

**פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 25**  
**התקיימה ביום שלישי, 6.1.25, 19:00**

**נוכחים: חברי המועצה**

מר שרון אלפסי, ראש המועצה  
גב' לימור שחק, חברת המליאה  
מר מאור הרוש, חבר מליאה  
גב' נירה אטיאס, חברת מליאה  
גב' קרן מורה רינות, חברת מליאה  
מר רמי מימון, חבר המליאה  
מר דורון שרעבי, חבר המליאה

**יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:**

עו"ד עופר רזניק, היועץ המשפטי  
מר ניסים אלקובי, מנכ"ל המועצה  
מר ענבר לוי, גזבר המועצה  
מר עודד שגב, מבקר המועצה

**פתיחת ישיבת מליאה מס' 25**

הישיבה מוקלטת ומצולמת

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## סדר יום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. עדכון חוק עזר סלילה ותיעול.
3. הסכם תאגיד המים.
4. אישור תב"ר 593 – ציוד לשיפור מוכנות לשעת חירום – מימון מלא משרד הפנים – 86,000 ש"ח.
5. אישור תב"ר 594 – מדידת נכסים – מימון מלא משרד הפנים – 300,000 ש"ח.
6. אישור תב"ר 595 – שצ"פ אנה טיכו – מימון מלא משרד הפנים – 100,000 ש"ח.
7. אישור תב"ר 596 – מתקני ספורט קהילתיים 2025 – מימון משרד המדע והספורט – 350,000 ש"ח, השתתפות המועצה, קרן היטלי השבחה – 50,000 ש"ח.
8. עדכון תב"ר 555 – שיפוץ מוסדות חינוך לפתיחת שנה"ל תשפ"ו + הצטיידות – מימון קרן עודפי תב"רים – 100,000 ש"ח ומשרד החינוך 4,892 ש"ח.
9. אישור יו"ר הוועדה למאבק בנגע הסמים – החלפה בין ישראל מאיה לשרון אלפסי.
10. אישור יו"ר ועדת הנחות בארנונה – החלפה בין ישראל מאיה לרמי מימון.
11. אישור חבר ועדת מכרזים – החלפה בין רן מנו לרמי מימון.
12. אישור מפקח הנדסה – מר שאול צייג (הארכה לחצי שנה).
13. חלוקת תמיכות.

**מר ניסים אלקובי :** ערב טוב. אנחנו רוצים להתחיל. בתחילת הדברים, לפני שניכנס פנימה, אני מבקש להעלות בבקשה שינויים בסדר היום. סעיף 2, עדכון חוק עזר סלילה ותיעול, להוריד אותו מסדר היום. הוא לא מוכן להצבעה. סעיף 3, הסכם תאגיד המים, הוא עדיין לא מוכן. יש לנו עוד דיון המשך רק ביום חמישי, ולכן אין טעם עדיין להעלות אותו ולדון בו. ולהוסיף 2 סעיפים קטנים נוספים. אחד-

**מר שרון אלפסי :** רגע. לא כל דבר בנפרד?

**מר ניסים אלקובי :** כל דבר בנפרד. תכף, אני רק אומר לכולם, ואז נתחיל אחד, אחד. אישור של מפקח ההנדסה לשנת 2026. הוא מעל גיל פרישה. והוספה של נושא של חלוקת תמיכות של שנת 2025, את המלצות הוועדה. אז בבקשה, שרון, להתחיל לפי סעיף 2-

**גב' לימור שחק :** רגע, ניסים. רק את הסעיף האחרון, לא הבנתי מה זה.

**מר ניסים אלקובי :** אישור של חלוקת התמיכות של עבודת הוועדה של שנת 2025.

**גב' נירה אטיאס :** איך אתם מחלקים?

**מר ניסים אלקובי :** איך יצאה עבודת הוועדה, כן. עפ"י התנאים.

**גב' לימור שחק :** ואז אנחנו צריכים להצביע, או שאתה רק מציג לנו את זה?

**מר מאור הרוש :** לא, אנחנו צריכים לאשר.

**מר ניסים אלקובי :** צריכים לאשר, להצביע.

**מר שרון אלפסי :** להצביע, הצבענו על החלוקה.

**מר ניסים אלקובי :** הצבעתם בהתחלה על הנוהל ועל האופן.

**גב' לימור שחק :** לא הצבענו על החלוקה, שרון. בדיוק. הצבענו על-

**מר מאור הרוש :** גובה התמיכות, ומי יכול להגיש.

**מר שרון אלפסי :** מדויק.

**מר ניסים אלקובי :** נכון. קבענו כבר אז. רק שבחודשים האלה, לא היינו, אז עכשיו משלימים, בסדר? אז בבקשה, שרון. קודם כל, הצבעה.

2. עדכון חוק עזר סלילה ותיעול.

מר שרון אלפסי : קודם כל, עדכון חוק עזר סלילה ותיעול, להוריד מסדר היום.  
מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד להוריד את עדכון חוק עזר סלילה ותיעול מסדר היום.

3. הסכם תאגיד המים.

מר שרון אלפסי : הורדה מסדר היום של הסכם תאגיד המים. הצטרפות לתאגיד המים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

הוחלט פה אחד להוריד את הסכם תאגיד המים מסדר היום.

מר שרון אלפסי : מי בעד להוסיף אישור למפקח הנדסה. הגדרנו את זה בזמן, לא?

מר ניסים אלקובי : שאול צייג. כן, לחצי שנה-

מר דורון שרעבי : להוסיף או להחליף?

מר ניסים אלקובי : אמרתי, אני אסביר-

מר דורון שרעבי : שאול ממשיך עוד חצי שנה.

מר ניסים אלקובי : עוד חצי שנה, כן. הוא מעל גיל פרישה. ובכדי שהוא ימשיך לעבוד-

מר דורון שרעבי : כן, אז עשינו את זה כבר.

מר ניסים אלקובי : נכון, עשינו את זה גם שנה שעברה, עושים את זה גם השנה.

**מר שרון אלפסי :** אז עוד הפעם.

**מר ניסים אלקובי :** אבל השנה לא לשנה מלאה. המהנדס ביקש לחצי שנה. ובזמן הזה, הוא ירצה לצאת למכרז, ולהצעיר את המערכת.

**מר שרון אלפסי :** בסדר? אישור מפקח מהנדסה, שאול צייג, עד יוני-

**מר ניסים אלקובי :** העלאת הנושא, העלאת הנושא. אחרי זה נציג-

**מר שרון אלפסי :** מי בעד? פה אחד.

**מר רמי מימון :** אנחנו...עכשיו, כן, ניסים?

**מר ניסים אלקובי :** 7. כן, כן, ציינתי.

**מר שרון אלפסי :** חלוקת תמיכות לשנת 2025. להעלות.

**מר ניסים אלקובי :** להעלות להצבעה את חלוקת התמיכות של שנת 2025.

**מר שרון אלפסי :** פה אחד, תודה.

#### 1. עדכוני ראש המועצה.

**מר ניסים אלקובי :** בסדר גמור. אדוני ראש המועצה, בבקשה, עדכונים.

**מר שרון אלפסי :** עדכונים, 2 עדכונים מאוד, מאוד קצרים, אבל גם חשובים מאוד. היום נבחר תובע עירוני למועצה.

**מר דורון שרעבי :** בשעה טובה.

**מר שרון אלפסי :** קודם כל, ניסים, ברוך הבא אחרי החודש.

**מר ניסים אלקובי :** ברוכים הנמצאים. תודה, תודה.

**מר שרון אלפסי :** בחודש הזה עברנו הרבה, ומאוד, מאוד מאתגר. אבל גם יש תוצאות טובות בעקבות דיונים ופגישות שנעשו לאורך החודש. גם משרד הפנים, משרד האוצר, משרד הביטחון, כולם ביחד. הצלחנו להגדיל את מענקי האיזון השנה ב-3,000,000 ש"ח, ועוד 500,000 ש"ח בתיקון עיוותים. אני מעריך שתיקון עיוותים אפילו יעלה קצת. הוא אמור להגיע ל-900,000 ש"ח, אבל תתבצע חלוקה-

**מר רמי מימון :** סליחה, בכמה הייתה -

**מר שרון אלפסי :** החלוקה הראשונה, חולקו בערך 60% מסך כל המענקים. בגלל שזה הוצג מאוחר יחסית לאוצר, לא ידעו להתמודד. כמעט ולא קיבלנו תקציבים בכלל. כמעט ולא קיבלנו שום מענקי איזון. ב-31.12 היינו כמעט עד איזה 22:00, 23:00, היינו עדיין באוצר. היינו בכנסת, כדי לאשר את זה, ובסוף זה עבר. ואנחנו הצלחנו להגדיל את מענקי האיזון ב-3,000,000 ₪.

**מר רמי מימון :** כמה...2026?

**מר שרון אלפסי :** היו על 6,900,000 ₪. הגענו היום כמעט ל-10,000,000 ₪. שזה משמעותי ליישוב כמו שלנו, עם כל מה שאנחנו עוברים פה בתקופה הזאת. אחרי אישור התקציב, נעשו פה כמה מהליכים אסטרטגיים מאוד, מאוד חשובים, שאני מקווה מאוד שירקמו עור וגידים וירצו. הם כבר שם, אגב. יום ראשון נפגשנו במשרד השיכון להניע את כל מהלך הסכמי הגג. גם שם יצאנו כבר למכרז שבוע שעבר ליועץ להסכמי גג. אני מקווה מאוד שב-15 לחודש, ביקשתי שזה יהיה בלוחות זמנים מאוד, מאוד קצרים. ב-15 לחודש, אני מעריך, המכרז ייסגר, וביקשתי מכולם לנסות לעשות את זה כמה שיותר, ולאשר את היועץ שייבחר. ומשם, נצטרך לרוץ במשך 3 חודשים. ב-8 לחודש ייחתם הסכם גג עם קרני שומרון. הסכם גג שני ביו"ש. ואני מקווה מאוד שאנחנו נהיה הסכם הגג הבא. אבל אנחנו מאותגרים מאוד בתקופה של שנת בחירות. אנחנו עדיין לא יודעים מתי יתקיימו הבחירות. אנחנו לא יודעים אם יעבור תקציב מדינה, ואם הבחירות יהיו ביולי, או באמת במועדן באוקטובר. ולכן, אנחנו נרוץ כמה שיותר כדי לקדם את זה. גם הסיפור של אזור התעשייה, כל הסכמי הפיתוח, אנחנו בשלבים מאוד, מאוד מתקדמים. זה עבר כבר לבקרה של רמ"י, וגם שם אני מקווה מאוד שנתקדם בחצי השנה הקרובה. ואני הגדרתי, הגדרתי בחצי השנה הקרובה, אני מקווה שאנחנו כבר נעלה עם באגרים על הקרקע, ונתחיל לפרוץ דרכים. וזה תהליכים שקורים כבר עכשיו. וזהו, ובאמת שיהיה לנו בהצלחה. אני מקווה מאוד שהשנה הזאת תהיה גם מאתגרת, אבל גם מוצלחת להתפתחות של היישוב. אנחנו

נמצאים על קו פרשת דרכים מאוד, מאוד משמעותי, בין המקום שהיינו בו עד לפני כמה חודשים, לבין איפה שאנחנו הולכים להיות. וכל זה, בתקווה אמיתית, ואני מאמין בזה בפה מלא, שזה המקום שאנחנו יכולים להיות בו. ההסכמים האלה ייחתמו, אני מקווה מאוד, בתוך חצי השנה הקרובה. זהו, זה מבחינת העדכונים שלי, ואני מקווה מאוד-

**מר רמי מימון:** שרון, אתה יכול לתת לנו עדכונים לגבי מצבה של החברה לפיתוח, ואיפה זה עומד.

**מר שרון אלפסי:** החברה לפיתוח, היה דיון עם הנאמן לפני שבועיים בערך, לפני שבועיים עם הנאמן. ישבנו, דיברנו על הכל. אני מקווה מאוד שעוד בינואר החברה חוזרת אלינו. היום היה שיח. אני מאוד מקווה: אנחנו נמצאים בשלבים מאוד, מאוד סופיים-

**מר רמי מימון:** אנחנו מוכנים מבחינת כל הדרישות, לקבל אותה חזרה?

**מר שרון אלפסי:** אני ביקשתי היום, קודם כל, הייתה החלטה כבר בדיון לצאת כבר למכרז למנכ"ל. ביקשתי הבהרות כתובות. אני רוצה לקבל את זה כתוב. הם ניסינו לתפוס את שמוליק, לא הצלחנו. אני מקווה מאוד שמחר הוא יחזור אליי, ואנחנו נצא כבר למכרז מסודר של מנכ"ל החברה לפיתוח. אבל אנחנו צריכים אישור. אישור שזה ייעשה מסודר. לחברה לפיתוח של הרבה נפח. יש עכשיו הרבה נפח בעבודות, ולכן אנחנו צריכים לעשות את זה נכון, מסודר, מדויק, וזה מה שיקרה. אני מקווה מהר מאוד. אנחנו נעדכן בכל התפתחות כזאת, בסדר? ניסים.

**מר ניסים אלקובי:** טוב. אז אנחנו מתחילים ברשותכם-

**גב' לימור שחק:** ניסים, שנייה רק. אני שאלתי במייל, לא קיבלתי תשובה, אז אני אשמח לקבל אותה פה. מבחינת 7 חברי מועצה-

**מר שרון אלפסי:** כתבתי לך.

**גב' לימור שחק:** לא, לא כתבת. אני שאלתי את היועמ"ש, עם העתק למשרד הפנים-

**עו"ד עופר רזניק:** לא פנית אליי ספציפית.

- מר שרון אלפסי :** כתבתי, כתבתי לך. אבל לא משנה, תן לה תשובה -
- גב' לימור שחק :** רגע, שנייה רגע. קודם כל, כתבתי -
- עו"ד עופר רזניק :** כי כבר התכתבנו על זה בעבר, אבל לא משנה.
- גב' לימור שחק :** רגע, רגע, שנייה, שנייה. אני לא התכתבי עם אף אחד בעבר. אני שאלתי לפני כמה ימים, ואני היית מכותב. אתה, זה היה אליך, עם העתקים לכולם, פלוס לתמי נסה, ולא קיבלתי תשובה. אני לא יודעת איפה הייתה תשובה. אז אני אשמח לשמוע -
- מר ניסים אלקובי :** אה, אוקי. שרון, אתה רוצה אתה?
- עו"ד עופר רזניק :** כן. החוק מאשר את זה. זה מה שהחוק קובע בעצם.
- גב' לימור שחק :** שמה?
- עו"ד עופר רזניק :** שבעצם, כל עוד שאין חברי רשימה אחרת שרוצים להיכנס, או שיכולים להיכנס לצורך העניין, אז בעצם המועצה מתפקדת עם מספר -
- מר ניסים אלקובי :** החברים -
- גב' לימור שחק :** ולא צריך להכניס עוד 2?
- עו"ד עופר רזניק :** אין.
- גב' לימור שחק :** לא. עוד 2 נציגי משרד הפנים.
- עו"ד עופר רזניק :** לא.
- מר ניסים אלקובי :** לא.
- עו"ד עופר רזניק :** לא. וזה מה שהחוק קובע. החוק קובע שבמידה ואין עוד ברשימה, אז זה מה שיש. זה מה שיש. מה שיותר, זה מה שיש.
- מר ניסים אלקובי :** וקיבלנו אישור לכך גם.
- גב' לימור שחק :** יכולה להישאר מועצה עם 2 חברי מועצה?
- מר שרון אלפסי :** לא.
- גב' לימור שחק :** 3.

