

**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 23**  
**התקיימה ביום חמישי, 2.12.25, 19:00**

**נוכחים: חברי המועצה**

מר שרון אלפסי, ראש המועצה  
מר דורון שרעבי, חבר המליאה  
גבי לימור שחק, חברת המליאה  
מר רמי מימון, חברת המליאה  
מר מאור הרוש, חבר מליאה  
גבי קרן מורה רינות, חברת מליאה

**חסרים:**

גבי נירה אטיאס, חברת מליאה  
מר רן מנו, חבר המליאה  
מר ישראל מאיה, חבר המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:**

עו"ד רותם חכים, היועץ המשפטי  
מר ענבר לוי, גזבר המועצה  
מר עודד שגב, מבקר המועצה

**פתיחת ישיבת מליאה מס'**

הישיבה מוקלטת ומצולמת

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור התקשרות בנושא הסכמי גג.
3. אישור הסכם התקשות עם תאגיד המים.
4. אישור שכר מנהל מחלקת החינוך.
5. בתוך הישיבה יתקיים דיון פתוח בנושא:  
תקציב 2026.  
תכנית התייעלות מעודכנת לשנת 2026.

**מר שרון אלפסי :** חברה, אני פותח את ישיבת המליאה מס' 23. הישיבה האחרונה לשנת התקציב 2025. אפשר להתחיל. אני רוצה להתחיל דווקא עם יוגב-

**מר מאור הרוש :** מה אמרת, ישיבת תקציב לשנת 2025?

### 3. אישור הסכם התקשות עם תאגיד המים.

**מר שרון אלפסי :** ישיבת מליאה אחרונה. אני רוצה לעשות פה איזה שינוי קל, ולהתחיל דווקא עם תאגיד המים, כי יש לנו זמן קצר עם יוגב. בסדר? ואחרי זה עדכונים, וכל השאר. אנחנו נרוץ על זה ברצף, בסדר? יוגב, ערב טוב. אנחנו רוצים להתחיל את כל הסיפור של תאגיד המים. תפרט עפ"י ההסכם, נתונים, שלבים, כל מה שצריך. ואחרי זה יהיה פה כמה שאלות, ואחרי זה נוכל לשחרר אותך. בסדר?

**עו"ד יוגב מינס :** אוקי...

**מר שרון אלפסי :** לא, לא. בלי יגאל, אתה לבד.

**עו"ד יוגב מינס :** ...אז ככה, כעיקרון, אני עו"ד יוגב מינס, היועמ"ש של תאגיד יובלים בשומרון. במהלך החודשיים האחרונים, פחות או יותר, ...מבחינת הצירוף של בית אריה לתאגיד יובלים בשומרון...שכרגע כולל את הרשויות, אריאל וקרני שומרון. תאגיד מים...בהנחה שחלקכם אולי לא מכירים, הוא בעצם חברה שנשלטת ע"י רשויות מקומיות. ואחראית על אספקת מים וביוב בתחומי הרשויות שחברות בה. זאת אומרת, שמהרגע שבית אריה מצטרפת לתאגיד המים, אז למעשה מופקע ממנה משק המים והביוב, והוא עובר לאחריותו הבלעדית של התאגיד, ובביצוע עבודות, השקעות, פרויקטים בתחום המים והביוב. ו בנוגע לגבייה שוטפת של אגרות שוטפות של מים וביוב. במסגרת הצירוף המדובר כרגע, אז מדובר בעצם על 4 רשויות שעתידות להצטרף לתאגיד. אנחנו

מדברים על אורנית, בית אריה, אלפי מנשה. אז אני אומר, 4 הרשויות הן בית אריה, אורנית, אלפי מנשה ושער השומרון. יש חלוקה שפורטה...אתם רוצים שאני אעשה שיתוף מסך, ואני אוכל להציג לכם את זה? זה יותר נוח? או שאני אעבור ממש בנקודות, בבריף.

**מר שרון אלפסי :** לא, לא, תעשה שיתוף.

אין בעיה. אוקי, אז זאת למעשה הטיוטה של הסכם ההצטרפות במסגרת...רשותי. אני פשוט עובר באמת בצורה מהירה. המטרה בעצם של ההסכם, היא...במועד הקובע שנכון להיום מוגדר כ-1.1.2026, לקבל את המענקים מרשות המים. היא מעבירה בעצם את כל משק המים והביוב, הן לנושא המקרקעין, הן לנושא התשתיות. וכנגד זה בעצם, הרשות מקבלת, התאגיד קונה מהרשות את נכסי המים ונכסי הביוב שלה. ובעצם הרשות מקבלת שני דברים. מקבלת מניות בתאגיד, מקבלת החזר הלוואת בעלים, בגובה ערך של...לשווי הנכסים. אני אראה לכם את זה דרך זה. כי זה בעצם מה שמעניין. אז ככה, מבחינת בית אריה-

**מר שרון אלפסי :** תגדיל עוד קצת, יוגב.

אז ככה, מבחינת בית אריה, אנחנו מדברים על 14,882,000 ₪. שהחלוקה היא למעשה, 60% מהתמורה שהזכרתי קודם, דהיינו 8,900,000 ₪ משולמת באמצעות הקצאה של 91 מניות רגילות של התאגיד. ו-40% מהתמורה, זו בעצם הלוואת בעלים שתעמוד על 5,900,000 ₪, שתוחזר. אתם רואים, היא נושאת ריבית של 5%. לא צמודה. ותחל להיפרע מתום השנה החמישית ועד השנה ה-15. בסדר? מה עוד?

**מר מאור הרוש :** רגע, רגע. אתה יכול להסביר מה זו הלוואת הבעלים הזאת?

**מר דורון שרעבי :** זה במקום ה-6,000,000 ₪.

**מר מאור הרוש :** מי מקבל, מי נותן, מי מחזיר, מי מקבל פלוס ריבית?

**גב' קרן מ. רינות :** למה קוראים לזה בכלל מענק?

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא, אני אומר. הלוואת הבעלים זה בעצם ההלוואה שהתאגיד מחזיר אותה החל מהשנה החמישית, לפי לוח מסוים. לוח סילוקים מוסדר ומאושר ע"י רשות המיס.

**מר רמי מימון :** התאגיד או המועצה?

**עו"ד יוגב מינס :** התאגיד משלם לכם. אני משלם לכם על שווי הנכסים.

**גב' קרן מ. רינות :** זאת אומרת, הוא מתחיל לשלם בעוד 5 שנים, זה מה שאתה אומר?

**עו"ד יוגב מינס :** נכון. ולמה? אני אסביר לך למה. זו בעצם הייתה גם בקשה של רשות המיס, מכיוון שב-5 השנים הראשונות, בגלל שמשקי המיס והביוב שעוברים אלינו הם עם יחסית עם שיעורי פחת מאוד גבוהים, התאגיד יצטרך להתרכז קודם כל בביצוע פרויקטים, וייצוב משקי המיס והביוב, הורדת הפחת, ואז למעשה יהיו לו מקורות להחזיר, כדי להתחיל להחזיר את ההלוואות.

**גב' קרן מ. רינות :** והריבית היא 5% לא צמודה?

**עו"ד יוגב מינס :** נכון.

**מר מאור הרוש :** ותגיד לי רגע, מה בעצם נותן לי עצם להיות בעל מניות בתאגיד? מה קורה...מה קורה בחלוקות? מה קורה אם יש רווחים לתאגיד?

**עו"ד יוגב מינס :** עוד פעם, שמעתי רק דיווידנדים, ומה קורה אם?

**מר מאור הרוש :** מה קורה אם יש חלוקות אם יש חלוקות של דיווידנדים. הרי מה נותן לי בעצם להיות בעל מניות?

**עו"ד יוגב מינס :** אה, קודם כל, אתה מקבל בעצם תאגיד מקצועי שפועל בתוך התחום שלך, והוא למעשה תאגיד ייעודי, שמבצע אך ורק השקעות במים וביוב. זאת אומרת, הוא משפר לך את...עוד פעם, אני מרגיש כאילו אני צריך לשכנע אתכם, אבל אני נותן פה איזשהו משהו כללי-

**מר מאור הרוש :** לא. למה אני צריך את יובלים? אני לא צריך תשובה. מה נותן לי המניות בפועל? מה קורה בסוף שנה כשיש רווחים לתאגיד?

**עו"ד יוגב מינס :** לא. קודם כל, ברגע שיש רווחים לתאגיד, אז יש חלוקה של דיווידנדים, לפי חלק יחסי. ברור.

**גב' קרן מ. רינות :** יש מדיניות של חלוקת רווחים בתאגיד?

**עו"ד יוגב מינס :** חלוקה של?

**גב' קרן מ. רינות :** רווחים. אם יש מדיניות.

**עו"ד יוגב מינס :** עד היום, הנה, אני יכול לומר לך ככה. התאגיד הזה זה התאגיד הראשון שקיים במדינת ישראל לדעתי ב-2003. עד היום לא חולקו דיווידנדים.

**גב' קרן מ. רינות :** הבנתי. תגיד, איזה-

**עו"ד יוגב מינס :** רגע. ויש הוראה גם בהסכם, שאם תהיה חלוקה ב-5 השנים הראשונות, היא קודם כל יורדת לאריאל ולקרני שומרון, שהן הרשויות המייסדות.

**גב' קרן מ. רינות :** הבנתי. יוגב, עוד שאלה. אם וכאשר בית אריה תצטרף לתאגיד, איזה אחוז היא תחזיק בתאגיד?

**עו"ד יוגב מינס :** בבקשה, אם שאלת, אז אני בדיוק הייתי על העמוד הזה. יהיה לכם יותר קל לראות. בית אריה תחזיק 9.1%.

**מר שרון אלפסי :** 9.1%.

**גב' קרן מ. רינות :** כן, אוקי, תודה. תודה רבה.

**מר שרון אלפסי :** רגע. זה צפוי לגדול, יוגב? בהתאם לצפי ההתפתחות של היישוב?

**עו"ד יוגב מינס :** לא.

**מר שרון אלפסי :** למה לא? אם היום קרני שומרון עומדים על 14.5%, והם 12,000. אם אני אהיה 12,000, אני לא אעלה ל-14%?

**עו"ד יוגב מינס :** לא, אז אני אומר. נכון לעכשיו, הקביעה של אחוזי ההצטרפות, של החלק היחסי שלכם בחברה, זה בעצם נקבע עפ"י נוסחה מסוימת, שערך אותה בעצם הרו"ח של התאגיד, באישור רשות המיס. אם אני מבין נכון, עוד פעם, ברמת החלוקה של המניות, זה נקבע גם עם מצבת הנכסים, וגם

התאגדויות מים. לכן, מצבת הנכסים שלכם הרי לא תשתנה, כי ברגע שמסרתם אותה, אתם לא תפתחו יותר תשתיות מים וביוב חדשות, כי אין יותר אפשרות לעשות את זה. ולכן, אני לא חושב שאחוז השינוי יבוא לידי ביטוי דווקא בנושא המכסה. אולי בכמויות המים. אבל זאת שאלה שצריכה להישאל לרו"ח של התאגיד, ולא אליי. אבל עוד פעם, ההגדרה אומרת, שכעיקרון, אחוזי האחזקה לא אמורים להשתנות.

**מר מאור הרוש :** רגע, יוגב. שנייה, יש לי עוד שאלה. ברמת הדירקטורים, גם אני רואה חלוקה של אחד לכל רשות קטנה, 5 לאריאל, ואחד בכלל הוא משקיף. מה זה, מה הולך פה?

**עו"ד יוגב מינס :** אני אענה לך על זה, נגעת בנקודה חשובה-

**מר מאור הרוש :** זה גם לא ישתנה בהתאם לגודל הרשות?

**עו"ד יוגב מינס :** כן, כן, שנייה, אני אסביר, דקה. כמו שאתם רואים כרגע, זו בעצם מצבת הדירקטורים, ומופיע פה בצהוב, אני אסביר גם למה. תאגיד מים וביוב, יש לו 9 דירקטורים, אוקי? המנגנון קובע שאריאל צריכה להישאר 51%, בעלת רוב. זה אומר שאריאל מקבלת 5 דירקטורים. ואז יש לי בעצם עוד 4 דירקטורים, שהם מתחלקים ע"פ כולם. העניין הוא שיש לנו 5 רשויות. אז נכון לעכשיו, אמורה להיות רשות מסוימת שלא יהיה לה כרגע בסבב הזה דירקטור, אלא משקיף. פנינו לרשות המים, וביקשנו להגדיל את מצבת הדירקטורים מ-9 ל-11. אבל רשות המים אמרה שבהתאם להוראות החוק, רק תאגיד שמגיע למעל 100,000 תושבים, זכאי לדירקטוריון של 11 מקומות. אז כרגע, בשלב הזה, זאת הסיטואציה. כאשר ייתכן מאוד שחלק מהרשויות, אם זה שער שומרון, אורנית, או אלפי מנשה, לא יצטרפו בסופו של דבר, ואז לא תהיה בעיה.

**מר שרון אלפסי :** רגע. ואם עכשיו אנחנו עולים מעל 100,000 תושבים סה"כ כל התאגיד, קודם כל, הרשות שכרגע משקיפה אוטומטית נכנסת כדירקטורית?

**עו"ד יוגב מינס :** נכון.

**מר שרון אלפסי :** ורק אחרי זה מתבצעת חלוקה בהתאם?

**עו"ד יוגב מינס :** לא. תראה, בעיקרון המנגנון אומר, שאם יהיה לך 11 דירקטורים, כדי לשמור על המנגנון שאומר שלאריאל יש רוב, אז אריאל צריכה להיות 6 דירקטורים. אז זה אומר שדירקטור אחד הולך לאריאל, ודירקטור נוסף הולך למי שיהיה משקיף.

**מר דורון שרעבי :** תמיד יהיה רוב לאריאל?

**מר שרון אלפסי :** היא בעלת התאגיד.

(מדברים ביחד)

**עו"ד יוגב מינס :** כן, אבל תשימו לב שאין קשר בין מספר הדירקטורים-

**מר שרון אלפסי :** לבין השליטה.

**עו"ד יוגב מינס :** למספר המניות.

**מר מאור הרוש :** זה מה שיותר מטריד אותי, כי אני מנסה להבין למה אני לא מקבל אם אני-

**עו"ד יוגב מינס :** לא. אני אומר, אמרתי דווקא לרעת אריאל כאילו. לאריאל יכול להיות רוב בדירקטוריון, אבל ברמת המניות, אם בחלוקת כספים והכל, היא 41.

**מר מאור הרוש :** אוקי. אז אני שואל, אם בית אריה-עופרים עתידה להיות בעוד 15 שנה, 40,000 תושבים, ואתה אומר שזה לא ישפיע ברמת המניות, כשאתה אומר, הנכסים שלנו, לא אנחנו נפתח אותם, גם לא אתה מפתח אותם. גם לא התאגיד מפתח אותם. בסוף, הקבלנים מפתחים את הנכסים, ואתם נכנסים לנכסים חדשים. אתם מקבלים נכס חדש-

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא, לא. זה לא מה שאמרתי, עוד פעם. התאגיד, כמו שהוא קנה ממך נכסים, הוא קנה גם מעיריית אריאל. מהרגע שהתאגיד קנה את הנכסים, הוא לא קונה יותר נכסים חדשים מהרשויות החברות, כי הן כבר לא מפתחות נכסים יותר, רק אנחנו מפתחים נכסים של מים וביוב. אז לכן, רמת הנכסים לא אמורה להשתנות. הנכסים של כל רשות. יש את מה שנכנסת איתו, אתה לא תספיק לי מחר בבוקר עוד קווי ביוב,

או עוד תחנות שאיבה, כי אתה לא מקים יותר תחנות שאיבה וקווי ביוב.

**מר מאור הרוש :** את זה אני מבין. אבל זה גם הולך לקבל שכונות חדשות שלמות עם תשתיות חדשות ל-30 שנה, שלא תצטרך לגעת בהן-

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא, לא, לא. זה בדיוק העניין. שברגע שאתה תרצה לפתח שכונה חדשה, התאגיד הוא זה שיפתח את התשתיות, לא אתה. התאגיד יגבה מהתושבים דמי הקמה, ויפתח בעצמו את התשתיות.

**מר מאור הרוש :** לא הבנתי. אז אתה הולך להקים לי בנייה בשכונות חדשות.

**עו"ד יוגב מינס :** לא בנייה. רק קווי מים, קווי ביוב, תחנות שאיבה-

**מר מאור הרוש :** בסדר, עדיין, אתה בא בהתחלה. אם אתה לא נכנס, או אתה לא מגיע להסכמות, או אתה לא מגיע להסכמות עם הקבלנים, אתה מעכב לי בנייה בעצם של התפתחות שכונתית.

**עו"ד יוגב מינס :** עוד פעם, רגע, רגע, שנייה, שנייה. אתה צריך רגע להבין רגע משהו. ברגע שהצטרפת לתאגיד, החבות החוקית שלי היא לדאוג לפיתוח תשתיות מים וביוב, ככה זה עובד בכל הארץ, אוקי?

**מר מאור הרוש :** אוקי.

**עו"ד יוגב מינס :** ברגע שהתאגיד ייקח, כמו שאני עושה היום באריאל מכרזי פיתוח, מכרזי אחזקה, מכרזי ביוביות, מכרזים...מדי מים, אותם מכרזים יחולו גם על תחום השיפוט שלכם. זאת אומרת, אנחנו נהיה ערוכים עם קבלנים. זה בדיוק, הרבה פעמים גם אפילו נצטרך לצאת למכרזים משותפים יחד, כדי להיות יותר יעילים. אוקי?

**מר מאור הרוש :** אוקי.

**עו"ד יוגב מינס :** אבל מה שאתה אומר כרגע, שיכולים להיות חיכוכים בין תאגיד לרשות, בנוגע ללוחות זמנים וכאלה, זה יכול לקרות, אני לא אגיד לך שלא. יש לי תאגידיים שבהם הרבה פעמים התאגיד מקדים, ומחכה לעירייה, ולהפך. אבל זו מערכת

היחסים שבין תאגיד לרשות. ותזכור גם שאתה יושב בדירקטוריון. יש תכנית פיתוח. התאגיד מחויב לפרסם תכניות. תכנית השקעות, זה נקרא, זו שנתית, ולאשר אותה מול רשות המים. זאת אומרת, אתה תדע, או אותה רשות אמורה לדעת פחות או יותר את עבודות הפיתוח המתוכננות של התאגיד, שנה או שנתיים קדימה.

**מר מאור הרוש :**

לא, בסדר. אני רק רציתי שתבין שקשה לי עם זה שבעצם אין לך, המניות שלנו לא משתנות במרוצת השנים, כשבעצם הנכסים שלנו עושים וגדלים. אמנם לא שלנו, הם יהיו של תאגיד המים בסוף, אבל עדיין כיישוב שיהיה 40,000 תושבים, עם נכסים ונכסי מים חדשים, אני לא מבין למה בעצם ערב המניות לא משתנה.

**עו"ד יוגב מינס :**

זה נכסי מים שלא אתה מימנת. זה נכסי מים שהתאגיד מממן. זה כבר לא ממך, אתה לא מממן. אתה לא תורם לי נכס חדש אחרי שהצטרפת.

**מר מאור הרוש :**

אני נותן לך עתודה, אחי. אני נותן לך משהו עתידי. בוא-

**עו"ד יוגב מינס :**

לא, אתה לא נותן לי, כי תבין, אני אממן את העבודה, ואגבה אותה מהתושב. הרשות המקומית לא תביא לי, לא תכניס ליד לכיס, ותביא לי לא כסף ולא תשתית.

**מר שרון אלפסי :**

רגע, יוגב, סליחה-

**מר מאור הרוש :**

גם היום לא שמת ביד כיס. גם היום לא שמת יד בכיס. הקבלנים בנו הכל.

**מר שרון אלפסי :**

אני אגיד לך מה הכוונה-

**מר מאור הרוש :**

משרד השיכון.

**מר שרון אלפסי :**

היום בדיווידנדים שיהיו בעוד 5 שנים לצורך העניין, אורנית, שער שומרון, לא משנה, נשארים 12,000 תושבים, 5,000, 9,000, היום הם יותר מאיתנו, מחזיקים 14% במניות. זה אומר שהדיווידנדים שהם יקבלו בעוד 5 שנים, לפני 14%. ואתה אומר שאני 9%. אם אני אהיה 13,000, 14,000, 15,000 תושבים, אני עדיין יישאר ב-9% בדיווידנדים.

**עו"ד יוגב מינס :** אז לכן, מה שאתה אומר, אני מבין את הטענה. אבל זה משהו שהוא ברמה אני קורא לזה, המסחרית ביניכם. זאת אומרת, בין ראשי הרשויות, אתם צריכים לדבר ביניכם, ולהגיע להסכמות. אני כרגע הכנתי את ההסכם לפי העקרונות שהותוו. אבל שוב פעם, אלה דברים שהם ברמה המקצועית. לא-

**מר שרון אלפסי :** לא. אני מדבר איתך ברמה המשפטית. זה אומר שאני בעוד 5 שנים, אם אנחנו מדברים על דיווידנדים שמתחילים בעוד 5 שנים, זה אומר שההסכם נפתח בעוד 5 שנים, והחלוקה תיעשה בהתאם לגודל הרשות אז.

**עו"ד יוגב מינס :** עוד פעם אני אומר-

**מר שרון אלפסי :** לא, אני לא מוכן 9%. זה בדיוק מה שיעלה.

**גב' לימור שחק :** לי יש כמה שאלות גם, אפשר? אני לא יודעת שאם זה קשור אליו-

**מר שרון אלפסי :** אבל רק בקול, כי אני לא בטוח שהוא שומע אותך, לימור.

**גב' לימור שחק :** אתה שומע אותי, יוגב?

**עו"ד יוגב מינס :** כן.

**גב' לימור שחק :** אני לא יודעת אם זה קשור אליך, אבל אני, מעניין אותי, האם תהיה עלייה בעקבות ההצטרפות לתאגיד לתושב. האם התושב ייראה את זה בכיס?

