

מכרז פומבי מס' 09/2026
להפעלת דוכן לממכר מזון המועצה
המקומית בית אריה-עופרים
("בכניסה לרחוב החוטמית ")
אפריל 2026

נוסח פרסום

1. **מועצה מקומית בית אריה-עופרים** (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן "הדוכן") - בפארק אריאל שרון ברחוב הלבונה בבית אריה-עופרים - הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומן על סך של 500₪ במשרדי המועצה, בית אריה-עופרים (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:30 או בטלפון מספר 08-6256537 החל מיום 16/04/2026 עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה <https://www.beit-arye.co.il/bids> תחת מכרזים, החל מיום 16/04/2026.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית בשני עותקים במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לקבל את אישור נציג המועצה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג המועצה, בתיבת המכרזים, במשרדי המועצה עד ליום 30.04.2026 לא יאוחר מהשעה 15:00.
- מעטפת מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה לעיל, לא יתקבלו.
5. מפגש מציעים יערך ביום 23/04/2026 בשעה 12:00 במשרדי המועצה. ההשתתפות במפגש המציעים הינו חובה ותנאי להגשת ההצעה.
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 5,000₪ (חמש אלף ₪), בהתאם להצעתו בתוקף עד ליום 31/07/2026.
7. לפרטים ושאלות הבהרה ניתן לפנות לכתובת מיל: cemmi@beit-arye.co.il

בכבוד רב,

שרון אלפסי, ראש המועצה

מסמכי המכרז

עמוד	מסמך א'
	1. <u>כללי</u> 4
	2. <u>תקופת ההתקשרות</u> 6
	3. <u>תנאים לחתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה</u> 7
	4. <u>לוחות זמנים</u> 8
	5. <u>הבהרות ושינויים</u> 9
	6. <u>הוראות כלליות</u> 10
<u>11</u>	7. <u>הגשת הצעות</u>
<u>12</u>	8. <u>תנאי הסף להשתתפות</u>
<u>17</u>	9. <u>השלמת מסמכים</u>
<u>17</u>	10. <u>אופן בחירת הצעה הזוכה</u>
<u>19</u>	11. <u>שיקול דעת ועדת המכרזים</u>
	12. <u>תיקון טעויות</u> 19
	13. <u>פסילת הצעות</u> 19
	14. <u>הזוכה במכרז</u> 20
	15. <u>סייגים</u> 20
	16. <u>החוזה</u> 20
	17. <u>זכות העיון</u> 20
<u>21</u>	18. <u>תנאים כלליים</u>
	טופס מס' 1' אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה 23
	טופס מס' 2' אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד 25
	טופס מס' 3' בוטל. 26
	טופס מס' 4' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים 27
	טופס מס' 5' אישור רו"ח בדבר היקף פעילות 29
30	טופס מס' 6' תצהיר בדבר ניסיון עבר
	טופס מס' 7' הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך 31
	טופס מס' 8' הצעת מחיר של המשתתף 32
	טופס מס' 9' אישור על קיום ביטוחים (+טופס 9 א' י) 34
	טופס מס' 10' ערבות בנקאית (ביצוע) 36
	טופס מס' 11' תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים 37
	טופס מס' 12' תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים 38
<u>40</u>	<u>מסמך ב'</u> חוזה התקשרות
	<u>מסמך ג'</u> תשריט אזור דוכן ההפעלה 59
	<u>מסמך ד'</u> מפרט טכני – באחריות המציע 61
	<u>מסמך ה'</u> בוטל 70

לוחות זמנים לניהול ההליך

<u>מסד</u>	<u>האירוע</u>	<u>תאריך</u>	<u>שעה</u>	<u>סעיף בהזמנה</u>
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	16/04/2026	08:30	4.1.1
2	סיור מציעים	23/04/2026	12.00	4.2.1
3	סיום מכירת מסמכי המכרז	26/04/2026	10:00	4.1.1
4	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	27/04/2026	15:00	5.1.1
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	30/04/2026	15:00	5.2.2
6	ערבות ביצוע	31/07/2026		

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה") פונה בזה לקבל הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של דוכן נייח 1 לממכר מזון (דוכן נייח או נגרר באמצעות רכב) (להלן "הדוכן") - בפארק אריאל שרון ברחוב הלבונה בבית אריה- עופרים - הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו .
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז לאספקה ניהול, אחזקה והפעלת של הדוכן לתקופה של עד 12 חודשים. למועצה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 48 חודשים במצטבר לתקופת האופציה.
- 1.3. המועצה תקנה לזוכה במכרז (להלן: "הזוכה/המפעיל,") זכות ל ניהול, אחזקה והפעלה בלעדית של מכירת מזון ושתייה כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השימוש למועצה.
- 1.4. הזוכה במכרז יהיה במעמד בר רשות, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת לזוכה חלה על שטח הדוכן בלבד. המועצה על פי שיקול דעתה בלבד תהיה רשאית להתיר לזוכה לתגבר את הדוכן ולהציב עגלה לממכר מוצרים לתקופה או חלק ממנה, בתנאים שיאושרו על ידי המועצה מראש ובכתב.
- 1.5. הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, לדוכן ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו, ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כסאות וכד') להלן: " הציוד".
- 1.6. מיקום הדוכן ותחום השימוש לבי הדוכן יהיה בהתאם לתשריט המצורף. באחריות הזוכה ועל חשבונו לגדר את המתחם בגדר חיה/אדניות על פי הנחיית המועצה.
- 1.7. דמי השימוש שישולמו בפועל על ידי הזוכה במכרז יהיו דמי השימוש שיציע המציע בהצעתו, בשינוי המחויבים (להלן: " דמי ההפעלה").
- 1.8. יש לציין כי דמי ההפעלה שישלם המציע למועצה יעלה מדי שנה באחוז מהמחזור השנתי ביחס לשנה קודמת, הכל כמפורט להלן .
- 1.9. המועצה תמסור הודעה לזוכה במכרז ("ההכרזה"), ובלבד שהוא עמד בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז עד לאותו היום.
- 1.10. על הזוכה במכרז להשלים את התחייבויותיו ולהתארגן להפעלת הדוכן עד תום 14 יום מיום ההכרזה. (להלן: " מועד המסירה/מועד תחילת ההפעלה").
- 1.11. תקופה של 60 ימים מיום ההכרזה על הזוכה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.

12.1. שעות הפעלת הדוכן –

1.13.1 – בסמוך לגינת ניצנים, כניסה לרחוב החוטמית

ימים א-ה משעה 8:00 ועד 22:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 14:00

בסמכות המועצה להסכים לקביעת שעות הפעלה שונות מהאמור לעיל.

1.13. באחריות הזוכה במכרז, ועל חשבוננו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מהפעלה בהתאם להוראות המועצה, משרד הבריאות, חוקי העזר לבית אריה-עופרים והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

1.14. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.

1.15. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע למועצה בהתאם להוראות ההליך.

1.16. מובהר, כי המועצה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים ב דוכן במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו.

1.17. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

מסמך א: 'הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

מסמך ב: 'חוזה התקשרות בין המועצה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

מסמך ג': תשריט אזור י הצבת דוכן ההפעלה.

מסמך ד: 'מפרט טכני.