עו"ד עופר רזניק : צריך קוורום.

מר ניסים אלקובי : יש קוורום. מתוך 9, 5.

גב' לימור שחק : אוקי. 5 בזה, אוקי.

מר מאור הרוש : מהמניין המקורי.

מר ניסים אלקובי : המקורי, כן...והם אישרו שהם ממשיכים.

גב' לימור שחק : כן, אז זה 5.

מר שרון אלפסי : חוסר של 2.

גב' לימור שחק : הבנתי, בסדר.

עו"ד עופר רזניק : דרך אגב, לא יהיה 2, כי אם יהיו 2, לא יהיה אף אחד. אבל נגיד שתאורטי, אז-

גב' לימור שחק : בסדר, בסדר. אז 5 זה המינימום בעצם.

עו"ד עופר רזניק : כן.

גב' לימור שחק : סבבה.

מר שרון אלפסי : הלאה.

4. אישור תב"ר 593 – ציוד לשיפור מוכנות לשעת חירום – מימון מלא משרד הפנים – 86,000 ש"ח.

מר ניסים אלקובי : טוב. אנחנו מתחילים עם סעיף 4, אישור תב"ר. אנחנו נתחיל עם סדרה של אישור של תב"רים. ברשותכם, אני אעלה אותם. אלה התב"רים. בבקשה, ענבר. לעבור אחד, אחד, לפי מספר תב"ר.

מר ענבר לוין : כמו שנה שעברה, משרד הפנים מאשר לרשויות המקומיות תקציב. גם שנה שעברה היה תקציב כזה, 55,000 ש"ח, אם אתם זוכרים. בעצם, שי מגיש לממונה חירום ביטחון במשרד הפנים רשימה של צרכים. זה בד"כ...תאורה, וכדומה. בהתאם לזה, משרד הפנים מאשר את התקציב לביצוע. יש לנו, כבר קיבלנו

את ההרשאה. והשלב הבא זה בעצם אישורכם, ואז אישור תב"ר, ויציאה לעבודות, ש-100% מימון משרד הפנים.

**מר שרון אלפסי :** ציוד לשיפור מוכנות לשעת חירום 2025, תב"ר 593. מי בעד?

**גב' לימור שחק :** זה 100% מימון?

**מר ניסים אלקובי :** כן.

**מר שרון אלפסי :** 100%.

**מר דורון שרעבי :** 2025 או 2026?

**מר שרון אלפסי :** לא, 2025.

**מר רמי מימון :** של שנה שעברה?

**מר שרון אלפסי :** זה תקציב של 2025, נכון?

**מר רמי מימון :** אנחנו כבר הוצאנו אותו, ועכשיו מקבלים חזרה?

**מר ענבר לוין :** עוד לא הוצאנו. קיבלנו פנייה. אתם עכשיו מאשרים את זה כאן. מגיע-

**מר ניסים אלקובי :** פותחים את התב"ר-

**מר רמי מימון :** אבל את הציוד לרכוש ל-2026.

**מר ניסים אלקובי :** נקבל אותו בהמשך, אבל ההתחשבות היא של 2025.

**מר שרון אלפסי :** בסדר? מי בעד?

**גב' לימור שחק :** לא הבנתי את הקטע עם 2025 ו-2026, סליחה שאני מקשה. אני כאילו לא מבינה-

**מר ענבר לוין :** הקצאה, מבחינת משרד הפנים בתקציב 2025. הרכישה-

**מר ניסים אלקובי :** תתבצע קדימה, מן הסתם.

**מר ענבר לוין :** תתבצע ב-2026, 2027.

**מר רמי מימון :** אז תהיה עוד הפעם הצבעה כזאת ב-2026?

**מר ענבר לוין :** לא.

**מר שרון אלפסי :** כן, ל-2027.

**מר ניסים אלקובי :** בסוף השנה.

**מר רמי מימון :** אה, הולכים אחורה?

**מר ניסים אלקובי :** כן, נכון.

**מר שרון אלפסי :** בסדר?

**גב' לימור שחק :** סליחה, רגע, לא הבנתי, אני מצטערת. מה זה הקצאה? לא, לא. מה זו ההקצאה? שנייה, תנו לי רגע לשאול. אנחנו מצביעים על תקציב שנקבל לשנת 2026.

**מר ענבר לוינ :** הרשאה. קיבלנו את ההרשאה-

**גב' לימור שחק :** הרשאה לשנת 2026.

**מר ענבר לוינ :** הרשאה, קיבלנו אותה, שהמועד שלה מתחיל ביום חתימת ההרשאה-

**גב' לימור שחק :** עכשיו.

**מר ענבר לוינ :** לדוגמה, 18 חודש. ואנחנו מקבלים את ההרשאה, אז זה מתקציב משרד הפנים של 2025. תקציבו שלו, של 2025.

**גב' לימור שחק :** אוקי.

**מר ענבר לוינ :** הרשאה לרשות-

**מר ניסים אלקובי :** למימוש.

**מר ענבר לוינ :** למימון ורכישת ציודים לשנת חירום. לא זוכר-

**גב' לימור שחק :** לשנת 2026.

**מר מאור הרוש :** אוקי. אז הכותרת תהיה, משרד הפנים, אבל רישומית בסוף זה יירשם לנו ל-2026, גם ההוצאה, גם ההכנסה למשרד הפנים.

**מר ענבר לוינ :** בוודאי, כן.

**מר ניסים אלקובי :** נכון.

**גב' לימור שחק :** זאת אומרת, אם אני רואה שרשום פה ציוד לשיפור ומוכנות לשעת חירום 2025, זה בעצם 2025 שמשרד הפנים.

**מר ענבר לוינ:** אכן.

**גב' לימור שחק:** עבורנו זה 2026.

**מר ניסים אלקובי:** נכון.

**מר שרון אלפסי:** מימוש, 2026. בסדר?

**מר דורון שרעבי:** רגע. זה נרשם בתקציב 2026?

**גב' לימור שחק:** כן.

**מר ענבר לוינ:** אם זה ייצא-

**מר ניסים אלקובי:** מתי שתממש אותו. ואם תוציא אותו ב-2027-

**מר ענבר לוינ:** זה לא בתקציב השוטף, בתב"רים.

**מר ניסים אלקובי:** נכון. ואתה תרשום אותו אז.

**מר שרון אלפסי:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 593 – ציוד לשיפור מוכנות לשעת חירום – מימון מלא משרד הפנים – 86,000 ש"ח.

5. אישור תב"ר 594 – מדידת נכסים – מימון מלא משרד הפנים – 300,000 ש"ח.

**מר ענבר לוינ:**

סעיף הבא, מדידת נכסים. כנ"ל, תקציב מיוחד ממשרד הפנים בסוף השנה. מדידת נכסים, אני מסביר, לצרכי ארנונה. אנחנו צריכים לעשות סקר פעם ב-5 שנים. כבר להערכתך, יותר מ-5 שנים לא בוצע. זה גם במסגרת התכנית שלנו, תכנית ההתייעלות שלנו. ובעצם, משרד הפנים יממן לנו את זה. להערכתך, זה סכום שלא יספיק לכל-

**מר מאור הרוש:** זה בדיוק מה שבאתי לשאול. מה האומדן לדבר הזה?

- מר ענבר לוינ:** עוד פעם, אני תכף אני אראה. אתה רוצה להבין עם המטר. למטר זה עולה 18, האשכול הוא נתן מחיר של 18 ₪ למטר.
- מר רמי מימון:** אתה יכול לראות כמה שילמנו בתקופה של יהודה על-
- מר מאור הרוש:** לא, זה עבד אחרת. הסכם היה מביצוע, מהגדלת הנפח.
- מר ניסים אלקובי:** ענבר, לפי האומדן של האשכול, זה לא יצא לנו סדר גודל של איזה 200,000 ₪, או משהו כזה?
- מר ענבר לוינ:** לא, לא, לא.
- מר ניסים אלקובי:** לא?
- מר ענבר לוינ:** עוד פעם, זה 18 ₪ למטר-
- גב' לימור שחק:** רגע, אני רוצה רגע שנייה להבין. אנחנו מחויבים לעשות את-
- מר שרון אלפסי:** כן. כל 5 שנים מחויבים, לימור.
- גב' לימור שחק:** התב"ר הזה הוא מימון מלא?
- מר ענבר לוינ:** מימון מלא.
- גב' לימור שחק:** אבל אמרת שלא בטוח שזה יספיק. אז מה זה אומר?
- מר ענבר לוינ:** אמרתי, נעשה חלק מהיישוב. כרגע עדיין אין לי-
- גב' לימור שחק:** נעשה רק בגובה של המימון.
- מר ענבר לוינ:** זה נתחיל לעבוד. עוד פעם, זה תהליך של חודשים. נראה איך זה עובד. אני אומר, האשכול עשה מכרז לחברות שונות, והמחיר שלו זה היה 18 ₪ למטר.
- גב' קרן מ. רינות:** זה מטר בנוי? 18 ₪.
- מר ענבר לוינ:** למטר, כן, למטר בנוי.
- גב' קרן מ. רינות:** בנוי.
- מר ענבר לוינ:** כן. בסדר?
- גב' לימור שחק:** אבל אם אנחנו מחליטים לא לעשות?
- מר דורון שרעבי:** כמה מטר יש לנו?

**מר ענבר לוי:** אני אתן לך תשובה עוד שנייה, כמה. יש לך הרבה יותר מזה, מטר. אתה רוצה תשובה, עוד דקה אני אתן לך, בסדר? אבל יש לנו הרבה יותר מטרים.

**מר ניסים אלקובי:** בעיקרון, זה סוג של חיוב.

**מר דורון שרעבי:** מה זה הרבה יותר?

**מר ניסים אלקובי:** שאת צריכה לעשות אחת ל- לנכסים, כדי להיות מעודכנת.

**גב' לימור שחק:** אבל אם החלטנו שהשנה לא עושים עלייה.

**מר ניסים אלקובי:** במקרה שלנו, את לא יכולה, כי את מחויבת, כי המליאה אישרה את תכנית ההתייעלות.

**גב' לימור שחק:** אה, וזה חלק מתכנית ההתייעלות.

**מר ניסים אלקובי:** וזו אחת מאבני הדרך-

**מר מאור הרוש:** רגע, שנייה. ה-400,000 ₪, ה-300,000 ₪ האלה, וה-100,000 ₪ הנוספים-

**מר שרון אלפסי:** משרד הפנים. התקציב של ה-400,000 ₪, משרד הפנים.

**מר מאור הרוש:** ...

**מר רמי מימון:** לא, זה לא ה-100,000 ₪. זה ה-100,000 ₪-

**מר מאור הרוש:** אז זה 400,000 ₪ שאנחנו מקבלים ממשרד הפנים, נכון?

**מר שרון אלפסי:** נכון, מלא.

**מר מאור הרוש:** עכשיו, יש לי שאלה, אדוני הגזבר. לצורך העניין, אם עכשיו אתה אומר, אם יש לנו 300,000 ₪ לשנת הכספים הנוכחית, ל-2026, ונגיד שהתחלנו את התהליך ברבעון אחרון של 2026, ואתה אומר 300,000 ₪ בכל מקרה לא יכסה, אנחנו יכולים להתחיל את ה-300,000 ₪ האלה ברבעון האחרון, חצי יישוב, סתם דוגמה-

**מר ניסים אלקובי:** כן, תב"ר. תב"ר.

**מר מאור הרוש:** ובינואר 2027 לבקש-

**מר ניסים אלקובי:** זה העיקרון של תב"ר.

**מר ענבר לוינ:** אתה יכול לבקש. אתה תוכל לבקש בסוף 2026-

**מר ניסים אלקובי:** להאריך.

**מר ענבר לוינ:** להאריך. כל סוף שנה של משרד הפנים בד"כ נותן תקציב. עוד פעם, אנחנו אמורים לעשות את זה, כי זה נוגע לתכנית ההתייעלות-

**מר ניסים אלקובי:** זה היתרון של תב"רים.

**מר ענבר לוינ:** זה אמור לעלות לנו. עכשיו, במקום שזה יעלה לנו, הרי לא לקחנו את זה מסגרת ההוצאות. זה משרד הפנים נותן לך את זה כמענק. עוד 2 דק' אני אתן לכם את התשובה כמה מטרים יש לנו-

**מר דורון שרעבי:** בערך מה העלות המשוערכת שלנו.

6. אישור תב"ר 595 – שצ"פ אנה טיכו – מימון מלא משרד הפנים – 100,000 ש"ח.

**מר ענבר לוינ:** אפשר בהמשך, עוד 2 דק', בסדר? הפרויקט הבא, אני פחות מכיר, אבל יש שם שצ"פ אנה טיכו, שרוצים לעשות שם, להכשיר אותו-

**מר שרון אלפסי:** סיפור אנה טיכו, יש שם שצ"פ שפותח בעבר, ע"י החברה לפיתוח, שעשתה שם הכנה לשצ"פ. אין שם מתקנים, אין כלום. ונכון לעכשיו, אנחנו רוצים להקים מתקנים בשטח הציבורי שם. וגם פה, משרד הפנים, בתקציב הזה של ה-400,000 ש"ח, מאפשר להקים גם גינות ציבוריות ומתקני משחק. לכן לקחנו פה 100,000 ש"ח-

**מר דורון שרעבי:** ב-400,000 ש"ח, או ב-100,000 ש"ח? לא הבנתי.

**מר ניסים אלקובי:** לא, זה יחד, מתוך ה-400,000 ש"ח. בסה"כ, זה 400,000 ש"ח. אז 100,000 ש"ח, רוצים לייעד את זה-

**מר דורון שרעבי:** אז ה-100,000 ש"ח זה לשצ"פ?

**מר ניסים אלקובי :** כן.

**מר שרון אלפסי :** ה-100,000 ₪ לשצ"פ.

**מר ניסים אלקובי :** כן.

**מר מאור הרוש :** אבל גם פה האומדן הוא לא יהיה ב-100,000 ₪, כמעט בשום קונסטלציה, לא?

**מר שרון אלפסי :** או פחות טיפה, או טיפה יותר. אבל עוד הפעם, זה נשאר בתוך התב"ר. במידה ולא, אני מעריך שזה ייצא מפה-

**מר מאור הרוש :** לא. אני רק רוצה לדעת אם אנחנו צריכים להוסיף, זה רק מה שמעניין אותי-

**מר שרון אלפסי :** אנחנו באומדים שלנו-

**מר ניסים אלקובי :** כרגע עפ"י התכנון, לא. המטרה היא לא להוסיף.

**מר מאור הרוש :** יש לנו כבר תכנון בערך מה אמור להיות שם, ועלויות וכאלה? זה משהו-

**מר שרון אלפסי :** זה מתקנים שאנחנו נחליט איזה מתקנים אנחנו בוחרים, אבל לא נעשה-

**מר מאור הרוש :** לא. אבל עוד לפני המתקנים, ההכנה של השטח, של הקרקע, והחומר הזה המיוחד ששמים, זה לבד העלות שלו היא לא נמוכה.

