

# **מועצה מקומית בית אריה עופרים**

**מכרז פומבי מס' 22/2020 לביצוע עבודות  
מעגל תנועה ברח' כרמים (כניסה לשכונת  
אריק אינשטיין)**

**אוקטובר 2020**

## 1. כללי

- 1.1 מועצה מקומית בית אריה (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה - מעגל תנועה ברח' כרמים (כניסה לשכונת יאיר שטרן).
- 1.2 העבודות הן לביצוע עבודות מעגל תנועה ברח' כרמים (כניסה לשכונת יאיר שטרן) בבית אריה-עופרים, כולל פרויקט משני ברחוב ניצנים להסדרת מדרכות. התמורה הסופית לא תעלה על סך 1,600,000 ₪ - סך 1,300,000 ₪ לביצוע העבודות בכיכר, ופרויקט הסדרת מדרכות ברחוב ניצנים בסך 300,000 ₪ (הסכומים כוללים מע"מ). פרויקט כיכר כרמים מכיל בתוכו, בין היתר, בניית מעגל תנועה בצומת רחובות כרמים ולבונה, בניית קיר תומך כביש מכיכר שבנדון עד לכיכר צפונית ממנה, והשלמת מבנה של נתיב שני בין שתי הכיכרות עד לפתיחת תנועה בין שתי הכיכרות ברוחב כביש מלא. הפרויקט השני מדבר על הסדרת המדרכה המערבית של שדרות ניצנים שנתמכת ע"י קיר תמך קיים.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכים המכרז ללא תשלום באתר המועצה בכתובת [www.beit-arye.co.il](http://www.beit-arye.co.il) תחת קטגוריית "טפסים- מסמכי מכרזים לעיון"
- 1.4 את מסמכי ההזמנה להציע הצעות ניתן לרכוש במשרדי המועצה ברח' הזית 12 בית אריה, במח' הגביה, בימים ב'ד' בין השעות 08:30-12:00, וזאת כנגד תשלום בסך 1000\_ ₪ (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למשתתפים. מובהר כי תנאי להגשת ההצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידו.
- 1.5 המועצה תהא רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע אשר היה למועצה ניסיון רע עמו.
- 1.6 תיאור העבודות הינו כמופיע במסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ובכלל זה במסמך המוקדמות ובתכניות המצורפות לתיק המכרז.
- 1.7 מבלי לגרוע מהאמור, להלן הנחיות כלליות ביחס לעבודות:
- 1.7.1 על הקבלן לוודא את ההתאמה בין התכניות לבין שטח העבודה ולהודיע למזמין על כל אי התאמה, לפני ביצוע העבודות.
- 1.7.2 תתכנה הפסקות בעבודה בשל אילוצים הנובעים ממיקום אתר העבודה ותנועת תושבים והקבלן לא יעלה כל טענה בהקשר זה ואו בקשר לכל עיכוב אחר הנוגע לביצוע עבודה באזור יו"ש.
- 1.7.3 למועצה שמורה הזכות להוסיף לזוכה עבודות, הקשורות לפרויקט נשוא המכרז, בהיקף של 1/4 מגובה ההצעה, מבלי להוסיף תשלום.

- 1.7.4. העבודות יכללו תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים ועל המציע להשיג את כל האישורים הנדרים לכך.
- 1.7.5. על הזוכה להקפיד על ביצוע הסדרי תנועה בהתאם להנחיות מועצה, וכן קבלת כל האישורים מכל הגורמים הרלבנטיים ובכלל זה: משטרה, עירייה, ממונה, וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 1.7.6. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בנוגע לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ו/או כל הדינים החלים באזור ובישוב לעניין אבטחה ושמירה והוא יישא בכל העלויות הנובעות מכך.
- 1.8. על הקבלן הזוכה להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולהשלים את כל העבודות **בתוך 3 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה.
- 1.9. בכל מקרה של צמצום תכולת העבודה, יעודכן לוח הזמנים בתיאום בין המפקח לבין הקבלן ובכפוף לאישור מועצה.
- 1.10. השלמת העבודות משמעותה סיום כל העבודות עליהן תורה מועצה ומסירה סופית למזמין וכן ביצוע כל ההשלמות ו/או התיקונים הנדרשים במסגרת המסירה.
- 1.11. לצורך עמידה בלוחות הזמנים יידרש הקבלן לעבוד במקביל וברציפות וללא הפסקות **שישה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג)**. למען הסר ספק, מובהר כי אין לעבוד בשבתות ובחגי ישראל ו/או במועד אחר שבו העבודה אסורה. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל. מובהר למען הסר ספק כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל וכן לא בגין שעות לילה, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך.
- 1.12. **בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.**
- 1.13. הפרויקט מנוהל בעבור המזמין על ידי מנהל הפרויקט (להלן: **"מנהל הפרויקט"** ו/או **"המפקח"**), כמפורט במסמכי החוזה, והקבלן יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח, כמפורט במסמכי ההזמנה והחוזה.
- 1.14. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט תוך שמובהר כי ההוראה המחמירה עם הקבלן והמיטיבה עם המועצה היא הקובעת.