מסמך ה: 'מחירון מוצע.

1.18. מובהר בזאת, כי הפעלת דוכן תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור המועצה בכתב ומראש בלבד.

1.19. הזוכה רשאי להפעיל את הדוכן, באמצעות זכיון משנה, אשר הוצג במסגרת מסמכי המכרז שהגיש המציע, ואשר עמד בתנאי הסף שפורטו במכרז ביחס לזכיון המשנה, ואשר הוצג בפני ועדת המכרזים, או בכפוף לקבלת אישור המועצה בכתב ומראש.

1.20. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הדוכן או חלקו לגורם אחר ללא אישור המועצה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.21. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.22. המפעיל ימכור מוצרים על פי המחירון כמפורט במסמך ה' ולפי אישור המועצה למחירים אלה. כל שינוי מחיר מותנה באישור המועצה בכתב ומראש.

1.23. המועצה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.24. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים)להלן: "תקופת החוזה."

2.2. למועצה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה ב שלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ועד 48 חודשים במצטבר לתקופת האופציה)להלן: "תקופת האופציה". בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.3. סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים.

2.4. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 60 יום מראש לפני תום תקופת ההסכם.

2.5. התקופה שמיום ההכרזה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.

2.6. על אף כל האמור, רשאית המועצה להביא ההתקשרות לידי סיום בהודעה בכתב של 30 יום במקרה בו לדעת המועצה הפר הזוכה את התחייבויותיו בהפרה יסודית או בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן ההפרה לשביעות רצון המועצה ובמועדים שנקבעו על ידה.

2.7. על אף כל האמור במכרז זה, או בהסכם המצורף לו, רשאית המועצה להביא ההתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי/או מועצת בית אריה-עופרים והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.

2.8. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הדוכן או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של המועצה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין המועצה לבין המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז) **טופס מס' 10** (, סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של **5,000 ₪**) **חמש אלף ₪** (**לתקופה עד 31/07/2026**)

3.1.2. אישור עריכת ביטוח ים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה) **טופס מס' 9**.)

3.1.3. הצהרת פטור מאחריות לנזקים) **טופס 9 א.**(

3.1.4. אישור היועץ המשפטי של המועצה לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את ביצוע השירותים עבור המועצה.

3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

3.1.6. כמו כן, המועצה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע סעדים נוספים.

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום 16/04/2026 עד ליום 26/04/2026 בין השעות 08:00-15:30 במשרדי המועצה/ גזברות, בית אריה - עופרים (להלן: "משרדי המועצה" ניתן גם בטלפון 08-6256537, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ במזומן שלא יוחזרו.

4.1.2. עלות רכישת מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע.

כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. סיוור מציעים

4.2.1. סיוור מציעים (להלן: "סיוור מציעים") יתקיים ביום 23/04/2026 בשעה 10:00 במשרדי המועצה.

4.2.2. השתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על - ידי ועדת המכרזים.

4.2.3. מציע אשר לא השתתף בסיוור המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה.

4.2.4. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות ב סיוור (בנוסח שיימסר להם בתחילת הסיוור) ולהפקידם בידי נציג המועצה או מי מטעמו.

4.2.5. מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות בסיוור המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות נציג של המציע או בעל תפקיד בו או מיופה כח מטעמו.

4.2.6. מטרת סיוור המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. בסיוור המציעים, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. לאייה תוקף לכל התייחסות של המועצה למסמכי המכרז במהלך הסיוור, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי ב כתב בפרוטוקול המפגש.

4.2.7. בתום סיוור המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך סיוור המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך סיוור המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.8. פרוטוקול סיוור המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5. הבהרות ושינויים

5.1.1. עד ליום 27/04/2026 בשעה 15:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות

למועצה שאלות הבהרה לכתובת מיל : cemmi@beit-arye.co.il על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון .

5.1.4. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

5.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

2.5. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש למועצה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + העתק), על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

5.2.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי המועצה, בית אריה-עופרים, עד ליום 30.04.2026 לא יאוחר משעה 15:00 בדיוק .

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. המועצה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקו לדעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל- אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל .

6.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה תחת סעיף מכרזים החל מיום 2026/02/22.

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש המועצה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים וההנחות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו) **טופס מס' 11**, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה המועצה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר מפעיל מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם המועצה.

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהמועצה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

7. הגשת הצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. כל מציע יפרט דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת דוכן וזאת בהתאם לטופס מס' 8' למסמכי המכרז.

7.1.2. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.3. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים.

7.1.4. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא המועצה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.1.5. בחירת הצעות יהיו על בסיס מדדי איכות ומחיר.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות בסכום הנקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את מנכ"ל המועצה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**טופס מס' 7**) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (**טופס מס' 11**).

7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5. **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.**

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור) **טופס מס' 2**.

5.7. תוקף ההצעה

1.5.7. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

2.5.7. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

3.5.7. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **י אשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4. המציע או בעל השליטה בו בעל ותק וניסיון מוכח של **שנתיים** רצופות לפחות בהפעלה של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, וזאת בין השנים **2021-2026** (כולל) (להלן: "**בית אוכל**").
הבהרה: מ ובהר, כי קיוסק/ פיצוציה וכד' לא יחשבו כעומדים בתנאי הניסיון.

8.5. המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות מבית האוכל שהפעיל בתקופה כאמור בסעיף 4.8 לעיל.

8.6. המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות/הדמיות, לרבות מפרטים טכניים ועלוניים, לגבי הדוכן המתוכנן להיות מותקן על ידו להצבה בפארק במידה וככל שיזכה במכרז.

להוכחת תנאי הסף 4.8 המציע יפרט את ניסונו בטופס מס' 6 למכרז זה.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

8.7. היקף פעילות

8.7.1. בוטל.

8.8. שמירה על זכויות עובדים

8.8.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושט ועל מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.8.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 4, **ההצעה תיפסל על הסף.**

8.8.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (בשני) 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.8.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי המועצה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2019, 2020, 2022, 2023, 2021 שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו.

8.9. ערבות ההצעה

8.9.1. בוטל.

8.10. ניסיון רע

8.10.1. במקרה של ניסיון רע של המציע עם המועצה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר, או במקרה שהמציע או מנהל בו הורשעו בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהמועצה בנסיבות האמורות תתקשר עם המציע, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך.

8.10.2. ניסיון רע בסעיף זה יתייחס לשנים 2014 ועד 2024 (כולל).

8.11. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.11.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז(טופס מס' 4).

8.11.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.11.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.11.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.12. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.12.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.12.2. אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

8.12.3. אישור השתתפות במפגש המציעים.

8.12.4. המועצה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.12.5. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

8.13. ביטוחי המציע:

8.13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במתן השירותים (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים ו/או" הוראות הביטוח", בהתאמה).

8.13.2. המפעיל הזוכה ידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 13.8 "ביטוחי המציעים" לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "החוזה"(להלן: "החוזה"), סעיף 8.18 "ביטוח על ידי המפעיל" ובנספחים טופס מס' 9 להסכם נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי

המפעיל ("טופס 9) א"י להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות").