**מר שרון אלפסי :** לא, השטח שם לא גדול, אחי. אנחנו מדברים רק על שטח הכורכר.

**גב' קרן מ. רינות :** על החלק למעלה?

**מר שרון אלפסי :** על שטח הכורכר. יש שם 2 חלקות.

**גב' קרן מ. רינות :** נכון, לתחתונה, והגבוהה.

**מר שרון אלפסי :** בדיוק. רק אנחנו מדברים על שטח הכורכר.

**מר מאור הרוש :** העליונה?

**מר שרון אלפסי :** גם העליונה, גם התחתונה.

**מר מאור הרוש :** אוקי.

**מר שרון אלפסי :** ינקי היה שם, הייתי עם ינקי שם, ראינו את השטח. ההערכה שאנחנו לא נחרוג מה-100,000 ₪.

**גב' לימור שחק :** ואם כן.

**מר שרון אלפסי :** ואם כן, אנחנו נביא את זה פה לדיון. אם נחליט שאנחנו רוצים לעשות מתקנים יותר יקרים אחרי הצעות מחיר, אנחנו נעלה את זה לדיון.

**גב' לימור שחק :** לפני שיוצאים לדרך.

**מר שרון אלפסי :** ברור.

**מר מאור הרוש :** ברור. הביאו הצעות מחיר, 3 הצעות מחיר, לראות מה-

**מר שרון אלפסי :** בסדר, זה לפי הנוהל הרגיל. אבל 100,000 ₪, אנחנו מעריכים שזה מה שיעלה לנו לפתח את השצ"פ. זה מה שביקשנו למתקן. אז שצ"פ אנה טיכו, מס' 595, משרד הפנים, מימון מלא, 100,000 ₪. מי בעד? פה אחד.

**החלטה :**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 595 – שצ"פ אנה טיכו – מימון מלא משרד הפנים – 100,000 ש"ח.

**מר ניסים אלקובי :** הוא נתן לך 400,000 ₪.

**מר מאור הרוש :** אתה יכול להשתמש ב-400,000 ₪. אז הוא מאפשר לך גם להקים מתקנים, וגם-

**מר ניסים אלקובי :** במקום לשים את הכל על סקר או משהו.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** טוב, מתקני ספורט קהילתיים.

7. אישור תב"ר 596 – מתקני ספורט קהילתיים 2025 – מימון משרד המדע והספורט – 350,000 ש"ח, השתתפות המועצה, קרן היטלי השבחה – 50,000 ש"ח.

**מר ניסים אלקובי :** סעיף 7. כן, ענבר.

**מר ענבר לוי :** סעיף 7, כנ"ל. הוגשה בקשה ל"קול קורא" למשרד המדע, התרבות והספורט. אנחנו נדרשים שם, בעצם הסכום שאנחנו מקבלים בהתאם לקריטריונים, זה 350,000 ₪. נדרש להשלים 50,000 ש"ח. דהיינו, אתה צריך להציג פרויקט של 400,000 ש"ח-

**מר רמי מימון :** יש תכנית הנדסית?

**מר ניסים אלקובי :** לא מתקנים. רבותי, זה אולם הספורט. מה שאנחנו קוראים לו מתנ"ס. לא, 400,000 ₪ מלכתחילה. הוא היה 400,000 ₪. והוא-

**מר רמי מימון :** מה זה, לשיפוץ?

**מר ניסים אלקובי :** כן, שיפוץ שלו.

**מר רמי מימון :** יש תכנית כבר, זה עומד בתקציב?

**מר ניסים אלקובי :** פה, מה שאנחנו קוראים לו מתנ"ס.

**גב' לימור שחק :** צריך להוסיף 50,000 ₪.

**מר ניסים אלקובי :** הישן, איפה שעושים את האירועים, כן.

**מר מאור הרוש :** פה אתה לא חייב לחרוג. אתה יכול לבנות מה שאתה רוצה, איך שאתה רוצה.

**מר ניסים אלקובי :** הכל שם רקוב. לא, האולם במצב...שנייה, רגע. דורון אמר פה שהאולם שם במצב טוב. האולם שם במצב קטסטרופלי. אנחנו בחצי אמירה אמרתי לשרון, מי היה מנהל התרבות שהגיש את זה. אז אני הייתי כממלא מקום, והבאתי את המפקח, ולקחתי אותו לשם, בכדי לראות שזה עומד בקריטריונים. והוא אמר, אוקי, תגישו, אבל אתם מתחייבים שגם תגייסו מנהל לפחות

בחצי תקן שעומד בקריטריון של משרד הספורט, ואז בספטמבר רק הצלחנו לגייס-

**מר מאור הרוש :** אה, זה התב"ר הראשון שלו. זה גם לא שלו, זה שלך. אבל-

**מר ניסים אלקובי :** שלו, שלו, שלו, על שמו, על שמו, כן. והרעיון הוא שהם רוצים לחדש אולמות ספורט סגורים-

**גב' לימור שחק :** אז שייתנו מימון מלא.

**מר רמי מימון :** אין לך אבל על מה. אה, את ה-50,000 ₪?

**גב' לימור שחק :** שייתנו מימון מלא, מה-

**מר ניסים אלקובי :** אין, אין. זה ה"קול קורא". תקשיבו, בדיוק, כל משרד-

**מר מאור הרוש :** יש לך חוקים במשרד תרבות, משרד חינוך-

**מר ניסים אלקובי :** כל משרד קובע-

**מר מאור הרוש :** זה כמו שאנחנו רוצים מימון מלא לכנפי רוח, אבל אנחנו צריכים להביא-

**מר ניסים אלקובי :** תראו, אנחנו-

**מר מאור הרוש :** רוצים מימון מלא.

**מר ניסים אלקובי :** אנחנו כיעד אמרנו, בכדי שנוכל בכלל להשתתף, ב"קול קורא" כשמגישים לנו, כל מה שהוא מעל 20%, אנחנו לא ניגשים, אלא אם כן זה יהיה "קול קורא" של לא יודע מה. וכל עוד אנחנו שומרים על זה, אז אנחנו כן. גם, נכון. אבל למה כן, כי בסוף האולם הוא אולם מרכזי של אירועים, והוא נראה רע מאוד. נכון, הוא נראה רע, ויש לנו הזדמנות.

**גב' קרן מ. רינות :** יש לי שאלה, כאילו הבנה איך זה עובד. איך מגיעים ל"קולות הקוראים" האלה?

**מר דורון שרעבי :** יש את המערכת שמנטרת את ה"קולות הקוראים".

**מר ניסים אלקובי :** לא. יש לנו מישהי שזה הייעוד שלה בחיים. היא מחוברת היא למערכת, והיא מנטרת אלינו, ויש אצלי-

**מר מאור הרוש :** לא, לא. אתם לא מעסיקים. רגע, אני חייב שזה יהיה לפרוטוקול. אנחנו לא מעסיקים מישהי במשרה, היא בריטיינר קבוע, חודשי.

**מר ניסים אלקובי :** נכון.

**מר מאור הרוש :** ולא רק זה-

**מר ניסים אלקובי :** מודדים אותה.

**מר מאור הרוש :** יש מערכת יפעת. את יכולה להירשם ליפעת, ולקבל את כל ה"קולות הקוראים".

**גב' לימור שחק :** אני מחוברת למערכת הזאת. אבל בסוף אנחנו מחזיקים פה מישהי בשביל שתקלוט את ה"קולות הקוראים"-

**מר ניסים אלקובי :** לא. היא תנטר-

**מר מאור הרוש :** לא. אבל זה לא רק לקלוט. זה גם לכתוב-

**מר ניסים אלקובי :** היא מנטרת, והיא מגישה, והיא נמדדת בתפוקות שלה, היא נמדדת בתפוקות שלה. ואחת לחודש יש דיון אצלי, סטטוס על "קול קורא"-

**גב' לימור שחק :** לא. היה לנו את זה בתכנית ההתייעלות. אמרתי את דעתי. אני חושבת שמנהלי מחלקות צריכים לעשות את זה. בסדר, אבל זה כבר עבר.

**מר מאור הרוש :** בסדר, אבל לא כל מנהל מחלקה יודע לכתוב "קול קורא".

**מר ניסים אלקובי :** נכון, זו אומנות, כי זה כל משרד, כפי שנאמר פה, לכל משרד יש-

**גב' לימור שחק :** נו, בסדר. אבל דיברנו על זה בעבר-

**מר ניסים אלקובי :** יש לו את הכללים שלו.

**מר שרון אלפסי :** אפשר להעלות את זה להצבעה, חבר'ה?

**גב' לימור שחק :** ניסים, זה קורה תמיד בסוף שנה, תחילת שנה, ה"קולות הקוראים"?

**מר ניסים אלקובי :** לא-

**מר שרון אלפסי :** כל השנה.

**מר ניסים אלקובי :** כל השנה, ברצף.

**מר שרון אלפסי :** אנחנו נציג לכם דו"ח.

**מר ניסים אלקובי :** כל השנה, ברצף. אפריל, לקראת סוף אפריל, כן.

**מר דורון שרעבי :** יש לי שאלה. הקרן לדמי השבחה-

**מר ניסים אלקובי :** כל משרד, לפי המדיניות שהשר מוביל, ואיך הוא רוצה. ואז הוא מחליט-

**גב' לימור שחק :** כן, כן. האמת, סתם-

**מר ניסים אלקובי :** שהם יוצאים עם "קול קורא". ומי שנכנס עם קריטריונים ברורים, דרך אגב. ה"קולות הקוראים" עם קריטריונים ממש, שאתה ניגש אליהם, צריך לעמוד בהם. זו פעם ראשונה, דרך אגב. פעם ראשונה שאנחנו מקבלים ממשרד התרבות והספורט.

**מר דורון שרעבי :** יש לי שאלה לגבי התוספת שלנו 50,000 ₪, קרן-

**מר שרון אלפסי :** חבר'ה, שנייה.

**מר דורון שרעבי :** אני רוצה להבין, מהקרן היטלי השבחה, איזו קרן זו? כמה כסף יש לנו בקרן הזאת? ותחת איזו קרן היא יושבת.

**מר מאור הרוש :** הוא התכוון, מה התזרים, מה נכנס לקרן הזאת, מאיפה מקור הכסף שנכנס אליה, ובעצם כמה כסף יש בה.

**מר ענבר לוינ :** יש תשובה שאני יכול לענות בזה הרגע. הקרן, קוראים לה קרן השבחה, זה חלף השבחה, זה השם שלה. כשמה, כן היא. הכסף נכנס, כשיזמים רוכשים את המגרשים, כשיש שיווקים. אתה רוצה שאני אגיד כמה יש בה? אני יכול לתת לך עוד 10 דקי תשובה כמה יש בה, אוקי?

**מר דורון שרעבי :** אוקי, תן לי תשובה. שתהיה תשובה, נצביע.

**גב' לימור שחק :** אז גם על אנה טיכו צריך, וגם על זה צריך. אז איך-

**מר ניסים אלקובי :** לא, למה אנה טיכו? על נכסים.

**גב' לימור שחק :** לא. אנחנו לא הצבענו עוד-

מר ניסים אלקובי : על נכסים, לא הצבענו.

8. עדכון תב"ר 555 – שיפוץ מוסדות חינוך לפתיחת שנה"ל תשפ"ו +  
הצטיידות – מימון קרן עודפי תב"רים – 100,000 ש"ח ומשרד החינוך  
4,892 ש"ח.

מר ענבר לוי : אני אחזור לשאלה. יש לי עוד אחד למטה. אתם רוצים שאני אחזור אליו, אתה יכול לרדת למטה. שנייה, שנייה. יש לנו תב"ר שאושר בתחילת השנה, לשיפוץ מוס"ח, פתיחת שנה. אני רוצה גם לשנות את השם שזה גם הצטיידות, כי גם בוצעה הצטיידות. ושתיים, משרד החינוך יעביר לנו 4,892 ש"ח, סכום זעיר, למחשב, למשהו לילדים שזקוקים לזה לחינוך מיוחד.

מר ניסים אלקובי : פה זה לילד.

מר ענבר לוי : לטאבלט, או משהו כזה.

גב' לימור שחק : אז מה אתה מבקש פה, להוסיף את המילה "הצטיידות".

מר שרון אלפסי : 4,892 ש"ח.

מר ענבר לוי : זה גם הצטיידות, כן. וגם עדכון. היה 100,000 ש"ח -

מר ניסים אלקובי : עדכון של 4,892 ש"ח.

מר ענבר לוי : ...אנחנו מורשים לזה, וכן.

גב' לימור שחק : בסדר. אבל אתה לא משלם -

מר דורון שרעבי : כן, הם לא נותנים לנו. הרשאה זה אם אתה -

מר רמי מימון : מה זה קרן עודפי התב"רים? כי אני, לפי מה שראיתי, אולי תקן אותי אם אני טועה, אני ראיתי שאנחנו בגירעונות מהתב"רים, לא בעודפים. לפי מה שראיתי בסוף שנת 2025. איך פתאום יש 100,000 ש"ח עודפים?

מר ענבר לוי : אז אפשר שנייה רגע נאשר את זה, ואז נחזור להסברים הכלליים. איך שאתם רוצים, תנהלו את הישיבה.

**גב' לימור שחק :** נראה לי שכדאי קודם לתת הסברים, ואז להתחיל לאשר דברים.

**מר רמי מימון :** אני רוצה לדעת מאיפה הקרן הזה, יש בה כסף.

**מר שרון אלפסי :** 100,000 ₪ כבר אושרו.

**מר רמי מימון :** הבנתי. ומאיפה יש בה כסף?

**מר שרון אלפסי :** ואנחנו עושים עכשיו עדכון על 4,892 ₪-

**מר רמי מימון :** זה שזה אושר, זה לא אומר שיש בה כסף. אני שאלתי, מאיפה יש בה כסף-

**מר שרון אלפסי :** לא, בסדר. תכף הוא ייתן לך תשובות.

**מר רמי מימון :** ואם אנחנו, תקן אותי רגע, אולי אני לא מסתכל על אותו דבר. אני ראיתי בסוף שנת 2025, שאנחנו בגירעונות בקרן התב"רים.

**מר שרון אלפסי :** תראה, זה מחולק. בקרן צריך להיות כסף שייעודי לפרויקטים שאמורים להתבצע שם. השתמשו בקרנות הרבה פעמים לטובת איזון תקציבי כחלק מהאישור, משרד הפנים אישר את זה. עדיין כסף צריך להיות בתב"ר. עכשיו, אם עכשיו לצורך העניין נצטרך להחזיר לשם את הכסף, כדי להשתמש בכסף הייעודי שלו, זה בדיוק מה שיקרה. ולכן, גם אם זה-

**גב' לימור שחק :** ומאיפה נחזיר את-

**מר רמי מימון :** אני הבנתי את זה ברמת העיקרון. אבל כשאנחנו הצגנו את תכנית ההתייעלות, ואת החובות של המועצה שכלק מתכנית ההתייעלות, תקן אותי אם אני טועה, אולי אני לא מדייק במספר, היה גירעון של 4,000,000 ₪ מעודפי תב"רים. אז איך פתאום נהיה פה 100,000 ₪ פלוס, שאני יכול לממן עכשיו עוד דברים.