**מר מאור הרוש :** 0.3%.

**גב' לימור שחק :** אז כן תהיה עלייה.

**עו"ד יוגב מינס :** קודם כל, דבר אחד. קודם כל, מחירי המים נקבעים ע"י רשות המים. אתם יכולים לראות את זה גם באתר, זה מחירים שהם מחירים קבועים. מה שישתנה זה המרווח בין מחיר הקנייה למחיר המכירה של התאגיד. מה שכן התאגיד ירגיש, זה שהוא יתחיל לשלם מע"מ, שעד היום הוא לא משלם.

**גב' לימור שחק :** אני לא מדברת על התאגיד, אני מדברת על התושב. האם התושב ירגיש-

- עו"ד יוגב מינס :** לא. אני מדבר על התושב. התושב-
- מר מאור הרוש :** המחיר כולל מע"מ, הוא 0.3% מעל מחיר המים כיום, עוד לפני שהרמנו את מחיר הביוב.
- מר ענבר לוינ :** המחיר כאן יהיה כמו בירושלים, ת"א, חיפה-
- גב' לימור שחק :** לא אכפת לי כמו מה. אני אכפת לי לדעת האם התושב ישלם יותר.
- מר מאור הרוש :** 1.20 ₪ על כל דו חודשי בערך.
- גב' לימור שחק :** 1.20 ₪ על?
- מר מאור הרוש :** על כל דו חודשי בערך.
- גב' לימור שחק :** אוקי.
- מר מאור הרוש :** ממוצע, 400 ₪ דו חודשי היום במים?
- גב' לימור שחק :** אוקי.
- מר מאור הרוש :** עכשיו, 0.3% זה 1.20 ₪.
- גב' לימור שחק :** סבבה. אז הוא יעלה.
- עו"ד יוגב מינס :** אגב, שינוי נוסף. שינוי נוסף, אם את כבר שואלת. לאו דווקא בתעריפי התמיכה השוטפת, אלא יהיה גם שינוי אם אדם בונה בית, הוא יצטרך לשלם, אם עד היום הוא שילם אגרות והיטלים לפי חוקי העזר של הרשות, אז מהרגע שהוא יצטרף לתאגיד, הוא יתחיל לשלם דמי הקמה. שלדמי הקמה יש תעריף אחר.
- גב' לימור שחק :** הוא גבוה יותר?
- מר מאור הרוש :** הוא לא יודע. הוא לא יודע מה המחיר שלנו. הוא לא יודע מה המחיר שלנו.
- גב' לימור שחק :** אז מישהו יכול להגיד לי אם הוא יהיה גבוה יותר?
- מר ענבר לוינ :** תגיד לנו מה התעריף אצלכם.
- גב' לימור שחק :** מה התעריף? נראה לי, זה שאלות שצריך לשאול.

**עו"ד יוגב מינס :**

תעריפי דמי הקלה הם משתקללים אחרי שבעצם מצרפים את כל היישובים. רשות המיס נותנת לנו תעריפים. כרגע, אני יכול לומר לך, אתה יודע, בוא נראה. עוד פעם, זה קצת יותר מורכב, כי תבינו שאם היום אתה משלם אגרות והיטלים על מרכיב קרקע, ומרכיב בנוי, זאת אומרת, אם יש לך שטח של 100 מ"ר קרקע, ובנית 10 מ"ר, אתה משלם על כל ה-100 מ"ר קרקע, ו-10 מ"ר בנוי. בתאגידי המיס אתה משלם דמי הקמה אך ורק על מרכיב בנוי. זאת אומרת, אם יש לך עכשיו שטח של דונם, אבל בנית רק 10 מ"ר, אתה תשלם רק על 10 מ"ר.

**מר ענבר לוינ :**

שנייה, משפט אחד. אמור להיות התעריף כאן של ההיטל הוא מאוד, מאוד נמוך. האגרה, כבר הכנתי תחשיב לעלות. ההיטל צריך להיות הרבה יותר גבוה. בוא נגיד, הוא צריך להיות דומה למועצות אזוריות, ששם זה סדרי גודל של עשרות אלפי שקלים ליחידת דיור, במועצות אזור, בסדר? התעריף כאן הוא עדיין נמוך, אבל אם לצורך העניין נצטרך להמשיך לתפקד באופן עצמאי, נצטרך לעדכן את התעריף, בסדר?

**גב' לימור שחק :**

אוקי, אבל זה מה שאני שואלת-

**מר ענבר לוינ :**

משמעותית, בלי להבין הרבה. בתאגיד, בוא נגיד, את כמו מועצה אזורית. מועצה אזורית או בקדומים, לצורך העניין, תעריף לבית לבנייה, זה 50,000 ₪. אני זורק כסדר גודל, וזה לא הרבה.

**מר מאור הרוש :**

מה, אגרת ביוב, אתה מדבר?

**מר ענבר לוינ :**

היטל ביוב.

**מר מאור הרוש :**

היטל ביוב.

**מר ענבר לוינ :**

היטל ביוב. וזה לא הרבה. אנחנו בערך כמו מועצה אזורית כזאת. בגדול, בלי לעשות שום תחשיב, התעריף אמור להיות יותר נמוך, בסדר?

**גב' לימור שחק :**

בהצטרפות שלנו לתאגיד?

**מר ענבר לוינ :**

כן. עוד פעם, לא כרגע. לחלופין, אנחנו צריכים לעבוד עצמאית, ולעדכן את התעריפים שלנו. כי התעריפים שלנו הם לא עודכנו 20 שנה, לפי דעתי, או משהו כזה.

- גב' לימור שחק :** אז כאילו אנחנו -
- מר ענבר לוין :** אני אומר עוד פעם -
- עו"ד יוגב מינס :** אני יכול לומר לכם -
- גב' לימור שחק :** אנחנו לא אמורים לעדכן תעריפים, ואז -
- מר ענבר לוין :** אין... לעדכן תעריפים -
- מר מאור הרוש :** אישרנו במליאה הקודמת שהייתה אגרת ביוב. אמרנו לא נאשר, כי עוברים לתאגיד המים.
- מר ענבר לוין :** בגדול, זה צריך להיות זול, כי את נכנסת לקבוצה גדולה -
- גב' לימור שחק :** אבל זה לא מה שהוא אמר, או שאני יכול להיות לא -
- מר ענבר לוין :** בגדול, היטל ההקמה בתאגיד -
- גב' לימור שחק :** הקמה. אבל אני שואלת, שורה תחתונה, האם התושב ישלם יותר. זה מה ששאלתי.
- מר ענבר לוין :** פחות, בסדר?
- גב' לימור שחק :** לא. אבל הוא אמר יותר.
- מר ענבר לוין :** עוד פעם, יש פער -
- עו"ד יוגב מינס :** חבר'ה, צריך להבין. יש תעריפים שוטפים, ותעריפי הקמה -
- גב' לימור שחק :** בשוטף, הבנתי. מבחינתי, כל העלאה היא משמעותית. ואתה אומר שזה בשוטף. ובבנייה, אתה אומר שפחות, מכיוון שאני יודעת מה -
- עו"ד יוגב מינס :** לא, אני לא -
- גב' לימור שחק :** אתה אומר שמשלמים רק על הבנוי, ולא על הלא בנוי.
- עו"ד יוגב מינס :** ...אני יכול לומר לך עכשיו, שהתעריפים למשל ב-2025, של תעריף די הקמה בתאגיד שלנו, ביובלים, עמדו על 122 ₪ למטר בנוי בצפיפות נמוכה. ו-165 ₪ למטר בצפיפות גבוהה. עוד פעם, צריך כאן להבין מה זה אומר כל אחד מהדברים האלה. ויש לזה כל מיני משמעויות. אבל אני מעריך, שאתם יכולים לעשות את הבדיקות האלה אצלכם, ולעשות תחשיב

כמה בנאדם היה משלם אגרות והיטלים, וכמה הוא היה משלם דמי הקמה-

**מר ענבר לוי:** זה כלום לעומת היטל במועצה אזורית.

**גב' לימור שחק:** אוקי. יש לי עוד שאלה-

**מר שרון אלפסי:** רק סליחה, לימור. יוגב, אם הזום יתנתק, רק תתחבר לאותו קישור.

**עו"ד יוגב מינס:** אוקי.

**גב' לימור שחק:** המועצה מקבלת הלוואה בזה שהיא מצטרפת לתאגיד?

**מר שרון אלפסי:** לא. אנחנו מקבלים מענק.

**גב' לימור שחק:** מענק שהוא-

**מר שרון אלפסי:** ויש הלוואת בעלים, שתתחיל בעוד 5 שנים.

**גב' לימור שחק:** ואם אנחנו מחליטים באמצע שאנחנו רוצים לפרק-

**מר מאור הרוש:** תכף נגיע לזה, עוד לא הגענו לזה. זו גם שאלה. בוא נשאל את יוגב. אתה עכשיו בעצם, עכשיו אנחנו מצטרפים בוא נגיד, ואנחנו מקבלים הלוואת בעלים, ואת המענק, וכמובן שיש קיזוז מחובות, וטה טה טי, וטה טה טה, ראינו את זה. אבל בעוד 10 שנים, בעוד 5 שנים, אני מחליט שהשירות שלכם הוא על הפנים, התלונות של התושבים שלי בעמידה ב-SLA לא עומדת בציפיות שלנו, ובהתחייבויות שלכם, ואנחנו רוצים להתנתק. להגיד תודה רבה, חברים, הבנו. מה מנגנון היציאה של הרשות?

**עו"ד יוגב מינס:** שאלה מצוינת. אני יכול לומר לך שעד היום לא היה מקרה שבו רשות מקומית יצאה החוצה מתוך תאגיד. לא כי לא רצתה, אלא כי אמיתי, אין כרגע באמת החקיקה, פתרון למצב הזה-

**מר מאור הרוש:** כן, אבל בוא נפריד את איו"ש מהארץ, אתה צודק במה שאתה אומר בארץ. באיו"ש אין חובת התאגדות, ולכן מלכתחילה אני מתנגד כשאתם רוצים לקבל אותי. מה קורה אם אני רוצה לצאת.

**עו"ד יוגב מינס :** אתה צודק. אני אומר, כרגע אין לזה מענה בתוך-

**מר מאור הרוש :** בתוך ההסכם, אין לזה מענה?

**מר ענבר לוינ :** בגדול, אתה צריך לשלם גם עבור מים, וגם עבור אגרת ביוב.

כמה משלמים מים לפי התעריפים של רשות המים, פלוס אגרת ביוב. לדוגמה, ביישובים כאן, זה 7 ש"ח, או סכומים מאוד גבוהים, אגרת ביוב. להזכירכם, היה כאן, הובא לדיון במועצה, ולא אושר, עדכון של אגרת הביוב. אני לא זוכר אם זה היה בערך ב-1 ש"ח. אבל בגדול, אנחנו צריכים לעדכן את האגרה. יש לנו פער בין הכנסות להוצאות. לחלופין, צריכים לעדכן את האגרה. מים, אנחנו לא יכולים...

**גב' לימור שחק :** אם אנחנו מחליטים שזה מה שאנחנו רוצים. אנחנו לא צריכים. אנחנו צריכים לדון ולחשוב-

**מר ענבר לוינ :** הבנתי. אני אומר עוד פעם, לצורך העניין, כדי-

**גב' לימור שחק :** אני רק שמה את הדברים. אנחנו לא צריכים כלום.

**מר ענבר לוינ :** בגדול, במקום קטן, ועם תשתיות, בוא נגיד שאתה רוצה לעבוד מסודר, ומאוזן. שאת לא רוצה פחות חינוך ויותר ביוב. בוא נגיד, שאת החלטת שהביוב צריך משק כספים סגור, עולה משמעותית יותר, בסדר? עולה יותר.

(מדברים ביחד)

**מר רמי מימון :** אני רק רוצה לדעת לגבי מה קורה עם שאר הרשויות לא מאשרות. האם זה הסכם כדבוקה, או...אז החוזים משתנים? אנחנו צריכים לקבל חוזה חדש?

**גב' קרן מ. רינות :** אם באריאל בשליטה, אז אריאל יכולה להחליט מה היא עושה. זה לא דבוקה.

**מר רמי מימון :** לא. אבל עכשיו הציגו לנו חוזה ביחד עם 4 רשויות. אם עכשיו שער שומרון החליטו לא להעביר את זה במליאה שלהם, מה קורה?

**גב' קרן מ. רינות :** אני אומרת-

**מר שרון אלפסי :** העבירו כולם אגב במליאה.

- מר רמי מימון:** זה כבר אצל כולם, אנחנו אחרונים?
- מר שרון אלפסי:** ...הבעיה הגדולה היא שמה שאתה אומר, שזה תנאי סף להצטרפות. או שאני מצטרף-
- מר רמי מימון:** או כולם, זהו, זו השאלה.
- מר שרון אלפסי:** אז זה לא, לא. אריאל היא מחזיקה את התאגיד. והיא הסכימה לקבל אותנו.
- (מדברים ביחד)
- מר שרון אלפסי:** לא, אין הסכם, אין הסכם. אישרו-
- מר רמי מימון:** אז אני אומר, אז יכול להיות שהם לא יאשרו את ההסכם, כמו שאנחנו. אנחנו אישרנו עקרונית, ולא אישרנו את ההסכם.
- מר שרון אלפסי:** לא. אישרת הצטרפות לתאגיד. אתה יכול להגיד שאתה לא מצטרף.
- מר מאור הרוש:** ...לא. זה עלה עוד כשדיברנו על זה בפעם הראשונה... זה היה אחד מהדברים הבייסיקים להבין, איך אנחנו יוצאים, אם אנחנו לא מקבלים שירות. דרך אגב, גם גאוגרפית, אנחנו הכי רחוקים מכל שאר הרשויות. גם גאוגרפית, אנחנו הכי רחוקים מאריאל, מהמוקד שלהם. ה-SLA שלהם אלינו לא יהיה SLA שלהם לאורנית. לא, זה לא מוקד תפעולי. זה מוקד טלפוני. אתה מכין את המוקד שלך, אתה מחזיק אותו חצי שנה קדימה, רק כדי לגבות אותם בטלפוניה, עד שהם יבנו את המערך לכלל הרשויות, ולגייס עובדים.
- מר שרון אלפסי:** זה פחות ישנה. אבל אנחנו ברמת השירותים.
- מר מאור הרוש:** ברמת השירותים, ה-SLA, בוא נראה אם הוא יעמוד מול כל הרשויות. בוא נראה מה הוא אומר.
- מר שרון אלפסי:** אבל זה לא-
- מר מאור הרוש:** לא, מה זה, אבל לא התחברת אתה. מה הולך פה?
- (הפסקה בהקלטה)

**עו"ד יוגב מינס :** אז רק תזכירו לי איפה עצרתי פעם קודמת.

**מר דורון שרעבי :** אני רוצה לשאול שאלה, יוגב. היום יש בתכנון פה ביישוב, יש תכנון של אלפי יחידות דיור, במסגרת ביצוע של משרד השיכון. את התשתיות, מי שמבצע היום על חשבונם, זה משרד השיכון, לא אנחנו מבצעים את התשתיות של המים והביוב. כלומר, מה הערך המוסף שאנחנו מקבלים מהתאגיד? אם אנחנו יכולים להגיע למצב שאנחנו מגיעים לאיזושהו עם משרד השיכון, שהתשתיות יישארו ע"ח משרד השיכון, ושיהיה לנו איזשהו תעדוף כלשהו בתשלומים, או בהתחייבויות של התאגיד אלינו. יש אפשרות כזאת?

**מר מאור הרוש :** זה לא רק תעדוף, גם יוגב, בגלל מה שהוא אומר, ובגלל שהשטחים של משרד השיכון, והם אלה שמפתחים את זה. נכון, אתה יכול לבוא ולהגיד, מעכשיו אני אפתח את זה. אבל אתה גם יכול להגיד להם, אתם תשלמו לי, כדי שאני אפתח את זה. אתה לא באמת, תאגיד המים לא באמת יממן את זה מלכתחילה, כי השטחים לא הרשות. השטחים של משרד השיכון. ולכן, אני חוזר, גם מתחבר לדורון, מה שאמר, וגם מקודם כשהצגת את זה שאתם תממנו את הפיתוח של התשתיות, זה לא מדויק. כי כרגע בהסכמים, בהסכמי הפיתוח של עופרים, משרד השיכון מממן אותם. אז אם תיקח אותם, אתה גם יכול לקבל את התגמול על הפיתוח מהם. הם פיתחו את זה.

**מר דורון שרעבי :** זו הכוונה שלי.

**עו"ד יוגב מינס :** רגע, שנייה, אני רוצה להסביר משהו. אם התשתיות לא מוקמות ע"י התאגיד, הוא לא גובה בגינם תשלומים, בסדר? כשאתה אומר, משרד הבינוי והשיכון מממן לי את התשתיות האלה, אתה מהצד השני גם לא גובה עליהם כסף מהתושבים. אתה ויתרת על הגבייה של האגרות וההיטלים שלהם.

**מר מאור הרוש :** נכון.

**עו"ד יוגב מינס :** זה בסוף משחק סכום אפס.

**מר מאור הרוש :** נכון.

**עו"ד יוגב מינס :** ולכן, אם אני אקבל את התשתיות ממשרד הבינוי והשיכון, אני לא אגבה את זה מהתושבים. לא יהיה פה כפל מבצעים-

**מר מאור הרוש :** לא, לא הבנת אותי, יוגב. על זה אנחנו מתווכחים כרגע.

**מר דורון שרעבי :** אנחנו באים-

**מר מאור הרוש :** כשאני אומר לך שאתה תקבל תשתיות חדשות ל-30 שנה קדימה, אנחנו מדברים על זה. אתה לא תקיא כסף בעצם כתאגיד, אתה תקבל שכונה חדשה שמשרד השיכון לה תשתיות, וב-30 שנה קדימה אתה תהנה מהרווחים בגין המים, על שכונה חדשה ל-30 שנה קדימה.

**עו"ד יוגב מינס :** אני לא נהנה. חבריה, תעשו רגע הפרדה...דמי ההקמה מממנים הקמה.

**מר מאור הרוש :** לא דיברתי על דמי הקמה, דיברתי על התשלום השוטף. על הרווח שבין המכירה לקנייה.

**עו"ד יוגב מינס :** אגב. אבל תבין רגע משהו. כשאתה מדבר איתי על רווח שוטף, מה זה רווח שוטף? אתה משלם לי אגרות שוטפות כנגד תחזוקה של התשתיות האלה.

**מר מאור הרוש :** אין לך תשתיות, זה מה שאתה לא מבין-

**עו"ד יוגב מינס :** יצטרכו לנקות, יצטרכו לשטוף, יצטרכו לשדרג, מה זאת אומרת.

**מר מאור הרוש :** על זה אני מדבר, אחי. שכונות חדשות מאפס. בואי, אחי, יוגב, אנחנו-

**עו"ד יוגב מינס :** אבל בסדר, גם באריאל יש שכונות חדשות, ועדיין יש צוותי תחזוקה שמסתובבים אם יש סתימות, ואם יש תקלות, מטפלים בהן-

**מר מאור הרוש :** אז יוגב, לאן אני מוביל אותך. אני מוביל אותך שחלוקת המניות לא יכולה להישאר בהתאם לגידול האוכלוסין, ובהתאם לתשתיות החדשות שיוקמו בבית אריה-עופרים. על זה אני מדבר. חלוקת המניות לא יכולה להישאר כמו שהיא לעולמי עד.

**עו"ד יוגב מינס :** הבנתי. ואני מזכיר לך שמדובר בעניין מסחרי שבין ראשי הרשויות. אני לא קובע את זה. מה שאתם מסכמים ביניכם, אני -

**מר דורון שרעבי :** אז צריך ללכת, זה בין ראשי הרשויות, צריך לדבר על זה. זו נקודה שאנחנו חייבים להעלות אותה לדיון. עכשיו דבר נוסף. אנחנו, כשישבנו פה עם יגאל, יגאל הסביר לנו שאנחנו נקבל הלוואה שהיא הופכת להיות מענק, שהיא תחולק ל-3 השנים הקרובות. איך היא תחולק, הוא הסביר שזה יכול להיות גם באופן לא שווה. יכול להיות שאנחנו נקבל את המנה הראשונה גדולה יותר, ואח"כ 2 מנות קטנות, או הפוך. הייתה על זה איזושהי, לא היה סגור, אבל הוא אמר שהחלוקה תהיה ל-3 שנים. עכשיו אתה בא ואומר, שהחלוקה היא תהיה רק בעוד 5 שנים. הפעימה הראשונה תהיה רק בעוד 5 שנים. והסכום יותר קטן. נכון? אני הבנתי אותך נכון?

**עו"ד יוגב מינס :** קודם כל, אני לא יודע מה לגבי הסכום. אני יכול רק לומר לך שבגלל זה ביקשתי ושאלתי כשהיינו בישיבה... כי אני בסופו של דבר לא השגתי נתונים -

**מר דורון שרעבי :** רגע, אני לא שומע אותך, חברים -

**עו"ד יוגב מינס :** ...אני רק יכול לומר לך, שמבחינת רשות המים, אין אפשרות, גם רשות המים וגם מבחינת התאגיד, אין אפשרות להחזיר את הלוואת הבעלים ב-5 השנים הראשונות, הסברתי למה.

**מר דורון שרעבי :** אז אנחנו היום צריכים כסף. עכשיו אתה ואומר לי, רק בעוד 5 שנים תיתנו לנו את הפעימה הראשונה, בניגוד למה שאמר פה יגאל. אני לא מבין. יגאל הציג לנו, הוא הציג את העמדה של רשות המים. עכשיו, הוא אמר שרשות המים באה ונותנת לנו. והוא אמר גם שהיא נותנת לתאגיד. היא נותנת לשנינו, גם לרשות, וגם לתאגיד. עכשיו מה השתנה?

