה פתרון או דרך  
החברה לפיתוח, דקה, חברה, אלי, דקה. וזה ברור לגמרי  
שלכולם ברור שצריך להגיע למענה. ולכן, אנחנו צריכים, א',  
לאשר את-

אנחנו רוצים תחשיב חדש. **מר מאור הרוש** :

את הארכת התוקף. ולנסות להגיע תוך כדי למענה. אנחנו לא  
יכולים לאשר, להחליט אם אנחנו מאשרים את החוק, או לא  
מאשרים את החוק. הוא קיים. הוא קיים. אנחנו נדרשים רק  
לתקף אותו, ולבצע את זה קדימה.

זה ללכת בדרך- **עו"ד עופר רזניק** :

(מדברים ביחד)

אני מעלה אותו להצבעה. הארכת תוקף חוק עזר תיעול.  
הארכת תוקף חוק עזר תיעול. מי בעד? מי נגד? 6 נגד. 2 בעד, 6  
נגד.

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לדחות הארכת תוקף חוק עזר תיעול.

**3. הארכת תוקף חוק עזר סלילה.**

**מר שרון אלפסי:** עכשיו סלילה.

**מר ניסים אלקובי:** סעיף 3, הארכת תוקף חוק עזר סלילה.

**מר שרון אלפסי:** מי בעד? אתם רוצים לדון עליו?

**גב' קרן מ. רינות:** אבל עוד פעם, להבין-

**מר מאור הרוש:** אותו דבר. הם שניהם אותו דבר.

**מר שרון אלפסי:** שניהם אותו דבר. בדיוק אותו סיפור. מי בעד? מי נגד? 2 בעד, 6 נגד.

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לדחות הארכת תוקף חוק עזר סלילה.

**4. עדכון חוק עזר אגרת ביוב.**

**מר שרון אלפסי:** חוק עזר אגרת ביוב. מישהו רוצה להגיד על זה משהו? שהוא באותו פורמט.

**מר מאור הרוש:** אני חושב שאנחנו יכולים להיות-

**מר ענבר לוי:** כאן יש תחשיב, יש לכם תחשיב.

**מר מאור הרוש:** כן. אבל מצד שני, דווקא אני מאוד מאמין בתאגיד מים. ואני חושב שאם אנחנו נצליח לקדם את האירוע הזה, ותנוח דעתה של רוב המליאה, ממה אני צריכה להרים? מה שאנחנו מרימים עכשיו, לפי המספר שלך, דרך אגב, אני חייב להגיד

לך שהאחוז שהעברת לנו, הוא לא תקין. רשמת, 7.71%  
ההצגה, והיא 9.71%. אבל-

**מר ענבר לוינ:** ...שמשהו לא תקין-

**מר מאור הרוש:** לא, אבל יש לזה השלכה בסוף, במחיר. אחרי שאני מעלה את  
אגרת ביוב, מה אני עושה? אז תאגיד המים יותר זול. אז מה  
אני עושה בעצם?

**מר ענבר לוינ:** אז אני אסביר.

**מר מאור הרוש:** עשיתם את התחשיבים כבר.

**מר ענבר לוינ:** אז אני אסביר. מאור, אני יכול להסביר? אם אפשר. אחד-

**מר רן מנו:** מתי חוק העזר הזה מסתיים? עדכון חוק עזר. אתם מדברים  
על עדכון תעריף-

**מר מאור הרוש:** כן, זה לא תוקף, זה תעריף.

**מר רן מנו:** כמה התעריף? כמה היה העדכון?

**מר מאור הרוש:** עכשיו, עלה מ-3.98 ל-4.37 לקוב על ביוב.

**מר רן מנו:** 3.98 ל-4.37?

**מר מאור הרוש:** על ביוב.

**מר דורון שרעבי:** הארכת תוקף-

**מר מאור הרוש:** לא, לא, אין פה הארכת תוקף. עדכון תעריפים. רק עדכון  
תעריפים. אנחנו באגורות. ב-30 אג' פחות, 40 אג' פחות,  
שרשות המים יותר זולה מעדכון התעריף.

**מר רן מנו:** כמה אחוזים גובים ביוב מתוך המים שאנחנו גובים? כמה זה  
יוצא באחוזים?

**מר ענבר לוינ:** כמה אחוזים של הביוב מתוך-

**מר רן מנו:** כן. הרי יש איזשהו חישוב-

**מר ענבר לוינ:** 1:1. עוד פעם, בתחשיב עצמו, ואל תתפוס אותה במילה, הוא  
כ-70%, אני טוען.

**מר רן מנו:** 70%?

**מר ענבר לוינ:**

כ-70%. עוד פעם, התחשיב, שנייה רגע. אני אלך אחורה, ואני אתחיל עם מאור. אחד, מאור, לפני כן, ביקשת תחשיב. אני מחובתי כגזבר המועצה, ברגע שיש פער בין הכנסות מים וביוב, ואני רואה שהביוב עולה לנו יותר מההכנסות שלנו, להכין תחשיב. התחשיב הזה הוכן ע"י חברת מישור. זה לא נבדק ע"י חברת גייגה. זה נבדק ע"י רשות המים. ובסוף היא הסמכות במדינת ישראל. היא בדקה את התחשיב, וזה מה שנהיה. שתיים, את הטבלה ששלחתי, יכול להעיר לי. עכשיו, חוזר רגע שנייה משפט אחד לגבי חוקי העזר. חוקי העזר שמוצעים כאן להארכה גם כן, הם חוקי העזר הסטנדרטיים של ישראל. דהיינו, זה לא חוק עזר מיוחד לבית אריה. אמנם יש את השם בית אריה, אבל זה אותו נוסח זהה. גם אותם כללים חלים כאן בקדומים, באורנית, בלא יודע מה. שנייה, אבל דיברו פה על החוק. דהיינו, הכללים איך לחייב. לגבי אגרת ביוב, אנחנו בפער בין הכנסות להוצאות. במקביל-

**מר רן מנו:**

אבל כמה אחוזים? כמה אחוזים זה הביוב מהמים שבית לוקח?

להערכתך, בתחשיב 70%. בחיוב 1:1. עכשיו, זה-

**מר ענבר לוינ:**

1:1?

**מר רן מנו:**

**מר ענבר לוינ:**

קח את זה החיוב. אתה יכול לעשות ההפך. זה לא משנה. כי בסוף סה"כ לוקחים סכום של הוצאות, ומחלקים. אתה יכול להגיד שזה 1:1, ואתה יכול להגיד שזה 0.5. אבל לא משנה. התעריף יקפוץ פי 2. לעצם העניין, התעריף הוא אושר ע"י רשות המים, בסדר? ואנחנו נותנים את הניירת. ככל שיתקדם נושא... זה יתבטל. אבל כרגע, בשלב הזה, כגזבר אני מחויב להציג לכם, אחד, כפי שאתם יודעים, פער בין הכנסות להוצאות. אני אומר עוד פעם, רשות מסודרת בישראל, רשות המים בדקה את זה, והיא עושה הרבה בדיקות. והיא החליטה שזה התעריף הנכון והמתאים. מביאים לכם לאישור.

**מר רן מנו:**

...רשות המים, או שאנחנו יכולים לבוא ולהגיד, אנחנו רוצים קצת אחרת.

**מר ענבר לוינ:** לא. אני אסביר שנייה. חוק העזר, מטרתו משני כיוונים. אחד, שרשות לא גובה יותר מדי, ולא פחות מדי. עוד פעם, זה לא משהו-

**מר מאור הרוש:** ענבר, יש לי שאלה. במסמך הזה, בתעריפי אגרות והיטלים, רשום סה"כ תעריף נוכחי, 3.98, נכון? זה אומר שהיום אני גובה על ביוב 3.98 ₪-

**מר ענבר לוינ:** לקוב.

**מר מאור הרוש:** לקוב, על ביוב. יש לי תלוש ארנונה מול העיניים, אני משלם 3.85 ₪. אז קודם כל, זה משפיע על המספר בכלל-

**מר ענבר לוינ:** שאלה טובה. אבל למה לא פנית אליי קודם?

**מר מאור הרוש:** אני לא צריך לעקוב אחרי בעלי המקצוע. אני מקבל על זה כסף, אני עובד בעבודה אחרת בינתיים. אני רוצה את הזמן שיש לי בין-

**מר ענבר לוינ:** הבנתי, תודה.

**מר מאור הרוש:** אז קודם כל, המספר הוא 3.85 ₪. אם המספר של התעריף הנוכחי הוא 3.85 ₪, והתעריף החדש הוא 4.37 ₪, ההצמדה עולה מעל 10% ומשהו למעלה. זה מספר אסטרונומי לכל הדעות. אנחנו עולים, אנחנו ממש by far לעומת התעריף של תאגיד המים העתידי. בע"ה, אם יהיה-

**מר ענבר לוינ:** בסדר, שתעבור לתאגיד. מה אתה רוצה-

**מר מאור הרוש:** בסדר, אבל אני מאמין לו...אני מאמין שבינואר אנחנו שם, זו הדעה שלי. למה שאני ארים את אגרת המים?

**מר ענבר לוינ:** לא הבנתי. אתה, יש לך פער בין הכנסות להוצאות.

**מר מאור הרוש:** 2,000,000 ₪... 100,000 ₪. פער הכנסות-הוצאות הוא 2,000,000 ₪-

**מר דורון שרעבי:** 2,500,000 ₪, הולך להיות.

**מר מאור הרוש:** בסדר, אבל בינתיים היה-

(מדברים ביחד)

- מר רן מנו** : שרון, ישבתי ושמעתי אותו גם כן. הוא דיבר יפה-  
(מדברים ביחד)
- מר רן מנו** : שאתם לא יודעים להגיד לי עד היום, גם מה אנחנו יכולים להרוויח אם אנחנו ננהל את זה. אין לכם את הנתון הזה. כל נתון אחר הוא באוויר, הוא פשוט אוויר.
- מר מאור הרוש** : יש לנו אותו.
- מר רן מנו** : איך אתה יודע?
- מר מאור הרוש** : תגיד, כשקיבלת את תכנית ההתייעלות, לא הסתכלת... בפנים, עם... רשום שם.
- מר רן מנו** : אני רוצה את הנתונים, לא את המספרים.  
(מדברים ביחד)
- מר שרון אלפסי** : אנחנו שלחנו את כל החומר-  
**מר רן מנו** : מה, אני הגזבר שלך?  
(מדברים ביחד)
- מר רן מנו** : הגזבר שלך צריך לבוא לחברי המליאה, ולהציג להם את הנתונים, זה הכל.
- מר דורון שרעבי** : הציגו לך את זה.
- מר שרון אלפסי** : יש לך את הכל.
- מר דורון שרעבי** : קיבלת את זה, גם בתקציב. קיבלת את זה גם בדו"ח האחרון. קיבלת את זה עכשיו בתכנית ההתייעלות.
- מר שרון אלפסי** : להעלות את זה להצבעה, בבקשה-  
**גב' קרן מ. רינות** : רגע, שרון, יש לי שאלה.
- מר שרון אלפסי** : כן.
- גב' קרן מ. רינות** : למה בעיתוי הזה, אנחנו מעלים גם את אגרת הביוב? אנחנו באמת נמצאים-  
**דוברת** : ככה זה מתחת לרדאר.

**גב' קרן מ. רינות :** רגע. אנחנו נמצאים בסיטואציה באמת מאוד, מאוד מכבידה. כולנו יודעים את זה, גם אנחנו. והשאלה היא, למה in top of it, אנחנו צריכים להוסיף, גם עם per בית, per משפחה, זה לא מסתכם בהרבה כסף, אני שואלת למה בעיתוי הזה, שבאמת כל כך קשה פה, באמת אני שואלת, למה אנחנו צריכים לעשות את זה עכשיו. וגם אנחנו דנים כרגע על תאגיד מפעל המים. אז למה בעצם אנחנו צריכים-

**מר מאור הרוש :** בואו נחכה לינואר עם זה. בואו נחכה עם זה לינואר. בואו נחכה עם זה לינואר.

**מר דורון שרעבי :** אז למה צריך להעלות את התעריף. זה מה שהם אומרים.

**מר מאור הרוש :** בואו נוריד את זה. נחכה עם זה כמה חודשים. בואו נראה לאן מתקדם נושא תאגיד המים, ונדון בזה בשנה הבאה.

**מר רן מנו :** מה התוקף שלו? אתה יודע להגיד לי?

**מר דורון שרעבי :** אנחנו מחויבים להאריך את התוקף, אבל אנחנו לא מחויבים לעדכן את התוקף-

**מר ענבר לוינ :** אני לא אמרתי שיש בעיה עם התוקף.

**מר דורון שרעבי :** הנה, אני שואל את היועמ"ש.

**מר מאור הרוש :** אין בעיה עם התוקף.

**מר שרון אלפסי :** שאלה יותר גדולה, עומרי. את התעריף, מי קובע? מנהל מפעל המים, או המדינה?

**מר ענבר לוינ :** רשות המים, היא זאת שניתחה, ואישרה לנו. אנחנו הגשנו תחשיבים, הם בדקו. זה לדוגמה, דבר שלוקח הרבה זמן. עוד להערכתי לפני 9, 8 חודשים. רק האישור שם לוקח חודשיים. לא אמרתי שפג התוקף. אבל עוד פעם, אני מחובתי כגזבר, שיש פער בין הכנסות להוצאות לבדוק ממה זה-

**מר רן מנו :** זאת אומרת, שאתה פנית וביקשת לעדכן-

**מר ענבר לוינ :** אנחנו פנינו-

**מר רן מנו :** זה לא הם פנו אליך.

- מר ענבר לוינ:** אנחנו פנינו, כן, כן. אני פנית. אני פנית.
- מר רן מנו:** אתה חושב שזה באמת נכון לשים עוד ועוד משקולת, ועוד משקולת-
- מר ענבר לוינ:** זה דיון אחר.
- מר רן מנו:** ועוד משקולת. מה אתה חושב, שאנשים פה באמת, אני אומר את זה ברצינות. שרון, תראה, אתה ואני אולי אנשים שברוך השם תודה רבה מרוויחים, יכולים לעמוד בזה. יש פה משפחות שקשות יום.
- מר שרון אלפסי:** אחי, זה זול מדי.
- מר רן מנו:** אני חושב-
- מר שרון אלפסי:** זה זול מדי.
- מר רמי מימון:** הפער הזה, שעכשיו אנחנו הולכים לאשר, אתה יכול להגיד לי בכמה מספר זה יוצא לכל היישוב? כמה כסף זה מכניס?
- מר ענבר לוינ:** ...כבר עברה עם מאור, וגילינו שתכנית ההתייעלות מדובר על כמה מאות אלפי שקלים. בתכנית ההתייעלות. להערכתך, זה יהיה יותר הרבה, הרבה יותר נמוך, בסדר? כי הפער כאן יחסית יצא לנו, עוד פעם, כשהתחלנו לדבר על תכנית ההתייעלות, התחלנו לדבר על זה בפברואר, אתה זוכר? ומאור, אז העיר הערה נכונה.
- מר רן מנו:** אז זה חלק מתכנית ההתייעלות.
- מר ענבר לוינ:** א', זה גם חלק-
- מר רן מנו:** אז זה לא בנפרד. זה חלק מתכנית ההתייעלות.
- מר ענבר לוינ:** שנייה, רגע-
- מר רן מנו:** לא, אני מנסה להבין.
- מר ענבר לוינ:** אני אענה-
- מר רן מנו:** אני לא אומר, אני רק מנסה להבין.

**מר ענבר לוינ:** שנייה, אני אענה. לעצם העניין... כמה קוב מים אנחנו... 50,000 קוב לחודש... טוב, או לא טוב, מכין תחשיבים לכל נקודה שיש בה פערים.

**מר רמי מימון:** שאלתי מה התחשיב. כמה זה יוצא-

**מר ענבר לוינ:** תחשוב, כ-600,000 ₪, תכפיל בפער. 600,000 קוב, כפול הפער שיצא כאן. כמה הפער יצא?

**מר ישראל מאיה:** כפול 40 אג'.

**מר ענבר לוינ:** כן, זה סדר הגודל.

**מר רמי מימון:** ...240,000 ₪-

**מר רן מנו:** אני רוצה רגע להבין משהו. ענבר, אני רוצה רגע להבין משהו. אני רוצה רגע להבין משהו. אני רוצה רגע להבין משהו, ענבר. איך, כשאתה מחליט לקבל איזושהי, זה סתם בשבילי להבין. כשאתה מחליט לקבל איזושהי החלטה, לבוא ולעדכן משהו. מה אתה עושה? אתה לוקח את התקציב, אתה רואה כמה יש לך גירעון, או כמה יש לך בעיה, ואז אתה אומר איפה אני יכול להוציא עוד?