8.13.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואם ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

8.13.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם ולהפקיד בידי המועצה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את:

8.13.4.1 טופס מס' 9 "אישור ביטוחי המפעיל" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.

8.13.4.2 טופס מס' 9 א"י "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" כשהוא חתום כדין על ידי המפעיל.

8.13.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמועצה (להלן: "הדרישה"), במקרה שלגילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא לה המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי המפעיל ימציא למועצה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות ואו לשירותים נשוא מכרז זה.

8.13.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.13.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, המועצה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

8.13.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת טופס מס' 9 אישור ביטוחי המפעיל, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (המפעיל), לרבות טופס מס' 9 א"י (הצהרת המפעיל – פטור מאחריות לנזקים, חתומה כדין על ידי המפעיל, המזמינה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור וההצהרה החתומים כנדרש.

8.13.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.13.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9), כאמור בסעיף 8.13.4 לעיל, תהייה המזמינה רשאית לראות במפעיל כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המפעיל במכרז.

8.13.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8.14 אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.14.1 כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.14.2 ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.14.3 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.14.4 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי המועצה (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).

8.14.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.14.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8.14.7. למען הסר כל מפעיל מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת הצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

9.2. המועצה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה בין ההצעות למכרז

10.1. בדיקת ההצעות

10.1.1. המועצה תבדוק את ההצעות שהוגשו במכרז לפי המשקלות הבאות:
50% משקל להצעת המחיר ו 50% משקל לאיכות ההצעה.
מובהר כי הבחינה תתבצע לכל עמדה בפני עצמה.

10.1.2. ביחס למחיר - אומדן המועצה לדמי ההפעלה מינימאליים ("סכום הבסיסי") הינו כדלקמן:

• עמדה 1 - 3,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.

שיעור התמורה יעלה מדי שנה, החל מהשנה השנייה ב 1000 ₪ נוספים ובסה"כ 4000 ₪ +מע"מ, החל מהשנה השלישית ב 1000 ₪ נוספים ובסה"כ 5000 ₪ +מע"מ.

המועצה תדרג את הצעות המחיר של המציעים ביחס לכל דוכן בנפרד.

1.103. בדיקת איכות

בדיקת איכות ההצעות תיעשה באמצעות ועדה שחבריה ייבחרו ע"י המנכ"ל.

1.104. כמו כן המועצה תהא רשאית להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לראיון אישי בנוגע לניסיונם וליכולתם הכלכלית. וכן בנוגע לדוכן שבכוונתם להפעיל.

מובהר כי אין בהזמנת המציעים לראיון קביעה כי המציעים עמדו בתנאי הסף, והמועצה תהא רשאית לבחון עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון, ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל המועצה במסגרת הראיון.

10.1.5. ניקוד האיכות (50% יורכב מהקריטריונים הבאים):

אמת המידה	ניקוד	הערות
איכות המתקן המוצע (יחודיות הדוכן, עיצוב, נראות, יכולת למשיכת קהל)	עד 30 נקודות	המציע יצרף אסמכתאות ביחס למתקן המוצע תחת חוצץ איכות 1

המציע יצרף אישור ר"ח או ע"ד ותעודת התאגדות. תחת חוצץ איכות 2	עד 40 נקודות	ניסיון בהפעלת עסק דומה מסוג בית קפה, מסעדה, קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, כאמור בסעיף 4.8 למכרז. ניסיון כאמור לתקופה של עד שנתיים – 20 נקודות. ניסיון כאמור לתקופה של שנתיים ועד שלוש – 30 נקודות. ניסיון כאמור לתקופה של ארבע שנים ויותר – 40 נקודות.
המציע יצרף אתה קונספט המוצע. תחת חוצץ איכות 3	עד 10 נקודות	התרשמות מהקונספט המוצע
	עד 20 נקודות	התרשמות כללית מהמציע, מהצעתו ומהראיון האישי, ככל שיערך
	עד 100 נקודות	סה"כ

ועדת הבחינה תורכב מצוות שיכלול את נציגי המועצה. המועצה תהיה רשאית להסתייע ביעוץ חיצוני

10.1.6 שקלול הצעת המחיר (50% מהציון המשוקלל)

ההשוואה בין הצעות המחיר תהא על בסיס דמי ההפעלה החודשיים אשר ידורגו מדמי ההפעלה הגבוהים ביותר לדמי ההפעלה הנמוכים ביותר, כאשר ההצעה עם דמי ההפעלה הגבוהים ביותר תקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימאלי. כך למשל, אם המחיר של ההצעה הגבוהה ביותר הוא 100 ₪ לחודש, והמחיר הבא אחריו הוא 95 ₪ לחודש, ההצעה הגבוהה ביותר תקבל 100 נקודות, וההצעה השנייה תקבל $95 = 100/95 * 100$ נקודות.

10.1.7 שקלול האיכות והמחיר

לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, המועצה תשקלל את ההצעות של המציעים באופן הבא: מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים בנוגע לאיכות הצעתו יוכפל ב 5.0. לדוגמא – אם המציע קיבל בנוגע לאיכות הצעתו 100 נקודות ובנוגע למחיר הצעתו 95 נקודות – הציון הסופי שיקבל במכרז הוא $95 * 5.0 + 100 * 5.0 = 5.97$ נקודות.

ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטת לעיל. בכפוף לדין, החל המועצה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

10.2 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

10.2.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.2.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

10.3. אופן ההכרעה בין הצעות זהות, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

11 שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף כל דבר אחר האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

- 11.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמיונותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 11.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ב חברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של המועצה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 11.3 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות.

12 תיקון טעויות

- 12.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 12.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 12.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13 פסילת הצעות

- 13.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 13.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- 13.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

14 הזוכה במכרז

- 14.1 ועדת המכרזים של המועצה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ למנכ"ל המועצה, כי המועצה תתקשר עמו בחוזה.
- 14.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 14.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.

15 סייגים

- 15.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.
- 15.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 15.3 במקרה שבו הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית המועצה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

16 החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

17 זכות עיון בהצעה הזוכה

- 17.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 17.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.
- 17.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה .
- עיון במשרדי המועצה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג המועצה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.
- 17.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 5.0 ₪) חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 17.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל המועצה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

18 תנאים כלליים

18.1 הדין החל

- 18.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 18.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 18.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.2 תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר תל אביב.

- 18.3 הוצאות ההשתתפות בהליך
- 18.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז .
- 18.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.
- 18.4 ביטול על ידי המועצה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות
- 18.4.1 המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 18.4.2 בוטל ההליך על-ידי המועצה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 18.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים
- 18.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") (ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר למועצה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.
- 18.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.
- 18.6 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבת
- חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את המועצה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.
- 18.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות
- 18.7.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי המועצה כמפורט לעיל.
- 18.7.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם .
- 18.7.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה .

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה- עופרים

ג.א.ג,

הנדון: מכרז פומבי 09/2026 להפעלת דוכן ניח ל ממכר מזון (דוכן ניח או נגרר באמצעות רכב) בבית אריה-עופרים

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 09/2026 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי המועצה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור המועצה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע השירותים נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח) **טופס מס' 9** (בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את ג י לוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. **ביטוחי המפעיל:**

- 9.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב" חוזה ההתקשרות", סעיף 17.8 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתן את:
- 9.2 מסמך 9 אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי חברת הביטוח .
- 9.3 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמועצה (להלן: "הדרישה"), במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא לה המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי המפעיל ימציא למועצה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא מכרז זה.
- 9.4 מסמך 9) א') הצהרה על מתן פטור מאחריות לנוקים, חתומה על ידנו כדין .
- 9.5 מוסכם בזה כי המצאת העתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור בסעיף 9 זה "ביטוחי המפעיל", כאמור לעיל, לרבות נספח אישור עריכת הביטוחים (מסמך 9) לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי חוזה זה, על נספחיו.
- 9.6 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואפיון השירותים לפי המכרז במלואם וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם .
- 9.7 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, על נספחיהם.
- 9.8 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת מתן השירותים ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ .
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי המועצה.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מס '

טופס 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגי ד

תאריך: ____/____/2026

לכבוד:
מועצה מקומית בית אריה- עופרים

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי, _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע"
(במסגרת מכרז פומבי 09/2026 להפעלת דוכן ניח לממכר מזון) דוכן ניח או נגרר באמצעות רכב)
בבית אריה-עופרים) (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את
המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז .

מ.ר. _____

מס' 3
טופס

בוטל.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
 תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות ***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב)א לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 02.10.31;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה 1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה 2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה 2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה 2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

מס'

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

טופס 5

תאריך: 2026/____/____

אישור רו"ח

לכבוד ועדת
המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

בוטל.

ר, _____
ו"ח

מס'

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת **מכרז פומבי 09/2026 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בבית אריה - עופרים** (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 הפעלתי וניהלתי **שנתיים** רצופות לפחות, של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפיטריה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, וזאת בין השנים 2018-2024 (כולל) (להלן: "בית אוכל").

2.2 להלן פירוט בית האוכל, אשר הפעלתי בהתאם לאמור בסעיף 1.2 לעיל:

מועד ההפעלה	תיאור בית האוכל אשר הפעלתי	פרטי בית האוכל	
		טלפון ישיר	שם איש קשר
בין השנים			

3. מצורפים בזאת צילומים/תמונות /אסמכתאות מבית האוכל להוכחת עמידתי בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת _____
המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי .

עו"ד (חתימה + חותמת)

טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד ב חברה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ב חברה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ב חברה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 3.1 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של המועצה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או ל בטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של המועצה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד ועדת
המכרזים

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 09/2026 להפעלת דוכן ניח לממכר מזון בבית אריה-עופרים

1. אני הח"מ: _____
שם הגוף המשפטי: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 09/2026 להפעלת דוכן ניח לממכר מזון (דוכן ניח או נגרר באמצעות רכב) בבית אריה-עופרים ובכלל זה בחוזה ובנספחיו, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. ידוע לי כי עלי לנקוב בתוספת הסכום החודשי שאני מציע לשלם ביחס לסכום הבסיסי החודשי של דמי ההפעלה המבוקש על ידי המועצה, ביחס לכל אחד מהדוכנים, הינו כדלקמן:
(להלן: **"סכום הבסיסי"**):

נקודה מס'	סכום הבסיסי , ללא מע"מ	התוספת המוצעת, ללא מע"מ	סה"כ תשלום חודשי , ללא מע"מ
נקודה מס' 1 – פארק אריאל שרון	3,000 ₪ לחודש		

יודגש כי הפחתה תביא לפסילת ההצעה.

הערות:

5. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
6. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום) ככל יחול).
7. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

8. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
9. הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב למפעיל לוועדה ו/או למי שמונה על ידה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
11. ידוע למציע כי סכום דמי הפעלה המוצע ים על ידו בסעיף 4 לעיל, יחשבו ככולל ים את כל ההוצאות מכל מין סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת המכרז וה חוזה והמציע לא יהיה רשאי לקזז מדמי הפעלה את הוצאותיו .
12. ידוע לי כי הנני רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהדוכנים.

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

טופס

מס' 9

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה הוחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור		
<input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים <input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית. רשות עירונית (עירייה).	<input checked="" type="checkbox"/> נותן השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> להפעלת דוכן נייח לממכר מזון (דוכן נייחאו נגרר באמצעות רכב)	שם	שם		
			בית אריה-עופרים		
			ו/א	בית אריה-עופרים	
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
		מען	מען		
			בית אריה-עופרים		
כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכומי ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטב ע	סכום			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 314 כיסוי פריצה ושידור. 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור. 328 ראשוניות.	נח.				ביטוח רכוש (אש מורחב)
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה - הרחבה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד שלישי. 328 ראשוניות.	נח.	2,000,000 למקרה הולדת וקופת הביטוח.			צד שלישי
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבקש האישור, מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות.	נח.	20,000,000 לתובע ולתקופת הביטוח.			חבות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי/מחדלי המבוטח. 328 ראשוניות	נח.	2,000,000 למקרה הולדת וקופת הביטוח			חבות המוצר רטרואקטיביות

טופס

332 תקופת גילוי 6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 041) מכירת מזון .

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 **שלושים יום** לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מהדורת הפוליסה

הערות

ביט מהדורה

חברת הביטוח

חתימת האישור

נספח 9 (א') - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד	
בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")	

א.ג.ג. .

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

מכרז פומבי 09/2026 להפעלת דוכן ניח לממכר מזון (דוכן ניח או נגרר באמצעות רכב)

שם המפעיל: _____

כתובת: _____

תיאור השירותים : מכרז 09/2026 להפעלת דוכן ניח לממכר מזון (דוכן ניח או נגרר באמצעות רכב) בעיר בית אריה-עופרים (להלן: "השירותים").

הנני _____ מרחוב _____ ח.פ. מיקוד _____, מצהיר בזאת :

א. הננו משתמשים בביצוע השירותים שבנדון ברכב ו/או ציוד נגרר לרבות ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני/או ממוחשב בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן :

1. הננו פוטרים את המועצה ו/או המועצהייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר משמש אותנו לשם פעילותנו בקשר עם השירותים, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון .

2. הננו פוטרים את המועצה ו/או המועצהייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המועצה/או מי מהבאים מטעם המועצה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה .

3. הננו פוטרים את המועצה ו/או המועצהייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו בביצוע השירותים כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון .

חתימת המציע: _____ עמוד 36 מתוך 62

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המועצה ו/או המועצהייה/או מי מהבאים מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור בסעיף ביטוח על ידי המפעיל 17.8 בחוזה ההתקשרות ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות עלפי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע השירותים ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

(שם המצהיר) (חתימת המצהיר) (תאריך)

מס 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____ שם הבנק: _____
בית אריה-עופרים חברה סניף הבנק: _____ כלכלית עירונית
לפיתוח בע"מ מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: חמש אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' **09/2026 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בבית אריה עופרים** או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") (בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש דצמבר 2025).
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה) 5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

טופס

5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פשיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 2026/03/31 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע" ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע מכרז פומבי מס' 09/2026 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב)

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין ויחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מס 12

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____
(להלן: "המציע" (במכרז פומבי מס' 09/2026 להפעלת דוכן ניח לממכר מזון (דוכן ניח או נגרר באמצעות רכב) (להלן: "המכרז")

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ה חוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה הכלכלית ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד מועצת בית אריה-עופרים**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת המועצות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה היה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי] **נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. **אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצת בית אריה - עופרים.**
או:

3.3. הריני להצהיר כי] **נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד במועצת בית אריה - עופרים.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיו, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או

בין המציע לבין עובד במועצת בית אריה-עופרים ולא ידוע לי כי עובד במועצת בית אריה-עופרים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת המועצות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה או אחות, בן או בת, אח או אחות,

4.2. הריני להצהיר כי **נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי**:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת מועצת בית אריה-עופרים.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות(גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במועצת בית אריה-עופרים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצת בית אריה-עופרים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי מועצת בית אריה-עופרים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע למועצה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מועצת בית אריה-עופרים, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה _____

טופס

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/הנכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני .

עו"ד ,

מסמך ב'

תאריך: _____

חוזה

מספר

מכרז מס' _____

שנערך ונחתם בבית אריה-עופרים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: מועצה מקומית בית אריה-עופרים
שכתובתה לעניין חוזה זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
(להלן: "המזמין" או "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח

על-ידי מורשי החתימה
מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____
ר- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2026 להפעלת דוכן נייד למכר מזון (דוכן נייד)
להלן: "המכרז" (ובכפוף להוראות המכרז ומסמכיו) להלן:
"השירותים";

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן- "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז
ביחס לדוכן מס' _____ ב _____ ;

והואיל: והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים
במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן ;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד
בין המועצה לבין המפעיל.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי המכרז המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין החוזה לבין הנספחים לו, יחולו ויגברו הוראות והתנאים המחמירים מביניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

2.2. "המזמין/המועצה" – בית אריה-עופרים.

2.3. "הדוכן" – דוכן נייד לממכר מוצרי מזון ולרבות שתייה (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בהתאם להגדרתם להלן.

2.4. "מוצרי השתייה והמזון" – בהתאם למפורט במפרט הטכני, מסמך ד' למסמכי המכרז ושיצורף לחוזה כנספח, ובהתאם למחירון מוצרים שהמועצה תאשר בכתב, מסמך ה' למסמכי המכרז ושיצורף כנספח לחוזה זה, והכל בכפוף לכל דין ובהתאם לרישיון העסק ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

2.5. "המפקח" – המועצה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הדוכן.

2.6. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הדוכן, לרבות הוראות משרד וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

2.7. "השירותים" – כפי שיפורטו להלן ובהתאם למסמך ד' שצורף למסמכי המכרז ושיצורף לחוזה כנספח.

2.8. "המפעיל/הזוכה/קבלן" – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הדוכן, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.

3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת דוכן.

3.3. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת דוכן הינה באחריותו ועל חשבונו, ולמועצה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.

3.4. המפעיל ידאג להקמת קופות למכירה בדוכן.

3.5. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לדוכן ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הדוכן. המפעיל מתחייב שלא להוציא לרחבת הדשא כל דבר מחוץ לשטח המוגדר (שקיות זבל, אשפה בסוף היום צריכה להיות ארוזה בשקיות סגורות בחדר משק).

3.6. המפעיל מתחייב להשאיר את כל שקיות הזבל בחצר משק. המועצה אחראית שעובד הניקיון מטעמה יאסוף את האשפה ביום למחרת.

- 3.7. המפעיל י פעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן ולצורך ממכר מזון ומשקה לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה .
- 3.8. המועצה תדאג לסמן שטח להצבת כיסאות ושולחנות. בסוף יום על המפעיל לערום את הכיסאות בקבוצה אחת כך שלא יסתירו שדה ראייה לשומרים. עובד מטעם המפעיל יפזר את הכיסאות בכל בוקר בפתחת הדוכן.
- 3.9. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות. על המפעיל לדאוג להעמיד עובד מטעמו אשר ישאג לניקיון של שולחנות וכיסאות של באים לדוכן.
- 3.10. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם .
- 3.11. ככל שהמפעיל מעוניין להציב צמחיה באזור הדוכן, עליו לתאם עם המועצה בנוגע לצמחיה, גודל, חיפוי של אדניות.
- 3.12. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה. על המפעיל לדאוג כי המוצרים שימכרו בדוכן הנייח יהיו כשרים ונושאי חותמת כשרות .
- 3.13. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הדוכן.
- 3.14. המפעיל מתחייב כי תפריט מוצרי המזון והשתייה שימכרו בדוכן, ומחיריהם, ייקבעו בהסכמה עם המועצה, לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, ככל שייעשו מעת לעת, בהסכמה בכתב מראש .
- 3.15. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד- 1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.16. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת המפקח או מי מטעמו, המכרעת .
- 3.17. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הדוכן יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.18. המפעיל מתחייב להעביר למועצה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, וכו' (יכן לאפשר ביקור של נציג המועצה בדוכן בכל רגע נתון על פי שיקול דעת המועצה וללא צורך בהודעה מוקדמת .
- 3.19. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור המועצה מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 3.20. המועצה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.21. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי המועצה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של המועצה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל .
- 3.22. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הדוכן מול המועצה, אשר זהותו תהא מקובלת על המועצה ומינויו כפוף לאישור המועצה .
- 3.23. המועצה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.24. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל ליתן את השירות.

- 3.25. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על הפעלת הדוכן, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.26. למען הסר מפעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי חוזה זה.
- 3.27. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.28. ידוע למפעיל כי המועצה תהא רשאית להביא את חוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 3.29. המפעיל ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת המועצה על שינוי היקף השירותים.
- 3.30. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.31. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים) אם נערך בכלל.
- 3.32. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.33. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה.

4. השירותים

- 4.1. המפעיל מתחייב למכור בדוכן מזון ושתייה ולא לעשות בדוכן כל שימוש אחר.
- 4.2. מכירת מוצרים – בהתאם למסמך ה'.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי בדוכן לא יבוצע בישול כלשהו והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים, אלא אם הותר אחרת על ידי המזמין מראש ובכתב.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה שימכרו על ידו יהיו מוצרים איכותיים ומעולים, אשר יישמרו בתנאים הולמים.
- 4.5. המפעיל מתחייב כי מוצרי המזון הטרי הנמכרים על ידו ואשר לא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו.
- 4.6. המפעיל מתחייב כי הכריכים וכל סוגי המזון אשר יוכנו בדוכן, יוכנו כאשר המכנינים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 4.7. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.8. חל איסור מוחלט על המפעיל למכור בדוכן סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם.

4.9. ניתן למכור מוצרי משקאות חריפים לרבות, בירה, יין וכדומה בכפוף לקבלת רשיון תואם.

4.10. חל איסור על מכירת שתייה בבקבוקי זכוכית והכל מכל מין וסוג שהוא.

4.11. חל איסור לסגור את המתחם בו מוצב הדוכן לטובת קיום אירועים מכל סוג שהוא, אלא אם ניתן אישור מוקדם של המזמין מראש ובכתב.

4.12. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת הדוכן מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה.