**עו"ד יוגב מינס :** אני עוד פעם אומר, אני לא מייצג את יגאל. אני יכול לומר לך רק את מה שאני יודע. שבהתאם לתכנית הפיננסית, ובהתאם גם לאישורים לרשות המים, אין אפשרות לתת החזר הלוואת בעלים ב-5 השנים הראשונות. ומפה, תשאלו את יגאל. הרי תבינו, בסוף, יגאל הלך ובעצם ניסה לגייס ראשי רשויות

שיצטרפו לתאגיד. וזה בסדר, וזה מבורך, והכל. אני לא הייתי שותף למגעים האלה. התאגיד... אבל בסופו של דבר, אתם באמת יכולים ומוזמנים לשאול אותו. אבל בכל דבר יש את העובדות בשטח. והעובדות בשטח אומרות, גם מהצד של רשות המים. תבינו, מה שאני אומר לכם כרגע זה על דעת רשות המים. שהתאגיד לא יכול כלכלית, פיננסית לעמוד בהחזרי הלוואת בעלים ב-5 שנים ראשונות.

**מר דורון שרעבי :** אבל הוא הסביר שלא מגיע מהתאגיד. הוא הסביר שזה מגיע מרשות המים. אני מבין שזה לא יכול להגיע מהתאגיד, אבל הוא אמר רשות המים.

**עו"ד יוגב מינס :** רגע, רגע, שנייה, תעשו הפרדה. אני דיברתי על הלוואת בעלים. דהיינו, על השווי של הנכסים שאני קניתי ממך. אתה מדבר, מה שמגיע מרשות המים, זה מענקי הצטרפות. מענק הצטרפות מגיע אליך ישירות מרשות המים, זה לא קשור לתאגיד בכלל.

**מר דורון שרעבי :** אוקי.

**גב' קרן מ. רינות :** אז 5.9, אנחנו נקבל מרשות המים את מענק ההצטרפות של ה-6,000,000 ש"ח, זה מה שאתה אומר?

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא, לא...

(מדברים ביחד)

**עו"ד יוגב מינס :** מענק הצטרפות זה משהו כמו עשרות שקלים-

**גב' קרן מ. רינות :** כן, סגור, הבנתי, בסדר.

**מר דורון שרעבי :** אם בשלבים הראשונים יהיו פה יותר הוצאות לתאגיד מאשר הכנסות, מי מממן את זה? מי זה התאגיד? המדינה מכסה את זה?

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא, לא, לא. אני אסביר. יש מאחורי הליך ההצטרפות הזה, יש תכנית כלכלית, ...אישרה אותה. מה זה אומר. זה אומר שהרו"ח של התאגיד ביצע הערכה על בסיס כל הפרויקטים, המצב של התשתיות שלכם. קיבלנו מכם הרבה מאוד נכסים, מכם ומכל רשות אחרת. והוא בעצם העביר

לשמאי מה צפי ההוצאות שלו במהלך 5, 6 שנים הקרובות, או עשה שם תכנית חומש. ורשות המיס בעצם מגבה את ההשקעות האלה במסגרת התעריף שהיא מאשרת לתאגיד למים ולביוב. ולכן בתאוריה, לא אמורים להיות פערים, כן? כי רשות המיס אמורה לגבות את זה מהצד שלה, את כל ההשקעות שהתאגיד יצטרך להתבצע. אבל עוד פעם, זה כבר לא קשור אליכם כרשות מקומית. זאת אומרת, אם יהיה איזשהו פער, התאגיד יצטרך לשאת בו.

התהליך עצמו, שאנחנו עכשיו מנסים להבין, אנחנו אמורים לקבל 500,000 ₪. ה-6,000,000 ₪ שאמרו שדובר איתנו מלכתחילה, שתהיה חלוקה 2,000,000 ₪ בכל שנה. כרגע הלוואת הבעלים הזאת תתחיל רק מבעוד 5 שנים, והיא תהיה מחולקת ל-15 שנה, כמו שאתה אומר, נכון?

נכון. מתום השנה החמישית, ועד, נכון.

מ-5 עד 15.

מ-5 עד 15 שנים.

אוקי. יוגב, יש לי שאלה טיפה שירותית תפעולית עכשיו-

יחזירו כסף?

שנייה. 6,000,000 ₪, יפרסו לך את זה מהשנה החמישית, עד השנה ה-15, עם 5%, לא צמוד. לא יודע באיזו חלוקה, אבל זו ההתחייבות שלהם.

מה זה, 5%, אם הריבית תעלה בשוק ב-10%-

שנייה, הוא עונה. מה אמרת יוגב? איך זה מתחלק?

אני אומר, יהיה לוח סילוקים שיגדיר את התשלומים שהרשות תהיה זכאית לקבל. כשאני אומר עוד הפעם. ברמת התאוריה, יש לתאגיד אפשרות, בהנחה שאחרי 5, 6 שנים הוא יהיה יציב כלכלית, ויהיו לו יכולות והכל, בתאוריה הוא יכול להקדים תשלומים. אבל כדי לא לקחת סיכונים, הגדירו את פרק הזמן הזה. אבל אני אומר עוד פעם, באישור ממונה על התאגידים, ניתן לפרוע גם קודם. עוד פעם, הכל כמובן,

**מר שרון אלפסי :**

**עו"ד יוגב מינס :**

**מר ענבר לוינ :**

**מר שרון אלפסי :**

**מר מאור הרוש :**

**מר דורון שרעבי :**

**מר ענבר לוינ :**

**מר דורון שרעבי :**

**מר מאור הרוש :**

**עו"ד יוגב מינס :**

הצלחתו של התאגיד, הצלחתכם. אתם רוצים תאגיד חזק, שיוכל לספק שירותים טובים, ולבצע השקעות כמו שצריך. אם הוא יכול לעשות את זה קודם, עפ"י החוק בתאוריה, יש אפשרות לפנות לממונה, לבקש הקדמה של פירעון הלוואות בעלים, זה אפשרי. אבל זה ברמת התאוריה.

**מר שרון אלפסי :** יוגב, במידה ויהיו דיווידנדים בתוך 5 השנים האלה, אנחנו נראה מזה משהו?

**עו"ד יוגב מינס :** אז אמרתי לך. יש סעיף בהסכם שבעצם אומר, שלאור העובדה שכרגע כל ההשקעות שבוצעו היו של אריאל, קרני שומרון, מאז הקמת התאגיד, אז החלוקה הראשונה של דיווידנד, אם וככל שתהיה ב-5 השנים הראשונות, תהיה רלוונטית רק לאריאל וקרני שומרון.

**מר מאור הרוש :** ה-5% ריבות ממתי יהיה, מאחרי 5 השנים או מיום ההצטרפות?

**עו"ד יוגב מינס :** וואי, זו שאלה שצריך להפנות לרו"ח.

**גב' לימור שחק :** מה זאת אומרת, מה זה בתום 5 השנים. בתום 5 השנים אין ריבית. הריבית נצברת מהיום שמצטרפים, לא?

**עו"ד יוגב מינס :** ברור, כי מה זה שנראה לי הגיונית. הריבית נצברת. התשלום מתחיל אחרי 5 שנים.

**מר מאור הרוש :** ורציתי לשאול אותך, אני לא יודע אם אתה הכתובת, כי אתה יועמ"ש. אבל בסוף, ברמת התחייבות התאגיד, יש לכם עמידה ב-SLA. גם ראיתי את זה מפורסם אצלכם באתר, בעצם את תקנון השירות שלכם-

**עו"ד יוגב מינס :** נכון, אז אני אסביר. בכל מה שקשור לשירות לקוחות, יש כללי אמות מידה לשירות, שרשות המיס פרסמה, שכוללים מה צריך לכלול בקבלת קהל, כמה זמן צריך לענות, מה קורה עם תלונות תושבים. יש באמת הכל מסודר, אפילו ברמה שהפרות שהתאגיד מבצע כלפי חלק מהצרכנים, אם זה ברמת אי שליחת מכתב ראשון, ואי תשלום פיצוי כזה ואחר, גורר תשלום פיצויים עפ"י חוק, שהתאגיד חייב...זאת אומרת,

ברמת שירות הלקוחות, ומדדים ושירות, שלדעתי, עוד פעם, ואני מכיר רשויות מקומיות, זה לא מה שקורה היום-

ואתה יודע להגיד לי אם התאגיד, איך הוא הולך להרחיב את הפעילות שלו. זאת אומרת, ברמה גאוגרפית, בית אריה נמצאת הכי רחוק ממוקד הפעילות שלכם. אתם יושבים באריאל, נכון?

**מר מאור הרוש :**

כן, כן. אבל אנחנו מחויבים, גם עפ"י הכללים האלה, לפתוח, אני לא זוכר בדיוק, מעל 5,000 תושבים או משהו כזה, אתה אמור לפתוח מוקד שירות באותה רשות.

**עו"ד יוגב מינס :**

עד כמה תושבים?

**מר מאור הרוש :**

מעל 5,000.

**מר שרון אלפסי :**

מעל 5,000?

**מר מאור הרוש :**

נראה לי, אם אני זוכר נכון.

**עו"ד יוגב מינס :**

זאת אומרת, שאתה צריך להקים אצלי מוקד שירות, אוקי. זה מה שאמרתי שאתה רוצה חצי שנה שנגבה אתכם חצי שנה ראשונה.

**מר מאור הרוש :**

לא. בדיוק. כשאנחנו ביקשנו גיבוי של בין חצי שנה ל-12 חודש, זה עד 12 חודש, למה? כי אנחנו יודעים, אתה יודע, להתחיל עכשיו לעשות את הכל, לקבל את כל המידע, את כל המסמכים וזה, זה לוקח זמן. אז בגדול, מה שעושים בד"כ כשמקימים תאגיד, הרשויות המקומיות ממשיכות לתת לנו סוג של גיבוי בשירות הראשוני הזה. כשאתם אנחנו נצליח ונקים את הדברים האלה יותר מוקדם, אז כמובן נשחרר אתכם יותר מוקדם.

**עו"ד יוגב מינס :**

אוקי. וסתם דוגמה, חותמים החודש, מחודש הבא אתם ערוכים כבר ברמה קבלנית לתקלות ולשירות ולזה?

**מר מאור הרוש :**

לא, לא. אז אני אומר, אנחנו נצטרך, עוד פעם, אתם צריכים להבין שזה צירוף שאני קורא לו, לא נורמלי. לא, אי אפשר, זה קשה מאוד להתארגן תוך חודש. ואני אומר לך את האמת, אני גם לא יודע...חודש, מכיוון שאתם צריכים ברמת

**עו"ד יוגב מינס :**

הפרוצדורה לאשר את ההסכם, לאחר מכן צריך למנות דירקטור, להעביר אותו אלינו. צריכים לאשר אותו ברשות המים. צריך לאשר את ההסכמים. אנחנו צריכים לקבל...להגדיר תחום שירות שלנו, לקבל רישיון חדש. ייקח זמן. כשאומרים 1.1, מה שרשות המים אומרת 1.1, זה אומר שהיא תאשר שהתנאים יתקיימו ב-1.1, כדי שאתם תוכלו לקבל את המענקים. אבל תאריך ההתחלה, יכול להיות שהוא יידחה. הוא לא יהיה 1.1, הוא יהיה בהמשך. אבל עוד פעם, תלוי כמה רשויות מצטרפות. אנחנו באמת התחלנו את אולי מוקדם, אבל תבינו שאתם בין הראשונים שאני עושה אצלם כרגע ישיבת מליאה, וגם דנים איתי ממש לפרטי פרטים-

**מר שרון אלפסי :** אם אנחנו חותמים עכשיו, אתם לוקחים אחריות ב-1.1?

**עו"ד יוגב מינס :** אני אומר, אנחנו נקבל אחריות מהרגע שממונה יפיק לנו רישיון הקמה, סליחה, רישיון הפעלה עם תחום שיפוט עדכני.

**גב' לימור שחק :** כמה זמן זה יכול לקחת, יוגב?

**עו"ד יוגב מינס :** אני לא יודע להגיד לכם. אבל עוד פעם-

**גב' לימור שחק :** חודש, חודשיים, חצי שנה, שנה, שנתיים-

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא. זה ברמת החודשים הבודדים.

**מר דורון שרעבי :** אבל מבחינתנו, אם אנחנו מאשרים, אז אנחנו עומדים בתנאים. גם אם לא נסגר החוזה, כפי שאמרת, כלומר זה ייקח עוד מספר חודשים, אנחנו עומדים בתנאים. ובהתאם לזה, רשות המים עמדנו בתנאים שלהם עד סוף השנה.

**עו"ד יוגב מינס :** חברים, יכול לקרות פה מצב שעוד פעם, אני לא יודע, אבל יכול לקרות שפה, אני קורא לזה, הצטרפות זוחלת. שבהתחלה יצטרפו אותם ואולי עוד רשות. ובשנת 2026 אולי יצטרפו אחרות. אבל-

**גב' לימור שחק :** רגע, יש לי פער פה. הרשויות האחרות לא הצטרפו?

**עו"ד יוגב מינס :** לא-

**מר דורון שרעבי :** הם עדיין לא חתמו, כמונו.

**גב' לימור שחק :** אני יכולה לשאול. אני מבינה, אני מבינה. אני רוצה לשאול, כי שרון אמר שהצטרפו, אז אני רוצה להבין.

**מר דורון שרעבי :** הצטרפו כמונו. גם אנחנו הצבענו פעם ראשונה-

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא. זו נקודה חשובה שחשוב לי להסביר אותה. חברים, זאת נקודה שחשוב מאוד לחדד אותה. ברמה העקרונית, 4 רשויות הביעו נכונות להצטרף. עכשיו, כשאנחנו הגענו כבר ל-drill down, ממש להסכמים, אז אני יכול לומר לכם שחלק מהרשויות הביעו הסתייגויות. ומתחילים להתווכח על סעיף כזה, סעיף אחר. אין לי רשות, עוד פעם, אתם הרשות הראשונה שאני שומע שהיא במליאה, ודנה בנושא, שממש יורדת ל-drill down, ובסוף אמורה לקבל החלטה, כן או לא... ומוכנות לחתום על ההסכם. אין לי עדיין רשויות שאמרו כן וחתמו על ההסכם.

**מר רמי מימון :** יוגב, מה קורה במידה והרשויות האחרות לא נכנסות להסכם? זאת אומרת, שצריך הסכם חדש, כי כל ההסכם בנוי על חלוקות של-

**עו"ד יוגב מינס :** לא. מה שיקרה, זה אותו הסכם בדיוק. הדברים שישתנו, זה הנושא של הדירקטוריון וההיקף המניות והלוואת הבעלים, זהו.

**מר רמי מימון :** כן, בעצם הכל.

**מר שרון אלפסי :** למעשה, אני כרשות יכול להצטרף לבד, בלי אורנית, בלי שער שומרון, בלי כלום?

**עו"ד יוגב מינס :** נכון, זו החלטה שלכם. אתה לא מחויב.

**מר שרון אלפסי :** לא, בסדר.

**גב' לימור שחק :** יש לי עוד שאלה. חוץ מתקלות, האם ברגע שמצטרפים לתאגיד, יש גם שיקום תשתיות מבחינתכם-

**עו"ד יוגב מינס :** בוודאי.

**גב' לימור שחק :** כן?

**עו"ד יוגב מינס :** בוודאי, בוודאי. התאגיד מחויב לפתח תשתיות, להחזיק תשתיות, ולשדרג תשתיות קיימות.

**גב' לימור שחק :** יש הגבלה לזה, או שזה, איך זה עובד?

**עו"ד יוגב מינס :** כמו שאמרתי, יש תכנית השקעות שהתאגיד מאשר מול רשות המים בכל שנה. תכנית שנתית או דו שנתית. ואתם, כמי שיושב בדירקטוריון, חשופים לכל הדבר. זאת אומרת, זה מוצג בדירקטוריון, מאשרים אותו, יש מעקב אחרי זה.

**מר מאור הרוש :** יוגב, שאלה אחרונה-

**עו"ד יוגב מינס :** אני רק אומר עוד פעם. אני באמת, באמת, באמת אהיה חייב לסיים. אז בוא ניתן-

**מר מאור הרוש :** אז יש לי רגע שאלה אחרונה מבחינתי רק, שרציתי להבין. מה זה הנושא של הסבת הוראות קבע?

**עו"ד יוגב מינס :** אה, הרי ברגע שהתאגיד, תחשוב שנגיד לוקחים את ה-1.1. התאגיד מתחיל לספק מים, בסדר? ומוציאים הרי חשבונות מים דו חודשיים. זה אומר שהוא עכשיו בסוף פברואר, צריך להפיק חשבונות על ינואר, פברואר, אוקי? אז מה שאומרים, זה שהרשות מסבה שלנו, הרי לך יש מנגנון של הוראות קבע, תושבים משלמים לך בהוראות קבע. אבל אתה כאילו מסב אליי את הוראות הקבע. זו פעולה שעושים אותה, עוד פעם, עושים אותה בכל הצירופים. אתה מסב אליי הוראות קבע, מעדכן את הצרכנים שלך. סתם דוגמה, בחשבון האחרון שאתה תוציא, שהחל מחודש כך וכך, התאגיד הוקם תאגיד, והשירותים מסופקים על ידו. כאשר הוראות הקבע מוסבות בעצם לטובת. אתה מסב אלי את הוראות הקבע.

**מר מאור הרוש :** אוקי. ההסבה היא כאילו, זה לא שכל חודשיים עכשיו אנחנו מעבירים לכם כסף שאנחנו גבינו. זה פעם אחת, עושים את הפעולה-

**מר דורון שרעבי :** נעביר להם את השמות של האנשים.

**עו"ד יוגב מינס :** זה כמו שאתה עובר מסלקום להוט. אתה מעביר אליי את ההסבות, ואני מוציא חשבונות מהרגע...

**מר מאור הרוש :** בסדר גמור.

**גב' לימור שחק :** ולי יש עוד שאלה. אז אם בעצם מ-1.1, נניח ואנחנו חותמים והכל ייקח זמן, אז החוב שמצטבר מה-1.1 של המים, מי משלם אותו? של המים שאנחנו לא יודעים איפה הם, ומה קורה איתם. זה על המועצה, על התאגיד? הרי, אם יש פער, אמרת שמ-1.1 אם אנחנו נכנסים, זה לוקח. שאלתי חודש, חודשיים, 3, 4, אמרת לי, מספר חודשים. מה קורה בזמן הזה?

**עו"ד יוגב מינס :** לא. מהרגע שהתאגיד מתחיל-

**גב' לימור שחק :** מה קורה עם הפחת של המים? אני שואלת.

**עו"ד יוגב מינס :** לא. חברים, מהרגע שהתאגיד מתחיל לפעול בתוך תחום השיפוט שלכם, הוא לוקח אחריות על כל משק המים והביוב-

**גב' לימור שחק :** זה אומר שגם אם לוקח זמן, אתם מהרגע שאנחנו חותמים, לוקחים אחריות על הפחת.

**עו"ד יוגב מינס :** לא, לא, לא. עוד פעם, יש הבדל בין החתימה, לבין...אני צריך לקבל בסוף מהממונה על התאגיד רישיון פעילות. רישיון הפעילות שלי, כתוב בו את תחום השיפוט שאני עובר בו. לרישיון הזה יש תאריך. מהרגע שאני מקבל את הרישיון, אני יכול להתחיל לעבוד.

**מר מאור הרוש :** גם לעבוד, גם לגבות.

**מר דורון שרעבי :** וגם להיות אחראי.

**מר מאור הרוש :** וגם להיות אחראי.

**עו"ד יוגב מינס :** לספק שירותים, לגבות, הכל.

**מר שרון אלפסי :** עוד שאלות, חבר'ה?

**עו"ד יוגב מינס :** אז אני אומר, בהנחה שאתם צריכים מידע נוסף, אז אין לי בעיה לקבוע עוד ישיבה, אבל אני פשוט חייב-

**מר מאור הרוש :** יש פה כמה דברים שיצטרכו לדון בהם בהמשך, אח"כ.

**עו"ד יוגב מינס :** תודה רבה, חברים, ערב טוב.

- מר שרון אלפסי :** עכשיו אנחנו נדון בזה -
- מר רמי מימון :** שרון, אני לא חושב שאפשר להצביע על זה, כי יש לנו...
- מר מאור הרוש :** קודם כל, רשום פה סעיפים, נספחים. א', ב', ג'. לא ראיתי בכל הנספחים האלה, ז', ד', ה', ו, נספח אחד לא קיבלתי.
- מר שרון אלפסי :** נשלחו הכל -
- מר מאור הרוש :** אין לי במייל, ...יש רק את נספח ה', טיוטה להסכם הצטרפות. נספח ד', איפה נספח נכסים?
- גב' לימור שחק :** שרון, אתה יודע למה המועצות האחרות לא ממהרות להיכנס?
- מר שרון אלפסי :** אותו דבר כמונו. הן בדילמה, אין הסכם, אין הסכם. אישרו עקרונית -
- גב' לימור שחק :** כן, אבל לפני שמגובש הסכם, בטח יש לך שיח איתם.
- מר שרון אלפסי :** עשו מה שעשינו. קודם כל, יש דילמות.
- גב' לימור שחק :** מה הדילמות?
- מר שרון אלפסי :** יש דילמות על התהליך של ההצטרפות. דיווידנדים. מתי מתחלקים. כולם קיבלו את אותו דף שאנחנו קיבלנו בזמנו. של התנאים, שאנחנו מקבלים 6,000,000 ₪, כל אחד ביחס של מה שיש לו בנכסים, והחלוקה, ויש פה שינוי -
- גב' לימור שחק :** אז הם קיבלו את זה לא השבוע. הם קיבלו את זה, הם יודעים את זה. אז השאלה, אם יצרת איתם קשר -
- מר שרון אלפסי :** אנחנו כל הזמן בדין ודברים.
- גב' לימור שחק :** אוקי, אז מה הדילמות שלהם?
- מר שרון אלפסי :** הדילמות שלהם -
- מר רמי מימון :** אנחנו נכנסים לכל הרעיון, כי המניע שלנו הוא כלכלי. כרגע אני מבין שהמניע הכלכלי ירד מהפרק, כי אנחנו לא נראה כסף 5 שנים.

(מדברים ביחד)

**מר מאור הרוש :** הוא על הגירעון של ה-2,000,000 ₪ בשנה. יפסיק גירעון של 2,000,000 ₪ בשנה. ולפחות נקבל שירות.

**מר שרון אלפסי :** כן, אבל הוא שלך, הוא בחלוקה שלך. תראה, שני דברים. סליחה רגע, ענבר, סליחה. קודם כל, ערך הנכסים שהוגדר מלכתחילה, הוא כמעט 15,000,000 ₪, שנמדדו, עשו סקר לפני 15 שנה. זה אומר שהתשתיות הרבה, הרבה יותר ישנות, והן הרבה יותר פגומות. ולכן אנחנו במצב טוב. זה לשאלתך מקודם. מול זה-

**מר מאור הרוש :** למה...

**מר שרון אלפסי :** כן. אם היום עושים סקר, הנכסים שלנו כמעט ולא שווים כלום. הם פגועים, בטח התשתיות הוותיקות. ולכן, התהליך עצמו מלכתחילה הוא תהליך טוב. אנחנו היום משקיעים כמעט 2,500,000 ₪ בשנה בתשתיות, בפחת, בהכל. למרות שמהרגע שנכנסנו לפה, פחת המים היה כמעט 43%. היום אנחנו עומדים על בערך 36%, אולי טיפה פחות. אבל 36% נגיד. למרות שהורדנו, אנחנו לא מצליחים להוריד. הפחת זה עוד 1,000,000 ₪ ומשהו, 1,200,000 ₪, 1,300,000 ₪ ביחס לזה. זה אומר שאם אנחנו מצטרפים היום לתאגיד, אנחנו מורידים קודם כל 2,500,000 ₪ מהתשתיות שאנחנו מתקנים כל שנה-

**מר רמי מימון :** קודם כל שנצטרף-

**מר מאור הרוש :** ...זה כבר מספר גבוה מכל השנים הקודמות. אתה ראית את המספר?

**מר שרון אלפסי :** זה כמעט 2,500,000 ₪ בהערכה של הנרי, נכון?

**מר מאור הרוש :** התקציביים. בחשבון הבנק.

**מר שרון אלפסי :** ירדנו מזה 2,500,000 ₪, לצורך העניין-

**מר רמי מימון :** שוב, אני חוזר עוד הפעם. אם אנחנו בונים על שנת 2026, וזה כנראה גם לא יהיה לשנת 2026. כי אם הוא אומר שזה ייקח כמה חודשים עד שהתאגיד לוקח אחריות, אתה מדבר פה-

**מר שרון אלפסי :** לא, זה אומר, מה שהוא אמר עכשיו, שאם אנחנו לא מצטרפים עד סוף דצמבר, אנחנו מפסידים את ה-10% של המענקים. אבל אם זה לא יהיה מגובה, אם זה לא יהיה מגובש-

**גב' לימור שחק :** בסדר, צריך להבין עד הסוף.

**מר שרון אלפסי :** חברה, הדילמה, שאלת לגבי הדילמות. חלק גדול מהדילמות זה בדיוק זה. אם באמת להישאר בתאגיד קיים, ולהשאיר את הזכויות אצל אריאל. או להקים תאגיד חדש, שיכול להיות בטווחים של חצי שנה, 7 חודשים, כמעט באותו זה. יש נטייה, למשל אורנית בלבד, ואלפי משנה. אומרים, חברה, בואו, יכול להיות ששווה להקים תאגיד חדש. יכול להיות. אנחנו לא אומרים כן, לא אומרים לא, אבל בוא נבדוק את זה.

**מר רמי מימון :** ביחד איתם?

**מר שרון אלפסי :** כל ה-4. 4 ביחד.

**מר מאור הרוש :** ...שיקימו ביניהם תאגיד חדש. ואז כולם שם יכולים להיות יותר שווים-

**מר שרון אלפסי :** להחזיק 25% במניות מלא מהיום הראשון. אבל נצטרך להשקיע שם הרבה יותר. המדינה תיתן לצורך העניין, תכניס 6,000,000 ₪ לצורך העניין בתוך התאגיד, כמו באריאל לצורך העניין, והתשתיות, נצטרך להשקיע בתשתיות. הבעיה הגדולה היא, שכל הרשויות שמצטרפות, הן בפחת מטורף. ולכן אנחנו משקיעים-

**מר דורון שרעבי :** אם עשו פה חשבון...אם השערך הוא נעשה לפני 15 שנה, ואמרו לך כאילו מגיע לך 15,000,000 ₪, ועכשיו הרגע הוא אמר לך, נכון להיום לא מגיע לך אגורה, כי התשתיות שלנו על הפנים, הישנות לפחות-

**מר מאור הרוש :** לא. קודם כל, הוא לא אמר שהלוואת בעלים מתחלקת למניות, הופכת להיות מניות-

**מר דורון שרעבי :** לא, לא על זה אני מדבר.

**מר מאור הרוש :** לא. הרי הוא אמר לך 15,000,000 ₪...

(מדברים ביחד)

**מר דורון שרעבי :** אם אנחנו עושים תאגיד לבד, אז זה לא שאתה לא תראה. עכשיו, יכול להיות את השערוך הזה שעשו בטעות אצלנו, עשו אצל כולם. ועכשיו, אם אנחנו נקים תאגיד רק אנחנו, בלי אריאל, זה אומר שההוצאות הראשוניות בשנים הראשונות יהיו הרבה יותר גבוהות לתאגיד, מכיוון שהחישובים לא חישובים נכונים. אני מעריך שאם אמרו לנו שהם צריכים לתת לנו 15,000,000 ₪, עזוב באיזו צורה. עזוב את הצורה. אמרו שצריכים לתת לנו 15,000,000 ₪, אותנו דבר הלכו לאורנית, וכנראה גם אצלם התשתיות הן הרבה יותר גרועות ובכל מקום אחר. זה אומר שההוצאות בשנים הראשונות יהיו הרבה יותר גבוהות-

**מר רמי מימון :** נו, אמרתי...

**מר שרון אלפסי :** נכון מאוד. אגב, יש בזה הרבה היגיון.

**מר דורון שרעבי :** לא. אבל המדינה לא משפה אותך.

**גב' לימור שחק :** שנייה. אחרי 5 שנים, אנחנו לא אמורים לראות מאזור התעשייה שאנחנו מדברים עליו?

**מר רמי מימון :** אנחנו אמורים. כל הקטע שהיה שם זה להביא כסף עכשיו. הוא לא מביא כסף עכשיו.

**גב' לימור שחק :** אז זה מה שאני אומרת. הוא לא מביא כסף עכשיו, אז למה אנחנו לא מחכים לאזור התעשייה, לשכונות שיתאכלסו. אבל הכסף, ההלוואה שאנחנו עכשיו מקבלים תלך על הפחת של המים הזה, עד שאנחנו ניכנס לתאגיד הזה-

**מר רמי מימון :** בכל מקרה, זה לא ייקח לך 5 שנים.

**מר מאור הרוש :** בוא נגיד עכשיו חתמת, סתם חתמנו עכשיו, ובעוד 3 חודשים הוא יקבל את רישיון ההפעלה-

**גב' לימור שחק :** זה הטוב כאילו.

**מר רמי מימון :** נגיד חצי שנה.

- מר מאור הרוש :** ביולי, 1.7.2026 הוא מקבל רישיון הפעלה. מהנקודה הזאת והלאה, הפחת הוא כבר שלו.
- גב' לימור שחק :** אני מבינה את זה -
- מר מאור הרוש :** ההוצאות שלו, התפעול שלו, השיקום שלו, והחיוב שלו. הכל שלו. עד אז, עלינו. והבנייה שלו כמובן.
- גב' לימור שחק :** ושיהיה להם עוגן. זה יכול לקחת גם שנה.
- מר רמי מימון :** אבל אם את לא חותמת איתו, אז גם יהיה לך עוד 5 שנים את...
- מר דורון שרעבי :** מה האלטרנטיבה? היום את מפסידה כסף כל שנה, בין 2,000,000 ש"ח ל-2,500,000 ש"ח -
- מר רמי מימון :** ...זה לא שיש תכנית שאומרת, שאם לא התאגיד, אז אני יכול לטפל בבעיות. אין לנו דרך לטפל בבעיות של הפחת של המים. אין לנו כסף להשקיע -
- מר דורון שרעבי :** הצנרת, ככל שהיא מתיישנת, ההוצאות עליה רק גוברות, עולות. זה אומר שאם היום אנחנו עד לפני שנה הוצאנו כ-2,000,000 ש"ח פחת על כל שנה, בשנה הבאה זה יכול להגיע ל-2,500,000 ש"ח ול-3,000,000 ש"ח בשנים הבאות. אז אנחנו רק מפסידים כסף על משק המים. מה היתרון בזה?
- מר מאור הרוש :** מצד שני, יגדלו לך אוכלוסיות חדשות, ובתשתיות -
- מר דורון שרעבי :** נכון.
- מר מאור הרוש :** אז אתה יכול להתחיל מזה ...
- מר רמי מימון :** אבל זה ייקח לך הרבה זמן, כי אתה גובה מהשכונות החדשות...אתה מאכלס יותר ממה שיש לך -
- מר ענבר לוין :** מה אתה גובה? לא הבנתי. אתה לא גובה שום דבר, סליחה.
- מר מאור הרוש :** מה זה לא גובה? אתה לא גובה מים, אתה לא מרוויח על המים?
- מר ענבר לוין :** אנחנו מרוויחים על המים? אתה מפסיד על המים.

- מר מאור הרוש :** לא, לא, לא, לא. אתה מרוויח per קוב מים, אתה מרוויח. זה שיש לך הוצאות במקביל, וכל מפעל המים הוא הפסדי, הוא הפסדי. אם עכשיו היה לך פה עוד 100,000 תושבים-
- מר דורון שרעבי :** אתה אמור להרוויח, אתה לא מרוויח.
- מר מאור הרוש :** רגע, שנייה. היה לך 100,000 תושבים חדשים, עם בניינים חדשים, משק המים שלך היה הפסדי?
- מר ענבר לוינ :** כן.
- מר מאור הרוש :** אני בהלם. אני בהלם. אני בהלם שזו התשובה.
- מר רמי מימון :** אנחנו מוכרים בפחות ממה שאנחנו קונים?
- מר מאור הרוש :** מה פתאום, אתה מרוויח.
- מר שרון אלפסי :** 36%. תעשי חשבון מ-4,500,000 ש"ח.
- מר ענבר לוינ :** אנחנו כבר נכנסים לדיונים-
- מר מאור הרוש :** לא, אלה דיונים של סטטיסטיקות. זה כדי להבין...
- גב' לימור שחק :** אנחנו נכנסים לתאגיד בעצם בשביל למנוע את הפחת...המענק לא נותן כלום. כאילו חצי שנה...
- מר שרון אלפסי :** אבל את לוקחת בחשבון רק את הפחת. איפה שבר, איפה תיקון נזילות, תיקון פיצוצי מים. הכל ביחד-
- גב' לימור שחק :** ואם בזמן הזה יקרה לך פיצוץ מים-
- מר שרון אלפסי :** יכול לקרות, כן.
- גב' לימור שחק :** אז אני שואלת מה נותן לנו המענק הזה? הוא לא נותן לנו כלום.
- מר שרון אלפסי :** לא. הוא נותן מענק הצטרפות.  
(מדברים ביחד)
- מר ענבר לוינ :** יש פער בתקציב של 2,500,000 ש"ח...  
(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** ישבנו אתמול עם מנכ"ל התאגיד, והם לא לוקחים אחריות על זה.

(מדברים ביחד)

**מר רמי מימון :** ...או שתקווי שהשכונות החדשות והזה, כביכול יצמצמו לך את הגירעון, כי הם יכניסו לך יותר כסף, מהבעיות שהם ייצרו.

**גב' לימור שחק :** והן יכולות?

**מר מאור הרוש :** לא. זה בעוד לפחות 10 שנים, עד שנגיע לסדר גודל של כמות דירות-

**מר רמי מימון :** בדיוק. זה אומר-

**מר מאור הרוש :** עם תשתיות חדשות-

**מר רמי מימון :** הם לא ייצרו לך בעיות, הם ישלמו על הבעיות הישנות.

**גב' לימור שחק :** מכיוון שאני לפחות לא הייתי חלק מהדיונים, אז לדעת פה זו ההזדמנות שלי לשאול מה האלטרנטיבות. האם האלטרנטיבה שלנו להיכנס רק לתאגיד, או לעשות תאגיד חדש, או להיכנס לתאגיד של אריאל. או יש אלטרנטיבה אחרת. זה מה שאני שואלת.

**מר מאור הרוש :** אם נחכה, בוא נעשה רגע סדר. קודם כל, לפי תחשיב של אגרת הביוב שבוצע, והעבירו לנו במליאה באוגוסט שדחינו, כשנעלה את אגרת הביוב, עפ"י התחשיב הנדרש, מחיר המים יותר יקר מהמחיר של התאגיד.

**גב' לימור שחק :** אם נעלה את התעריפים.

**מר מאור הרוש :** אם נעלה. רגע, שנייה. בסוף, יש לנו מחויבות, אחד, לתושבים, ואחד למנהל תקין וראוי, בהתאם להוצאות והכנסות של המועצה. אז אם היינו מעלים את זה לצורך העניין-

**מר ענבר לוי :** משפט אחד. עזוב התנהלות, ועזוב זה. אנחנו, אם לא נעלה את זה, נצטרך להוריד בחינוך-

**גב' לימור שחק :** די עם החינוך-

**מר שרון אלפסי :** אבל זה אמיתי, לימור. צריך לאזן.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** טוב, חברה, בואו נתקדם-

**גב' לימור שחק :** לא להתקדם. שנייה, אני שואלת.

**מר מאור הרוש :** בגדול, ככל שנחכה, אנחנו צריכים לחכות לפחות בין 8 ל-12

שנים כדי שבכלל תהיה מספיק כמות של דיירים ובניינים, שהנטו, רווח הנטו הנקי שלנו מאותן שכונות חדשות, יוכל לקזז את ההפסד מהשכונות הישנות. למה, כי העלות ההשקעתית השוטפת בשכונות החדשות תהיה מינימלית... לעומת השכונות הישנות-

**מר דורון שרעבי :** ובעוד 10, 12 שנה התשתיות פה יהיו עוד יותר ישנות,

וההוצאות האלה יהיו עוד יותר גדולות.

**מר מאור הרוש :** מאזן ההכנסות. 2, רמת-

**מר דורון שרעבי :** אני מדבר עוד 10 שנים-

**מר מאור הרוש :** אנחנו לוקים בחסר בהמון תחומים, שאנחנו לא בקיאים בהם.

ועם כל הכבוד, מפעל המים פה לא ראיתי פה נפלאות לא היום... 15 שנה. בכל הקדנציות היה פחת, גם כזה גבוה. דיברו עליו בכל ישיבות המליאה. ובלי שום קשר, המט"ש שנרקב לאט, לאט, קווי הביוב שנרקבים, אין לנו גם את הכסף להשקיע בתשתיות חדשות כמו 2,000,000 ש"ח להחליף קו ביוב של גפן. יש לנו את הכסף הזה? אנחנו לא סוגרים את החודש פה במשכורות, יש לנו 2,000,000 ש"ח להגיע לקו הביוב של הגפן?

**מר שרון אלפסי :** מהרגע שאנחנו סוגרים את הפינה הזאת, זה אומר שכל

האחריות עוברת באמת לתאגיד. הם מחויבים לטפל בתשתיות, הם בטח מחויבים לטפל בשבר. כרגע יש קריסה של קו הגפן, הם מחויבים להיכנס לשם כחלק מהתאגיד. אנחנו מורידים את פחת המים, אנחנו מעבירים אותו אליהם. זה אומר שאנחנו לא מתעסקים. א', אנחנו לא אנשי מקצוע. כל מה שעשינו עד עכשיו, הצלחנו להוריד 9% מהפחת. החלפנו שעונים, עשינו מישמש, ובסוף אין פה אנשי מקצוע. אנחנו לא

יכולים להשקיע לא בסקר, ולא לנסות להבין לאיפה הפחת הולך. אם יש לנו באמת פיצוצי מים. אנחנו לא מצליחים. ואנחנו כרגע עושים פלסטר. אם יש פיצוץ בכרמים, אנחנו רצים לכרמים. ואנחנו רצים לכרמים רק אחרי שזה יוצא לנו בחוץ. יש משמעות בהצטרפות לתאגיד. עכשיו, אפשר להתווכח באמת כמה אנחנו נרוויח מזה או לא. אבל קודם כל, אנחנו לא מפסידים.

**גב' לימור שחק :** אני גם דואגת לכמה תהיה אחריות לתושב. כי אם אנחנו מעבירים את כל האחריות, בעצם הם יכולים לנהל את זה מול התושב-

**מר שרון אלפסי :** הם מנהלים את זה מול התושב. הם מנהלים את זה מהתושב.

**מר רמי מימון :** אבל יש שם גם רמת שירות הרבה יותר טובה מאשר-

**גב' לימור שחק :** אז זה לא קשר להתמודד עם זה.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** היתרון הגדול, זה היכולת שלהם לתת שירות הרבה יותר טוב, יותר זמין-

**גב' לימור שחק :** יותר מקצועי.

**מר שרון אלפסי :** יותר מקצועי. היכולת שלהם לאתר תקלות הרבה יותר טובה. זה משתנה-

**מר דורון שרעבי :** וזה גם לא נכנס לנו לתקציב.

**מר שרון אלפסי :** עכשיו, אפשר-

**מר דורון שרעבי :** בסוף, זה נשאב מהתקציב שלנו.

**מר שרון אלפסי :** גם אם אנחנו נהיה רווחיים ב-10%, לצורך העניין, לפי הזה, בעוד 10 שנים, 8 שנים, גם אם זה יהיה מחר, זה לא כלכלי לנו כרשות.

**גב' לימור שחק :** למה לא עשו את זה בקדנציות הקודמות?

**מר שרון אלפסי :** לא משנה, לא יודע. אנחנו רצים קדימה.

**גב' לימור שחק :** אנחנו רצים קדימה, אבל אני רוצה להבין.

**מר רמי מימון**: בסוף, אם את הולכת לטווח הארוך, הרחוק, הרחוק, ברור שהם ירוויחו עלינו כסף.

**מר שרון אלפסי**: אבל אתה יודע מה, אני מקווה שהם ירוויחו כסף. ואני מקווה שהם ירוויחו כסף-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי**: אנחנו הבעלים-

**מר דורון שרעבי**: ולשאלתך, למה לא עשו את זה, לא בגלל שהם לא רצו, בגלל שלא-

(מדברים ביחד)

**מר דורון שרעבי**: לא, לא. זה רשות המיס. באה עכשיו רשות המיס, המדינה באה, הבינה את המצוקה שיש בהרבה יישובים, שלא מסוגלים להתנהל עם משק המיס שלהם, באיו"ש, ואמרו, אנחנו נבוא ונעזור לכם. בואו נצרף אתכם לתאגידי מיס, כדי לפתור לכם את הבעיות האלה, כשאתם לא יכולים להתמודד איתן. זה לא רק אנחנו. זה אורנית, אלפי מנשה. כל היישובים פה באזור, יש להם את אותה הבעיה. אז כאילו עכשיו באה המדינה-

**מר רמי מימון**: ...תכנית התייעלות. אף אחד לא חשב על תאגיד מיס.

**מר דורון שרעבי**: באה המדינה, ונותנת לך מתנה. כאילו, אנחנו עוזרים לכם, בואו תצאו מהבלגן שלכם, תעברו לתאגיד המיס. זה כל הסיפור. וזה לא היה עד היום. זה לא שאפשר להאשים איזה ראש רשות אחרת, כי הם לא ידעו על זה בכלל.

**גב' לימור שחק**: לא, לא, לא. אני לא מאשימה. להפך, יש לי רק דברים טובים להגיד, בטח אחרי מה שאנחנו עוברים מה. אני רק רוצה להבין, כי רציתי להבין איפה זה היה, זה הכל.

**מר רמי מימון**: עכשיו שרון, יש לנו פה המון שאלות על הזה. וכמו שאמר יוגב, זה באמת שאלות עסקיות. מי מנהל את המו"מ הזה? מי-

**מר שרון אלפסי**: יש פה נציגים כרגע. מנהל משק המיס, ענבר, הגזבר, ומנכ"ל המועצה.

- מר רמי מימון:** ומי מנהל את החוזה הזה?
- מר שרון אלפסי:** המועצה.
- מר רמי מימון:** אנחנו מעלים סעיפים, מול מי אנחנו עובדים? מי עומד, מי מייצג אותו?
- מר שרון אלפסי:** מנכ"ל המועצה.
- מר רמי מימון:** מנכ"ל המועצה, הוא זה-
- גב' לימור שחק:** שלנו? של נבחר ציבור שנמצא?
- מר שרון אלפסי:** לא, בתאגיד לא. בדירקטוריון אחד מהם זה או ענבר, או מנכ"ל המועצה.
- (מדברים ביחד)
- מר שרון אלפסי:** בהתנהלות מול התאגיד עכשיו-
- מר רמי מימון:** עכשיו, על החוזה הזה. מול מי אנחנו מנהלים מו"מ?
- מר שרון אלפסי:** מנכ"ל המועצה. מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, והיועמ"ש.
- (מדברים ביחד)
- מר רמי מימון:** יש פה לא מעט סעיפים. השאלה, עם מי אנחנו מנהלים מו"מ על הסעיפים האלה? ברור שזו טיוטה ראשונית, ויהיו התפשרויות. אין לי ספק שיהיו התפשרויות-
- גב' לימור שחק:** אפשר אולי, שרון, אולי אפשר שבאמת נציג של מליאה אחד, יהיה חלק מהמו"מ הזה. הכל בסדר. לטובת כולם.
- מר מאור הרוש:** טוב, אז נספחים, לא קיבלתי. נכסי מים, לא קיבלתי. אם יש אישור שלא לוקחים את אזור התעשייה כחלק מהנכסים העתידיים של המועצה, גם את זה אני רוצה כתוב. עכשיו, הדברים שצריכים לדון בהם. חלוקת המניות בין כלל הרשויות. הוא אמר לך, זה עסקי. מנגנון יציאה. אני לא יודע, הוא וניסים ניהלו. רגע, שנייה. אם אתה וניסים ניהלתם את השיח על ההסכם הזה, העלינו את זה 80 פעם, את נושא מנגנון היציאה. דיברנו על זה מהיום הראשון שדיברנו על התאגיד, ואח"כ בעוד דיון, שממש דיון אחרון, לפני חודש,

פחות מחודש דיברנו על זה עוד פעם, מנגנון יציאה, ואף אחד לא השכיל אפילו לבדוק למה-

**מר ענבר לוינ:** הוא אמר לך תשובה, שאין להם מנגנון.

**מר מאור הרוש:** תבנה מנגנון כזה. הוא אמר לך, לא רשמתי את זה כי אין את זה בארץ. כי בארץ אי אפשר לצאת מתאגידים. באיו"ש אתה יכול לצאת מתאגיד, כמו שאתה יכול להצטרף, אתה לא מחויב.

**מר שרון אלפסי:** הוספנו שם-

**מר מאור הרוש:** אז אתה צריך לבדוק את המנגנון הזה. גם זה חדש להם.

**מר שרון אלפסי:** הוספנו שם מספר הערות וההתייחסויות שעלו, התייחסות התאגיד.

**מר מאור הרוש:** טוב, יותר חשוב מהכל עכשיו. בגלל שיש לנו קיזוזים של החבויות שלנו, אפשר בבקשה פירוט החבויות שלנו כלפי כל עולם משק המים? בין אם זה מט"ש, מפעל מט"ש, ביובית, מקורות, קבלני עבודות תשתית. כל החובות שיש למשק המים, אתה יכול להגיד לי כמה הוא?

**מר ענבר לוינ:** עוד פעם, אני יכול להגיד לך מה יישאר איתנו, ומה לא יישאר איתנו, בסדר?

**מר מאור הרוש:** לא. אני רוצה בכסף.

**גב' לימור שחק:** רגע. יש לו שאלה, להבין מה אתה שואל. אתה רוצה לדעת מה החוב, נכון להיום, או אתה רוצה להבין מה ההוצאה השנתית?

**מר מאור הרוש:** לא, לא. נכון להיום, נכון להיום. הוא מקזז את זה. הוא מקזז לך את זה. הוא אומר, אני מקזז לך את זה מההלוואות הבעלים. אתה מקבל 6,000,000 ש"ח, אתה חייב 3,500,000 ש"ח, אתה מקבל 2,500,000 ש"ח ל-15 שנה. אני רוצה לדעת כמה אני בחוץ.

**מר ענבר לוינ:** אז אני אומר, אני אתן שתי תשובות, בסדר? אחד, סדר החובות שלנו לנושא המים, נכון להיום, הוא כ-3,000,000 ש"ח. בעיקר למקורות. 2,000,000 ש"ח ומשהו. מה יישאר לנו

בהמשך, נושא ההלוואות שלנו. יש לנו הלוואות, שתי הלוואות בעצם-

**מר מאור הרוש :** המט"ש.

**גב' לימור שחק :** אבל זה לא קשור-

**מר ענבר לוי :** עוד פעם. בשלב מסוים, בוא נגיד שהתחלנו את התהליך ב-

1.1.2026, לצורך העניין הם מתחילים לגבות. אנחנו צריכים כבר לשלם לכל הספקים שעבדו אצלנו לפני שנה. ומאותו יום, הם לוקחים את התהליך. זה שהספקים, כבר הדברים רשומים זאת אומרת ב-2025 בהוצאות שלנו. שאלת על סדר גודל, כמה. למקורות לבד כ-2,000,000 ש, שהיום אחרי שיחה שהם לא יינתקו, ואחרי שרון, וטה, טה, טה, הבטחתי להם 100,000 ש. והוא צריך הסכם לשבוע הבא כבר. אז אני מניח סביב ה-2,500,000 ש. יש לנו הלוואה על המט"ש, והלוואה עקיפה מול ת.ל. עשו שדרוג למט"ש. אני אתן לך עוד שנייה את השורה. עוד שנייה אני אגיד לך משהו. משהו כמו 600,000 ש לשנה. אני אתן לך תשובה עוד שנייה.

**מר מאור הרוש :** לא, עזוב. בערך כמה גובה ההלוואות. סבבה, עזוב...אתה יודע, זה פחות מפריע לי-

**מר ענבר לוי :** מה שמעניין אותי זה לא כמה ההלוואה. מה שמעניין אותך זה השנתי עכשיו. עזוב, כ-500,000 ש שנתי-

**מר מאור הרוש :** מה זאת אומרת? אני רוצה לדעת מתי זה נגמר, הדבר הזה. מה זה-

**מר ענבר לוי :** אני אתן לך תשובה עוד דקה.

**מר מאור הרוש :** אה, אוקי.

**מר שרון אלפסי :** טוב, בינתיים תבדוק רגע-

**גב' לימור שחק :** רגע, יש קשר לשפד"ן?

**מר ענבר לוי :** יום אחד זה יגיע לשפד"ן.

**גב' לימור שחק :** מה זאת אומרת?

**מר שרון אלפסי :** כל התהליך עכשיו מול משרד השיכון, זה החיבור לשפד"ן בעתיד. ואז למחוק למעשה את מתקני הטיהור השפכים-

**מר מאור הרוש :** דרך אגב, כשזה יהיה בתאגיד, יהיה כח אל מול רשות המים, כדי לזרז את התהליך גם.

**מר שרון אלפסי :** הוא יממן. יש תכנית. אם תסתכלי עכשיו כשאת נוסעת עכשיו איפה שהכיכר אמורה להיות, יש שם כבר שלט. מקורות נכנסו לעבודה עכשיו. הם עושים את התשתיות על הכביש העוקף, לטובת החיבור לשפד"ן. השפד"ן מתחבר באזור אלעד, בגדול. והם מתחילים לעבוד עכשיו על הקו הזה. והם מתחילים לעבוד עכשיו על הקו הזה. אני אומר-

**מר דורון שרעבי :** לא ייבנו פה שכונות חדשות ללא חיבור לשפד"ן. זה תנאי. אז זה אינטרס, את מבינה? זה תנאי שלנו, של משרד השיכון, של המדינה. אנחנו אמרנו, אנחנו לא נסכים פה לבנייה ללא חיבור לשפד"ן. הם יודעים את זה. גם אי אפשר להתחבר בכלל למט"שים הקיימים עם כמות כזאת של בנייה. ולכן, מבחינתם, הם יודעים שהתכניות העתידיות הן בתנאי שמתחברים לשפד"ן. וכבר עכשיו היו פגישות על זה. כבר-

**מר שרון אלפסי :** כן. זה גם חלק מהסכמי הגג.

**מר דורון שרעבי :** חודשים שיושבים על הפגישות האלה, ומתכננים, והמדינה.

**גב' לימור שחק :** לא משהו שהיה אמור להיות?

**מר שרון אלפסי :** לא.

**גב' לימור שחק :** החיבור כבר.

**מר שרון אלפסי :** לא, לא.

**גב' לימור שחק :** לא? דורון, זה לא משהו שכבר היה אמור להיות?

**מר דורון שרעבי :** לא. זה משהו שדיברו עליו הרבה מאוד שנים, אבל כדי שזה יבוא לידי ביטוי, צריך שיהיו פה תכניות בנייה. עכשיו כשיש פה תכניות בנייה, ומראים להם-

**גב' לימור שחק :** לא היו תכניות עד עכשיו?

**מר דורון שרעבי :** לא.

**גב' לימור שחק :** באמת?

**מר דורון שרעבי :** התחילו לעבוד עליהן רק לפני איזה שנתיים.

**גב' לימור שחק :** טוב.

**מר ענבר לוינ :** שאלת, תשובה. טל בשעתו עשה כאן פרויקט שהבטיחו לו 120 תשלומים. נותרו 50 תשלומים. משהו כמו 12 כפול 25 בשנה, 300,000 ₪. והלוואת פיתוח, שלקחו את מערכות ביוב, שהחזר השנתי כ-400,000 ₪, שהיא אמורה להסתיים ב-2029. זה יישאר איתך.

**מר מאור הרוש :** זה ב-2029, וההוא גם 5 שנים קדימה. 30 בערך, אמרת.

**מר ענבר לוינ :** למה 5, 5 שנים? 4 שנים.

**מר מאור הרוש :** שניהם נגמרים ב-2029.

**מר שרון אלפסי :** מה שיש לך עד ההתחברות שלך, אלא אם כן הם יחליטו שהם לוקחים את זה על עצמם, ומורידים את זה מהלוואת הבעלים.

(מדברים ביחד)

**מר מאור הרוש :** אז רגע, זה 300,000 ₪. סליחה, עוד פעם. כמה ה-1,000,000 ₪ הראשון?

**מר ענבר לוינ :** 25,000 ₪ לחודש, זה 300,000 ₪ לשנה. שילמנו 75 ₪ מתוך 120, משהו כזה.

**מר רמי מימון :** שילמת 75, מתוך 120-

**מר ענבר לוינ :** תשלומי, מתוך 120. יש לך-

**מר רמי מימון :** יש לך תשלומים 25, כפול-

**מר מאור הרוש :** אז 45 תשלומים, כפול 300? כפול 25? 25,000 ₪. והשני, כמה? עוד בערך כמה, 45 תשלומים-

**מר רמי מימון :** מקורות, הוא אמר 2,000,000 ₪.

**מר ענבר לוינ :** לא מקורות. סליחה, זה לחובות לספקים. הלוואה שאנחנו משלמים כ-400,000 ₪ לשנה, שהקרן שלה הייתה 2,000,000 ₪. היא נגמרת ב-2029. יתרה כיום-

**מר דורון שרעבי :** 2029?

**מר ענבר לוינ :** כן.

**מר דורון שרעבי :** אמרת 2029?

**מר מאור הרוש :** אז כאילו מה, אבל בסוף אנחנו לא מקבלים כלום...ההלוואות...זה נכנס לי במכה אחת, אבל השאלה אם הם יסכימו לשלם את כל זה במכה אחת.

**מר ענבר לוינ :** אם יהיה הסכם, לחלופין, בוא נגיד שההלוואות נשארו עלינו, אז במקום להקטין את הפער שלנו ב-2,500,000 ש"ח, כמו בתקציב שלנו, אז הפער שלנו יקטן רק ב-1,700,000 ש"ח. נחסוך כאילו, בסדר? בתקציב היה לנו כ-2,500,000 ש"ח -

**מר מאור הרוש :** אה, כולל את ההלוואות כאילו?

**מר ענבר לוינ :** כן, בוודאי.

**מר מאור הרוש :** סבבה. טוב, יש פה עוד דברים שצריך לדון בהם, וכמה שיותר מהר מול שאר הרשויות, מול תאגיד אריאל -

**מר רמי מימון :** אתה לא עושה את זה מול שאר הרשויות. לפי מה שאני מבין -

**מר מאור הרוש :** למה, המניות, של הדיוידנדים, זה מול שאר הרשויות.

**מר רמי מימון :** מול אריאל. הם מחליטים את החלוקה. אבל ההסכם שלך הוא מולם. אם רשויות אחרות עכשיו לצורך העניין, רק אתה, אריאל וקרני שומרון, אז אתה תקבל 30%.

**מר ענבר לוינ :** הבעיה שלך שנייה, שאתה לא בא רשות אחות. ואם היינו עכשיו במדינת ישראל יש תאגיד, שיש בו איקס רשויות, והם מנהלים את זה, בוא נגיד, יש יו"ר, והשאר אדישים. ומצטרפת רשות אחת. סיטואציה שלכאורה מצטרפות 4 רשויות ביחד, אז כל הדינמיקה קצת היא, עוד פעם, אין לי תשובה, היא יותר מורכבת. אתה לא בא לבד, אומר, אלה התנאים, תתווכח, כמו באיזה שוק, כי באים עוד כמה. זה יותר מורכב.

**מר רמי מימון :** כן, אבל תקן אותי אם אני טועה. בסוף החוזה של כל רשות הוא מול...

**מר ענבר לוינ :** הבעיה שכולם רואים את שלך גם.

**מר רמי מימון**: אין בעיה. אבל תאורטית, הוא לא חייב להיות זהה. אם הם יסכימו לחתום לפנינו על ההסכם הזה, ואנחנו נעלה סעיפים שתאגיד יובלים יסכים לקבל אותם, אז מה שהם חתמו, הם חתמו. ומה שאני אחתום, אני אחתום.

**מר ענבר לוי**: נכון. זה ניסוי ותהייה. יכול להיות שאתה רץ היום ליו"ר, רב איתו, והם באו עוד חודשיים, הפסידו. ויכול להיות שהם רצו קדימה, והם חתמו, ואתה בא, ואז הוא יותר חזק, כי יש לו-

**מר רמי מימון**: תקן אותי אם אני טועה. אין כמו ניסוי תהייה. מי שיחתום ראשון, אולי כנראה יפסיד במו"מ, אם יסכימו להתפשר בעתיד.

**מר ענבר לוי**: ויכול להיות שהוא ירוויח, כי הראשון, אני לא יודע-

**מר מאור הרוש**: לא. אבל אותי מעניין מה קורה עם דילול המניות בהמשך. בוא נגיד-

**מר דורון שרעבי**: אנחנו צריכים להכניס סעיף בחוזה שאומר, אם שופרו התנאים של אחת מהרשויות, באופן אוטומטי גם משפרים את התנאים שלנו. אנחנו מצטרפים באותו-

**מר שרון אלפסי**: אבל זה צריך להיות עכשיו. זה צריך להיות עכשיו.

**מר רמי מימון**: אם שער השומרון לא תצטרף, זה לא שווה מזה שאורנית לא תצטרף. זה לא כאילו אחד לאחד.

**מר שרון אלפסי**: לא. אבל יכול להיות שיהיה לנו עדיף באמת לקבל החלטה משותפת. אם יחליטו 3 לא מצטרפים, ואנחנו נחליט שאנחנו מצטרפים. יכול להיות ששווה לנו לקבל החלטה ללכת לתאגיד בנפרד.

**מר ענבר לוי**: סליחה. אם 3 אומרים שלא כדאי לרוץ מהר-

**גב' לימור שחק**: יש לי שאלה. אגב, זה בדיוק מתקשר לשאלה שיש לי, לרוץ מהר. כאילו, אנחנו הולכים פה רגע על לחתום על להוציא את בית אריה מתאגיד וזה. מה קורה עם משרד הפנים וכל זה? אנחנו פה יושבים כאילו הכל טוב, אבל מה-

- מר ענבר לוינ**: זה אחד הדברים...בוא, במשפט אחד. חלק מתכנית בע"ה, ההתייעלות, בעצם עומדת על כמה מרכיבים, שזה מרכיב מרכזי בפער. יש לנו פער בין הכנסות להוצאות, שזה לכאורה -
- גב' לימור שחק**: זאת אומרת, שאתה אומר לי בעצם שמשרד בפנים, אחד הדברים של תכנית ההתייעלות, זה שנחתום -
- מר ענבר לוינ**: זה אחד. שני דברים. אחד, זה אם נחתום וזה, נקבל אישור לקחת הלוואה, ונתחיל -
- גב' לימור שחק**: אז בעצם, ההצבעה שלנו לתאגיד, זה חלק מתכנית ההתייעלות.
- מר ענבר לוינ**: כן, אבל שנייה -
- מר מאור הרוש**: אין הצבעה.
- מר ענבר לוינ**: שנייה רגע. אבל עוד דבר אחד. משרד הפנים גם אומר לך, יש לך פער של איקס מיליונים, 6,000,000 ₪, 7,000,000 ₪, זה הנייר הזה סוגר לך 1,500,00 ₪, או 1,700,000 ₪, או 1,800,000 ₪.
- גב' לימור שחק**: כן, אבל זה חלק מתכנית התייעלות.
- מר ענבר לוינ**: כן. זה עוד -
- (מדברים ביחד)
- מר דורון שרעבי**: זה לא חלק מתכנית ההתייעלות.
- מר מאור הרוש**: תסבירי רגע תכנית התייעלות. לא, זה לא נכון, כי זה לא מופיע בתכנית.
- גב' לימור שחק**: אז רגע, עצרו, שנייה -
- מר דורון שרעבי**: בוא אני אסביר לך. את פשוט, יש תכנית התייעלות, ויש את התקציב. התקציב עכשיו הוא חורג. כרגע, אם אנחנו מקזזים את משק המים, שהוא גורם לנו להוצאה כל שנה של בין 2,000,000 ₪, ל-2,500,000 ₪, אז אנחנו חוסכים 2,500,000 ₪ -

- גב' לימור שחק :** אני מבינה את זה. אני שואלת אם זה אחד התנאים של משרד הפנים.
- מר דורון שרעבי :** אבל אם את באה למשרד הפנים, ומראה לו שחסכת 2,500,000 ש"ח, אז-
- גב' לימור שחק :** לא-
- מר מאור הרוש :** זה לא מופיע כתנאי.
- מר דורון שרעבי :** זה לא תנאי, זה לא תנאי, אני מנסה להסביר לך.
- גב' קרן מ. רינות :** התנאי הוא של משרד הפנים, זה שתהיה לך עוד הכנסה-
- מר שרון אלפסי :** תקטיני את הגירעון דרך זה.
- מר דורון שרעבי :** תראי לו איזון. תראי לי איזון בתקציב.
- גב' קרן מ. רינות :** הם לא אומרים דווקא תאגיד המים.
- מר דורון שרעבי :** זו לא אבן דרך בכלל. אתה מראה לו שהתקציב שלך מאוזן. קודם הראית לו תקציב בחריגה של 7,000,000 ש"ח, 8,000,000 ש"ח-
- מר שרון אלפסי :** זה חלק מהקטנת ההוצאות-
- מר דורון שרעבי :** אתה מקטין את ההוצאות שלך-
- מר שרון אלפסי :** טוב, חבר'ה, בואו נתקדם. יש לנו עוד כמה נושאים.

1. עדכוני ראש המועצה.

- מר שרון אלפסי :** קצת עדכונים, חבר'ה. קצת עדכונים. שבוע שעבר היה מזג אוויר קיצוני. ירדו פה כמעט 140 מ"מ בפחות מ-4 שעי. היו פה לא מעט נזקים. היו לנו פה 2 הצפות משמעותיות בבתים של תושבים. אני יותר משמח להגיד, שקודם כל, הם קיבלו, כולם קיבלו מענה. קיבלו מענה מידי. וניסינו לסגור. הצלחנו לצמצם פה, למרות שבאותו שבוע הייתה פה הכנה לחורף, ונערכנו גם ליום הזה. עדיין, אבל זה היה אירוע בכל הארץ.

ראינו את המשמעויות בכל הארץ, וגם פה. והצלחנו לתת מענה-

**מר מאור הרוש :** לא. אבל השאלה היא למה בכלל הגענו למצב של הצפות. האם לא בוצע מערך של ניקוי קולטנים, רגע לפני. האם קווי הביוב שלנו לא מצליחים לספוח את כל כמויות המים שירדו. מה קורה...זאת אומרת, אם קווי הביוב לא מצליחים לספוח את כמויות המים, זה אומר שבמקרה הבא, אנחנו נהיה באותו מצב, לא יהיה שינוי בעצם.

**מר שרון אלפסי :** א', בכמויות כאלה של משקעים, יכול מאוד להיות שנהיה באותו סטטוס. מה שאנחנו עושים עכשיו, קודם כל, כל הקולטנים נוקו. ועכשיו, ברגע-

... **מר מאור הרוש :**

**מר שרון אלפסי :** בסדר, כל הקולטנים נוקו. נוקו כמה ימים לפני-

...יום לפני. **מר מאור הרוש :**

**מר שרון אלפסי :** אז אני אומר, נוקו הקולטנים. הבעיה הגדולה היא, שבכמויות האלה של המים, גם הקולטנים לא הצליחו זה. אני אישית עוד הלכתי ביאיר שטרן, עוד אספתי שם באותו בוקר, אני הוצאתי עלים מהקולטנים. כי נסחפו מים למדרכה, זה יכול לקרות.

**מר מאור הרוש :** ברור. אז בגלל אני שואל, לדוגמה, למה המועצה לא מחזיקה מערך חירום לרגע שכזה? עוד פעם, לא אמרתי כל נוהל סופה, או כל זה-

**מר שרון אלפסי :** זה מה שהיה באותו בוקר. הם הגיעו-

**מר מאור הרוש :** לא. הסופה הייתה בלילה, ב-3 לפנות בוקר.

**מר שרון אלפסי :** אז אני אומר, באותו בבוקר. באותו בוקר, יצחק היה פה ב-30:05 כבר, כדי לתת פה מענה.

**מר מאור הרוש :** אבל יצחק הוא עובד לבד. אני מדבר על הפועלים.

**מר שרון אלפסי :** הסיפור שנערכנו לזה, אי אפשר היה להיערך לכמויות האלה של המשקעים. עכשיו, סביר להניח-

**מר מאור הרוש :** לא. אז 2 עובדי קבלן. סליחה, מביאים 2 עובדי קבלן, מחזיקים אותם מ-00:00, עד 06:00 בבוקר במהלך הסופה, ובכל קריאה, ועושים סיור ביישוב, ובודקים איפה יש הצפות. וגם בלי שום קשר, עוד רגע לפני שמגיע הגשם, מנקים עוד קצת מהקולטנים, נספחים עוד עלים. אין לנו פה רכב טיאוט שמנקה את הקולטן. אני אומר לך כאילו איך אנחנו עובדים בעירייה תת"א. ככה אני עושה כל חורף. אז אנחנו עובדים לילות, ואנחנו ערוכים ומחכים לקריאה, או עושים גם הכנה מקדימה, תוך כדי בלילה. אני חושב שעוד פעם, אתה מקבל דו"ח ממטאוטק, אתה יודע כמה מ"מ עתידים לרדת. אתה קובע בעצם במערך החירום מה היא ההגדרה להקפצת נוהל של 2 עובדי קבלן ומנהל בלילה, שיעשו סיבובים ביישוב. על זה אני מדבר. זה חלק מהיערכות חורף. זה דברים של כמות משקעים, מה קורה בכמות משקעים.

**מר שרון אלפסי :** נעשה פה היערכות חורף. נעשתה היערכות למזג האוויר הזה. אף אחד מאיתנו לא לקח בחשבון את הכמויות האלה של המשקעים, בסדר?

**מר מאור הרוש :** אז אני לא יודע. אנחנו לקחנו-

**מר שרון אלפסי :** אני שמח. אבל אצלנו לא ידענו מה כמות המשקעים, למרות שזה נבדק. למרות שזה נבדק-

**מר מאור הרוש :** אבל מטאוטק מוציאים דו"ח. 60 מ"מ ב-3 שעי, זה מספר אסטרונומי לכל הדעות.

**מר שרון אלפסי :** 60 מ"מ ב-3 שעי, זה כל הקולטנים היו מצליחים לעמוד בזה. ב-135 מ"מ, קודם כל ראינו מה קרה בכל הארץ.

**מר מאור הרוש :** אני יודע, אני יודע-

**מר שרון אלפסי :** זה לא איזה סוד. עצם זה שקיבלו מענה, והצלחנו לפתור את הבעיה כבר בבוקר של אותו יום, מבחינתנו זה יופי של אירוע. בסוף 2 בתים פה הוצפו. גם שם קיבלו מענה, עובדי המועצה נכנסו, ניקו, ניקו את הבוץ, טיפלו בהם גם למחרת. כולם קיבלו מענה-

**מר מאור הרוש :** יש חשיפה לתביעה מצד התושבים במקרה שכזה?

- מר שרון אלפסי :** קודם כל, יש ביטוח.
- מר מאור הרוש :** לא, ביטוח בנכס. אני שואל אם אנחנו כעירייה חשופים לתביעה על הנושא הזה?
- מר שרון אלפסי :** יש נזקי מזג האוויר, ואם נקבל תביעה, אנחנו-
- מר רמי מימון :** ...איפה שנעשה הבולען הזה-
- מר שרון אלפסי :** כן, בטח.
- מר רמי מימון :** יש עוד כמה נקודות שפתחו שם. אני הבנתי ששבוע שעבר לדעתי, או השבוע, צילמו לי עוד, האדמה שם ששקעה. במקום אחר, שגם שם פתוח את המדרכה. האם בדקו להם את כל מה שהם פתחו, שהם סגרו את זה כמו שצריך?
- מר שרון אלפסי :** למחרת בבוקר, מהנדס המועצה, ביחד עם חברת ערים, וביחד עם מנכ"ל המועצה, הגיעו לנקודה ביחד איתם, והם-
- מר רמי מימון :** זה העניין, שיש עוד נקודות. הם פתחו את זה בהרבה מקומות. זה יכול להיות שזה נפתח פה, אבל בפעם הבאה זה ייפתח במקום אחר-
- מר שרון אלפסי :** עוד הפעם, הסיפור שמי שבדק את זה, זה מהנדס המועצה, ביחד עם חברת ערים. אין לנו דרך אחרת לבדוק. בכמויות האלה של המים, כל החול מהזה, עלה למעלה. משהו שיכול לקרות, בייחוד באבנים משתלבות, בטח בשכונה חדשה, בטח ברחובות חדשים. הם בודקים את זה, איך אפשר לעשות שלא יחזור על עצמו. ואני מקווה מאוד שזה לא יחזור על עצמו. בסדר? מנהלת מחלקת שפ"ע הודיע על עזיבה. הוא כרגע נמצא פה עד סוף החודש. ואם נצטרך להאריך טיפה, אז אנחנו נאריך. אבל הוא מסיים, יצא מכרז כבר בתחילת השבוע, ואני מקווה שנצליח לקלוט מישהו בהתאם. מלגות סטודנטים. יש סה"כ 12 סטודנטים שמצטרפים למלגות. בסדר העדיפויות, מי שיקבל, זה קודם כל חינוך ורווחה, ולאחר מכן נוער... בהתאם. יש מיפוי, יש הכל, שנמצא כרגע אצל דרור. הוא יעביר לי את זה מחר בבוקר.
- מר מאור הרוש :** 12?

**מר שרון אלפסי :** 12.

**מר מאור הרוש :** שמתחלקים לחינוך ורווחה.

**מר שרון אלפסי :** חינוך ורווחה קודם כל. ואחרי זה נוער, ומועדון צמיד.

**מר מאור הרוש :** דרך אגב, בישיבת המליאה הקודמת, ביקשתי לדעת איפה אנחנו עומדים, ועוד לא קיבלתי על זה תשובה. מה חסר לנו כדי לפתוח. הלכתי, עשיתי סיור לבד כבר. וראיתי שיש סימון, ועשו ירידה.

**מר שרון אלפסי :** נכון.

**מר מאור הרוש :** אני מנסה להבין איפה אנחנו עומדים, מה חסר. ועדיין לא קיבלתי תשובה.

**מר שרון אלפסי :** קודם כל, לא דיברת עם ניסים על זה?

**מר מאור הרוש :** לא.

**גב' לימור שחק :** אז באתי להגיד, שנייה רגע, 2 שאלות יש לי. אחת, שרון, כמה תקנים מפעל הפיס נתן לנו?

**מר שרון אלפסי :** 5,000 ₪.

**גב' לימור שחק :** לא, כמה תקנים הוא נתן? אני יודעת שיש-

**מר שרון אלפסי :** אה, היה לנו עד 20. והגישו רק 12.

**גב' לימור שחק :** רק 12. וואה, וואה. איזו הבעת אי אמון. ובצמיד-

**מר שרון אלפסי :** הבעת אי אמון?

**גב' לימור שחק :** כן, בטח.

**מר שרון אלפסי :** למה הבעת אי אמון? הם מקבלים מאיתנו מלגות, וזו הבעת אי אמון?

**גב' לימור שחק :** הבעת אי אמון גדולה. בשנה שעברה היו 130 שהיינו צריכים זה. זה אומר-

**מר שרון אלפסי :** היו 20 גם שנה שעברה.

**גב' לימור שחק :** שרון, אני הייתי בוועדה, והיו-

**מר שרון אלפסי :** היו גם 20 שנה שעברה.

**גב' לימור שחק :** היו 20, כי היינו צריכים לברור אותם. וגם חלקם פרשו, וחלק גדול פרשו. אבל זה לא העניין. העניין, אפשר להציג איך שרוצים, לא משנה. העניין, אם צמיד לא פתוח, אז מה יעשו הסטודנטים שאמורים להיות בצמוד?

**מר שרון אלפסי :** כרגע החלוקה, לפי הנוער, לחינוך, ולרווחה-

**מר מאור הרוש :** לא בטוח שיהיה בכלל-

**מר שרון אלפסי :** לא בטוח שיהיו אנשים לצמיד.

**מר מאור הרוש :** לצמיד. אז אני לא מבין. זה מה שאני מנסה להבין-

**גב' לימור שחק :** אני לא הבנתי. מה זה אומר לא בטוח?

**מר מאור הרוש :** רגע. מי קובע את החלוקה הזאת?

**מר שרון אלפסי :** ניסים ומנהלת מחלקת

**מר מאור הרוש :** אז רגע, אז למה... אם חשוב למליאה הזאת, ואולי לא, כן? אבל אם המליאה הזאת, שבצמיד יהיה בטוח אחד, ולא אכפת לי איך 11 האחרים יחולקו, אבל אני אומר, אם שנה שלמה הילדים האלה יושבים בבית, וההורים האלה יושבים בבית, אבל אנחנו אומרים, מבחינתנו, חייב להיות אחד בצמיד, אז למה ניסים קובע את זה?

**מר שרון אלפסי :** קודם כל, יש לי ברווחה. קודם לי, עפ"י הדרישה של הרווחה. יש לך שני-

**מר מאור הרוש :** מי...

**מר שרון אלפסי :** שני, ומנהל מחלקת חינוך.

**גב' לימור שחק :** אתם לא יכולים להכניס כל אחד. לצמיד, צריך שזה יהיה איש חינוך מוכשר לילדים האלה. אי אפשר-

**מר מאור הרוש :** לא חייב איש חינוך.

**גב' לימור שחק :** אני לא חושבת שכל אחד יכול להיכנס למועדון הצמיד, עם כל הכבוד-

**מר שרון אלפסי :** קודם כל, שני היא מרכזת מועדון הצמיר גם. שני קיבלה ברווחה כמה שהיא ביקשה. וברווחה יושב גם הצמיד. אם היא תחליט להעביר לצמיד, היא תעביר לצמיד, בהתאם לבחינה שלה.

**מר מאור הרוש :** אז אתה אומר שמתוך ה-12, יש סיכוי שבכלל צמיד לא ייפתח עוד שנה.

**מר שרון אלפסי :** לא, לא בהכרח.

**מר מאור הרוש :** לא יודע, אבל אני זוכר שדיברנו על חלוקה. אני זוכר שישבנו פה, כשדיברנו על זה-

**מר שרון אלפסי :** יש 12 סטודנטים. מלגאים.

**מר מאור הרוש :** מלגאים. כשדיברנו על המלגאים, לכמה נחלק, אמרנו מה הם העוגן. היו עוגנים, אני זוכר שהיו עוגנים.

**גב' לימור שחק :** ברור שהיו, אבל אף אחד לא מקשיב למה שאמרת.

**מר מאור הרוש :** היו עוגנים כשהצבענו על זה, והחלטנו שאנחנו מאשרים מלגאים לשנה הזאת. ואמרנו שצמיד יהיה אחד מהעוגנים. אי אפשר להגיד. אני אוציא את הפרוטוקול-

**מר שרון אלפסי :** קודם כל, תוציא. ואם צריך להעביר אחד לצמיד או לרווחה-

**מר מאור הרוש :** לא, לא, לא... זה שאני לא צריך להוכיח את זה עכשיו. אתם צריכים לדעת את זה. אם יש פרוטוקול, אז יש פה פרוטוקולים.

**מר שרון אלפסי :** מאור, יש לך חבר'ה ששני ביקשה-

**מר מאור הרוש :** מה אכפת לי מה היא ביקשה?

**מר שרון אלפסי :** אבל שני-

**מר מאור הרוש :** ...אחד היה עובד עם צמיד.

**מר שרון אלפסי :** תקשיב טוב, שני מחזיקה את הצמיד. שני מחזיקה את הצמיד. אני לא מבין אותך. יכול להיות שהיא העבירה לך אחד לצמיד.

**מר מאור הרוש :** לא, אז לא יכול להיות, אין פה יכול להיות. אי אפשר להגיד, יכול להיות, ואתה אומר לי מקודם, חינוך ורווחה ראשונים, נוער ומועדון צמיד בסוף.

**גב' קרן מ. רינות :** רווחה זה שני אבל.

**מר שרון אלפסי :** אז אני עדיין אומר לך. כרגע-

**גב' קרן מ. רינות :** רווחה זה לא רק מועדון צמיד. רווחה זה גם הקשישים-

**מר שרון אלפסי :** היא כרגע מקבלת לרווחה, הצמיד עדיין לא נפתח. ברגע שייפתח, שני תעביר לצמיד. ברגע שייפתח. תכף אנחנו נבדוק עם שני מה קורה עם הסיפור, איפה זה עומד, וזהו.

**גב' לימור שחק :** מה הצפי של הפתיחה...

**מר רמי מימון :** ...שזה עומד על 12,000 ₪.

(מדברים ביחד)

**גב' קרן מ. רינות :** אז מונע את פתיחת מועדון הצמיד?

**מר שרון אלפסי :** לא, לא, שני. הם ישבו על זה כבר. הם ישבו. הייתה ישיבה על זה. והייתה ישיבה מסודרת על זה. שני אמרה מה צריך לפתוח. הצליחו להשיג מישהו שיקים את זה הרבה יותר זול. נראה איפה זה עומד על הבוקר, ואני אוציא לכם עדכון, זה רשום לי.

**גב' קרן מ. רינות :** ומועדון הנוער? אם כבר אנחנו בזה-

**מר שרון אלפסי :** מועדון הנוער, יש מישהי שנבחרה ויציאה, הגיש עוד מישהו-

**גב' קרן מ. רינות :** מי היה בוועדת המכרזים?

**מר שרון אלפסי :** עוד לא יצא מכרז.

**גב' קרן מ. רינות :** אה, אז מה זה נבחרה?

**מר שרון אלפסי :** לא יצאה מכרז.

**גב' קרן מ. רינות :** נכנסה זמנית?

**מר שרון אלפסי :** עוד לא נכנסה. היא במילואים כרגע.

**גב' קרן מ. רינות :** וזה לא אמור עבור ועדת מכרזים?

**מר שרון אלפסי :** לא, עוד לא. יצטרך לצאת מכרז מסודר, ושם זה יעבור. זה ועדת כח אדם. נבחרה מישהי שכרגע במילואים.

**גב' קרן מ. רינות :** ...צריכה לעבור מכרז, זה מה שאני שואלת.

**מר מאור הרוש :** כן, אבל בוועדת כח אדם. מכרז מול ועדת כח אדם.

**גב' קרן מ. רינות :** גם אם זה זמני, אני ממש שמחה, כי אני חושבת שבחינוך צריכות להיות נשים.

**מר שרון אלפסי :** וכרגע הגיש מישהו...

**גב' לימור שחק :** אני לא מסכימה איתך, קרן. אני גם בעד נשים, אבל זו אמירה לא טובה.

**גב' קרן מ. רינות :** עוד פעם, סליחה? לא שמעתי.

**מר שרון אלפסי :** הגיש עוד איזה מישהו, לפני שניסים נסע לחו"ל, הגישו עוד איזה מישהו שעומד בכל הקריטריונים, וכרגע זה נבדק. היא כרגע במילואים בשבועיים הקרובים. היא במילואים. ברגע שהיא תיכנס-

**גב' קרן מ. רינות :** היא תושבת היישוב?

**מר שרון אלפסי :** כן.

**גב' קרן מ. רינות :** אה, אז רגע. היא אמורה להיכנס באופן זמני, עד שיהיה מכרז?

**מר שרון אלפסי :** עד שיהיה מכרז.

**מר רמי מימון :** ואז אולי היא תקבל קבע.

**גב' קרן מ. רינות :** ואז אולי היא תקבל קבע.

**מר שרון אלפסי :** או שהיא, או שמי שיתמודד. קצת עדכון על סטטוס. כרגע, עדכון על סטטוס המאבק בשריפות הפיראטיות, וההטמנות הבלתי חוקיות. גם מחר יש דיון נוסף בכנסת, שאני אהיה בו. נראה שכרגע זה הרבה יותר רציני מכל הפעמים שהיו קודם. יש הרבה רשויות שכרגע החליטו להיכנס במאבק הזה. יש גם פתרונות שכרגע גם השרה סילמן תהיה רתומה. גם סמוטריץ' כמשרד הביטחון יהיה בתוך הסיפור הזה. והולכים להשקיע

פה הרבה מאוד משאבים. שהרעיון המרכזי הוא, לקחת אחריות גם על הפסולת בתוך יו"ש.

**גב' קרון מ. רינות :** יפה. זה הפתרון, זה הפתרון.

**מר שרון אלפסי :** והתחייבות הרש"פ.

**גב' קרון מ. רינות :** בסדר גמור, זה מה-

**מר שרון אלפסי :** אבל הרעיון הוא לקחת אחריות בהטמנות בתוך הארץ. גם יצטרכו לפנות, תהיה פה אכיפה הרבה יותר משמעותית. נכון להיום, יש פה בערך 3,000 משאיות, מתוכן כמעט 200 משאיות נעצרות. אבל אין באמת כלים שאפשר להיאבק.

**מר דורון שרעבי :** מה זאת אומרת נעצרות?

**מר שרון אלפסי :** נעצרות במעברים. הבעיה שאין באמת שיניים. היום איכשהו מנסים לייצר מנגנון כזה, שזה לא ישתלם. אני יכול להגיד לכם שחלק גדול מהדיונים, עולה בעקבות, למה זה קורה. בישראל היום להטמין משאית עולה כמעט 4,000 ₪, 3,500 ₪, 3,800 ₪. פה להטמין משאית עולה בערך 600 ₪, 700 ₪. אז תבינו את היחס, ולמה הקרטל הזה הופך להיות מאוד, מאוד קשה.

**גב' לימור שחק :** גם השאלה על שפני הסלע. אבל מיטל, אנחנו יכולים לדעת את השם של מנהלת יחידת הנוער שניכנס?

**גב' מיטל מירון :** כן, אני אבדוק, ואני אגיד לך, כי אני לא זוכרת איך קוראים לה.

**מר שרון אלפסי :** שיר. הבת של כוכי, איך קוראים לה?

**גב' מיטל מירון :** בצלאל, נכון.

**מר שרון אלפסי :** שיר בצלאל.

**מר רמי מימון :** אני שאלתי גם במייל בפתחה של הישיבה הקודמת, ביקשתי...על אשראי. והאם זה עדיין רלוונטי, לא רלוונטי? מה שהגזבר-

**מר שרון אלפסי :** זה רלוונטי. זה לא-

- מר רמי מימון :** זה לא מופיע בסדר היום.
- מר שרון אלפסי :** זה רלוונטי, לא לעכשיו-
- מר ענבר לוי :** אני העליתי את זה, אבל-
- מר רמי מימון :** אז למה זה לא מופיע בסדר היום?
- מר שרון אלפסי :** שזה יעלה לישיבת התקציב.
- מר רמי מימון :** ...אשראי, ולא קיבלנו נתונים על מה צריך, ולמה צריך. ואני רואה שזה גם לא מופיע בסדר היום, והגזבר לא אומר שום דבר. זה לא רלוונטי?
- מר שרון אלפסי :** זה יעלה לישיבת התקציב. כרגע, ישלחו לכם נתונים והכל. זה לא רלוונטי לעכשיו. נעלה את זה להצבעה.
- גב' לימור שחק :** שרון, בקשר לאיכות הסביבה וזה, מה עם שפני הסלע?
- מר שרון אלפסי :** אין כרגע. הסיפור של שפני הסלע, אני נפגשתי עם סילמן לפני 3 איזה חודשים, ממש לפני החגים, לנסות להוציא לזה תקציב. המשרד לאיכות הסביבה לא מתקצב את זה יותר. והסיבה שהיא ששפני הסלע לא מוגדרים כמפגע. מפגע, זה אומר רק סיפור...מפגע לציבור. היום אין ביו"ש את זבוב החול. הם לא יכולים להציע נתונים על זבוב החול מכמה סיבות. או שלא מדווחים, או שכרגע באמת לא קיים. אבל הנתונים ירדו מהסיפור של המפגע, ולכן הם לא מתקצבים את זה יותר. אין לזה תקציב, רק-
- גב' לימור שחק :** ...התושבים שהשפנים משוטטים להם בחצרות?
- מר שרון אלפסי :** כרגע המועצה לא יכולה לעשות בזה כלום. אין לנו יכולת לתקצב את זה-
- מר מאור הרוש :** אז איך קרני שומרון עושים ציד מחר?
- גב' לימור שחק :** זה לא חוקי. מה זה עושים ציד?
- מר מאור הרוש :** ציד של שפני סלע ברחבי הישוב. ייתכנו-
- מר שרון אלפסי :** סיפור הציד, חוק סיפור הציד יכול להיעשות אך ורק אם זה בירי. אך ורק בטווחים של 500 מ' מקו בתים ראשון. בלי שום

קשר לזה שלנו אין פה אישור ציד, אין יכולת לצוד. אלא אם כן באמת רטב"ג מחליטים שהם באים לצוד פה.

**מר מאור הרוש :** אז אולי זה רטב"ג.

**גב' קרן מ. רינות :** מה, ללכוד ולהעביר אותם?

**גב' לימור שחק :** בטח.

**גב' קרן מ. רינות :** איתך איתך, אבל זה לא יקרה.

**מר שרון אלפסי :** אי אפשר-

**גב' לימור שחק :** לא צריך חס וחלילה בירייה-

**מר שרון אלפסי :** אי אפשר ללכוד אבל. כי אגב, אם אתה לוכד אותם, אתה צריך לקחת אותם לשירות הווטרינרי. השירות הווטרינרי צריך לבדוק. אם הם יושבים פה יותר מ-3 שעי, 4 שעי בתוך כלוב, ומתים בתוך הכלובים, זה חתיכת אירוע. הסיפור של שפני הסלע, זה אירוע. או שאתה צד אותם והורג, או שאתה סוגר להם את מקורות המחיה שלהם, מקורות הקינון שלהם. או שאין דרך. או שאתה באמת לוכד אותם, ומעביר אותם לשירות הווטרינרי. השירות הווטרינרי לא פה יותר.

**גב' לימור שחק :** מה שכן אבל אפשר לעשות, יש כל מיני המלצות איך לפעול כשאתה חי בסביבה של שפני סלע. ואיך בעצם אתה יכול למנוע את הכניסה שלהם. לפעמים זה כרוך בהשקעה למשל של בנייה של חומה מסביב לבית בצורה מסוימת. וזה יכול מאוד לעזור, מאוד לעזור. אז אפשר אולי לפרסם את זה באתר. השאלה אם אפשר-

**מר שרון אלפסי :** אפשר להוציא הנחיות מסודרות.

**גב' לימור שחק :** קרן, אני חושבת שכדאי-

**מר דורון שרעבי :** קודם כל, יש גדר חשמלית לחיות.

**גב' לימור שחק :** ואני רוצה לשאול על השועל, שמסתובב פה. ואפילו הווטרינר מוטרד ממנו.

**מר מאור הרוש :** אחלה שושו.

**גב' לימור שחק :** שושו, שושו. לי הוא נמצא מעל הבית שלי, יש שטח ירוק. מזל שיש לי כלבים בחצר.

**מר מאור הרוש :** ב-00:00 הוא צמוד אלינו-

**גב' לימור שחק :** תקשיבו, זה מסוכן ביותר. וגם יצא לי במקרה לדבר עם הווטרינר, כי הלכתי לחסן את אחד הכלבים שלי, והוא מוטרד מזה מאוד, מאוד, מאוד מהעניין של השועל. מה אנחנו עושים?