**מר ענבר לוינ:** לא, לא.

**מר רן מנו:** אז איך זה קרה?

**מר ענבר לוינ:** לא איפה אני יכול להוציא עוד. יש כאן, תשנה את הטרמינולוגיה. כגזבר, אני צריך לבחון הכנסות מול הוצאות. גם החובה שלנו לבדוק משק כספים כמשק כספים סגור-

**מר רן מנו:** כלומר, כשיש לך בעיה, כשיש לך גירעון כזה או אחר, אתה צריך להביא-

**מר ענבר לוינ:** בוא נגיד שהיה לי עודף. נהדר. הייתי צריך שמשק המים והביוב יהיה מאוזן. כנ"ל ואני לא רוצה להגיד את המילה... מי שעושה לנו עכשיו את נושא-

**מר שרון אלפסי:** יעקב, יעקב, שנייה-

**מר רן מנו:** הבעיה באיזון, רגע, שנייה, אני מנסה להבין, כי אתה מערבב בין התיעול למים. זו הכנסה אחת.

**מר ענבר לוינ:** ביוב זה משהו אחד-

**מר רן מנו:** לא. כשאתה גובה מהציבור, אתה גובה את המים ואת הביוב ביחד.

**מר ניסים אלקובי:** והביוב ביחד.

**מר רן מנו:** לא תיעול, ביוב. אמרתי תיעול? סליחה, ביוב. כשאתה גובה את המים ואת הביוב ביחד, נכון? אתה גובה את זה ביחד, מכניס את זה לאיזושהי קרן. עכשיו, אם יש לך חור במים, זה משפיע עליך אוטומטית בביוב. כי ההכנסה בכללי, היא פחות מההוצאה, נכון? ואז אתה אומר, רגע, אז אם אני, יש לי פה איזושהי בעיה, אני צריך לאזן את זה, אני צריך מאיפשהו-

**מר ענבר לוינ:** התשובה, לא.

**מר רן מנו:** לא?

**מר ענבר לוינ:** התשובה, לא. הביוב, זה תחשיב בנפרד מהמים. לנו יש בעיה שיש לנו בעיה גם במים, גם בביוב, ועוד בהרבה דברים. ולכן, עוד פעם, צריך בהרבה מאוד נושאים, לטפל בהם. אני לא אכנס עכשיו לנושא תכנית ההתייעלות, בסדר?

**מר רן מנו:** לא, אבל איך יש לך בעיה בביוב? הרי ביוב זה לא מים-

**מר ענבר לוינ:** גם ביוב, עולה. סליחה, אתה יודע-

**מר רן מנו:** ביוב, עולה. אתה מחייב לפי כמות הביוב-

**מר ענבר לוינ:** סליחה, אבל-

**מר רן מנו:** אתה עושה 70%. אבל אתה לא יודע כמה באמת אנשים זורקים לביוב. אנשים משקים את הגינות, אנשים משקים את הזה. כל מיני דברים. אתה לוקח 70%, לא צריך להיות לך גירעון שם.

**מר ענבר לוינ:** סליחה, אני לא לוקח. 70%, אמרתי, זה חלק מהתחשיב שלא הכל מגיע למערכות המים, לשיקום. השיקום עולה כסף...התיקונים של הביוב עולים כסף, בסדר? עולה הרבה מאוד כסף. ולצערך, זה לא מכסה. אנחנו גם בבעיה בביוב, וגם בזה. אפשר עוד פעם, גם אם היינו רשות עם עודף, מחובתי

לבוא להגיד, רבותי, משק המים והביוב לא מאוזנים, וצריכים להיות מאוזנים. הייתי חייב, הייתי חייב. זה חלק מהתחשיב שאמרנו, שמשרד הפנים...אומר לך, תבדוק. בסדר?

**גב' קרן מ. רינות :** מתי זה עודכן, פעם אחרונה.

**מר מאור הרוש :** תסתכל בביוב, יש שורה-

**מר ענבר לוינ :** שנייה. אמרתי, זה עדיין בתוקף-

**גב' קרן מ. רינות :** לא. אבל בפעם האחרונה.

**מר שרון אלפסי :** רגע. עלה פה רגע איזה משהו. רגע, ענבר. עלה פה איזה משהו שאני רוצה לבדוק את האפשרות שלו, שאני לא בטוח שחשבנו עליו. הסיפור של אם אנחנו מתחברים באמת לתאגיד, זה הופך להיות הבסיס. התעריף הזה הופך להיות הבסיס. זה אומר...מול נכס יותר גבוה.

**מר ענבר לוינ :** לא, אין קשר.

**מר שרון אלפסי :** למה?

**מר ענבר לוינ :** מה קשור לתאגיד? התאגיד-

**מר שרון אלפסי :** התאגיד יקבל את הבסיס הזה-

**מר ענבר לוינ :** לא. התאגיד, המחיר של התושב יהיה כמו בת"א, ירושלים, הרצליה. כמו כל ישראל. כמו מודיעין-

(מדברים ביחד)

**מר ענבר לוינ :** כל ישראל, כשהם בתאגידים, המחיר הוא אחד באילת, ירושלים, בת"א, ובמודיעין.

**מר דורון שרעבי :** כמה הסכום-

**מר ענבר לוינ :** שנייה. ואז יש מחיר אחד, שהוא כולל גם את האגרה, וגם את הביוב. אנחנו לא מאוגדים. כל מה שאנחנו לא מאוגדים, מחויבים להשוות בין הכנסות להוצאות. יש לנו בעיה גדולה בין הכנסות להוצאות, לכן יש כאן רעיון ללכת לתאגיד, ולהשיל את הבעיה הזאת מעלינו. כשזה יעבור לתאגיד, אז זה יתייתר. כל זמן שאין תאגיד-

- מר דורון שרעבי :** מה המחיר לקוב בתאגיד לביוב?
- מר ענבר לוין :** רגע, אני אכנס להגיד לך עוד שנייה.
- מר מאור הרוש :** אין ביוב, זה מחיר כולל.
- מר ענבר לוין :** אין ביוב, זה הכל מחיר.
- מר מאור הרוש :** שמונה נקודה-
- מר דורון שרעבי :** לא, אבל בסדר. אם-
- מר שרון אלפסי :** זה גלובלי, גלובלי-
- מר דורון שרעבי :** אם הבסיס פה-
- מר שרון אלפסי :** התעריף בד"כ טיפה יותר נמוך-
- מר דורון שרעבי :** אז בסה"כ, אז גם אצלנו 8-
- מר מאור הרוש :** הפער בין תאגיד המים היום, לבין המחיר שלנו היום, הוא באמת 0.3%, על השקל. כולל מע"מ, כולל התפקידים של האנשים. 0.3% מעלה-
- מר שרון אלפסי :** לא, קצת יותר נמוך-
- מר מאור הרוש :** אם בית משלם 400 ₪ דו חודשי, הוא ישלם עוד 1.20 ₪. כל מי שיגיד משהו אחר, לא אמיתי. זה החוק. רשות המים קובעת תעריף אחיד לכל הארץ.
- מר שרון אלפסי :** בעיקר בגלל המע"מ.
- מר מאור הרוש :** אבל לא הבעיה הזאת. הבעיה היא, היתרון שיש לנו בבית אריה-עופרים, ההסכם הזה בארץ הם לא יכולים לצאת. פה אנחנו כן יכולים לצאת. אתה יכול לבוא ולהגיד, מה מצב הכניסה שלי, ומה מצב היציאה שלי.
- מר שרון אלפסי :** מה שקיבלת, תצטרך להחזיר-
- מר מאור הרוש :** מה תנאי היציאה שלי. אתה מקבל מענק, אז אני אחזיר את המענק. אני אקבל מענק, אבל אתם מרוויחים בינתיים מהבתים...אני רוצה חצי מהמענק, ואני אצא. דין ודברים. אמור להיות דיון, שית, מו"מ.

**מר רן מנו:** כל מה שאתה אומר-

**מר שרון אלפסי:** אנחנו חלק מהדירקטוריון, זה מה שחשוב.

**מר רן מנו:** כל מה שאתם אומרים-

**מר דורון שרעבי:** באה המדינה ואומרת, אני רוצה לעזור לך, אני נותנת לך בין 5,000,000 ₪ ל-6,000,000 ₪. עכשיו, תאגידי המים לא רוצים אותנו. כעט כולם לא רוצים להתחבר אלינו. כדי לשכנע אותם להתחבר אלינו, הם מקבלים עוד 1,500,000 ₪ כדי להסכים, ולא בטוח שהם יסכימו לקבל אותנו. ובסופו של דבר-

**מר רן מנו:** דורון, אתה יודע, כל מי שבא לתת לי שקל, אני ישר מודאג.

(מדברים ביחד)

**מר דורון שרעבי:** היום אתה בגירעון של 2,500,000 ₪, כל שנה במשק המים. בין 2,000,000 ₪ ל-2,500,000 ₪. עכשיו זה הולך לעלות. אני אומר לך, בדקתי את זה. זה הולך לעלות. אנחנו בגירעון כל שנה. משק המים מכניס אותנו לגירעון בכל שנה של 2,500,000 ₪. עכשיו, אם מצד אחד אנחנו חוסכים את ה-2,500,000 ₪. ובנוסף, אנחנו מקבלים הלוואה של בין 5,000,000 ₪ ל-6,000,000 ₪, שההלוואה הזאת הופכת להיות מענק, בסופו של דבר זה רק משפר את-

**מר רמי מימון:** ...זה דבר ראשון. דבר שני, אני לא מכיר דברים כאלה. אני מכיר-

**מר דורון שרעבי:** נכון. פעם ראשונה באה המדינה ואומרת, אנחנו מוכנים, מכיוון שרוב הרשויות לא יכולות להסתדר, אנחנו באים ועוזרים לכם. באה המדינה-

**מר רן מנו:** השאלה היא אחרת, דורון-

**מר שרון אלפסי:** בסדר, אתה צריך להשקיע בשביל להרוויח. אתה לא יכול להרוויח, אם אין לך מאיפה להשקיע. זה אומר, שאנחנו כל היום-

**מר רמי מימון:** מה מונע ממני לקחת אותם, לתת להם לתקן את כל הבעיות, ואז-

**מר שרון אלפסי :** שמעת מה אמרת. אם יש לך 4,000,000 ₪ בהחזרה, תוכל. זה בדיוק הרעיון.

**מר ניסים אלקובי :** ננהל מו"מ.

**מר שרון אלפסי :** זה בדיוק הרעיון. שנייה, רמי. אתה לא היית מעורב-

**מר דורון שרעבי :** כי פה הצנרת מתיישנת. כל עוד שהיא מתיישנת מעל 15 שנה, אתה כל הזמן צריך לטפל בה. אנחנו היום, רוב ההוצאות שלנו זה על הצנרת הזאת. וזה מכניס אותנו לגירעון. כששואלים פה אנשים, מאיפה נובע הגירעון, זה אחד הדברים העיקריים. צריך להבין את זה.

**מר רן מנו :** תן לי רגע. דורון, שאלה לי אליך. בוא נסתכל, לא היום, או בעוד שנה. בוא נסתכל עוד 5 או 6 שנים, בסדר? או 10 שנים. עופרים הולכת לגדול, אתה יודע יותר טוב מכולם, באילו כמויות. הכל שם חדש. כל הצנרת שם היא חדשה. זאת אומרת, שבעוד 5 שנים או 10 שנים, בעצם, הם רק מרוויחים.

**מר שרון אלפסי :** רן, חזרנו לדיון הזה. תרצה לצאת, נצא.

**מר רן מנו :** רגע, חזרנו לדיון הזה-

**מר שרון אלפסי :** תרצה לצאת, נצא. ניקח 4,000,000 ₪, שאנחנו מקבלים, ונצא. הלוואת בעלים. אבל זה דיון שחוזר על עצמו.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** אני מעלה אותו להצבעה-

**מר רן מנו :** אתה יודע להגיד לי, אם לא יהיה לנו היום פחת של מים-

**מר דורון שרעבי :** 40%.

**מר רן מנו :** אם לא היה לנו היום פחת של מים-

**מר שרון אלפסי :** אבל זה לא "אם". אנחנו מנסים לפתור את הבעיה, ואנחנו לא שם.

**מר רן מנו :** טוב, בסדר. מה שאתם אומרים.

**מר שרון אלפסי :** אנחנו לא שם.

**מר רן מנו :** אתם צודקים. אני שואל שאלה-

**מר דורון שרעבי :** יש לך נזילות לתוך הקרקע, אתה לא יודע מאיפה הן.

**מר רן מנו :** אני שואל שאלה. אם לא היה לי פחת של מים היום של 40%,

היה לי 3%, כמו בכל מקום רגיל, 4% כמו בכל מקום רגיל. היינו מרוויחים כסף?

**מר שרון אלפסי :** כן.

**מר ניסים אלקובי :** יש לך הוצאות גם על ביוב.

**מר שרון אלפסי :** אבל כן. אם לא היו לי תקלות, ולא היו לי בעיות, וצנרת

תקינה, והיו לי מים, והייתי קונה בנמוך, ומוכר-

**מר רן מנו :** אין רווח.

**מר מאור הרוש :** אין גירעון, אין רווח.

**מר שרון אלפסי :** בסדר? זה הרעיון. בסוף, בסוף, כל הכסף שנכנס לתאגיד, בין

בעודף, הוא מושקע בתשתיות בתוך היישוב. ומדובר על 7

יישובים שמצטרפים לתוך התאגיד, וזה תאגיד אחד שלם.

למדינה יש אינטרס שיהיה תאגיד, שיידע לתת ולשפר את

התשתיות. היום הוא מאבד פה כמויות מטורפות של מים.

ואנחנו לא הבודדים. אמנם אנחנו עם הפחת הכי גבוה, אבל

אנחנו לא הבודדים. כולם היום באותו בור. לא, לא, לא, לא

להגיד, בבקשה. לא, אני מתנצל, בסוף. לא, לא, לא, לא

עכשיו. אני מבקש, אין דיון. חבר'ה, אני מבקש עדכון חוק עזר

אגרת ביוב. מי בעד?

**גב' קרן מ. רינות :** רגע, לא אמרתם שאפשר לדחות את זה?

**מר שרון אלפסי :** לא. הוא אומר שזה לא משפיע. בהתחברות לתאגיד, אין לזה

שום השפעה. אנחנו מתחברים לתעריפים האחרים.

**מר מאור הרוש :** אני הייתי ממליץ לדחות את זה לשנה הבאה.

**מר דורון שרעבי :** בוא נדחה את זה. אפשר לדחות את זה?

(מדברים ביחד)

**מר ענבר לוין :** לא. אמרתי תשובה, לא.

**מר דורון שרעבי :** רגע, אני שואל את היועמ"ש. מה אתה אמרת לי תשובה?

**עו"ד עופר רזניק :** ...זה מה שכל הרשויות עושות במצב כזה. ואין שום סיבה שאנחנו נדחה את זה. לא לעוד שבוע, ולא לעוד שבועיים, וגם לא לעוד שנה. חוץ מזה, גם מה הנימוק?

**גב' קרן מ. רינות :** עופר, אני מבינה מאוד את מה שאתה אומר, אבל יש פה רגישות מאוד גבוהה. והיות ואנחנו גם ככה מעלים לתחילת 2026 את הארנונה, אז יש פה סיטואציה שיש פה עוד העלאה, שבעצם לא לקחנו אותה בחשבון. אז אני אומרת, זאת הסיבה. זה לא שאין סיבה, יש סיבה, יש סיבה. ולכן אנחנו מנסים להגיע לנסות לבדוק איפה כן אפשר עוד טיפה למתוח את השמיכה הזאת, זה הכל.

**מר שרון אלפסי :** בסדר, אפשר באותו פרמט. זה יעלה, ונקבל החלטה. עדכון חוק עזר אגרת ביוב. מי בעד? מי נגד? נמנע? מי נגד?

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לדחות עדכון חוק עזר אגרת ביוב.

5. עדכון חוק עזר שצ"פים.