5. מועדי הפעלת הדוכן ותחזוקתו

1.5.1. שעות הפעלת הדוכנים –

1.51. - נקודה מס' 1 -

ימים א-ה משעה 8:00 ועד 22:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 14:00

51. בכל הנוגע להפעלת הדוכן ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה, יפעל המפעיל בהתאם להוראות החוק והנחיות המועצה.

5.2. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את המזון ככל שיתקיימו באתרים השתלמויות, כנסים, הופעות, טקסים או פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפעלת המזון בימים ובשעות האלו.

5.3. למועצה עומדת הזכות בימים מסויימים (בשנה) שיוגדרו בתוכנית העבודה השנתית, להפעיל דוכני ממכר נוספים בכל אחד מהאתרים, שיופעלו באמצעות זכיינים אחרים, ולמפעיל לא תהיה כל התנגדות בנושא.

5.4. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של המועצה ובהתאמה לחוק.

5.5. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי הדוכן.

5.6. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן והציוד שבו במצב טוב ותקין.

5.7. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות הדוכן ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה ב דוכן ולהחליף כל פריט ציוד שייזק או יתקלקל.

5.8. המפעיל מתחייב לא להציב בדוכן או מחוץ לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר בעניין שילוט.

5.9. המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה במתחם הדוכן ולפנות אותם בסוף כל יום עבודה, וכן וכאשר הם מתמלאים וכן לשמור על נקיון השטח סביב הדוכן ברדיוס של 20 מטר.

5.10. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש.

5.11. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהדוכן ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה המועצה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

5.12. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי

לשחרר את המפעיל מכל התחייבות שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.

5.13 המפעיל אחראי על הפעלת ה דוכן בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "**תקופת החוזה**").
6.2 למועצה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה ב שלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 48 במצטבר (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

6.3 סה"כ תקופת ההתקשרות 48 חודשים לכל היותר.

6.4 ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 6 חודשים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם.

6.5 במקרה של הפרת ההסכם שאינה יסודית ולא תוקנה לבקשת המועצה, תהיה רשאית המועצה להביא הסכם זה לסימום בהודעה של 30 יום מראש.

6.6 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירותים לשביעות רצונה של המועצה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

6.7 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פיחווזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה הבר נדרש על ידי המועצה.

6.8 למען הסר מפעיל, הארכה או הפסקת החוזה כאמור בסעיף 6.6 לעיל, מתייחסת, לכללהחווזה או חלקו למעט הפרה יסודית.

6.9 על אף כל האמור, רשאית המועצה להביא ההתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי ו/או מועצת בית אריה- עופרים והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.

6.10 בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה.

7. פיקוח מצד המועצה

7.1 המועצה תמנה נציג מטעמה להיות מנהל/נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "**המפקח**").
7.2 המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב לה ישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.

7.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות המועצה והמפקח.

7.4 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות המועצה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.

- 7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.
- 7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על המועצה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פיחווה זה וצרופותיו .

8. **שינויים ו/או תוספות לחווה**

כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות המועצה יהיה בכפוף להוראות תקנות המועצות(מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את המועצה, והמפעיל יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך .

9. **התמורה**

בתמורה למתן הרשות להפעלת הדוכן כאמור במסמכי ההליך וצרופותיו יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה בגין מוצרי המזון, השתייה וכו' .

10. **תשלום דמי ההפעלה למועצה**

10.1. המפעיל ישלם למועצה דמי הפעלה בגין הדוכן בסך חודשי של _____ ₪ (במילים :

_____ ₪) צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ (להלן: **דמי ההפעלה**)."

10.2. ככל וההסכם יוארך לתקופת האופציה, יעלו דמי הפעלה בשיעור שנקבע לעיל .

10.3. לצורך חישוב דמי ההפעלה מתחייב המפעיל להמציא למועצה אחת ל 3 חודשים, דו"ח רבעוני מאושר ע"י רו"ח של המועצה של מחזור ההכנסות הרבעוני , ובסוף שנת הפעילות עד 31.3 לשנה העוקבת, דו"ח מאושר ע"י רו"ח מבקר של מחזור ההכנסות השנתי של הדוכן (להלן: **דו"ח מכירות**)."

10.4. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקר את דו"ח המכירות באמצעות רו"ח מטעמה, כאשר במקרה של סתירה בין דו"ח המכירות לבין דו"ח המכירות מטעמה של המועצה, דו"ח המכירות של המועצה יגבר .

10.5. לצורך הבדיקה כאמור, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המועצה ולהעביר לעיונה כל מסמך אשר ידרש על ידה .

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה ומכל סיבה שהיא, המפעיל לא יעבי ראת דו"ח המכירות במועד הנקוב לעיל, תתייחס המועצה אל המפעיל כמי שדו"ח המכירות של העסק המנוהל בדוכן באותה שנת השימוש, גבוה בסך השווה ל-100% מדמי ההפעלה .

10.7. במקרה כאמור המפעיל מסכים ומתחייב לשלם למועצה תוספת השווה ל 100% מדמי ההפעלה עבור אותה שנת שימוש. כמו כן המועצה תהא רשאית לחלט את הסכום הנ"ל מתוך הערבות הבנקאית .

10.8. "**הכנסות**" לצרכי סעיף זה משמע כל תמורה, תקבול והכנסה, מכל מין וסוג שהוא, למעט מע"מ, המתקבלים ע"י המפעיל והנובעים ממכירותיו ו/או מהעסק שהוא מנהל בדוכן/או מפעולותיו בדוכן, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין כלשהם, בין אם ניתנים בדוכן ובין אם הם נמסרים או ניתנים בדרך של שליחויות , או בדרך של הפניית לקוחות מהדוכן לקבלת השרות או הטובין במקום אחר, לרבות תקבולים ו/או הכנסות המתקבלים ממכירה באשראי ו/או בכרטיסי אשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה וכיו"ב .

10.9. למרות האמור לעיל, ההכנסות לא יכללו כספים ששולמו בשל סחורה שנמכרה והוחזרה ע"י הלקוחות ובלבד שהוחזר ללקוחות כספם ותקבול שנתקבל מספקים בשל סחורה שהוחזרה להם .

- 10.10. תשלום המע"מ בגין דמי ההפעלה ייחשב לכל דבר ועניין כחלק מדמי ההפעלה. לאחר קבלת דמי ההפעלה תמציא המועצה למפעיל חשבונית מס כחוק.
- 10.11. דמי ההפעלה יוצמדו לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס הידוע במועד חתימת הסכם זה. (להלן: הפרשי ההצמדה), ואחת לשנה ייערך חישוב של הפרשי ההצמדה כאמור, ככל שיהיו כאלה, ובהתאם לחישוב זה המפעיל ישלם למועצה את הפרשי ההצמדה כאמור ביחד עם תשלום דמי ההפעלה בגין השנה שאחרי השנה שבגינה נערך החישוב.
- 10.12. דמי ההפעלה, כערכם מדי שנה, בתקופת ההפעלה ישולמו כל שנה מראש. התשלום יחולק לארבעה תשלומים שווים על בסיס גובה הצעת המפעיל למכרז, כאשר כל אחד מהתשלומים ישולם בתחילת כל רבעון. המפעיל יפקיד בידי המועצה מראש, בכל תחילת שנה, ארבע המחאות לפקודת המועצה. הראשונה לפרעון מיידי ו 3 המחאות הנוספות עד ל 10 בכל חודש ראשון לרבעון.
- 10.13. רק פרעון המחאות כאמור במלואן ובמועדן ייחשב תשלום דמי השימוש בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.14. המחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
- 10.15. מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא יופעל הדוכן ולא ינתנו השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה הקבועים בהסכם זה.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה**

11. פינוי הדוכן והחזרת השטח למועצה

- 11.1. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל ה חוזה ע"י המועצה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את השטח להצבת הדוכן והפעלתם לרשות המועצה.
- 11.2. למען הסר מפעיל, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בדוכן ו/או תמורת הציוד המצוי בדוכן.
- 11.3. המפעיל יפנה את הדוכן כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם.
- המפעיל ימציא למועצה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הדוכן.

12. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1. המפעיל יפעיל את הדוכן בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הדוכן באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת מפעיל מובהר בזאת, כי עם חתימת ה חוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי המועצה, כלפי המשתמשים בדוכן, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת הדוכן, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.2. על המועצה ו/או מועצת בית אריה-עופרים לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי המועצה ו/או מועצת בית אריה-עופרים תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על המועצה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 12.3. יובהר כי העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל.
- 12.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה ש המפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית למועצה.
- 12.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את המועצה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקולצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא

יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כן או חלקן, בעצמו, רשאית המועצה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה.

13. המפעיל – קבלן עצמאי

13.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכיעליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה נכונה מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

13.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין המועצה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה כל יחסי "עובד-מעביד".

13.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב המועצה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

13.4. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה.

14. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

14.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית המועצה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד המועצה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

14.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על המועצה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת למועצה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

14.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

14.4. למען הסר מפעיל, ברור ומסוכם כי, המועצה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

15. מיסים ותשלומי חובה

15.1. כל מס או תשלום חובה או תשלום עירוני מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

16. הוצאות התפעול והניהול

16.1. המפעיל י ישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת ה דוכן ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הדוכן כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחיידוש הבלאי

במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול הדוכן ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על המפעיל.

16.2. המפעיל יישא בתשלום מסים, אגרות מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, חשמל ולמעט מיים, רישוי עסקים אשר יחולו על הפעלת הדוכן ומתקניו לדעת מועצת בית אריה-עופרים ו/או גורם רגולטורי אחר (להלן ביחד: "**ההוצאות**"). המועצה תהא רשאית להורות למפעיל להתקין מונים על חשבון המפעיל.

17. אחריות, שיפוי בניזקין וביטוח

17.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של המועצה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרותו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

17.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמש יועדו.

17.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

17.4. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת המועצה ו/או מועצת בית אריה-עופרים כל סכום ש המועצה ו/או מועצת בית אריה-עופרים תידרש לשלם, ו/או להחזיר בית אריה-עופרים כל סכום שהמועצה הוציאה בקשר לדוכן, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

17.5. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזק ים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

17.6. המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.

17.7. המועצה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.

17.8. ביטוחי המפעיל:

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי על חוזה זה ו/או על פי הדין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה נשוא חוזה זה)להלן: "ביצוע השירותים" (על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו) (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **ביצוע השירותים נשוא חוזה זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים ("האישור") (המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי המפעיל הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של המועצה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המועצה כלפי המפעיל בהתאם לחוזה זה או כל דין.

17.8.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוח על ידי המפעיל טופס 9, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח

בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או המועצה ייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח כאמור לעיל ולהלן

17.8.2. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למפעיל ו למועצה הודעה בכתב בדואר רשום (60 שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 שישים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

17.8.3. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולמועצה כי איזה מבין ביטוח על ידי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל", לרבות האמור בנספח אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס 9 עומד להיות מבוטל או משונה לרעה כאמור בסעיף 17.8.8 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

17.8.4. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוח על ידי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל טופס 9. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" לרבות באישור ביטוח על ידי המפעיל טופס 9.

17.8.5. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי הדין כלפי המועצה ו/או המועצה ייה בגין מעשה או מחדל בביצוע השירותים הניתנים למועצה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, המפעיל יהיה אחראי לשפות את המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למועצה, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" ו/או בנספח אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9 ובין אם לאו.

17.8.6. ביטוח על ידי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ו/או המועצה וכי מבטחי המפעיל מותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה ו/או המועצה ייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המועצה ו/או המועצה וכלפי מבטחיהן.

17.8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה, המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן בגין נזק לרכוש בבעלותו של המפעיל ו/או המשמש אותו בביצוע השירותים נשוא חוזה זה ואשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את המועצה, המועצה, מנהליה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המפעיל. אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.8.8. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" לרבות באישור ביטוח על ידי המפעיל טופס 9, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להם במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.

17.8.9. המפעיל מתחייב להודיע למועצה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן

מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המועצה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המועצה ו/או המועצה על פי הביטוחים הנערכים על ידי המפעיל.

17.8.10. המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח המלאים במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת סכומי הביטוח.

17.8.11. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את המועצה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

17.8.12. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות המועצה ו/או המועצה לקבלת שיפוי/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

17.8.13. לא יאוחר מ- 7) שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוח על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם חוזה הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח טופס מס' 9 כאמור בסעיף 17.8.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.

17.8.14. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9, כאמור ו/או הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים טופס מס' 9) א, (י) הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך ביצוע השירותים והמועצה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך ביצוע השירותים כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

17.8.15. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוח על ידי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה, המועצה ייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה.

17.8.16. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוח על ידי המפעיל כאמור בסעיפים 17.8.2 ו- 17.8.91 לעיל במועד, לא תפגע בתחייבויות המפעיל על - פי חוזה זה, על נספחיו.

17.8.17. המועצה רשאית) אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 17.8.18 זה "ביטוח על ידי המפעיל".

17.8.18. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המועצה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכות ה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או עלפי הדין.

17.8.19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המועצה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למפעיל, בכתב, 7) שבעה) ימים מראש.

17.8.20. מוסכם בזה על המועצה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המועצה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה) באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

17.8.21. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה.

17.8.22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

17.8.23. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של המפעיל לנוקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

17.8.24. מובהר, כי הוראות סעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

17.8.25. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך המפעיל את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא המועצה רשאי ת, מבלי לפגוע בזכויות המועצה והמועצה לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהמועצה למפעיל לפי חוזה זה. מוסכם בזה על המועצה כי עם הצגת נספח אישור ביטוח על ידי המפעיל **טופס מס 9'**, בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על המועצה, ישולם למפעיל הסכום המעוכב, כאמור.

17.8.26. סעיף 17.8 זה "אחריות, שיפוי בניזקין וביטוח" הינו תנאי יסודי בהסכם.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם .

18. ניגוד עניינים

18.1. המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות למועצה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות למועצה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד המועצה.

18.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך למועצה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

19. ערבות ביצוע

19.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי המועצה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

19.2. ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז) טופס מס ' 10 (סכום ערבות הביצוע עבור הדוכן יהיה בסך של 5,000 ש"ח). (להלן: " **סכום הערבות**");

19.3. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת.