**מר ענבר לוי :** סליחה, רמי, שני דברים. אחד, אני גם בהזדמנות לאחרים, מי שרוצה, אני אשמח שיבואו, וגם הצעתי את זה לאחרים כאן, לשבת מולי, ואני אסביר לכם איך בעיניי תקציב. בפורום הזה, זה קצת מורכב. לעצם העניין, למועצה רשומים יש לה עודפים. בוא נגיד שהיה תב"ר לפני 10 שנים, סגרה אותו. היו

הכנסות, היא ידעה 200,000 ₪, בסוף זה עלה 150,000 ₪.  
בסוף יש לה קרן-

**מר ניסים אלקובי :** יש שם יתרות.

**מר ענבר לוין :** בקרן הזאת רשום לה סכום-

**מר מאור הרוש :** לא, אבל אתה לא יכול להגיד 10 שנים אחורה.

**מר ענבר לוין :** 5 שנים, לא משנה-

**מר מאור הרוש :** גם לא 5 שנים. ב-2023 יש דו"ח של משרד הפנים-

**מר ענבר לוין :** תן לי-

**מר מאור הרוש :** שקבע 4,700,000 ₪, 4,200,000 ₪, משהו כזה-

**מר ענבר לוין :** אבל תן לי להסביר לו-

**מר מאור הרוש :** לא. אבל אם אתה אומר משהו, אני מסתמך על מסמך של משרד הפנים. אני קיבלתי מסמך מאשר-

**מר ענבר לוין :** תן לי בבקשה להסביר.

**מר מאור הרוש :** בבקשה.

**מר ענבר לוין :** היתרה בתאריך מסוים-

**מר מאור הרוש :** את העיקרון אין בעיה, אבל 3 שנים.

**מר ענבר לוין :** היתרה היא מתאריך מסוים, בסדר? נכון להיום אני יכול להגיד לך עוד 10 דק', כמה רשום יתרה. דהיינו, לאורך השנים היו שם, או משכו כספים, וגם נכנסו כספים, בסדר? לצורך העניין, הייתה בשעתו סתם יתרה של 3,000,000 ₪, אתה אומר. במליאה מסוימת לפני שנה, ייעדנו 100,000 ₪. לקחנו רישומית 3,000,000 ₪ פחות 100,000 ₪...

**מר רמי מימון :** אבל קרן גירעון בתב"רים, מה שאתה הצגת לנו לפי תכנית ההתייעלות, היא בגירעון של 4,000,000 ₪-

**מר ענבר לוין :** הקרן לא בגירעון. הכסף, אין לנו את הכסף. אין לנו את הכסף. כללית, במסגרת התכנית, הבעיה שלנו שלמה אנחנו בגירעון, כי אין לנו את הכסף שם. אבל רישומית, יש לנו. יש לנו תקציב בקרן. רשום לנו שאנחנו שמנו בסכום הזה. כנ"ל,

יש לנו בקרן השבחה, סכום כסף. רשמנו כהכנסה. אין לנו את הכסף שם. זה הגירעון שלנו.

**מר רמי מימון :** לא בסדר. אבל-

**מר ענבר לוי :** זה לא בסדר, זה הגירעון. מה זה אומר, הגירעון-

**מר רמי מימון :** אין בעיה. אבל כרגע אנחנו מצביעים על העדכון. אני מבין שכבר התקציב-

**מר ענבר לוי :** אתה מאשר עכשיו את העדכון.

**מר רמי מימון :** ואנחנו צריכים לאשר את החלק של משרד החינוך.

**מר ענבר לוי :** כן.

**גב' לימור שחק :** אתה צריך לאשר את ה-4,892 ש.

**מר רמי מימון :** שהוא בא על חשבוננו.

**גב' לימור שחק :** לא על חשבוננו.

**מר שרון אלפסי :** על חשבון משרד החינוך.

**גב' לימור שחק :** את זה, ואת ההצטיידות.

**מר מאור הרוש :** ואפשר להבין כמה כסף, כמו שדורון שאל, יש בהיטל השבחה, ובחלף היטל השבחה-

**מר דורון שרעבי :** כמה יש בקרנות? לא מבינים-

**מר ענבר לוי :** כן, כן. דרך אגב, עשינו על זה דיון פעם אחת, אתה זוכר. ואם תרצה, עוד 10 דק' אני אכנס למחשב-

**מר מאור הרוש :** אני אשמח, אין בעיה, אני אשמח.

**מר דורון שרעבי :** למה אנחנו לא עושים הפרדה, כפי שצריך להיות. שיהיו קרנות בנפרד-

**מר מאור הרוש :** עכשיו נכנס הכסף.

**מר דורון שרעבי :** לא משנה-

**מר מאור הרוש :** לא. הוא מדבר על כסף שייכנס-

**מר דורון שרעבי :** יש כסף, כל הזמן שנכנס.

- מר מאור הרוש :** למה אנחנו לא נערכים -
- מר דורון שרעבי :** כסף צריך להיות -
- מר מאור הרוש :** עם חשבונות בנק -
- מר דורון שרעבי :** הקרנות לבד -
- מר מאור הרוש :** לשיווקים הבאים.
- מר ענבר לוין :** חשבונות בנק, לא חסר לנו.
- גב' לימור שחק :** ולמה זה לא ככה?
- מר מאור הרוש :** לא, עזוב רגע. ככה אבל צריך להיות.
- מר דורון שרעבי :** כי יש פה ועדה מהקודמים שלנו, והם -
- גב' לימור שחק :** אבל דווקא ענבר לא ממשיך עם הוועדות. דווקא הוא עושה סדר.
- מר שרון אלפסי :** אנחנו מדברים כרגע על זה שבאמת לא קיים הכסף הזה בגלל העבר.
- גב' לימור שחק :** בגלל מה?
- מר שרון אלפסי :** בגלל העבר.
- מר ניסים אלקובי :** לא, לא. דורון מדבר על זה שזה מעורבב עם התזרים.
- גב' לימור שחק :** אבל תסלח לי, רגע, זה בדיוק היה הפטנט. אני לא מבינה מה ההיתממות הזאת.
- מר מאור הרוש :** לא. בואו נעצור את הפטנט לשיווקים הבאים. כרגע אין כניסה של כסף משיווקים.
- מר דורון שרעבי :** יש.
- מר מאור הרוש :** מה יש?
- מר דורון שרעבי :** יש כל הזמן.
- מר מאור הרוש :** אין, מה זה יש?
- מר דורון שרעבי :** 159 היחידות, נכנס עכשיו כסף?
- מר שרון אלפסי :** נגמר כבר. נכנס ב-2024, 2025.

**מר דורון שרעבי :** מה זה נגמר? חלף היטל השבחה, נכנס. אבל עכשיו, כשאתה נותן היתרי בנייה, נכנס ישן מול חדש ומבני ציבור? נכנס, יש לנו חדש במבני ציבור.

**מר ענבר לוי :** מתי?

**מר דורון שרעבי :** עכשיו, כש-159 יחידות הדיור.

**מר שרון אלפסי :** לא.

**מר דורון שרעבי :** מה אתה אומר לי לא?

**מר שרון אלפסי :** לא, אחי, לא.

**מר דורון שרעבי :** אנחנו מוציאים את זה או לא, אנחנו לא גובים?

**מר ענבר לוי :** לא גובים. סליחה, אני לא מצליח. 159 יחידות דיור-

**מר דורון שרעבי :** האחרונים.

**מר ענבר לוי :** האחרונים?

**מר דורון שרעבי :** כן.

**מר ענבר לוי :** טרם זמני, כנראה.

**מר דורון שרעבי :** לא טרם זמנך. בזמנך.

**מר ענבר לוי :** בזמני, לא קיבלנו הרשאה נוספת ממשרד החינוך.

**מר דורון שרעבי :** עזוב משרדים. אתה גובה, כשאתה נותן היתר בנייה, ...נותן היתר בנייה, אנחנו גובים ישן מול חדש ממבנה ציבור?

**מר ענבר לוי :** לא.

**מר דורון שרעבי :** למה לא?

**מר מאור הרוש :** לא, אבל יש לנו-

**מר דורון שרעבי :** לא, לא, לא, לא. אני מדבר-

**מר ענבר לוי :** ישן מול חדש.

**מר מאור הרוש :** זה לא מהיזם.

**מר דורון שרעבי :** לא, זה היה-

- מר שרון אלפסי :** חבריה, חבריה -
- מר דורון שרעבי :** עד ה-159, היה.
- מר שרון אלפסי :** לא נכון. דורון, צריך להבדיל בין הישן מול החדש לבין ההיתרים. בהיתרים, מה שמקבלים, יש שם היטלים שהם גובים. הם לא גובה ישן מול חדש.
- מר דורון שרעבי :** לא, תרשו לי לתקן אתכם. עד 159 היחידות, אנחנו קיבלנו ממשד השיכון את התקציב של ישן מול חדש, ותקציב למבני ציבור -
- מר מאור הרוש :** והיתר מבני ציבור, נכון.
- מר דורון שרעבי :** והיטל חלף -
- מר שרון אלפסי :** בשיווקים.
- מר דורון שרעבי :** רגע, רגע. וחלף היטל השבחה קיבלנו רמ"י, 12%. אלה 3 התחשיבים שקיבלנו. על 159 יחידות הדיור, אנחנו צריכים לגבות מהיזם בזמן שאנחנו נותנים לו היתר -
- מר ניסים אלקובי :** במקום משרד -
- מר דורון שרעבי :** במקום משרד השיכון. אנחנו צריכים לגבות מהם את הישן מול חדש, ואנחנו צריכים לגבות מהם את מבני הציבור, ובתוך זה גם כולל היטל שצ"פים. האם אנחנו עושים את זה?
- מר ענבר לוי :** עוד פעם, אני לא מכירים היתר של ה-159 -
- גב' לימור שחק :** לא עושים את זה. הוא לא מכיר אפילו את מה שאתה אומר.
- מר שרון אלפסי :** זה לא שלא מכיר. בזמן ההיתרים, הדבר היחיד שהם גובים, זה היטלים. מהיזם הוא גובה רק את ההיטלים. את כל שאר הזה, אנחנו גובים. זה לא נכון, אחי, מה לעשות.
- מר דורון שרעבי :** אתה טועה.
- מר שרון אלפסי :** אני לא טועה. אני לא טועה.
- מר דורון שרעבי :** אני לא אומר דברים שלא בדקתי אותם.
- מר שרון אלפסי :** אין בעיה, אבל בזמן ההיתר אנחנו לא גובים משהו אחר חוץ מההיטלים. אנחנו לא גובים.

**מר דורון שרעבי :** אם אנחנו לא גובים, חייבים לנו מיליונים. היזם חייב לנו כמה מיליונים. אם לא גבינו עד היום כלום, אז הוא חייב לנו כמה מיליונים.

**מר שרון אלפסי :** שנייה. בשיווקים, רמ"י משווקת את הקרקע, גובה לצורך העניין 1,000,000 ש" על הקרקע. מתוך זה, אנחנו מקבלים -12%

**מר דורון שרעבי :** זה חלף היטל השבחה.

**מר שרון אלפסי :** בסדר?

**מר דורון שרעבי :** את זה קיבלנו, קיבלנו.

**מר שרון אלפסי :** יפה, זה קיבלנו כבר.

**מר דורון שרעבי :** יפה. עכשיו היה גם תקציב ישן מול חדש, ותקציב מבני ציבור. את הפרויקטים הראשונים של טרקלין ושל...קיבלנו ישירות ממשרד השיכון.

**מר ניסים אלקובי :** אמת, הם גבו עבורנו.

**מר דורון שרעבי :** עכשיו משרד השיכון בא ואומר, לא, מכאן אתם גובים. הם כבר אמרו לנו את זה. אמרו לנו את זה כמה פעמים. כן, על 159 היחידות. כי יש שם כמה מיליונים-

**מר שרון אלפסי :** נבדוק את זה, אחי.

**מר מאור הרוש :** בוצע, השיווקים כבר בוצעו. ובהסכם, מה נחתם בהסכם-

**מר דורון שרעבי :** אתה נותן-

**מר ענבר לוינ :** אני עוד לא נתתי היתר. אני לא יודע שנתנו שם היתרים. אני לא-

**מר דורון שרעבי :** אני אומר, משרד המהנדס נותן היתר, הוא צריך לקבל הנחיה ממך כמה הוא גובה עבור ישן מול חדש, ועבור מבני ציבור.

**מר ענבר לוינ :** אין ישן מול חדש-

**מר דורון שרעבי :** מה?

**מר ענבר לוינ :** אני אסביר לך מה-

**מר דורון שרעבי :** יש גם וגם.

**מר ענבר לוין :** ביקשתי ממך, אבל שב מולי בצורה. עוד פעם, בפורום הזה

קשה לי. נוכל לעבור איתך על ההסכמים מול משרד-

**גב' לימור שחק :** אבל הפורום הזה ייתן מענה לכולם. לא כולם יכולים לשבת איתך.

**מר ענבר לוין :** אני אומר עוד הפעם, אני לא מכיר-

**גב' לימור שחק :** אז תגיעו מוכנים, באמת. ברצינות-

**מר ענבר לוין :** 159 יחידות דיור-

**גב' לימור שחק :** לא, לא. אבל תקשיב, באמת אני אומרת. אתה כל הזמן שולח

אותנו לשבת, ויש לי הרבה כבוד אליך, ואתה גם יודע את זה.

אבל כל הזמן אתה שולח אותנו, תבואו אלינו. אנחנו אנשים

עובדים, אתה צריך לבוא לישיבות מליאה כשיש לך את

הנתונים. נו באמת.

**מר ענבר לוין :** סליחה, לא, לא. אז אם אתם רוצים ישיבה על הסבר התקציב, אני-

**גב' לימור שחק :** אבל כבר מיליון פעם דיברנו על זה.

**מר ענבר לוין :** על הסבר התקציב. אבל עכשיו שואלים אותי משהו על 159

יחידות דיור, שאני לא מכיר-

**גב' לימור שחק :** לא. אבל גם את זה, עכשיו אתה צריך לחזור-

**מר ענבר לוין :** סליחה, אני לא מכיר-

**מר שרון אלפסי :** קשה לו מאוד. עכשיו בנקודה הספציפית הזאת. בנקודה

הספציפית הזאת, לגבי 159 היחידות, הוא לא יכול להגיע

מוכן כשהוא לא מכיר את זה מראש.

**גב' לימור שחק :** גזבר מועצה צריך-

**מר שרון אלפסי :** הוא לא יכול. שנייה. עכשיו, לגבי השיטה-

**מר ענבר לוין :** אני לא מכיר שם שום היתר בנייה שהיה.

(מדברים ביחד)

**מר ענבר לוין :** אבל הוא שואל אותי שאלה שלא קשורה.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** לא. 159 עדיין לא קיבלו היתרים.

**מר ניסים אלקובי :** אז זה מה שהוא אומר.

**מר שרון אלפסי :** עוד לא קיבלו היתרים.

**מר ניסים אלקובי :** אבל זה מה שהוא אומר. האם יש-

**מר שרון אלפסי :** שבזמן ההיתרים, הדבר היחיד שמשולם זה היטלים.

**מר דורון שרעבי :** אבל יש גם ישן מול חדש במבני ציבור, זה מה שאני אומר לך.

**מר ענבר לוין :** יכול להיות-

**מר דורון שרעבי :** זה שאנחנו לא יודעים מזה-

**מר מאור הרוש :** בזמן ההיתר אנחנו גם מבקשים בעצם ממשרד השיכון את מה

שמגיע לנו כישן מול חדש-

**מר שרון אלפסי :** משרד השיכון נגמר בשיווקים. שנייה, אני מסביר לך-

**מר מאור הרוש :** באמת שיש פה איזו לקוונה. אלא אם כן הוא אומר-

**מר שרון אלפסי :** אני מסביר-

**מר ענבר לוין :** אפשר להציע הצעה?

**מר שרון אלפסי :** שנייה. ה-159 שווקו, רמ"י שיווק אותם, באה גבעת הודיה,

קנו את הזה, ואומרים להם, יש לכם 45 יום לשלם

104,000,000 ₪. באו, שילמו 104,000,000 ₪. מתוך ה-

104,000,000 ₪, הפיתוח איקס, הורידו. מתוך ה-54,000,000

₪, אומרים 12%. 12% מגיע 5,000,000 ₪. מכניסים בישן מול

חדש את ה-12%, מכניסים למועצה-

**מר מאור הרוש :** זה לא ישן מול חדש, זה חלף היטל השבחה.

**מר שרון אלפסי :** חלף היטל השבחה. נכנס למועצה. היום, כרגע, מתחילים

לקדם תב"ע טה, טה, טה, טה. הם בונים עכשיו ההיתרים,

יושבים מול ינקי. רוצים לקבל את ההיתר, מגיעים לינקי,

ינקי אומר להם, אתם צריכים לשלם למועצה על ההיתרים איקס, וויי, זד.