**מר ניסים אלקובי :** סעיף 5, עדכון חוק עזר שצ"פ.

**מר שרון אלפסי :** עומרי, לחבר'ה שלא שמעו.

**עו"ד עומרי מאירי :** יש למועצה, דומה למה שהיה מקודם, למעט העניין שפה אנחנו מעדכנים, מאריכים תוקף, ומעדכנים חוק. חוק עזר של שצ"פ.

**מר רן מנו :** אנחנו מדברים על החוק שהסתיים ב-30.6?

**עו"ד עומרי מאירי :** אנחנו מדברים על חוק-

**מר שרון אלפסי :** שפג תוקף שלו ב-30.6.

**עו"ד עומרי מאירי :** פג תוקפו. אני רק אחדד, פג תוקף הגבייה. לא החוק, החוק לא הסתיים, והחוק לא פג תוקפו. החוק קיים, שריר, וקיים.

מה שהסתיים, זה אפשרות הגבייה מכוחו. כמו שדיברנו קודם בהקשרים של תיעול וסלילה, אחד, התשתיות שנדרש עבורן עלות הונית, המועצה נדרשת לממן עלות הונית לצורך הקמת התשתית הזאת, לתשתיות שצ"פים. דומה מאוד למקודם. גם פה צריך להאריך את תוקף הגבייה כאיזושהו פתרון ביניים, עד שיעבור חוק העזר החדש, עם התחשיב החדש. אנחנו מבקשים לאשר גם את הארכת התוקף, וגם את העדכון לחוק העזר עם התחשיב החדש.

**מר מאור הרוש :** אני רוצה להתעכב רגע על התחשיב. אתה יכול להעלות בבקשה, ניסים, את התחשיב? לא, לא את זה. המערכת של מישור. סעיף 1.1 אומר, קודם כל, היטל שצ"פ נועד לכיסוי תשואות המועצה, בשל פיתוח שטחים ציבוריים בתחומה. זאת אומרת, בשל פיתוח. לא תחזוקה, לא תיקונים-

**עו"ד עומרי מאירי :** חלילה. בשביל התחזוקה, זה במסגרת הארנונה. אנחנו מדברים רק עלות הונית. הדגשתי את זה מקודם. עלות הונית ועלות הקמה. פיתוח, הקמה, היינו הך.

**מר מאור הרוש :** בסעיף 1.4 במתודולוגיה. המודל הכלכלי לחישוב היטל השצ"פ הושטת על הגבייה כי סך הוצאות לפיתוח עלויות השצ"פ יהיה שווה לסך הכנסות מאותו היטל. בוצעה שיחה עם המהנדס, קבלת נתונים, עוד נתונים מהמהנדס, פגישה עם ראש המועצה, ותחשיבים. עוד עיקרון, 2.2, אנחנו במשק כספים סגור. זאת אומרת, שהמודל הכלכלי לחישוב היטל השצ"פ, מושטת בעיקרו של משק כספים סגור, זאת עפ"י הקביעה כי סך ההוצאות לשצ"פ, שעבורה מיועד ההיטל, יהיה שווה לסך ההכנסות מאותו היטל. זאת אומרת, אמור להיות לי קרן ייעודית, אמור להיות לי חשבון בנק ייעודי. ואין סיכוי בעולם שיהיה ערבוב בין כספים של השוטף לבין כספי ההיטל. נכון עד עכשיו?

**עו"ד עומרי מאירי :** עד כאן, הכל נכון.

**מר רן מנו :** וגם אין גביית יתר, או הוצאת יתר.

**מר מאור הרוש :** בסיס הנתונים... לחישוב ההיטל, יתבססו על נתוני התב"עות המייצגות את הרשות, ויתקבלו ע"י המועצה. זאת אומרת,

המועצה העבירה את כל התב"עות שלה לחישוב שטחי השצ"פ שלה. ומשם, נלקח בעצם המכנה. כל שטחי השצ"פ זה המכנה, ואז מתחיל המונה-

**עו"ד עומרי מאירי :** כך אומר המומחה, כן.

**מר מאור הרוש :** יאללה, מצוין. אתה יכול בבקשה לעבור לנספח א'. נספח א' מציג את כל השטחים. תב"ע 3/201. על כל שטח, בוא רק אני אשאל אותך בכוונה. כל שטח שמופיע פה, בעצם מגדיל את המכנה, מגדיל את כמות הדונמים שממנה נגזר אותו תחשיב.

**עו"ד עומרי מאירי :** אם אני מבין נכון את מה שעשה המומחה, זה נכון.

**מר מאור הרוש :** יופי. תב"ע 3/201, זו התב"ע הראשונה שמוצגת לכל מי שמחזיק את הדף ביד. זו תב"ע של בית אריה.

**עו"ד עומרי מאירי :** כן.

**מר מאור הרוש :** מצד לצד. בעמוד השני, מגרש 1/1604, 1605, 1611, 1652, 1620, 1622. כל המגרשים שמופיעים פה עכשיו בתב"ע 3/201, ונלקחו לצורך התחשיב, הם שטחים שנגרעו ע"י הכביש העוקף. התב"ע הזאת נחתכה לחלוטין, היא לא קיימת, היא לא נראה ככה בכלל היום. אין את השכונה הזאת. זאת אומרת, שנלקחו לפה, לצורך התחשיב, שטחים שאסור בכלל לגבות עליהם, לחשב אותם.

**מר רן מנו :** שלא קיימים-

**מר מאור הרוש :** הם לא קיימים. בעמוד 2, יש פה שטחים שנלקחו, כמעט מספר אסטרונומי של כמה זה, 100 דונם. 139 דונם, של ואדי. אתם מבינים מה זה ואדי? מי הולך לפתח את הוואדי? כאילו, איך זה עבד? בוא ניקח את הכל, ונפתח, לא נפתח בעוד 100 שנה, בעוד 20 שנה, בעוד 30 שנה. בוא נדחוף את זה לתוך התחשיב, כדי להעמיס על התוצר הסופי של המספר למטר, כמה המספר למטר. זה ואדי של שיפוע של 30 מ'.

**עו"ד עומרי מאירי :** זאת שאלה, נכון? יש סימן שאלה בקצה?

**מר מאור הרוש :** כן, כן.

**עו"ד עומרי מאירי :** אוקי, אז אני אשיב. אנחנו, כמו שאני רואה פה, זה תחשיב שנערך ע"י מומחה לעניין הזה-

**מר מאור הרוש :** המומחה קיבל נתונים מהמהנדס.

**עו"ד עומרי מאירי :** שנייה, שנייה-

**מר מאור הרוש :** של כל התב"עות. זה מה שרשום, הוא קיבל, הוא אמר את זה, לא אני אמרתי.

**עו"ד עומרי מאירי :** מאור, רגע, שנייה, תרשה לי. שאלת שאלה, אני רוצה להשיב, בשביל זה הגעתי. כל הנתונים האלה, כמו שאומר, קיבל מהמהנדס שלנו, והוא ערך תחשיב, והוא מומחה לעניין הזה. זה התפקיד שלו, זה מה שהוא יודע לעשות. יש לו חשיבות בייעוץ עסקית. רגע אחד, שנייה, אני אגיד לך, אני אגיד לך, אני אגיד לך למה. כי התחשיב הזה, אנחנו לא סומכים עליו. גם משרד הפנים לא סומך עליו. ולכן הוא מינה את חברת ג'יגה. חברת ג'יגה זו חברה שהיא בודקת את כל התחשיבים בארץ. אגב, המתודולוגיה הזו של עריכת התחשיב, היא אחת מ-3 מתודולוגיות שאפשר לעשות לעריכת תחשיב. אפשר לעשות בכלל היישוב, אפשר לקחת תב"עות מייצגות. הכל בסדר. יש אין ספור דוגמאות בפס"דים על זה שלפעמים תב"ע מסוימת לא לקחה חלק מסוים. בפ"ת לא לקחו מרפסות שלא היו בתב"ע. בעיריית חיפה לא הכניסו אזור שלם, שנכנס רק אחרי שאישרו את התחשיב, ונכנס חוק העזר, נכנס אותו אזור לתחום המוניציפלי של העירייה. בסוף, בסוף יש פה תחשיב שהוא נועד, כמו שאמרתי, לבטא איזשהו משהו עתידי של כמה שנים קדימה, שיאפשר למועצה לגבות-

**מר מאור הרוש :** גם בעוד 20 שנה לא... זה ואדי, טופוגרפיה שאי אפשר לפתח.

**דובר :** הדוגמה שנתת, הלכו אחורה, לא קדימה.

**מר מאור הרוש :** רגע, שנייה, יעקב, שנייה.

**עו"ד עומרי מאירי :** אני אמשיך, רגע. אני אמשיך, שנייה, אם אני אוכל. התחשיב הזה בסוף נערך ע"י מומחה. נבדק ע"י חברת ג'יגה, שבודקת בין היתר את כל מה שאתה אומר, ומעבר. זה-

**מר מאור הרוש :** זה לא אליך. הבדיקה המקדימה הייתה צריכה להתבצע כבר אצל המהנדס. כבעל המקצוע, כשומר הסף של הרשות. לוודא בכלל מה ההיתכנות. קודם כל, אתה צריך שתהיה לך זכות, רצון ויכולת. זכות זה בכלל שיש לך את הזכות לפתח את השצ"פ. רצון, שהמועצה רוצה לפתח את השצ"פ. ואת היכולת לכך. ואז תתחיל לגבות את ההיטל. בעמוד הראשון ראינו שאין לנו זכויות בכלל בשצ"פים. בעמוד הזה אני רואה שאין לנו בכלל את היכולת-

**עו"ד עומרי מאירי :** אין שום קשר בין מה שאתה אומר, ליכולת לפתח, והיטל, וזה. שנייה, רגע, שנייה, מאור, שנייה. חוק עזר קובע מספר... לחיוב. לא מתייחס ליכולת לפתח, לזה, כל מה שלא קשור בכלל. יש תחשיב. מתוך כל הספר הזה של התחשיב, וכל הזה, בסוף שולחים את חברת גייגה. בודקת את כל הנתונים. בסוף יוצאת מזה טבלה אחת, 3 שורות, תעריפים של-

**מר מאור הרוש :** אני יודע, עברתי עליה. אחי, אני עברתי. אני דיברתי עם כולם. הבנתי את כל התחשיב, הבנתי אותו.

**עו"ד עומרי מאירי :** אני משיב על הדברים, שנייה. בסוף יוצא 3 שורות, שהן נכנסות בחוק העזר. אחרי שיש לנו את חוק העזר, עם התעריף, עם הכל, כמו שיש לנו היום. גם היום יש לנו חוק עזר, עם אותן שורות ועם אותם תעריפים-

**מר מאור הרוש :** מעניין אותי מה היה התחשיב לפני 5 שנים-

**עו"ד עומרי מאירי :** אני לא נדרש כרגע למה היה בוואדי, או מה היה שם, או מה זה. יש חוק עזר. המועצה יכולה לחייב... להיתר בנייה, בהתאם... הקבועות בחוק העזר, המועצה יכולה לחייב.

**מר מאור הרוש :** רגע. אתה צריך-

**עו"ד עומרי מאירי :** אין רלוונטיות-

**מר מאור הרוש :** יש רלוונטיות-

**עו"ד עומרי מאירי :** לא אני אומר, בתי המשפט אמרו את זה.

**מר מאור הרוש :** מה בית המשפט-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עומרי מאירי :** אני מסביר לך. בעיריית חיפה הכניסו אזור שלם לתוך השטח המוניציפלי של העיר, שלא היה בתחשיב. אני מסביר לך-

**מר מאור הרוש :** אבל אתה מדבר איתי על זכויות בנייה שאין לנו, השצי"פ לא שלי. הכביש חתך, לא שלי. התב"ע השתנתה, לא קיימת-

**עו"ד עומרי מאירי :** ...תב"ע קיימת. היא קיימת. לא משנה, אבל היא קיימת. מאור, היא קיימת.

**מר מאור הרוש :** רגע, שנייה. רגע, חכה.

**עו"ד עומרי מאירי :** היא לא נמחקה. היא נגזרה, היא לא נמחקה.

**מר מאור הרוש :** בעמוד הבא, במגרש 1645 יושב עליו היום בית כנסת הילה לדוד. מה, אתה הולך לפרק את בית הכנסת כדי לבנות שצי"פ? יש בית כנסת, 150 מ"ר בנוי על שצי"פ-

**עו"ד עומרי מאירי :** זה לא מבטא את-

**מר מאור הרוש :** מה שאני בא להגיד זה, שכל התחשיב הזה הוא לא חוקי בעליל. עכשיו, העמוד הבא, שזו שיא החוצפה שקרתה פה עם המהנדס, שיא החוצפה. העמוד האחרון זה הפארק בעופרים. מגרש 838. זה פארק של 20 דונם בעופרים. חודש הבא מגישים אותו, מי שבנה אותו, חברת ערים. אתה רוצה שאני אגבה מהתושבים בתחשיב הזה של לקחתי 20 דונם של השטח שערים בנתה, לא אני פיתחתי, ואני אגבה את זה מהתושבים? מה? כל התחשיב הזה, המהנדס, בושה שהוא לא עבר על השטחים אחד, אחד, בדק אחת, אחת מהשורות האלה, שזה באמת ראוי לפיתוח, שלנו בכלל. אנחנו נפתח. יש פה שטחים שפותחו בכלל-

**מר רן מנו :** דורון, תב"ע 1/203 היא לא מ-2017?

**גב' קרן מ. רינות :** רגע, עומרי רוצה להגיד שנייה.

**עו"ד עומרי מאירי :** שנייה. יש כמה מתודולוגיות לעריכת תחשיב. לקח פה המהנדס, העביר את כל התב"עות והכל. באה חברת מישור, ערכה את התחשיב הזה לפי כל התב"עות. אפשר לקחת-

**מר מאור הרוש :** אז טוב ששמו לב לזה.

**עו"ד עומרי מאירי :** שנייה. אפשר לקחת תב"ע מייצגת. בסוף, בסוף, מה המטרה של כל הדבר הזה, כמו שאמרת, לחלץ שורה אחת, לחלץ תעריף. יכול להיות שיבוא, רגע, שנייה-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עומרי מאירי :** יכול להיות שיבוא משרד אחר. נגיד, וואלה, מישור, זורקים את התחשיב שלו. יבוא משרד אחר, יגיד לנו, חבר'ה, אני עושה מתודולוגיה אחרת. אני לוקח תב"ע אחת. יבוא... יבדוק, יוציא לנו שורה אחת של תעריף שגבוה פי 3. למה? כי הוא לקח תב"ע מייצגת. מה זו תב"ע מייצגת? היא אף פעם לא באמת מבטאת את הכל. היא מייצגת, היא ליד, היא בערך, היא זה. אבל היא מחלצת תעריף. מתודולוגיה כזאת מאושרת ע"י משרד הפנים, וככה מחייבים. אז מה אתה אומר לי פה על איזה-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עומרי מאירי :** ...ואני יכול לגבות-

**מר מאור הרוש :** אתה לא יכול.

**עו"ד עומרי מאירי :** אם משרד הפנים מאשר את זה, חברת גיגה-

**מר מאור הרוש :** אבל זה לא קיבל אישור המהנדס. משרד הפנים לא בודק את התב"ע...

**עו"ד עומרי מאירי :** משרד הפנים בודק את כל התחשיב. כל הדבר הזה-

**מר מאור הרוש :** אני בעד שהוא יגיד לי למה אני מפתח את זה מעבר לכביש העוקף, שיש שם כביש היום. כביש. הולך להיות כביש.

**עו"ד עומרי מאירי :** כל הספר הזה עובר לחברת גיגה, שמאשרת תחשיב-

**מר מאור הרוש :** אז אני אדאג שגם את הטענות שלנו-

**מר רמי מימון :** על מה גובים כסף, אם לא מפתחים, מה עושים עם הכסף.

**מר מאור הרוש :** הדבר העוד יותר-

**מר רן מנו :** אומר לך עו"ד מאירי, שלא כל דבר שאתה רואה כמקום שאפשר לפתח אותו, או בראיית העולם שלך, באמת גובים. משרד הפנים עושה חישוב כללי.