19.4. תוקף הערבות יהיו לשנה אחת והמפעיל ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש המועצה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר למועצה עובר לחתימת חוזה זה.

19.5. לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית המועצה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם למועצה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המועצה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.

19.6. אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי המועצה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והמועצה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

19.7. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי המועצה, יהיהעל המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שב ידי המועצה תהינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.

19.8. למען הסר מפעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

19.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמועצה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.

19.10. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המועצה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.

19.11. מוצהר למניעת מפעילות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהמפעיל, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

סעיף זה הינו תנאי יסודי ב חוזה

20. ביטול החוזה

20.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה המועצה זכאית לבטל החוזה מידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

20.1.1. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהמועצה.

20.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

20.1.3. המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים) לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או ש המפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

20.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהמועצה.

20.1.5. המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב למפעיל את שירותים אלה בתוך שלושה) 3 (ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם המועצה.

20.1.6. לא שילם המציע למפעיל את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה.

- 20.1.7. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי ה דוכן.
- 20.1.8. נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת ה דוכן, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה המועצה רשאית לבטל חוזה זה .
- 20.1.9. לא שילם המפעיל מיסי חברה ומים כנדרש, תהיה המועצה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי המועצה ומים לא תהווה הפרה של החוזה.
- 20.1.10. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי ה דוכן.
- 20.1.11. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה/או תביעה כלשהי כלפי המועצה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת .
- 20.1.12. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו למועצה לפי כל דין .
- 20.2. ביטלה המועצה את החוזה מחמת הפרתו על- ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו למועצה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי המועצה.

21. הפרה יסודית של החוזה

- 21.1. אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,6,7,11,21,31,02-18 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 21.2. הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 21.3. במצב של הפרת החוזה, המועצה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע ל מפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ה חוזה.
- 21.4. כמו כן במצב של הפרת ה חוזה, המועצה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים .

22. פיצויים מוסכמים

- 22.1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים :

פיצוי מוסכם	ההפרה
₪ ליום 1,000	איחור המפעיל בפינוי של הדוכן למועצה בתום תקופת ה חוזה
₪10000 לכל מקרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם המועצה
₪ 500 עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש
₪ 1000 ש' לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו

1,000 ש"ח ליום	אי שמירה על מחיר מחירון מוסכם
1,000 ש"ח ליום	אי שמירה על ניקיון ברדיוס 10 מטר

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד למועצה כנגד המפעיל.

23. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 23.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה המועצה זכאית כדלקמן:
- 23.1.1. למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 23.1.2. ישתף פעולה עם המועצה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי המועצה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הדוכן לקבלן אחר כאמור.

24. כללי

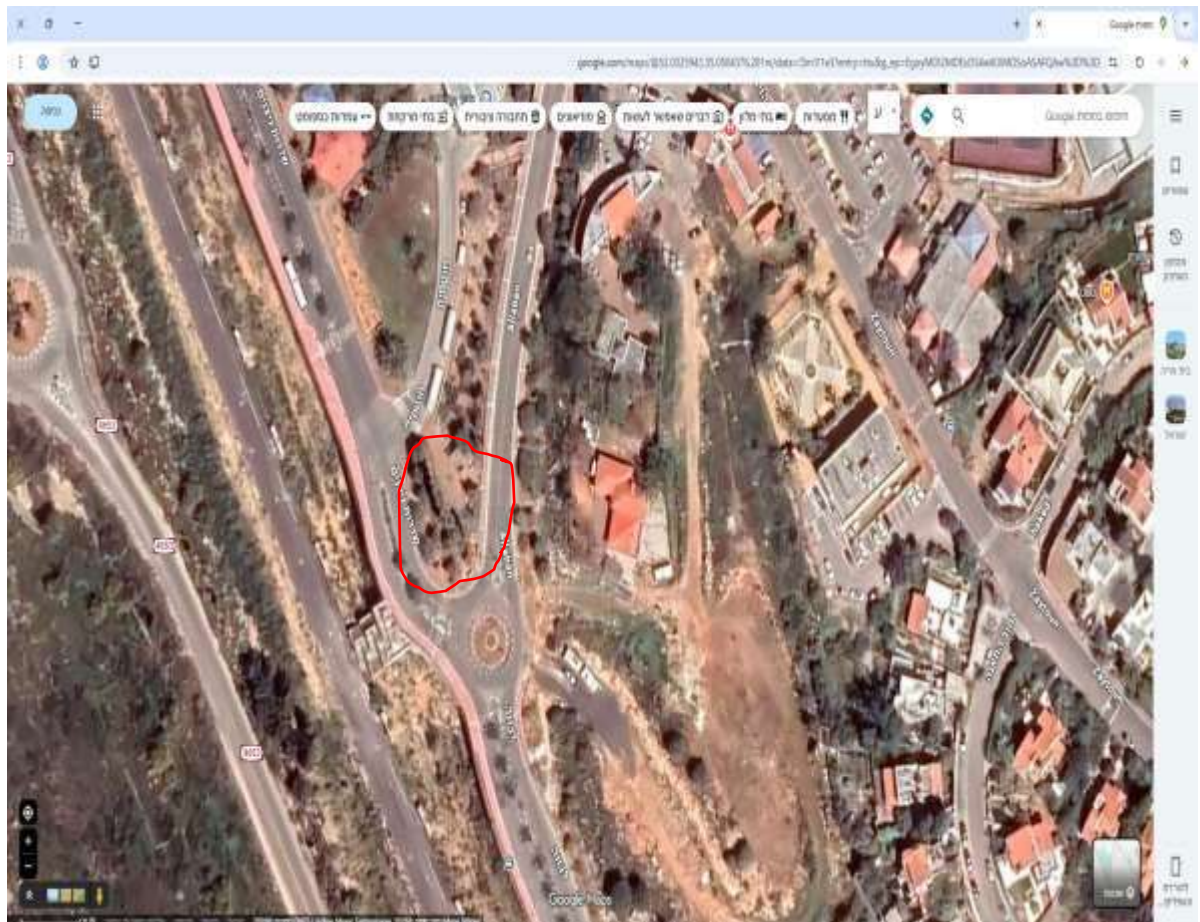
- 24.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תותר המועצה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 24.2. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכו ח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד המועצה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 24.3. ויתרה המועצה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הו ויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 24.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי המועצה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הדוכן למפעיל חלופי) צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד המועצה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 24.5. מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 24.6. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
- 24.7. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שירית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 24.8. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

מועצה	נותן השירותים
מורשי החתימה מטעמה, ה"ה באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז.	מורשי החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז.
_____ ו- _____ ת.ז.	_____ ו- _____ ת.ז.

תשריט מיקום של הדוכן

כמופיע ב תצ"א המצורפת.



מכרז פומבי מס 2026/1 - הפעלת דוכן נייד לממכר מזון במועצה מקומית בית אריה-עופרים

מסמך ד'

מפרט טכני

באחריות המזמין.

להלן דגשים מטעם המועצה:

למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין נספח זה, יחולו ויגברו ההוראות והתנאים המחמירים מבניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

1. גודל הדוקן כ 7 מ"ר.

2. בסמוך לדוקן יש רחבת ישיבה

3. יש חיבור לביו ב, מים וחשמל.

מסמך ה'

בוטל