**מר מאור הרוש :** הישן מול חדש הוא לא בהיטלים, הוא משרד השיכון.

**מר דורון שרעבי :** נכון.

**מר מאור הרוש :** אתה יכול להגיד לי, עד היום בשיווקים הקודמים לא גביתי מבני ציבור. 100,000 ₪, 150,000 ₪ אני גובה-

**מר דורון שרעבי :** זה מה שאני אומר.

**מר שרון אלפסי :** ממה שאנחנו מכירים, הכסף הזה נכנס בזמן השיווקים-

**מר דורון שרעבי :** גם וגם.

**מר שרון אלפסי :** עכשיו זה רשום, נבדוק את זה על הבוקר.

**מר ענבר לוין :** דורון, אפשר להציע הצעה? העלית כאן משהו שאולי הוא עתידי, הוא לא ההיתרים. אני אחזור לינקי. זה עתידי, עוד לא הגיע, בסדר?

**מר מאור הרוש :** בסדר.

**מר דורון שרעבי :** ענבר, אני שאלתי אותך את השאלות האלה בתחילת 2025. אמרת לי, אין, כן, יש, מה. נתתי לך את כל הזמן לבדוק את הדברים. אנחנו כבר היום כבר שנה ו-8 חודשים בתפקיד, או אולי קצת יותר. רבאק, צריך כבר לדעת את הדברים האלה. זה כסף שמגיע לנו. ולא רק שזה מגיע לנו, יש איזשהו מפתח, עם חשבון מסוים איך גובים, כמה גובים, כמה כסף גבו עד עכשיו משרד השיכון, ולפי אותו מפתח שהם קבעו, ככה אנחנו צריכים לגבות מהיזם שהם לא גובים. הם לא גובים ישן מול חדש, הם לא גובים היום מבני ציבור. ובתוך כל העסק הזה נקרא מוסדות ציבור. ובתוך מוסדות הציבור, גם רשום שהם גובים עבור שצ"פים, וגם את זה צריך לגבות. וזה לא קשור להיטלים, של היטל הכביש והיטל ככה וככה. זה לא קשור. זה בנוסף. ובנוסף הזה, אנחנו צריכים להיות על זה. רבאק, זה מיליונים.

**מר שרון אלפסי :** אני אבדוק את זה על הבוקר. אני אבדוק את זה מול זה.

**מר ענבר לוינ:** אני אתן לך תשובה עוד הערב, בסדר? כי עוד פעם, הדברים כאן, עוד פעם, נתתי תשובות לדורון עם כל האינפורמציה שהוא רצה, על דברים שעתידיים-

**גב' לימור שחק:** אבל רגע-

**מר שרון אלפסי:** אני רוצה לדעת מה אנחנו מקבלים בתום השיווקים. רמ"י קיבלו כסף מהיזום, כמה כסף מגיע אלינו, סה"כ.

**גב' לימור שחק:** לא, אבל דורון, אתה מדבר על מיליונים שאמורים להיכנס למועצה?

**מר דורון שרעבי:** ברור. עכשיו, אני אומר עוד דבר. צריך לעשות-

**מר שרון אלפסי:** אגב, מהפעם האחרונה, לימור. לימור, מהפעם האחרונה שישבנו מול משרד השיכון, ביחד עם דורון, נאמר לנו שקיבלנו את כל מה שאנחנו צריכים לקבל. עכשיו צריך לבדוק-

**מר ניסים אלקובי:** על העבר.

**מר דורון שרעבי:** על העבר.

**מר ניסים אלקובי:** על העבר היה גם-

**מר דורון שרעבי:** על טרקלין, ועל...

**מר ניסים אלקובי:** דורון, כשהם גבו, כשהיה מסמך חתום של המועצה-

**מר שרון אלפסי:** נכון.

**מר ניסים אלקובי:** שמעביר להם את הזכות לגבות בעבורנו.

**גב' לימור שחק:** ומאיזו שנה?

**מר שרון אלפסי:** עכשיו, לפני 3, 4 חודשים.

**מר דורון שרעבי:** 2023.

**מר ניסים אלקובי:** לא, לא.

**מר דורון שרעבי:** 2022, סליחה.

**מר שרון אלפסי:** כשהיינו במשרד הפנים.

**מר ניסים אלקובי :** היא שואלת, באיזו שנה זה היה. זה היה בקדנציה הקודמת. נכון.

**גב' לימור שחק :** על העבר. מאז -

**מר מאור הרוש :** לא היו עוד שיווקים. היו עוד שיווקים עכשיו של ה-159.

**מר ניסים אלקובי :** עכשיו היה שיווק של 159 יחידות, שהוא מדבר עליהן.

**מר דורון שרעבי :** עכשיו אני אומר עוד דבר. הקרנות צריכות להיות מופרדות בחשבון נפרד. וזה שהכל יושב תחת קרן פיתוח בדו"חות המבוקרים, זה לא מקובל. זה צריך להיות הפרדה, היטל השבחה בנפרד, ישן מול חדש בנפרד, תקציב מבני ציבור בנפרד. אנחנו צריכים לדעת את התקציבי האלה, כל מספר שאנחנו רואים אותו פה, אנחנו רוצים להבין בדיוק מאיפה הוא נלקח, מאיזה תקציב, וככה התקציב המסודר צריך להיות. הקרנות צריכות להיות מופרדות מהתקציב השוטף. וגם ההיטל -

**מר מאור הרוש :** אבל אנחנו לא -

**מר דורון שרעבי :** מה?

**מר מאור הרוש :** מופרדים.

**מר דורון שרעבי :** רישומית, אבל הם מגיעים לאותו חשבון בנק. ולכן, גם היטל חלף ההשבחה, שזה קרן בפני עצמה, היא צריכה להיות קרן, והיא לא צריכה להיכנס לתקציב השוטף, והיא לא צריכה להיכנס לחשבון השוטף -

**מר מאור הרוש :** לחשבון השוטף.

**מר דורון שרעבי :** כי הוא נעלם לנו. הכסף הזה נעלם לפני שזה עובר פה במליאה. אנחנו פה מדברים על 50,000 ₪, או 4,000 ₪. אנחנו עכשיו דנים 10 דק', אם להצביע או לא, ושם עוברים מיליונים לתוך התקציב השוטף, לתוך המינוס, מבלי שאנחנו אחראיים, מבלי שאנחנו יודעים, מבלי שאנחנו מביעים את דעתנו, ומצביעים על זה.

**מר ענבר לוי :** לא לתקציב השוטף. אתה משתמש בכסף הזה. דורון, סליחה. אתם יכולים לקבל כאן החלטה, בשמחה רבה, כשיגיע כסף

ממשרד הפנים, ה-3,000,000 ₪, 4,000,000 ₪, שיגיעו בע"ה  
מחר, מחרתיים, עוד שבוע-

**מר מאור הרוש :** מה, מענקי איזון, אתה מדבר עכשיו?

**מר ענבר לוין :** עכשיו, מה אמר שרון, הרי מזומן יגיע. את המזומן, להכניס  
לבנק ולא לשלם לספקים.

**מר מאור הרוש :** לא, לא, לא, לא. זה לא מה שהוא אמר.

**מר שרון אלפסי :** אין שום קשר.

**מר מאור הרוש :** קרנות, כן, בנפרד. עכשיו, מה היה חלף, מת, אתה לא יכול  
לשלוט על מה שהיה.

**מר שרון אלפסי :** על יפעת. אנחנו גם יודעים מה עשה משרד הפנים בתהליך  
הזה, כדי לאפשר לנו לייצא תקציב.

**מר מאור הרוש :** תפתח 3 חשבונות בנק, קרן עודפי תב"ר, אמרת. אני לא יודע.  
עוד פעם, זה שמות שאתה נתת-

**מר שרון אלפסי :** כל מה שנעשה עכשיו-

**מר מאור הרוש :** אנחנו לא יודעים מה זה אומר. אנחנו מכירים מלכתחילה,  
פיתוח והשבחה. זה מה שאנחנו יודעים.

**מר ענבר לוין :** אני לא שיניתי שמות. אלה השמות שבמערכת. אני מצטער-

**מר שרון אלפסי :** כל מה שנאמר פה עכשיו, זה א', אם יש כספים ייעודיים, וזה  
לא בתקופה שלך, זה בתקופה עוד של אריה. אם יש כספים  
ייעודיים, היום אנחנו רוצים להקים ביי"ס, ואנחנו לא יכולים  
בגלל שאין את הכסף הזה, זה בדיוק הייעוד שלו.

**מר מאור הרוש :** זה כסף אש, אי אפשר לגעת בו... זה כסף אש. אין יותר לאזן  
אותו עם המאזנים.

**מר שרון אלפסי :** עם זה יש הסכמה, יש תמימות דעים.

**מר מאור הרוש :** בתזרים.

**מר ענבר לוין :** מאור, זה יקרה אם אתה תהיה מאוזן-

**מר מאור הרוש :** למה?

**מר ענבר לוינ:** אם לא תיכנס לתכנית התייעלות-

**מר מאור הרוש:** אז זהו, נכנסנו לתכנית התייעלות. נכנסנו.

**גב' לימור שחק:** עוד תכנית התייעלות על תכנית התייעלות? לא מספיק אחת?

**מר ענבר לוינ:** סליחה, שנייה. זה יהיה בתכנית התייעלות, וסה"כ התקציב

שלך יהיה מאוזן, ואז תקבל כספים, תוכל לשים אותם. תוכל לשים אותם. אבל אם אתה לא תעשה את הצעדים של תכנית ההתייעלות, עוד פעם, אני בשמחה מאמין שאנחנו נכנסים לתכנית ההתייעלות, זה מה קרה לנו. אז בעצם, אתה תהיה בגירעון, ואז לא תהיה לך ברירה, אבל אנחנו לא שם. וכולנו רוצים שזה יקרה. אני בעד, מה אנחנו, אין ויכוח פה.

**מר מאור הרוש:** אין לך כרגע שום כסף שעתיד להיכנס לקרנות, למעט מה

שדורון דיבר עליו עכשיו, ייכנס לבדיקה. אין כסף. מה שאנחנו אומרים, זה לשיווקים הבאים. השיווקים הבאים יהיו בעוד שנה, בעוד חצי שנה, אחרי הסכם הגג, ... במכה אחת. לא משנה מה. הרעיון הוא שיהיו 3-

**מר שרון אלפסי:** ההחלטה הייתה-

**מר מאור הרוש:** חדש מול ישן-

**מר שרון אלפסי:** ההחלטה הייתה ביום ראשון-

**מר מאור הרוש:** חדש מול ישן זה בעצם פיתוח-

**מר שרון אלפסי:** חברה, יש החלטה, מאור, היית בה. ההחלטה היא שיש

הפרדה טוטאלית, ואמרתי את זה ברור ביום ראשון.

**גב' לימור שחק:** רגע, רגע, אבל מאור-

**מר מאור הרוש:** צריך להיערך לזה.

**גב' לימור שחק:** אותי מטריד משהו אחד. זה שדורון עכשיו העלה את זה,

ואתה אומר, בסדר, יש את הכסף הזה, בוא נראה מה יהיה בעתיד. אני אומרת, איך לא ראינו שיש כסף שאמור להיכנס לפני שיצאנו לתכנית ההתייעלות. הוא מדבר פה על מיליונים. עכשיו, אם השיטה שהוא לא יודע, ודורון פה אומר, ואני סומכת על דורון בעניין הזה, אז איך הגענו למצב שאנחנו לא

יודעים שיש כל כך הרבה. רגע, שנייה, אפי. איך אנחנו לא יודעים שיש כל כך הרבה מיליונים שאמורים להיכנס, ואנחנו רצים לתכנית-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** חבר'ה, מחר זה ייבדק, ונראה מה הסיפור. חבר'ה, עזבו-

**מר מאור הרוש :** סה"כ, ב-159 היו שווים את איקס כסף, מזה מתחילים נגזרות. יכול להיות שיהיו כאן מבני ציבור, זה באמת כל השיווקים הקודמים היו כמו שאמר, בהסכם שמשרד השיכון גובה מהיזמים, מעביר אלינו. ויכול להיות שבהסכם של-

**גב' לימור שחק :** הוא אומר שלא.

**מר מאור הרוש :** לא, ככה זה היה.

**מר שרון אלפסי :** כן, ככה זה היה בהסכמים.

**מר מאור הרוש :** ככה זה היה-

**מר שרון אלפסי :** עד ל-159.

**מר מאור הרוש :** חוץ מה-159.

**גב' לימור שחק :** עד ה-159.

**מר שרון אלפסי :** כן.

**מר מאור הרוש :** ואז יכול להיות שאין בעיה. כי אם הם לא גבו, אני רשאי לגבות בהיתר. בהיתר אני רשאי לגבות היטל מבני ציבור. עד היום לא גבינו כי זה היה מגיע בדלת סיבובית דרך משרד השיכון. עכשיו השאלה היא-

**מר דורון שרעבי :** אבל זה לא קשור לעובדה שאפשר לייעל את תכנית ההתייעלות-

**מר מאור הרוש :** הדבר היחידי שהוא-

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** טוב, חבר'ה. עדכון תב"רים. אני רוצה רק להעלות את עדכון התב"רים. אני אבדוק את זה מחר, ואני אעדכן אתכם, בסדר? עדכון תב"רים. שיפוץ מוס"ח לפתיחת תשפ"ו, הצטיידות.

תב"ר מס' 555. קרן עודפי תב"רים משרד החינוך. עדכון של  
4,892 ₪ -

**גב' לימור שחק :** שמוסיפים לנו.

**מר ניסים אלקובי :** תוספת, נכון.

**מר שרון אלפסי :** שמוסיפים. מלא משרד החינוך. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 555 – שיפוץ מוסדות חינוך לפתיחת שנה"ל  
תשפ"ו + הצטיידות – מימון קרן עודפי תב"רים – 100,000 ש"ח ומשרד החינוך  
4,892 ש"ח.

**מר שרון אלפסי :** אני יכול לחזור לסעיף האחרון?

**מר ניסים אלקובי :** רגע, יש לך תשובות?

**מר ענבר לוין :** אני לא מצליח להתחבר כאן למחשב. תכף אני אראה. מה  
ששאלתם לגבי מדידת נכסים. סליחה, טעות פטאלית. זה לא  
18 ₪, זה 1.80 ₪. יש לנו 260,000 מ"ר רק במגורים. זה 1.80  
₪ פלוס מע"מ.