**מר מאור הרוש :** הוא לא עשה פה חישוב כללי.

**מר רן מנו :** הוא עשה חישוב כללי. הוא אומר לך, יש פה 3 שיטות. הוא לקח לפי שיטה מסוימת-

**מר מאור הרוש :** הוא לקח את השיטה הכי יקרה.

**מר רן מנו :** לא חשוב-

**מר מאור הרוש :** את הכי יקרה.

**מר רן מנו :** לא חשוב.

**מר מאור הרוש :** את מקסימום השטח שהוא יכול להוציא-

**מר רן מנו :** הוא לקח שיטה מסוימת. לפי השיטה הזאת, עשו את החישוב הזה, כי המהנדס העביר להם את זה בכללי, ולא פרט להם, ואמר להם, זה, פה, זה יקר, ופה זה, זה, ופה זה, זה. והם לקחו את זה, עשו איזשהו חישוב, העבירו את זה לגייגה, ונגמר הסיפור.

**עו"ד עומרי מאירי :** בסוף יש מונה, יש מכנה-

**מר מאור הרוש :** אני מבין את זה-

**עו"ד עומרי מאירי :** אתה מוציא נעלם אחד, יכול להיות שתחשיב-

**מר מאור הרוש :** כן, אבל המכנה משפיע על כל התוצאה. המכנה משפיע על כל התוצאה...אני יכול להוריד לו 140 דונם, שיכול להשפיע על התחשיב בסוף...

**מר רן מנו :** מה זה יכול? ישפיע בוודאות, מה זה.

**מר שרון אלפסי :** כן, השאלה הגדולה היא, אם הוא לוקח תב"ע מדגמית, ולא משנה, יש לנו פה איזה 6 או 7 תב"עות. אם הוא לקח תב"ע מדגמית, ועל הבסיס הזה הוא הלך, יכול להיות שיש שם טעות, יכול להיות שזה נכון, יכול להיות שזה-

**מר מאור הרוש :** זו לא טעות. זו בושה של מהנדס. הוא אמור היה להיות שומר הסף של... של התושבים. הוא היה אמור להיות.

**מר רמי מימון :** אני רוצה לשאול שאלה. אם אתה לא לוקח את הכסף, ...

**מר שרון אלפסי :** רק שטחים ציבוריים.

**מר רמי מימון :** אבל אין.

**מר שרון אלפסי :** אז אני אומר, רק שטחים בהגדרה. אני צודק, או לא, עומרי?  
רק שטחים ציבוריים.

**מר רן מנו :** שרון, יש איזשהו הרגל, ואני חס וחלילה לא רוצה לפגוע באף אחד. יש איזה הרגל שככה קצת מכמה שנים אחרי, כמה שנים לפני, שמישהו בא ומקבל איזושהי החלטה, מהנדס, והוא עושה, ואף אחד לא יבדוק אותי. הפעם יש פה חברי מליאה שבודקים את הכל. מאור פה עושה עבודה. כשיש לך פערים ענקיים בין מה שהיה, ואני מדבר על המהנדס הקודם, כי אני חושב שהמהנדס הזה עכשיו שהבאת, הוא הרבה יותר פדנט בדברים. אנחנו עוד נגלה. אבל אנחנו לא מאשרים אוטומט. אנחנו לא מאשרים אוטומט-

**מר שרון אלפסי :** אף אחד לא ביקש אישור אוטומט.

**מר רן מנו :** קודם כל, אנחנו בודקים את הדברים. ולכן אני חושב, שעם כל הכבוד לעו"ד מאירי, שייצג את ראיית העולם של משרד הפנים, של המועצה, וזה בסדר, אני חושב שצריך פה תחשיב אחר לגמרי. לפני שנכנסים פה, במיוחד היום.

**עו"ד עומרי מאירי :** שנייה, תקשיבו רגע. רן, תקשיבו רגע. יש פה 2 עניינים שמונחים לפתחה של המועצה. כל מה שדיברנו כרגע...אני אומר עוד פעם. יש פה 2 עניינים שמונחים לפתחה של המועצה. יש את הארכת תוקף הגבייה, ויש את התחשיב הזה, שדיברנו עם מאור, שהונח לפתחה של המועצה. המועצה יכולה להחליט, אני לא רוצה את התחשיב הזה, אני רוצה ללכת למישהו אחר. יש עדיין החלטה להאריך את תוקף הגבייה, על מנת להמשיך עם התעריפים הקיימים היום, עם חוק העזר הקיים היום. בלי קשר לתחשיב הזה, שהובא לפתחה של המועצה. והמועצה תידרש בהמשך לתחשיב. יכול

להיות שבעקבות הדבר הזה, אם משרד הפנים יודע כבר על התחשיב הזה, אם זה אושר בגיגה, או לא, יכול להיות שבעקבות הדבר הזה, לא יאשרו לנו את הארכת הגבייה. יכול להיות שכן. שיקול של משרד הפנים. אבל זה כרגע על הפרק.

**מר רן מנו :** משרד הפנים יכול, אם אנחנו לא מאריכים, משרד הפנים יכול לעשות את זה מעל הראש שלנו?

**עו"ד עומרי מאירי :** תסביר. לעשות מה?

**מר רן מנו :** להאריך את התוקף.

**עו"ד עומרי מאירי :** משרד הפנים לא יאריך תוקף.

**מר רן מנו :** לא יאריך תוקף. אם אנחנו לא מאריכים-

**עו"ד עומרי מאירי :** הוא יכול לקבוע, יש לו הרבה סנקציות, אבל-

**מר רן מנו :** מה זה סנקציות?

**מר ניסים אלקובי :** הוא קבע לך תאריך, שעד אליו אתה חייב להאריך.

**מר רן מנו :** חייב.

**מר ניסים אלקובי :** כן. הוא חייב אותך להאריך. אם לא, יש תקנות. מתוך התקנות האלה-

**מר רן מנו :** מה הסנקציות? עומרי, מה הסנקציות?

**מר מאור הרוש :** החוק פג תוקף, הוא לא בתוקף כרגע.

**עו"ד עומרי מאירי :** בסוף, מבחינת משרד הפנים, יש פה משהו שהמועצה בעצם גוזרת כיליון על כל אפשרות הפיתוח של המועצה. בעצם, זו המשמעות. אומרים, לא מאריכים את תוקף הגבייה. אני מדבר רק על החוקים הקיימים. לא תחשיבים עתידיים, לא זה. כרגע, שלא מאריכים חוקים קיימים, זו המשמעות של זה. במשרד הפנים, אני לא יושב במשרד הפנים. אני לא מייצג את משרד הפנים. יש לו סט של כלים. מוועדה קרואה, להחליף מועצה, לחיוב אישי, לאין ספור יש למשרד הפנים. לא נדרש לזה. אני מייצג את המועצה, אני דואג לאינטרס של המועצה. אני טוען שהאינטרס של המועצה זה להאריך את תוקף הגבייה של חוקי העזר, על מנת שלא נגיע למקומות האלה. כי

למועצה יש אינטרס, שתהיה לה יכולת לפתח את היישוב. שיהיה לה אינטרס, שתהיה לה קופה למימון. שיהיה לה אינטרס, שתהיה לה קופה למימון פיתוח של תשתיות. המועצה מחליטה שלא, בסדר.

**עו"ד עופר רזניק :** עכשיו, יש גם את העניין של...דרך אגב. כן. יכול להיות שכתוצאה, ושוב אני אומר, יכול להיות, כתוצאה מאי אישור, אז יהיו דרישות גם להשבת כספים. ואז המועצה-

**מר רן מנו :** מאלה ששילמו?

**עו"ד עופר רזניק :** אולי. ואז המועצה תצטרך...

**מר מאור הרוש :** ששיבו לאנשים. אתה תאשר את התוקף, כדי שלא תהיה השבה? אם תהיה השבה, זה אומר שהיה משהו לא כדין.

**עו"ד עופר רזניק :** לא. אני אומר משהו יותר פשוט-

**מר רן מנו :** במועצה הקודמת הייתה השבה לארנונה של רח' הזית. הייתה השבה-

**עו"ד עופר רזניק :** ברגע שאתה לא מאשר את התוקף, אז אנשים ישתמשו באי האישור שלך בשביל לבקש השבה. בהחלטה שלך-

**מר מאור הרוש :** אני לטענתי, כל השנה ו-3 היא גם לא חוקית. אבל בסדר, זו טענתי האישית. אני חושב-

**עו"ד עופר רזניק :** ביחס לאחריות שיש לך על השולחן, כדאי מאוד שתהיה בטוח בטענה האישית שלך.

**מר מאור הרוש :** יש לי. אני בטוח. אני אומר שאנחנו קודם כל לא מנהלים משק כספים סגור. זה שזה תנאי ראשון לחוק היטל שצ"פ, צריך להיות לי משק כספים סגור, ואין לי אותו במועצה, וגם לא היה לי מאותו מעולם, כן? אז זה לא משנה. ובשנה הראשונה שאנחנו גבינו-

**עו"ד עומרי מאירי :** זה אגב, קבוע בחוק. זה החוק אומר את זה.

**עו"ד עופר רזניק :** תשמע, אתה יכול-

**מר מאור הרוש :** מה החוק אומר על משק כספים סגור. ואין לנו את זה.

**עו"ד עופר רזניק :** תקשיב, אתה יכול למצוא כל טיעון שאתה חושב-

**מר מאור הרוש :** בסדר. האצבע שלי היא אחת. האצבע שלי היא אחת בסוף.

**עו"ד עופר רזניק :** זה הכלילו כאן, בשצ"פ כזה או אחר, וכו'. בסופו של דבר, אתה יודע מה נמצא על השולחן-

**מר מאור הרוש :** בסדר.

**עו"ד עופר רזניק :** אז בואו נשים את כל רעשי הרקע, ונבין בסופו של דבר שחוק עזר, ש-95% מהרשויות בארץ, נכון, חוץ מכמה ספציפיות, מאשרות, וזה הסטנדרט, וזה העניין, וזה הפיתוח מהבחינה הזאת-

**מר מאור הרוש :** אני מוכן לאשר. אני מוכן לאשר, כשיהיה קו ישר. כשהכל יהיה ככה.

**מר רן מנו :** עו"ד עופר, אני רוצה לשאול אותך. האחריות שלנו כחברי מליאה כלפי מי? כלפי המועצה, או כלפי הציבור?

**עו"ד עופר רזניק :** האחריות שלך, כלפי המועצה, נכון, ספציפית בעניין של חוקי העזר הזה. אלא אם כן, אתה חושב שיש לך אחריות ציבורית, שהיא גדולה יותר כאן. ובוא תגיד לנו. שמה, שהכל כבד על הכיס שלנו?

**מר רן מנו :** לא, לא, לא, לא-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עופר רזניק :** כי מוקדם, זה היה הנימוק-

**מר רן מנו :** לא, ממש לא.

**עו"ד עופר רזניק :** של חברת המליאה הנכבדת אמרה לי, זה כבד על הכיס, אז בוא זה. עכשיו, אני לא שר האוצר, עם כל הכבוד. לי אין סמכות לעשות דברים כאלה, בסדר? אני יועמ"ש של מועצה, עם כל הכבוד, מכובדת והכל, אבל עדיין, נכון, יועמ"ש של מועצה מקומית. לי אין סמכות להגיד, גם לא לאף אחד כאן בשולחן, להגיד, זה כן, זה לא, זה אפשר להאריך, זה אפשר לגבות, לא זה. אתם חברי מליאה, יש לכם אחריות. זו האחריות שלכם. וזו אחריות אישית.

- גב' קרן מ. רינות :** א', אתה צודק -
- עו"ד עופר רזניק :** אחריות אישית, בסדר?
- גב' קרן מ. רינות :** אתה צודק. אבל אנחנו לא יכולים להתעלם מהפיל שבחדר -
- עו"ד עופר רזניק :** איזה פיל?
- גב' קרן מ. רינות :** הפיל הוא המתיישבים, שדיברנו על זה בתחילת -
- עו"ד עופר רזניק :** יש 20, 30 מתיישבים -
- גב' קרן מ. רינות :** רגע, רק שנייה, שנייה, שנייה -
- עו"ד עופר רזניק :** שאפשר למצוא להם פתרון חוקי.
- מר מאור הרוש :** אם היית רוצה למצוא פתרון, היית מוצא. אם היית רוצה למצוא, או המועצה הייתה רוצה למצוא פתרון, היה לנו מספיק זמן למצוא.
- עו"ד עופר רזניק :** אתה מצאת פתרון?
- מר מאור הרוש :** כן. הבאתי לך רעיון.
- עו"ד עופר רזניק :** כן? איזה פתרון אתה מצאת? אתה קבעת להם פגישות? אתה לקחת -
- מר מאור הרוש :** אני צריך לקבוע להם פגישות?
- עו"ד עופר רזניק :** מה אתה עשית?  
(מדברים ביחד)
- גב' קרן מ. רינות :** אני רוצה, הלוואי והיינו יכולים לוותר על כל ההיטלים, ועל כל הדברים, ואני מבינה מה שאתה אומר. אבל שוב, אני אמרתי שאני חושבת שאם לא היה את הפיל שבחדר -
- עו"ד עופר רזניק :** איזה פיל שבחדר?
- גב' קרן מ. רינות :** הפיל, שוב אני אומרת -
- עו"ד עופר רזניק :** זה לא פיל -
- גב' קרן מ. רינות :** רגע, לא, סליחה רגע -
- עו"ד עופר רזניק :** אין כאן שום פיל.

**גב' קרן מ. רינות :** רגע, עופר, בבקשה, בלי ציניות, ואל תזלזל במה שאני אומרת. שנייה-

**עו"ד עופר רזניק :** אני לא מזלזל-

**מר מאור הרוש :** תנו לה רגע לדבר.

**גב' קרן מ. רינות :** זה שיקול, כי אנחנו גם שמים לנגד עינינו מוסר. זה הכל. והאנשים האלה, שלפני 9 שנים היו צריכים לקבל את המגרש, לא קיבלו. והיום יש להם כל מיני היטלים שחלים עליהם. זה קשה לנו להרים רק יד אחת. אנחנו צריכים להרים גם את היד השנייה-

**מר רן מנו :** זה לא רלוונטי-

**גב' קרן מ. רינות :** שנייה, שנייה-

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** אני מתכוון, זה לא שקשה לי. זה לא נכון חוקית.

**גב' קרן מ. רינות :** נכון. זה לא נכון.

**עו"ד עופר רזניק :** חברה, תקשיבו-

**מר רן מנו :** אם היה צריך...אותם, הוא היה-

**עו"ד עופר רזניק :** 10 מתיישבים, 30 מתיישבים, 100 מתיישבים. אני תכלס בסופו של דבר, מה שראש המועצה אמר, בהחלט, אם יש אנשים שסבלו, ואפשר להקל-

**מר שרון אלפסי :** אנשים סובלים.

**עו"ד עופר רזניק :** ואפשר לסייע-

**מר שרון אלפסי :** אנשים סובלים 9 שנים.

**עו"ד עופר רזניק :** ומהבחינה הזאת, ברור, אין ספק, ברור. אבל זו לא הדרך. זו לא הדרך. הדרך שאתם עושים כאן היא בלתי חוקית. היא בלתי חוקית. ואתם צריכים ללכת בדרכים חוקיות, זו החובה שלכם.

**מר מאור הרוש :** ...את ההיטל באופן חוקי, תחת משק כספים סגור, תחת תחשיב ראוי, אני אאשר.

- עו"ד עופר רזניק :** תקשיב, אתה יכול למצוא כל נימוק -
- מר מאור הרוש :** לא, זו הטענה שלנו. זו הטענה.
- עו"ד עופר רזניק :** אני, מבחינתי, אתה גם יכול לבטל ארנונה -
- מר מאור הרוש :** זו הטענה. ברגע שהמועצה תגבה באופן חוקי את משק כספים סגור -
- עו"ד עופר רזניק :** אתה יכול גם לבטל את הארנונה, לבטל את ההיטלים, לבטל את הכל. את החשמל, את המים -
- (מדברים ביחד)
- עו"ד עופר רזניק :** תבטל.
- מר רן מנו :** אני רוצה רגע לומר משפט. אנחנו לא נגד. עופר, אנחנו לא נגד -
- עו"ד עופר רזניק :** אתה נגד, אתה לא מצביע, אתה נגד.
- מר רן מנו :** עופר, אל תכניס לי מילים לפה -
- עו"ד עופר רזניק :** אתה רוצה להצביע על החוק?
- מר רן מנו :** אנחנו מכירים מספיק -
- עו"ד עופר רזניק :** אתה רוצה להצביע על החוק?
- מר רן מנו :** עופר, אנחנו מכירים מספיק שנים בשביל שלא תכניס לי מילים לפה. ותן לי רגע לסיים את מה שאני אומר. אנחנו לא נגד. אנחנו בעד לעזור ליישוב הזה. אבל יש פה אנשים שאנחנו חושבים, כל מי שיושב פה, אולי חוץ משניים, אני לא יודע. שתכף אנחנו נראה מי מצביע בעד, אני עדיין לא יודע. אבל יש פה אנשים שלא רק שלא קיבלו את השטח שלהם בזמן, לבנות את הבית שלהם, 9 שנים -
- עו"ד עופר רזניק :** זה לא רלוונטי. לא רלוונטי.
- מר רן מנו :** בוודאי לא רלוונטי -
- עו"ד עופר רזניק :** זה לא רלוונטי. אפשר לעזור להם. אפשר לעזור לכולם -
- (מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** העזרה היחידה שיש, שתבטל להם את התשלום הזה, והם לא צריכים לשלם אותו-

**עו"ד עופר רזניק :** אם אתה חושב שאתה תעזור להם, בזה שאתה תחליט בתור חבר מליאה, ואחריות אישית-

**מר רן מנו :** אני לא מפחד מהאחריות האישית-

**עו"ד עופר רזניק :** לפגוע באחריות האישית שלך, ולא להצביע בחוק עזר-

**מר רן מנו :** אתה כל הזמן אומר-

**עו"ד עופר רזניק :** אתה רק תפגע בהם יותר.

**מר רן מנו :** עופר, אתה כל הזמן אומר אחריות אישית-

**עו"ד עופר רזניק :** אתה תפגע בהם יותר.

**מר רן מנו :** אני לא מפחד מאחריות אישית. אני לא מפחד מאחריות אישית.

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** יש לזה פתרון. צריך להחליט, ראש המועצה צריך לקבל החלטה שהוא עושה את הדבר הזה, זה הכל.

**עו"ד עופר רזניק :** ראש המועצה לא צריך לקבל שום החלטה. יש-

**מר רן מנו :** אז אנחנו כחברי מועצה-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** חבריה, אני רוצה לסכם-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** אני מבקש להעלות את זה פה, בהתאם להמשך מה שעשינו לאורך כל הדרך, לנסות ולעשות את הכל כדי למצוא פתרון לחבריה האלה, על הסיפור של ההיטלים. העלינו אתמול כמה רעיונות, שאני רוצה שנדון בהם. גם מול החברה לפיתוח, כולם יהיו מעורבים, כדי לנסות להגיע לפתרונות. במקביל, ההיטל הזה, אנחנו רוצים להעלות אותו. ומה שיהיה, אם נקבל החלטה שהוא לא עולה, או שהוא לא עובר, זה בסדר. ואנחנו נצטרך לראות איך אנחנו מתקדמים עם זה. אני חייב

בנושא הזה להגיד משהו. בסוף, יש לנו פה אחריות ציבורית. יש לנו אחריות מול משרד הפנים. יש לנו, לי לפחות אחריות מול משרד הפנים, ומול הרשויות. ובטח, בטח מול המועצה. אנחנו נצטרך לבחון את הדברים בצורה מקצועית. אני מבקש. גם אם הגזרה הזאת תהיה גזרה מאוד, מאוד קשה. גם אם מאוד, מאוד קשה לי עם התהליך הזה. בסוף, יש פה מהלכים שצריכים לקרות כחלק מסדר ציבורי. ואני מקבל את הכל. אני לא מאשים פה אף אחד. אני לא בא ומטיף לאף אחד מה לעשות, ואיך לעשות. בסוף, אנחנו אנשים מבוגרים. באנו לנסות לשפר את המצב במועצה הזאת, ואנחנו עושים שם את הכל. ולכן, זה תהליך שיצטרך להעלות. אנחנו נצטרך לבחון אותו במקביל, ולעשות את הכל, כדי שקודם כל הם לא יסבלו. שהם יקבלו את מה שהם צריכים לקבל, אחרי 9 שנים. ואנחנו ננסה לפתור את זה כמה שיותר מהר, בלי שום קשר להיטל. ההיטל צריך לקרות, ואנחנו נעלה אותו להצבעה. אני לא רוצה למשוך אותו עוד יתר על המידה. אני רוצה להעלות את עדכון חוק עזר שצ"פים-

**מר דורון שרעבי :** רגע, אני רוצה לשאול שאלה את היועמ"שים. אתם, לפי מה שאני מבין מכם, אנחנו מחובתנו, להצביע כאילו בעד. כאילו, אין לנו דרך אחרת. זה מה שאתה טוען.

(מדברים ביחד)

**מר דורון שרעבי :** לא, אני רוצה להבין.

**עו"ד עופר רוזניק :** אני אגיד את זה לפרוטוקול, בסדר? אני לא מתערב איך אתם מצביעים. אתם יכולים להצביע איך שאתם רוצים. אני רק אומר לכם מה המחויבות המשפטית שלכם. אני היועמ"ש. ומה לעשות, זה התפקיד שלי. הוא לא נעים. במיוחד, כשאתה קורא לאנשים לכבד את החוק, אז קוראים לך לפטר אותך, תודה. אבל מה לעשות, זה התפקיד שלי. לכל אחד יש את התפקיד שלו. הגזבר, הוא אחראי לכספים. היועמ"ש, אחראי להגיד לכם מה המצב המשפטי. במקרה הזה, בסופו של דבר, הדרך לעזור למספר המתיישבים האלה, 20, 30, 40, 100, לא משנה מה, זו לא הדרך הזאת של לא להאריך חוק עזר, או גבייה של חוק עזר. לא להאריך גבייה של חוק עזר, זה עניין

לצערי הרב, ואני אגיד את זה עוד פעם, לדעתי האישי, ואני אומר לכם את זה, זה עלול להיות הפרה של הנאמנות שלכם -

**מר מאור הרוש :** זו דעתך האישית.

**מר רן מנו :** יפטרו אותנו? עופר, אנחנו עשויים להיות מפוטרם?

**עו"ד עופר רזניק :** מכאן, תעשו מה שאתם רוצים.

**מר רן מנו :** עופר, אני שואל שאלה. אנחנו עלולים להיות מפוטרם?

**מר מאור הרוש :** לפני 3 חודשים, העליתי את הרעיון של-

**עו"ד עופר רזניק :** אני לא יודע מה משרד הפנים-

**מר מאור הרוש :** לפני 3 חודשים. 3 חודשים יכולנו לפתור את הדבר הזה.

**עו"ד עופר רזניק :** אני לא יודע מה משרד הפנים יעשה.

**מר מאור הרוש :** טוב, יאללה, תעלו להצבעה, נו.

**מר דורון שרעבי :** אני רוצה להבין, אני חייב להבין פה משהו. כרגע הנושא הזה נמצא בעתירה מנהלית, נכון? אז בואו נחכה אולי שנקבל תשובה מבית המשפט, ויהיה לנו יותר קל לקבל החלטה, בהתאם להחלטתו של בית המשפט-

**עו"ד עופר רזניק :** זה לא רלוונטי.

**מר דורון שרעבי :** אנחנו כרגע, בשלב הזה, נדרשים-

**עו"ד עופר רזניק :** זה לא רלוונטי.

**מר דורון שרעבי :** מצד אחד, לעמוד-

**עו"ד עופר רזניק :** העתירה הזאת קיימת בגלל שחברי מליאה, כן, בואו נחכה שימצאו להם פתרון. בגלל שחברי מליאה לא הצביעו על החוק. זה למה. ומה שקורה כאן, זה אותו דבר.

**מר רן מנו :** שרון, תעלה בבקשה, בוא נצביע-

**מר דורון שרעבי :** שנייה, שנייה. אבל אם אנחנו עכשיו מצביעים, ואתם מסתכלים רק על 30 המשפחות האלה. ואם עכשיו יזם ממשיך לבנות פה, ורוצה לקבל היתרים-

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו** :

בעופרים? בעופרים זה בתוך העסקה.

**מר דורון שרעבי** :

בעופרים אתה מקבל, המועצה בסופו של דבר מקבלת היטל שצ"פ, שהוא או שטח מפותח, או כסף, או גם וגם. זה בתוך החוזה שאנחנו מקבלים, חברת ערים, ומשרד השיכון. אנחנו מקבלים גם כסף מצד אחד, עבור היטלים, וגם שטחים בנויים מוכנים. גם וגם. זה מה שנאמר לנו במשרד השיכון.

**מר מאור הרוש** :

עזוב נאמר. הגזבר, אדוני הגזבר, בוא, בבקשה, תסביר לנו. אנחנו מקבלים היטל שצ"פ מיזמים בעופרים? כי אני דיברתי אתמול עם המהנדס. רק אתמול אמר לי לא. אז אתה יכול אולי להגיד לי לא? אולי לסתור את הטענה?

**מר דורון שרעבי** :

גם לי הוא אמר לא. כשהגענו ביחד למשרד השיכון-

**מר מאור הרוש** :

ואחרי זה שהוא אמר לי, בדקתי 3 פעמים.

**מר דורון שרעבי** :

אנחנו נסענו ביחד, באוטו, יחד עם ראש המועצה והמהנדס. בדרך הוא מתווכח איתי שאנחנו לא מקבלים כסף. כשהגענו למשרד השיכון-

**מר שרון אלפסי** :

השאלה שלי היא אחרת, מאור. רגע, שנייה. אני אומר משהו אחר. מאור, רגע. הכסף של היטלי שצ"פים מהפרויקטים בעופרים, במקום שיגיעו למועצה. אגב, יכול להיות שאנחנו צריכים להגיד על זה תודה. במקום שיגיעו למועצה-

**מר מאור הרוש** :

ממש תודה-

**מר שרון אלפסי** :

מגיעים למשרד השיכון, חלקם לפחות. מגיעים למשרד השיכון, והם עושים את הפילוח-

**מר רן מנו** :

אבל זה לא רלוונטי.

**מר שרון אלפסי** :

זה רלוונטי מאוד. כי ההיטל הזה עדיין מופיע עליהם. זה אומר שאם אנחנו לא מאשרים אותו, זה אומר שגם הם לא ישלמו אותו, ואז לא-

**מר מאור הרוש** :

ואז אתה יכול לסגור את זה בהסכם הפיתוח, ביחד עם החברה היזמית. אתה יכול לסגור את זה-

**מר שרון אלפסי** :

חבר'ה, זה מול רמ"י.

**מר מאור הרוש :** אתה יכול לסגור עם רמ"י, אתה לא חייב-

**מר שרון אלפסי :** אני רוצה להעלות אותו-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** זה אומר שהם משלמים, בסדר? חבר'ה, אני רוצה להעלות את ההיטל. עדכון חוק עזר שצ"פים. מי בעד? 2 בעד. מי נגד?

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לדחות עדכון חוק עזר שצ"פים.

6. הארכת תוקף חוק עזר שצ"פים.

**מר שרון אלפסי :** הארכת תוקף חוק עזר שצ"פים. מי בעד? חוק עזר שצ"פים. עדכנו כרגע את חוק עזר השצ"פים. ועכשיו אנחנו מאריכים את תוקף חוק עזר השצ"פים.

**מר דורון שרעבי :** לא, התחלנו בתוקף.

**מר שרון אלפסי :** הארכת תוקף חוק העזר.

**עו"ד עופר רזניק :** הגבייה.

**מר שרון אלפסי :** הגבייה שלו. הארכת תוקף חוק עזר שצ"פים. מי בעד?

**מר דורון שרעבי :** הארכת תוקף, ברור שבעד. אבל על זה אני לא בעד.

**מר שרון אלפסי :** על מה?

**מר דורון שרעבי :** עדכון התעריף. אני חשבת שזה הפוך.

**מר שרון אלפסי :** לא, זה לא הפוך. מי נגד? רן? נגד.

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לדחות הארכת תוקף חוק עזר שצ"פים.

1. אישור תכנית ההתייעלות.

מר שרון אלפסי: חבריה, סעיף 7.

מר ניסים אלקובי: אנחנו בסעיף 7. אישור תכנית ההתייעלות, כפי שהיא נשלחה אליכם, לאחר שעברה את כל התהליך מול משרד הפנים. בבקשה.

מר שרון אלפסי: ענבר, אתה רוצה?

מר ענבר לוין:

בעצם, המצב התקציבי של המועצה הוא ידוע. אני העליתי את זה, כבר התחלנו לדבר על זה כבר בינואר, או פברואר. במהלך החודשים האחרונים, נעשו ניסיונות, מאבקים, צעקות, כל עוד מה שאפשר לעשות מול משרד הפנים. גם למדנו את מצבנו. והמצב של המועצה הוא בסיטואציה באמת, אין לנו יכולת להמשיך לתפקד. ומשרד הפנים קובע לנו את התנאים. אפשר להגיד שאנשים כאן בעבר לא היו מספיק חכמים, לא היו מספיק, לא יודע מה היה בעבר. אני לא רוצה להיכנס כאן. בשנה האחרונה יושבים רק אנשים אידיויטים, או אני לא מבין. זה העמידו לנו עכשיו אפשרות כשהסכין על הגרון, לא נתנו שום אופציה אחרת. אני לא יודע, אני גם לא מכיר אופציות אחרות. דהיינו, זה לא שרשות אחרת קיבלה. יש במשרד הפנים כללים. שנייה, רגע. תן לי לדבר, בבקשה, בסדר? 2 מילים, אני אסיים. זה מה שקבעו לנו, אחרי כל הדיונים, ואחרי כל המשיכות. ומשרד הפנים עומד על דעתו. Take it, or leave it. זה לא מוצא חן בעינינו, לא טוב לנו, היינו רוצים שייתנו לנו מענקים, היינו רוצים שיפצו אותנו על העבר. כרגע, סליחה, בוא נגיד, כמו בסרט של לא יודע, של מדע של מסרט מתח. דוחפים לך את הראש מתחת למים. אתה רוצה לנשום, כן או לא. להבנה. אני לא בא. יש תכנית התייעלות מאוד כואבת. כוללת העלאת ארנונה, כן. אני עוד פעם, יודע-

(מדברים ביחד)

**מר ענבר לוינ:** שנייה, רגע. סליחה. מי שיודע לתת-

**דובר:** אני יודע, כן.

**מר ענבר לוינ:** אז יבוא, נשמח לשבת, ויתנו עצות. לענייננו. קבע לנו משרד

הפנים כל מיני אבני דרך. מוצא חן בעיננו, כן או לא, אני מאמין או רוצה להאמין שאם נעשה לפחות חלק מהצעדים, ואני לא רוצה להרגיז כאן. אחד הדברים שמשרד הפנים, זה כמו בודק סדר והתנהגות. סדר והתנהגות זה חוקי עזר. שנייה. סדר והתנהגות זה אגרות.

**מר שרון אלפסי:** די, יעקב. די, נו, מה אני באמת.

**מר ענבר לוינ:** יפה, רק להבין את המשמעות. המועצה, אין לה יכולת תפקוד.

זה אומר, לא רוצה להגיד ממחר. האפשרות של תכנית ההתייעלות אומרת, רבותי, דבר אחד ניתן לכם, אפשרות לקחת הלוואות בפרקי זמן כאלה ואחרים, תוך כדי שאתם מספיק אחראיים, בישיבה יותר רגועה, לחשוב איך אתם מאזנים את התקציב. בשיטה א', בשיטה ב'. בלכבות חלק מהאור, בלא לתת מים עכשיו בישיבה. לא יודע מה לעשות. בגני הילדים, פחות ציוד. משהו צריך לעשות כאן פחות, ולגבות יותר, או לייעל, בסדר?

**מר ענבר לוינ:** כרגע, הפער שלנו-

**דוברת:** אבל למה ילדים?

**מר שרון אלפסי:** די.

**מר ענבר לוינ:** סליחה. לא בילדים, רק במבוגרים. לא משנה. זה הפער שלנו.

ויכול להיות שאנשים כאן צריכים לעזור בכל מיני עצות, איך עושים בשמירה יותר יעיל, או איך עושים בביוב יותר יעיל. אבל זו בסיטואציה הקיימת של קריסת מערכות. לקריסת מערכות אמיתית, זה אומר שפשוט אנחנו כרגע, התכנית מדברת על 3 שנים, כמועצה שהתקציב שלה 60,000,000 ₪ וכמה, 20,000,000 ₪. איך נחזיר וזה. אני מאמין שעוד כמה שנים, שיהיה כבר אזור תעשייה וכדומה. כרגע, אין לנו יכולת לתפקד. זה אומר בצורה מאוד ברורה, שעוד כמה ימים, ביום שני הבא אין משכורות כאן. חד וחלק. אני יכול להסתדר.

סה"כ, אין לי. אמרתי, אני לא מנהל את הממשלה. אלה הכללים.

**דוברת** : אבל למה אתם פוגעים-

**מר ענבר לוין** : שנייה-

**מר שרון אלפסי** : שנייה. אני מבקש לא להתערב. חבר'ה, אני מבקש לא להתערב. די.

**מר ענבר לוין** : אני אומר, מסביר איפה אנחנו נמצאים. במאמץ עילאי כרגע, לא יודע, נקרא לזה, נמשוך מכאן לכאן, לשלם לכמה ספקים, כי המטרה שלנו ביום שני בבוקר להצליח לפתוח את שנת הלימודים בצורה מסודרת. זה אומר, עם השמירה. אם אנחנו חייבים לחברת ההסעות סכומים גדולים, מדובר במיליונים, או לחברת השמירה. אני אתן לכם על הגדולים, או לאחרים. לא משנה. מה זה גירעון? חייבים להרבה מאוד. זה אומר שביום שני הקרוב אין משכורות. ביום שני, שלישי. זו הסיטואציה. אין כרגע-

**דובר** : אין פתרון בתכנית הזאת... לשלם עכשיו, ואתה תבוא אליי עוד חודש, תגיד לי-

**מר שרון אלפסי** : זה לא. אני אגיד לך-

**מר ניסים אלקובי** : התכנית בנויה ל-3 שנים-

**מר ענבר לוין** : התכנית בנויה על 3 שנים-

**מר ניסים אלקובי** : לפי אבני דרך מסודרות.

**דובר** : חלק מהתכנית היא מה שלא אישרנו עכשיו.

**מר שרון אלפסי** : לא. אבל התאגיד, החיבור לתאגיד, כן. לא, אישרנו אותם. חלק מהתכנית, כן. מה שלא אישרנו עכשיו, ההיטלים.

**דובר** : ההיטלים. חלק מהתקציב. זאת אומרת, שבאמת שהתחשיב הוא לא יהיה נכון.

**מר שרון אלפסי** : נכון לעכשיו, כן, אתה צודק. אני אומר לך, עכשיו אתה צודק.

**מר ענבר לוין** : קודם כל, תתקדם. שנייה-

**מר שרון אלפסי :** ברגע שלא אישרנו את חוק העזר-

**מר ענבר לוין :** היית בצבא?

**דובר :** הייתי בצבא.

**מר ענבר לוין :** תן לי-

**מר שרון אלפסי :** אבל זה רק אם אין דרך אחת.

**מר ענבר לוין :** היית בצבא?

**דובר :** הייתי.

**מר ענבר לוין :** אמרו לך לצאת שבת הביתה, מה, אתה מתחיל להתווכח? יש לך אפשרות עכשיו לאשר את התכנית-

**דוברת :** למה חיכיתם לרגע האחרון?

**מר שרון אלפסי :** די, מלי. די, אני אוציא אתכם, די. אנחנו מתעסקים עם זה כבר חצי שנה. אני מבקש לא להתערב עכשיו בדיון. אני מבקש לא להתערב בדיון.

**דוברת :** אבל אתה חייב למצוא פתרון.

**מר רן מנו :** בסופו של דבר-

**מר ענבר לוין :** עוד הפעם, כרגע משרד הפנים התחיל ואמר, רבותי, תעלו ב-2025 על הארנונה, 10%. כל שנה. הגיעו להסכמה, לדחות את זה. לעצם העניין, כן, משרד הפנים, מעבר להעלאת תעריפים, ולהקשות, ולצמצם-

**דוברת :** אתה יודע מה קורה בתקציב?

**מר שרון אלפסי :** די, מלי.

(מדברים ביחד)

**מר ענבר לוין :** שנייה. אבל הוא קבע סט של דברים. כן, כולל, הוא עושה בדיקה כללית לרשות, לבדוק שאין חריגות שגר, לבדוק שאין תוספות כאלה ואחרות. יש לו רשימה. לבדוק שאנחנו גובים-

**דובר :** אבל התכנית מתבססת על דברים שלא אישרנו עכשיו.

**דוברת :** נכון.

אז מה תעזור התכנית?

**דובר :**

אז אני אסביר. סליחה רגע. יש 2 דברים. בתכנית יש 50 שלבים. אתה יכול להסתכל על התכנית. כרגע, סעיף 7, שאם אתה מסתכלים על סעיף 7, זה אומר, אישרנו את התכנית. נכון, היא לא מושלמת. נבוא, נתווכח איתה, נפתח איתה דיון. אבל זה אומר דבר אחד. אישור התכנית-

**מר ענבר לוי :**

התכנית בנויה על זה שלצורך העניין, בסיבובים האלה, אני מכניס 7,000,000 ₪. סתם אני אומר-

**דובר :**

לא.

**מר ענבר לוי :**

אבל לא אישרתם שאנחנו מקבלים את ה-7,000,000 ₪. אז מה אני אאשר?

**דובר :**

התכנית היא כוללת-

**מר ענבר לוי :**

אם כפי שאמרת קודם-

**מר רן מנו :**

תן לי עוד משפט אחד, בבקשה.

**מר ענבר לוי :**

אם כפי אמרת שקודם-

**מר רן מנו :**

עוד משפט אחד, בבקשה.

**מר ענבר לוי :**

אה, סליחה.

**מר רן מנו :**

לדוגמה, ארם תעדכן את האגרות, יתנו לך עוד הלוואה של 500,000 ₪, מתוך ה-20,000,000 ₪. יש פה עוד כמה דברים. אם תתאים את כל נתוני הארנונה שלך, את כל מי שרשום במערכת הארנונה, עם מספרי טלפון, ותתאים את זה ל-GIS, זה עוד 200,000 ₪. ככה יתנו לך. לצערי הרב, לא אישרתם את כל הדברים האלה. אבל זה לא פוגע בתכנית. כרגע, אתה כרגע בשלב, גם אם אתה רוצה לדון אח"כ, בלהיות או לחדול, ההצבעה על 7 עכשיו אומרת, שאנחנו יכולים לגייס תוך יום, יומיים, שלושה, 4,000,000 ₪ הלוואות. זה הכיוון. הלוואות.

**מר ענבר לוי :**

(מדברים ביחד)

אין להם השפעה ישירה על בסיס הגירעון של התכנית. אין לה, כי היטל הולך לקרן ייעודית, הוא לא קשור לשוטף שלך. אבל

**מר מאור הרוש :**

באבני הדרך, שענבר מדבר עליהן, על כל אבן דרך שאתה עושה, אמור לקבל. לא משנה. אבל תכנית ההתייעלות לא סותרת אותה. שנייה, אני התחלתי, אני קודם אסיים. בגדול, זה שלא אישרנו את ההיטלים, לא משפיע על תכנית ההתייעלות. מי שזה משפיע עליו, זה על אי לקיחת ההלוואה, בעקבות אותה אבן דרך. אמרו לך, תחדש את החוקים, קח הלוואה.

**מר רן מנו :** מאור, אבל אתה מסכים איתי, שגלגל ההצלה האמיתי, שעליו בונה המועצה, זה שניים. אחד, הסכמי גג. שתיים, אזור תעשייה. זה תכלס, גלגל ההצלה האמיתי.

**מר מאור הרוש :** ותאגיד המים בשנה הבאה.

**מר רן מנו :** רגע. עזוב את תאגיד המים. תאגיד המים זה 6,000,000 ש"ח -

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** חברים, גלגל ההצלה שלנו, אם אנחנו מסתכלים על זה בגדול. אני לא אומר תאגיד המים כרגע, כי תאגיד המים, אנחנו עוד לא החלטנו. גלגל ההצלה הוא אזור התעשייה -

**מר מאור הרוש :** בסדר, גם אזור התעשייה הוא בעוד 5.

**מר רן מנו :** רגע. תן לי רגע שנייה איזו נקודה למחשבה. אני לא מנסה לשכנע אותך. אתה תעשה מה שאתה רוצה. אנחנו יודעים מה אנחנו עושים. גלגל ההצלה שלנו זה אזור התעשייה, והסכמי הגג, שדורון רב איתם.

**מר ניסים אלקובי :** החברה לפיתוח.

**מר רן מנו :** החברה לפיתוח לא נמצאת, אז אסור לך לדבר. אז עכשיו אנחנו יודעים, אני יודע, אולי אתם חושבים אחרת. אני יודע שכסף מאזור התעשייה, לא נראה לפני 2030. ואותו דבר, גם מהסכמי הגג. המשמעות היא, ש-5 שנים מהיום, אנחנו מתגלגלים, ומתגלגלים, ומתגלגלים. וכל גלגל כזה, כל גלגל כזה, וכל הלוואה כזאת מוסיף עוד 500,000 ש"ח להחזר החודשי שלנו. כי אני לא יודע, הוא מדבר איתי על 3,000,000 ש"ח, 6,000,000 ש"ח, 7,000,000 ש"ח. כל החזר כזה, רק מעלה לנו את החוזרים שלנו, ואת הריבית שלנו. ואנחנו, אם היינו חברה

פרטית, היינו קורסים מזמן. עכשיו אנחנו מושכים, איך הוא אמר, אנחנו מרימים את הראש מעל המים, ומנסים לקחת את הנשימה האחרונה. זה לא יעזור, הגל יבוא ויטביע אותנו. אם אנחנו לא נחשוב אחרת, ואנחנו נמשיך בהתנהלות הזאת של לקחת עוד הלוואות, עוד הלוואות, על צפי של 2030, שאולי יהיה, אני לא רואה את זה.

### מר שרון אלפסי :

טוב, רן, אנחנו לצערי הרב, ב-20 השנה האחרונות נכנסנו ויצאנו מתכניות הבראה, מתכניות התייעלות, כל פעם מחדש. וכל פעם גררנו, וגררנו, וגררנו. והמועצה הזאת כבר לצערי 40 שנה בלי מקורות הכנסה אחרים מארנונה, ממסחר ומתעשייה. ואנחנו כל פעם בוכים על מר גורלנו, שאנחנו נמצאים במצב סוציו אקונומי מאוד, מאוד גבוה. ואנחנו כל פעם נכנסים לתהליך הזה מחדש, ואנחנו כל פעם גוררים את עצמנו למטה, ומנסים לתת שירותים שאנחנו לא ממש מצליחים. באזור התעשייה, בשנה האחרונה, א', אנחנו רואים הרבה תקווה, אנחנו רואים הרבה אופק, אנחנו רואים מהלכים שקורים כבר בשנה וחצי האחרונות. ואנחנו רואים פה דברים שקורים באזור התעשייה. שבוע שעבר הצלחנו לאשר למתן תוקף לאזור התעשייה. ואנחנו כבר עכשיו מצליחים לקדם עוד 350 דונם נוספים, בשלב ג'. קיבלנו כבר 300,000 ₪ ליועץ לנושא הסכמי הגג. ויש כרגע רצון גם של משרד השיכון, וגם רמ"י, להיכנס לנושא הסכמי הגג. אנחנו מפתחים כרגע את עופרים. אנחנו מקדמים שם מסחר, באותו יחס עם מגורים ומסחר. אנחנו מקדמים תב"עות נוספות. אנחנו יכולים לבכות על מר גורלנו, אבל יש לנו פה אחריות. אנחנו צריכים לשרוד שנתיים, שלוש, ולראות איך אנחנו מחזיקים את הראש מעל המים, ולהביא לתוצאות. אנחנו מנהלים את הכל תחת משרד הפנים. ישבתי עם שר הפנים שלשום. גם אני, וגם מאור הלכנו, ישבנו, וניסינו להשיג כל מיני מהלכים, כדי לראות באמת שהם שותפים בתוך התהליך. בסוף, האחריות היא אחריות שלנו פה, מסביב לשולחן, זו אחריות שלנו. אנחנו אלה-

**מר רן מנו:** רק שכחת לספר מה שר הפנים אמר לך, אני שר פנים זמני, ואני יודע, כי אני קיבלתי את הנתונים מבפנים-

**מר שרון אלפסי:** אז אני נוגע בזה עכשיו. אני נוגע בזה עכשיו-

**מר רן מנו:** אני שר פנים זמני, ואני לא יכול לעזור לך בכלום כרגע-

**מר שרון אלפסי:** רן, תן לי להגיד. נתתי לך לדבר. זה לא מה שנאמר.

**מר מאור הרוש:** זה לא מה שנאמר שם. זה לא מה שנאמר.

**מר שרון אלפסי:** מכיוון שאתה לא היית שם, שר הפנים הוא אכן שר פנים זמני. נכון מאוד. ועדיין, ביו"ש, מי שחותם על הצו, מי שחותם על זה, זה עדיין מנכ"ל משרד הפנים, ולא השר. הדבר היחיד שהצלחנו לקדם, זה לנסות להוביל שם כמה מהלכים, וכתבתי עליהם. הראשון, זה לנסות להגדיל את מענקי האיזון. סיפור ההלוואות, חלק מהריביות של ההלוואות ימומנו גם בתוך מענקי האיזון. ביקשנו להפוך, מכיוון שמדובר בתכנית שמתנהגת כמו תכנית הבראה, ביקשנו להפוך חלק מההלוואה למענקים. זה אחד מהתהליכים. ושתיים, ניסינו, מכיוון שאנחנו רואים אופק, גם עם התאגיד, ביקשנו לנסות לדחות את החתימה על הצו ע"י המנכ"ל, עד לפחות סוף השנה, שלפחות נוכל לראות קצת כסף. גם אם זה רק 2,000,000 ש"ח בשלב הראשון, לנסות לראות אם אנחנו יכולים לצמצם את זה כבר ב-2026.

**מר מאור הרוש:** שנייה, שרון, אני רק ארחיב על זה-

**מר שרון אלפסי:** בסדר? אלה התהליכים שאנחנו עושים עכשיו-

**מר מאור הרוש:** כי זה דבר שהובלתי אותו כבר חודש ימים שאני מנסה למצוא פתרון מחליף להעלאת הארנונה. והדבר הזה, שרון מדבר עליו, זה אחרי שדיברתי עם חגי ברוכיאן, שבנה את תכנית ההתייעלות, ואחרי שדיברתי עם 3 יועצי מים, ואחרי שדיברתי עם מנכ"ל משרד הפנים, וכתבתי לו מיילים, וביקשנו דחייה. באנו לשר, מבחינתי, אני רואה בזה האופק היחידי לצמצום העלאת הארנונה לשנה הבאה.

**מר רן מנו:** ואם לא תקבל?

**מר מאור הרוש :** לא. את מה?

**מר רן מנו :** את המענקים שאתה מבקש.

**מר מאור הרוש :** אבל הרעיון שלי היה, אם יעבור תאגיד מים עד סוף השנה, שבינואר 2026, אנחנו ניכנס לתאגיד מים. 2,000,000 ₪ צמצום בגירעון, אל מול 2,600,000 ₪ העלאת ארנונה, כבר צמצמתי 2,000,000 ₪, נשארתי עם 600,000 ₪. 600,000 ₪, על ה-6,500,000 ₪ שאני מקבל, זה 11 שנה גרייס קדימה. אז בעצם, העלאה של 2026, אם תאגיד המים יעבור במליאה הזאת, בע"ה עד נובמבר, והוא דרך אגב, חגי נתן לי הבטחה שהוא מוכן לפתוח את תכנית ההתייעלות, ולבצע את כל התחשיב מחדש.

**מר שרון אלפסי :** הוא אמר את כבר אז. הוא אמר את זה כבר אז. מה שאנחנו אומרים, חברה, רמי, מה שאני אומר-

**מר מאור הרוש :** ...אחרת.

**מר שרון אלפסי :** רן, הזלזול הזה בחברה, החברה עובדים פה מאוד, מאוד קשה-

**מר רן מנו :** איפה אתה רואה זלזול?

**מר שרון אלפסי :** אז אני אומר, יש פה חברה שעובדים מאוד-

**מר רן מנו :** איפה ראית זלזול?

**מר שרון אלפסי :** סליחה, סליחה, חזרתי בי. מתנצל-

**מר רמי מימון :** על מה שאמרת, כשאתם הייתם במשרד הפנים, ומשרד הפנים, לא מעניין אותו בכלל כל מה שקורה פה. הוא רוצה שאנחנו נביא את הכסף, ולא הוא יביא את הכסף.

