

מכרז פומבי 11/2021

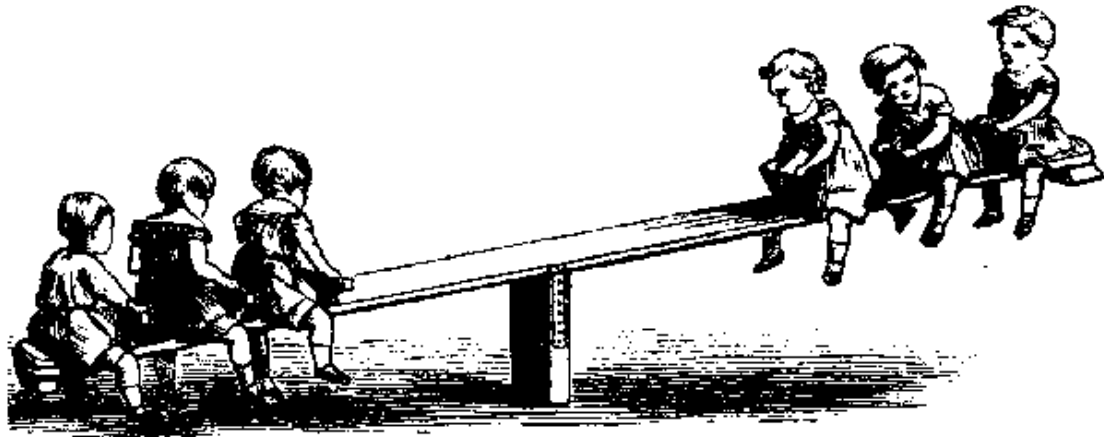
לביצוע עבודות תכנון,

פיתוח והתקנת גינה

ומתקני משחק

מועצה מקומית בית

אריה-עופרים



מכרז פומבי מס' 11/2021 לביצוע עבודות תכנון ופיתוח והתקנת גינה ומתקני משחק

מועצה מקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לביצוע עבודות תכנון, עבודות פיתוח, והתקנת מתחם גינה ומשחק, בגן השקמה, בתחומי המועצה בית אריה-עופרים, הכל בהתאם למפורט בתשריט המצורף למסמכי המכרז, כמפורט להלן ובמפרטי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של ₪ 1000 כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר בשום מקרה), במשרדי המועצה, רח' הזית 12, בית אריה-עופרים (להלן- משרדי המועצה), בימים א' – ה' בין השעות 08:00-14:00.

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, כולל תקליטור מצגת PPT של המתחמים המוצעים, יש להכניס למעטפת המכרז לסגרה, ולציין במקום המיועד את מס' המכרז (11/2021) ולהניחה בתיבת המכרזים במשרדי המועצה שברחוב הזית 12, בית אריה לא יאוחר מיום 09/05/2021 שעה 12:00 בצהריים.

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום 22/04/2021 שעה 12:00, בשטח שברחוב השקמה 30 בעופרים.

בתום המפגש יערך סיור קבלנים בשטח – המפגש וסיור הקבלנים הינו תנאי להשתתפות במכרז.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו, תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות הכלל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע במכרז יהא חייב להמציא כתנאי להשתתפותו בהליך ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

המועצה תזמן את המציעים להציג את המצגת בפני וועדת המכרזים.

מציע שאינו עומד בתנאי הסף של המכרז תפסל הצעתו.

רק משתתף שעומד בתנאי הסף תבחן הצעתו.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

לברורים ניתן לפנות אל מהנדס המועצה – בטל' 08-6256542

בכבוד רב,

יהודה אלבוים

ראש מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק

מסמכי המכרז:

הנספחים והמסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז ואמות מידה – מסמך א'
 - 1.1 דף מידע ארגוני של המציע – נספח א' 1
 - 1.2 נוסח המלצה על ביצוע עבודות ברשויות - נספח א' 2
 - 1.3 הצהרת המשתתף ואישור רו"ח – נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח א' 4
2. מפרט דרישות ביצוע העבודות וטיב אחריות – מסמך ב'
 - 2.1 רשימת מתחמים ותשריטים – מסמך ב' 1
3. הצהרת המציע – מסמך ג'
4. הצעת המציע – מסמך ד'
 - 4.1 תקציב / אומדן חשוף – מסמך ד' 1
5. הסכם – מסמך ה'
 - 5.1 נוסח אישור על קיום ביטוחים – מסמך ה' 1
 - 5.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – מסמך ה' 2
6. כל נספח ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהנספחים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

תנאים כלליים למשתתפים במכרז ואמות מידה

לביצוע עבודות תכנון, פיתוח והתקנת מתקני משחק

1. כללי:

1.1 מועצה מקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע תכנון, פיתוח ועבודות התקנת של מתחם משחק באתר המיועד, בשטח ציבורי - עבור מועצה מקומית בית אריה-עופרים, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים, למחירוניהם ולתוכניהם המפורטים במסמכי המכרז.

1.2 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות להתקנת מתחמי משחק חדשים (להלן: "ההתקנה"), במתחמים כדלהלן, עד לקבלת תו תקן (להלן: "העבודות"), ולהעמיד לצורך כך את כל כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות המנהל.

1.3 הנחיות כלליות:

מבוקשת הצעה לתכנון וביצוע גינת משחקים בחלק ממגרש 916 ברחוב השקמה 30 בעופרים.

שטח הגינה המבוקשת כדונם אחד.

השטח אינו מפותח ומיושר ומבוקש תכנון שינצל וישלב את המצב הטופוגרפי הקיים, מפלסי השטח והתצפית לנוף, ספסלים, מתקני משחקים, תכסית וצמחיה, תאורה, הצללה, בסיס רצפתי מותאם וכיו"ב.

טווח הגילים המיועד: 11-17 שנים.

ההצעה תכלול גם זמן ביצוע משוער.

מסמכים מצורפים: א'. תכנית מדידה (לא מעודכנת)

ב'. צילום השטח. מפלס עליון

ג. צילום השטח. מפלס תחתון

יש להוסיף, ככל שניתן מתקנים נלווים שונים לפעילויות ייחודיות ומגוונות.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2.1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א', על נספחיו.

2.2 פירוט המתחמים בהן תתבצעה העבודות – מסמך ב', על נספחיו.

2.3 הצהרת המציע – מסמך ג' על נספחיו.

2.4 הצעת המציע – מסמך ד' על נספחיו.

2.5 הסכם – מסמך ה' על נספחיו.

2.6 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

3. תנאי סף להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה מציע שהוא תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים, במצטבר, המפורטים להלן:

3.1.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, הסיווג והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו של המשתתף ועל שם המשתתף במכרז בלבד (להלן: "המשתתף/המציע").

3.1.2 בעל ותק וניסיון מוכח של ארבע שנים ברצף לפחות שקדמו להגשת הצעתו (שנת 2016 ואילך), כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתקנת של מתקני משחק, בחמש רשויות מקומיות בישראל לפחות, בהיקף של 100 מתקני משחק בתקופה, לפחות.

3.1.3 המציע היה בעל היתר מעודכן ממכון התקנים הישראלי להתקין מתקני משחקים לפני תקן 1498, בכל אחת מהשנים הנ"ל, כאמור בסעיף 3.1.2.

(הערה: הזוכה יצטרך להציג למועצה, תוך 30 ימים מקבלת הודעה על זכייתו – היתר כאמור לשנת 2021).

3.1.4 המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.1.5 המציע השתתף בסיוור מציעים.

3.2 המציע יצרף להצעתו את האסמכתאות והמסמכים כדלקמן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 תעודת עוסק מורשה, וככל שהמציע תאגיד יצרף:

3.2.3.1 העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.3.2 תדפיס מעודכן, מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום המשתתף ברשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.3.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המשתתף/המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.2.5 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף כנספח א' 4.

3.2.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

3.2.7 מצגת בקובץ PPT של הצעת המציע, בתקליטור צרוב, בהתאם לתשריטים במכרז זה, והמתקנים הממוקמים עליהם, כפי שיוצבו בשטח, בכל מתחם, בצורתם ובגודלם הסופי, כאשר נלקחו בחשבון כל מרחקי הבטיחות והעמדת כלל המתקנים בשני המתחמים, בהתאם לתקן 1498 ת"י.

3.2.8 מפרטים טכניים מלאים של כל המתקנים, בהתאם להצעת המציע.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד ולא יאוחר מיום 29/04/2021 עד שעה 12:00, יודיע המשתתף/ המציע בכתב למרב לוי במייל Imerav@beit-arye.co.il ויוודא טלפונית את הגעת /קבלת המייל במועצה, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד 02/05/2021 בשעה 16:00.

4.2 מסר המשתתף/המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות ועל המשתתף לצרפם להצעתו במכרז, כשהם חתומים על ידו, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון והינו מוותר על כל טענה, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

4.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

4.6 הצעת המשתתף תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והמועצה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 30,000 ₪, לפקודת מועצה מקומית בית אריה-עופרים, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה בנספח א'4.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד 90 יום מיום ההגשה.

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 100 יום נוספים.

5.4 ערבות ההשתתפות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המכרז – עלולה להיפסל.

5.6 מציע שהצעתו תתקבל ע"י המועצה, מתחייב להגיש, בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע להבטחת קיומו של ההסכם ותנאי המכרז, בנוסח המצורף כנספח ה' 2, למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע").

5.7 היה ותחליט המועצה לממש את זכות הברירה ("אופציה") ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המשתתף, את הערבות הבנקאית לתקופה הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת, להבטחת התחייבויותיו וביצוע ההסכם ועמידה בתנאי המכרז.

5.8 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה, כמפורט בסעיף 13 להלן.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף 5 – עלולה להיפסל.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "הקבלן") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה' 1- להסכם להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח.

7. דרישות נוספות מהמציע:

7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש ממציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי, ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז, וכי היה ויתברר למועצה אחרת, בכל שלב, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או למועצה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה, מהווה 20% מאמות המידה וכי המועצה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את ניסיונו וגם את מרכיבי האיכות כפי שיפורטו בהמשך.

חולקה העבודה בין שני מציעים ו/או הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המציע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שאין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להזמין עבודות מהזוכים במכרז ואין בקביעתם כזוכים במכרז כדי להעניק למי מהם זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב (להלן: "התקציב"), בין בהפחתת עבודה מסוימת ובין בהפחתה רוחבית

של מכלול העבודות, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים בהזמנת עבודה ו/או הזמנה להשתתף בנוהל הצעת מחיר מהמועצה (להלן: "הזמנת עבודה"), ההזמנה תכלול אומדן ובו הערכה של העבודות אותן מבקשת המועצה להזמין ופרטים כגון תקופת ההתקשרות ו/או התקציב העומד לרשותה לביצוע ההתקשרות.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא להוציאו אל הפועל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי טרם הגשת מסמכי המכרז עליו לבצע סקר במקום העבודה הדרוש (להלן: "סקר") וכי השתתפותו בהליך משמעותה, קבלת הליך המכרז, לרבות החלטת הוועדה המקצועית לבחינת ההצעות שתוגשנה, כאשר המציע לא יעלה כל טענה בדבר הרכב הוועדה ו/או שיקול דעתה המקצועי.

8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.13 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כ- מסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

8.14 המציע מצהיר כי ועדת המכרזים במועצה, תהא רשאית להיעזר בשירותיהם של יועצים מקצועיים, לצורך סיוע בבדיקת הצעות המכרז וניקודם, ובאופן כללי, ולא תהיה לו כל טענה על כך.

9. מסמכי המכרז:

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב מעורך המכרז.

10. הגשת ההצעות, מועדים:

10.1 המחירים לעיל ולהלן יכללו את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המשתתף שיזכה במכרז.

10.2 המחירים אותם יבקש לעצמו הקבלן הינם מחירים הכוללים גם את הובלה, ניוד, אספקה, התקנת, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, לרבות אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

10.3 המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד והצעות המחיר ימולאו בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.

10.4 הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ.

10.5 ליד כל תיקון בהצעת המחיר, על המשתתף לחתום על יד התיקון בחתימה וחותמת.

10.6 על המשתתף לחתום בתחתית כל מסמכי המכרז ובמקומות המיועדים לכך בצירוף חותמת.

10.7 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כולל תקליטור המצגת, כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים, יש להכניס למעטפת המכרז לסגורה, ולציין במקום המיועד את מס' המכרז (11/2021) ולהניחה בתיבת המכרזים במשרדי המועצה שברחוב הזית 12 בבית אריה, לא יאוחר מיום 09/05/2021 שעה 12:00 בצהריים.

11. מפגש הבהרות וסיור קבלנים:

11.1 מפגש לצורכי הבהרות ולאחריו סיור קבלנים יערך ביום 22/04/2021 במשרדי בשטח ברח' השקמה 30 בעופרים, כמפורט כדלהלן:

א. החל מהשעה 12:00 מפגש לצורכי הבהרות.

ב. בתום המפגש יערך סיור קבלנים.

11.2 על מועד ומקום מפגש להצגת התכניות והמצגת בפני הוועדה המקצועית תימסר הודעה בכתב לכל המציעים שעמדו בתנאי הסף.

11.3 המציע ידאג לכל האביזרים הטכניים (מחשב נייד, חוטים, עזרים, מצגת), כאשר המועצה תדאג למקרון תקין ומסך.

12. בחינת ההצעות:

12.1 הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:

12.1.1 שלב א' – בחינת עמידה בתנאי סף של המציע.

12.1.2 שלב ב' – מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו.

12.2 המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע ואת ניסיונו של המציע.

12.3 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.4 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.5 המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכשרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות המקומיות אחרות (להלן: "הנסיון"), כאשר במקרה של ניסיון רע עם המציע, תהיה רשאית המועצה לפסול את הצעת המציע.

12.6 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי מילוי הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

13. חובת הזוכה במכרז:

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן – "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 10 ימי עבודה מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה וטיב העבודות (להלן: "ערבות ביצוע וטיב"), אישור קיום ביטוחים כנדרש.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו במסמכי ההליך, לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז. המציע מצהיר כי הינו מסכים שסכום הערבות יהווה פיצוי מוסכם ובערך הראוי לנזק שייגרם למועצה עקב אי עמידתו בהתחייבויותיו.

14. על המציע להשלים את יתר המסמכים ו/או האישורים לפי תנאי מכרז זה, במועדים האמורים להלן.

15. אמות מידה ומשקל רכיבים לבחינת הצעה (100%):

15.1 מחיר (חייב להיות מתחת לאומדן 650,000 ₪ כולל מע"מ) – 20%

בהתייחס למדדי האיכות (80 אחוז), להלן משקלם:

15.2 מתקנים ייחודיים – 20%

15.3 סוגי פעילות רבים ומגוונים – 25%

15.4 חזות, אסתטיקה ושילוב חומרים וגוונים – 15%

15.5 התרשמות הוועדה מהצעת המציע בכללותה – 10%

15.6 זמן אחריות (5 שנים ומעלה) – 10%

16. אופן מתן הניקוד להצעות:

16.1 במועד פתיחת ההצעות שיוגשו למכרז, ועדת המכרזים תבדוק את מילוי התנאים ע"י משתתפי המכרז. ההצעות העומדות בתנאי המכרז תועברנה לוועדה מקצועית כפי שתמונה על ידי המועצה (להלן: "הועדה המקצועית").

16.2 הועדה המקצועית רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציעים להציג בפניה את הצעתם על סמך התוכניות וההדמיות ובעזרת כל אמצעי ההמחשה שיוצגו על ידם.

16.3 לאחר בחינת המפרטים, ההדמיות, התוכניות, למתקנים, תמליץ הועדה המקצועית על ההצעה המועדפת וההחלטה תועבר לוועדת המכרזים של המועצה.

16.4 בדיקת ההצעות תעשה באופן שייתן משקל של 20% להצעות המחיר. ומשקל של 80% למרכיבים האיכותיים באופן הבא:

ציון מחיר: עד 20 נקודות מקסימום.

ציון איכות: עד 80 נקודות מקסימום.

ציון המחיר- ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, תקבל ניקוד של 20. שאר ההצעות יקבלו ציון שהוא היחס בין ההצעה הנמוכה להצעתם.

ציון האיכות- הצעה האיכותית ביותר תקבל ציון מקסימאלי של 100 נקודות אשר יתורגם בשקלול ל: 80 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ציון שהוא היחס בין ההצעה הגבוהה ביותר לציון שניתן להצעתם.

נוסחת החישוב:

A- ציון מסכם של מרכיבי האיכות (בנקודות מ: 0-100).

B- הציון הגבוה ביותר שניתן למרכיבי האיכות.

C- הצעה כספית.

D- ההצעה הכספית הנמוכה ביותר.

יצוין כי במקרה של שוויון בניקוד בין שתי הצעות או יותר יוצגו הנתונים בפני ועדת המכרזים והיא זו שתחליט בדבר ההצעה הזוכה, תוך תיעוד הנימוקים לבחירה.

לוועדת המכרזים תהא ועדה מקצועית המייעצת לוועדת המכרזים, והמציע מצהיר בזאת כי הוא מקבל את הרכב הוועדה ואת שיקול דעתה בהתייחס למרכיבי האיכות.

הניקוד ייקבע על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים והוועדה המקצועית, באופן שיביא להשגת המטרות העומדות בבסיס המכרז והשגת מירב היתרונות למועצה, וזאת על בסיס נימוקים וחוות דעתו של הגורם המקצועי המוסמך במועצה.

הוועדה תורכב מהאנשים הבאים ו/או מי מטעמם:

1. ועדת מכרזים.
2. יועץ משפטי (משקיף בלבד).
3. נציגי המועצה (משקיפים).

להלן טבלת חישוב הניקוד של אמות המידה 15.2-15.6:

מציע	מתקנים ייחודיים (20%)	סוגי פעילות רבים ומגוונים (25%)	חזות, אסתטיקה ושילוב חומרים וגוונים (15%)	התרשמות הוועדה מהצעת המציע בכללותה (10%)	זמן אחריות (מעבר ל-5 שנים) (10%)	ניקוד סופי באחוזים - יחסי	ניקוד סופי בנקודות
מציע א'							
מציע ב'							
מציע ג'							
מציע ד'							
מציע ה'							

להלן טבלת השכלול הסופי, לכלל אמות המידה (15.1-15.6):

מציע	מחיר מוצע (15.1) ב-%	יתר אמות המידה - 15.2

סיכום ציון	15.6 ב-%		
			מציע א'
			מציע ב'
			מציע ג'