בהתאם לסעיף 3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרוייקט ממומן **במימון מלא** מצד משרד התחבורה ומשרד השיכון. לנוכח האמור, מסכים כל מציע לפעול בהתאם לנהלי משרד התחבורה שאם לא כן הוא מוותר על תשלום בגין עבודתו. כן מסכים המציע כי יקבל את הכסף בערכו הנומינאלי רק לאחר קבלתו ממשרד התחבורה.

כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בענין.

1.15. על המשתתפים להיות קבלנים מורשים ו/או מאושרים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז.

1.16. **לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן (הזוכה) יחולו ההוראות והתנאים הבאים :**

1.16.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרוייקט על ידי הקבלן, יהיה קבלת אישור מנהל הפרוייקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרוייקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

1.16.2. מנהל הפרוייקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הקבלן יבקש להעסיקו בפרוייקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרוייקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרוייקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

1.16.3. מנהל הפרוייקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצועו על ידי הקבלן הזוכה עצמו, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

1.16.4. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרוייקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מועצה בכל טענה, דרישה או תביעה בענין זה.

1.16.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.

1.17. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה :

- 1.17.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 1.17.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.
- 1.17.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 1.17.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם המשתתף ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מועצה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מועצה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מועצה והקבלן הזוכה, וזאת מבלי להטיל על מועצה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה חוזה לטובת צד ג' - מועצה.
- מודגש כי על הקבלן יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 1.18. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מועצה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 1.19. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה לקבלן כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.

**2. המפקח מטעם המועצה על הפרויקט יהיה פיקוח מחלקת הנדסה (להלן: "המפקח")**

**3. סיוור קבלני ושאלות והבהרות:**

- 3.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, עד ליום **03.11.20 בשעה 12:00**, למר חיים אש- מהנדס המועצה בכתובת: [ACHAIM@BEIT-ARYE.CO.IL](mailto:ACHAIM@BEIT-ARYE.CO.IL). על המציעים לוודא ששאלותיהם התקבלו.
- 3.2. המציע ימסור למועצה מספר פקסימיליה / דוא"ל ושם של איש קשר אשר אליו יש לשלוח את התשובות לשאלות ההבהרה. האחריות לדאוג לכך שניתן יהיה לקבל

תשדורת פקסימיליה / דוא"ל על פי הנתונים שנמסרו תחול על המשתתף ועליו בלבד.

3.3. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך והוא מסכים עם כל פרשנות ו/או קביעה של המועצה ו/או המפקח.

3.4. תשובות לשאלות ההבהרה תינתנה על ידי המפקח או מועצה **בכתב**, ותישלחנה אל המשתתפים בדוא"ל או בפקס לפי מה שימסרו.

3.5. אך ורק תשובות והבהרות אשר יימסרו בכתב יחייבו את המועצה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. מועצה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מועצה.

3.6. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה, שתשלח מועצה אל המשתתפים, אם יישלחו, ייחשבו כחלק ממסמכי ההזמנה, והמשתתפים יצרפו אותם, חתומים על ידם כדין, כחלק מהמסמכים שיצרפו על ידי המשתתפים במסגרת הגשת הצעתם במכרז.

3.7. **סיור קבלנים:** הסיור יתקיים ביום 27.10.20 שעה 13:00. מפגש קבלנים טרם סיור יהיה במשרדי המועצה. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה והינה תנאי להגשת הצעה. פרוטוקול הסיור יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעתם כשהוא חתום על ידם בכל עמוד (חתימה וחתימת).

#### 4. הגשת ההצעה

4.1. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המועצה, ברח' הזית 12 בית אריה במעטפה סגורה ואטומה, אשר עליה יצויין "מכרז פומבי מס' 22/2020 וזאת בלבד. אין לציין על גבי המעטפות כל פרט אחר שעלול לזהות את המשתתף.

**המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום 10.11.20, לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים.** המועצה רשאית להאריך את המועד האמור לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה בפרסום באתר האינטרנט של המועצה.

4.2. המציע יגיש את הצעתו במעטפה אחת סגורה אשר תכיל בתוכה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידו כדין (במקרה של חברה – מורשי חתימה וחתימת) ואת ההצעה.

4.3. **סעיף העבודות, לפיו ידוע לקבלן כי בכל מקרה התמורה הסופית לא תעלה על סך 1,600,000 ₪ - סך 1,300,000 ₪ לביצוע עבודות הכיכר, ופרויקט הסדרת מדרכות ברחוב ניצנים בסך 300,000 ₪ (הסכומים כוללים מע"מ).** הצעת המציע תהיה בדרך של אחוזי הנחה/תוספת ממחיר פאושלי שייקבע על ידי המועצה, כשגבול ההנחה הנו 20%.

- 4.4. מודגש כי מחירי המועצה על ידי המציע הנו עבור ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות ו/או עבודות נוספות שיינתנו למציע, עד להיקף של 1/4 מהצעתו, ללא תוספת תשלום.
- 4.5. המחיר המוצע ע"י המשתתף, לאחר הפחתת ההנחה, יהיה תקף עד לסיום העבודה ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל בשום מקרה.
- 4.6. המשתתף מצהיר כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מועצה תהיה רשאית להציג הצעה זו למשתתפים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מועצה לגבי הזוכה. מובהר למשתתף כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למועצה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה, ולא תישמע מצד המשתתף כל טענה בענין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמשתתף ציין שהם חסויים.
- 4.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו **לכל** האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.

## 5. תנאי סף

בהגשת הצעתו מאשר המשתתף כי הוא עומד **בכל** הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המשתתף בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמינה בכל שלב משלבי ההליך והמשתתף מתחייב להמציא למזמינה כל מידע שיידרש בענין. אי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן תגרום לפסילת הצעתו של המשתתף ואם יתברר למפרע כי לא עמד בתנאי הסף יידרש להשיב את כל שקיבל, גם אם כבר ביצע עבודה:

5.1. המשתתף הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדן **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. **יודגש כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף** של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות אחרות.

- **להוכחת עמידתו, על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה בצירוף מכתב מעורף דינו או מרואה חשבון של המשתתף, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי ההזמנה.**

5.2. המשתתף הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג: קוד ענף 200 כבישים תשתיות ופיתוח סווג 1.

- **להוכחת עמידתו בתנאי 5.2 על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.**

המשתתף ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.15 ועד למועד הגשת ההצעות, עבודה בפרויקט אחד הדומה לפרויקט נשוא המכרז, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ **לפחות** ללא מע"מ, או **לפחות שלושה** פרויקטים דומים, בהיקף כולל של 2.5 מלש"ח, **ללא**

מע"מ. בדיקת היקף הפרויקטים תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות או העתקים של חשבונות חלקיים או סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרוייקט, שיש בהם להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

המפקח הוא שיקבע אם הפרויקטים המוצגים על ידי המציע דומים לפרויקט דנא ולו בלבד שמורה ההחלטה הסופית בעניין.

5.3 ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף לשנים 2017-2019, לא פחת מסכום של 4,000,000 ₪ לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לפי העניין, תביא לפסילת הצעת המשתתף.

- להוכחת עמידתו בתנאי הסעיף, על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר לפי הנוסח המצורף בנספח 2 לחוברת המכרז. מובהר, כי מועצה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אמיתות הנתונים וההצהרות, לרבות באמצעות הפניית דרישה למציע להמצאת דוחות כספיים וכי בכל מקרה שהמציע לא ייעתר לדרישה שתופנה אליו בהקשר זה, או שיתגלה נתון לא נכון, תהא מועצה רשאית לפסול את ההצעה על הסף ואף ללא מתן זכות טיעון למציע.

5.4 המשתתף צירף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש במסמכי המכרז (נספח 3).

5.5 המשתתף צירף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

5.6 התקיימו במשתתף תנאי סעיפים 2ב(ב) ו-2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ובהם: עד למועד הגשת ההצעה במכרז, המשתתף או כל אחד מאלה לא הורשעו, במשך התקופה שהסתיימה שנה לפני מועד הגשת ההצעה במכרז, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987:

5.6.1 בעל השליטה במשתתף.

5.6.2 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.

5.6.3 מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.

5.6.4 אם המשתתף נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף.

- להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 5.7 יצרף המשתתף תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף למסמכי הזמנה זו (נספח 4).

5.7. המשתתף הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המשתתף ובחתימתו בלבד.

5.8. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

- לשם כך יש לצרף את קבלת הרכישה.

5.9. לאור זאת שהמכרז הנו פאושלי על דרך ההנחה מהסכום הנקוב במכרז, מוסכם על המציעים כי יהיה אומדן נפרד.

6. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

6.1. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים, והכול לשביעות רצון המזמין:

6.1.1. טופס הצהרת המשתתף, בו יצויין שיעור ההנחה המוצע על ידי המשתתף.

6.1.2. המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיפים 2, ו-5 לעיל.

6.1.3. אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של המשתתף, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המשתתף בחתימתם, לכל דבר ועניין.

6.1.4. אישור (קבלה) בגין רכישת מסמכי ההזמנה.

6.1.5. פרוטוקול הסיור ותשובות שניתנו לשאלות כולל השאלות הכל חתום על ידי המציע.

6.1.6. כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות, חתומות על ידי המציע (חתימה וחותמת).

6.1.7. ערבות, כמפורט בסעיף 7 להלן.

7. ערבות

7.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, מבנק או

מחברת ביטוח המחזיקה ברישיון מבטח ישראלי, אשר הוצאה לבקשת המשתתף לפקודת המזמין, בנוסח הערבות המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להצעות (להלן: "הערבות"). ככל והערבות תוצא על ידי חברת ביטוח, יהא נוסח הערבות בשינויים המחוייבים.

7.2. המועצה תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, ואף לדרוש הגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המשתתפים טענה מכל סוג ומין בקשר לכך וביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה למועצה ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה מועצה רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המשתתף כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המשתתפים בהליך.

7.3. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה, בכל מקרה בו יפר המשתתף איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המשתתף יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה או לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל אצל המזמין או לא ימציא למזמין את ערבות הביצוע כנדרש לפי חוזה ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. המזמין רשאי לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידו.

7.4. חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק ובנוסף לכל נזק ממשי אחר שיוכח.

7.5. הערבות תוחזר למשתתף בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן, אם המזמין לא יממש אותה על פי זכותו בהתאם למסמכי ההזמנה.

## 8. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תעמוד בתוקף במשך ארבעה חודשים ממועד הגשתה.

## 9. שינויים ותוספות

9.1. המשתתפים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

9.1.1. לפסול את ההצעה.

9.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

9.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד.

9.1.4. לדרוש מן המשתתף לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המשתתף לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 9.1.1 - 9.1.3 לעיל.

9.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המשתתף ההצעה שהוגשה ללא השינויים ו/או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המשתתף על האפשרות שהצעתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

9.3. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיוזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של מועצה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה וישלחו אל המשתתפים באמצעות פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל משתתף ויצורף להצעתו במכרז.

## 10. אי צירוף מסמכים להצעה

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. המזמין שומר על זכותו להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

## 11. סיכוני אי בהירות

11.1. הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המשתתף, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המשתתף כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.

11.2. בהגשת הצעתו המשתתף מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם; ולכן כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המשתתף.

## 12. בחינת ההצעות

- 12.1. מכרז זה הינו בשיטת הנחה ממחיר פאושלי.
- 12.2. כל מציע נדרש לנקוב בהצעתו הכספית את שיעור ההנחה המוצע על ידו מהמחיר הפאושלי הקובע במסמכי המכרז.
- 12.3. ההנחה הגבוהה ביותר תזכה ב- **80 נקודות** וזו שאחריה (וכך הלאה) באופן יחסי.
- 12.4. **20 נקודות** או פחות מכך יינתנו על ידי ועדת המכרזים או מי שימונה על ידה לשם כך, לפי שיקול דעתה/ו הבלעדי בהתאם לאופן הגשת ההצעה ו/או איכות המציע מבחינת כישוריו וניסיונו.
- 12.5. המציעים מסכימים כי במידה ותוגש הצעה אחת או במידה ויפסלו הצעות ותיוותר הצעה אחת, תוכל המועצה להתקשר עם המציע היחיד או לנהל מו"מ עם כל מי שתחפוץ.
- 12.6. תנאי לבחירת משתתף הוא עמידת המשתתף בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.
- 12.7. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.7.1. המשתתף או מי ממנהליו הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.
- 12.7.2. התנהלות המציע מעלה חשש לתכסיסנות ו/או לשת"פ עם מציע אחר בין שהגיש הצעה ובין שלא.
- 12.7.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המשתתף שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 12.7.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 12.7.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המשתתף אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המשתתף כזוכה.
- 12.7.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן.
- 12.8. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה, יהא

מספר המשתתפים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.9. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים נוספים לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

12.10. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו משתתף לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מועצה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו משתתף זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.

12.11. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של משתתף היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו משתתף מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למשתתף, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המשתתף זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.

12.12. בכל מקרה שבו תיתבע המועצה בקשר עם המכרז ישפה המציע את המועצה בסכום שבו חויבה.

12.13. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המשתתף שהצעתו נבחרה יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם נקבע כזה, על זכייתו.

12.14. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהזוכה הנחה נוסת עבור העבודה כתנאי למסירתה לידו.

12.15. המשתתף חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין תחם עם היוודע השינוי.

### 13. הודעה על זכייה והתקשרות

13.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות פקסימיליה דוא"ל ובדואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו אף כתנאי להתקשרות עימו.

13.2. משתתף שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה או כל מועד אחר שייקבע

על ידי מועצה בהודעת הזכייה (ככל שייקבע).

עם החתימה על חוזה ההתקשרות, כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמין ערבות ביצוע, בשיעור הנקוב במסמכי ההזמנה (להלן: "ערבות הביצוע"), וזאת תחת הערבות אשר הומצאה על ידו במצורף להצעתו. מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר ייחתם על ידו חוזה ההתקשרות ותומצא ערבות הביצוע, כאמור.

13.3. **ככל והזוכה לא יעביר למועצה את המסמכים שיתבקשו על ידה (כגון: ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים וחוזה חתום), במועד שייקבע על ידה או לאחר 14 יום ממועד הודעת הזכייה (המאוחר מבין השניים), תהא רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, לבטל את זכייתו ולהתקשר עם גורם אחר לרבות עם המציע אשר הצעתו הינה המתאימה ביותר אחרי ביטול הזכייה (גם אם לא נבחר כשיר שני), וזאת מבלי לגרוע מסמכותה של מועצה לנקיטת צעדים כנגד אותו מציע אשר לא העביר את המסמכים הנדרשים במועד, לרבות חילוט הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.**

נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל משתתף להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המשתתף כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.

13.4. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדואר רשום. כן תושב למשתתף בסמוך לאותו מועד הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו.

13.5. למי שנקבע ככשיר שני תוחזר הערבות עד לשלושה חודשים לאחר הודעת הזכייה, אלא אם יודיע לו המזמין קודם לחלוף המועד כאמור כי הוא נקבע כזוכה בשל ביטול הודעת הזכייה לזוכה הראשון או ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.

במקרה שכזה יחולו על הכשיר השני ממועד הודעת הזכייה כל ההוראות החלות על הזוכה. המזמין רשאי לדרוש מהמשתתף שנקבע ככשיר שני להאריך את הערבות שהמציע עד למועד כאמור, אם וככל שתום תוקפה קודם למועד זה. אין בהשבת הערבות כדי לבטל את מעמד הכשיר השני, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין להחליט שלא לבחור בכשיר השני לביצוע העבודה אף במקרה של ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.

13.6. משתתף אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח, אשר ישולמו למועצה מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המשתתף כאמור, ובנוסף תשלום של 1 ש"ח עבור צילום כל עמוד.

13.7. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא

תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

#### 14. ביטול זכייה

- 14.1. מבלי לגרוע מכל עילת ביטול אחרת, מוסכם כי בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של משתתף שהוכרז שמי שהצעתו נבחרה:
- 14.1.1. הזוכה ו/או מי ממנהליו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או מתנהלת חקירה כנגד המשתתף בקשר עם מתן שוחד, או תיאום מחירים במכרזים.
- 14.1.2. כאשר המשתתף שהוכרז כזוכה לא עמד באיזו מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין ערבות ביצוע.
- 14.1.3. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 14.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המשתתף במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במשתתף כזוכה.
- 14.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 14.1.5.1. המשתתף או מי ממנהליו הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 290-291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.
- 14.1.5.2. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 14.1.5.3. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 14.1.5.4. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף, אשר לא הוסרו

בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

14.1.5.5. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.

14.2. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שמסר המשתתף במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמין זכאי לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכיסוי נזקי המזמין, ללא צורך בהוכחת נזק.

## 15. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות במקרה של חריגה מתקציב הפרויקט

15.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו ובקבלת הכספים מהגורם המתקצב.

לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.

15.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש, ו/או גריעת תכולת עבודות מכתב הכמויות לרבות ביטול של פרקים ו/או תתי פרקים ו/או על חלוקת הביצוע לשלבים, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין. **במקרה שכזה יבוצע תשלום לפי קביעת המפקח, כקביעה סופית ומכרעת.**

15.3. סמכות המזמין, כאמור בסעיפים 15.1-15.2 לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.

15.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף 15 זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת החלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המשתתפים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

## 16. הודעות

16.1. המשתתף יציין בהצעתו את כתובת משרדו הרשום לצורך קבלת הודעות בהליך ואת שמו של איש הקשר של המשתתף.

16.2. הודעות ישלחו בדואר רשום או בפקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 36 שעות ממועד משלוחה והודעה שנשלחה בפקסימיליה תיחשב

כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובדוא"ל תוך 12 שעות.

16.3. בתי המשפט בתל אביב יהיו בעלי הסמכות המקומית והעניינית הבלעדית לדון בסכסוך הנוגע למכרז.

## 17. שונות

בהגשת הצעתו רואים את הקבלן כמצהיר ומתחייב בהצהרות ובהתחייבויות כדלקמן:

17.1. כי ידוע לו שהמזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה זו נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמשתתפים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם, ורואים את המשתתף כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת או דחיית הצעה כלשהי.

17.2. כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.

17.3. מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

17.4. המשתתף מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה והצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המשתתפים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'. ככל שהמשתתף סבור שמסמך או פרט הכלולים במסמכי הצעתו חסויים עליו לציין זאת ולכתוב בצד כל מקום שלדעתו הוא חסוי את המילה "חסוי". מובהר כי גם אם ציין המשתתף כי פרטים בהצעתו חסויים כאמור, מוסמך המזמין לחשוף פרטים אלה למשתתפים האחרים, לפי שקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלמשתתף תהיה כל טענה כלפיו.

## 18. מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים לבקשה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן: "מסמכי ההזמנה"):

18.1. **מסמך א'1:** חלק כללי זה – הזמנה להגיש הצעות + נספחים. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב', יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לענין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב'.

18.2. מסמך א': הצעת הקבלן.

- 18.3. מסמך ב' : חוזה.
- 18.4. מסמך ג': המפרט הכללי הבין משרדי על כל פרקיו הרלוונטיים ("באוגדן הכחול") במהדורתם האחרונה, שבהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת (לא מצורף להזמנה זו).
- 18.5. מסמך ג'1 : מוקדמות ומפרט טכני מיוחד, וכן כל המסמכים הכלולים ו/או נזכרים בו.
- 18.6. מסמך ד' : כתב הכמויות.
- 18.7. מסמך ו' : תכנית תנוחה של הכיכר

בהגשת הצעתו מצהיר ומתחייב המציע כי על אף שחלק מהמסמכים מתוך הרשימה דלעיל, אינם מצורפים לתיק המכרז, הם נמצאים ברשותו, הוא מכיר אותם, קרא אותם, הבין את הוראותיהם ואת תוכנם והגיש את הצעתו, בהסתמך על האמור בהם, באשר כל המסמכים הנכללים ברשימה דלעיל, מהווים כאמור חלק בלתי נפרד מהחוזה.

בכבוד רב,

שלומי לנגר – מנכ"ל

מועצה מקומית בית אריה עופרים

**נספח 1 – אישור עו"ד / רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 5.1**

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה עופרים

הזית 12

בית אריה

כעו"ד/ רו"ח של המשתתף \_\_\_\_\_ במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_/2019, הריני לאשר כי לפי מיטב ידיעתי ובדיקתי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רו"ח/ עו"ד

קראתי והבנתי \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

## נספח 2 – תצהיר בהתאם לתנאי סף 5.4

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"<sup>1</sup>) מצהיר בזה כי:

1. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המשתתף לשנים 2017-2019, לא פחת מסכום של 4,000,000 ₪ לשנה, וכי אין בדו"חות הכספיים לשנת 2016 או לשנת 2017, לפי הענין, הערת "עסק חי". מובן לי כי קיומה של הערה כאמור תביא לפסילת ההצעה.
2. ידוע לי שמועצה רשאית לבדוק את אמיתות הנתונים, לרבות באמצעות הפניית דרישה למציע להמצאת הדוחות הכספיים לשנים הנ"ל, וכי בכל מקרה שהמציע לא ייעתר לדרישה שתופנה אליו בהקשר זה, או שיתגלה נתון לא נכון, תהא מועצה רשאית לפסול את ההצעה על הסף ואף ללא מתן זכות טיעון למציע.

---

**חתימת המציע / בעל השליטה במציע**

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי מר / גב' \_\_\_\_\_, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

---

**חתימת המאשר**

---

<sup>1</sup> ככל והמציע הינו תאגיד, התצהיר ינתן על ידי בעל השליטה בתאגיד.

### נספח 3 - נוסח הערבות הבנקאית

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית בית אריה עופרים  
הזית 12  
בית אריה

הנדון: **ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**<sup>2</sup>

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 (במילים: **חמישים אלף ש"ח**) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מ- \_\_\_\_\_ (להלן: "**המשתתף**") בקשר עם הצעת המשתתף במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח להסדרת תנועה וחניות ברחוב שמואל תמיר כצלסון וצומת אלי תבין, בשכונת פסגת זאב, ירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה והגישור כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אוקטובר 2019 שהתפרסם ב-15 בחודש נובמבר 2019 (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31.4.2020** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימת המורשים מטעם הבנק/  
חברת הביטוח

<sup>2</sup> לתשומת לב - הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה. ערבות של חברת ביטוח תנוסח באופן דומה בשינויים מחוייבים.

#### נספח 4 - תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת \_\_\_\_\_ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר לביצוע עבודות במכרז פומבי מס' 22/2020 (להלן - "הבקשה להצעות").

#### 3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות בסעיף זה

המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 או;

המשתתף הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המשתתף חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:
- א. בעל השליטה במשתתף.
- ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.
- ג. מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.
- ד. אם המשתתף נשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף ("חברה אחות").
5. המשתתף או מי ממנהליו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות, בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422.
6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

#### יש לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות בסעיף זה

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) במידה והצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה

קראתי והבנתי \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המציע

המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) **לחילופין** - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

---

**חתימת המצהיר/ה**

### **אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי מר / גב' \_\_\_\_\_, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

---

**חתימת המאשר**

**נספח 5 – פרטי צוות מקצועי**

בהתאם להוראות מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזה בכתב, כי אלה הגורמים שיועסקו על ידי במשך ביצוע העבודות נשוא ההליך, במידה והצעתנו תזכה במכרז:

שם	ת.ז. / ח.פ.	מס' שנות ניסיון קודם	ביקורת מציעים – מסמכים שיש לצרף
מהנדס ביצוע			צילום רישיון בתוקף (לא תעודת רישום בפנקס)
מנהל עבודה			מסמך המעיד על רישומו במשרד התמי"ת
ממונה בטיחות ויועץ בטיחות			
חברת בקרת איכות			

יש לצרף את המסמכים הנלווים בהתאם לנדרש בסעיף 2.

חתימת המציע

**מסמך א': הצעת הקבלן.**

**אל: המועצה המקומית בית אריה עופרים**

**הזית 12 בית אריה:**

לאחר שקראנו והבנו את כל מסמכים המכרז על נספחיו ולאחר שבחנו את כל הנוגע לעבודות שנידרש לבצע במסגרת המכרז ו/או עבודות נוספות, **ההנחה שאנו מציעים ביחס למחיר הפאושלי היא \_\_\_\_\_ אחוז מתוך הסך הפאושלי של \_\_\_\_\_ ₪.**

מובן לנו ומוסכם עלינו, כי לא נבקש כל תוספת בגין עבודות נוספות וזאת למרות שהמועצה רשאית לדרוש עבודות נוספות בהיקף של 1/4 מהצעתנו, ללא תוספת תשלום.

מוסכם עלינו כי התשלום ישולם לנו רק לאחר קבלת המימון מהגורם המממן / הרשות המממנת.

ידוע לנו כי הצעתנו הינה **פאושלית** והיא כוללת את חובתנו לשאת גם בכל העלויות הנלוות כדוגמת ארנונה מים חשמל אבטחה שמירה ומיסים עירוניים אחרים כמקובל בישוב בית אריה.

ידוע לנו ומוסכם עלינו שבכל מקרה של הפחתה או תשלום חלקי מכל סיבה אחרת, יקבע המפקח את הסכום שמגיע לנו וזאת כקביעה סופית ומוחלטת. לעניין זה מוסכם עלינו כי לא נוכל להיבנות מקביעת המפקח בשלב ביצעו העבודה שכן ייתכן ותשלומים משולמים על דרך הערכה בלבד, ורק קביעת המפקח בזמן "גמר חשבון" תיקבע וגם זאת בכפוף לאישור מורשי חתימה במועצה ומבלי שיהיה בקביעת המגיע לנו כדי לגרוע מזכויות המועצה לעניין הפחתות / קיזוזים / קנסות / בדק ושאר הפחתות, שהמועצה תהא רשאית לדרוש אותם בכל עת שתמצא לנכון.

הצעתנו זו תעמוד בתוקף עד להשלמת העבודה על ידנו ולא נדרוש כל תוספת מכל בחינה שהיא.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מכיר את המציע ופרטיו, ומאשר בזה כי ההצעה נחתמה על ידי מורשי חתימה והיא מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_

מסמך ב' : חוזה עבודות

### מסמך ג':

המפרט הכללי הבין משרדי על כל פרקיו הרלוונטיים ("באוגדן הכחול") במהדורתם האחרונה, שבהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת אינו מצורף להזמנה זו ואולם המציע מאשר כי תנאי המפרט הכללי מחייבים אותו ומוסיפים על התחייבויותיו לפי תנאי המכרז והחוזה.

אישור המציע:

---

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מכיר את המציע ופרטיו, ומאשר בזה כי ההצעה נחתמה על ידי מורשי חתימה והיא מחייבת את המציע.

---

**מסמך ג'1: מפרט טכני מיוחד**

מוסכם עלי כי כתב הכמויות הנו על דרך הערכה ולא אוכל להסתמך עליו בדרישות כלשהן וקביעת המפקח לעניין היקף ביצוע ותשלום תכריע.

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מכיר את המציע ופרטיו, ומאשר בזה כי ההצעה נחתמה על ידי מורשי חתימה והיא מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_

**כתב הכמויות:**