**מר שרון אלפסי :** משרד הפנים אומר לך משהו פשוט. אתה נמצא במצב כזה, אתה רוצה לתת שירות כזה, תראה מאיפה אתה מביא את הכסף הזה.

**מר רמי מימון :** אבל אני לא במצב כזה, ולא נותן שירותים.

**מר שרון אלפסי :** אתה נמצא במצב סוציו 7, ואתה רוצה לתת שירות במצב של סוציו 7. היום אתה לא מצליח לתת את זה, בגלל שאין לך

מקורות הכנסה. ולכן היום, מה שאנחנו עושים פה בשולחן הזה, זה מייצרים מקורות הכנסה נוספים. זה לוקח זמן. בונים תשתיות, כן. בונים אזורי תעשייה, כן. זה לא היה פה שנים. זה לא היה.

(מדברים ביחד)

עכשיו קיבלנו רק תוקף לאזור התעשייה. עכשיו עובדים על תכנית הפיתוח. תכנית הפיתוח אומרת, כמה יעלה הפיתוח של אזור התעשייה. ומי שמממן את זה, זו רמ"י. רשות מנהל מקרקעי ישראל. את כל תהליך הפיתוח. אנחנו נלווה, אנחנו נוביל אותו, יש פה מערכת מאוד, מאוד חזקה. ואני אומר לך, אנשים עובדים מאוד, מאוד קשה לעשות את זה פה. בסדר? וזה חלק מהתהליך. אני לא מוכן להיות סקפטי. אני מוכן לעשות את הכל. אני התחייבתי, ביום שהחלטתי להתמודד, התחייבתי שאני אעשה את הכל. אני ארוץ סביב השעון, כדי לנסות להביא לפה כספים-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי:** אנחנו ביחד במהלך הזה. אריאלה-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי:** אריאלה, אני מבקש לא להתערב.

**מר רמי מימון:** 40 שנה לא העלו פה את הארנונה ב-17%.

**מר שרון אלפסי:** 40 שנה לא עשו מה-

(מדברים ביחד)

**דוברת:** אתם יכולים לעשות הצבעה חוזרת, לתקן את העוול.

**מר מאור הרוש:** אי אפשר לתקן, בדקתי את זה-

**דוברת:** אפשר, אפשר.

**מר מאור הרוש:** אי אפשר.

(מדברים ביחד)

**מר מאור הרוש:** יועמ"ש, אפשר לבצע הצבעה חוזרת? רגע, רגע, נו-

**מר שרון אלפסי :** די, אריאלה.

**מר מאור הרוש :** תשובה חוקית, לא פרשנות-

**דוברת :** הוא לא משלנו-

**מר שרון אלפסי :** מלי, אני אוציא אותך מפה, אני אומר לך. די, אנחנו מכבדים, חבר'ה, פעם שנייה. חבר'ה, אני מבקש. אנחנו מכבדים את המעמד-

**מר מאור הרוש :** השאלה היא-

**מר שרון אלפסי :** רגע, מאור, שנייה.

**מר מאור הרוש :** סליחה.

**מר שרון אלפסי :** כיבדתי, אמרתי לכם, חבר'ה, ישיבה שלא מן המניין. אנחנו לא שם. אנחנו רוצים שתהיו חלק מהתהליך הזה. אבל אני לא מוכן שיתנהל פה כמו שוק. לא מוכן. אמרתי לכם, אני נתתי זכות דיבור תמיד, בסדר? אני אומר לכם, אף אחד לא יותר. ואני אסגור את הישיבה, ואני לא בא לאיים. חבר'ה, זה לא יכול להתנהל ככה. תכבדו את החבר'ה שנמצאים סביב השולחן. את לא יכולה כל פעם להכניס את הדקירה הזאת. עם כל הכבוד, יש פה אנשי מקצוע. אוהבת את זה, לא אוהבת את זה, את לא יכולה להתערב פה באמצע הדיון הזה. אני מתנצל. חבר'ה, תכבדו את המעמד. אחרי זה כל מה שאתם רוצים. די, די, די, די.

**מר מאור הרוש :** יועמ"ש, יש דבר כזה, יש אפשרות כזאת משפטית, לבטל את ההחלטה על עליית צו הארנונה שבוצעה ביוני לשנת 2026, ולקבל החלטה מחדש?

**דוברת :** לעשות הצבעה חוזרת.

**עו"ד עומרי מאירי :** אפשר להחליט כל דבר. זה נמצא במשרד הפנים. אין לזה שום משמעות.

**מר מאור הרוש :** איך, איך?

**עו"ד עומרי מאירי :** אין לזה משמעות. אפשר להצביע על כל דבר. על מה שרוצים, אפשר להצביע.

**מר מאור הרוש :** אבל הצו שאושר-

**מר רן מנו :**

כשסיימנו את העלאת הארנונה, אני העליתי איזשהו רעיון. האם הרעיון הזה נבדק? אני אמרתי שבתקופה של יהודה אלבוים התחיל לחייב, עשו מדידה חדשה, והתחילו לחייב ממ"דים בארנונה, חדרי מדרגות בארנונה, וכניסה בארנונה. אני שאלתי, ואני רוצה לדעת אם זה נבדק, האם אפשר לבטל את זה. ואז בעצם, אנחנו לא נוגעים בארנונה, ואנחנו מפחיתים את המטרים בתוך המבנה בפחות או יותר 10%, 15%. ואז אנחנו חוסכים לאנשים את מה שהעלינו להם, בלי ללכת למלחמה עם משרד הפנים. האם זה נבדק?

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** ...הצעה ל-2026. דיברנו-

**מר מאור הרוש :** אבל זה לצו של 2027. אתה לא תספיק ל-2027.

**מר שרון אלפסי :** נכון.

**מר מאור הרוש :** זה צו של 2027.

**מר רן מנו :** לא, זה לא נכון, זה מידי.

**מר דורון שרעבי :** לא, זה מידי. זה מידי. זה מידי, מכיוון שהתקבלו החלטות בניגוד להוראות החוק. אנחנו יכולים פשוט לקיים את הצו של 2019.

**מר רן מנו :** דרך אגב, זה לא שונה בצו הארנונה של 2025-

**מר דורון שרעבי :** שונו מילים, הוסיפו מילים.

**מר רן מנו :** לא, אבל תראה את-

**מר דורון שרעבי :** ב-2020 הוסיפו מילים-

**מר רן מנו :** כן, אבל זה עדיין לא שונה ברמה הזאת. ולכן, צריך פשוט לקבל החלטה-

**מר דורון שרעבי :** נכון, אני מסכים איתך-

**מר רן מנו :** אז צריך לקבל החלטה שאומרת, אנחנו לא מחייבים-

**מר מאור הרוש :** פרשנות.

- מר רן מנו :** לא חדרי מדרגות, לא חדרי זה, ובזה נגמר הסיפור.
- מר דורון שרעבי :** הם לא קיבלו אישור של משרד הפנים בכלל, לכל התהליך הזה. ולכן אנחנו-
- מר מאור הרוש :** אני, יש לי השגה. יש לנו השגה... באיך שקיבלנו את המסמכים... לתכנית... אנחנו סיכמנו שב-2027 יהיה דיון על מסמך... עם כל... שהרשות מתחייבת, הרשות מבינה... לא מסוגלים לאשר משפט שאושר שהרשות מתחייבת... לאבני הדרך של התכנית...
- מר רן מנו :** ...וגם אין לך-
- מר מאור הרוש :** לא, רגע, שנייה. אני חייב רגע לעשות סדר. זה לא יישמע אחרת חלילה או חס. זה לא שאנחנו היינו נגד תכנית ההתייעלות. אנחנו נגד איך שהיא נכתבה עכשיו. במצב המשפטי שקיבלנו אותה, חזרה למשרד הפנים. לזה אנחנו לא יכולים להצביע. ביקשנו לשנות. הם בחרו שלא לשנות. אני משמיע לכולם.
- מר רן מנו :** אתה יכול להעלות בקשה להצבעה על כל דבר, ולבוא ולהגיד, אני רוצה להוריד את הארנונה. אתה יכול לבקש את זה. גם היועמ"ש אמר לך-
- מר שרון אלפסי :** רן, אני אומר משהו אחר-
- מר רן מנו :** האם זה נכון או לא נכון-
- מר שרון אלפסי :** רן, אני אומר אחרת-
- מר רן מנו :** האם זה נכון או לא נכון, זו שאלה אחרת. אבל אתה יכול לעשות את זה.
- מר מאור הרוש :** החוק אומר, עד ה-15.7 אתה חייב לשגר את הצו חתום לשר הפנים.
- מר שרון אלפסי :** עד ה-30.9. לשגר אותו עד ה-15.7.
- מר מאור הרוש :** לא. ב-15.7 אפשר לשגר אותו. עד ה-30.9 הוא חייב להיות חתום. בדקתי עם ארבל, נו.
- מר שרון אלפסי :** שנייה, אני רוצה להגיד בזה משהו. אנחנו אמורים לדון בסעיף של העלאת הארנונה ל-2027 עד סוף יוני 2026. אני אומר, אני

אפילו מאוד, מאוד בטוח שכל מי שיושב פה סביב השולחן הזה, לא מוכן, וזה גם חלק מהדיון שהיה במשרד הפנים. לא מוכן להעלות ארנונה בצורה גורפת, באופן חד משמעי. חד משמעית, אף אחד לא מוכן להעלות ארנונה ל-2027, בטח לא 15%. ולכן אנחנו לא-

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** העסקה הייתה ל-2026, 2027. ורציתם לעשות את זה...ונתנו לכם את 2027...אבל גם לא...דורון, איזה צפי הכנסה אתה רואה?

**מר דורון שרעבי :** אני אגיד לך את הצפי.

**מר רן מנו :** בוא תגיד לי.

**מר דורון שרעבי :** אני אגיד לך-

**מר רן מנו :** הסכמי גג?

**מר דורון שרעבי :** מה?

**מר רן מנו :** הסכמי גג?

**מר דורון שרעבי :** גם.

**מר רן מנו :** טוב, בסדר.

**מר דורון שרעבי :** גם. אבל אני רואה שאתה מזלזל.

**מר רן מנו :** יאללה, בסדר.

**מר שרון אלפסי :** מכיוון שיש לנו את הזכות להצביע עד ה-30.6.2026 להעלות את הארנונה ל-2027, אין לי ספק שאנחנו, גם אם נצטרך להגיע לאותה תוצאה ב-2027, אז נגיע לאותה תוצאה ב-2027. אבל עד אז, חובת ההוכחה עלינו, להוכיח שאנחנו מצליחים לצמצם את הגירעון. חובת ההוכחה עלינו שבהתייעלות, אנחנו מצליחים להביא יותר כסף, וכן לפתוח את הצו. ומה שחגי אמר אז, אמר גם למאור עכשיו. את תכנית ההתייעלות ניתן לפתוח לאורך כל הדרך. מדובר על יעדים, מדובר על אבני דרך. אנחנו אמורים להצביע. יש תאריכים על כל אחת מאבני

הדרך. ואנחנו נחליט אם אנחנו מצביעים. אם הגענו ליעד שלא מימשנו, אז לא מימשנו. בזה אני צודק?

**מר ענבר לוי:** כן.

**מר שרון אלפסי:** אוקי.

**מר מאור הרוש:** מה צודק? זו בכלל שאלה ליועמ"ש.

**מר שרון אלפסי:** תשאל את היועמ"ש. אתה רוצה להתייחס לזה, בבקשה?

**מר רן מנו:** אני רוצה לומר לך. כל מה שאתה אומר, אתה צודק כרגע. כי

אם מחר בבוקר אנחנו נצליח להביא 100,000,000 ₪, אז בוודאי שמשרד הפנים לא יתנגד לשינוי תכנית ההתייעלות. השאלה היא לא אם אתה יכול לשנות את תכנית ההתייעלות, אלא אם תהיה לך את האופציה לשנות את תכנית ההתייעלות. כשאני מסתכל על מה שקורה, אנחנו לוקחים הלוואות על הלוואות, אבל אני עוד פעם שוב, דורון טוען שהוא יכול להביא כסף ב-2027 מהסכמי גג. אני פסימי בעניין הזה, אז אני גם פסימי בעניין של הזה. ולכן אני לא רואה איך ב-2026, 2027, או 2028, אנחנו מביאים כסף ממקור חיצוני. ואז אנחנו עוד פעם חוזרים לעניין הזה של הלוואות, והלוואות, והלוואות. זו דעתי. אבל אתה-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי:** טוב, עופר, די.

**מר דורון שרעבי:** ראשית, אני מתנגד לתכנית ההתייעלות, כפי שהיא מוצגת.

אני מתנגד לתכנית ההתייעלות, כפי שהיא מוצגת. ואני אסביר מדוע. אני כתבתי את כל הסעיפים שאני מתנגד אליהם. ולפני שאני אקריא את מה שכתבתי, אני רק רוצה להשיב לך, רן, לגבי ההכנסות שיהיו לנו ב-2026, 2027. מה שמאור אמר לגבי תאגיד המים, הוא ציין 2,000,000 ₪ שאנחנו נקבל, פלוס עוד 2,000,000 ₪ שנחסוך במשק המים. ואני אומר, יכול להיות שנקבל גם יותר, כי אמרו לנו, ההסבר שאנחנו קיבלנו בפגישה הקודמת, שיחלקו את הסכום, אבל בהתאם לדרישות שלנו. זה לא אומר שייטנו לנו 2,000,000 ₪, 2,000,000 ₪, 2,000,000 ₪. אם אנחנו נדרוש לקבל

4,000,000 ₪ כבר ב-2026, יכול להיות שאנחנו נאזן את התקציב השוטף של 2026, ועם זה נוכל לבוא למשרד הפנים, רק עם תאגיד המים, רק עם הסיפור של תאגיד המים, בלי הסכם גג, ואנחנו נקבל גם הסכם גג ב-2027, זה בטוח. אבל לפני זה, אנחנו נבוא, ובאמצעות ההכנסות האלה לא נאלץ לעמוד בדרישות של משרד הפנים להעלות את הארנונה בשנת 2026.

**מר רן מנו :**

דורון, כמה אתה משלם היום, כמה אתה משלם תשלום שנתי להלוואות?