**גב' קרן מ. רינות :** צריך לעקוב אחריו, קודם כל לראות שהוא חי. אם הוא חי, אין לו כלבת. אין לו כלבת. זה כבר להרגיע-

**גב' לימור שחק :** זה לא מדויק.

**גב' קרן מ. רינות :** למה?

**גב' לימור שחק :** בגלל שזה לא מדויק שאין לו כלבת. אולי הוא נושא את הכלבת. הוא מתקרב לבני אדם כמו-

**גב' קרן מ. רינות :** למה, זה לא תוך 10 ימים אמורים-

**גב' לימור שחק :** לא. יש להיות חולה בכלב-

**מר שרון אלפסי :** לא. אחרי שהוא נושך, רק אחרי שהוא נושך. רק אחרי נשיכה.

**גב' לימור שחק :** ושרון, הוא מסתובב במיזם מעל הבית שלי, חופשי, חופשי, חופשי. אז אני-

**מר שרון אלפסי :** אני יכולה להגיד לכם יותר מזה. השועל הזה נלכד פעמיים. הוא הורחק, וחזר לפה. הוא נלכד ע"י תושב. הוא הגיע לווטרינר, לקחו, שחררו אותו, כן. עם כלוב שלנו. עם כלוב שלנו, כן. שמו לו כלוב במתקן, הוא הודיע לנו שהוא נלכד, הוא תפס אותו, הוא העביר אותו, והוא חוזר.

**גב' לימור שחק :** הרחיקו אותו עד עלי זהב, והוא חזר.

**מר שרון אלפסי :** והוא חזר.

**גב' לימור שחק :** תקשיבו, זה מאוד מסוכן. הוא מסתובב פה חופשי.

**מר שרון אלפסי :** כן. אי אפשר גם לצוד אותם, זה בעייתי.

**גב' קרן מ. רינות :** אבל הם בד"כ מאוד פחדניים-

- גב' לימור שחק :** הוא לא פחדן, זו הבעיה-
- מר שרון אלפסי :** הוא לא פחדן, הוא לא פחדן.
- גב' לימור שחק :** זה נורא מסוכן-
- מר מאור הרוש :** 20:00, הוא עובר, חוצה לך את הכביש.
- מר שרון אלפסי :** חבריה, עוד 2 עדכונים, סליחה. אתמול קיבלנו הרשאה של נת"י לשער הצפוני, 265,000 ₪. עוד לא קיבלנו את הכסף, קיבלנו את ההרשאה. זה ייכנס. העברנו להם אתמול את כל הפרטים של החשבון. היום, סליחה. את הפרטים של חשבון הבנק והכל. אני מקווה שזה יעבור בימים הקרובים.
- גב' לימור שחק :** שמה זה אומר?
- מר דורון שרעבי :** זה אומר ששירותי השמירה שנתת עד היום, יהיה לך כסף לשלם.
- מר שרון אלפסי :** בדיוק. הם הגדילו לנו, הם הגדילו את הסכום. הצלחנו להגדיל איתם את הסכום. סגרתי איתם בהתחלה 15,000 ₪, והצלחנו להגדיל את זה ל-20,000 ₪. הם שילמו עבור 13 חודשים. וקודם כל, זו בשורה, זה יפה מאוד.
- גב' קרן מ. רינות :** בסדר, אבל זו בשורה שהיא ברור-
- מר שרון אלפסי :** כן, אבל היא לא הייתה עד היום. ואנחנו בינתיים מממנים את זה כבר 6 חודשים. ולכן, זה טוב שזה הגיע. עם כל הלחץ, זה הגיע רק עכשיו, אז לפחות זה. כל הכסף הזה בהתחייבות שלי יעבור ישירות לחברת האבטחה, כמו שאני הבטחתי. ואני מקווה מאוד שזה ייתן עוד קצת אוויר גם להם. תכנית 705, קיבלנו תכנית בסיסית של 705. 705 זו תכנית הפיתוח של אזור התעשייה. המשמעות של זה, מדובר על כמעט 500,000,000 ₪, הפיתוח של אזור התעשייה. אני מעריך שזה לא יהיה הסכום. אני מעריך שבמו"מ זה בטח ירד לסביב ה-300,000,000 ₪, אבל יש לזה משמעות. זה אירוע. זה אומר שאנחנו כבר בשלבים מאוד, מאוד מתקדמים של אזור התעשייה. אני, היעד שלי היה בחציון הראשון של 2026, שאנחנו כבר עולים על הקרקע, אחרי שאישרנו את התכניות, ואחרי שאישרנו את הכל. ואני מאוד מקווה שזה

מה שיהיה, כולל מו"מ מול רמ"י, בתקווה שנקבל לפחות קדמי מימון לתחילת העבודות על הקרקע. וגם זאת תהיה בשורה.

**גב' קרן מ. רינות :** זאת אומרת, עלויות הפיתוח מגיעות למועצה, והמועצה דואגת לפיתוח?

**מר שרון אלפסי :** לא. עלויות הפיתוח מגיעות, רמ"י, מי שעושה את העבודות שם זה רמ"י.

**גב' קרן מ. רינות :** אוקי.

**מר שרון אלפסי :** לנו יגיעו התקורות. העבודה שלנו על התהליך. זה אומר, כל התכנון, כל הישיבות, כל הפגישות, כל העבודה לאורך השנים, הגשת התב"עות. כל זה ביחד-

**גב' לימור שחק :** שזה כבר נעשה, לא?

**מר שרון אלפסי :** כן. חלק גדול מזה כבר נעשה.

**גב' לימור שחק :** אז זה בעצם זה כסף שייכנס למועצה, והוא יוכל לשמש את המועצה לטובת דברים?

**מר שרון אלפסי :** בשוטף אפילו, כן. התקורות. רק התקורות.

**מר מאור הרוש :** זה לא הולך לקרנות?

**מר שרון אלפסי :** מה?

**מר מאור הרוש :** לא הולך לקרנות?

**מר שרון אלפסי :** לא. התקורות זה של המועצה, זה בשוטף. תקורות זה עבודות, זה המהנדס, זה עבודות של המהנדס-

**מר רמי מימון :** על אילו סכומים מדובר פחות או יותר, הערכות?

**מר שרון אלפסי :** בגדול, אם אנחנו עושים בערך 500,000,000 ₪, אני מעריך בערך 60,000,000 ₪ מתוך זה יהיו של המועצה. שבתוך זה-

**מר דורון שרעבי :** אבל זה לא יהיה 500,000,000 ₪.

**מר שרון אלפסי :** זה לא יהיה 500,000,000 ₪.

**מר דורון שרעבי :** כרגע אמרת 360,000,000 ₪.

- מר שרון אלפסי :** אני מעריך שבמו"מ. כרגע, בהערכות, זה בערך 500,000,000 ₪. אם זה יהיה 500,000,000 ₪, אז סביב ה-60,000,000 ₪.
- מר מאור הרוש :** אתה מדבר על 12% תקורה.
- מר שרון אלפסי :** כן. בתוך זה, יש לנו את הסיפור של התכנון, קדמי המימון על התכנון, כל מה שעושים-
- מר מאור הרוש :** 12% זה מספר אמיתי, או שזה מספר-
- מר שרון אלפסי :** 12% הוא אמיתי מאוד. אנחנו מתווכחים על יותר, אגב. להשיג יותר. זה חלק מהמו"מ. אבל זה ייעשה מול רמ"י.
- מר דורון שרעבי :** זה המספר שהם נותנים בכל מקום.
- מר שרון אלפסי :** זה ייעשה מול רמ"י. ניסים יצא לחופשה של עד סוף החודש, שתכירו גם את זה, עד סוף דצמבר, כן.
- גב' לימור שחק :** מה זה אומר?
- מר שרון אלפסי :** זה אומר-
- גב' לימור שחק :** מישהו ממלא את מקומו?
- מר שרון אלפסי :** כרגע זה חונה אצלי. ינקי מסייע לי איפה שאפשר, כמובן מיטל פה. ואנחנו בקשר, בקשר קבוע, איפה שצריך, בצד האופרטיבי. האמת, שהוא ביקש את זה כבר מאפריל. שי חוזר שבוע הבא, יום שלישי.
- גב' לימור שחק :** בסדר, מותר לו.
- מר שרון אלפסי :** לגמרי, לגמרי. והוא סגר את זה עוד באפריל איתי, ולכן בהחלט מגיע לו. טוב, חברה, נושא שלישי-
- גב' לימור שחק :** רגע, שרון, עוד שאלה. הייתה תכנית אב לבנייה, נכון?
- מר שרון אלפסי :** למה?
- גב' לימור שחק :** תכנית אב, שאנחנו מדברים על הבנייה ועל-
- מר שרון אלפסי :** תכנית שלד. לא הייתה תכנית אב.
- גב' לימור שחק :** אוקי. לא הייתה תכנית אב?
- מר שרון אלפסי :** לא.

- גב' לימור שחק :** אוקי. תכנית השלד נעצרת עכשיו? אם אנחנו-  
**מר שרון אלפסי :** למה?  
**גב' לימור שחק :** אם אנחנו ניכנס לתאגיד, היא תיעצר?  
**מר שרון אלפסי :** למה, מה זה קשור?  
**גב' לימור שחק :** אני לא יודעת. אני שואלת.  
**מר שרון אלפסי :** רגע, יש שני דברים. תכנית אב, אנחנו עובדים עכשיו על תכנית אב למים וביוב. זה בלי שום קשר-  
**גב' לימור שחק :** כן. אז יש תכנית אב.  
**מר שרון אלפסי :** כן. זה רץ. זה ממשיך לעבוד. תכנית אב ליישוב-  
**גב' לימור שחק :** זה ימשיך במידה ונצטרף לתאגיד?  
**מר שרון אלפסי :** קודם כל, התחלנו את התהליך-  
**גב' לימור שחק :** זה יעבור?  
**מר שרון אלפסי :** זה יעבור כחלק מהנכס.  
**מר מאור הרוש :** ...בשביל עצמם.  
**מר שרון אלפסי :** גם בשבילנו. במעבר עצמו, הנכסים שאנחנו מעבירים. וזה תשתיות והכל. לחצים והכל, שזה יעבוד יותר טוב-  
**גב' לימור שחק :** אז זה אומר שהתכנית הזאת עוברת לתאגיד, ממשיכה לעבוד.  
**מר שרון אלפסי :** כן.  
**גב' לימור שחק :** אוקי.  
**מר שרון אלפסי :** זה לגבי זה. תכנית אב שאת מדברת עליה, תכנית כוללת, שמדברת על כל השטח הכחול שאמור להיות בתחומי היישוב. לא הייתה תכנית אב כזאת אף פעם. יש תכנית שלד. זה אומר לפי נקודות. מה למעשה התב"עות-  
**מר דורון שרעבי :** למה תכנית השלד לא מאושרת?  
**מר שרון אלפסי :** לא. עובדים עליה עכשיו, על 2 תב"עות גדולות.  
**מר דורון שרעבי :** אבל זו לא תכנית שלד.

**מר שרון אלפסי :** לא משנה. אנחנו עובדים כרגע על 2 תב"עות בנפרד. תב"ע אחת שתחבר בין בית אריה לעופרים-

**מר דורון שרעבי :** זו תכנית כבר ספציפית.

**מר שרון אלפסי :** כן. אין תכנית אב לבית אריה-עופרים.

**מר דורון שרעבי :** נגזרת מתכנית שלד. תכנית שלד לא קיימת מכיוון שניסו עשרות פעמים לשבת עם המועצה הקודמת, על תכנית שלד. תכנית שלד צובעת כתמים, צבעים. אומרת, באזור הזה יהיה ככה, באזור הזה יהיה ככה. אין תכנית כזאת, כי לא ישבו על זה. ולכן התחילו את השלב הבא.

**מר מאור הרוש :** כבר את התב"עות עצמן. ירדו לרזולוציה לתב"ע עצמה.

**מר דורון שרעבי :** לתכנית עצמה, לא לתב"ע.

**מר שרון אלפסי :** עדכון אחרון, זה הסיפור של הסטטוס חוק ההקלות במס, שמקדם השר צבי סוכות. הרעיון המרכזי הוא, זה אם אתם זוכרים, אני לא יודע, לימור בטח זוכרת. ובטח דורון. לפני בערך 15 שנה היו פה הקלות במס. קיבלנו 7% כמו כל יישובי ספר וצמודי גבול. קיבלנו 7%. זה בוטל לפני כמה שנים, לפני איזה 15 שנה. והמטרה היא לנסות להחזיר את זה עכשיו, אחרי התקופה הזאת, מכיוון שאנחנו בדיון אם רצינו להחזיר את זה כחלק מההצדקה בתוך הסיפור.

**מר דורון שרעבי :** רק לאזור התעשייה, או גם ליישוב?

**מר שרון אלפסי :** לא, לא, מה פתאום. ליישוב. לתושבים. לתושבים.

**מר דורון שרעבי :** וגם לאזור התעשייה?

**מר שרון אלפסי :** אני רוצה שזה יהיה על הכל-

**מר דורון שרעבי :** זאת אומרת, זה יהיה זרז-

**מר שרון אלפסי :** ואז זה יהיה חלק מתכנית השיווק, זה יאפשר לנו להביא לפה עסקים מאוד, מאוד חזקים. ואני חושב שזה יהיה נכון, בטח-

**מר דורון שרעבי :** מה הסיכוי לזה? זה סיכוי קל.

**מר שרון אלפסי :** כרגע יש התנגדויות, אבל הייתי בוועדה שבוע שעבר בכנסת, שהייתה תמיכה, הייתה תמיכה כמעט גורפת.

**מר דורון שרעבי :** מה, של שרים?

**מר שרון אלפסי :** כן. בתוך הוועדה. אבל בדיוק, אנחנו לא יודעים. לא, אם זה יעבור... אני חייב להגיד לכם שסמוטריץ' בתוך זה מלא. והוא זה-

**מר מאור הרוש :** ...

**מר שרון אלפסי :** הוא, יש לו אינטרס, בטח עכשיו, כשהוא נמצא, הלוואי וזה יקודם. הלוואי וזה יקרה. הייתה בהתחלה, היה ויכוח אם אנחנו בפנים או לא בפנים. בהתחלה היינו בקדימות יושבים באחד. אנחנו נמצאים כרגע בשתיים. אנחנו בתוך כל התהליך הזה. יש הרבה רשויות אחרות שלא. זה לא הרבה, זה 14 רשויות שכרגע נמצאות באחד והם בחוץ. אנחנו נאבקים שגם הם ייכנסו. כי אם אנחנו מדברים על יו"ש, אז שכל יו"ש. בין 2 ל-5. בין 2 ל-5.

**מר דורון שרעבי :** 5 הם הראשונים?

**מר שרון אלפסי :** מה?

**מר דורון שרעבי :** מס' 5 הם הראשונים להיכנס?

**מר שרון אלפסי :** בין 2 ל-5, בתוך האירוע. בסדר?

**גב' לימור שחק :** לא, לא. אבל מי הראשונים להיכנס?

**מר דורון שרעבי :** הראשונים להיכנס, זה מס' 5?

**מר שרון אלפסי :** לא, כולם נכנסים.

**מר דורון שרעבי :** מה זה 2 ל-5?

**מר מאור הרוש :** ...

**גב' לימור שחק :** אני רוצה לחדד את השאלה שלך. אנחנו 2?

**מר שרון אלפסי :** אנחנו 2.

**גב' לימור שחק :** זה אומר ש-1 הראשונים להיכנס?

- מר שרון אלפסי :** 1, לא נכנסים.
- גב' לימור שחק :** אז אנחנו מקום מאוד לא טוב.
- מר שרון אלפסי :** לא. אנחנו במקום טוב. 2 עד 5, בתוך זה. 2 עד 5, שנייה-
- מר דורון שרעבי :** אבל בתוך סדר העדיפות של 2 עד 5, מי נכנס ראשון?
- מר שרון אלפסי :** לא. כולם נכנסים-
- מר מאור הרוש :** 2 נכנסים-
- גב' לימור שחק :** אז למה דירגו אותנו?
- מר שרון אלפסי :** דירגו בגלל רמות האיום. זה אומר, יישובים שנמצאים לצורך העניין בתוך שכס, טוב? זה אומר שהם הרבה יותר מאוימים. דרגת הזיכוי שלהם תהיה יותר גבוהה.
- גב' לימור שחק :** אז דרגת הזיכוי שלנו נמוכה, שרון.
- מר שרון אלפסי :** היא לא נמוכה, היא בסדר. היא תהיה 7%, 7%, 8%.
- גב' לימור שחק :** אבל רגע. 5 היא יותר גבוהה מאיתנו.
- מר שרון אלפסי :** כי היא יותר מאוימת.
- גב' לימור שחק :** יותר מאוימת-
- מר מאור הרוש :** ...
- גב' לימור שחק :** לא, זה מה שהוא אומר-
- מר מאור הרוש :** לא, יש 2 רמות איום. יש צבאית, ויש ביטחונית.
- מר שרון אלפסי :** בדיוק.
- מר מאור הרוש :** הצבאית, היא רמת האיום הגבוהה ביותר.
- מר שרון אלפסי :** ההגדרה הזאת היא הגדרה שמי שהגדיר אותה זה אלוף הפיקוד בזמנו. אנחנו מאוימים.
- גב' לימור שחק :** אבל לא. אבל מאור, רגע שנייה. אם אנחנו 2, ו-5 נמצא ברמת איום שמקבל אחוז יותר גבוה, אז אנחנו נקבל את האחוז הנמוך.
- מר מאור הרוש :** נכון.

- גב' לימור שחק :** אז אל תגידו לי לא, זה מה שאני אומרת.
- מר מאור הרוש :** מי אמר לך לא? אני אמרתי לא?
- גב' לימור שחק :** כן. אתה אמרת לי-
- מר מאור הרוש :** אני אמרתי לא?
- גב' לימור שחק :** שיש צבאי-
- מר רמי מימון :** כרגע אנחנו בחוץ.
- מר מאור הרוש :** לא-
- גב' לימור שחק :** לא. אנחנו בפנים עם אחוז הכי נמוך.
- מר מאור הרוש :** אני אמרתי-
- מר שרון אלפסי :** לא בחוץ, אנחנו בפנים.
- מר מאור הרוש :** שברמת הצבא, רמת האיום שלנו היא...שזה אומר, רמת הסיכון הגבוהה ביותר.
- מר שרון אלפסי :** מרכיבי ביטחון, לא, זה שונה, זה שונה. רגע, לא, זה שונה. אני אחדד את זה. מרכיבי ביטחון, כל הטכנולוגיה וזה, אנחנו בפנים בגלל שאנחנו-
- גב' לימור שחק :** הבנתי. אבל שרון, אנחנו צריכים להיאבק על להיות 5 בפנים, 4 בפנים-
- מר שרון אלפסי :** אני לא צריך על להיאבק על 5, להפך.
- מר מאור הרוש :** אתה צריך-
- מר דורון שרעבי :** היישוב היהודי בחברון הוא 5. יש רק שני יישובים-
- מר שרון אלפסי :** אתה לא יכול להיאבק על זה, נו.
- מר מאור הרוש :** למה?
- מר שרון אלפסי :** כי אתה לא...
- מר מאור הרוש :** אני ב-7.10 לא היה תגבור בשער-
- מר שרון אלפסי :** אבל יש לך פה יישובים שהיה להם 5, ו-6, ו-7 פיגועים.
- (מדברים ביחד)

- מר מאור הרוש** : הכל שאלה של איך אתה מציג את הדברים.
- מר שרון אלפסי** : אתה לא מציג כלום.
- גב' לימור שחק** : מה אכפת לי שייתנו לי רמת סיכון 5-  
(מדברים ביחד)
- מר שרון אלפסי** : לא. פרמטר נקבע ע"י אלוף.
- מר מאור הרוש** : האלוף, תודה...אז...
- מר שרון אלפסי** : עכשיו, אתה לא תוכל להיות מוגדר כמו שכס. אתה לא תוכל להיות-
- מר מאור הרוש** : אני אהיה 4, לא 5.
- גב' לימור שחק** : נכון. בדיוק, זהו.
- מר שרון אלפסי** : שנייה, חבר'ה. דקה, חבר'ה, שנייה. יש פרמטרים שהוגדרו בחוק-
- גב' לימור שחק** : הם לא בחוק...  
(מדברים ביחד)
- מר רמי מימון** : ...יש פרמטרים שמוגדרים. אם זה האלוף קובע-
- מר מאור הרוש** : האלוף אין בעיה.
- מר רמי מימון** : אבל כנראה שהוא קובע את זה לפי פרמטרים מסוימים-
- מר שרון אלפסי** : הוא גם לא קובע-
- מר רמי מימון** : ...שיגיד לך, אוקי, אתה יודע מה, בוא תהיה 4-
- מר שרון אלפסי** : הוא גם לא קובע.  
(מדברים ביחד)
- מר שרון אלפסי** : כרגע זה בדיון. היו 2 דיונים-
- גב' לימור שחק** : זה צריך ללחוץ.
- מר שרון אלפסי** : היו 2 דיונים-
- מר דורון שרעבי** : ...גם מקבלת מסי 3.

- גב' לימור שחק :** מי?
- מר שרון אלפסי :** היו 2 דיונים-
- גב' לימור שחק :** זה תלוי איזה ראש מועצה לוחץ, ואיזה לא.
- מר שרון אלפסי :** טוב, אוקי, מצוין. תתמודדי בעוד 3 שנים, ואז תוכלי ללחוץ.
- גב' לימור שחק :** אולי. אני לא אמרתי שלא.
- מר שרון אלפסי :** לא. תוכלי ללחוץ על האירוע הזה.
- גב' לימור שחק :** אז תלחץ עכשיו אתה בקדנציה, שרון, לא אני.
- מר שרון אלפסי :** בסדר גמור, מצוין.
- גב' לימור שחק :** אני לא העלבתני.
- מר שרון אלפסי :** ממש לא, ממש לא.
- גב' לימור שחק :** בטח שזה במקום. מה הבעיה להגיד שראש מועצה ילחץ, מה קרה, מה קרה, זה כזה-
- מר שרון אלפסי :** טוב, בואו נתקדם.
- גב' לימור שחק :** מה קרה, אסור להגיד את זה? יאללה, בואו נלחץ, נעזור לו ללחוץ, מה קרה.
- מר דורון שרעבי :** זה לא מה שאמרת, אבל בסדר.
- מר שרון אלפסי :** לא משנה, לא משנה, נו. בסדר, אני לא נעלבתי, בטח לא ממך. הכל בסדר.