בכבוד רב,

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

לביצוע עבודות תכנון והתקנת גינה ומתקני משחק

הנספחים

נספח א' 1

דף מידע ארגוני

1. שם המשתתף: _____

מספר רישום ברשם החברות: _____

כתובת: _____

כתובת משרד רשום: _____

מספרי טלפון: _____ נייד: _____

מספרי פקסימיליה: _____

2. עיסוק המשתתף: _____

שם תחום התמחות שנות ותק

3. אנשי המפתח אצל המשתתף

4. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו – שם _____ תפקידו _____
 במשתתף _____, מס טל נייד: _____ ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט המקומות בן מבצע המשתתף את העבודות נשוא המכרז:

יש לציין את שמות הרשויות המקומיות בהן נעשו העבודות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

• שם הרשות המקומית

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו _____ ,
 טלפון _____ ,

• שם הרשות המקומית

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו ברשות _____ ,
 טלפון _____ ,

• שם הרשות המקומית

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו _____ ,
 טלפון _____ ,

• שם הרשות המקומית

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו _____ ,
 טלפון _____ ,

• שם הרשות המקומית

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____ ,

תפקידו ברשות _____ , טלפון _____

• שם הרשות המקומית

_____ .
תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____ ,

ברשות תפקידו _____ , טלפון _____

• שם הרשות המקומית

_____ .
תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____ ,

תפקידו ברשות _____ , טלפון _____

• שם הרשות המקומית

_____ .
תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____ .

איש הקשר ברשות המקומית בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____ ,

ברשות תפקידו _____ , טלפון _____

_____ .
חתימת המשתתף

בכבוד רב,

_____ .
חותמת וחתימת הקבלן

נספח א' 2

נוסח המלצה על ביצוע עבודות ברשויות

(נא למלא לכל רשות ממליצה בנפרד)

לכבוד:

ועדת המכרזים מועצה מקומית בית אריה-עופרים

הנדון: אישור ביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא)
 ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), סיפק עבורנו
 _____ (שם הרשות המקומית), עבודות בתחום
 על ביצוע התקנת גינה ומתקני משחק בתקופה שבין ה- _____ ועד ה-
 _____.

1. פירוט העבודות:

2. היקף העבודות:

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר/ שם ושם משפחה טלפון תפקיד שם הרשות / חברה

_____ תאריך:

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מהנדס

(חובה)

* ניתן לצרף במקום הסכם בין גוף/ רשות לבין המציע

נספח א' 3

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו הח"מ (המשתתף) להצהיר כדלקמן:

הנני בעל ותק וניסיון מוכח של ארבע שנים אחרונות לפחות שקדמו להגשת הצעתי (2016 ואילך) כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתקנת מתקני משחק, בשתי רשויות מקומיות בישראל לפחות, בהיקף של 50 מתקני משחק בשנה לפחות.

הנני נושא הסמכה ממכון התקנים לתקן 1498, נכון למועד הגשת הצעות.

חתימת המשתתף: _____

=====

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר היקף עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיונו והיקף העבודות שביצע והמועסקים במסגרתו בשנים האמורות.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 30,000 ₪ (במילים שלושים אלף ₪) וזאת בקשר עם ההשתתפות במכרז מס' 11/2021 לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 15 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

מסמך ב'

מפרט דרישות ביצוע העבודות וטיב אחריות

לביצוע עבודות התקנת ואחזקת גינה ומתקני משחק

המפרטים וטיב אחריות

מבוקשת הצעה לתכנון, פיתוח וביצוע גינת משחקים בחלק ממגרש 916 ברחוב השקמה 30 בעופרים.

שטח הגינה המבוקשת כדונם אחד.

השטח אינו מפותח ומיושר ומבוקש תכנון שינצל וישלב את המצב הטופוגרפי הקיים, מפלסי השטח והתצפית לנוף, ספסלים, תכסית, רצפה, מתקנים וכיו"ב.

טווח הגילים המיועד: 11-17 שנים.

ההצעה תכלול גם זמן ביצוע משוער.

מסמכים מצורפים: א'. תכנית מדידה (לא מעודכנת)

ב'. צילום השטח. מפלס עליון

ג. צילום השטח. מפלס תחתון

המציע יספק אחריות מקיפה לשלמות ותקינות כל מרכיב ומרכיב במתקנים, כולל עמידות ל - u.v, ויציע תקופת אחריות שתימדד כחלק מאמות המידה במכרז.

מסמך ב' 1

רשימת מתחמים, האתר ותשריטים

מצורף בנפרד כחלק בלתי נפרד מהמכרז

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

הצהרת המציע

לביצוע עבודות התקנת מתקני גינה ומשחק לפי תקן 1498

מסמך ג'

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק / הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2021

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיוור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. הנתונים בתוכנית העבודה המפורטים במסמכי מכרז זה, נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים, מושתתים על פי מיטב הידיעה ותתכן סטייה מהמידות המצוינות. הנתונים נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיוור והמשתתפים נדרשים לסייר בכל האתר ובכל מרחב העיר, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.

4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת הצעות, כל טענות מצד המשתתף לאי התאמה בין הנתונים המופיעים בטבלה לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים בתוכנית העבודה, באחריות הקבלן הזוכה להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת הצעות למכרז.

5. הנני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

6. הנני מצהיר לתאם עם העיירה ו/או מי מטעמה כל עבודות תשתית בשטח, שיעשו לפני ביצוע העבודות ו/או במהלכם, ככל שיהיה צורך בכך להצבת המתקנים. ידוע לי כי ככלל, המועצה תהיה אחראית להכנת התשתית.

7. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז מבוילת וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בסך 30,000 ₪ כולל מע"מ.

הערבות תהא בתוקף עד ליום 09/08/2021 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת המועצה ניתן יהיה להאריכה בעוד שלשה חודשים נוספים.

8. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.

ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ז. ידוע לי כי, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר.

9. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

א. תוך 10 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

(1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין.

(2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

ב. תוך 15 ימי עבודה ממועד ההודעה על זכייתי, אפגש עם המפקח/המנהל, לתיאום מדויק של לוח זמנים לביצוע.

11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 10 לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

12. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

13. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

הצעת המציע

לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק

מסמך ד'

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק / מכרז פומבי מס' 11/2021

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את

הצעת המחיר לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק בתחום העיר בית אריה-עופרים, על פי המפורט במסמכי מכרז 11/2021, במפרט הכללי, במפרטי העבודה ובמפרטים הטכניים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז וההסכם.

1. ידוע לנו כי, למועצה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין את ביצוע כול העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז וההסכם.

3. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה והמפרטים הטכניים ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדתו והפעלתו כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז וההסכם, כדלהלן:

4. הצעתנו לביצוע מכלול עבודות התקנה לאתר הינה _____ ובתוספת מע"מ כדין, כאשר ידוע לנו כי התקציב הנתון למכרז זה הינו סך 650,000 ₪ (כולל מע"מ).

5. המחירים המוצעים על ידינו בסעיף 4 לעיל (להלן: "התמורה"), כוללים ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט המתחמים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

הסדרה החנייה, היתרי הובלה ושינוע, תיאומים מול גורמים שלישיים וכל תיאום ו/או היתר אחר – מוטל על הזוכה בלבד.

6. המחירים המוצעים על ידינו אינם כוללים מע"מ.

8. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

9. ידוע לנו כי, למועצה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי אם תבחר המועצה לעשות כן, פעולה שכזו לא תשפיע על הצעת המחיר לעיל.

10. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת המועצה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה במועצה (להלן: "עבודות נוספות") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין העבודות הנוספות מעבר למחירים אותם הצענו בהצעתנו זו.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

טלפון: _____ כתובת: _____

מס' פקס: _____ טלפון סלולרי: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

מסמך ד'1

תקציב / אומדן חשף

לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק

התקציב הנתון למכרז זה עומד על סך 650,000 ₪ (כולל מע"מ), והינו אומדן גלוי.

הנני מצהיר ומתחייב לספק חלקי חילוף למתקנים במכרז בזמן של _____ ימים, לאחר פניית המועצה.

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מכרז פומבי מס' 11/2021

ההסכם

לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק

מסמך ה'

הסכם

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין :

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

מרחוב הזית 12, בית אריה

(להלן - המועצה) מצד אחד

לבין : שם : _____

ח.פ. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

(להלן : הקבלן) מצד שני

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 11/2021 לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק.

והואיל : והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מהות ההסכם

המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות התקנת מתקני משחק בגן השקמה ברח' השקמה 30 בעופרים, בהתאם לאמור בהסכם זה.

3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

3.2 המתחם – השטח המפורט במסמך ב' 1 להסכם, בהתאם לתשריט והכתובת האמורה לעיל.

3.3 הקבלן- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של המועצה.

3.4 המחלקה- מחלקת הנדסה.

3.5 העבודות- העבודות המפורטות במסמך ב' למכרז.

3.6 חג- 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות, יום בחירות שהוא יום שבתון.

3.7 חומרים- החומרים המתאימים עפ"י הצעת המגיש ומתאימים לדרישות המועצה.

3.8 מדד הבסיס- מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת הסכם זה.

3.9 מנהל- מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו (למעט המקומות בהסכם בהן צוינה במפורש הגדרתו המדויקת של "המנהל").

3.10 מפקח- מפקח שהוסמך מטעם המנהל, כל סמכות המוקנית למפקח על פי הסכם זה מוקנית גם למנהל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

4.1 כי בדק את שטח מתקני המשחק באזור וסביבתו, את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת דרכי הגישה אליהם.

4.2 כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות.

4.3 כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.

4.4 כי האתר בו מבוצעות העבודות הינו בחזקת המועצה ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא באתר אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

4.5 שטח האתר הכלול באזור במועד החתימה על הסכם זה (כאמור בסעיף 3.2 להסכם) הינו סופי ומוחלט וכי לא תהיה לו טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה בנוגע לאתר.

5. התחייבויות הקבלן:

5.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להבאה לתקן תקינה, נאותה ומקצועית של האתר, לרבות ביצוע של כל העבודות המפורטות במסמך ב'.

6. מועדי ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל ימות השנה למעט בימי שבת וחג, כדלקמן:

בימים א' עד ה' : בין השעות 07:00 ועד 17:00

בימי שישי וערבי חג: בין השעות 07:00 ועד 13:30

(הערה: חל איסור מוחלט להרעיש בין השעות 14:00 עד 16:00)

7. העסקת עובדים

7.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

7.2 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודת מתקני משחק, בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף נעדרי הרשעות בעבירות מין.

7.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיק אותו מידית כאמור.

8. פיקוח

8.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות באתר או בכל מקום אחר.

8.2 בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

8.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעם המועצה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

8.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

8.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המנהל של מחלקת גניו ונוף ובידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

9. תיאום

9.1 הקבלן מתחייב שבכל ימי העבודה ושעות העבודה, יהיה נוכח בשטח מנהל עבודה מקצועי מטעמו (עם טלפון נייד), אשר יהיה זמין 24 שעות, ופרטיו יועברו מבעוד מועד למפקח בשטח.

9.2 הקבלן חייב לדווח להנדסה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המנהל ויחולו לגביו הוראות סעיף 22.

9.3 הקבלן מתחייב לתאם את פעולותיו עם המפקח ועם מחלקות המועצה השונות שיש להן נגיעה לביצוע העבודות.

10. הקבלן מתחייב להעביר מידי יום למנהל ו/או למפקח מידע בנוגע לכל פניה ו/או תלונה של תושבים שתתקבל על ידו ו/או ע"י עובדיו במהלך ביצוע העבודות.

11. תקופת ההסכם

11.1 תקופת ההסכם זה הינו מיום חתימתו ועד יום קבלת אישור מכון התקנים למתחמים (להלן: "תקופת ההסכם").

11.2 תקופת העבודות – כלל העבודות בשטח יסתיימו לא יאוחר מ- 60 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת העבודות").

מועדי ביצוע העבודות בשטח יתואמו מראש עם המפקח מטעם המועצה.

12. חומרים

12.1 הקבלן מתחייב שכל חומר או פריט מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר או פריט מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

12.2 הקבלן מתחייב להקים את המתחמים תוך הקפדה על החוקים והתקנות בעניין גישה לאנשים בעלי מוגבלויות, הן לגבי המתחמים עצמם והן לגבי המתקנים.

13. תמורה

13.1 אם סיום כל העבודות כולל הסדרת כלל ההערות שניתנו ע"י המפקח/המנהל, יגיש הקבלן חשבון לתשלום, בצירוף "אישור התקנה" מטעם מכון התקנים או מטעם הקבלן (בצירוף אישור הסמכה מטעם מכון התקנים).

13.2 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם אזי המהנדס יהא רשאי לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

13.3 המועצה תהא רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלום סך השווה לעד 20% מהתמורה ו/או מהתשלום, הכל לפי שיקול דעת מנהל המחלקה, וזאת במקרים של אי ביצוע מלא של העבודות ו/או נזקים שנגרמו במהלך העבודות.

המועצה תהיה רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

13.4 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

13.5 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

14. הגשת חשבונות ואישורם

14.1 חשבון מאושר, או אותו חלק מחשבון שיאושר יפרע שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישור החשבון ע"י המנהל ולהמצאת חשבונית מס כחוק.

15. אי קיום יחסי עובד ומעביד

15.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

15.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.

15.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים

הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

15.4 תחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

15.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15.6 העסקת קבלנים או עובדים אחרים אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את המועצה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לקבלן, והמועצה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

16. סיום תקופת ההסכם

16.1 הקבלן מתחייב למסור למועצה בסיום תקופת ההסכם (____ יום מקבלת צו התחלת עבודה), את המתחמים במצב טוב, רק לאחר קבלת תן תקן רשמי, לשביעות רצונה המלא של המועצה, כולל כל התיעוד של כל האתר, לרבות אישורים והיתרים ע"פ כל דין.

16.2 לא תתקבל הטענה כי הקבלן קיבל את השטח במצב שאינו מאפשר השלמת ההתקנה.

16.3 כמו כן מוסכם כי כל המחובר לקרקע ולאתר שייך למועצה.

17. אחריות

"הקבלן" יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה מקומית בית אריה-עופרים" (להלן: "המועצה") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

18. ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, ה"קבלן" מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, עפ"י המפורט ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ה' 1, ולקיימם במהלך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו:

18.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :

\$ 500,000 לארוע ו- \$ 500,000 סה"כ לתקופה. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

18.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

[מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

18.4 לכל כלי הרכב ולכל הציוד המיכני הנדסי (אם קיים) את הביטוחים כמפורט להלן :

18.4.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

18.4.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ – 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.

בפוליסה זו מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).

18.4.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

18.4.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציווד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

"הקבלן" רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים 21.1.3.3 ו- 21.1.3.4 לעיל, אולם הוא פוטר את "המועצה" מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציווד מיכני הנדסי.

18.5 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או מועצה מקומית בית אריה- עופרים ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם."

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

18.6 במעמד חתימת ההסכם, "הקבלן" ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב. כנספח ה' 1, אשר יכלול בין השאר:

18.6.1 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

18.6.2 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה". "הקבלן" מתחייב להמציא אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם וכל הארכה שלו תקפים.

18.7 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הקבלן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

18.8 ה"קבלן" מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

18.9 "הקבלן" יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנ"ל.

19 פיצויים מוסכמים מראש

19.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את העבודות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

הנושא / הליקוי / הקנס

(הסכומים בש"ח)

אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה במועד שנקבע לכל יום 1000

אי תיקון ליקוי רגיל במתקן משחק תוך 48 שעות 1,000

הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם 2,000

אי תיקון ליקוי ספציפי המסכן את בטחון הציבור תוך 4 שעות כנדרש 5,000

אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט 3,000

הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם 4,000

19.2 המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.

19.3 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

19.4 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

19.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20. ערבות ביצוע

20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת המועצה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 60,000 ₪, על פי הנוסח המצ"ב כנספח.

20.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 3 חודשים ממועד התחלת ההסכם.

20.3 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

21 ערבות בדק/טיב/ אחריות

21.1 להבטחת טיב האחריות במסגרת אחריות הקבלן לפי הוראות "הסכם זה" ו/או כל דין, ימסור הקבלן למועצה במעמד הגשת החשבון הסופי וכתנאי לתשלומו, ערבות בנקאית ("ערבות בדק"), אוטונומית בלתי מוגבלת בתנאים אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סכום השווה ל- 5% מהסכום הכולל של החשבון הסופי בתוספת מע"מ.

21.2 הערבות תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למועצה לפי אישור המפקח מטעם המועצה. הערבות תהיה בנוסח נספח ה 2 למכרז זה, בשינויים המחויבים.

21.3 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

21.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

21.5 תקופת האחריות על העבודות והחומרים שביצע המזמין, לא תפחת מ-5 שנים, כאשר כל תקופה מעבר לזה תשמש כרכיב ניקוד, כמפורט לעיל ולהלן.

21.6 טיב האחריות בגין העבודות, המתחמים והמתקנים ייקבע כפי שמפורט במסמך ב'.

22. קיזוז

22.1 מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקיזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

23. היתרים ורישיונות

23.1 במידת הצורך, ובהתאם להנחיות המועצה, הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

23.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

23.3 הקבלן מתחייב לפעול תוך הקפדה על החוקים והתקנות בעניין גישה לאנשים בעלי מוגבלויות, הן לגבי המתחמים עצמם והן לגבי חלק מהמתקנים.

24. הוראות כל דין

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

25. הפרת ההסכם ובטלותו

25.1 אי ביצוע עבודות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת ההסכם והמועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך 30 יום על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

27.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה.

26. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

27. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

28. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

29. כתובות והודעות

30.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

30.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום,

אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה
בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מסמך ה' 1

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה-עופרים (להלן: "המועצה")

הנדון: שם הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך:

1. נשוא אישור זה: עבודות התקנת מתקני משחק עבור מועצה מקומית בית אריה-עופרים.

2. תקופת הביטוח: מ - עד

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של:

..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.

[לפחות \$ 500,000 לאירוע ו- \$ 500,000 סה"כ לתקופה].

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

סעיף 33. בסייגים של הפוליסה (אחריות מקצועית) אינו חל בגין פגיעה גופנית/נפשית בעקבות העבודות הנ"ל. כמו"כ, בסעיף זה מבוטלות המילים: "ו/או פיקוח".

השתתפות עצמית: \$.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של:

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.

[לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

השתתפות עצמית: \$.

5. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח: "... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מועצה מקומית בית אריה-עופרים ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם". (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

6. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 5 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ

מסמך ה' 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה-עופרים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל 60,000 ₪ (שישים אלף ₪) וזאת בקשר לביצוע עבודות התקנת גינה ומתקני משחק, בתחומי העיר בית אריה-עופרים להבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום ובהתאם לדרישות המכרז 11/2021

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 15 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב

שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע המועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם) _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____