**מר מאור הרוש :** 468. אה, פלוס מע"מ.

**מר ענבר לוין :** פלוס מע"מ. אני מדבר רק על מגורים יש לנו 260,000 מ"ר.  
אנחנו נעבור את הסכום הזה.

**מר רמי מימון :** זה כולל השכונות החדשות?

**מר ענבר לוין :** לא, לא, לא. זה מה שהיה לנו במי שישתכל בדו"ח רבעון מס'  
1 של-

**מר דורון שרעבי :** פלוס מע"מ?

**מר רמי מימון :** המטרים האלה זה על סמך המדידה הקודמת.

**מר ענבר לוין :** מה שרשום לנו במערכת שלנו, הוא מה שנקרא, דו"ח חיוב  
ראשוני שיוצא בדו"ח רבעון מס' 1 של 2025.

5. אישור תב"ר 594 – מדידת נכסים – מימון מלא משרד הפנים – 300,000 ש"ח.

**מר מאור הרוש :** יש לי שאלה. כל האכלוסים של הדירות החדשות שהתחילו, טרקלין, עכשיו חלף מטה בנימין, יוצא מפקח מטעמנו לפני אישור המסירה שמודד את השטח של הדירה? שמבצע את החיוב. או שזה מגיע על סמך היתרים או תכניות?

**מר ענבר לוין :** יוצא מפקח, כן.

**מר מאור הרוש :** הוא הבודק גם? יש לו את כל מכשירי המדידה?

**מר ענבר לוין :** מעת לעת. כן, כן. אתה רואה את הבניין, אלה גם עושים לנו את חברת...עשינו גם כמה מדידות של מבנים. כן, כן. אבל זה לא מושלם. זה יותר פשוט כי זה לא בתים פרטיים, וכל אחד. זה די-

**מר שרון אלפסי :** אגב, אנחנו בודקים אפשרות. כרגע ישבו גם האשכול ישבו פה השבוע. אנחנו בודקים אפשרות של סקר תחת או GIS, או תחת מערכת שלהם של סריקה. זה אומר שאם יש לנו תצ"א מסודרת מהסקר האחרון, לנסות לעשות אותה-

**מר ניסים אלקובי :** עושים השוואה. ואז מתעסקים רק בחריג.

**מר שרון אלפסי :** בדיוק.

**מר ניסים אלקובי :** במקום לעשות את הכל.

**מר שרון אלפסי :** ...בצורה משמעותית. ולכן, אנחנו בודקים. היה דיון רק אתמול בבוקר.

**מר ניסים אלקובי :** אתמול.

**מר שרון אלפסי :** אתמול בבוקר היה דיון עם האשכול פה-

**מר ניסים אלקובי :** ואנחנו נמשיך איתם.

**מר שרון אלפסי :** ואנחנו מחכים לזה. ואם כן, אז כמובן שזה משמעותי. כרגע, אם האשכול עושה את זה, ויוצא לסקר הנכסים במדידות, אז

זה פחות או יותר המחירים שמדברים. אם יהיה עדכון, אנחנו נעדכן. ה-300,000 ש' כרגע מוקצים לטובת סקר הנכסים. ובתקווה שאולי זה יעלה אפילו פחות. אם כן, זה נשאר. הכסף נשאר במערכת. מדידת סקר נכסים, תב"ר מס' 594, משרד הפנים מלא, 100%, 300,000 ש'. מי בעד?

גב' לימור שחק : אני נמנעת.

מר שרון אלפסי : 6 בעד. נמנעת?

גב' לימור שחק : כן.

מר שרון אלפסי : אחד נמנע. יש לנו עוד משהו? כל השאר העברנו?

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר 594 – מדידת נכסים – מימון מלא משרד הפנים – 300,000 ש"ח.

מר ניסים אלקובי : לא. סעיף 7.

מר מאור הרוש : מחכים לתשובות של הקרנות.

מר ענבר לוי : אני ארד דקה למטה, כי מכאן לא מצליח להתחבר.

מר דורון שרעבי : נעשה הפסקה בינתיים.

מר מאור הרוש : לא, מה פתאום.

מר ניסים אלקובי : לא. יש לנו עוד נושאים.

מר שרון אלפסי : עוד נושאים.

9. אישור יו"ר הוועדה למאבק בנגע הסמים – החלפה בין ישראל מאיה לשרון אלפסי.

**מר ניסים אלקובי :** סעיף 9. אני חוזר רגע, ברשותכם. סעיף 9, אישור יו"ר הוועדה למאבק בנגע הסמים. החלפה בין ישראל מאיה, שפרש, לבין ראש המועצה, שרון אלפסי.

**מר שרון אלפסי :** מי בעד? פה אחד.

**מר ניסים אלקובי :** פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר יו"ר הוועדה למאבק בנגע הסמים – החלפה בין ישראל מאיה לשרון אלפסי.

10. אישור יו"ר ועדת הנחות בארנונה – החלפה בין ישראל מאיה לרמי מימון.

**מר שרון אלפסי :** 10, אישור יו"ר ועדת הנחות בארנונה, זו החלפה בין ישראל מאיה לרמי מימון.

**מר ניסים אלקובי :** לחבר המועצה, רמי מימון.

**מר שרון אלפסי :** זו הקדנציה הכי ארוכה שהייתה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר אישור יו"ר ועדת הנחות בארנונה – החלפה בין ישראל מאיה לרמי מימון

11. אישור חבר ועדת מכרזים – החלפה בין רן מנו לרמי מימון.

**מר ניסים אלקובי :** סעיף 11. אישור חבר ועדת מכרזים. החלפה בין רן מנו, שפרש, לרמי מימון.

**מר שרון אלפסי :** מי בעד? פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר חבר ועדת מכרזים – החלפה בין רן מנו לרמי מימון.

**12. אישור מפקח הנדסה – מר שאול צייג (הארכה לחצי שנה).**

**מר ניסים אלקובי:** עכשיו, נכנסים, כפי שאמרנו בהתחלה, סעיף 12 יהיה אישור מפקח הנדסה, מר שאול צייג, לשנת 2026, לחצי שנה.

**מר שרון אלפסי:** הארכת תוקף.

**מר ניסים אלקובי:** הארכה לחצי שנה.

**מר דורון שרעבי:** אחלה שאול.

**גב' לימור שחק:** למה מאריכים לו את זה רק לחצי שנה?

**מר ניסים אלקובי:** כי זו הבקשה של המהנדס.

**מר שרון אלפסי:** הוא עבר את גיל הפרישה בהרבה.

**מר ניסים אלקובי:** שאול, שיהיה בריא, הוא יליד ינואר 1948. והבקשה של המהנדס, היא חצי שנה רק, כי הוא רוצה בשנה הזאת, כן, לצאת, וכבר להביא מישהו, ולכפוף אותו, ושיכניס אותו.

**מר שרון אלפסי:** בסדר? הארכת תוקף, מי בעד? פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט פה אחד לאשר הארכה של חצי שנה למר שאול צייג כמפקח הנדסה.

**13. חלוקת תמיכות.**

**מר ניסים אלקובי:** וסעיף 13 יהיה, נושא חלוקת תמיכות. אני אעלה רגע, ברשותכם.

**גב' לימור שחק:** לפי התקציב החדש?

מר ניסים אלקובי : לא. על שנת 2025.

מר ענבר לוין : אני רק רוצה לרשום לפרוטוקול, שאני מבקש לדבר בנושא הזה, בסדר?

מר שרון אלפסי : אוקי.

מר ענבר לוין : תרשום את זה בפרוטוקול.

מר ניסים אלקובי : לאחר העבודה, קודם כל, חברי הוועדה, כפי שמוגדר גם בחוק כמובן, אני שימשתי כיו"ר. יחד איתי, גזבר המועצה, והיועמ"ש. ולאחר שאושרו פה התבחינים, והפצנו החוצה, השנה הגישו 4 גופים. וזה הניקוד שהם קיבלו, וזו החלוקה. כי העוגה היא 150,000 ₪. ובסוף היא מתחלקת כמובן לפי אחוזים וניקוד שקיבל כל גוף-

מר רמי מימון : זאת אומרת, שכל מי שהגיש תמיכות, קיבל?

מר ניסים אלקובי : כן.

מר שרון אלפסי : כן.

מר ניסים אלקובי : השנה, כל מי שהגיש תמיכות, קיבל.

גב' לימור שחק : מי? ב-2025 קיבלו?

מר שרון אלפסי : לא, זה ל-2025.

מר ניסים אלקובי : זה של 2025.

גב' לימור שחק : אה, זהו. זה אתה רוצה שנאשר את 2025.

מר ניסים אלקובי : נכון.

גב' לימור שחק : ואלה היחידים שהגישו?

מר ניסים אלקובי : נכון.

מר שרון אלפסי : לפי החלוקה הזאת.

גב' לימור שחק : מכבי בית אריה-עופרים.

מר שרון אלפסי : זה הכדורסל.

מר ניסים אלקובי : כן.

**גב' לימור שחק :** כמעט כמו הצופים? יותר מבני עקיבא? אתה יכול לפרט לנו רק את-

**מר ניסים אלקובי :** בטח.

**גב' לימור שחק :** ככה שנדע.

**מר ניסים אלקובי :** בטח, בטח. יש קריטריונים של מדידה, שכוללים כמות חניכים. לאחר מכן, תקופת פעילות-

**גב' לימור שחק :** החניכים, אני שואלת את השאלות כי אני רוצה להבין. החניכים במכבי בכדורסל, אנחנו מדברים על הקבוצה הבוגרת? כי אז היה לנו איזה ויכוח, איזשהו דיון על זה.

**מר ניסים אלקובי :** נכון. הקבוצה הבוגרת, לא-

**מר שרון אלפסי :** היא לא מקבלת בכלל לדעתי.

**גב' לימור שחק :** זה אלה שמייצגים את היישוב, אמרנו, נכון? לא אלה שבחוגים.

**גב' קרן מ. רינות :** כל הגילאים מייצגים את היישוב. יש ליגה שמתחילה מהקט-סל, שזה ילדים בכיתה ג', ד'.

**גב' לימור שחק :** אוקי.

**גב' קרן מ. רינות :** עד הבוגרים. הבוגרים, שזה בחורים. אז כולם מייצגים את היישוב. כולם-

**גב' לימור שחק :** אז מה היה לנו אז? את זוכרת שהיה דיון על משהו שנכתב, שכאילו לקחו בחשבון-

**גב' נירה אטיאס :** שנתנו את הכסף לליגה, ולא לילדים.

**גב' לימור שחק :** שנתנו, היה משהו. אתם יכולים להזכיר לי רגע? אני לא זוכרת. באמת שאני לא זוכרת.

**גב' נירה אטיאס :** אני אומרת לך, שנתנו את הכסף-

**גב' לימור שחק :** שהוא כתב שהם נותנים את זה-

**גב' נירה אטיאס :** לליגה.

**גב' לימור שחק :** ונתנו את זה לילדים?

**גב' נירה אטיאס** : לא, הפוך.

**גב' לימור שחק** : שהוא כתב שנותנים רק לליגה. הוא ביקש תמיכות על הליגה?  
הוא ביקש לילדים, והוא נתן רק לליגה.

**גב' נירה אטיאס** : לא, לא. מה שהוא רשם, זה מה שהוא עשה. אבל בתכלס זה היה לליגה, ולא לילדים.

**גב' לימור שחק** : הבנתי.

**מר מאור הרוש** : ועכשיו כמה, 150,000 ₪, שנייה, רגע. אני רק רוצה-

**גב' קרן מ. רינות** : אבל אני לא יודעת איך את יודעת את זה, נירה. מישהו בדק את זה?

**מר שרון אלפסי** : הוועדה בטח לא יכולה לבדוק את זה.

**גב' לימור שחק** : בטח שכן, היא מחויבת לבדוק את זה.

**מר שרון אלפסי** : הוועדה מקבלת נתונים, מקבלת מסמכים-

**מר ניסים אלקובי** : אנחנו מקבלים בדיוק-

**גב' לימור שחק** : אתם חייבים אבל לעשות פיקוח על זה.

**מר ניסים אלקובי** : עושים פיקוח. יש דו"ח פיקוח מסודר. יש תצהירים שמוגשים עם חתימה של רו"ח, ועו"ד של העמותה. ובמקביל, יש פיקוח שלנו, שיוצא לכל אחת מהנציגויות. עובד איתן, מוודא שאכן עפ"י הרישומים והדיווחים. תראו, אני לא יודע מה אנשים אומרים בע"פ, ואיפה הם אומרים. אין לנו יכולת לפקח-

**גב' לימור שחק** : לא, היא אומרת שהוא אמר את זה.

**גב' נירה אטיאס** : זה אז כשאני שאלתי אתכם, וכשדנו בזה, אתם אמרתם שהוא חתם ורשם שהוא בסוף נותן את זה לליגה, לקבוצה הבוגרת, ולא לילדים. כשאני אמרתי, למה לא עוזרים לגילאים של הילדים היותר קטנים שכאן ביישוב-

**מר ניסים אלקובי** : אני מודה, לא מכיר את זה. אני לא מכיר דבר כזה. אני עוד פעם-

**גב' לימור שחק** : זה איגוד ספורט. איגוד ספורט צריך לקבל תמיכה. אני לא מבינה-

**מר שרון אלפסי :** לא, הייתה החלטה, זה לא משנה. הייתה החלטה.

(מדברים ביחד)

**מר שרון אלפסי :** לא. אני רוצה לנסות לתקן משהו. אני רוצה לנסות לתקן משהו. החלטת הוועדה הייתה, אגב, אפשר לקבל את ההחלטה הזאת ב-2026. החלטת הוועדה הייתה, שהחלוקה של כל מי שהגיש-

**מר ניסים אלקובי :** את אישרת אותה ב-2025.

**מר שרון אלפסי :** כן, אישרנו את זה, בסדר?

**גב' נירה אטיאס :** אבל לא אישרנו את הכספים.

**מר שרון אלפסי :** לא את הכספים-

**מר ניסים אלקובי :** אישרת את ה-150,000 ₪.

**מר שרון אלפסי :** מי יכול להגיש.

**מר ניסים אלקובי :** את ה-150,000 ₪, אישרת, בטח.

**מר שרון אלפסי :** מי יכול להגיש.

**גב' נירה אטיאס :** אבל אז אח"כ אתם הורדתם ל-75,000 ₪.

**מר ניסים אלקובי :** ל-26.

**מר שרון אלפסי :** מה שאנחנו אישרנו, זה מי למעשה יכול לגשת. מי יכול להגיש.

**מר מאור הרוש :** ומה המסגרת.

**מר ניסים אלקובי :** ומה המסגרת.

**מר שרון אלפסי :** ומה המסגרת. ולכן, על הבסיס הזה, הוועדה התכנסה, ועבדה לפי פרמטרים מאוד, מאוד ברורים.

**מר מאור הרוש :** דרך אגב, הפרמטרים מונחים ע"י משרד הפנים. לא-

**מר שרון אלפסי :** כן, כן, כן.

**מר ניסים אלקובי :** הכל לפי הנוהל, אחד לאחד.

**מר מאור הרוש :** אבל לא. אני אגיד לך רק משהו. אני זוכר, מה נזכרתי מה היה העניין של מכבי. אמרנו שאם ניתן את זה למכבי, ניתן להם

דווקא את זה לליגה. כי את הליגה הוא מסבסד. והליגה היא בעצם מייצגת את היישוב-

**מר ניסים אלקובי :** והיא ייצוגית, נכון.

**מר מאור הרוש :** והיא יותר יקרה. ואז אמרנו, נעזור לעמותה לייצג את הליגה. ואז אמרנו, הילדים הם בעצם חניכים שמשלמים לחוג לכל דבר, אז את הילדים-

**גב' קרן מ. רינות :** זה לא חוג.

**מר מאור הרוש :** זה לא חוג, מה זאת אומרת?

**גב' קרן מ. רינות :** לא, זה לא חוג, זו ליגה. אני רוצה להגיד לך-

**מר מאור הרוש :** לא, רגע. שני דברים שונים-

**גב' קרן מ. רינות :** עכשיו יש אוטובוס של שחקנים, שנמצא בראש העין. נגד ראש העין, זה ליגה.

**מר ניסים אלקובי :** אבל היא צודקת, לא כולם בליגה.

**גב' לימור שחק :** אבל קרן, כמה-

**מר מאור הרוש :** לא אמרנו מגיע, לא מגיע. אמרנו מספר חניכים, מדווח על סך החניכים שלו, או סך החניכים שהם בליגה. בסדר, בואו-

**גב' לימור שחק :** רגע, אבל כל משלמים כל ילד שנמצא, כמה משלם כל חודש?

**גב' קרן מ. רינות :** לא יודעת, למה זה משנה בכלל?

**גב' לימור שחק :** אני רוצה לדעת, מה זאת אומרת.

**גב' קרן מ. רינות :** אבל למה זה משנה-

**גב' לימור שחק :** כי זה משנה לי לדעת. משנה לי לדעת-

**מר ניסים אלקובי :** לא. אבל כנסי לאתר המועצה, תפתחי את החוברת שלנו, מופיע שם. נכון, מופיע בחוברת.

**גב' נירה אטיאס :** ליגה משלמים יותר. יש להם 750.

**מר ניסים אלקובי :** כן. מופיע בחוברת כמה עולה החוג. הליגות, היא צודקת, זה שונה, כי המרכזים מגדירים להם כל עולה להשתתף בכל שכבת גיל. גם שם יש שכבות ותתי שכבות. אני ממשיך.