**מר דורון שרעבי :**

רגע, רגע. תן לי רגע להמשיך. תן לי להמשיך את הדברים עד הסוף. עכשיו, אני אגיד ככה. בפגישה שהייתה לנו במשרד הפנים, דיברנו על תכנית התייעלות. ולמעשה, הגישו לנו הסכם על תכנית הבראה. שיש פה שוני ממש גדול בין תכנית מסוג תכנית התייעלות, לתכנית הבראה. תכנית הבראה, מי שמכיר, היא הרבה יותר נוקשה. ובד"כ, בתכנית הבראה, מכיוון שהיא כל כך נוקשה, והתנאים בה הם כל כך קשים, משרד הפנים משתתף בחלק מהעומס על המצב הכלכלי של המועצה, והוא מכניס את היד לכיס, ומוסיף לנו כמה מיליונים טובים, כדי לאזן את התקציב המצטבר. את הגירעון המצטבר, שהוא כאן לאורך שנים. אנחנו מדברים על 20,000,000 ₪, שזה גירעון מצטבר. אנחנו קיבלנו בתחילת הקדנציה 16,200,000 ₪, כבר בתחילת הקדנציה. עד אמצע הקדנציה התברר שזה כבר 20,000,000 ₪. ה-4,000,000 ₪ האלה הנוספים זה הגיע 1,000,000 ₪ היו פיצויים לפלסטינאים. עוד 2,000,000 ₪ משק המים. ועוד 1,000,000 ₪ בהסעות. שאלה הוצאות שאנחנו יכולים לצמצם קצת בהוצאות שיש לנו על הסעות לתלמידים. אבל בכל השאר, אם אנחנו מטפלים בתאגיד המים, אז אנחנו כבר נצמצם את הגירעון המצטבר שמגיע לנו כל שנה ממשק המים. ולכן אני צופה שהמצב שלנו ילך וישתפר. ואנחנו גם מתחייבים. אני אישית אומר את זה, שאנחנו נעמוד פה ביעדים-

**מר שרון אלפסי :** די, יעקב.

אנחנו קבענו לעצמנו יעדים ומטרות, עד לסוף הקדנציה שלנו אנחנו נפתור את הבעיה הכלכלית. אבל עכשיו אני אמשיך, למה אני מתנגד. ההתנגדות העיקרית שלי להתערבות יתר של משרד הפנים בפעילות השוטפת של הרשות, כפי שמוצגת בהסכם תכנית ההבראה. התכנית מעניקה למשרד הפנים סמכויות רחבות מדי, פוגעות בעצמאות וסמכויות ראש המועצה, וחברי המליאה, שאינן תואמות לחוסר רצונם של הממונים להשתתפות במענק של כמה עשרות מיליונים לכיסוי הגירעון, כפי שנהוג בתכנית הבראה. דרישת האישורים המרובים, תחת פיקוח בודק או חשב מלווה להוביל עיכובים בירוקרטיים, שיפגעו בתפקוד הרשות, ויקשו על ביצוע משימותיה. ותכף אני אגע יותר בנושא הזה של חשב מלווה. הסכם תכנית הבראה פוגע בסמכויות הרשות, ובכח האדם, ויוצרת מכשולים בירוקרטיים, שיפגעו ביכולת הרשות לפעול באופן עצמאי. אני מתנגד לתכנית ההבראה מסוג ההתייעלות עבור הרשות, מהסיבות הבאות. 1, אני מתנגד לבודק או חשב מלווה במסגרת התכנית, שלא מתאימה לתכנית התייעלות, ולא הזוכה בתכנית התייעלות. לפחות בשיחה שהייתה לנו במשרד הפנים. ולמעשה, אנחנו פה מכוונים לתכנית הבראה, והיא לא תכנית התייעלות. 2, במסגרת ההסכם, ב-4 השנים הקרובות, 4 שנים ולא 3 שנים. ב-4 השנים הקרובות, אנו מחויבים לפגוע בזכויות ובשכר. תסתכלו על סעיף מס' 18, הוא מדבר על 4 שנים. כלומר, יש את 3 השנים, 2025, 2026, 2027. והם הוסיפו עכשיו עוד שנה, שנה נוספת. ולא מקובל עליי. 3, בהסכם זה משרד הפנים מתערב התערבות מוגזמת בפעילות השוטפת של הרשות. 4. אנו מאפשרים למשרד הפנים לא לכבד את ההסכם. כלומר, אנחנו מאפשרים להם לא לכבד את ההסכם ההבראה, בהתאם להחלטתם, על אי עמידה באחת מאבני הדרך. כלומר, הם יכולים לעשות מתי שהם רוצים להחליט. גם זה, גם הסעיף הזה לא מקובל עליי. 5, אנו נדרשים לעדכן את צו הארנונה לפי תעריף שלא הוסבר ולא מפורט לנו בהסכם. לפחות לא בנספחים שהגישו לנו. 6, במסגרת ההסכם, אנו מחויבים לסקר נכסים נוסף, שהוא ביטוי לגזרה נוספת על הציבור, לאחר שנדרשנו להעלות את

הארנונה ב-15% לשנת 2026 באופן חריג, שגם כך הוא נטל כלכלי מוגזם על כל משפחה ומשפחה, מבלי שמשרד הפנים יהיה שותף למימון חלקו בהסכם זה. 7, לפי סעיף 14, ראש הרשות מאוים במידה ולא יעמוד ביעדים, ניתן יהיה להחליפו במינוי ועדה למילוי תפקיד ראש המועצה. תבינו, אפשר לשים פה ועדה קרואה רק אם אנחנו לא מעבירים תקציב. בחתימה הזאת, על ההסכם הזה, אנחנו מאפשרים למשרד הפנים למנות פה ועדה קרואה, גם אם הוא לא יעמוד באחד מהתנאים, ולזה אני לא מסכים. 8, למרות שמסגרת התכנית מדברת על 3 שנים...בניגוד לרצוננו לקיים את ההסכם ל-4 שנים. לפי סעיף 19 בהסכם, משרד הפנים יכול למנות חשב מלווה. על זה דיברתי קודם. בכל עת שירצה. ואני גם מתנגד לכך. 10, יש באפשרותנו לצמצם. זה חשוב, 10.

כל מה שאתה אומר-

**דוברת :**

יש באפשרותנו לצמצם את הגירעון השוטף, ביכולתנו לצמצם את הגירעון השוטף והמצטבר, מבלי לחתום על תכנית, בהתאם לתכנית היעדים והמטרות שגיבשנו כבר בתחילת הקדנציה, שבמסגרתה, 1, הסכם הגג, שהוא ישפר את מצבה הכלכלי של הרשות. בנוסף לשיפור התשתיות ותוספות, מוסדות ציבור. 2, העברת משק המים לתאגיד, ומענק שיתקבל בין 5,000,000 ₪ ל-6,000,000 ₪. חיסכון בגירעון שנתי של כ-2,500,000 ₪ בכל שנה. 3, חיסכון בהוצאות הסעות התלמידים. 4, הוצאה חד פעמית בשנת 2024 עבור תשלום פיצויים לעובדים פלסטינאים. סיכום ההתנגדות-

דורון, איבדתי אותך.

**מר רן מנו :**

הנה, אני מסכים-

**מר דורון שרעבי :**

מה ההבדל בין-

**דוברת :**

בסוף, אתה תומך, לא תומך?

**מר רן מנו :**

אמרתי בהתחלה שאני מתנגד-

**מר דורון שרעבי :**

מתנגד. לא, אבל אתה מתנגד, זה אומר שאתה חוזר בך מההצבעה בפעם שעברה?

**מר רן מנו :**

**מר דורון שרעבי :** אני לא יכול לחזור בי.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** תסיים, דורון.

**מר דורון שרעבי :** והם יתקנו את התכנית הזאת-

**מר שרון אלפסי :** די. תדבר, תגיד.

**מר דורון שרעבי :** ואחרי שהם יתקנו את התכנית, אני אצביע בעד.

**מר רן מנו :** רגע. אבל אחרי שהם יתקנו את התכנית, זה יבוא עוד פעם למליאה, ועוד פעם לדיון? זאת אומרת, שההצבעה הקודמת בטלה?

**מר דורון שרעבי :** לא. רק לתכנית ההתייעלות. יש פה תכנית התייעלות, ויש פה...

(מדברים ביחד)

**מר רן מנו :** אני איבדתי אותך. לא הבנתי, דורון. אתה יכול להסביר לי שוב? כי אני לא כל כך הצלחתי להבין. אנחנו מדברים על תכנית ההתייעלות? אנחנו הרי דיברנו על תכנית התייעלות פעם שעברה, והצבעת בעד. עכשיו אתה אומר, התנגדות-

**מר דורון שרעבי :** אבל זה של משרד הפנים.

**מר רן מנו :** אז יתקנו אותה?

**מר דורון שרעבי :** לא. הם הגישו לנו משהו עפ"י הנוסח שלהם, לא-

**מר שרון אלפסי :** הוא דורש לתקן.

**מר רן מנו :** אז הצבענו פעם שעברה על תכנית התייעלות, והם הגישו-

**מר דורון שרעבי :** לא הצבענו על תכנית התייעלות.

**מר רן מנו :** מה זה לא הצבענו? בוודאי שהצבענו.

**מר דורון שרעבי :** לא, לא. נכון, הגיש לנו ממשרד הפנים-

**מר רן מנו :** בניגוד למה שהצבעת. אז זאת אומרת, שזה בטל.

**מר דורון שרעבי :** לא. מה שעכשיו, ההסכם שעכשיו אנחנו צריכים לחתום עליו, שונה ממה שהם הראו לנו. זה מה שאני בא ואומר.

**מר רן מנו :** תהיה איתי רגע, שנייה, ברשותך. חבר'ה, בבקשה. חבר'ה, שקט רגע. אם אנחנו במליאה פה הצבענו בעד תכנית התייעלות ספציפית מסוימת, שקיבלנו את הקריטריונים שלהם. בא משרד הפנים, לקח את זה, והפך את זה, והוסיף עוד דברים-

**מר דורון שרעבי :** עשה מזה תכנתי הבראה.

**מר רן מנו :** עשה מזה תכנית הבראה. זאת אומרת-

**מר דורון שרעבי :** ולכן, אני לא מקבל את זה.

**מר רן מנו :** רגע, דורון, תן לי לסיים. אז זאת אומרת, מבחינה משפטית אני אומר, זה נקרא void. זאת אומרת, אם הם, אנחנו הצבענו על א', והם באו, אמרו ב', זה void.

**מר דורון שרעבי :** יכול להיות. יכול להיות. אני אגיד לך מה-

**מר רן מנו :** אני לא משפטן-

(מדברים ביחד)

**מר ניסים אלקובי :** לא, זה לא void, ממש לא.

**מר רן מנו :** למה לא?

**מר ניסים אלקובי :** כי פה הכל פרשנות של דורון למסמך. הם ישבו, לקחו את ההסכם, את כל מה שהצבענו עליו, ואת מה שישבנו איתם שם, פירטו אותו לתכנית. הוא אומר, התכנית הזאת קשה-

**מר רן מנו :** אז אתה אומר שדורון לא הבין נכון את התכנית?

**מר ניסים אלקובי :** מה?

**מר רן מנו :** דורון לא הבין נכון את התכנית?

**מר ניסים אלקובי :** דורון הבין נכון את התכנית. אני מרשה לעצמי להגיד, שהוא הבין את התכנית.

**עו"ד עופר רזניק :** ...

**מר רן מנו :** אבל דורון הצביע עבור משהו. ובפועל, נתנו משהו אחר, אז דורון לא הצביע עבור מה שנתנו-

**מר דורון שרעבי :** שנייה, אז אני אסביר-

**מר רן מנו :** זאת אומרת, שזה מבוטל. זה לא קיים.

**מר ניסים אלקובי :** לא נכון.

**מר דורון שרעבי :** רן, תן לי רגע להסביר-

**מר רן מנו :** אין הצבעה. אנחנו צריכים פה לקבל החלטה. ואם ההחלטה פה, דורון יושב פה והיום מסביר לי שהוא הצביע עבור משהו, סליחה, שהם נתנו תכנית שהיא לא עבור מה שהוא הצביע. אז אם זה לא עבור מה שהוא הצביע, אז ההצבעה שלו בטלה.

(מדברים ביחד)

**מר דורון שרעבי :** כשאנחנו הגענו למשרד הפנים, אנחנו דרשנו מהם שהם יממנו חלק מהגירעון. כי בסופו של דבר, גם באמצעות העלאת הארנונה, אנחנו לא משפרים את הגירעון. וכולנו יודעים שהגירעון הזה מתמשך. ולכן באנו למשרד בפנים ואמרנו לו, חבר'ה, זה לא פתרון. הם איימו עלינו, וזה בהמשך למה שאתה שאלת קודם, וזה לא מדויק לגבי ההלוואות שאנחנו ניקח וזה. הם איימו עלינו, שהם לא יאפשרו לנו לקחת הלוואה, כי גם אנחנו לא נקבל את מענק האיזון. מענק האיזון, מדובר על 6,800,000 ש"ח. כלומר, אם אתה תצביע נגד, אם היינו מצביעים אז נגד, גם לא נקבל את מענק האיזון. עכשיו, לא רק שלא תקבל הלוואה, גם לא תקבל מענק איזון. עכשיו, אני חוזר קצת אחורה. באותו מפגש, אנחנו דרשנו מימון-

**מר רן מנו :** חבר'ה, אני לא יכול לשמוע. אני נורא מצטער. אריאלה, בבקשה. אנחנו באמת מנסים להבין. כן.

**מר דורון שרעבי :** באותו מפגש, אנחנו דרשנו מהם איזשהו סכום מימוני שייעל את המערכת, שיעזור לנו לפתור את הבעיה הכלכלית של המועצה-

**מר רן מנו :** כהלוואה, או-

**מר דורון שרעבי :** והם אמרו, לא, בתכנית ההתייעלות זה לא קיים בכלל, אין כזה דבר. אז שאלתי, איך בזמנו נתתם למועצה הקודמת 15,000,000 ₪ בתכנית ההבראה. אז הוא אמר, הטענה שלהם הייתה, כן, בתכנית הבראה אנחנו יכולים לתת, אבל בתכנית התייעלות, אנחנו לא ניתן לכם. אז אמרתי, אוקי, אז בוא תכניסו לתכנית הבראה. אמרו, לא, אתם לא עומדים בקריטריונים. עכשיו הגישו לי, הגישו לנו פה מסמך, שהכותרת שלו היא תכנית הבראה. תכנית הבראה מסוג התייעלות. אז אם אתה קורא לזה תכנית הבראה, אני לא שם. כי אם אתה רוצה לתת לי תכנית הבראה, תן לי גם כסף. תממן אותי, ואז אני אעמוד בתנאים האלה. אבל אם אתה לא נותן לי כסף-

**מר רן מנו :** אז דורון, אז זה בדיוק מה שאני אומר. אבל דורון, זה מה שאני אומר. זה בדיוק מה שאני אומר. אתה הצבעת על משהו אחד, הם אמרו לך משהו אחר-

**מר דורון שרעבי :** כן, פירוש-

**מר רן מנו :** המשמעות היא שההצבעה שלך הייתה על משהו שאתה הבנת אחרת, לא מה שהם אומרים. ולכן, ההצבעה שלך בטלה.

**מר דורון שרעבי :** לא נכון.

**מר שרון אלפסי :** לא נכון, נו.

**מר רן מנו :** לא נכון, בסדר.

**מר שרון אלפסי :** לא נכון. זה לא נכון.

**מר רן מנו :** חברים, אם אני קונה סובארו, ונותנים לי מרצדס, אז זה לא אותו דבר. זה לא אותו דבר. אני רוצה-

**מר שרון אלפסי :** רמי, רצית להגיד משהו?

**מר רמי מימון :** זה לא אותו דבר.

**מר רמי מימון :** אני רוצה להבין באמת זה. דורון הקריא פה רשימה של סעיפים, התכנית היא תכנית ההתייעלות הזאת, שכבר שנה וחצי הוא משכנע אותנו שזה הדבר הנכון לעשות, והיישוב לא

יכול להסתדר בלי זה. אז מאיפה פתאום נולדו כל הסעיפים האלה? או שלא קראתם את התכנית-

**מר דורון שרעבי :** זה קיבלנו לפני שבוע.

**מר רמי מימון :** מה, פתאום הפכו את כל התכנית? סעיף אחד הופכים, לא את כל התכנית.

**מר דורון שרעבי :** אז זה מה שקיבלנו, זו עבודה-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** חבר'ה, שנייה. תכנית ההתייעלות הוצגה בדיוק כמו שהיא מופיעה. אני מסכים שיש פה פרשנות. איפה הבעיה-

**מר רמי מימון :** כל זה פרשנות?

**מר שרון אלפסי :** איפה הבעיה? מדובר בנספחים שצורפו לתכנית ההתייעלות. שם יש כרגע מחלוקת על הנספחים שמצורפים לזה. התכנית הוצגה. נאמר בדיוק מה צריך לעשות. דיברו איתנו מלכתחילה על העלאת הארנונה. אנחנו דיברנו מלכתחילה על הסיפור שכרגע אנחנו מעלים את 2026, ואנחנו נדון ב-2027 עד אמצע 2026. זה היה הרעיון. אנחנו התחייבנו שאנחנו נתייעל פה בתוך המערכת. גם בפינוי האשפה, גם עם המים, עם סיפור התאגיד, גם עם הסיפור של ההפעלה של הקאנטרי. דיברנו על הכל, העלינו את הכל, הכל מופיע בתכנית ההתייעלות. מה שהם לקחו שם בתוך הטבלה, הם הכניסו את זה לתוך תכנית מסודרת-

**מר רן מנו :** הם קראו לה תכנית הבראה.

**מר שרון אלפסי :** הם קראו לזה תכנית התייעלות.

**מר רן מנו :** עכשיו קראו לזה תכנית הבראה.

**מר שרון אלפסי :** הבראה מסוג התייעלות.

**מר רן מנו :** אז שייתנו לנו את ה-6,000,000 ש' אם זו תכנית הבראה.

**מר ניסים אלקובי :** לא נכון.

**מר שרון אלפסי :** וזה הדיון.



מר רן מנו: לא, לא נכון.

מר שרון אלפסי: טוב, בסדר? אישור תכנית התייעלות. מי בעד? מי נגד?

החלטה:

הוחלט ברוב קולות (7 נגד, 1 בעד, 1 נעדרה) שלא לאשר את תכנית ההתייעלות.

מר שרון אלפסי: חבר'ה, אני נועל את הישיבה. תודה רבה.

סיום ישיבת מליאה מס' 21

---

שרון אלפסי  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים