

מועצה מקומית בית אריה עופרים

מכרז פומבי משותף מס' 08/2021

השכרת גגות או הצעה עסקית אחרת לצורך לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות פוטו  
וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור בתצורת EPC

מרץ 2021

השכרת גגות או הצעה עסקית אחרת לצורך לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור בתצורת EPC

1. מועצה מקומית בית אריה עופרים (להלן " הרשות ") מזמינה בזאת קבלת הצעות לתכנון וביצוע (לרבות אחזקה) של מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבני ציבור ו/או גגות ו/או שטחים אחרים שבחזקתו/או בשטחי השיפוט שלהן . בתמורה לתמלוגי שכירות הגגות או כל הצעה עסקית אחרת אשר המועצה תמצא לנכון לקבל בתמורה.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה.
3. עלות רכישת המכרז הינו סך של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 27.04.2021 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי גזברות הרשות.
5. ערבות הצעה : על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 50.000 ₪.
6. הרשות לא מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

יהודה אלבוים  
ראש הרשות

טבלה א : לוח זמנים של המכרז

<u>המועד</u>	<u>סעיף</u>	<u>#</u>
החל מיום 18.03.2021	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	.1
ביום 25.03.2021 בשעה 10:00	סיור קבלנים (חובה)	.2
עד ליום 05.04.2021 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה	.3
עד ליום 08.04.2021	מועד אחרון למתן תשובות	.4
עד ליום 27.04.2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות	.5
עד ליום 30.07.2021	תוקף ערבות ההצעה	.7

## תוכן עניינים

5	מסמך א' - תנאי המכרז (הזמנה)
7	תנאי הסף
16	נספח א'1 טופס פרטי המציע
17	נספח א'2 הצהרת המציע
19	נספח א'3 הצעת המציע
20	נספח א'4 – נוסח כתב ערבות ההצעה
21	נספח א'5 – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף
22	נספח א'6 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית
23	נספח א'7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
24	נספח א'8 תצהיר בדבר היעדר הרשעות
25	נספח א'9 הצהרה בדבר העדר קרבה
26	נספח א'10 חלקים חסויים בהצעה
27	נספח א'11 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית
28	נספח א'12 – תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין
29	נספח א'13 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי
30	נספח א'14- ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי
31	נספח א'15 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע
32	הסכם שימוש
40	נספח ג' יפוי כח
41	נספח ג' 1 האתרים לביצוע
43	מסמך ב' – הסכם התקשרות עם הזוכה
45	נספחים נדרשים
46	מהות ההסכם
47	הצהרות והתחייבות הקבלן

## מסמך א' - תנאי המכרז (הזמנה)

מועצה מקומית בית אריה עופרים (להלן: "הרשות"), מזמינות בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום EPC הפוטו וולטאי הסולארי להגיש הצעות עבור השכרת גגות לצורך הקמת מערכות סולאריות הכולל אספקתן, תכנון, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל (להלן: "המתקנים") לצורך השתלבות הרשות באסדרות רשות החשמל ו/או חברת החשמל לישראל ו/או כל גוף אחר אשר פעילותו רכישת חשמל (להלן: "חח"י), כפי שנקבעה ע"י רשות החשמל בהחלטה מס' 8 (1246) מיישיבה 538 מיום 22/3/18 ו/או כל אסדרה אחרת הרלוונטית למועדי הליך זה הכל לפי התנאים המפורטים להלן במסמכי הליך זה בתמורה לדמי שכירות או כל הצעה עסקית אחרת. (להלן: "המכרז").

### 1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בהזמנה וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכות למועצה והמציע לא רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אינן להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5. הרשות ו/או ועדת המכרזים של הרשות לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.

### 2. נושא המכרז

- 2.1. הרשות מבקשת לקבל הצעות להשכרת גגות מבנים או הצעות עסקיות אחרות עבור הקמה של מערכות סולאריות כולל תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל אשר יותקנו על גבי גגות מבנים שונים שבבעלות הרשות, כפי שיפורט להלן.
- 2.2. המתקנים מושא מכרז זה יוקמו על גגות מבני ציבור ו/או גגות אחרים ו/או קירוויים שונים ו/או על גבי כל מתקן או שטח המתאים לכך בהתאם להוראות מהנדס הרשות (להלן: "האתרים לביצוע") כמפורט ברשימה המצורפת כנספח ג'1 להלן, אשר תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו עליהם.
- 2.3. הרשות מעריכה, כי המתקנים אשר יוקמו בהם מערכות סולאריות וההספק המצרפי יעמוד על כאחד ורבע (1.25) מגה וואט. מודגש ומובהר כי מדובר בהערכה בלבד ואין באמור כל התחייבות של הרשויות ולרשות שמורה הזכות להעביר לביצוע את כלל המערכות או חלקן או אף אחת מהן או מהיקפי הוואט ברשות וכן ייתכן כי מספר המערכות ישתנה (כלומר יותר או פחות מערכות או וואט), ולמציעים במכרז ולזוכה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך ולא תעמוד להם טענת הסתמכות ו/או טענה אחרת.
- 2.4. הרשות, שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו המערכות הפוטו וולטאיות הסולאריות מושא מכרז זה, והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לא תהיינה כל טענות של הקבלן במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר האתרים ו/או וואט, וכן המציע הזוכה יישאר מחויב למחיר המוצע על פי גודל המערכת היחסי. יובהר כי הגגות הינם בבעלות הרשות ואין בהקמת המתקנים על פי מכרז זה

לגרוע מכל זכות העומדת לה לבנות על הגנות לפי שיקול דעתה ו/או להעתיק את הפנלים לאחר ההתקנה לפי ראות עיניה.

- 2.5. המערכות המוצעות ע"י המציעים יהיו בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים, בדיקות איכות נדרשות, ספקי הציוד העיקרי (ממירים ופאנלים סולארים) יהיו בדירוג 1Tier של בלומברג וייבנו ע"פ דרישות המפרט הטכני המצורף כמסמך ג' לחוברת המכרז.
- 2.6. האתרים יועמדו לרשות הזוכה במכרז לצורך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בלבד ולמטרה זו בלבד. לזוכה במכרז לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים מושא הפרויקט. תקופת ההקמה של כל מתקן לא תעלה על ששים (60) ימי עסקים לכל היותר ביחס לכל אתר, אשר תיספר מיום מתן צו תחילת עבודה ביחס לכל אתר (מובהר כי ניתן לתת צו התחלת עבודה למספר אתרים) ועד לסיום מלא של ההקמה (להלן: "תאריך סיום הקמה") ומוכנות לבדיקה של חח"י. וכן בתוך ששים (60) יום לאחר תאריך סיום הקמה חיבור המערכת לרשת החשמל. (להלן: "תאריך חיבור המערכת).
- 2.7. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי חלק מהמבנים עליהם יותקנו המערכות הינם מבני ציבור פעילים. עבודות הקמת המערכת תעשה בתיאום מראש ובאישור מנהל המבנה ובאישור המנהל בלבד. מובהר כי ככל שידרשו אישורים נוספים לצורך ההתקנה לרבות אך לא רק כגון אישור על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א – 2001, הרי שעל הקבלן יהיה לספק אישור כאמור טרם תחילת העבודה באתר. אין באמור בכדי לאשר הארכה של לוחות הזמנים המפורטים לעיל.
- 2.8. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תקנה, תקן או חוק לרבות דרישות כיבוי אש ו/או יועצי הבטיחות ו/או יועצי הקרינה ו/או משרד החינוך וכיוצ"ב. יובהר כי הקבלן ידרש לעמוד בכל התקנים שיחולו בעת ההתקנה והכל יותקן ע"פ כל דין.
- 2.9. הקבלן הזוכה ייתן אחריות לתקינות איטום הגג למשך חמש (5) שנים שיספרו מתאריך סיום ההתקנה. לפירוט סעיף איטום ראה סעיף 12 שבחווזה ההתקשרות – מסמך ג' לחוברת המכרז.
- 2.10. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.
- 2.11. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי (במידת הצורך ועל פי הנחיית המפקח מטעם החברה), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות (במידת הצורך בלבד), סימון האתר על פי כל דין, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).
- 2.12. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות הרשות המקומית וכל רשות רלוונטית אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turnkey project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המנהל ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לגוף המנהל ולרשות.
- 2.13. הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם מהנדס הרשות ולתאם על קיום תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

### 3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2. המציע מעסיק, בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית, קבלן חשמל, הרשום בפנקס רשם הקבלנים תחת ענפי בניה 160 ו/או 191, בסיווג וקבוצה המתאימים להיקף עבודה נשוא מכרז זה אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139. קבלן החשמל מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח בהקמה של לפחות עשר מערכות (10) PV, כאשר גודל המערכות המצטבר הינו אחד (1) מגה וואט לפחות.

#### **המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל מטעמו וניסיונו ויצרף אסמכתאות המעידות על כך.**

- 3.3. למציע, ניסיון מוכח בתכנון, ניהול והקמה של מערכות PV בהספק מצטבר של 6 MWp לפחות, אשר כללו לפחות שלושים (30) מערכות PV שהותקנו על גבי גגות כאשר לפחות 5 מתוכם על גבי גג אסכורית, 5 מתוכם על גבי גגות בטון ו-5 מתוכם על גבי גגות רעפים, בהיקף כספי מצטבר של עשרים מיליון ₪ (20,000,000 ₪) במהלך עשר השנים האחרונות.

#### **בסעיף זה:**

"מערכת PV" - מערך של מודולים וממירים המייצרים חשמל בטכנולוגיות פוטוולטאיות אשר חוברת ומייצרת חשמל במסגרת אחת האסדרות של חח"י. יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה והם חוברו לרשת החשמל הארצית עד למועד פרסום המכרז.

המציע יפרט את ניסיונו במסמך נפרד ויצרף אסמכתאות המעידות על כך, הכוללים כתובות ואנשי קשר מטעם הלקוחות.

- 3.4. המציע בעל ניסיון מוכח בתכנון, ניהול והקמה של מערכות PV בהספק מצטבר של 1 MWp לפחות אשר הוקמו ברשויות מקומיות על גבי מבני ציבור.

- 3.5. המציע הוא בעל יכולת ביצוע תכנונית מהירה והפקת המלצה לצו תחילת עבודה: סקר, מדידה, סקירת איטום, סקירת תוספות, תכנון והפקת תכניות עבודה להתקנת המערכת (תוכניות הצבה, סימולציות בתוכנת PVSYS ותוכניות פריסת כבלי חשמל ומיקום ממירים) על ידי מהנדס חשמל בתוך חמישה (5) ימי עסקים.

- 3.6. המציע, אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללו בשלוש הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע 'הערת עסק ח'.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע דוחות כספיים מבוקרים של שלוש שנות המס האחרונות ויצורף תצהיר ואישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף לתנאי כטופס 3 למסמכי המכרז

- 3.7. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה כאמור בסעיף 10.3 להלן.

- 3.8. קבלה של המציע על רכישת מסמכי המכרז.

### 4. לוח זמנים למכרז ולביצוע העבודות

- 4.1. לוחות הזמנים למכרז הינם כמוגדר בטבלה א' לעיל.

- 4.2. הזוכה יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך וביחס לאתרים שיקבעו לכך הכל בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות ביחס לכל אתר ואתר במלואן וימסור אותן במסירה סופית לרשות בתום 25 שנים או הפסקת פעילות יצור החשמל, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, אלא אם הרשות תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – תקופת בצו התחלת העבודה).

הביצוע).

4.3. בכל מקרה מובהר, כי ככלל תקופת הביצוע ביחס לכל אתר כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על מאה (100) ימי עסקים כמוגדר בסעיף 2.6.

4.4. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את הרשות בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע הזוכה, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי הגוף המנהל לעניין זה.

## 5. רכישת חוברת המכרז

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2,000 ₪ כמפורט לעיל (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו במזומן, בכרטיס אשראי. את רכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית למחלקת הגביה של הרשות. רכישת המכרז מזכה את הרוכש להשתתף במכרז.

5.2. מובהר כי ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר הרשות, אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים.

5.3. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי הרשויות.

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.3 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

5.5. לאחר שעיינ בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מוזמן המציע (להלן: "המשתתף") במכרז להגיש הצעה שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 10 להלן, כשהם חתומים בחתימה וחותמת המשתתף, על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

5.6. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של הרשות, היא נמסרת ומועלית לאתר הרשות לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. הרשות אינה מתירה לעשות בחוברת שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

5.7. מובהר כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי הרשות.

## 6. סיור קבלנים

6.1. סיור קבלנים, ייערך בתאריך 25.03.2021 בשעה 10:00. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים שיפורסמו בעקבות סיור הקבלנים בכתב באתר הגוף המנהל, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתתקבל מאת המציע כתוצאה מסיור הקבלנים תחייב, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף 7 להלן, כל הסבר ו/או תשובה שימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב. ולא ניתן יהיה להסתמך עליהם בשום צורה ו/או אופן.

## **7. שאלות הבהרה**

7.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה או למכרז, מוזמנים לפנות אל מנהל הפרויקט ברשות באמצעות דואר אלקטרוני [moshef@esg.co.il](mailto:moshef@esg.co.il) עד תאריך 05.04.2021 שהוא מועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שם הפונה וכתובת דואר אלקטרוני.

7.2. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז באמצעות המיילים (מציעים שרכשו את מסמכי המכרז) ולהם בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את הרשות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

7.4. הרשות רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.

7.5. על המציע לצרף להצעתו את הודעות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות בחתימה וחותרת על ידי מורשי החתימה של המציע.

7.6. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

## **8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה**

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי ביצוע העבודות וסביבותיהם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המנהל ו/או הרשות ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבותיהם, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת

הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו"ל) לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

8.6. מובא בזה לידיעת המציעים כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה ייעשה לכל אורך תקופת הביצוע כאשר חלק מהאתרים הינם מוסדות ציבור פעילים. על המציעים להביא נתון זה במסגרת הצעתם על כל המשתמע מכך. החברה לא תאפשר הפרעה שאינה הכרחית לשגרת הפעילות התקינה של מוסדות הציבור במהלך ביצוע העבודות ולא תאשר הארכת משך הביצוע עקב כך.

## 9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1. פירוט ורשימת אתרי הביצוע מצורף לחוברת המכרז כנספח ג'1, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש אומדן להיקפי העבודה אותן תבקש הרשות.

9.2. על המציע לרשום את התמורה שהרשות תקבל מכל ק"ו מותקן באחוזים או כל רעיון עסקי חלופי. לאחר מילוי התמורה המבוקשת על ידו, על המציע לחתום על הצעתו במקומות המיועדים לכך.

9.3. אי צרוף טופס הצעת המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.

9.4. התמורה אשר תשולם למועצה תחושב על פי גודל המערכת בפועל

9.5. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר וכיו"ב.

עלויות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עלויות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור המבנה לתשתיות עירוניות, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות הגוף המנהל, קבלת טופס 4 ומסירת העבודות והמבנה לגוף המנהל ולרשות המקומית.

למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי הצעת השכירות הנקובים בהצעת המציע יכולים להשתנות בהתאם לתעריף חברת החשמל לקניית חשמל על פי מחירון הקנייה במועד החיבור לרשת החשמל וישארו קבועים למשך 25 שנה.

## 10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. מסמכי המכרז: מסמכי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים בחתימה וחותמת ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכן כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח או יועלה לאתר המנהל – אם ישלח או יועלה – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. נספח א'1: טופס פרטי המציע.

10.3. נספח א'2: תצהיר המציע בדבר ההצעה (הצהרה כללית).

10.4. נספח א'3: טופס הצעת המציע, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות ההצעה בנוסח ובתנאים כאמור לעיל, תהא הועדה רשאית לפסול את הצעתו על הסף.

10.5. נספח א'5: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

- 10.6 .נספח א'6 : אישור רו"ח של המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז..
- 10.7 .נספח א'7 : תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים..
- 10.8 .נספח א'8 : תצהיר בדבר היעדר הרשעות.
- 10.9 .נספח א'9 : הצהרה בדבר היעדר קרבה.
- 10.10 .נספח א'10 : חלקים חסויים.
- 10.11 .נספח א'11 : תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית
- 10.12 .נספח א'12 : תצהיר לעניין מניעת העסקת עברייני מין
- 10.13 .נספח א'13 : תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי קודם.
- 10.14 .נספח א'14 : ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי.
- על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.
- 10.15 .נספח א'15 : אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
- 10.16 .מסמך ב' : נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

### **בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

- 10.17 .אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.18 .אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.19 .אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.20 .עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.21 .אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 10.22 .עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 10.23 .בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 10.24 .המציע מתחייב להיות קשור עם אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד - מעביד או כקבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט בטפסים 9, 10. לשם הוכחת הדרישות דלעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- 10.25 .פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין, במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ויכולת בניהולם והובלתם של לפחות פרויקטים בהספק מצטבר של 2 מגה וואט מול מזמינים. יש לצרף קו"ח, פירוט הנסיון, תעודות מקצועיות ואישור העסקה אצל המציע. עדיפות תינתן לבעל תואר אקדמי בתחומי מהנדס/הנדסאי בתחום הניהול.
- 10.26 .פרטיו וניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 3 שנים על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין הקבלן ויפרט את פרטי הקבלן יצרף תעודות מתאימות, את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות כאמור לעיל.
- 10.27 .פרטיו וניסיונו של מהנדס חשמל מטעם המציע. מהנדס החשמל יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל ותק של 3 שנים בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים, אשר יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המתקן המתוכנן. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין הקבלן ויפרט את פרטי הקבלן יצרף תעודות מתאימות ורישיון מהנדס, את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות כאמור לעיל וככל שמדובר בעובד יצרף המציע אישור העסקה, תעודות מתאימות.
- 10.28 .פרטיו וניסיונו של ממונה הבטיחות (בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו – 1996) מטעם המציע. ממונה הבטיחות אשר יופעל ע"י הקבלן יהיה מוכר

ובעל וותק של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין ממונה הבטיחות ויפרט את פרטי ממונה הבטיחות יצרף תעודות מתאימות ויפרט את ניסיונו בעבודות דומות כאמור לעיל.

## **11. אופן הגשת ההצעה**

- 11.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 11.2 יש להגיש את ההצעה, בצירוף עותק אחד (1) של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותרמת התאגיד בכל מקום שבו נדרש, וכן של כל נספחיו המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחותרמת התאגיד ובחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע.
- 11.3 כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
  - 11.3.1 על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד. (יודגש שה"כ שלוש חוברות כרוכות – אחת של כל מסמכי המכרז ושתי חוברות חתומות של הסכם ההתקשרות)
  - 11.3.2 במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
  - 11.3.3 כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.
  - 11.3.4 אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 11.4 בנפרד לכל המסמכים לעיל יוגש מסמך א' 3 "הצעת המציע" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה מאוגדים בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית.
- 11.5 את כל העותקים כמפורט יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי הרשות במעטפה סגורה (אחת בלבד) וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.6 מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 11.7 מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 11.8 המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 11.9 הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של החברה. ומכאן אחריותם של המשתתפים ו/או המציעים להתעדכן באתר החברה מעת לעת.
- 11.10 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 11.11 תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות ואת ערבות ההצעה וזאת בהודעה שתימסר למציעים ו/או לבנק בהתאמה ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על שישה (6) חודשים ממועד הגשתה.
- 11.12 אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 11.13 במסגרת הגשת הצעות, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישרים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

## **12. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של תשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה וערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הרשות לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

## **13. תקופת ההתקשרות והיקפה**

- 13.1 ההתקשרות לפי המכרז (כמסגרת) תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם ההתקשרות עם החברה ותסתיים בתום 25 שנה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 13.2 במשך כלל תקופת ההתקשרות תהיה הגוף המנהל ו/או הרשות רשאים להפעיל את הקבלן הזוכה. בגין כל הפעלה של הקבלן יחתם צו תחילת עבודה נפרד, ביחס לאתר ו/או אתרים.

## 14. בחינת ההצעות

14.1. בחינת ההצעות כאמור בהוראות מכרז זה תעשנה בשני שלבים אשר לשיקול דעת הרשות יבצע במקביל או אחד לאחר השני:

14.1.1. שלב א' – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

14.1.2. שלב ב' – על פי כדאיות הרשות להצעת העסקה.

14.2. הרשות תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, הרשות תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3. הרשות תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.4. הרשות אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר בעלת התמורה הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.5. הרשות תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.6. הרשות תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי, יכולתו ו/או כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא הרשות רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למועצה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, הרשות רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיישלח למציע מראש. הרשות תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

14.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.8.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או

14.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

14.8.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את

מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של מועצה.

14.9. הרשות תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה הרשות ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של הרשות. לניסיון קודם של הרשות עם המציע יינתן משקל מכריע.

## **15. ביטוחים**

15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז.

15.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן.

15.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

15.4. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי הגוף המנהל לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת הגוף המנהל בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת הגוף המנהל/או הרשות על הסכם ההתקשרות מולו, את נספח "אישור ביטוחי הקבלן" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

15.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת הרשות בכתב, ימציא לה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15.7. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.8. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

## **16. ביטול ושינויים בפרויקט**

16.1. הרשות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, הרשות רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין ו/או מקצתו, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם - מסמך ג'.

16.3. הרשות לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה, למעט מע"מ.

## **17. הודעה בדבר תוצאות המכרז**

- 17.1. הרשות תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול הרשות בתוך 7 (שבעה) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לרשות את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי החברה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") בעבור כל רשות בנפרד.
- 17.3. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והרשות תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.
- 17.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות גם על מציעים נוספים ככשירים ולדרג אותם. כ - שני/שלישי וכו', ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 17.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:
- 17.5.1. הזוכה – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 17.5.2. כשיר שני, כשיר שלישי וכו' – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, במידה ובחרה הרשות, בהתאם לכתוב לעיל בזוכה שני או שלישי, ערבות ההגשה תושב לכשיר השני והשלישי לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים להשלמת ההתקשרות, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

## **18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז**

- 18.1. הזוכה מתחייב כי תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 18.2. נמנע הזוכה מלהשלים את המסמכים עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

ראש הרשות

**נספח א'1 טופס פרטי המציע**

□  
על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

פרטים כלליים

1.

	שם המציע (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות)
	מס' תאגיד
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ)

2.

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

שמות הבעלים

3.

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_

שם משפחה

\_\_\_\_\_

שם פרטי

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח א'2 הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות הרשות ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם הרשות תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך שבעה (7) ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו הרשות אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנזכה במכרז הננו מתחייבים להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידינו כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים המתוארים במכרז, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. ידוע לנו כי החברה רשאית להאריך את תוקף הערבות, בהודעה שתישלח למציעים או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים.

---

תאריך

---

חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: ה"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי אלה  
מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

נספח א'3 הצעת המציע

בשקלים באותיות	בשקלים בספרות	סה"כ תשלום שכירות חודשית בגין כל הגגות/מבנים אשר יוקמו בהם המערכות על פי הטבלה מטה
----------------	---------------	--

פרוט תשלומי השכירות החודשית לפי מבנים :

שם המבנה	הספק קילו וואט מערכת DC	בשקלים בספרות	בשקלים באותיות
1	272		
2	50		
3	40		
4	15		
5	150		
6	22		
7	55		
8	65		
9	200		
10	100		
11	40		
12	30		
13	40		
14	22		
15	25		
16	22		
	1148		

**הערות**

1. המחירים אינם כוללים מע"מ.
2. המחירים כוללים את כל הוצאות ההקמה והוצאות נוספות אשר ידרשו לצורך קיום מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

**נספח א'4 – נוסח כתב ערבות ההצעה**

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה עופרים

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50.000 שקלים חדשים (ובמילים חמישים אלף שקלים), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם **מכרז פומבי משותף מס' 08/2021** לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור בתצורת EPC - אותו פרסמה חברתכם ובו משתתף הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.07.2021 כולל בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

**נספח 5' – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף  
תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ (להלן – המציע).

1.1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.2. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

1.3. המציע מעסיק, בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית, קבלן חשמל, הרשום בפנקס רשם הקבלנים תחת ענפי בניה 160 ו/או 191, בסיווג וקבוצה המתאימים להיקף עבודה נשוא מכרז זה אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139. קבלן החשמל מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח בהקמה של לפחות 10 מערכות PV, בגודל מערכת מצטבר של אחד (1) מגה וואט לפחות.

1.4. למציע, ו/או לקבלן משנה מטעמו, ניסיון מוכח בתכנון, ניהול והקמה של מערכות PV בהספק מצטבר של 6 MWp לפחות, אשר כללו לפחות שלושים (30) מערכות PV שהותקנו על גבי גגות אסכורית וגם גגות בטון וגם גגות רעפים. (לפחות חמישה מתקנים מכל סוג גג) ובהיקף כספי מצטבר של עשרים מליון ₪ (20,000,000 ₪) במהלך עשר השנים האחרונות.

1.5. למציע יכולת ביצוע תכנונית מהירה והפקת המלצה לצו תחילת עבודה: סקר, מדידה, סקירת איטום, סקירת תוספות, תכנון והפקת תכניות עבודה להתקנת המערכת (תוכניות הצבה, סימולציות בתוכנת PVSYS ותוכניות פריסת כבלי חשמל ומיקום ממירים) על ידי מהנדס חשמל בתוך חמישה (5) ימי עסקים.

1.6. המציע, או קבלן המשנה מטעם המציע, אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חיי'.

1.7. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז.

1.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר חותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר \_\_\_\_\_ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א'6 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית**

שנערך ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי של המציע \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
הוא כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2019 - \_\_\_\_\_ ש.

סכומים אלו עולים על הנדרש בגוף הוראות הליך זה.

● מחזור הכנסות, לא כולל מע"מ, בשנת 2020.

2. בהתאם להצהרת המציע ולדוחות הכספיים של המציע, הרינו לאשר כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא (רו"ח)

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

## נספח א'7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע/החבר במציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע/החבר במציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\*"בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 22 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" - "עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם [הרשות/עורכת המכרז ???] (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר/ים)

### אימות עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי משותף מס' 11/2020 בהתאם להוראות תקנון \_\_\_\_\_

התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

## נספח א'8 תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_, נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה/מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן –"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי משותף מספר 08/2021 להלן: "המכרז."

1.2. המשתתף לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2.2. ובעבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	שם חתימה וחותמת
תאריך	שם חתימה וחותמת
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

## נספח א' 9 הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

מועצה מקומית בית אריה

### א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
  - סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הל"ר; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)1-1(ב)1)
  - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או אסודועו שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הל"ר ובשום עבודה המבוצעת למענה"
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מועצת הל"ר (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של הל"ר באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של הל"ר תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.  
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122(ב)3 לפקודת העיריות, לפיהן התקשרות ביחס לכל אתר מותנת באישור מועצת העירייה וככל שהעירייה תפסיק להיות רשות איתנה גם של שר הפנים.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

**נספח א'10 חלקים חסויים בהצעה**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

הריני מצהיר כי אני מאשר לוועדת המכרזים להעביר לגורמים שלישיים את הצעתי המצורפת עם השחרות של הסעיפים הנ"ל

חתימת המשתתף:

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	תאריך	שם המשתתף

## נספח א'11 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי משותף מס' 08/2021 לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור בתצורת EPC של מועצה מקומית בית אריה עופרים.

€ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

€ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

€ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.

€ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

€ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

€ לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח א'12 – תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין

הצהרה/התחייבות לענין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ (להלן – המציע).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז משותף להקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות EPC מס' 08/2021 של מועצה מקומית בית אריה
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.
5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבויותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ.ח/צ \_\_\_\_\_

חתימה/חותמת

תאריך

\_\_\_\_\_

## נספח א'13 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול לפרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת מועד ההשלמה וההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

נספח א' 14- ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

1. יצרן ודגם פנל סולארי (יש לצרף מפרט טכני): \_\_\_\_\_
2. יצרן ודגם ממיר מתח (יש לצרף מפרט טכני): \_\_\_\_\_
3. שם יצרן הקונסטרוקציה: \_\_\_\_\_

4. פירוט ניסיון על פי סעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ו שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. בתנאי הסף. יש לפרט ולוודא כי לפחות חמישה (5) מתקנים הוקמו מכל סוג גג וכן לפחות אחד (1) מגה וואט הותקן ברשויות מקומיות ע"ג מבני ציבור (יש לצרף טבלה מפורטת בנוסח שלהלן):

כתובת	שם הלקוח עבור הותקנה המערכת	סוג הגג	הספק KWp	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	סוג העבודות: התקנה EPC או תחזוקה	איש הקשר (שם וטלפון ישיר)

\*את דף זה המציע נדרש לשכפל כדי להציג את כלל המערכות שהוקמו

נספח א'15 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
מועצה מקומית בית אריה  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז.  
(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחתימת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

## הסכם שימוש

שנערך ונחתם ב[ ] ביום [ ] לחודש [ ] שנת 2021

בין :

מועצה מקומית בית אריה

לבין :

הואיל והיזם מעוניין להקים, לתפעל ולתחזק מתקנים בטכנולוגיה פוטו וולטאית על גג המבנים (כהגדרתם להלן), בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו ;

והואיל והרשות היא בעלת המבנים והמחזיקה הבלעדית בהם והצרכן הרשום במרשמי חח"י ביחס למקומות הצרכנות במבנים והיא מעוניינת להעמיד לרשות היזם את גגות המבנים ולהעניק לו זכות שימוש למטרה של הקמה, תפעול ותחזוקה של המתקנים, בהספק כולל של עד 1.25 קילוואט או כל הספק אחר לשיקול דעתו הבלעדי של היזם, בתמורה לתשלום תמלוגי שכירות הגגות או הצעה עסקית אחרת והכל בכפוף להוראות ההסכם ;

הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן :

1. מבוא

1.1. ככל שלא נאמר אחרת, למונחים בהסכם זה תיחוד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, תשנ"ו-1996, חוק החשמל, תשי"ד-1954 או באמות המידה.

1.2. למונחים הבאים תהא המשמעות כמפורט להלן :

1.2.1. "אמות המידה" – כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני), התשע"ח-2018 וכן כל עדכון או החלטה שיתקבלו בעניינם ;

1.2.2. "גורם מממן" – כהגדרתו בכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), תשי"ס-2000 וכן כל גורם בעל רישיון למתן אשראי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016.

1.2.3. "האסדרה" – האסדרה התעריפית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית אשר נקבעה בהחלטת רשות מס' 8 מישיבה מס' 538 וכל עדכון לה, או כל אסדרת רשות אחרת, או שילוב שלהן, בהתאם להחלטת היזם ;

1.2.4. "המבנה" או "המבנים" – מבנים המצויים בשטחי מועצת בית אריה/עופרים, שחיבור המערכות המצרפי המירבי הוא כ 1,148 קילו וואט, אשר מפורטים בנספח ג' 1 להסכם זה, שעל גגותיהם יוקמו המתקנים בהתאם להוראות הסכם זה

- 1.2.5. "המתקן" או "המתקנים" – מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית, אשר יוקמו על גגות המבנים במסגרת האסדרה, בהספק מותקן מצרפי כולל של עד [1.25] מגה וואט מותקן או כל הספק אחר, לשיקול דעתו הבלעדי של היזם, אשר מאפייניהם מפורטים בטבלה המצורפת כנספח ב' להסכם זה;
- 1.2.6. "התקבולים" – מלוא התמורה לה זכאי היזם עבור האנרגיה המיוצרת במתקן;
- 1.2.7. "חח"י" – חברת חשמל לישראל בע"מ וכל גורם אחר שיכנס בנעליה;
- 1.2.8. "כוח עליון" – כל אירוע אשר מקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) הוא אינו בשליטתו של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו;
- 1.2.9. "תקופת השכירות" – כהגדרתה בסעיף 3.2 להלן;
- 1.2.10. "תשובת מחלק חיובית מוגבלת" - תשובת המחלק כי התחייבות חח"י לחיבור או שילוב המתקן ברשת החשמל כפופה להתקיימות תנאים או מגבלות, כמפורט באמת מידה 2כ35(יב).
- 1.3. מובהר כי הוראות הסכם זה, לרבות התשלומים ולוחות הזמנים יחולו ביחס לכל אחד מהמתקנים בנפרד ובהתאם לאסדרה שמכוחה יוקם כל מתקן.
- 1.4. להצעות שיוגשו יש לצרף את הדברים הבאים: שהינם חלק בלתי נפרד מההסכם:

תשריט;

דמי שכירות/תמלוגים

## **2. מהות ההתקשרות**

- 2.1. הרשות מעניקה ליזם זכות שימוש בלעדית בגג המבנה לצורך ביצוע כל הפעולות הכרוכות בתכנון, פיתוח, הקמה, הפעלה, תפעול ותחזוקה של המתקן ומכירת החשמל שיווצר בו ("מטרת השכירות"), והיזם מתחייב לשכור מאת הרשות את גג המבנה לתקופת השכירות ולמטרת השכירות. כל שימוש בגג המבנה למטרה אחרת שאינה מטרת השכירות, כפופה לאישור הרשות.
- 2.2. מובהר כי היזם לא יהיה חייב להקים את המתקן על כל שטח גג המבנה ואף יהיה רשאי שלא להקימו כלל, אם יסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא קיימת היתכנות כלכלית, הנדסית, תכנונית או רגולטורית להקמת המתקן, לרבות בשל קבלת תשובת מחלק חיובית מוגבלת, ובמקרה כאמור, יבוטל ההסכם ביחס לאותו מבנה, ולאגודה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.
- 2.3. היזם יישא בכל עלויות הקמת המתקן, תפעולו ותחזוקתו, למעט עלויות שעל פי הוראות הסכם זה ישולמו על ידי הרשות וכן עלויות שהיו חלות על המבנה או על הרשות אלמלא הוקם המתקן.

## **3. מסירת החזקה ותקופת השכירות**

- 3.1. בתוך שבעה (7) ימים מהמועד שבו התבקשה על ידי היזם, תעמיד הרשות את גג המבנה לרשות היזם ("מועד מסירת החזקה"). במועד מסירת החזקה, נציגי הצדדים יופיעו במבנה, בשעה שתתואם ביניהם, לצורך מסירת החזקה בגג המבנה. הרשות מתחייבת כי המבנה יימסר לידי היזם כשהוא במצב מתאים להתקנה והפעלת המתקן ופנוי מכל אדם וחפץ.
- 3.2. תקופת השכירות תחל ביחס לכל מתקן בנפרד, במועד חיבור או שילוב המתקן ברשת החשמל, ותסתיים במוקדם מבין המועדים הבאים: (1) מועד סיום הפעלת המתקן; (2) תום תקופה בת עשרים וארבע (24) שנים ואחד עשר (11) חודשים; (2) ביטול ההסכם בהתאם להוראות הסכם זה ("תקופת השכירות").

## **4. הצהרות והתחייבויות היזם**

היזם מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. אין כל מניעה חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולשכירת גג המבנה, והוא לא ביצע או התחייב לבצע כל עסקה הנוגדת או סותרת את הוראות הסכם זה;
- 4.2. יש לו או למי מטעמו את הידע, המומחיות והיכולת לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות היכולת המקצועית להקמת המתקן ולהפעלתו, והוא יבצע את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי הוראות האסדרה והדין, וכן יפעל להשגת כל ההיתרים או האישורים הנדרשים לשם כך;
- 4.3. הוא יפעל בהתאם להוראות הדין והאסדרה ככל שהן נוגעות לגג המבנה ולהתחייבויות היזם לפי הסכם זה.

## **5. הצהרות והתחייבויות הרשות**

הרשות מצהירה ומתחייבת כדלקמן :

- 5.1 אין כל מניעה חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה, והיא לא ביצעה או התחייבה לבצע כל עסקה הנוגדת או סותרת את הוראות הסכם זה ;
- 5.2 היא בעלת המבנים והמחזיקה הבלעדית בהם, והיא רשאית להעניק ליזם את זכות השימוש במבנים כאמור בהסכם זה ;
- 5.3 זכויותיה במבנים נקיות מכל חוב, עיקול, שיעבוד, משכון או משכנתא או כל זכות צד שלישי אחרת ("שיעבוד"). מבלי לגרוע מהאמור, הרשות מתחייבת כי ככל שהוטל או יוטל שעבוד על המבנים או על חלק מהם, המתקנים, התקבולים ויתר זכויות היזם מתוקף הסכם השכירות יוחרגו מהשעבוד, כך שלא יפגעו זכויותיו של היזם ;
- 5.4 היא מחזיקה באישור להספקת שירותי חשמל, מים וטלפון, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א-1981 עבור המבנה ("טופס 4") עבור המבנים והיא מצהירה כי אין חריגות בנייה במבנים ;
- 5.5 היא תשתף פעולה עם היזם ותסייע לו ככל הניתן, לרבות באמצעות חתימה על כל מסמך נדרש, לצורך הגשת וקבלת כל המסמכים, האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הקמת המתקן, מימונו, הפעלתו, ותחזוקתו וכן לשם התקנה ורישום של מוני ייצור על שם היזם או מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור, במועד חתימת הסכם זה, תחתום הרשות על ייפוי כוח בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם ;
- 5.6 היא תודיע ליזם על כל שינוי מהותי שיהיה ממועד החתימה על הסכם זה בקשר לאיזו מהצהרותיה ושיהיה בו כדי להשליך על התחייבויותיה בהתאם להוראות הסכם זה וכן על הקמת המתקן, מימונו, תפעולו ותחזוקתו.

## **6 . ביצוע העבודות ותקופת הפעלה**

- 6.1 הרשות תאפשר ליזם או למי מטעמו לבצע סיורים מקדימים על גג המבנה ובסביבתו, לצורך בדיקת כשירות המבנה וביצוע הליכי תכנון ורישוי של המתקן, וזאת גם אם תידרש לכך לפני מועד מסירת החזקה.
- 6.2 ככל שיתגלו נזקים, ליקויים או פגמים מהותיים אחרים בגג המבנה, המחייבים ביצוע עבודות טרם הקמת המתקן על גג המבנה, תישא הרשות בעלות תיקונם. סירבה הרשות לשאת בעלות התיקון כאמור, היזם יהא רשאי להחליט לבטל ההסכם ביחס לאותו מבנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויודיע כאמור לאגודה.
- 6.3 הרשות מתחייבת כי במהלך תקופת השכירות תישמרנה דרכי הגישה למתקן ולגג המבנה פנויות ונגישות. הרשות תאפשר ליזם או למי מטעמו, בכל עת, גישה חופשית לגג המבנה ולסביבתו, למערכת החשמל של המבנה ולמתקן.
- 6.4 הרשות לא תבצע בעצמה או באמצעות מי מטעמה שינוי במבנה שיש בו כדי למנוע, לעכב או להשהות את הקמת המתקן או להפריע לפעולתו במשך כל תקופת השכירות.

- 6.5. ידוע לרשות כי במהלך תקופת הקמת המתקן וחיבורו או שילובו ברשת החשמל, לפי העניין, עלולות להיגרם הפרעות לשימוש הסדיר והתקין במבנה ובסביבתו, לרבות ניתוק זמני של אספקת החשמל למבנה. היזם ינקוט אמצעים סבירים לצמצום הפרעות כאמור, עד כמה שניתן בנסיבות העניין ובכפוף ללוחות זמנים הקבועים בהתאם להוראות האסדרה.
- 6.6. במהלך תקופת השכירות, הרשות לא תבצע כל פעולה שיש בה כדי לפגוע במתקן, בהיתכנות הקמתו או בתפוקתו, לרבות באמצעות הצללתו או לכלוכו, והיא תמלא אחר הנחיות היזם בנוגע למניעה והסרת מפגעים או הצללה.
- 6.7. הרשות לא תבצע כל פעולה ביחס למתקן ולא תאפשר לאף גורם שהוא, זולת היזם או אחרים מטעמו, לטפל, לתחזק, לפרק או להזיז את המתקן או כל חלק ממנו.
- 6.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי במקרה שבו נדרש לבצע איטום או תיקון של גג המבנה, כולו או חלקו ("עבודות התיקון"), ובשל כך, נדרש לפרק, לסלק או להסיר, באופן זמני את המתקן, כולו או חלקו, מגג המבנה הרלוונטי, יחולו ההוראות שלהלן:
- 6.8.1. הרשות תבצע את עבודות התיקון על חשבונה בלבד ;
- 6.8.2. הרשות תתאם עם היזם את מועד ביצוע עבודות התיקון לפחות שבעה (7) ימים מראש ;
- 6.8.3. הרשות תפצה את היזם בסכום השווה לסך התקבולים אותו צפוי היה היזם לקבל לו היה המתקן פועל במהלך כל התקופה בה לא מיוצר חשמל במתקן ;
- 6.8.4. בגין התקופה כאמור לא תהא הרשות זכאית לדמי שימוש בגין אותו גג מבנה.
- 6.9. על אף האמור לעיל, עבודות תיקון שאינן דחופות יבוצעו במהלך החודשים דצמבר ועד מרץ בלבד.

## **7. הבעלות במתקן**

- 7.1. במהלך תקופת השכירות הבעלות במתקן ובכל המסמכים הנוגעים לו (לרבות בדיקות היתכנות, סקרי היתכנות, סקרים סביבתיים, הסכמים מול חח"י והיתרי בניה) ובכל זכות קניינית או אחרת בו, לרבות החשמל המיוצר בו והתקבולים הינה ותהא של היזם בלבד וזאת ללא תלות בזהות הבעלים במונה הייצור שיותקן.
- 7.2. הרשות לא תהא זכאית לכל תשלום בגין התקבולים או תשלום אחר מלבד דמי השכירות כמפורט בסעיף 9.1 להלן אלא אם כן נקבע אחרת. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי במהלך תקופת השכירות המתקן לא יחשב לחלק מהמבנה.
- 7.3. ליזם עומדת הזכות להירשם כבעל מונה הייצור או מונה הצריכה במבנה. היה ומכל סיבה שהיא לא נרשם היזם כבעל המונים כאמור, הרשות מתחייבת להמחות ליזם או לגורם המממן (לבחירת היזם) את הזכות לקבלת תקבולים באמצעות מתן הוראה בלתי חוזרת לחח"י על העברת תקבולים כאמור לחשבון ייעודי עליו יורה לה היזם ולשם כך תחתום הרשות על כל מסמך נדרש ("העברת התקבולים").
- 7.4. **צריכת חשמל על ידי הרשות**
- 7.4.1. החשמל שייצור באמצעות המתקן יימכר במלואו לחח"י על ידי הקבלן הזוכה

## 8. תמורה תנאי תשלום .8

- 8.1. הרשות תהא זכאית לתשלום דמי שימוש שנתיים עבור השימוש בגגות המבנים, שישולמו לפי הפירוט שבסעיף 8.2 להסכם זה ("דמי השימוש") החל מתום ארבעה (4) חודשים ממועד חתימת ההסכם, או לחלופין ממועד תחילת התקנת המערכות על המבנים אשר צוינו במכרז זה.
- 8.2. דמי השימוש ישולמו בכל שנה בארבעה (4) תשלומים שווים ביום העשירי (10) לחודש בתחילת כל רבעון קלנדרי, כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהרשות ("מועד התשלום"). התשלום בגין הרבעון הראשון והאחרון (ככל שאינו רבעון קלנדרי מלא) יבוצע באופן יחסי.
- 8.3. ככל שיתרחש אירוע כוח עליון אשר בעקבותיו, המתקן יושבת ולא יתקבלו תקבולים בגין ייצור חשמל, הרשות לא תהא זכאית לקבל את תשלום דמי השימוש עבור תקופת השבתת המתקן כאמור. לעניין סעיף זה אירוע כוח עליון יכלול גם כל אירוע נזק שנגרם למתקן שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של היזם.
- 8.4. מובהר ומוסכם על הצדדים כי גובה דמי השכירות כפוף להקמה והפעלה מסחרית של מלוא ההספק הקבוע המפורט בנספח ג'1 להסכם זה וככל שלא הוקם מלוא הספק המתקנים, לרבות בשל היעדר היתכנות להקמת איזה מהמתקנים, יעודכנו דמי השכירות בהתאם לכמות הגגות/אתרים אשר בהם יותקנו בפועל מערכות סולאריות.
- 8.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יעודכנו דמי השימוש באופן יחסי על בסיס דמי השימוש:
- 8.5.1. השטח שיועמד לטובת הקמת המתקן בהתאם לאישורים, ההיתרים או הרישיונות שיתקבלו יהיה קטן מהשטח הקבוע בסעיף 1.2.4 להסכם זה;
- 8.5.2. תעריף האסדרה בגין החשמל המיוצר בכל אחד מהמתקנים יפחת מ- 45 אגורות לקוט"ש; במקרה כאמור, יופחתו דמי השימוש באותו שיעור בו הופחת התעריף;
- 8.5.3. הסתיימה המכסה שרשות החשמל הקצתה לאסדרה בטרם ניתן אישור ח"י לשילוב כל המתקנים במסגרת אסדרה זו.

## 9. אחריות ושיפוי .9

- 9.1. בכפוף להוראות הסכם זה, כל צד יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין פגיעה, אובדן או נזק לאדם או לרכוש, עקב מעשה או מחדל של אותו צד או של מי מעובדיו או מי מטעמו בכל הקשור לפעילותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ("הצד הפוגע").

9.2. הצד הפוגע ישפה את הצד האחר בגין נזק או הוצאה ישירים, שנגרמו לצד האחר ואשר באחריות הצד הפוגע על פי הדין, וזאת בהתאם לפסק דין של ערכאה מוסמכת אשר ביצעו לא עוכב, או על פי פשרה שאושרה מראש על ידי הצד הפוגע, ובלבד שהצד האחר הודיע לצד הפוגע מיד עם קבלת תביעה או דרישה בגינה נדרש השיפוי ואפשר לצד הפוגע לנהל את ההגנה מפניהן.

## 10. ביטול ההסכם

10.1. היזם יהא רשאי, עד למועד תחילת הקמת המתקן לבטל הסכם זה (ביחס לכל מתקן בנפרד), ככל שמצא היזם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא קיימת היתכנות כלכלית, הנדסית, תכנונית או גולטרית להקמת המתקן, לרבות בשל קבלת תשובת מחלק חיובית מוגבלת.

10.2. היזם יהא רשאי לבטל הסכם זה, בהודעה בכתב ארבעים וחמישה (45) ימים מראש בקרות אחד או יותר מהמקרים שלהלן, והכל בכפוף לכך שההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור:

10.2.1. הוטל שעבוד על המבנה או חלקו שלא בהתאם להוראות סעיף 5.3 לעיל;

10.2.2. לא קיים עבור המבנה טופס 4 או קיימות חריגות בנייה במבנה;

10.2.3. הרשות הפרה את ההסכם הפרה יסודית.

10.3. הרשות תהא רשאית לבטל הסכם זה, בהודעה בכתב ארבע עשר (14) ימים מראש במקרה בו עוכב תשלום דמי השימוש ביותר משלושים (30) ימים, בכפוף להעברת התקבולים להם זכאי היזם ולכך שההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור.

10.4. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה, לידי סיום מידי, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

10.4.1. אחד הצדדים הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, שלא בוטלו או הוסרו תוך חמישה עשר (15) ימים;

10.4.2. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של אחד הצדדים, או שאחד הצדדים הודיע על אי יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם אותו צד הגיע להסדר;

10.4.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של אחד הצדדים באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו של אותו צד, והוא לא בוטל בתוך שלושים (30) ימים.

## 11. מימון המתקן

11.1. ידוע לרשות כי היזם מתכוון לממן את הקמת המתקן, בין היתר, באמצעות גורם מממן. הרשות מתחייבת לשתף פעולה עם היזם והגורם המממן כאמור, ולחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך בנוסח סביר ומקובל, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל על הרשות אחריות או הוצאה כספית נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.3 לעיל, הרשות תבצע כל פעולה נדרשת על מנת שלא תיפגע אפשרות היזם לשעבד את המתקן ואת התקבולים והזכויות המוקנות לו מתוקף הסכם זה לטובת הגורם המממן.

12. ביטוח ביטוחי הצדדים יבוצעו לפי הקבוע בנספח ד' המצורף להסכם זה

13. שונות

13.1. הרשות מצהירה בזה כי ידוע לה שכל מידע, מסמך, תכנית ומפרט אשר יגיעו לידיה או לידיעת עובדיה תוך כדי ביצועו של הסכם זה או בקשר עמו, הם סודיים והרשות מתחייבת לשמורם בסוד, לא לגלותם ולא להעבירם לאחרים, ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב. הרשות תשתמש במידע סודי כאמור אך ורק לצורך הסכם זה ולא לשום מטרה אחרת.

13.2. היזם יהיה רשאי להמחות את כלל זכויותיו וחובותיו מכוח הסכם זה, ובלבד שהגורם הנעבר יטול על עצמו את כלל התחייבויות וזכויות היזם בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף למסירת הודעה לרשות שבעה (7) ימים מראש ובכתב.

13.3. היזם יהא רשאי לקזז או לנכות כל סכום שיגיע לו מכל סיבה שהיא – בין אם קצוב ובין שאינו קצוב, בין אם קיים ובין אם עתידי, בין אם על פי דין או מכל מקור אחר – מכל סכום הגיע או שיגיע לרשות על פי הסכם זה. לרשות לא תהא כל זכות קיזוז או עיכבון כלפי היזם. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ללא סייג, ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה. לא יהא כל תוקף לכל שינוי, ויתור או סטייה מהוראות הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

13.4. על הסכם זה ועל כל עניין הקשור לו והנובע ממנו יחולו דיני מדינת ישראל. לבית המשפט המוסמך בתל אביב מוקנית סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בהסכם ובכל עניין הקשור והנוגע לו והנובע ממנו.

13.5. כל הודעה מצד אחד למשנהו תיעשה בכתב, במסירה אישית או בדואר רשום לכתובות המצוינות בהסכם זה, אלא אם נמסרה הודעה על שינוי כתובת, ותיחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד המסירה האישית, או בתוך 72 שעות ממועד מסירתה בבית הדואר (לפי העניין).

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ על ידי :

\_\_\_\_\_ על ידי :

### נספח ג' – ייפוי כוח

אנו הח"מ, [\_\_\_\_\_] בע"מ ח.פ. [\_\_\_\_\_] (להלן: "הרשות"), ממנים בזאת ומייפים את כוחה של \_\_\_\_\_ [\_\_\_\_\_] ו/או כל אחד מטעמה (להלן: מיופי הכוח"), להיות באי כוחנו ולפעול עבורנו או כנציגינו, לעניין קבלת מידע ומסמכים, וחתימה על כל מסמך, בקשה או אישור הדרושים בקשר להקמה והפעלה של מתקני ייצור חשמל פוטו וולטאי על גג המבנה שבבעלותנו, לתפעול המתקנים כאמור (להלן בהתאמה: "המתקנים" ו-"הגג.")

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו מיופי הכוח של הרשות רשאים לעשות ולפעול בשמה ובמקומה בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל כדלקמן:

1. לבקש ולקבל בשם הרשות כל מידע ומסמך בקשר לגג ולמתקנים.
2. להופיע בשם הרשות ובמקומה בפני כל משרדי ממשלה ורשויות ממשלתיות, לרבות רשות מקרקעי ישראל, רשות החשמל, משרד האנרגיה, חברת החשמל לישראל בע"מ, רשויות מקומיות, משרד המשפטים והשמאי הממשלתי או מי מטעמו, המשרד להגנת הסביבה, לשכת התכנון המחוזית, הוועדה המחוזית לתו"ב, הוועדה המקומית לתו"ב, לשכת רישום המקרקעין או כל רשות אחרת, ככל שהדברים נוגעים או קשורים להקמת המתקנים ותפעולם.
3. לחתום בשם הרשות על כל מסמך הדרוש לשם הקמת המתקנים ותפעולם השוטף, לרבות מסמכים הדרושים לשם קבלת היתר או פטור מהיתר מול רשויות התכנון, ומתן כל הודעה בשמה בקשר לכך.
4. לחתום בשם הרשות על כל מסמך הדרוש על פי כל הסדרה של רשות החשמל הנוגעת לייצור חשמל באמצעות מתקן פוטו וולטאי, וכן על כל מסמך שיהיה דרוש בקשר לכך על ידי חברת החשמל, לרבות הגשת בקשות לחברת החשמל, התקשרות עם חברת החשמל בהסכם מתאים, בקשה לשינוי צרכן או גורם משלם ביחס למונים שבהם הרשות רשומה כצרכן, בקשות שונות ומתן הוראות שונות בקשר לתפעול המתקנים או לתקבולים בגין החשמל המיוצר בהם, לרבות בקשה להעברת התקבולים לחשבון ייעודי, לרבות בקשות הנוגעות להתקנת חיבור חדש או הגדלת חיבור או התקנות מונים ולרבות בקשה להירשם כבעל מוני הייצור של המתקנים.

5. לבדוק את מצב הגג והמבנה, לרבות מצב הזכויות של הרשות ושל כל צד ג' לגבי המקרקעין הרלוונטיים, לשם כך לעיין ולקבל מרמ"י, מהשמאי הממשלתי ומכל גוף אחר כל מסמך, לרבות אישור זכויות, מצב חובות, זכויות צד ג' וכיו"ב.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

\_\_\_\_\_

[ ] בע"מ

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ייפוי כוח זה, מיום \_\_\_\_\_ נחתם על ידי [ ] בע"מ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שהינו מורשה החתימה של [ ] בע"מ ומוסמך לחייב אותה בחתימתו בנושאים המוסדרים בייפוי כוח זה. \_\_\_\_\_ עו"ד

#### נספח ג' 1 – האתרים לביצוע

שם המבנה	הספק מערכת DC בקילו וואט	
1	בית ספר יהושע	272
2	בית כנסת שכונת האמנים	50
3	מועדון נוער	40
4	ספריה ציבורית אשחר 8	15
5	חטיבת בניים	150
6	גן ילדים רותם בעופרים ליד מתנס	22
7	בריקה ליד מתנס רק הגג השטוח	55
8	בנין מועצה	65
9	אולם ספורט ומתנס	200
10	מכון סניקה	100
11	מועדון פיס לנוער לפני קופ"ח	40
12	מועדון פיס לקשיש	30
13	מתנס עופרים	40
14	אולם מועדון משרדים מגרשים (גן הדס)	22
15	גן ילדים ניצנים	25
16	גן ילדים ג הבריקה/גן איילים	22
		1148

נספח ד' – ביטוח

## מסמך ב' – הסכם התקשרות עם הזוכה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין **המועצה המקומית בית אריה**  
מרח' הזית 12

(להלן – **הרשות או המזמין**) מצד אחד ;

לבין \_\_\_\_\_ ח.פ/ח.צ.  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_

(להלן – **הקבלן**) מצד שני ;

**הואיל** והרשות מעוניינת בהשכרת גגות/אתר או הצעה עסקית אחרת לצורך תכנון, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות לייצור חשמל על מבני ציבור ושטחים מתאימים ברחבי הרשות (להלן – **הפרויקט**) ;

**והואיל** והרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2021 לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור בתצורת EPC לביצוע העבודות (להלן – **המכרז**) ;

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז ;

**והואיל** והצעתו של הקבלן זכתה במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**) ;

**והואיל** והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע מלוא העבודות הנדרשות לצורך התכנון, ההקמה, ההתקנה תחזוקה והחיבור של מתקן לרשת החשמל ו/או לחברת חשמל (להלן – **ספק שירות חיוני**) והפעלתם המסחרית, כאשר מלוא מסמכי ההזמנה להציע הצעות מחיר שפורסמו על ידי המזמין, והצעת הקבלן בגינם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספח ג'13** וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו – 1976 ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## 1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים וסעיפי משנה נעשתה אך ורק לשם הנוחות ואין בה כדי לשמש לפרשנותו של ההסכם זה.
- 1.3. בהסכם זה יהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
  - 1.3.1. "אישורים" - כל אישור, הסכמה, היתר, רישיון, צו, רישום, תעודה, החלטה או הרשאה או כל פעולת אישור אחרת שיוצאו על ידי או מטעם רשות שלטונית הנוגעת בדבר, לרבות אישורים על פי כל חקיקה בתחום האנרגיה והחשמל, מונה נטו, על פי רשות החשמל ודיני חשמל, על פי דיני איכות הסביבה ועל פי דיני התכנון והבניה לרבות תכניות מתאר ותוכניות בניין ערים;
  - 1.3.2. "אישור תחילת עבודה" - אישור רשמי למסירת האתר לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, הניתן לקבלן על ידי המזמין במסגרת צו תחילת עבודה.
  - 1.3.3. "בדיקות טרם חיבור" - בדיקות שיבצע הקבלן לאחר השלמת הקמת מתקן וסמוך לחיבור מתקן לרשת החשמל, פירוט מופיע בנספחים הטכניים (off-grid tests);
  - 1.3.4. "האסדרה" - האסדרה למתקני ייצור חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת, כפי שנקבעה ע"י רשות החשמל בהחלטה מס' 8 (1246) משיבה 538 מיום 22/3/18 ו/או כל אסדרה אחרת הרלוונטית למכרז זה.
  - 1.3.5. "האתר" ו/או "הגגות" - מיקום ושטחי גגות אשר בהם מתקנים מערכות פוטו וולטאיות;
  - 1.3.6. "ההסכם" או "החוזה" - ההסכם זה על נספחיו ולרבות מסמכי המכרז וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם כי יהווה חלק מהחוזה;
  - 1.3.7. "היועץ הטכני" - יועץ טכני מטעם הרשות לצורך ההסכם זה, ואשר יהיה נציגה של הרשות בקשר עם העניינים הטכניים מושא ההסכם זה;
  - 1.3.8. "הסכם תחזוקה ותפעול" - ההסכם תחזוקה ותפעול, אשר מצורף כנספח 12 להסכם זה;
  - 1.3.9. "הרשות המקומית" - העירייה או המועצה ו/או כל אורגן אחר שלה הרשות הכוללת גם חברה כלכלית של הרשות ו/או גוף סמך אחר. כל אלו רשאים לעשות שימוש בהסכם באמצעות ההתקשרות של הרשות עם הקבלן במסגרת ההסכם זה.
  - 1.3.10. "מתקן" - מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית הכוללים את אופן ההתקנה, איכות ההתקנה וכל הרכיבים והציוד המפורטים בנספח הטכני (2) המצורף להסכם זה;
  - 1.3.11. "חומרים" - כל החומרים, לא כולל ציוד של הקבלן (כהגדרתו להלן), שהובאו למטרת הקמת מתקן והשלמתם.
  - 1.3.12. "חח"י" - חברת חשמל לישראל בע"מ, וכל נעבר שלה, לרבות חברת חשמל, מנהל המערכת וס"ח, רשות החשמל וכל גורם אחר אשר עשוי להפעיל אסדרות ו/או הליך רכישת חשמל;
  - 1.3.13. "יום עסקים" - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל;
  - 1.3.14. "כוח עליון" - כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא

- היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר;
- 1.3.15. "לוח הזמנים" - לוח הזמנים המצ"ב להסכם זה;
- 1.3.16. "מפרט טכני" - המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מהווים את הדרישות הטכניות לביצוע העבודות ואשר מצורפים להסכם זה, וכן כל דבר נוסף ו/או דרישה טכנית נוספת שאינה מופיעה בנספח והנדרשת, לרבות על פי דין הקיים במועד החתימה על הסכם זה, לצורך תכנון, אספקה, הקמה, התקנה, מסירה והפעלה מסחרית של מתקן;
- 1.3.17. "סש"ח" - בעל רישיון ספק שירות חיוני כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, הרלבנטי למתקן נשוא הסכם זה. במועד חתימת הסכם זה חח"י משמשת כסש"ח;
- 1.3.18. "עבודות" - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים המיועדים להוות את מתקן אשר יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם והנדרשים לצורך השלמת מתקן והעברתו לחזקת המזמין;
- 1.3.19. "ציוד הקבלן" - כל ציוד, מכונות, מכשירים, אביזרים, כלי רכב וכיו"ב המשמשים את הקבלן לשם ביצוע העבודות ונותרים בבעלותו במועד העברת הבעלות במתקן למזמין, אך לא כולל חומרים (כהגדרתם לעיל);
- 1.3.20. "מנהל" או "הגוף המנהל" – הגורם אשר מהווה את נציג הרשות ומנהל ההתקשרות מטעם הרשות בהסכם זה ומנחה את הקבלן בביצוע העבודות. יובהר כי המנהל אינו רשאי לחתום על צוי תחילת העבודה אלא רק לפקח על ביצוע העבודות לאחר שנחתם צו תחילת עבודה ע"י האורגנים המוסמכים ברשות המקומית.
- 1.4. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים:
- 1.4.1. נספחי מסמך ב' (הסכם ההתקשרות)
- א. נספח ב'1 - כתב ערבות בנקאית (ערבות הביצוע).
  - ב. נספח ב'2 - נספח הביטוח.
  - ג. נספח ב'2.1 – אישור ביטוח עבודות הקבלן
  - ד. נספח ב'2.2 אישור ביטוחי הקבע של הקבלן
  - ה. נספח ב'3 - כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים
  - ו. נספח ב'4 – נספח קנסות ועיצומים
- נספחי מסמך ג' (מפרטים טכניים)
- א. נספח ג'1 תחזית כמות אתרים להקמה
  - ב. נספח ג'3 לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך
  - ג. נספח ג'4 פרוטוקול בדיקות off Grid
  - ד. נספח ג'5 פרוטוקול בדיקות on Grid
  - ה. נספח ג'6 תעודת אחריות קבלן
  - ו. נספח ג'7 הסכם תחזוקה ותפעול
  - ז. נספח ג'9 אישור התקנת הפאנלים
  - ח. נספח ג'10 אחראיות לתפוקה מינימלית
  - ט. נספח ג'11 תכולת העבודות (השלמה)
  - י. נספח ג'12 טופס תיק מתקן

## 2. מהות הסכם

- 2.1. תכליתו של הסכם זה הוא השכרת גגות/אתרים לצורך תכנון, בנייה, התקנה, הפעלה, של מתקן על ידי הקבלן הזוכה בתמורה לדמי שכירות אשר יקבעו על פי ההצעה הזוכה, ובכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו.
- 2.2. הקבלן אחראי להשגת כל האישורים וההיתרים הדרושים להתקנת מתקן באתר ולחיבורו לרשת החשמל באופן שיאפשר הפעלת המתקן בהתאם להסדרה. המזמין יעשה כמיטב יכולתו לסייע לקבלן וישתף עמו פעולה לצורך השגת כל האישורים וההיתרים כאמור, ויחתום על כל המסמכים הדרושים בעניין זה, ובלבד שלא יהיה בכל ליצור עבורו חבות ו/או התחייבות אשר לא נטל על עצמו במפורש במסגרת הסכם זה.
- 2.3. הקבלן יטפל בכל ההיבטים של הקמת מתקן בכל אתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורו של מתקן לרשת החשמל, תשלומי האגרות ותשלומי ביניים אחרים (תשלומים בסכומים קטנים הנדרשים באופן מהיר ואשר הקבלן ישלם אותם ויחייב במלואם את הרשות בצורה מרוכזת וללא עמלות) והפעלת מתקן בהתאם להוראות האסדרה - בשיטה של Turnkey, לרבות תכנון מתקן, רישוי, ניהול והקמת מתקן, ובאופן שהמתקן יתוכנן ויותקן בצורה מקצועית וחוקית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתאימים, עם אחריות יצרן הפאנלים ואחריות יצרן לגבי הממירים, וכן אחריות הקבלן בקשר עם תכנון מתקן והתקנתם, כאשר המתקן יעמוד בתנאי ההסדרה, ויקבל את מלוא האישורים הנדרשים על פי דין.

## 3. הצהרות המזמין

- 3.1. המזמין מצהיר ומתחייב, כי:
- 3.1.1. הוא המחזיק כדין באתרים בהם יותקנו המערכות/המתקנים, (להלן: "הגגות/האתרים") וכי הוא הינו המחזיק בדין של מונה החשמל המצוי באתר והרלוונטי להתקשרות בהסכם זה.
- 3.1.2. אין למיטב ידיעתו כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה, בכפוף להוראות כל דין, ובכלל זה לשימוש באתר, כי הוא לא ביצע ולא התחייב לבצע כל עסקה נוגדת או סותרת הסכם זה, כי הוא קיבל ו/או בתהליך ו/או צפוי לקבל את כל האישורים הדרושים לו מכל צד ג' לצורך התקשרות בהסכם זה ככל שנדרשים וביצוע התחייבויותיו על פיו וכי הסכם זה נחתם על ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך, על פי דין.
- 3.1.3. הוא מתחייב לעמוד בתחומי אחריותו והתחייבויותיו בהתאם להסדרה והסכם זה הקשורות לאישור הרשויות המוסמכות ולעמידה בתנאים הנדרשים לחיבור המתקן לרשת.
- 3.1.4. הוא יעשה כמיטב יכולתו לשתף פעולה עם הקבלן באופן סביר ונדרש, יתייצב בפני כל רשות מוסמכת לפי בקשת הקבלן וכן יחתום על כל אישור ו/או מסמך סבירים ומקובלים אשר אינם מטילים עליו חובה שהמזמין לא התחייב בהתאם לאמור בהסכם זה ואשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות והוראות הסכם זה וכי הוא מתחייב להקצות שטח וקירות עבור התקנת ממירים ו/או חדרי ממירים ו/או לוחות חשמל במרחק ובגודל אשר יימסרו ע"י הקבלן טרם תחילת העבודות.
- 3.1.5. הקבלן יעביר למזמין עותק מוצע לתכנון המתקן אותו יידרשו המנהל והמזמין לאשר

בחתימתם על גביו כחלק מכל צו תחילת עבודה. המתקן יותקן על פי התכנון כפי שאושר על ידי המנהל ולא יתבצע שינויים במועד ההתקנה מהתכנון המאושר. ככל שיבקש המזמין לבצע שינויים בתכנון לאחר אישורו, יפנה לקבלן בבקשה מתאימה בהתאם והקבלן יפעל כמיטב יכולתו לקבלת השינויים המבוקשים. מובהר כי אישור מצד המזמין לא יהווה ראייה לנכונות התכנון ולא יטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי נכונות תכנון המתקן. שינויים אלה יבחנו על ידי הקבלן ויתומחרו בהתאם למקובל בענף. בתכנון המתקן ילקחו בחשבון בנוסף לכל האמור לעיל גם הצללות של מבנים, מתקנים עצים וכן צפי גיזום עצים.

3.1.6. ידוע לו, שחלק מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה כפופות לדרישות וזמני פעילות של הרשויות המוסמכות ועמידת המזמין והקבלן בהתחייבויות כלפי הרשויות המוסמכות, ובהתאם, ייתכנו שינויים בלוח הזמנים שאינם בשליטת הקבלן ובלבד שהקבלן לא יחרוג ממכסת הימים המוקצבים להקמת המתקן.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הוא רשום כדין כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).
- 4.2. כי הינו בעל הניסיון, הידע, היכולת הכלכלית, האיתנות הפיננסית הכישורים המקצועיים הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי הוא יספק ויתקין את המתקן באתר – כהגדרתו להלן, בהתאם למפרטים הטכניים של המתקן, מצורף ומסומן כמסמך ג' להסכם זה (להלן: "המפרט").
- 4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יתקין את המתקן באמצעות צוות מקצועי ובליוי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל מטעמו.
- 4.4. כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה יחזיק צוות מקצועי, כדלקמן:
  - 4.4.1. מנהל פרויקט, אשר יהיה נציגו של הקבלן מול המנהל ומול המזמין במהלך כל שלבי ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של 20 (עשרים) מערכות PV בהיקף של 50 KWP, לפחות (כל אחת).
  - 4.4.2. מהנדס קונסטרוקציה, הרשום בפנקס המהנדסים ובעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים לפחות ל-20 (עשרים) מערכות PV בסדר גודל של 50 KWP. לפחות מערכת אחת מכל הסוגים הבאים: על גבי גגות בטון, על גבי קירוי מגרש ספורט סולארי, על גביי גג איסכורית
  - 4.4.3. ממונה בטיחות בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול בטיחות בעבודות דומות בהיקפן ומהותן לעבודות נשוא הסכם זה. עם הכשרות והסמכות מתאימות למוסדות חינוך.
  - 4.4.4. יובהר למען הסר כל ספק כי הצוות המקצועי הנ"ל יכלול גם את קבלן החשמל מטעם המציע כאמור בתנאי הסף של המכרז.
- 4.5. כי הוא או מי מטעמו בעל כל הסיווגים והאישורים הנדרשים על פי כל דין נכון למועד תחילת העבודה.
- 4.6. כי בחן את האתר, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות ולמילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם האתר ו/או מצבו ו/או דרכי הגישה אליו.
- 4.7. כי הינו אחראי למלוא הטיפול מול רשות החשמל וכל רשות מוסמכת אחרת בכל הקשור להתקנת המתקן וחיבורו ובכלל זה לתיאום בדיקת המתקן – ולכל הבדיקות שידרשו, ככל שתידרשנה. מובהר, כי קבלת האישורים הנדרשים לשם התקנת המתקן וחיבורו אינו בשליטתו הבלעדית של הקבלן ואין

באמור בהסכם זה כדי להטיל עליו האחריות על אי קבלת אישורים מצדדים שלישיים, ככל שנבעו מסיבות שאינן בשליטתו של הקבלן, לרבות הרשות המקומית ורשות החשמל ובנסיבות אלו המזמין פוטר את הקבלן מאחריות בנוגע לאישורים, כאמור, שאינם בשליטת הקבלן למעט חובת הקבלן לפעול כמיטב יכולתו ובאופן סביר לקבלתם, ועמידתו בתנאים הנדרשים. ככל שלא יתקבלו האישורים הדרושים יתבטל הסכם זה והקבלן ישיב באופן מיידי למזמין כל סכום ששולם למזמין כמקדמה, ככל ששולם סכום כזה.

4.8. כי הוא מכיר ובקיא בהוראות האסדרה והוראות הדין הרלוונטיות ובכלל זה תנאי קבלת התקבולים וכי ידוע ומוסכם כי **משך הזמן המקסימלי המוקצה לצורך הקמת המתקן וחיבורו הינו 60 יום הקמה ועוד 60 יום חיבור לרשת**. וכי הוא מתחייב לעמוד במלוא תחומי אחריותו והתחייבויותיו בהתאם להסדרה והסכם זה, לרבות הקשורות לאישור הרשויות המוסמכות ולעמידה במלא התנאים הנדרשים לחיבור המתקן לרשת.

4.9. כי הוא מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כהגדרתם ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1988" וכל הוראת חוק רלוונטית אחרת.

4.10. כי יש לו ו/או למי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות והוא מתחייב שהללו יהיו בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד הפעלת המתקן ומסירתו למזמין. הקבלן מתחייב, כי האמור לעיל, יחול בנוסף על כל קבלן משנה וכל גורם אחר שיועסק מטעמו בביצוע העבודות, ככל שיועסק.

4.11. כי הוא מצהיר, כי יבצע באמצעות מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, בדיקת קונסטרוקציה למבנים וכי ידועות לו כל הפעולות הנדרשות לביצוע לצורך חיזוק המבנה בהתאם לדו"ח הבדיקה שיערך כאמור, ככל שנדרשות.

4.12. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שהמזמין ימנה מנהל מטעמו לצורך פיקוח על ביצוע העבודות כולן לרבות בשלב התכנון של המתקן ובשלב ביצוע ההתקנה של המתקן. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא ומי מטעמו לרבות קבלני משנה ו/או המתקינים בפועל, יפעלו בתאום עם המנהל ע"פ אבני הדרך והנחיות מקצועיות שסוכמו מראש כמפורט בהוראות הסכם זה ונספחיו. בכל מקרה של מחלוקת בין המנהל מטעם המזמין לקבלן – תגבר דעתו של המנהל מטעם המזמין.

4.13. כי העבודות לצורך הקמת המתקן, יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים, לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך, ולפיכך מועדי ושעות העבודה באתר יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המזמין ו/או הרשות ו/או הנהלת המחזיק במבנה. הקבלן מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם.

4.14. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו באמצעי שמירה וגידור למבנה ו/או לאתר העבודות ובכל אמצעי זהירות אחר למשך כל תקופות העבודות ועד למסירת המתקן למזמין אך ורק בתום 25 שנים, עד להעברת הריסק כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. להלן.

4.15. הקבלן מתחייב כי במידה וכתוצאה מחיבור המערכת לרשת החשמל של המזמין יגרמו הפרעות חשמל כלשהן, לרבות שינוי במקדם ההספק, הקבלן מתחייב לבצע פעולות תיקון על חשבונו, לרבות הזמנת יועצים למיניהם ככל שנדרש, ניטור טיב הרשת והבנת מהות הפרעות ברשת ופתרון המלא בהתאם.

## 5. כוח אדם

- 5.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו את כל כוח האדם ו/או קבלני משנה הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע הפרויקט והעבודות, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 5.2. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, הם עובדיו ו/או קבלני משנה ישירות מטעמו ו/או יועצים מטעמו. הקבלן ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעביד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 5.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מקצועיים במספר הדרוש לשם עמידתו בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 5.4. שעות העבודה באתר יהיו שעות עבודה המקובלות בסוג כזה של עבודות, ויוגבלו על פי הנחיות המזמין והדין הרלבנטי.
- 5.5. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עבודה בין המזמין ו/או המנהל לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. הקבלן ישפה את המזמין בגין מלוא נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה מיד עם דרישת המזמין.
- 5.6. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן - במידה והמנהל ו/או הרשות ידרשו את החלפת מנהל הפרויקט, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט בתוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה. דרישה להחלפת מנהל הפרויקט תועבר בכתב ועם הנימוקים לך. הקבלן רשאי לבקש שימוע עבור מנהל הפרויקט, הרשות ו/או המנהל יקבעו את השימוע בתוך פרק הזמן אשר ניתן לקבלן להחליף את מנהל הפרויקט.
- 5.7. קבלן משנה מטעם הקבלן - יובהר כי במידה ויועסקו קבלני משנה הם ידרשו להיות בעלי ניסיון מתאים לאופי ביצוע העבודה וכי במידה והמנהל ו/או הרשות ידרשו את החלפת מנהל הפרויקט, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט בתוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה. דרישה להחלפת מנהל הפרויקט תועבר בכתב ועם הנימוקים לך. הקבלן רשאי לבקש שימוע עבור מנהל הפרויקט, הרשות ו/או המנהל יקבעו את השימוע בתוך פרק הזמן אשר ניתן לקבלן להחליף את מנהל הפרויקט.

## 6. בטיחות באתר

- 6.1. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת מתקן, אחראי הקבלן לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.
- 6.2. לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו הקבלן את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל

ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

- 6.3. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.
- 6.4. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. הקבלן יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.
- 6.5. הקבלן משחרר את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.

## **7. איטום**

- 7.1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יוודא הקבלן את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו.
- 7.2. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
- 7.3. הקבלן יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג ובהתאם למפרט הטכני המצורף, באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו.
- 7.4. הקבלן יהא אחראי לתקינות האיטום בכל אחד מהגגות החל ממועד התקנת כל מתקן למשך חמש (5) שנים מסיום התקנתו על הגג.
- 7.5. בתקופת האחריות לאיטום הגג, הקבלן יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמין ו/או נציגיו.
- 7.6. הקבלן נדרש לתיקון התקלות בעצמו והקבלן ועל חשבונו בפרק הזמן המוגדר לעיל, ובמידה ולא נפתרה התקלה בתוך 5 ימי עסקים, רשאי המנהל לתקן את התקלה באופן עצמאי והקבלן ישלם את מלא עלות התיקון.
- 7.7. במידה והקבלן לא יטפל בתקלות ולא ישלם את עלויות התיקון, למזמין תהיה הזכות לחלט את ערבות הקבלן.
- 7.8. במידה ויועץ האיטום של הקבלן מצא ליקויי איטום לפני התקנת המערכת והמזמין ו/או המנהל לא טיפלו בליקוי ואישרו בכתב את המצאות הליקוי במסגרת צו תחילת העבודה, יהיה פטור הקבלן ממתן אחראיות כאמור בסעיפים 7.77.4 לעיל.

## **8. תשתיות גובלות**

הקבלן מתחייב, כי ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב, במסגרת ביצוע העבודות. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או יהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או מי מטעמו, ידאג הקבלן, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי. כל חפירה והטמנת כבל תלווה במיפוי התוואי במצלמות חודרות קרקע

## 8.1 . הקמת המתקן

- 8.1.1 . בכפוף לסיום שלב התכנון ובכפוף לאישור המנהל וכן בכפוף לכך שפוליסות הביטוח וערבויות הביצוע אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, קיימות והינן בתוקף מלא והיקפים מתאימים והוכחה על כך התקבלה אצל המזמין, כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן ימסור המזמין לקבלן צו התחלת עבודה המהווה אישור פורמאלי על מסירת האתר לרשות הקבלן, התחייבות לתשלום לפי המוגדר בצו ויורה לו להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט ("**צו התחלת עבודה**").
- יובהר, כי אין במסירת החזקה באתר לקבלן משום כוונה להעניק לו זכות מכל סוג שהיא במקרקעין מלבד הזכות לבצע את העבודות עבור המזמין במסגרת הסכם זה.
- 8.1.2 . הקבלן יתחיל את ביצוע העבודות מיד עם מסירת אישור תחילת עבודה ובתיאום עם המנהל.
- 8.1.3 . הקבלן יבצע את העבודות בבטיחות, מקצועיות וביעילות ובהתאם לאבני הדרך עד להשלמתן של כל העבודות. אולם הקבלן לא יהיה אחראי בגין חריגה בלוח הזמנים אם החריגה נגרמה אך ורק בגלל מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, שלא עקב אופן פעולתו של הקבלן ו/או בשל נסיבות של כוח עליון ו/או בשל נסיבות אשר אינן בשליטת הקבלן ושיש להן קשר ישיר ללוחות הזמנים, ואשר אושרו על ידי היועץ הטכני כמצדיקות את העיכוב – ובכל מקרה מבלי שהאמור יחרוג מהקצאת 90 הימים אשר הוגדרו לצורך הקמת המתקן.
- 8.1.4 . החל ממועד העמדת האתר לרשות הקבלן ועד למועד סיום העבודות, הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לניקיון האתר, ובמסגרת זו הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לנקות את האתר מכל פסולת אשר הנה כתוצאה מעבודות הקבלן באתר מדי סיום יום עבודה באתר ולפנות מהאתר, ככל שיידרש, ציוד, מכונות וחומרים שלא יהא צורך בהם באותו מועד לביצוע העבודות. מובהר, כי הקבלן לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהרשות המוסמכת המתאימה הרשתה זאת.
- 8.1.5 . הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן (להלן: "**אבני הדרך**"): :
- 8.1.5.1 . התקנת הקונסטרוקציה.
  - 8.1.5.2 . התקנת פאנלים.
  - 8.1.5.3 . התקנת כלל הציוד החשמלי (כולל ממירים) באתר.
  - 8.1.5.4 . התקנת הציוד החשמלי הנדרש לחיבור המתקן לרשת.
  - 8.1.5.5 . בדיקות השלמה (Off Grid Test).
  - 8.1.5.6 . אישור קונסטרוקטור לאחר התקנת המתקן.
  - 8.1.5.7 . אישור בודק של חברת חשמל או חיצוני
  - 8.1.5.8 . היתר ורישום :
  - 8.1.5.8.1 . היתר הפעלה של משרד האנרגיה והמים.

8.1.5.9. רישום המתקן באתר משרד הפנים בהתאם לתקנות עבודות ומבנים הפטורים

**מהיתר, תשע"ד-2014.**

8.1.5.10. התקנת מונה ייצור ע"י ח"חי וחיבור המתקן לרשת החשמל.

8.1.5.11. בדיקות On Grid Test.

8.1.5.12. בדיקת קרינה

הפעלה תקינה ורציפה של כלל המתקן.

## **9. התמורה ומועדי התשלום**

9.1. תמורת השימוש וההקמה של המערכות של הקבלן בגגות/האתרים ישלם הקבלן לרשות תמורה חודשית על פי ההצעה הראשונית שהגיש ואשר זכתה במכרז בהתאם לגגות אשר בהם הוקמו המערכות, כמו כן יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.

9.2. כל המיסים, עמלות, האגרות וההיטלים הכרוכים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אשר היו חלים על הרשות גם אלמלא התקשר בהסכם זה או אשר חלים מאופן טיבם וטבעם ועל פי דין על הרשות כמשכיר הגגות/האתרים, לרבות ומבלי לגרוע, אגרות בניה והיטלי השבחה בגין הקמת המתקן יחולו על המזמין וישולמו על ידו בשיעורים ובמועדים בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות לפי העניין ואינם כלולים בתמורה לעיל.

## **10. יחסי הצדדים**

אין בהסכם זה משום יצירת יחסי עבודה, שותפות, שליחות או הרשאה כללית בין הצדדים להסכם זה או בין צד כלשהו לבין עובדים או שלוחים של הצד השני. אף צד להסכם זה לא יהיה רשאי לחייב את הצד השני ולא יציג את עצמו ולא יגרום לכל מצג כאילו הוא פועל מטעם הצד השני או מייצג את הצד השני, אלא במסגרת המותנית במפורש בהסכם זה והצדדים מצהירים, כי בינם לבין עצמם ולבין כל אדם אחר מטעמם, לא קיימים ולא יהיו קיימים יחסי עובד-מעביד מכל צורה ואופן שהם, בכל הנוגע להסכם זה, וכי אין הם זכאים לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן על-פי כל דין ו/או מנהג ו/או נוהג המגיעים לעובד מאת מעבידיו.