תקופות פעילות, כמובן, שיהיה מדד. אם יש מתנדבים או אין מתנדבים באותו ארגון, עפ"י-

**גב' נירה אטיאס :** איך זה יכול להיות שאין מתנדבים?

**מר ניסים אלקובי :** איפה?

**מר שרון אלפסי :** בני עקיבא, מה?

**גב' נירה אטיאס :** כמויות, פה-

**מר ניסים אלקובי :** רבותי, הכל לפי ההצהרות שלהם.

**גב' נירה אטיאס :** איך יכול להיות שאין להם מתנדבים? לבית של דרור אין מתנדבים?

**מר שרון אלפסי :** לא, יש, יש, יש.

**מר ניסים אלקובי :** יש, יש.

**גב' לימור שחק :** יש הרבה יותר.

**מר ניסים אלקובי :** עוד פעם. בסוף, הם מצהירים מי המתנדבים שלהם שרשומים, ופעילים, וכו'.

**גב' לימור שחק :** השאלה, מה ההגדרה של מתנדב.

**מר ניסים אלקובי :** איך?

**גב' לימור שחק :** גם שנה שעברה היה איזה בלבול בהגדרה של מתנדב. מה ההגדרה של-

**מר ניסים אלקובי :** מתנדב, כל מי שלא מקבל שכר מהעמותה.

**גב' נירה אטיאס :** הם רשמו רק את השמות. הנה, זה עוד פעם-

**מר ניסים אלקובי :** כי הם מי שרשומים אצלם.

**גב' לימור שחק :** לא, לא, לא. בבית של דרור יש הרבה יותר-

**מר ניסים אלקובי :** אני לא נציג הבית של דרור.

**מר מאור הרוש :** איך אפשר לאמוד מתנדב?

**מר ניסים אלקובי :** אני לא נציג הבית של דרור.

**עו"ד עופר רזניק :** אני הבהרתי את זה בתמיכות, כי אני עוד זכרתי את זה משנה שעברה. הם יכלו לכתוב את כל מי שהם רוצים. וגם הם ידעו את זה, בסופו של דבר. במה שכתבו, הם כתבו על בסיס-

**מר ניסים אלקובי :** אבל בסוף הם מצהירים.

**עו"ד עופר רזניק :** על בסיס העברה, ועל בסיס שהם ידעו מראש, גם בשנה שעברה, כשדיברו איתי.

**קהל :** יש הבדל, זה משנה כמה מתנדבים יש בשביל כמה תמיכות הם מקבלים?

**מר מאור הרוש :** כן, משפיע בניקוד.

**מר ניסים אלקובי :** יש תקרה. יש תקרה לניקוד.

**גב' לימור שחק :** כמה משתתפים ילדים, כמה זה-

**עו"ד עופר רזניק :** אז זה משנה ולא משנה, כי יש תקרה מסוימת. ולדעתך, אני חושב שרוב כן-

**מר ניסים אלקובי :** ואתה מגיע-

**מר מאור הרוש :** חניכים, תקופות פעילות. אה, בתקופות הפעילות, אוקי.

**מר ניסים אלקובי :** הכל, בטח. הם צריכים בהצהרה. אתם רואים, יש הבדל-

**מר מאור הרוש :** מה היה מתחת? פה, אז מי קיבל? הבית של דרור, יש לו מתנדבים.

**מר ניסים אלקובי :** ולצופים.

**מר מאור הרוש :** ולצופים יש מתנדבים.

**מר ניסים אלקובי :** כן.

**קהל :** בבני עקיבא אין מתנדבים?

**גב' לימור שחק :** בטח שיש-

**מר מאור הרוש :** כפרה, דנה הגישה את המסמכים. לא הגישה, בעיה שלה.

**מר ניסים אלקובי :** דנה לא הגישה. רבותי-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עופר רזניק :** חבר'ה, נתתי להם טבלאות בגודל הגלות-

**גב' לימור שחק :** בבני עקיבא, יסמין גורי ודנה מורי, הן מתנדבות.

**מר מאור הרוש :** שירשמו את עצמן.

**גב' לימור שחק :** אז אני לא יודעת, צריך לבדוק-

**מר ניסים אלקובי :** הן לא יכולות, לא, לא, לא. לימור, סליחה-

**עו"ד עופר רזניק :** הדברים האלה ברורים מאוד-

**מר ניסים אלקובי :** סליחה, רבותי, יש חוקים ויש כללים. מי שלא רשום מסודר בתוך העמותה, לא יכול לרשום את עצמו. הגוף שנקרא בני עקיבא, השנה תודה לאל שיתף איתנו פעולה. הגוף בני עקיבא, לא האנשים. תפרידו רגע. ומילאו וחתמו. חתמו. עוד פעם. הם ממלאים וחותמים כגוף, כעמותה רשומה, שמנוהלת כדין. זה הכל.

**גב' לימור שחק :** השאלה, זה בסדר הגוף, בני עקיבא. אני מדברת, ואני מדברת מתוך מקום שהייתי שם ומילאתי את זה, גם אצלי הצופים מילאו את זה, אבל הייתה פה ביקורת כדי לעזור לצופים או לבני עקיבא. השאלה, אם דנה ויסמין ראו את זה, כי הן מתנדבות, נותנות את החיים שלהן פה, ובסוף רשום שהן מתנדבות.

**מר שרון אלפסי :** אני לא יודע, אני לא בטוח שהן שם עכשיו.

**מר ניסים אלקובי :** זה לא קשור אחד לשני.

**גב' לימור שחק :** אתה לא בטוח שהן שם? אתה לא בטוח שהן שם? הן שם שעות-

**מר שרון אלפסי :** אחרת הן היו רשומות פה.

**עו"ד עופר רזניק :** חבר'ה, חבר'ה, זה לא משנה. אנחנו לא דנים על איך מישהו מילא את הבקשות. הדברים-

(מדברים ביחד)

**עו"ד עופר רזניק :** זה מה שמילאו, זה מה שזה. והם ידעו מה עושים, והם לא פראירים.

- גב' לימור שחק :** הם לא שם? שרון, הם לא שם?
- מר שרון אלפסי :** לא משנה, לימור. עזבי, זה לא הדיון. הדיון הוא כרגע-
- מר ניסים אלקובי :** מה זה קשור לדיון?
- גב' לימור שחק :** למה זה לא הדיון?
- מר ניסים אלקובי :** כי זה לא הדיון.
- עו"ד עופר רזניק :** כי אנחנו לא מתקנים בקשות של אנשים. אנחנו לא ממלאים להם את הבקשות.
- גב' לימור שחק :** אבל זה האינטרס שלנו לעזור, זה הילדים שלנו.  
(מדברים ביחד)
- מר מאור הרוש :** הצופים באים מוכנים כל שנה, מכבי פעם בשנה הגיש, הבית של דרור יודע מה הוא ממלא. ואני אגיש בשנה הבאה לעמותת מלכ"ר, או איציק יגיש למנכ"ל, אני אשב איתו, ואוודא שהדבר עולה כמו שצריך.
- עו"ד עופר רזניק :** חבר'ה, יש הליך תקין, יש דדליין. אנחנו מאוד, מאוד מנסים כמה שיותר ללכת לקראתם, אבל אנחנו לא יכולים עכשיו ללכת ולנסות לתקן בשבילם את הכל.
- מר מאור הרוש :** בטח לא עכשיו, חצי שנה אחרי שהם הגישו את זה.
- עו"ד עופר רזניק :** וגם לא-
- מר ניסים אלקובי :** ופרסמנו, תזכרו, ב-2025, פרסמנו מבעוד מועד הכל. גם השנה נעשה את זה בע"ה, נפרסם מוקדם. אבל בואו, מה לעשות. בסוף הם מצהירים-
- מר מאור הרוש :** שאנשים יקבלו את הכסף, וזהו, יאללה.
- מר שרון אלפסי :** אם לא, לא יקבלו, מה זה, זה לא זה.
- מר מאור הרוש :** בואי נשחרר את הכסף הזה. כבר עברה שנה.
- גב' לימור שחק :** אני ועוד איך מעכבת את זה. אני ממש מצביעה נגד-
- מר ניסים אלקובי :** בסדר, בסדר. כל אחד יצביע איך שהוא רוצה.

**עו"ד עופר רזניק :** את מצביעה נגד התמיכות, כי את חושבת שמישהו לא מילא את זה כמו שצריך.

**גב' לימור שחק :** כי אני חושבת שיש פה איזשהו משהו, כן, אני לא בטוחה. עופר, אתה יכול לעשות פרצופים. אתה עושה לי כל הזמן פרצופים-

**עו"ד עופר רזניק :** אני לא עשיתי פרצופים, אני לא עשיתי.

**גב' לימור שחק :** אני עדיין מרגישה, עדיין מרגישה שיש פה איזשהו משהו שאני רוצה ללמוד עליו יותר, זה הכל.

**עו"ד עופר רזניק :** אוקי, בסדר.

**גב' לימור שחק :** אני, משהו לא נראה לי במספרים, זה הכל. וזכותי להגיד את זה. אני לא-

**מר מאור הרוש :** ראוי, ראוי. את יכולה לבקש גם-

**עו"ד עופר רזניק :** את יודעת מה, לימור, זה אצלך. אני שאלתי אותך שאלה פשוטה.

**מר רמי מימון :** ...זה על חשבון האחרים.

**גב' לימור שחק :** אני יודעת שגם אם היינו בסוף מחליטים על 100, אני יודע שזה לא יגדל. אני רוצה להבין איך בבית של דרור רשום פה 5 מתנדבים, כשהם נמצאים הרבה יותר מ-5. אני רוצה לבדוק איתם-

**מר ניסים אלקובי :** תפני אליהם, לא אלינו.

**גב' קרן מ. רינות :** מאור, אבל מי שמגיש את הטפסים וממלא, כמה מתנדבים, כמה-

**גב' לימור שחק :** אני רוצה לבדוק את זה.

**גב' קרן מ. רינות :** רגע, רגע. מי שמגיש את זה, זו העמותה עצמה, בחתימות של העמותה-

**מר ניסים אלקובי :** נכון.

**גב' קרן מ. רינות :** עם חתימת עו"ד וחתימת הרו"ח-

**גב' לימור שחק :** זו לא העמותה, כי במקרה של-

**מר ניסים אלקובי :** העמותה, אל תגידי לא.

**גב' קרן מ. רינות :** שנייה, לימור-

**מר ניסים אלקובי :** את אומרת דברים לא נכונים.

**גב' לימור שחק :** ניסים, אני מבקשת ממך לא להרים עליי את הקול, ולא לצעוק עליי, ואני אגיד משהו. דנה מורי, למשל, לדומה, את בני עקיבא, בסדר? או דוגמה, את הצופים. אז מי שממלא את זה, זה בני עקיבא הארצי.

**מר ניסים אלקובי :** נכון.

**גב' לימור שחק :** אז אל תגידי לי. אז אני רוצה לדעת את זה.

**מר ניסים אלקובי :** כי אין פה ארגון מסודר, מה לעשות.

**מר מאור הרוש :** אבל עכשיו את רוצה לעכב להם את הכסף, כי הם חושבים שאולי לא שמה לב?

**מר ניסים אלקובי :** זה לא עובד ככה.

**גב' לימור שחק :** אני חושבת שמהו פה לא תקין.

**מר מאור הרוש :** אין בעיה, אבל תקין איפה, במועצה או אצלם?

**גב' לימור שחק :** לא יודעת. לא אמרתי-

**מר שרון אלפסי :** טוב, די.

**גב' לימור שחק :** לא אמרתי במועצה.

**מר שרון אלפסי :** הלאה, תעבור בבקשה לזה.

**מר ענבר לוינ :** סליחה, אני ביקשתי לדבר.

**מר שרון אלפסי :** כן.

**מר ענבר לוינ :** אני רוצה שלאט, ואני מצטער. אחד, נודע לי על הנושא הזה רק לפני חצי שעה.

**גב' לימור שחק :** איזה נושא?

**מר ענבר לוינ :** על הנושא שזה עולה עכשיו. כנראה-

**גב' לימור שחק :** על התמיכות?

- מר ענבר לוין :** כן. עוד פעם, קורה. תהליך של לחץ וזמנים -
- גב' לימור שחק :** זה לא היה בסדר היום?
- מר ענבר לוין :** שנייה, רגע. אבל אני ביקשתי -
- מר ניסים אלקובי :** לא. הוספנו את זה היום.
- מר ענבר לוין :** הוסיפו את זה -
- גב' לימור שחק :** אה, אז בכלל לא. אתם לא נותנים להם אפילו זכות להיות פה, לאלה שמקבלים את התמיכות -
- מר ענבר לוין :** שנייה, רגע, תני לי בבקשה לדבר.
- עו"ד עופר רזניק :** הם צריכים להיות כאן.
- מר ענבר לוין :** זה לא פשוט לי. עוד פעם, לפי הכללים שאני מכיר, ואני חושב שאני די בקי, התהליך בתמיכות הוא, יש מועצה, יש לה תקציב. בתקציב קובעים סכום. אח"כ הוועדה מתכנסת, קובעת קריטריונים או מציעה. את הקריטריונים מביאים לאישור המליאה. אם המליאה מאשרת, עושים פרסום. בשלב הבא, מקבלים את החומרים, בודקים אותם. הוועדה עושה את ההמלצות שלה, את החלוקה... בהתאם לקריטריונים. את זה מביאים למליאת המועצה. ממנים מפקח, שהוא אמור לבדוק את זה, והוא מאשר שהוא בדק באמת בכל מקום. ואז שיש את בדיקת החומר ע"י אותו מפקח, מעבירים את זה -
- מר ניסים אלקובי :** לא, המפקח מתמנה לאחר מכן על המימוש.
- מר ענבר לוין :** שנייה -
- מר ניסים אלקובי :** לא שנייה, אל תטעה אותם.
- מר ענבר לוין :** סליחה, ביקשתי. אולי אני טועה בפרט, רגע. ואז מעברי תשלום. כל זה צריך להתבצע בשנת הכספים. אין תשלום לאחר שנת הכספים. בכלל כאן מדובר, שהרשות שלא אישרה את תקציבה, אני אומר עוד פעם, ואני -
- מר מאור הרוש :** רגע, למה אתה לא אישרה?
- מר ענבר לוין :** רגע, רגע, רגע, מאור -

**מר מאור הרוש :** למה אתה אומר לא אישרה תקציב?

**מר ענבר לוין :** ...לשנת 2025 לא אושרה-

**מר מאור הרוש :** אישרה תקציב. מה אתה רוצה, כבר אישרנו תקציב.

**מר ענבר לוין :** אני ביקשתי לדבר בלי הפרעה-

**מר מאור הרוש :** לא, אבל אתה אומר את זה לפרוטוקול. אז אתה מקבל תשובות גם.

**מר ענבר לוין :** ואתה תסתור את זה אח"כ. אני לא מכיר שום תקציב לשנת

2025. מבחינת אישור תקציב שמנכ"ל משרד הפנים ומשרד הפנים אישר את זה, זה נקרא תקציב מאושר. תן לי בבקשה עד הסוף. אני עוד פעם, לא בא לסתור. יכול להיות שתחליטו, ואני מציע, נשב ביחד לשנת 2026, נשנה סעיפים, וניתן לא 150,000 ש"ח, 450,000 ש"ח. בידיעה שלי, ואני עומד על כך שזה יהיה רשום. אי אפשר בסיום שנה, אחרי שהסתיימה השנה, ומאחר והתעסקתי בזה הרבה, בגופים שהריצו מיליונים, בסדר? אחרי 31 אי אפשר להעביר-

**מר מאור הרוש :** רגע, שנייה. אתה אומר שמבחינתך, אתה ידעת מלכתחילה שעפ"י החוק-

**מר ענבר לוין :** לא מבחינתי. מבחינת מה-

**מר מאור הרוש :** מבחינת מה שאתה מכיר כחוק. גזבר המועצה יודע שעפ"י חוק לא ניתן לשלם תשלומים של תמיכות, כשעוברת שנת הכספים הנוכחית, נכון?

**מר ענבר לוין :** אכן.

**מר מאור הרוש :** אתה היית בישיבה, כשאישרנו את התקציב, את התמיכות האלה?

**מר שרון אלפסי :** לא. אני שואל שאלה אחרת, סליחה-

**מר ניסים אלקובי :** בטח שהיה.

**מר מאור הרוש :** היה.

**מר שרון אלפסי :** ענבר, היית בוועדה הזאת-

**מר מאור הרוש :** אתה היית בוועדה שאישרה את התמיכות, ואת החלוקה של ה-150,000 ₪, לתקציב ביוני שאושר 150,000 ₪ בתקציב לתמיכות. אם אתה גזבר המועצה, אתה בא אליי בינואר, למליאה הזאת, ואומר להם, אתם פועלים שלא כחוק, הייתם צריכים לעשות את זה ב-31.12, אתה, אדוני הגזבר היית צריך להרים את עינינו, להגיד לנו לפני חודשיים, כשהמליאה התכנסה בנובמבר כבר, ולהגיד לנו, תקשיבו, חבר'ה, יש לכם עד סוף השנה. אם לא תאשרו את זה, אתם לא תוכלו לשלם את זה. טעות שלך, פטאלית שלך, פטאלית.

**מר ענבר לוי :** אני חושב שהבהרתי, ולא המקום כאן להגיד איך-

**מר מאור הרוש :** לא, אתה לא הערת שום דבר בנושא התמיכות. ודרך אגב, בגלל שאתה יודע להכניס הכנסות במרץ לשנה קודמת, אתה תדאג גם לחשב הוצאות לשנה קודמת, כי זה הופיע בתקציב 2026, שהמליאה הזאת אישרה.

**מר שרון אלפסי :** ב-2025.

**מר מאור הרוש :** 2025.

**מר ענבר לוי :** עוד פעם, אני הערתי, לא אליך, אני הערתי-

**מר מאור הרוש :** בסדר, הערת. אני מגיב.

**מר ענבר לוי :** שצריך לבצע את זה. ביקשתי שזה יהיה רשום-

**מר מאור הרוש :** בסדר, גם שלי יהיה רשום.

**מר שרון אלפסי :** מצוין, זה רשום. תודה. אני רק אומר דבר אחד. בסוף מדובר על הילדים של כולנו פה. אנחנו תקצבנו את ה-150,000 ₪ לטובת הילדים. ואני מתכוון להעביר את ה-150,000 ₪ לטובת הילדים על 2025. 2026, תידון בנפרד. ואם נצטרך להשתפר ב-2026, כדי להעביר את זה כמה שיותר מוקדם, אז אנחנו נעשה את זה. אני רוצה להעלות את אישור התמיכות-

**גב' לימור שחק :** רגע, יש לי שאלה. אני רגע שנייה-

**מר שרון אלפסי :** להצבעה.

**גב' לימור שחק :** כשרושמים למשל בבית של דרור, שיש 5% מתנדבים, או בצופים 3%, מתוף מה, מה. 5%-

**עו"ד עופר רזניק :** יש שם מספרים. יש מספרים לפי ניקוד. יש בין 20, אם אני לא טועה, ל-50. בין 50 ל-80. ואז כל אחד מקבל אחוזים אחרים. פחות או יותר, ככה אני זוכר את...בסדר?

**מר דורון שרעבי :** יש לי גם שאלה. בתקציב של 2024, נכנס 5,300,000 ₪ מחלף היטל השבחה, זה נכנס לתוך התקציב השוטף. זה עבר פה במליאה? מה החוק? איך הכנסתם את זה לתוך התקציב השוטף, בלי לשאול אותנו.

**מר ענבר לוי :** מה? אני לא הבנתי את השאלה.

**מר מאור הרוש :** גם אני, דורון. אני לא יודע אם זה לעכשיו.

**מר דורון שרעבי :** איך זה לא לעכשיו? אם הוא מדבר איתי על 150,000 ₪, שזה צריך להיות לפי החוק, ולפי התקנות-

**מר מאור הרוש :** לא, אין בעיה. אבל צריך לבדוק את זה...אז אני מסכים איתך, אין בעיה...כולנו ביחד. קרה דבר כזה, אני איתך. אם עבר כסף שאנחנו לא אישרנו, איתך. רק לא לעכשיו-

**מר שרון אלפסי :** טוב, חבר'ה, אני רוצה להעלות בבקשה להצבעה-

**מר דורון שרעבי :** לא, הוא מדבר איתי על הספר, על התקציב.

**מר רמי מימון :** האם מבחינת החוק אפשר להעלות את זה או לא?

**מר דורון שרעבי :** 150,000 ₪-

**מר מאור הרוש :** היועמ"ש, אתה יכול לתת התייחסותך לגבי...

**עו"ד עופר רזניק :** אני לא נכנס. תראו, מה שהגזבר אמר, הוא אמר את זה במקום, בסדר? למה הוא אמר את זה במקום, כי זה התפקיד שלו, וזה מנהל תקין. וחלק מהעניין בעצם, כשמעבירים תמיכות בשנת הכספים שלה. זו הערה במקום, זו הערה נכונה. ואם לא היה מעיר את זה, הוא לא היה עושה את תפקידו בסופו של דבר. אני בתור יועמ"ש, אני מסתכל על הדברים מהבחינה של הנסיבות שהם קרו.

**מר ניסים אלקובי :** נכון.

**עו"ד עופר רזניק :** והנסיבות שהם קרו, זה שאני יכול להגיד לכם שההליך הזה יצא כבר באוגוסט, ספטמבר.

**מר ניסים אלקובי :** אוגוסט, אמת, אמת.

**עו"ד עופר רזניק :** נכון? משהו כזה. וההליך היה באוויר, הסתמכו על ההליך הזה, הוא יצא בזמן. הוא עוכב בגלל מה שקרה במועצה. ולכן גם הגענו עד היום. וזה מצב חריג. ובסופו של דבר, הגישו את הבקשות בזמן. היה מה שצריך לעשות. עכשיו, אני לא נכנס לעניין התקציבי-

**מר רמי מימון :** שורה תחתונה, מבחינת החוק-

**עו"ד עופר רזניק :** רגע, לא, לא, שנייה. אני אסיים. אני לא נכנס לעניין התקציבי. קודם כל, זה בכלל לא עניין חוקי, זה עניין תקציבי. על זה אולי אנחנו לא מסכימים, העניין הזה. זה עניין תקציבי. אם יש תקציב, נכון, אז כמובן בסופו של דבר, אני לא רואה מניעה להעלות את זה. ושוב, אני לא נכנס כאן להערה המאוד נכונה של הגזבר, בסופו של דבר. ואני גם לא נכנס לעניין של האם יש תקציב או אין תקציב. זה עניין שלו. עניין של הגזבר. במידה וכן שורייך תקציב לזה, יש ולפי הנסיבות, וזה שיצאנו כבר באוגוסט, ומה שהמועצה עברה, אני לא רואה מניעה לאשר את התמיכות.

**גב' לימור שחק :** ועופר, יש לי שאלה חוקית. אני בסעיף של להעלות את התמיכות, חשבתי שמעלים ומדברים. לא חשבתי שמצביעים. ולכן אני רוצה לשנות את ההצבעה שלי, ולהתנגד לזה. כי אני חושבת שלפני שאנחנו מצביעים, אנחנו צריכים לקבל את החומר, ואנחנו צריכים לזמן לפחות של אלה של התמיכות, שתהיה להם את הזכות לבוא לכאן, לשבת פה, לשמוע אותנו.

**עו"ד עופר רזניק :** זה לא לי, זה ליו"ר.

**גב' לימור שחק :** אז מי זה היו"ר?

**מר שרון אלפסי :** אני.

**גב' לימור שחק :** אז אני מבקשת לשנות את ההצבעה שלי.

**מר שרון אלפסי :** איזו הצבעה?

- גב' קרן מ. רינות :** להעלות את הנושא הזה להצבעה.
- גב' לימור שחק :** להעלות את הנושא הזה היום, אני ממש מתנגדת. אני רציתי להעלות אותו בשביל לדון בו, אבל לא ממש להצביע עליו. כנראה לא הבנתי נכון.
- עו"ד עופר רזניק :** כן. אבל כבר הצבעת-
- גב' לימור שחק :** אז לא משנה, אז אני מבקשת לשנות.
- עו"ד עופר רזניק :** לא לפי החוק.
- מר ניסים אלקובי :** אי אפשר לשנות הצבעה-
- עו"ד עופר רזניק :** אבל את יכולה להצביע עכשיו נגד.
- גב' לימור שחק :** אסור לשנות חוקית את זה?
- עו"ד עופר רזניק :** לא.
- גב' לימור שחק :** אוקי. אז-
- עו"ד עופר רזניק :** לא הולכים אחורה. את יכולה להצביע עכשיו נגד, אם את רוצה.
- גב' לימור שחק :** לא, אבל זו בעיה שאני אגיד לפרוטוקול, אבל אני כן-
- עו"ד עופר רזניק :** בסדר, זה נרשם. זה נרשם.
- גב' לימור שחק :** רק רציתי לדעת אם חוקית, אם מותר.
- גב' קרן מ. רינות :** לפרוטוקול, שקט-סל ב' ניצחו את ראש העין 67:63. תדעו לכם, זה ילדים מה זה חמודים. חבל על הזמן.
- מר דורון שרעבי :** זה בזכות התמיכות.
- גב' לימור שחק :** בטוח שהם חמודים, הם מהממים.
- מר שרון אלפסי :** טוב, חבר'ה. אני רוצה להעלות תמיכות להצבעה. סעיף 13?
- מר ניסים אלקובי :** כן.
- מר שרון אלפסי :** סעיף 13, אישור תמיכות לשנת 2025. מי בעד? 6 בעד. מי נגד?
- גב' לימור שחק :** אני.
- מר שרון אלפסי :** 1 נגד. זהו?

**החלטה:**

הוחלט ברוב קולות לאשר חלוקת תמיכות לשנת 2025.

7. אישור תב"ר 596 – מתקני ספורט קהילתיים 2025 – מימון משרד המדע והספורט – 350,000 ש"ח, השתתפות המועצה, קרן היטלי השבחה – 50,000 ש"ח.

**מר ניסים אלקובי:** לא. נשאר לנו, מה אנחנו עושים עם התב"רים. ענבר.

**מר ענבר לוין:** אני ארד למטה. אני פשוט לא מצליח להתחבר-

**מר ניסים אלקובי:** סעיף 7.

**מר ענבר לוין:** הייתה שאלה לגבי מה הסכום בקרן היטל השבחה. זו השאלה הספציפית?

**מר ניסים אלקובי:** נכון.

**מר מאור הרוש:** היטל השבחה. קרן השבחה, קרן עודפי תב"רים וקרן פיתוח.

**גב' לימור שחק:** קרן עודפי תב"רים.

**מר ניסים אלקובי:** הסיפור שבסוף הולך של אולם הספורט.

**מר מאור הרוש:** 3 הקרנות שלנו, כמה כסף יושב בהן. אם יש לנו רק 3. אני כבר לא יודע.

**מר ניסים אלקובי:** לא, לא. להצבעה, זה רק סעיף 7.

**מר מאור הרוש:** להשבחה, אני יודע-

**מר ניסים אלקובי:** כן, להשבחה.

**מר מאור הרוש:** אבל הוא כבר יורד ומביא, אז שיראה לנו פיתוח, השבחה ועודפי תב"רים. פיתוח זה חדש מול ישן, נכון? חדש מול ישן, זה כבר פיתוח.

**מר ניסים אלקובי:** אז תכריז על 5 דק'. אלא אם כן, אתם רוצים לדון.

**מר דורון שרעבי :** יש שם בלגן כזה גדול, שהכל נכנס תחת הכותרת, קרן-

**מר שרון אלפסי :** טוב, תסגור את הפרוטוקול.

(הפסקה בדיון)

**מר ניסים אלקובי :** המשך הדיון, רבותי.

**מר ענבר לוינ :** לפחות רישומית, אנחנו בעודף. אנחנו בעודף בקרנות.

**מר ניסים אלקובי :** חזרנו מההפסקה. המשך הדיון. סעיף אחרון שלא הצבענו עליו, זה סעיף 7. בבקשה, ראש המועצה.

**מר שרון אלפסי :** חבריה, אישור תב"ר 596. מתקני ספורט קהילתיים של 2025, מימון משרד המדע והספורט, 350,000 ש"ח. השתתפות המועצה, 50,000 ש"ח מקרן היטלי השבחה. מי בעד? 6 בעד. מי נגד? תודה.

**מר ניסים אלקובי :** 1 נגד.

#### **החלטה :**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 596 – מתקני ספורט קהילתיים 2025 – מימון משרד המדע והספורט – 350,000 ש"ח, השתתפות המועצה, קרן היטלי השבחה – 50,000 ש"ח.

**מר ניסים אלקובי :** בסדר גמור.

**מר שרון אלפסי :** ענבר, עד מחר, בבקשה, אני מבקש להגיש את היתרות, ולהעביר את זה לכל המליאה בצורה מסודרת במייל. חבריה, אני רוצה לנעול את הישיבה. תודה רבה לכולם, ושתהיה לנו באמת שנה טובה.

**סיום ישיבת מליאה מס' 25**

שרון אלפסי  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה-עופרים