**2. אישור התקשרות בנושא הסכמי גג.**

**מר שרון אלפסי :** אישור התקשרות בנושא הסכמי הגג. חבריה, אישרנו, קיבלנו הרשאה ממשרד השיכון עבור 300,000 ₪ להתקשרות בנושא הסכמי הגג. אנחנו רוצים לקדם מכרז. אנחנו רוצים לצאת במכרז. ובמכרז, המטרה היא זה לקדם 2 נושאים. לא רק ייעוץ לכתיבת הסכמי הגג. הרעיון גם לקדם את כל נושא הניהול, תיאום, תכנון ופיקוח לכל התהליך של אחרי זה.

אחרי שיש לנו את הסכמי הגג. וזה גם מקובל. ישבתי עם קרני שומרון-

**גב' לימור שחק** : אבל זה יכול-

**מר רמי מימון** : ...שרון, בישיבה הקודמת אמרת שאין כל כך-

**מר מאור הרוש** : מועמדים ראויים לדבר הזה.

**מר רמי מימון** : כן. אין כל כך מישהו-

**מר שרון אלפסי** : לא. א', חשבתי שאין. אנחנו בחודשיים האחרונים, בדין

ודברים עם חבריה שמקדמים בייחוד ביו"ש. כרגע יש הסכם שנחתם הסכם ראשון, מול מעלה אדומים. מעלה אדומים חתם הסכם. התייעצנו גם איתו, וגם עם היועץ שלו. היועץ שלו היום הוא יועץ של משרד השיכון, ולכן הוא לא יכול לקדם את זה פה. אבל הוא גם ישב איתי, ודיברנו איתו על זה. ישבתי עם מי שקידם הסכם גג היום בלוד. חתמו היום על 16,000 יחידות דיור, הסכם נוסף, עם עשהאל גרוסמן. הוא ישב איתנו פה. הוא מאוד חד. הוא קידם מספר הסכמי גג.

**מר רמי מימון** : והתקציב שאנחנו מקבלים, הוא עומד-

**מר שרון אלפסי** : כן, כן, כן, כן.

**מר רמי מימון** : במסגרת.

**מר שרון אלפסי** : הקטע המפתיע זה-

**מר רמי מימון** : שהם יגידו-

**מר שרון אלפסי** : הקטע המפתיע, שהם מכירים את כל הסיטואציה, והם גם יודעים מה הסכומים שאתה מקבל.

**מר רמי מימון** : הם יודעים בדיוק כמה-

**מר שרון אלפסי** : מה הסכומים שמקבלים ממשרד השיכון. אז זה הרעיון. וישבתי עם-

**מר דורון שרעבי** : הוא גם אומר לך יותר מזה. אם קיבלת רק 100,000 ₪, אל תפנה אליי בכלל, כי זה לא רציני. אם קיבלת 300,000 ₪, אז זה רציני.

**מר שרון אלפסי :** וקרני שומרון כרגע קידמו הסכם, והם לקראת חתמיה. אני מעריך, בשבועיים הקרובים. הם קידמו הסכם עם רמ"י. וישבנו גם עם היועץ שלהם. וגם הוא מדבר על אותו רעיון בדיוק, שאתה חייב ללכת בפורמט אחד שלם, ולקדם מכרז גלובלי-

**גב' קרן מ. רינות :** אז רגע, יש לי שאלה. אז אם כבר באמת נעשתה הרבה מאוד עבודה, אמנם לא הכל בשטחים, אלא גם בחוץ, בפנים, זאת אומרת, אז למה שלא נלקט, נישען, ונרוץ עם זה-

**מר שרון אלפסי :** אז אני אגיד על זה. אנחנו נמצאים בשעת כושר עכשיו. מה המשמעות של שעת כושר? אנחנו נמצאים לקראת שנת בחירות. אנחנו רואים קידומים שלא היו פה מעולם ביו"ש. ואני חושב שאנחנו נמצאים בזמן אפילו כבר בזמן פציעות. המשמעות של זה, שההערכה שלי שאם לא נעשה הסכמי גג בקדנציה הזאת, של הממשלה הנוכחית, אני לא יודע מה יהיה יום אחרי. ואני חושב שאנחנו נמצאים בזמן טוב, כי אנחנו רואים את חיים כ"ץ, ישבתי איתו גם. חיים כ"ץ, כמה הוא מנסה לקדם. הוא קידם בתקופה שהוא נמצא, שר השיכון הזמני, הוא קידם כבר 6 הסכמי גג. ירוחם, לוד, קריית גת, רעננה עכשיו, כפ"ס מקודמים עכשיו. לוד חתמו עכשיו. מעלה אדומים חתמו תחת חיים כ"ץ. קרני שומרון חותמים עכשיו. אריאל מקדמים-

**מר דורון שרעבי :** קרני שומרון, זה גם מעבר לקו הירוק, שזה-

**מר שרון אלפסי :** אריאל מקדמים עכשיו 17 ואנחנו.

**גב' קרן מ. רינות :** ואיפה אנחנו נמצאים? מה אנחנו?

**מר שרון אלפסי :** מקדמים 8,000 יחידות דיור. עכשיו, אפשר-

**גב' לימור שחק :** אבל הסכם גג, מה הצפי שלו, דורון?

**מר שרון אלפסי :** הצפי, בגדול, מעלה אדומים חתמו על פחות מ-7,000 יחידות. 1,600,000,000 ₪. קרני שומרון חותמים על בערך 1,900,000,000 ₪, 2,000,000,000 ₪, על 6,000. אנחנו 8,000 יחידות, אנחנו מעריכים סביב ה-2,000,000,000 ₪, 2,500,000,000 ₪ ל-10 שנים. זה הרעיון בגדול. הכסף הזה

אמור לפתח פה את כל מה שקשור לתשתיות ישנות, מבני ציבור, מבני תרבות, פארקים, גינות. כל מה שיש לנו בחלומות, נכנס לתוך התהליך במסגרת התב"עות שאנחנו מקדמים. הכל נכנס לתוך ההסכם. ולכן, חשוב לעשות את זה כמה שיותר מהר. הטענה היא של כולם, שאפשר לקדם הסכם תוך 3, 4 חודשים, ולכן אנחנו בזמן פציעות. זה הסיפור. עכשיו, זה אומר לשבת על תב"עות, לשבת מול משרדים, לראות מה הצרכים. הכל, הכל ביחד. ולכן, כדאי לצאת עם המכרז הזה כמה שיותר מהר. ואני חושב שנכון שהוא ייעשה גלובלי. וזה מתחלק ל-2. הראשון, זה כתיבת הסכם הגג, ועבודה מול משרד השיכון, או מול רמ"י, לא משנה מול מי. ו-2, זה תהליך הליווי, הניהול והכל, ששם זה רק בביצוע. זה אומר שזה נכנס למכרז, מי שיזכה, זו החברה שתזכה. וזה תהליך הביצוע. ושם אתה משלם כסף-

**מר מאור הרוש :** הוא לא מחולק ל-2. הוא בנוי מ-2.

**מר שרון אלפסי :** לא, הוא בנוי מ-2, סליחה.

**מר מאור הרוש :** זה אדם אחד שזוכה בו-

**מר שרון אלפסי :** לא אדם.

**מר מאור הרוש :** חברה, בסדר. לא משנה, חברה.

**מר רמי מימון :** אני רוצה רגע ברשותך לערבב את תחילת הישיבה פה, עם מה שאנחנו מדברים עכשיו. אם הסכם הגג מדבר על כל כך הרבה כספים, והתאגיד שדיברנו עליו בהתחלה, אנחנו לא נראה ממנו את הכספים בזמן הקרוב, למה אני צריך את התאגיד? אנחנו נוכל לעמוד בזה בעצמנו. לתקן את התשתיות שלנו לבד-

**מר דורון שרעבי :** קודם כל, אתה מקבל את זה בפעימות, במשך שנים קדימה, בהתאם לקצב הבנייה, שיתחיל בעוד כמה שנים, אתה תראה כסף רק בעוד כמה שנים. אבל אין קשר. אם אתה עכשיו יכול לחסוך 2,000,000 ש"ח, 2,500,000 ש"ח רק בשוטף ממשק המים-

**מר רמי מימון :** מסכים. כי כל הרעיון של התאגיד הוא לקנות זמן. כי אנחנו, אין לנו כסף-

- מר שרון אלפסי :** לא, לא, לא, לא. לא בהכרח. לא בהכרח.
- מר רמי מימון :** כן, אבל...לתקן אותו. אם היית יכול לעמוד ולתקן אותו, היית מתקן אותו-
- מר שרון אלפסי :** לא, לא בהכרח.
- מר דורון שרעבי :** הם ילכו ויחמירו עם הזמן.
- מר שרון אלפסי :** אני אומר לך יותר מזה, רמי. עד היום לא היו תאגידיים ביו"ש. התאגיד היחיד שהיה ביו"ש, 2 תאגידיים, סליחה. זה אריאל ובבקעה. זהו, אין תאגידיים ביו"ש. היום מעלה אדומים מקדמים עם גבעת זאב. והיום אנחנו מדברים על או בניית תאגיד חדש, או הצטרפות לתאגיד. לא היו תאגידיים ביו"ש, בגלל אי חובה להתאגד. היום יש אינטרס.
- מר דורון שרעבי :** המדינה באמצעות רשות המיסים באה ואומרת, אנחנו ניתן כסף כדי להרים אתכם לתוך תאגיד מיס-
- מר שרון אלפסי :** מאינטרס.
- מר דורון שרעבי :** אחרת אף תאגיד לא היה מוכן לקחת אותך.
- מר שרון אלפסי :** ולכן, אין קשר בין הדברים.
- מר דורון שרעבי :** אתה, האינטרס הראשון שלך, בלי קשר להסכם גג, זה להיפטר ממשק המיס.
- גב' לימור שחק :** אבל רגע, דורון. לא אמרנו אז שהסכם גג, יש שניים שרבים עלינו. איפה זה עומד?
- מר שרון אלפסי :** אני אגיד לך. אני אגיד לך על זה-
- מר דורון שרעבי :** משרד השיכון-
- גב' לימור שחק :** בדיוק. רוצים, לא רוצים-
- מר שרון אלפסי :** יש דיון מי יותר טוב לעשות הסכמי גג. עם רמ"י, או עם משרד השיכון. בגדול, שניהם יושבים תחת משרד השיכון. רמ"י יושבים תחת משרד השיכון. רמ"י עובדים לפי אבני דרך. זה אומר שהם נותנים לנו סכום מסוים בתוך הסכם הגג, ואומרים, לכו תנהלו אותו. תנהלו אותו. תציגו לנו זה, לפי

אבני דרך. משרד השיכון אומר, לא. משרד השיכון אומר, אתה מבצע, תראה לי מה אתה מבצע, קיבלת כסף. בהתאם לזה. יש יתרונות, יש חסרונות. היום משרד השיכון מנסה לעשות אדפטציה לרמ"י, כדי שהוא יוכל לקחת יותר רשויות. היו גם הסכמים ביניהם, שרמ"י לא יכולים לקחת היום רשויות ביו"ש. יש שם מלחמה לא קטנה. אני חושב שאנחנו נמצאים היום עם משרד השיכון. אפשר להסתכל על היתרון בזה. משרד השיכון היום בלחץ לקדם הסכמי גג, ויכול להיות שנצליח להוציא שם משהו טוב, בגלל המלחמה שלו עם רמ"י. רמ"י היום בהתפרקות כמעט טוטאלית. ינקי המנכ"ל עוזב, דברים לא מתקדמים שם. ולכן אנחנו צריכים לנהל אסטרטגית את המהלך הזה, ולראות מה כן נכון. רמ"י כרגע לא יכולים לעשות איתנו הסכם גג.

**גב' לימור שחק :** אז הם לא יכולים -

**מר שרון אלפסי :** איתנו, כן.

**גב' לימור שחק :** אז מה נשאר?

**מר שרון אלפסי :** אנחנו כרגע עם משרד השיכון.

**גב' לימור שחק :** אוקי. ומה הצפי שכן מתישהו... אמרת, דורון אז, שזה כמעט בחתימה.

**מר דורון שרעבי :** כרגע הם נתנו לנו תקציב, שאנחנו יכולים לקחת יועץ כלכלי, ותכנוני.

**גב' לימור שחק :** אוקי.

**מר דורון שרעבי :** התקציב הזה, הצבענו עליו, ועומד על 300,000 ש"ח. זה מה שראש המועצה עכשיו הסביר. שהוא ישב פה עם יועצים, והוא מנסה לבחור מי מהיועצים מתאים לתפקיד הזה -

**מר שרון אלפסי :** לא, אני לא בוחר אף אחד. אנחנו יוצאים למכרז. כל מה שאני מבקש עכשיו, זה אפשרות לצאת למכרז -

**מר מאור הרוש :** מה זה מכרז, בוועדת מכרזים?

**מר שרון אלפסי :** הוא יהיה חייב לעבור ועדת מכרזים, בסדר? אני אומר, כרגע אנחנו יוצאים למכרז, שהרעיון שלו זה יועץ בנושא הסכמי גג,

כתיבה של הסכמי גג, ולאחר מכן גם ניהול, תיאום וכל  
התהליך בעבודות.

**גב' לימור שחק :** ומי יושב איתו?

**מר שרון אלפסי :** הוא תחת המהנדס.

**גב' לימור שחק :** המהנדס הוא זה-

**מר שרון אלפסי :** הוא יושב תחת המהנדס. ברגע שייבחר-

**גב' לימור שחק :** הכסף הזה נכנס כבר?

**מר שרון אלפסי :** לא, עוד לא. יש הרשאה, זה כסף. 100% מימון.

**מר רמי מימון :** 100% מימון לאירוע הזה?

**מר דורון שרעבי :** כן, כן, כן.

**מר שרון אלפסי :** 100% מימון, כן. 100% מימון. אני רוצה להעלות להצבעה, רק  
את היכולת לצאת למכרז בנושא אישור התקשרות בנושא  
הסכמי הגג.

**מר ענבר לוין :** למה אתה צריך להעלות את זה? זה מכרז, יש לך תקציב,  
סליחה שאני זה. אתה לא צריך שום אישור. יש לך תקציב,  
כמו כל תקציב אחר. אתה לא צריך-

**מר שרון אלפסי :** התב"ר אושר כבר, אישרנו אותו.

**מר ענבר לוין :** יש תב"ר, אישרנו. אבל סליחה, לא צריך לקבל אישור  
במליאה לצאת למכרז.

#### 4. אישור שכר מנהל מחלקת החינוך.

**מר שרון אלפסי :** נושא אחרון. אישור שכר מנהל מחלקת חינוך.

**גב' לימור שחק :** על זה רציתי לשאול משהו.

**מר שרון אלפסי :** כן.

**גב' לימור שחק :** כמה זמן צוריאל כבר בתפקיד?

- מר שרון אלפסי :** 6 חודשים.
- גב' לימור שחק :** אז למה עכשיו אנחנו מאשרים?
- מר שרון אלפסי :** כי זה עבר-
- גב' לימור שחק :** הוא 30 יום-
- מר שרון אלפסי :** זה עבר למשרד החינוך, וזה חזר. על מה זה חזר?
- מר ענבר לוין :** לא יודע. היו שם כל מיני עניינים של ניירת יותר. ניסים טיפל בזה.
- גב' לימור שחק :** לא. אבל באופן כללי, מליאה צריכה לאשר תוך 30 יום. ואם לא, משרד הפנים-
- מר שרון אלפסי :** לא, אישרנו אותו.
- גב' לימור שחק :** לא, לא, לא. את השכר שלו. אני מדברת-
- מר שרון אלפסי :** אישרנו את השכר שלו.
- גב' לימור שחק :** נו, אז מה הבעיה?
- מר שרון אלפסי :** זה עבר למשרד הפנים, וזה חזר למשרד הפנים, זה הסיפור.
- גב' לימור שחק :** זה עבר למשרד הפנים, וחזר למשרד הפנים?
- מר שרון אלפסי :** משרד הפנים או משרד החינוך? משרד הפנים, כן. וזה חזר.
- גב' לימור שחק :** אז למה אנחנו מצביעים על זה?
- מר שרון אלפסי :** ואנחנו נדרשים לאשר את זה שוב.
- גב' לימור שחק :** אז מה השינוי?
- מר שרון אלפסי :** לא היה שינוי. זה היה 85% מלכתחילה.
- גב' לימור שחק :** רגע, שנייה. אם זה לא עבר, וזה חזר, אז זה היה שינוי... בטח.
- מר שרון אלפסי :** אני אעשה סדר, אני אעשה סדר. הוא התקבל לפה, השכר של מנהל מחלקת חינוך הוא בד"כ נמוך מ-85%. כדי להחזיק מישהו טוב, העלינו דרישה ל-85%, בסדר? זה עבר פה במועצה. זה עבר, זה עבר, זה עבר פה.
- גב' לימור שחק :** זה עבר פה?

- מר מאור הרוש :** 85% במועצה עבר פה?
- מר שרון אלפסי :** זה עבר. 85% עבר פה.
- גב' לימור שחק :** אבל אמרו לנו בידיעה שאנחנו יודעים שבד"כ השכר הוא פחות מ-85%?
- מר שרון אלפסי :** זה תקן. זה מ-, עד. זה בין-
- גב' לימור שחק :** ...את המקסימום?
- מר שרון אלפסי :** נכון.
- גב' לימור שחק :** אוקי.
- מר שרון אלפסי :** זה מ-, עד. וכדי להחזיק משהו טוב, העלינו את השכר, אז הגשנו בקשה לאשר לו את המקסימום שהוא יכול לקבל.
- מר מאור הרוש :** אני לא זוכר את הסיפור הזה-
- גב' לימור שחק :** גם אני לא זוכרת את זה.
- מר מאור הרוש :** רגע, שנייה. מה המנעד? מה המנעד, אמרת?
- מר שרון אלפסי :** אני חושב, בין 70% ל-85%. הוא כל שנתיים יכול לעלות ב-5%. כמו שקורה בכל שכר הבכירים.
- מר מאור הרוש :** אז הוא מתחיל ב-70%. הוא מתחיל מ-85%?
- מר שרון אלפסי :** נכון.
- מר מאור הרוש :** ואחרי שנתיים הוא עולה ב-5%.
- מר שרון אלפסי :** הוא לא עולה. זהו, הוא לא עולה. זה המקסימום.
- גב' לימור שחק :** עד 80%.
- מר שרון אלפסי :** הוא בטופ.
- מר מאור הרוש :** אה, אז הכנסת אותו ישירות בטופ-
- מר שרון אלפסי :** בדיוק, הוא בטופ.
- גב' לימור שחק :** אז אני רוצה רגע, משהו לא מסתדר לי. אוקי, אנחנו אישרנו את זה. אני לא זוכרת את זה, אבל שזה 85%, אבל זה חוזר

אלינו. זאת אומרת, שהיה שיח וסייג. מה היה, למה הם החזירו את זה אלינו?

**מר שרון אלפסי :** זה לא הופיע בפרוטוקול רק?

**גב' מיטל מירון :** זה לא תואם בפרוטוקול.

**גב' לימור שחק :** מה לא תואם בפרוטוקול?

**גב' מיטל מירון :** אתם הצבעתם כבר על זה, אבל זה לא תועד בפרוטוקול מסיבה שאנחנו לא יודעים. כי זה כן עלה ביום שהוא היה כאן, והכיר אתכם, והכל.

**מר שרון אלפסי :** זה חייב לעבור אישור מועצה.

**גב' מיטל מירון :** זה היה כאן כבר. אבל משום מה-

**גב' לימור שחק :** אבל זה לא רשום בפרוטוקול.

**גב' מיטל מירון :** אנחנו לא מצליחים לאתר את זה.

**גב' לימור שחק :** לא, אני רוצה לדעת למה זה חזר.

**מר שרון אלפסי :** לא, אין בעיה. זה חייב להופיע-

**גב' לימור שחק :** אבל עכשיו זה חידד לי. אז סבבה.

**גב' מיטל מירון :** זה חייב להיות מתועד, בגלל-

**מר רמי מימון :** הכל בסדר, הכל טוב.

**מר מאור הרוש :** לא. כי העניין הוא היה צריך לאשר לו 85% שכר מנהל מחלקה. זה לא הופיע ככה, בגלל זה, זה חזר. זה לא שזה לא נמצא. זה כנראה לא הופיע ככה. אני לא זוכר 85%.

**גב' לימור שחק :** ...מנעד, זה הכל. אני לא זוכרת בדיוק את האחוז.

**גב' מיטל מירון :** היה את אישור השכר שלו, בטוח. זה עלה, אבל אנחנו לא מצליחים-

**מר שרון אלפסי :** זה לא יכול לא להגיע לפה.

**גב' לימור שחק :** זה הגיע לפה.

**מר שרון אלפסי :** אישור שכר מנהל מחלקת חינוך, 85% משכר מנכ"ל. מי בעד?

גב' לימור שחק : אני לא.

מר שרון אלפסי : 5 בעד. לימור נגד.

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לאשר שכר מנהל מחלקת החינוך, בסך 85% משכר מנכ"ל.

גב' לימור שחק : בתקופה הזאת שנותנים את המקסימום. זו הייתה הזדמנות לא לתת את המקסימום.

מר מאור הרוש : הוא כבר מקבל את המקסימום. את רוצה לעשות לו אח"כ-

מר שרון אלפסי : אפשר לנעול את הישיבה.

סיום ישיבת מליאה מס' 23

---

שרון אלפסי  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים